

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 15-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen (3. sal) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Knud Peter Wad, Jakob Bech
Jensen, Jesper Vera Christensen, Rasmus Sandvej, Morten
Thorøe, Jørgen Lastein, Vagn Sørensen, Anette Filtenborg, Henrik Pihl
Jessen, Tove Gæmelke, Claus Kulmbach, Marion Mortensen, Jørgen
Thøgersen, Bodil Staal, Tanja Bachmann Hansen, Elin Winther, Peter
Fallesen, Tanja Vestergaard Skøtt, Martin Clausen, Niels
Therkildsen, Peter Svane, Martin Boye, Allan Thomsen, Nils
Brøndumbo, Henny Schøler

Indholdsfortegnelse

Budget 2024 for Trekantområdets Brandvæsen (C).....	3
Planstrategi 2023 - Vedtagelse (C).....	5
Anlægsbevilling - Byfornyelse - Statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022 (C).....	8
Byfornyelse - Statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2023 (C).....	10
Landsbypuljen 2023 - Udmelding om statslig udgiftsramme (C).....	12
Landsbypuljen - Kondemnering, påbud om afspærring og nedrivning (C).....	14
Udpegning af medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt til Bevillingsnævnet (C).....	18
Udpegning af social sagkyndig og stedfortræder til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet (C).....	20
Spørgsmål fra tilhørerne (C).....	22
Lukket: Referater fra Borgmesterens møder (C).....	23
Lukket: Eventuelt (C).....	24
Underskriftsark (C).....	25

Punkt 1: Budget 2024 for Trekantområdets Brandvæsen (C)

23/9647

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- budget for 2024 samt overslagsårene 2025-2027 for Trekantområdets Brandvæsen indstilles godkendt.
- de økonomiske konsekvenser indarbejdes i det tekniske budget 2024-2027.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 15-08-2023

Godkendt.

Afbud: Peter Svane (D), Martin Boye (L), Jakob Bech Jensen (C) og Marion Mortensen (V).

Sagsfremstilling

Ifølge vedtægterne pkt. 15.1 skal Trekantområdets Brandvæsen hvert år udarbejde budget for det kommende år inden den 1. juli. Bestyrelsen og Beredskabskommissionen sender senest den 1. juli budgettet og de flerårige budgetoverslag for beredskabsopgaverne til godkendelse hos kommunalbestyrelsen i kommunerne, jf. vedtægterne pkt. 15.3.

Trekantområdets Brandvæsens driftsbudget består dels af kommunernes driftsbidrag til løsning af beredskabsopgaverne og dels de enkelte kommuners acontobetaling til drift af sideaktiviteter.

Budget 2024 bygger på notatet fra de fem ejerkommuners økonomichefer omkring driftsbidraget til Trekantområdets Brandvæsen fra 2022 (hvor man gik fra 6 til 5 ejer-kommuner) til 2028. Herunder en varig besparelse på 0,5% ekstra pr. år i perioden 2024-2028.

Der er desuden indarbejdet en besparelse på 50.000 kr. på administration.

Vejen Kommunes driftsbidrag udgør i 2024 12,673 mio. kr. Konsekvenserne af det reviderede budgetbidrag indarbejdes i det tekniske budgetforslag.

Tidligere behandling

08.08.2023 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Det reviderede budgetbidrag medfører en mindreudgift på 279.000 kr. i 2024. I 2025-2027 vil der være en mindreudgift på hhv. 269.000 kr., 332.000 kr. og 394.000 kr. Beløbene indarbejdes i det tekniske budget.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vedtægter for Trekantområdets Brandvæsen.

Høring

Ingen.

Bilag

Budget 2024 - Bemærkninger samt fordeling på kommuneniveau

Budget 2024 - Godkendt i beredskabskommissionen

Budget 2024 - Referat fra møde i beredskabskommissionen

Budget 2024 - Udtalelse fra medarbejderne

Punkt 2: Planstrategi 2023 - Vedtagelse (C)

22/9342

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Planstrategi 2023 for Vejen Kommune, inklusive den fælles Vision 2050 for kommunerne i Trekantområdet, vedtages og sendes i offentlig høring.
- Byrådet beslutter at gennemføre en delvis revision af kommuneplanen jf. den i forslaget beskrevne revisionsbeslutning inklusiv den fælles revisionsbeslutning for kommunerne i Trekantområdet.
- sagen fremsendes til Byrådets vedtagelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 15-08-2023

Godkendt.

Afbud: Peter Svane (D), Martin Boye (L), Jakob Bech Jensen (C) og Marion Mortensen (V).

Sagsfremstilling

Ifølge Planloven skal Byrådet, inden udgangen af første halvdel af en valgperiode, offentliggøre en planstrategi, hvori de vurderer kommunens udvikling for de kommende 4 år. Planstrategien skal beskrive, hvilke dele af kommuneplanen Byrådet forventer at ændre samt beskrive, hvordan Byrådet vil udmønte kommunens eksisterende visioner og politikker gennem blandt andet nye strategier, temaplaner, udviklingsplaner og konkrete tiltag.

Vejen Kommune indgår i et plansamarbejde med de øvrige 6 kommuner i Trekantområdet Danmark. Trekantområdet har i år ikke udarbejdet et fælles oplæg til planstrategien – derimod er der udarbejdet en fælles Vision 2050, som sendes i høring sammen med planstrategien. Trekantkommunerne bidrager desuden med en fælles revisionsbeslutning, som supplerer Vejen Kommunes lokale revisionsbeslutning.

Overordnet indeholder Planstrategi 2023 følgende afsnit:

- Forord
- Om Planstrategi 2023
- Vision 2050 – Den åbne, grønne storby
- Tema: Bosætning
- Tema: Erhverv
- Tema: Klima
- Vejen Kommunes og Trekantområdets revisionsbeslutninger
- Planlægning siden sidst
- Miljøvurdering
- Offentlig høring

Hvert temaafsnit indeholder dels en beskrivelse af udviklingen på området samt Byrådets målsætninger for området, dels en konkret beskrivelse af hvordan Byrådet vil revidere kommuneplanen inden for temaet. Under temaafsnittene fremgår

det blandt andet, at Byrådet lægger op til følgende:

- Under Bosætning lægges blandt andet op til at afklare behovet for udlæg af nye boligrammer, at opløse landsbyafgrænsningerne samt at udarbejde et grundlag for udpegning af et antal bevaringsværdige bygninger.
- Under Erhverv lægges blandt andet op til at afklare behovet for udlæg af nye erhvervsrammer samt at analysere de tre udpegede linjeføringer til potentielle omfartsveje om Vejen, Brørup og Holsted.
- Under Klima lægges op til at afklare mulighederne for synergieffekter i form af for eksempel samlokalisering af VE-anlæg, erhverv og energiinfrastruktur i en slags energipark, jf. Økonomiudvalgets beslutning den 20. juni 2023.

Kommuneplanens arealudpegninger, rammer, retningslinjer og redegørelser ajourføres og opdateres i øvrigt i forhold til nye data, nationale krav, ændret lovgivning mv.

Byrådet har nedsat en politisk styregruppe på tværs af Økonomiudvalget og Udvalget for teknik og miljø, der har haft til formål at sikre fremdrift i processen og sikre politisk sparring i forhold til planstrategiens emner. Styregruppen lægger med planstrategien op til en begrænset revision af kommuneplanen, og derfor har der i processen kun været tale om begrænset inddragelse af andre aktører. Der forventes en mere aktiv inddragelse af interessenter i forbindelse med selve kommuneplanarbejdet.

Planstrategi 2023 for Vejen Kommune vurderes til at være i overensstemmelse med Byrådets overordnede pejlemærker.

Tidsplan og proces:

- Alle syv kommuner i Trekantområdet sender Planstrategi 2023 i minimum 8-ugers offentlig høring fra 5. september til 31. oktober 2023.
- November behandler administrationen de indkomne bemærkninger.
- December 2023 – Planstrategi 2023 vedtages endeligt politisk og offentliggøres.

Vejen Kommune planlægger ikke konkrete borgermøder eller lignende i høringsperioden. Planstrategien vil blive drøftet med lokalrådene i Landdistriktsudvalget samt med UdviklingVejens bestyrelse eller repræsentantskab.

Miljøvurdering:

Idet planstrategien ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, er den ikke omfattet af 'Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)'.

Tidligere behandling

31.05.2022 Økonomiudvalget.

08.08.2023 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Planloven.

Høring

Alle 7 kommuner i Trekantområdet sender samtidigt Planstrategi 2023 i minimum 8-ugers offentlig høring fra 5. september til 31. oktober 2023.

Bilag

Planstrategi 23_Forslag_August 2023.pdf

Punkt 3: Anlægsbevilling - Byfornyelse - Statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022 (C)

22/18749

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb på 0,680 mio. kr. til at udnytte den udmeldte ramme for 2022.
- finansieringen sker ved øgning af indtægterne via statstilskuddet på -0,408 mio. kr. samt 0,272 mio. kr. fra puljen til landsby- og byfornyelse uden statstilskud.
- rådighedsbeløbet (udgiftsbudget) på 0,680 mio. kr. søges frigivet med tilhørende anlægsbevilling.
- rådighedsbeløbet (indtægtsbudget) på 0,408 mio. kr. søges frigivet med tilhørende anlægsbevilling.
- sagen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 15-08-2023

Godkendt.

Afbud: Peter Svane (D), Martin Boye (L), Jakob Bech Jensen (C) og Marion Mortensen (V).

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget blev på møde den 6. december 2022 orienteret om, at Vejen Kommune fik andel i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2022. Statsrefusionen for Vejen Kommune udgør 0,408 mio. kr.

Den statslige refusionsprocent (statstilskud) udgør 60% for alle tilsagn. Kommunen kan gøre brug af den tildelte statslige udgiftsramme til og med den 1. november 2024.

For at kunne hente den fulde statsrefusion, skal Vejen Kommune afholde udgifter for 0,680 mio. kr., hvoraf Vejen Kommunes andel udgør 0,272 mio. kr.

Da Økonomiudvalget blev orienteret om udmeldingen, blev rådighedsbeløbet med tilhørende anlægsbevilling ikke tilrettet og derfor fremsættes sagen nu til politisk godkendelse.

Finansieringen af Vejen Kommunes andel afholdes indenfor det nuværende budget for landsby- og byfornyelsespulje uden statstilskud. Der er et restrådighedsbeløb i budget 2023 på 1,140 mio. kr.

Udgiftsrammen kan anvendes til bymidter i byer mellem 4.000 – 20.000 indbyggere. Udgiftsrammen gælder derfor kun i byerne Vejen og Brørup.

Den samlede pulje kan anvendes med eller uden statsstøtte til følgende:

- Opkøb med henblik på nedrivning.
- Tilskud til nedrivning, oprydning af oplag eller facaderenovering jævnfør handleplanen for området. Dog ikke kommunens egne ejendomme.
- Kondemneringssager og undersøgelser for sundhedsfare (skimmel, fugt, radon eller anden form for sundhedsfare) jævnfør byfornyelsesloven.
- Områdefornyelse.

Generelt kan puljen administreres ligesom Landsbypuljen.

Puljemidlerne prioriteres fortsat ud fra den nuværende Strategi- og handleplan for området, som tidligere er godkendt af Byrådet.

Tidligere behandling

06.12.2022 Økonomiudvalget.

08.08.2023 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der gives et tillæg til rådighedsbeløb på 0,680 mio. kr. til at udnytte den udmeldte ramme. Finansieringen sker ved øgning af indtægterne via statstilskuddet på -0,680 mio. kr. samt 0,408 mio. kr. fra puljen til landsby- og byfornyelse uden statstilskud. Der oprettes et nyt omk.sted til bymidtepuljen 2022.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794.

Høring

Ingen.

Bilag

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022 - Udmelding_Bymidter_2022.pdf

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022 - Bilag_1_Bymidter_2022.pdf

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022 - Bilag_2_Bymidter_2022.pdf

Punkt 4: Byfornyelse - Statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2023 (C)

23/9199

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb på 1,037 mio. kr. til at udnytte den udmeldte ramme.
- finansieringen sker ved øgning af indtægterne via statstilskuddet på -0,622 mio. kr. samt 0,415 mio. kr. fra puljen til landsby- og byfornyelse uden statstilskud.
- rådighedsbeløbet (udgiftsbudget) på 1,037 mio. kr. søges frigivet med tilhørende anlægsbevilling.
- rådighedsbeløbet (indtægtsbudget) på -0,622 mio. kr. søges frigivet med tilhørende anlægsbevilling.
- sagen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 15-08-2023

Godkendt.

Afbud: Peter Svane (D), Martin Boye (L), Jakob Bech Jensen (C) og Marion Mortensen (V).

Sagsfremstilling

I forbindelse med finansloven 2023 er der fastsat en bevilling til fornyelse af bymidter på 36,4 mio. kr.

Det forventes, at der bliver en årlig fordeling af cirka samme beløb over årene 2024-2027.

Fordelingen sker efter fordelingsnøgle udarbejdet af Social- og Boligstyrelsen.

Vejen Kommune modtog den 31. maj 2023 en statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2023. Statsrefusionen udgør 0,622 mio. kr. (60 %) og skal anvendes til og med den 2. juni 2025.

For at kunne hente den fulde statsrefusion, skal Vejen Kommune afholde udgifter for 1,037 mio. kr.

Finansieringen af Vejen Kommunes andel afholdes indenfor det nuværende budget for landsby- og byfornyelsespulje uden statstilskud. Der er et restrådighedsbeløb i budget 2023 på 1,555 mio. kr.

Udgiftsrammen kan anvendes til bymidter i byer mellem 4.000 – 20.000 indbyggere. Udgiftsrammen gælder derfor kun i byerne Vejen og Brørup.

Den samlede pulje kan anvendes med eller uden statsstøtte til følgende:

- Opkøb med henblik på nedrivning.
- Tilskud til nedrivning, oprydning af oplag eller facaderenovering jævnfør handleplanen for området. Dog ikke kommunens egne ejendomme.
- Kondemneringssager og undersøgelser for sundhedsfare (skimmel, fugt, radon eller anden form for sundhedsfare) jævnfør byfornyelsesloven.
- Områdefornyelse.

Generelt kan puljen administreres ligesom Landsbypuljen.

Puljemidlerne prioriteres fortsat ud fra den nuværende Strategi- og handleplan for området, som tidligere er godkendt af Byrådet.

Tidligere behandling

08.08.2023 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der gives et tillæg til rådighedsbeløb på 1,037 mio. kr. til at udnytte den udmeldte ramme. Finansieringen sker ved øgning af indtægterne via statstilskuddet på -0,622 mio. kr. samt 0,415 mio. kr. fra puljen til landsby- og byfornyelse uden statstilskud. Der oprettes et nyt omk.sted til bymidtepuljen 2023.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794.

Høring

Ingen.

Bilag

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2023 - Bilag_2_bymidter_2023.pdf

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2023 - Bilag_1_bymidter_2023.pdf

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2023 - Udmelding_bymidter_2023.pdf

Oversigtskort_Vejen midtby

Oversigtskort_Brørup midtby

Punkt 5: Landsbypuljen 2023 - Udmelding om statslig udgiftsramme (C)

23/8383

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.
- udgifts- og indtægtsbudgetter på landsby- og byfornyelse med og uden statstilskud tilrettes på investeringsoversigten i 2024. Tilpasningen er udgiftsneutral.
- Økonomiudvalget fremsender sagen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 15-08-2023

Godkendt.

Afbud: Peter Svane (D), Martin Boye (L), Jakob Bech Jensen (C) og Marion Mortensen (V).

Sagsfremstilling

Finansloven 2023 er vedtaget med en samlet pulje til Landsbyfornyelse på 98,0 mio. kr. Hertil kommer rest midler fra 2014-2021 på sammenlagt knap 53,1 mio. kr.

Vejen Kommune har den 21. juni 2023 modtaget udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2023. Statsrefusionen udgør 1,364 mio. kr.

Den statslige refusionsprocent (statstilskud) udgør 60% for alle tilsagn. Kommunen kan gøre brug af den tildelte statslige udgiftsramme til og med den 30. juni 2025.

For at kunne hente den fulde statsrefusionen, skal Vejen Kommune afholde udgifter for 2,274 mio. kr., hvoraf Vejen Kommunes andel udgør 0,910 mio. kr.

Der er i budget 2023 og i hvert overslagsår afsat udgiftsbudget på 2,5 mio. kr. Forventede budgetter til statstilskud er der i hvert budgetår afsat 1,5 mio. kr. Budgettet for de tildelte midler Landsbypulje 2023 kan derfor tilrettes til udgifter på 2,274 mio. kr. og statsindtægter på 1,364 mio. kr.

Udgiftsrammen kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Udgiftsrammen gælder derfor ikke byerne Vejen og Brørup.

Tilskud kan udover anvendelsen til de lovpligtige kondemnerings- og genhusningssager, tildeles til nedrivning eller istandsættelse af boliger, nedrivning af nedslidte erhvervsbygninger og hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Herudover kan rammen anvendes til indretning af byrum efter nedrivning og til fjernelse af skrot og affald.

Puljemidlerne prioriteres fortsat ud fra den nuværende Strategi- og handleplan for området, som tidligere er godkendt af Byrådet.

Der vil senere blive søgt frigivet midler til konkrete projekter.

Tidligere behandling

08.08.2023 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Tilpasningen på tildelt Landsbypulje 2023 tilrettes til 2,274 mio. kr. på udgiftsbudget på investeringsoversigten i 2024. Ligeledes tilrettes indtægtsbudget til 1,364 mio. kr. på investeringsoversigten i 2024.

Dette betyder samlet, at der flyttes 119.000 kr. fra puljen med statstilskud (omk.sted 015854) til landsby- og byfornyelsepulje uden statstilskud (omk.sted 015851) på investeringsoversigten i 2024.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Ingen.

Bilag

Udmelding af ramme til landsbyfornyelse 2023 - Bilag_1_2023.pdf

Udmelding af ramme til landsbyfornyelse 2023 - Brev_2023.pdf

Punkt 6: Landsbypuljen - Kondemnering, påbud om afspærring og nedrivning (C)

22/9440

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder permanent senest den 1. september 2023 for hele ejendommen beliggende Storegade 73, Holsted.
- der udstedes påbud om afspærring i forbindelse med kondemneringen.
- der udstedes påbud om nedrivning af bygning nr. 1 jævnfør BBR, som er registreret til beboelse og ophold (inklusive erhvervslokaler).
- der ved ejers godkendelse og underskrevet fuldmagt nedrives øvrige sekundære bygninger (BBR bygning nr. 2 og 3) på ejendommen.
- den samlede udgift på 2,6 mio. kr., hvoraf Vejen Kommunes andel på ca. 1,040 mio. kr. afholdes af puljen 2021 og 2022 til landsbyfornyelse med statstilskud.
- Rådighedsbeløbet på udgiftsbudgettet på 1,756 mio. kr. i pulje 2022 frigives med tilhørende anlægsbevilling til nedrivning m.v.af Storegade 73, 6670 Holsted. Der er tidligere frigivet 0,844 mio. kr. i pulje 2021 – i alt 2,6 mio. kr.
- Rådighedsbeløb på indtægtsbudgettet på -1,054 mio. kr. i pulje 2022 frigives med tilhørende anlægsbevilling til nedrivning. Der er tidligere frigivet -0,506 mio. kr. i pulje 2021 – i alt 1,560 mio. kr.
- Økonomiudvalget indstiller sagen til Byrådets godkendelse

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 15-08-2023

Godkendt.

Afbud: Peter Svane (D), Martin Boye (L), Jakob Bech Jensen (C) og Marion Mortensen (V).

Sagsfremstilling

Jævnfør byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har tidligere nedlagt midlertidigt forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) gældende i 2 år fra den 11. juli 2022. Det midlertidige forbud er tinglyst på ejendommen.

Det midlertidige forbud er en sikring for, at der ikke flyttes nye beboere ind og giver ejer en mulighed for at fremsende en fremtidsplan for ejendommen.

Det midlertidige forbud er udstedt af Teknik & Miljø på baggrund af en besigtigelse den 7. juni 2022 grundet en henvendelse fra lejere. Ved besigtigelsen blev der konstateret nærliggende sundhedsfare, niveau 1, jævnfør byfornyelseslovens kapitel 9.

Ved besigtigelsen kunne der konstateres en ejendom i forfald og i meget dårlig vedligeholdsmæssig stand. Gulvkonstruktionen mellem kælder og stueplan er under sammenstyrtning, grundet den bærende konstruktion er angrebet af nedbrydende svampe, som vurderes til at være typen ægte hussvamp. Herudover kan der i boligerne og erhvervslokalet konstateres store områder angrebet af fugt og skimmel.

På ejendommens loft var der tegn på, at bygningen anvendes af uvedkommende.

Vejen Kommune – Teknik & Miljø har anmodet ejeren i perioden 27. marts 2023 til 28. april 2023 om en skriftlig fremtidsplan for ejendommen. Det er ikke modtaget.

Ifølge BBR – bygning 1 - er ejendommen opført i 1900 som en bygning til detailhandel. Det samlede bygningsareal udgør 727 m² inklusive kælder og tagetage. Boligarealet udgør 259 m² og erhvervsarealet udgør 339 m². Bygningens tagbeklædning er af fibercement med asbest, og facaderne består af murværk.

Ejendommen er beliggende i hjertet af Holsted stationsby ved jernbanen og med facaden mod Storegade. Boligerne har stået tom siden 11. juli 2022 og erhvervslokalerne i stueplan har ikke været anvendt i årevis. Ejendommen er i meget dårlig vedligeholdsmæssig stand.

Skadernes omfang og ejendommens tilstand er så dårlig, at en renovering vurderes til ikke at være rentabel ud fra en samlet teknisk og økonomisk vurdering.

Ejendommens beboelse og opholdsrum (erhvervslokaler) er i strid med Byfornyelseslovens kapitel 9, stk. 3 nr.1 og 5, hvorfor der bør nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til §76 stk. 1.

Indstillingen er sendt i partshøring. Vejen Kommune – Teknik & Miljø har modtaget et høringssvar fra ejers repræsentant.

Høringssvaret er vedlagt sagen med et oplæg til et svar. Det er Teknik & Miljø's anbefaling at gennemføre behandling af indstillingen. Ejer får i forbindelse med en kondemneringsbeslutning en ny mulighed for at sende en handleplan ind

indenfor en rimelig frist.

Økonomiudvalget har tidligere godkendt et tilskud til facaderenovering og nedrivning på i alt 300.000 kr. Det meddelte tilskud bortfalder ved godkendelse af denne indstilling.

Teknik & Miljø har været på besigtigelse i den sammenbyggede naboejendom Storegade 75 grundet henvendelse fra lejer og ejer med mistanke om fugt og skimmel i stue mod fælles brandmur mellem Storegade 75 og 73.

På besigtigelsen kunne der konstateres forhold forbundet med sundhedsfare, dog ikke nærliggende, og forholdene vurderes til at kunne renoveres, imens boligen er beboet. Herudover har ejer via forsikringen fået konstateret ægte hussvamp i gulvkonstruktionen.

Vinduer og døre i ejendommen Storegade 73 står åbne, og der var ved besigtigelsen af Storegade 75 tegn på, at ejendommen nr. 73 bliver anvendt af uvedkommende.

Teknik & Miljø har opfordret ejer til at få afspærret og sikret sin ejendom i forsvarlig stand. Det har ejer på nuværende tidspunkt ikke efterkommet.

Ejendommen vurderes til at være til stor gene for naboer og lokalområde.

De samlede udgifter til nedrivning af hele ejendommen inklusive sekundære bygninger og reetablering af gavl mod naboejendom Storegade 75 udgør ca. 2,6 mio. kr., hvoraf statstilskuddet udgør ca. 1,560 mio. kr. (indtægt).

Påbuddet om nedrivning er kun gældende for hovedbygningen indeholdende bolig og erhverv. De sekundære bygninger kan kun nedrives med ejers fuldmagt.

Tidligere behandling

30.03.2022 Økonomiudvalget.

05.04.2022 Byrådet.

08.08.2023 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Rest budget for landsbypuljen 2021 udgør ca.: 843.643 kr.

(Inklusive disponerede projekter)

Rest budget for landsbypuljen 2022 udgør ca.: 2.870.605 kr.

(Inklusive disponerede projekter)

De samlede nedrivningsomkostninger til Storegade 73 og reetablering af

gavl til Storegade 75 udgør ca. 2.600.000 kr.

Vejen Kommunes andel udgør 40 % ca. 1.040.000 kr.

Statstilskuddet er 60 % og udgør dermed ca. 1.560.000 kr.

Puljen 2021 og 2022 har sidste frist for anvendelse den 29. februar 2024.

Ved godkendelse af indstillingen afsluttes puljen 2021.

Der er p.t. disponeret 200.000 kr. til en nedrivningssag på puljen 2022.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Sagen er sendt i partshøring i perioden den 23. juni 2023 – 07. juli 2023.

Der er indkommet et høringssvar fra ejers repræsentant, som er vedlagt som bilag til sagen.

Oplæg til svar er vedhæftet sagen som bilag.

Der er ikke indkommet høringssvar fra panthavere.

Punkt 7: Udpegning af medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt til Bevillingsnævnet (C)

21/15389

Administrativ indstilling

Chef for Sekretariat & Borgerservice Lise Krabbe indstiller, at

- Bevillingsnævnet fremadrettet består af:
 - 2 byrådsmedlemmer, hvoraf den ene skal have virksomhedsøkonomisk indsigt
 - 2 brancherepræsentanter
 - 1 repræsentant fra Syd og Sønderjyllands Politi (lovbestemt)
- Jørgen Thøgersen (A) udpeges som medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 15-08-2023

Godkendt.

Afbud: Peter Svane (D), Martin Boye (L), Jakob Bech Jensen (C) og Marion Mortensen (V).

Sagsfremstilling

Byrådet udpegede på det konstituerende møde 8. december 2021 følgende medlemmer til

Bevillingsnævnet: Frank Schmidt-Hansen (C), Jørgen Thøgersen (A) og Brian Frandsen fra Økonomi som medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt. De to brancheorganisationer Horesta og Danske Restauranter og Cafeer (DRC) blev opfordret til at indstille et medlem hver. DRC har ikke indstillet en repræsentant i denne byrådsperiode. Endelig er en repræsentant fra Syd og Sønderjyllands Politi medlem af Bevillingsnævnet.

Regnskabschef Brian Frandsen går på pension ved udgangen af august. I den forbindelse skal der udpeges et nyt medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt.

Det er Byrådet, der bestemmer, om der skal være et Bevillingsnævn, samt hvor mange medlemmer nævnet skal bestå af. Hvis Byrådet vedtager at have et Bevillingsnævn, skal dette bestå af en repræsentant fra Politiet samt et medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt. I loven er virksomhedsøkonomiske indsigt ikke beskrevet, det er derfor op til de enkelte kommuner selv at vurdere, hvad der er brug for i kommunen.

I Vejen Kommune er koncentrationen af restauranter ikke stor, der er heller ikke problemer med støj og vold eller stor konkurrence restauranterne imellem med fare for u hensigtsmæssig markedsføring. Det er derfor ikke nødvendigt med et stort Bevillingsnævn med mange medlemmer.

Derfor anbefaler administrationen, sammensætningen af Bevillingsnævnet ændres til at bestå af:

- 2 byrådsmedlemmer, hvoraf den ene skal have virksomhedsøkonomisk indsigt
- 2 brancherepræsentanter (i det omfang, brancheorganisationerne ønsker at besætte disse pladser)

- 1 repræsentant fra Syd og Sønderjyllands Politi (lovbestemt).

Anbefalingen indebærer således, at Bevillingsnævnet fremadrettet ikke har et medlem, hvis eneste rolle er at have virksomhedsøkonomisk indsigt.

Konkret anbefales det, at Jørgen Thøgersen (A), som er bankuddannet, har mange års erfaring fra Skatteankenævn og en bred erhvervs erfaring og derfor har virksomhedsøkonomisk indsigt, udpeges som byrådsmedlemmet med virksomhedsøkonomisk indsigt.

Tidligere behandling

08.12.2021 Byrådet.

08.08.2023 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling mv.

Høring

Ingen.

Punkt 8: Udpegning af social sagkyndig og stedfortræder til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet (C)

21/12810

Administrativ indstilling

Chef for Sekretariat & Borgerservice Lise Krabbe indstiller, at

- Jette Holmgaard bliver udpeget som social sagkyndig.
- Winnie Soelberg Pedersen bliver udpeget som suppleant for social sagkyndig.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 15-08-2023

Godkendt.

Afbud: Peter Svane (D), Martin Boye (L), Jakob Bech Jensen (C) og Marion Mortensen (V).

Sagsfremstilling

På det konstituerende møde 8. december 2021 udpegede Byrådet medlemmer til Husleje- og Beboerklagenævnet. Heriblandt et medlem som er social sagkyndig, som skal tiltræde nævnet i sager af social karakter eller hvor lejer risikerer at blive smidt ud af sit lejemål. Den socialt sagkyndige er ansat i Kommunen og har kendskab til social lovgivning, der kan hjælpe til løsningen af lejerens problemer.

Forløbskoordinator i afdelingen Sundhed & Sammenhæng Hanne Hjortskov Larsen blev udpeget som social sagkyndig og forløbskoordinator i Sundhed & Sammenhæng Winnie Soelberg Pedersen som suppleant.

Hanne Hjortskov Larsen går på pension, derfor skal der udpeges en ny social sagkyndig.

Administrationen foreslår, at forløbskoordinator Jette Holmgaard fra Sundhed og Sammenhæng udpeges som social sagkyndig og at forløbskoordinator Winnie Soelberg Pedersen fortsætter som suppleant.

Tidligere behandling

08.12.2021 Byrådet.

08.08.2023 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om boligforhold og lov om leje af almene boliger.

Høring

Ingen.

Punkt 9: Spørgsmål fra tilhørerne (C)

Beslutning Byrådet den 15-08-2023

Intet.

Afbud: Peter Svane (D), Martin Boye (L), Jakob Bech Jensen (C) og Marion Mortensen (V).

Punkt 10: Lukket: Referater fra Borgmesterens møder (C)

Taget til efterretning.

Afbud: Peter Svane (D), Martin Boye (L), Jakob Bech Jensen (C) og Marion Mortensen (V).

Punkt 11: Lukket: Eventuelt (C)

Intet.

Afbud: Peter Svane (D), Martin Boye (L), Jakob Bech Jensen (C) og Marion Mortensen (V).

Punkt 12: Underskriftsark (C)

Sagsfremstilling

Byrådet godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på "Godkend" i First Agenda.