

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 d. 22-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. marts 2022 kl. 10:30

Mødested Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Vagn Sørensen, Niels Therkildsen, Jesper Wolff Schmidt-Hansen, Nils Brøndumbo, Henrik Pihl Jessen, Peter Fallesen, Henning Aaskov

Indholdsfortegnelse

Affaldsplan 2022-2034 (C).....	3
Overførsel af uforbrugte budgetbeløb fra 2021-2022 - Udvalget for teknik og miljø (C).....	6
Drøftelse af Budget 2023-2026 (Udvalget for teknik og miljø) (B).....	11
Forslag til lokalplan 326 - Boligområde ved Ravnbjerg i Jels (C).....	14
Forslag til lokalplan 329 og kommuneplantillæg 4 - Område til erhvervsformål ved Jels Søvej (C)..	16
Regulativ for tømning af samle- og bundfældningstanke (C).....	18
Tillæg nr. 1 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 (C).....	20
Moms på renovationsydelser (B).....	22
Orientering om håndhævelse af Lokalplan 234 for Kongeengen (B).....	24
Kaptajnsvej og Mosevej, 6670 Holsted - Eventuel nedklassificering af veje (B).....	26
Ribevej 9 mfl., 6670 Holsted - Vedligeholdelse af en privat fællesvej (B).....	29
Månedlig budgetopfølgning - februar 2022 (B).....	31
Efterretningssager (B).....	32
Lukket: Eventuelt (B).....	33
Underskriftsblad (B).....	34

Punkt 1: Affaldsplan 2022-2034 (C)

21/13663

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Affaldsplan 2022-2034 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune skal hvert 6. år revidere sin affaldsplan. Planen skal revideres nu som følge af ny national plan, Handlingsplan for cirkulær økonomi. National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032. Den nationale plan er både en affaldsforebyggelsesplan og en affaldshåndteringsplan. Den nationale plan er vedtaget juli 2021 og kommunerne har herefter frem til 1. januar 2023 til at udarbejde og vedtage en lokal affaldsplan.

På byrådsmøde den 14. september 2021 godkendte Byrådet den fremlagte proces- og tidsplan for revision af Vejen Kommunes nuværende affaldsplan. Den 14. december 2021 blev der afholdt et temamøde for Byrådet, hvor indhold og ønsker til Affaldsplanen blev drøftet. Input fra temamødet er søgt indarbejdet i det forslag til Affaldsplan, der nu foreligger. Forslaget til en ny affaldsplan skal i 8 ugers offentlig høring, før den kan vedtages endeligt. Forslaget er vedlagt som bilag.

Affaldsplanen danner grundlag for kommunens indsatser på affaldsområdet de kommende år. Planen indeholder en række initiativer, som skal sikre, at vi når de overordnede målsætninger på affaldsområdet.

De overordnede målsætninger i Affaldsplan 2022-2034 følger den nationale plans målsætninger om:

- 55% genanvendelse i 2025,
- 60% genanvendelse i 2030 og
- 65% genanvendelse i 2035.

Vejen Kommune skal i henhold til Affaldsbekendtgørelsen udarbejde en 12-årig affaldsplan, som skal revideres mindst hvert 6. år. Rammerne for kommunernes opgaver og roller på affaldsområdet er under forandring. Derfor foreslår Teknik & Miljø, at der arbejdes med en kortere tidshorizont end angivet i Affaldsbekendtgørelsen og der sigtes mod, at den kommunale affaldsplan revideres hvert 4. år. Det giver herved mulighed for at gøre planen mere operativ samt sikre politisk ejerskab.

Den nye plan skal erstatte den nuværende Affaldsplan 2014-2024. Inden Affaldsplan 2022-2034 kan træde i kraft, skal den sendes i otte ugers offentlig høring, og derefter vedtages endeligt.

Affaldsplan 2022-2034 tager udgangspunkt i den nationale plan Handlingsplan for cirkulær økonomi. National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032, som har fokus på at mindske affaldsmængderne og udnytte ressourcerne.

Vejen Kommune ønsker med Affaldsplan 2022-2034 at opnå en højere reel genanvendelse af affaldet. Der vil være fokus på mere og bedre sortering med det formål at nedsætte affaldsmængderne, der går til forbrænding og til nedgravning.

I praksis skal der etableres nye indsamlingsordninger for husstande i form af henteordninger for mad- og drikkekartoner, tekstilaffald og farligt affald, så der sorteres i de lovpligtige 10 fraktioner. I dag sorteres i 7 af de 10 fraktioner: Glas, metal, plast, pap, papir, madaffald og restaffald. Derudover er der planlagt yderligere tiltag på kommunens genbrugspladser med henblik på at højne genanvendelsen og øge serviceniveauet for borgere og virksomheder. Der skal desuden etableres faciliteter til direkte genbrug (affaldsforebyggelse) på alle genbrugspladser.

For at komme i mål vil Vejen Kommune gøre brug af supplerende virkemidler, som primært relaterer sig til borgernes bevidsthed. I praksis vil Teknik & Miljø bl.a. kommunikere bredt om affald (vejledninger, kampagner m.v.) og målrettede aktiviteter mod institutioner og skoler. Endelig vil Teknik & Miljø støtte virksomheder i form af vejledning og dialog om affaldssortering. De supplerende virkemidler blev drøftet på Byrådets temamøde om affald den 14. december 2021.

Affaldsplan 2022-2034 består af tre dele – en kortlægningsdel, en målsætningsdel og en planlægningsdel (jf. affaldsbekendtgørelsens krav til planens indhold):

Kortlægningen indeholder en opgørelse over affaldsmængder produceret i Vejen Kommune og behandlingen heraf. Dertil kommer en beskrivelse af de nuværende affaldsordninger og -modtagere, og en oversigt over kommunens omkostninger til håndtering af affaldet.

Målsætningsdelen rummer de overordnede krav og målsætninger i den nationale plan. Derudover er der i denne del beskrevet, hvilke temaer og initiativer Vejen Kommune vil arbejde med i de kommende år for at nå de opstillede mål. Planen rummer 6 temaer:

- Genbrugspladser
- Indsamling hos husstande
- Erhverv
- Vejen Kommune som virksomhed
- Bevidsthed, ejerskab og adfærd
- Service, kvalitet og effektivitet

Planlægningsdelen indeholder en beskrivelse af de forventninger, der er til affaldsmængder og -behandling nu og fremadrettet.

Affaldsplan 2022-2034 er en rammeplan. Det vil sige, at planen ikke indeholder detaljerede beskrivelser af alle initiativer, tidsplan og økonomiske konsekvenser. Enkelte initiativer vil blive forelagt og behandlet politisk på et senere tidspunkt og inden opstart med henblik på afklaring af ambitionsniveau. Det drejer sig bl.a. om etablering af faciliteter til direkte genbrug på genbrugspladserne og aktiviteter målrettet børn og unge. Generelt indarbejdes initiativerne i budgetter og takster inden igangsætning, og forelægges i forbindelse med budgetlægningen for affaldsområdet.

Der vil i forlængelse af affaldsplanen blive udarbejdet handlingsplaner i form af årsplaner samt ske årlige evalueringer i forhold til fastsatte mål. Formålet hermed er blandt andet at gøre planen til et mere aktivt styringsværktøj i hverdagen.

Teknik & Miljø har desuden gennemført en miljøvurdering af forslaget til Affaldsplan 2022-2034. Miljøvurderingen er gennemført i henhold til Miljøvurderingslovens §8, stk. 1, nr. 1. Der skal som udgangspunkt altid gennemføres miljøvurderinger forud for beslutninger, som kan påvirke miljøet væsentligt. Miljøvurderingen har til formål at sikre et højt beskyttelsesniveau og bidrage til miljøhensyn under udarbejdelse af planer og programmer. Det er vurderet, at Affaldsplan 2022-2034 samlet set vil have en positiv indvirkning på miljøet.

Jette Gelsbjerg og Anitta Strømgaard Poulsen fremlægger punktet på mødet.

Forslag til Affaldsplan 2022-2034 kan ses ved at følge dette link: [Forslag til Affaldsplan 2022-2034_DKplan](#)

Tidligere behandling

Godkendelse af tids- og procesplan:

31.08.2021 Udvalget for teknik og miljø.

07.09.2021 Økonomiudvalget.

14.09.2021 Byrådet.

14.12.2021 Temamøde for Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Området er takstfinansieret og drives efter Hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket betyder, at økonomien over en årrække skal hvile i sig selv.

Personalemæssige konsekvenser

Affaldsplanen vil ikke have personalemæssige konsekvenser. Iværksættelse af initiativer med udgangspunkt i planen kan påvirke ressourceforbruget af medarbejdere.

Retsregler og andre forskrifter

Affaldsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om affald, Miljøministeriets bek. nr. 2512 af 10.12.2021).

Handlingsplan for cirkulær økonomi. National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032 (Miljøministeriet, juli 2021).

Miljøvurderingsloven (Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27.10.2021).

Høring

Forslag til Affaldsplan 2022-2034 skal i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

AFFALDSPLAN 2022-2034, forslag v. 15032022

Punkt 2: Overførsel af uforbrugte budgetbeløb fra 2021-2022 - Udvalget for teknik og miljø (C)

22/2658

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- der foretages en gennemgang af forslag til overførsler fra 2021-2022 med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og Byrådet.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Økonomi har udarbejdet et samlet forslag til budgetoverførsler fra 2021 til 2022. Forslaget vedrører drift og anlæg for alle udvalg samt finansforskydninger og finansiering.

Direktionen har behandlet overførslerne på mødet den 1. Marts 2022. Efterfølgende skal fagudvalgene behandle overførslerne med henblik på gennemgang og udarbejdelse af indstilling til Økonomiudvalget.

Skattefinansieret drift

I forhold til driftsoverførsler gælder følgende principper:

- Institutioner og afdelinger omfattet af drifts- og udviklingsaftaler/lønsumsstyring har adgang til overførsel af mindreforbrug/merforbrug mellem årene. Der kan maksimalt overføres et mindreforbrug på 10 procent af institutionens/afdelingens budget, mens merforbruget højst må udgøre 5 procent.
- Øvrige overførsler: Efter ansøgning er der mulighed for adgang til overførsel, hvis der helt konkret kan peges på aktiviteter, der er udskudt eller er blevet forsinket.

Direktionen afgør, hvilke ansøgninger der kan indstilles til godkendelse i Byrådet.

Det samlede mindreforbrug på driftsområderne udgør 72,7 mio. kr. ud af et samlet korrigeret budget på 2,846 mia. kr. Heraf udgør mindreforbruget på serviceområderne 58,5 mio. kr.

Forslaget til driftsoverførsler udgør i alt netto 48,4 mio. kr. Heraf vedrører 22,2 mio. kr. områder omfattet af drifts- og udviklingsaftaler eller lønsumsstyring. I 2021 udgjorde driftsoverførslerne 68,2 mio. kr., hvoraf 45,2 mio. kr. vedrørte områder omfattet af drifts- og udviklingsaftaler eller lønsumsstyring. De historiske overførsler til 2021 for institutioner og afdelinger er i bilagsmaterialet ikke korrigeret for et evt. bidrag til den solidariske corona-pulje i 2021.

Af de samlede driftsoverførsler foreslås 3,7 mio. kr. overført til anlæg.

Anlæg

Det samlede restbudget på det skattefinansierede anlægsområde er på 88,7 mio. kr. ud af et korrigeret budget på 146,4 mio. kr. Overførslerne på det skattefinansierede anlægsområde fra 2021 til 2022 udgør 82,6 mio. kr.

I overførslen på 82,6 mio. kr. er der foreløbigt indarbejdet et forslag om at overføre 13,4 mio. kr. til 2022 med henblik på realisering af boligudstykningsstrategien. Beløbet består af 1,6 mio. kr. vedrørende uforbrugte rådighedsbeløb på konkrete udstykninger samt 11,8 mio. kr. fra ekstra indtægter fra salg af byggegrunde i 2021.

Finansiering og finansforskydninger

Forslaget til overførsel af finansforskydninger og finansiering udgør i alt -6,0 mio. kr. Heri indgår blandt andet overførsel af låneoptagelse på i alt -19,5 mio. kr. samt 10,0 mio. kr. til indskud i Landsbyggefonden.

Samlet forslag til overførsler

Samlet udgør forslaget til overførsler 125,2 mio. kr. I 2021 udgjorde budgetoverførslerne 194,8 mio. kr.

Område	2021
Skattefinansieret drift:	
Udvalget for teknik og miljø	2.243
Udvalget for arbejdsmarked og integration	1.398
Udvalget for skoler og børn	5.143
Udvalget for sundhed, kultur og fritid	8.043
Udvalget for social og ældre	13.390
Økonomiudvalget	18.196
I alt alle udvalg – skattefinansieret drift	48.413
Forsyningsvirksomheder - drift	148
Anlæg:	
Skattefinansierede område	
Udvalget for teknik og miljø	40.937
Udvalget for skoler og børn	9.758
Udvalget for sundhed, kultur og fritid	6.382

Udvalget for social og ældre	7.937
Økonomiudvalget	12.902
I alt alle udvalg – skattefinansierede område	77.916

Ældreboliger	4.717
--------------	-------

Forsyningsvirksomhed

Total anlæg i alt alle udvalg	82.633
-------------------------------	--------

Finansforskydninger og finansiering:

Økonomiudvalget	-6.021
-----------------	--------

Total drift, anlæg, finansforskydninger og finansiering

Drift	48.561
-------	--------

Anlæg	82.634
-------	--------

Finansforskydninger og finansiering	-6.021
-------------------------------------	--------

I alt	125.174
-------	---------

Efter behandling i Direktionen vil forslagene til overførsler samt de bagvedliggende institutioners regnskabsopgørelser blive behandlet i fagudvalgene.

Nulstilling af overførselspuljen

I budget 2022 er der i lighed med tidligere år indarbejdet en overførselspulje på driftsbudgettet, som bidrager til fleksibilitet i forhold til servicerammen. I budgettet er det i forudsat, at puljen ikke kommer i anvendelse, idet den modsvares af en tilsvarende balancepost på konto 8.59. Derfor nulstilles overførselspuljen på 11,669 mio. kr. på driftsbudgettet, og balanceposten på konto 8.59 udlignes.

Bevillingsansøgning – anlæg

Af hensyn til muligheden for at aflægge retvisende anlægsregnskaber foretages i forbindelse med regnskabsafslutning en bevillingsmæssig opfølgning på de faktiske salgsindtægter i 2021 vedrørende bolig- og erhvervsgrunde.

Der søges om en anlægsbevilling på i alt 7,133 mio. kr. i indtægter vedrørende øvrige boligområder samt erhvervsområder, jf. den vedlagte specifikation.

Der søges desuden om samlede anlægsbevillinger på i alt 1,751 mio. kr. vedrørende øvrige projekter som følge af budgetoverførslerne til 2022. De enkelte projekter fremgår af den vedlagte specifikation. Endeligt søges om anlægsbevillinger på i alt 0,692 mio. kr. vedrørende udmøntning af puljen til færdiggørelse af bolig- og erhvervsudstykningsprojekter.

Anlægsbevillingerne har ingen likviditetsmæssige konsekvenser.

Tidligere behandling

01.03.2022 Direktionen.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt forslaget til overførsler godkendes, skal der gives en samlet tillægsbevilling på netto 125,2 mio. kr., der finansieres af likvide aktiver.

Bevillingen som følge af overførsler kan specificeres således:

48,413 mio. kr. vedrørende skattefinansieret drift

0,148 mio. kr. vedrørende drift på forsyningsområdet

77,917 mio. kr. vedrørende skattefinansieret anlæg

4,717 mio. kr. vedrørende ældreboliger

-6,021 mio. kr. vedrørende finansforskydninger og finansiering.

Der gives anlægsbevillinger til salgsindtægter vedrørende boligområder og erhvervsområder på 7,133 mio. kr.

Der gives anlægsbevillinger til anlægsprojekter på i alt netto 2,443 mio. kr.

Af de overførte driftsmidler flyttes 3,684 mio. kr. til anlæg.

Den faktiske kassebeholdning udgør pr. 31. december 2021 118,4 mio. kr. Heraf udgør overførslerne til 2022 125,2 mio. kr.

Der gives en negativ tillægsbevilling til konto 6.76 på 11,7 mio. kr. og en tilsvarende positiv bevilling til konto 8.59 vedrørende nulstilling af overførselspuljen.

Efter de foreslåede overførsler er kassebeholdning ca. 35 mio. kr. højere end den forudsatte kassebeholdning ved budgetlægningen for 2022.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Regler for overførselsadgang mellem regnskabsårene for institutioner med drifts- og udviklingsaftaler.

Principper for lønsumsstyring i administrationen.

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Driftsoverførsler - samlet opgørelse

Anlægsoverførsler - samlet opgørelse

Anlægsbevillinger 2022 som følge af overførsler til 2022

Anlægsbevillinger - Udmøntning af pulje til færdiggørelsesarbejder på udstykninger

Anlægsbevillinger - Salgsindtægter 2021

Punkt 3: Drøftelse af Budget 2023-2026 (Udvalget for teknik og miljø) (B)

22/4168

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalget drøfter initiativer, der er igangsat indenfor Udvalgets område og forventninger til fremtidig udvikling og indsatser.
- Udvalget drøfter muligheden for at reducere eller standse nuværende aktiviteter.
- Udvalget drøfter emner, hvor der skal udarbejdes forslag til reduktionsblokke.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Drøftet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 1. marts 2022 Mål og procedurer for budgetlægningen for 2023-2026.

Udvalgene skal som en del af budgetlægningen drøfte initiativer, der er igangsat inden for Udvalgets område og forventninger til fremtidig udvikling og indsatser, herunder muligheden for at reducere eller standse nuværende aktiviteter. Udvalgene skal udarbejde reduktionsblokke og kan arbejde med udvidelsesblokke og anlægsønsker.

Reduktionsblokke

Økonomiudvalget har fastsat følgende rammer for arbejdet med reduktionsblokke:

Udvalg, 1.000 kr.	Budget	Andel	Beløb
Udvalget for teknik og miljø	101.817	2,55%	2.599
Udvalget for arbejdsmarked og integration	2.788	2,55%	71
Udvalget for skoler og børn	743.692	2,55%	18.984
Udvalget for sundhed, kultur og fritid	133.603	2,55%	3.410
Udvalget for social og ældre	669.930	2,55%	17.101
Økonomiudvalget	306.925	2,55%	7.835
I alt	1.958.755	2,55%	50.000

I arbejdet kan der sondres mellem kommunale "skal-opgaver" og kommunale "kan-opgaver". "Skal-opgaver" er opgaver, som kommunen skal varetage i henhold til lovgivningen. I mange tilfælde vil det dog være Byrådet, som fastsætter det konkrete serviceniveau for "skal-opgaven". En reduktionsblok vedrørende en "skal-opgave" kan derfor både handle om effektivisering og om en ændring i serviceniveauet. En "kan-opgave" vedrører opgaver og indsatser, som Byrådet ikke er forpligtet til at varetage og dermed kan nedlægge. Dette kan have konsekvenser for andre områder.

På møderne i april og maj drøfter og foreslår fagudvalgene reduktionsblokke på eget område.

Reduktionsblokkene kategoriseres således:

- Effektivisering: Opgaven løses billigere uden væsentlige, negative konsekvenser for borgere eller virksomheder
- Serviceændring: Opgaven løses billigere med væsentlige, negative konsekvenser for borgere eller virksomheder.

Reduktionsblokkes afledte konsekvenser på andre områder skal beskrives.

Udvidelsesblokke

Udvalgene kan drøfte ønsker til udvidelsesblokke, dvs. nye og/eller udvidede driftsaktiviteter.

Afdelingscheferne udarbejder – bl.a. på baggrund af Udvalgets drøftelser – forslag til udvidelsesblokke, som indgår i prioriteringen på Byrådets budgetseminar.

Anlægsønsker

Der indhentes ikke anlægsønsker fra institutioner og foreninger. Som udgangspunkt er anlægsrammen i 2023-2025 fuldt disponeret.

Der kan dog være presserende behov for vedligeholdelse af eksisterende bygnings- og vejkapital samt andre særlige behov, fx på klimaområdet og handicap- og psykiatriområdet, hvorfor afdelingscheferne kan udarbejde forslag til anlægsønsker. Anlægsønsker, der medfører et driftsmæssigt rationale, er også relevante.

Såfremt der er anlægsønsker på Udvalgets område, skal Udvalget senest før sommerferien prioritere anlægsønskerne på eget område. Forslagene prioriteres som nr. 1, 2, 3, 4, 5 etc.

Ønsker under Udvalget for teknik og miljø, som er fremsendt af andre udvalg, markeres særskilt.

Umiddelbart efter udvalgmøderne i maj samles alle de enkelte Udvalgs konkrete forslag til reduktionsblokke samt eventuelle udvidelsesblokke og anlægsønsker i kataloger.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Mål og procedurer for budgetlægningen 2023-2026.

Høring

Ingen.

Bilag

Økonomirapport - Udvalget for teknik og miljø - Skattefinansieret drift - detaljeret.pdf

Økonomirapport - Udvalget for teknik og miljø - Forsyningsområdet - detaljeret.pdf

Punkt 4: Forslag til lokalplan 326 - Boligområde ved Ravnbjerg i Jels (C)

21/1994

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- forslag til lokalplan 326 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Udsat.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 326 er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere almene boliger i området. Området er i dag omfattet af en ældre lokalplan 2.4-01, der udlægger området til offentligt rekreativt område, mens området i kommuneplanen er udlagt til boligformål. Realisering af det ønskede projekt kræver en tilpasning af plangrundlaget. Vejen Kommune har haft løbende dialog med boligforeningen i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Arealet, der ønskes anvendt til et nyt boligområde, ejes aktuelt af Vejen Kommune, og har været benyttet til krolfbaner. Forud for lokalplanprocessen har Vejen Kommune drøftet muligheder for placering af krolfbaner med krolfklubben.

Det nye boligområde planlægges med almene boliger i 1 etage med udnyttelige tagetager

og med højde på maks. 6,5 m. Der kan i området etableres to vejadgange.

Lokalplanområdet indrettes, så der er mulighed for etapeopdeling, hvilket sikrer mulighed for en delvis bevaring af eksisterende krolfbaner, mens området ikke er fuldt bebygget. Boligforeningen etablerer et boligprojekt i etape 1, som er afgrænset af eksisterende træer. Der er aktuelt ingen planer for etape 2.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til boligformål, skabe en sammenhængende planlægning for den samlede bebyggelse i området samt sikre, at der etableres forbindelse til eksisterende rekreative stier nord for lokalplanområdet.

I planlægningen er der arbejdet særligt med at sikre sammenhængen mellem det nye boligområde og de nærliggende grønne arealer. Der er også arbejdet med, at bebyggelse ikke vil komme til at virke dominerende i området, og huse må derfor opføres med en maks. højde på 6,5 m.

Veje etableres så smalle som muligt for at give mere plads til grønt i boligkvarteret.

Der etableres åbne forhaver, som er med til at aktivere private arealer ud mod gaderne og sikre muligheden for nabo-kontakt.

I lokalplanen bevares en eksisterende sti langs den nordlige del af matriklen. Stien forbliver delvis omgivet af træer og bliver suppleret af en anden forbindelse gennem boligområdet.

I delområde 3 er der plads til etablering af et regnvandsbassin, som sikrer, at den hydrauliske belastning i Jels Å bliver mindre samt at udledningen af næringsstoffer mindskes.

Forslag til lokalplan 326 kan ses på linket: [Forslag til lokalplan 326](#)

Eksterne aftaler

Lokalplanen stiller ikke krav om, at eksisterende træer mod Ravnbjerg bevares, og det forventes, at det bliver nødvendigt

for projektet at fjerne disse træer. Sideløbende med lokalplanprocessen er det aftalt med boligforeningen, at de planter enkeltstående træer i rabatten udenfor lokalplanområdet. Dette forventes at fremgå af købsaftalen.

Offentlig adgang til en eksisterende sti langs den nordlige del af matriklen forventes tinglyst inden salg.

Tidligere behandling

02.02.2021 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Planen sendes i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Forslag til lokalplan 326.pdf

Punkt 5: Forslag til lokalplan 329 og kommuneplantillæg 4 - Område til erhvervsformål ved Jels Søvej (C)

21/13537

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- forslag til lokalplan 329 og kommuneplantillæg 4 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 329 og kommuneplantillæg 4 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra virksomheden Proplan Interaktiv A/S, der ønsker at kunne anvende det tidligere Orion Planetarium til kontorformål. Bygningen har stået tom i en årrække. Ejendommen er i dag omfattet af den gældende lokalplan 2.4-06, som fastlægger ejendommens anvendelse til turist-, og kursus- og forskningsformål. Anvendelse af ejendommen til kontorformål kræver derfor udarbejdelse af en ny lokalplan.

Virksomheden Proplan Interaktiv A/S har købt det tidligere Orion Planetarium med henblik på at flytte deres virksomhedsdomicil ind i de eksisterende bygninger. Derudover ønsker virksomheden at fastholde planetariebygningen åben for publikum i forbindelse med diverse arrangementer og i undervisningsøjemed. Lokalplanforslaget giver derfor mulighed for, at de eksisterende bygninger kan anvendes til kontorformål og publikumsrettede aktiviteter som foredrag, koncerter, kurser, workshops, undervisning og firmaevents. For at fremtidssikre virksomhedens udvidelsesmuligheder rummer lokalplanforslaget også mulighed for, at der kan opføres en tilbygning i én etage, som kan placeres vinkelret på den eksisterende planetariebygning.

Vejen Kommune har vurderet, at de eksisterende planetariebygninger, der består af en hovedbygning med kuppel og et lille observatorietårn, er så ikoniske i det bestående miljø, at de i deres ydre bør bevares. Lokalplanforslaget rummer derfor bestemmelser, der har til formål at sikre, at de eksisterende bygningers kendetegn bevares, også ved en anvendelsesændring.

Af hensyn til landskabet omkring Jelssøerne og oplevelsen af de eksisterende bygninger er det i lokalplanforslaget fastsat, at totalhøjden på den nye tilbygning ikke må overstige højden på murkronen på den eksisterende planetariebygning. Det betyder, at tårn og kuppel forsat vil være de højeste bygninger i lokalplanområdet.

En del af lokalplanområdet ligger indenfor søbeskyttelseslinjen omkring Jels Nedersø. Ændringer indenfor beskyttelseszonen vil kræve dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16.

Lokalplanforslaget rummer mulighed for opførelse af en bygning til kontorformål, som delvist vil være placeret indenfor søbeskyttelseslinjen. Det vil fremgå af lokalplanen, at Vejen Kommune er indstillet på at meddele dispensation til de aktiviteter, der er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Selve dispensationen med eventuelle vilkår vil først blive meddelt i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Forslag til lokalplan 329 og kommuneplantillæg 4 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 329](#).

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 12.D.06 til offentlige formål i form af kulturelle institutioner, ferie- og fritidsformål, herunder turistrelaterede aktiviteter. Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 4, som ændrer rammeområde 12.D.06 til rammeområde 12.E.08 til erhvervsformål. Der har forud for udarbejdelsen af tillægget været indkaldt ideer og forslag efter Planlovens § 23c. De indkomne bemærkninger er indgået i udarbejdelsen af planforslagene.

Lokalplanen vurderes derudover at være i overensstemmelse med hovedstruktur og målsætninger i Kommuneplan 2021-2033.

Tidligere behandling

01.06.2021 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Lokalplan 329_Udkast.pdf

Tillæg 4_Udkast.pdf

Punkt 6: Regulativ for tømning af samle- og bundfældningstanke (C)

22/2181

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- regulativ for tømning af samle- og bundfældningstanke godkendes.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets endelige godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har udarbejdet udkast til revision af regulativ for tømning af samle- og bundfældningstanke i Vejen Kommune.

I henhold til lovgivningen skal Vejen Kommune have et regulativ, der fastsætter de nærmere regler for spildevandsforsyningens administration mv. i forbindelse med tømningsordningen for samle- og bundfældningstanke.

Regulativet fastlægger enhver grundejers pligt til at benytte den kommunale tømningsordning, hvis der på ejendommen er en samle- eller bundfældningstank. Regulativet kan ikke påklages.

Regulativet er senest revideret i 2013.

Vejen Forsyning A/S driver tømningsordningen for Vejen Kommune. Regulativet er revideret i forbindelse med kommende udbud af tømningsordningen.

Der er følgende ændringer i det nye regulativ:

I definitionen er tilføjet, at bundfældningstanke, der er en integreret del af et minibiologisk renseanlæg, er omfattet af regulativet.

Regulativets punkt 6.4 og 6.5 om tanke og dæksler er erstattet af et nyt punkt 6.4. Et krav om udskiftning af tunge dæksler er ændret til et krav om, at dæksler over 30 kg skal være løftet af og tanken klargjort til tømning ved tømningsentreprenørens ankomst. Med denne ændring bibeholdes ejers ret til selv at bestemme, hvilket dæksel, der ønskes på bundfældningstanken.

Punkt 6.6 om placering af tanke er fjernet, da forholdene dels er beskrevet tidligere i regulativet, dels er dækket af lovgivningen.

Der er i punkt 7 tilføjet retningslinjer for dispensation fra tømningsordning ved ubeboede ejendomme.

Punkt 8 er tekstmæssigt justeret så de ydelser der fastlægges af takstbladet fremgår.

Under punkt 10 er beskrivelse af tilbagekaldelse af tilladelse grundet kloakering fjernet, da emnet dækkes af spildevandslovgivningen.

Under punkt 12 er en sætning om at Vejen Forsyning afgør uenighed mellem tankejer og tømningsentreprenør fjernet, da det er Vejen Kommune der er myndighed på området.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Tømningsordningen skal hvile i sig selv økonomisk.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021.

Høring

Ingen.

Bilag

Regulativ for tømningsordning 2022.pdf

Punkt 7: Tillæg nr. 1 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 (C)

21/15713

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- tillæg nr. 1 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 godkendes.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen omhandler arealreservationer til regn- og klimabassiner i Rødding.

Tillægget har været i 8 ugers høring. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Rødding har de sidste år været plaget af oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn i sommerperioden og ved kombination af højtstående grundvand og langvarig regn i vinterperioden.

Vejen Kommune og Vejen Forsyning arbejder sammen om at finde løsninger til at imødegå konsekvenserne af klimaændringer. Dette tillæg omhandler placering af bassiner til forsinkelse af vand fra boligområder, vejarealer og oplandsvand.

Tillægget foretager arealreservationer til regn- og klimabassiner.

Tillægget findes her: [Tillæg nr. 1 til Vejen Kommunes Spildevandsplan](#).

Tidligere behandling

28.09.2021 Udvalget for teknik og miljø.

05.10.2021 Økonomiudvalget.

12.10.2021 Byrådet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Spildevandsbekendtgørelsen, nr. 1393 af 21. juni 2021.

Høring

Tillægget har været i 8 ugers høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Bilag

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2021

Punkt 8: Moms på renovationsydelser (B)

21/15604

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Udvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Landsskatteretten traf i efteråret 2020 en afgørelse vedrørende moms på renovationsydelser til borgere og private grundejerforeninger. Landsskatteretten fastslog, at gebyrer for renovationsydelser ikke er momspligtige, og dermed er hidtidig praksis underkendt.

Skatteministeriet har oplyst, at Skattestyrelsen vil komme med en endelig udmelding (Styresignal) med angivelse af, hvordan alle landets kommuner og forsyningsselskaber fremadrettet skal forholde sig til afgørelsen.

Vejen Kommune afventer fortsat Skattestyrelsens endelige udmelding om tolkning af afgørelsen. Denne vil beskrive, hvilke betingelser, der skal være opfyldt, for at landets kommuner kan rejse krav til SKAT om tilbagebetaling af tidligere betalt moms. Skattestyrelsens udmelding vil samtidig fastlægge den nye praksis på området for landets kommuner.

Indtil udmeldingen fra Skattestyrelsen offentliggøres, kan Vejen Kommune ikke handle i forhold til den allerede opkrævede moms.

I forhold til gebyrerne, som opkræves i 2022 ved grundejere/udlejningsejendomme, har Vejen Kommune valgt ikke at opkræve moms på gebyrerne. Denne beslutning er taget i samråd med BDO Revisionsfirma.

Ifølge loven skal affaldsgebyrer afspejle de faktiske udgifter forbundet med ydelsen. Det vil sige, at ved fastsættelsen af affaldsgebyrerne skal indtægter og udgifter balancere. Det betyder, at gebyrerne for renovationsydelserne, som kommer ind ved bortskaffelsen af affald, ikke må være større eller mindre end kommunens omkostninger ved at gennemføre håndteringen.

Grundejerne skal jf. afgørelsen ikke længere betale gebyrmoms. Vejen Kommune mister samtidig også retten til at få moms retur for de ydelser, der indgår i affaldsordningerne. For eksempel betaler kommunen et renovationsfirma for tømning af beholdere + moms og kunne tidligere få momsen retur fra SKAT. Fremover får kommunen ikke momsen retur og det betyder, at grundejerne skal afholde denne udgift, da de enkelte affaldsordningers udgifter og indtægter skal hvile i sig selv.

Uanset, hvad den endelige udmelding fra Skattestyrelsen giver af retningslinjer, vil der ikke blive tale om en 1 til 1 besparelse af den salgsmoms, borgerne har betalt, fordi kommunen samtidig har mistet fradraget på købsmomsen.

Derudover er der en udfordring i forhold til de kommuner, som har affaldshåndteringen liggende i selskaber. Her skal borgerne fortsat betale moms af gebyrerne. Dette skaber en skævvridning i forhold til borgerne. Som følge af denne skævhed arbejdes der på, hvorledes det kan undgås. Kommunerne er bekendt med, at regeringen har igangsat et indledende arbejde med at undersøge muligheden for at selskabsføre affaldsområdet, som det er sket på vandområdet. Det er på et meget tidligt stadie og der er ikke udsendt information eller andet omkring dette. Hvorvidt eller hvornår der fremkommer et lovforslag vides ikke. Kommunerne i trekantområdet er gået sammen om en henvendelse til de involverede ministre, hvor der opfordres til ikke at selskabsføre området, da de klare synergier, der i dag er på affaldsområdet og øvrige områder derved vil gå tabt. Skrivelsen er vedlagt til orientering.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunerne afventer det endelige styresignal fra Skattestyrelsen. I udkastet er der lagt op til, at kommunerne eventuelt kan få genoptaget momsopgørelser tilbage til 1. januar 2012.

Vejen Kommune har indgået en aftale med BDO-Revisionsfirma, som skal bistå kommunen i det arbejde, der kommer til at ske i forbindelse med den eventuelle genoptagelse af momsopgørelser.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kendelse/dom afsagt den 21-10-2020 af Skattestyrelsen.

Høring

Ingen.

Punkt 9: Orientering om håndhævelse af Lokalplan 234 for Kongeengen (B)

22/3471

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har modtaget en henvendelse fra en borger, som har observeret, at grundejere i boligområdet Kongevænget og Kongstedgårds Alle i Vejen ikke overholder bestemmelserne i lokalplan 234 samt inddrager kommunalt vejareal. Teknik & Miljø har efterfølgende været på besigtigelse og konstateret, at flere forhold ikke er i overensstemmelse med lokalplanen og den eksisterende disponering af kommunale arealer.

På baggrund af besigtigelsen sendte Teknik & Miljø et orienteringsbrev den 30. september 2021 til alle grundejere på Kongevænget og Kongstedgårds Alle. Formålet med brevet var at orientere grundejerne om, at det forventes, at lokalplanens bestemmelser overholdes, samt at kommunale arealer ikke inddrages til privat brug.

I brevet er givet en tidsfrist for at få udbedret uoverensstemmende forhold, og der er givet mulighed for at ansøge om dispensation til en bredere overkørsel. I henhold til lokalplanen må en overkørsel have en bredde op til 6 meter, dog vil det i visse tilfælde være hensigtsmæssigt, at der gives dispensation til, at overkørslen må være bredere. Forholdene skulle være udbedret senest den 1. marts 2022.

Teknik & Miljø har især fokuseret på at få udbedret forholdene vedrørende disponering af rabatter, hvor grundejere har udlagt skærver eller andet belægning, samt etablering af for brede overkørsler.

I forbindelse med udstykningen af boligområdet blev det bestemt at anlægge græsrabatter for at give området et grønt udtryk, og rabatterne er tænkt som fællesarealer. Hvis græsrabatterne forsvinder, kan det være et problem for færdslen. Herudover synes grundejerne, at det er en udfordring at parkere i området, hvis græsrabatterne ikke længere kan anvendes hertil. Efter reglerne om parkering, må man dog i forvejen ikke parkere foran overkørsler.

Efter tidsfristens udløb har Teknik & Miljø været på tilsyn i området for at se, om forholdene var blevet udbedret. Grundejerforeningen blev adviseret om tilsynet. På tilsynet blev det konstateret, at nogle forhold ikke var bragt i orden, og på denne baggrund er Teknik & Miljø nødsaget til at sende et varslingsbrev om påbud.

Teknik & Miljø har valgt at igangsætte denne proces, da vi er opmærksomme på, at hvis der ikke tages hånd om lokalplanens bestemmelser eller inddragelse af kommunalt areal i så tidligt et stadie som muligt, er det udfordrende at få bragt forholdene i orden. Kommunens manglende håndtering medfører, at borgerne får en opfattelse af, at kommunen ikke tager hånd om brud på diverse forhold.

Det forventes med orienteringsbrevet og varsling om påbud, at diverse forhold bliver bragt i orden, og at fremtidige henvendelser kan undgås vedrørende brud på regler og principper. Teknik & Miljø ønsker at være på forkant med områder, som varetages af kommunen.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lokalplan 234, Bolig- og Rekreative formål Ø. Skibelundvej, Vejen.

Høring

Ingen.

Punkt 10: Kaptajnsvej og Mosevej, 6670 Holsted - Eventuel nedklassificering af veje (B)

21/4416

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Vejen Kommune søger at indgå en frivillig aftale med berørte grundejere, om at nedklassificere den offentlige vej, Mosevej, til en privat fællesvej
- Vejen Kommune, ved indgåelse af en aftale, afleverer Mosevej i den stand, som vejen er i på afleveringstidspunktet
- Vejen Kommune betaler udgiften for nedklassificeringen af Mosevej. Det vil sige udgift til tinglysning af bestemmelser om vejret, adkomst til vejarealerne og lignende.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I mail af 18. januar 2021 søgte landinspektørfirmaet, LandSyd I/S, på vegne af Best Energy A/S, om, at de to offentlige veje, Kaptajnsvej og Mosevej, 6670 Holsted, nedklassificeres til private fællesveje.

Ansøgningen var med baggrund i, at Best Energy A/S gerne vil opføre et større solcelleanlæg på et ca. 180 ha. stort areal i området. Og de fandt det derfor hensigtsmæssigt, at Kaptajnsvej og Mosevej dermed blev private fællesveje, da vejene vil komme til at ligge inden for området med solceller.

Ansøgningen var i marts, april og maj 2021 i lokal høring hos berørte grundejere i området, og derudover samtidig i offentlig høring på Vejen Kommunes hjemmeside.

I mails af marts 2021 foreslog Best Energy A/S, Holsted Energi Park ApS og ASP Ejendomme A/S, forudsat at solcelleparken realiseres, at ejerne af ejendommene, hvor der anlægges en solcellepark, overtager vejene, og de foreslog videre, at ejeren af solcelleparken overtager vedligeholdelse af vejene.

Udover Best Energy A/S' bemærkning kom der kun bemærkninger fra ejerne af ejendommene, Kaptajnsvej 3 med flere. Og de oplyser i marts 2021, at de ingen bemærkninger har til en nedklassificering af vejene, forudsat at solcelleprojektet bliver til noget. Bliver solcelleprojektet ikke til noget, vurderer de, at vejene bør forblive offentlige.

Derudover kom der, opgjort den 3. marts 2022, ikke yderligere bemærkninger til ansøgningen af 18. januar 2021.

I mellemtiden har ejeren af ejendommen, Kaptajnsvej 6, den 10. januar 2022 fået en miljøgodkendelse til at opføre en større svinefarm på ejendommen med et produktionsareal på ca. 24.000 m², hvortil kommer gyllebeholder, servicebygning, foder-/blandecentral med mere.

Med baggrund i miljøtilladelsen til svinefarmen oplyser Best Energy A/S i mail af 1. marts 2022, at de ikke længere er interesseret i at overtage den offentlige vej, Kaptajnsvej. Da svinefarmen formentlig vil betyde meget mere trafik og meget mere tung trafik på vejen.

Best Energy A/S oplyser dog videre, at de fortsat er interesseret i at overtage den offentlige vej, Mosevej. Som skitseret på Landsyds oversigtskort af 28. februar 2022.

En offentlig vej kan nedklassificeres til en privat fællesvej ved frivillig aftale eller ved politisk beslutning.

En nedklassificering ved frivillig aftale kræver, at samtlige berørte grundejere er enige om at nedklassificere vejen. En nedklassificering ved frivillig aftale kan formentlig gennemføres i realtid. Det vil sige inden for et års tid.

En nedklassificering ved politisk beslutning betyder, at vejen først kan nedklassificeres 4 til 6 år efter, at Vejen Kommune har besluttet og derudover informeret berørte grundejere om, at kommunen om 4 til 6 år vil nedklassificere vejen.

Det anbefales, at Vejen Kommune søger at indgå en frivillig aftale med berørte grundejere om at nedklassificere Mosevej til en privat fællesvej.

Det anbefales, at en eller flere berørte grundejere overtager ejerskabet af vejen.

Det anbefales, at Vejen Kommune betaler de forbundne udgifter til nedklassificeringen. Det vil sige udgift til tinglysning af bestemmelser om vejret, adkomst til vejarealerne og lignende. Det vurderes, at udgiften beløber sig til ca. 36.000 kr. eksklusiv moms.

Det anbefales, at Vejen Kommune afleverer Mosevej til vejejerne og de vejberettigede i den stand, som vejen er i på afleveringstidspunktet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Nedklassificeres den offentlige grusvej, Mosevej, til en privat fællesvej, har Vejen Kommune en færre vej at vedligeholde.

En nedklassificering af Mosevej til en privat fællesvej, vil give Vejen Kommune en årlig besparelse på ca. 4.000 kr. til vedligeholdelse af grusveje.

Det koster ca. 11.000 kr. om året at vedligeholde 1 km offentlig grusvej i kommunen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejlovens § 15, og lovens kapitel 6.

Vejloven – Lov nr. 1520 af 27. december 2014.

Høring

Ansøgningen om at nedklassificere de offentlige veje, Kaptajnsvej og Mosevej, har været i lokal høring hos berørte grundejere og i offentlig høring på Vejen Kommunes hjemmeside.

Bilag

Ansøgning af 18-01-2021 fra Landsyd om at nedklassificere offentlige veje

Oversigtskort af 28-02-2022 om at overtage vej

Ansøgning af 01-03-2022 om at overtage vej

Høring af 09-03-2021 af Mosevang Ejendomme ApS om at nedklassificere veje

Oversigtskort af 03-03-2021 om vejstatus

Punkt 11: Ribevej 9 mfl., 6670 Holsted - Vedligeholdelse af en privat fællesvej (B)

22/4422

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Vejen Kommune holder vejsynsmøde med ejere og brugere af den private fællesvej.
- Udvalget for teknik og miljø udpeger udvalgsformand Vagn Sørensen (V) til at deltage i mødet.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I mail af 19. februar 2022 søger ejeren af ejendommen Ribevej 9, 6670 Holsted om, at Vejen Kommune holder vejsynsmøde om den private fællesvej på ejendommen, matrikel nr. 1k, Bækbølling By, Føvling, mfl. Et møde med berørte brugere og ejere af vejen om vedligeholdelse af vejen.

Vejstrækningen, som ansøgeren ønsker holdt vejsynsmøde om, er skitseret med gult på kommunens oversigtskort af 7. marts 2022.

Teknik & Miljø foreslår, at vejsynsmødet holdes ved ejendommen, Ribevej 9, 6670 Holsted, torsdag den 7. april 2022, kl. 16:00.

Ansøgeren oplyser, at vejen for tiden er i en meget dårlig stand. Og vejens dårlige stand gør, at dagrenovationsfirmaet har indstillet deres afhentning af dagrenovationsaffald.

Ansøgeren oplyser videre, at han har forsøgt at få kontakt til de øvrige brugere af vejen. Men at det ikke har været ham muligt at komme i kontakt med alle brugere af vejen, og at det derfor ikke har været ham muligt at få en aftale i stand med de øvrige brugere af vejen om vedligeholdelse af vejen.

Ansøgeren finder det derfor nødvendigt, at Vejen Kommune fastsætter regler for vedligeholdelse af vejen.

På et vejsynsmøde mødes kommunen med ejere og brugere af vejen, besigtiger forholdene, drøfter vejens stand og behovet for istandsættelse og vedligeholdelse, hvem der benytter vejen og til hvad, hvem der skal vedligeholde vejen, betale arbejdet med mere.

Er der ikke enighed på mødet om vedligeholdelse af vejen, arbejds- og udgiftsfordeling med mere, kommer kommunen efterfølgende med et forslag til vedligeholdelse af vejen med tilhørende forslag til arbejds- og udgiftsfordeling imellem

brugerne af vejen.

Teknik & Miljø kan slutteligt oplyse, at kommunes praksis i disse privatvejssager er, at berørte parter, udover selvfølgelig at skulle betale udgiften til istandsættelse og vedligeholdelse vejen, også skal betale kommunens administrationsudgift ved behandling af sagen. Timeprisen i 2022 er på 602 kr.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Privatvejslovens § 14, stk. 1, lovens kapitel 6 med mere.

Privatvejsloven – Lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015.

Høring

Vejen Kommunes forslag til regler for vedligeholdelse af den private fællesvej skal høring hos berørte parter. Privatvejslovens § 15, stk. 3.

Bilag

Oversigtskort af 07-03-2022 om privat fællesvej

Ansøgning af 19-02-2022 om vedligeholdelse af vej

Punkt 12: Månedlig budgetopfølgning - februar 2022 (B)

22/382

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetrapporten for februar måned for Teknik & Miljø er gennemgået. Der er ingen bemærkninger til den månedlige budgetopfølgning på området.

Eventuelle væsentlige ændringer vil blive taget med ved de årlige budgetkontroller pr. 31. marts eller 31. august 2022.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kasse- og regnskabsregulativ for Vejen Kommune.

Høring

Ingen.

Bilag

Månedlig budgetopfølgning - Februar

Punkt 13: Efterretningssager (B)

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-03-2022

Intet.

Punkt 14: Lukket: Eventuelt (B)

Intet.

Punkt 15: Underskriftsblad (B)

Sagsfremstilling

Udvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på "Godkend" i First Agenda.