

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 07-12-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. december 2021 kl. 14:00

**Mødested**           Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus

**Mødedeltagere**   Egon Fræhr, Frank Schmidt-Hansen, Morten Thorøe, Malene K.  
Nielsen, Jørgen Thøgersen, Bodil Staal, Marie Ebsen

## Indholdsfortegnelse

Opfølgning på Vækststrategi 2021 December (B).....	3
Turismestrategi (B).....	5
Helhedsplan for renovering af almene boliger i Vejen Boligforening afdeling 14 (C).....	8
Vejen Forsyning, ansøgning om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer (C).....	10
Månedlig budgetopfølgning på Økonomiudvalgets område pr. 31.10.2021 (B).....	11
Forslag til lokalplan 314 og kommuneplantillæg 16 - Rekreativt område ved Ribehøj (C).....	12
Forslag til lokalplan 323 - Boligområde ved Melvangvej i Askov (C).....	15
Forslag til lokalplan 327 og kommuneplantillæg 28 for udvidelse af renseanlæg i Brørup (C).....	17
Lokalplan 329 og Kommuneplantillæg 29, område til erhverv ved Jels Søvej (B).....	19
Igangsætning af lokalplan 331 og kommuneplantillæg 7 - Erhvervsformål ved Tvilhovej (B).....	22
Igangsætning af lokalplan 332 og kommuneplantillæg - Dagtilbud i Askov (B).....	24
Igangsætning af lokalplan 333 og kommuneplantillæg 6 – Skibelund Efterskole, Vejen (B).....	26
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 (C).....	28
Prospekt for tiltrækning af butikker til Vejen by (B).....	31
Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde for 2022 (C).....	33
Fastsættelse af mindstepriser på ledige arealer til bolig- og erhvervsformål for år 2022 (C).....	35
Fastsættelse af mindstepriser på ledige erhvervsarealer for år 2022 (C).....	37
Godkendelse af takstblad 2022 for Vejen Forsyning a-s (C).....	41
Vedtagelse af Trafik- og bymidteplan Askov (C).....	43
By- og Landsbypulje 2021 - Status Økonomi (C).....	47
Evalueringsrapport på forsøg med lukning af Gilbjergvej vest for Haderslevvej (C).....	50
Udvidelse af Kærvej Etape 2 - Ekspropriationsbemyndigelse (C).....	53
Parkeringspladser ved Grønvangsallé i Vejen (C).....	55
Vedtægtsændringer for Deponi Syd (C).....	58
Varmeforsyning af kommunale ejendomme i Brørup (C).....	60
Areal til bassin - nedlæggelse af spildevandsoverløb (C).....	63
Rottehandlingsplan 2022 - 2024 for Vejen Kommune (C).....	65
Vejen Kunstmuseum - Status på om- og tilbygning (B).....	67
Fremtidig procedure for beregning af fritvalgspriser (C).....	69
Genberegning af fritvalgspriser for personlig pleje og praktisk hjælp (C).....	71
Principbeslutning om friplejehjem i Vejen (C).....	73
Kapacitetsanalyse på dagtilbudsområdet 2021 (C).....	76
Procesplan for behandling af løsningsforslag på kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet (C)...	79
Kapacitetsudvidelse i Vejen på 0-2 års området (C).....	81
Kapacitetsudvidelse i Gesten på 0-2 års området (C).....	84
Generelt løft af folkeskolen 2022 (C).....	87
Godkendelse af kvalitetsstandarder for træning (C).....	89
Godkendelse af Den Dynamiske Beskæftigelsesplan 2022 (C).....	92
Revision af Handicappolitikken (C).....	94

Bankforbindelse til TrekantBrand (C).....	95
Revidering af retningslinjer om Whistleblowerordning (C).....	96
Orientering om ændrede vederlagsregler pr. 1. januar 2022 (B).....	98
Arbejdsgivers adgang til at pålægge lønmodtagere forevisning af coronapas, test for Covid-19 mv (	100
Direktionens strategi 2022 (B).....	103
Lukket: Udbud af forsikring, valg af tilbud (B).....	105
Lukket: Projektansøgning om boligprojekt ved Ravnbjerg, Jels (C).....	106
Lukket: Godkendelse af udviklingsaftale Vejen Øst (C).....	107
Lukket: Henvendelser om erhvervsarealer i Holsted (B).....	108
Lukket: Godkendelse af købsaftale (C).....	109
Lukket: Udvidelse af dagtilbudsområdet - tilbud fra rådgiver (B).....	110
Lukket: Eventuelt (B).....	111

# Punkt 1: Opfølgning på Vækststrategi 2021 December (B)

18/33937

## Administrativ indstilling

Erhverv- og Borgerservicechef Peer M Rexen indstiller, at

- de 6 indsatsområder og 33 handlinger godkendes videreført i 2022
- Byrådet i juni vil få en indstilling om indsatsområder og handlinger for den kommende periode.

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelsen af Vækststrategi 2025 – sammen om vækst og robusthed blev der udarbejdet produktblade på 33 handlinger inden for vækststrategiens 6 indsatsområder.

Som opfølgning er der nu fulgt op på alle 33 handlinger inden for de 6 indsatsområder fra vækststrategien. Samtidig udarbejdes der to gange årligt en status på vækststrategien med udgangspunkt i statistiske faktorer - VækstVejen. Denne del følger strukturen fra Kontur, som Region Syddanmark tidligere har stået for inden for erhverv.

Der er i denne udgave lavet et ekstra tema, omhandlende fravær og arbejdsstrivsel, der er med til at belyse de udfordringer, der er, set i forhold til indsatsområdet Erhvervsservice i særklasse – særligt i forhold til manglen på arbejdskraft og indsatsområdet vedrørende Styrket konkurrenceevne gennem kompetent ledelse.

Begge opfølgninger er vedlagt sagsfremstillingen.

Overordnet er Vejen Kommune og UdviklingVejen godt med på alle 33 handlinger. Der er dog enkelte handlinger, som kræver lidt ekstra opmærksomhed. Dette er delvist begrundet i restriktioner i forbindelse med COVID-19. Derfor foreslås det, at alle 33 handlinger fortsættes i 2022.

På byrådsmødet i juni 2022 vil der blive fremlagt forslag til de kommende indsatser og handlinger i den næste periode.

På mødet gives der en kort gennemgang af status på arbejdet med fokus på udvalgte områder, og særligt hvor der vil være behov for drøftelser af, om der skal igangsættes yderligere handlinger.

Forretningsudvalget og Direktør Ulrik Kragh fra UdviklingVejen deltager under dette punkt.

## Tidligere behandling

01.06.2021 Økonomiudvalget.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

PP Opfølgning Handlinger Q3 2021

VækstVejen Efterår 2021

## Punkt 2: Turismestrategi (B)

17/21474

### Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- Turismestrategien for udvikling af turismeerhvervet godkendes.

### Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Der er nu lavet en turismestrategi for, hvordan arbejdet med at udvikle og markedsføre turismeerhvervet i Vejen Kommune gribes an. Turismeerhvervet har været inddraget i, hvilke indsatser de ser en værdi i.

Der er 500.000 kroner årligt til turismekommunikation og –udvikling, som ligger ud over de midler, som UdviklingVejen får til drift af VisitVejen og service over for turismevirksomheder. Vejen Kommune har som en af i alt otte kommuner i hele landet valgt at stå uden for et destinationsselskab.

De 500.000 kroner bruges på:

1. medlemskab og medfinansiering af Udvikling Hærvejen.
2. kommunikation/branding af turismeerhvervet og områdets oplevelsesmuligheder og unikke kulturhistoriske fortællinger samt til andre udviklingsopgaver, der udvikler kompetencerne i turismeerhvervet og øger samspillet mellem turismevirksomhederne, UdviklingVejen og Vejen Kommune.

#### Udvikling Hærvejen

Vejen Kommune er med i Udvikling Hærvejen og betaler 173.428 kroner om året for medlemskab af foreningen Udvikling Hærvejen. Der skal prioriteres midler til medfinansiering af projekter, der udvikler Hærvejen inden for de 500.000 kroner. Ved større Hærvejsprojekter kan der komme ansøgninger om særskilte bevillinger.

Fokus for udviklingen af turismeerhvervet

Den kommende turismeindsats skal videreføre den hidtidige lokale indsats inden for disse 5 indsatsområder, hvor der er høj grad af synergieffekt mellem områderne:

1. 1:1 virksomhedssparring
2. Digital indsats
3. Kampagner og salgsmæssigt fremstød
4. Samspil, netværk og kompetence
5. Oplevelses- og facilitetsudvikling

UdviklingVejen understøtter i forvejen erhvervet gennem kontakt til de enkelte virksomheder, optimering af digital markedsføring og gennem netværksdannelse. Disse metoder vil også blive brugt i turismeudviklingstiltagene, som ligger ud over den sædvanlige drift.

Turismevirksomhederne har selv peget på, at det ville gavne dem at få flere kunder før og efter højsæsonen, hvor kapaciteten stort set er udnyttet. Flere gæster i skuldertiden er derfor i fokus for tiltagene. Det samme er indsatsen for flere dagsturister. Der er potentiale i at styrke virksomhedernes samarbejde og sammensætte fælles pakker, som flere turismevirksomheder byder ind på. Med turismeudviklingsmidlerne kan der skabes tiltag, som giver turismevirksomhederne incitament til at tænke i sammenhænge de kan indgå i sammen med andre. Dermed styrkes sammenhængskraften i hele geografien og helhedstænkningen i turismeerhvervet.

### Dynamisk tilgang

At have adgang til turismeudviklingsmidlerne gør, at der kan handles agilt, når der opstår muligheder, det giver mening at gribe. Derfor skal turismeudviklingsmidlerne ikke bindes op på en fast struktur men være dynamiske. Dermed kan midlerne bruges til at understøtte der, hvor erhvervet og efterspørgslen trækker hen.

Den konkrete anvendelse af turismeudviklingsmidlerne til turismekommunikation og oplevelsesudvikling sker efter input fra turismevirksomhederne på de to årlige branchemøder og koordineres af UdviklingVejen. Der er løbende dialog om mulige tiltag mellem erhvervet og UdviklingVejen. Forslag til indsatser præsenteres af UdviklingVejen for chefen for Erhverv & Borgerservice, der godkender den pågældende indsats.

Selvom der ikke lægges en stringent plan for tiltagene, er der lavet grundigt forarbejde og research, både gennem en rapport om turismens økonomiske betydning, forskningsrapporter og gennem inddragelse af turismeerhvervet. Turismevirksomhederne har været til turismebranchemøde, hvor de kunne give deres holdninger til kende, ligesom centrale turismevirksomheder har været inddraget undervejs i processen.

Forretningsudvalget og Direktør Ulrik Kragh fra UdviklingVejen deltager under dette punkt.

### **Tidligere behandling**

08.01.2019 Økonomiudvalget

18.06.2019 Økonomiudvalget

06.10.2020 Byrådet

### **Økonomiske konsekvenser**

6. oktober 2020 vedtog byrådet, at de 500.000 kroner, kommunen sparer ved at melde sig ud af Legoland Billund Resort-samarbejdet fastholdes til turismeudvikling.

Af de 500.000 kroner bruges de 173.428 kroner hvert år til medfinansiering af foreningen Udvikling Hærvejens sekretariat.

Uforbrugte midler kan overføres til det følgende år.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Bilag - illustration af turismestrategi

Notat om indsats for udvikling af turisme i Vejen Kommune

## **Punkt 3: Helhedsplan for renovering af almene boliger i Vejen Boligforening afdeling 14 (C)**

15/22023

### **Administrativ indstilling**

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- skema B godkendes
- den forhøjede husleje godkendes
- optagelse af lån godkendes
- Vejen Kommune påtager sig en garantiforpligtelse
- Vejen Kommune godkender dispensation fra dispositionsfondsforpligtelsen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Kuben Management ansøger på vegne af Vejen Boligforening om godkendelse af Skema B vedrørende helhedsplan for renovering af boliger i afdeling 14.

Renoveringen omfatter primært ny sternløsning, efterisolering, udskiftning af døre og vinduer samt ombygning/sammenlægning af boliger og bedre tilgængelighed. Antallet af boliger reduceres fra 28 til 24 stk.

Skema A blev godkendt af Byrådet den 6. oktober 2020 med en samlet anskaffelsessum på 33.764.000 kr.

Efter licitation og gennemført grøn screening, er den samlede anskaffelsessum steget til 40.585.000.kr.

Ifølge ansøgningen har der været en konstruktiv dialog med Landsbyggefonden, hvor fokus har ligget på at levere et kvalitetsmæssigt byggeri.

Stigningen finansieres ved tilskud fra boligorganisationen og en lille forhøjelse af huslejen på 0,8%. Beboerne godkendte på et afdelingsmøde den 20. august 2020, at huslejen kunne stige med yderligere 5%, såfremt der blev behov for det.

Vejen Kommunes andel er uændret 100.000 kr.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens støtte, at Vejen Kommune påtager sig garanti for 2 lån. Det ene lån er et støttet lån på 24 mio. kr., hvor Vejen Kommunes garanti udgør 50%.

Det andet lån er på 13.525.000 kr., hvor Vejen Kommunes garanti udgør ca. 37%.

Endelig garantiberegning foretages, når byggeregnskab og Skema C er godkendt.

## **Tidligere behandling**

29.09.2020 Økonomiudvalget

06.10.2020 Byrådet

## **Økonomiske konsekvenser**

Vejen Kommune bidrager med et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Almenboligloven.

Landsbyggefondens regulativer om særlig støtte.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Vejen BF- Renovering afd. 14 - 2021-11-17 ansøgning

Vejen BF- Renovering afd. 14 - BOSSINF - støttet, afd. 14.

Vejen BF- Renovering afd. 14 - BOSSINF - ustøttet, afd. 14

## **Punkt 4: Vejen Forsyning, ansøgning om kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer (C)**

21/20088

### **Administrativ indstilling**

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- ansøgning om kommunegaranti på 7,0 mio. kr. imødekommes
- der opkræves 1% stiftelsesprovision, og 0,40% løbende provision.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Vejen Forsyning (Vejen Spildevand) ansøger om kommunegaranti til optagelse af lån hos Kommunekredit til anlægsinvesteringer foretaget i 2021.

Beslutningen om at optage nyt lån er godkendt af bestyrelsen den 18. november 2021.

Der ønskes et lån over 40 år, med fast rente. Normalt kan en kommune kun låne eller give garanti for lån med en løbetid på op til 25 år, men det er muligt at låne over 40 år til formål efter vandsektorloven.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke budgetteret med indtægt fra garantiprovision.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lånebekendtgørelsen.

Byrådets tidligere beslutninger om garantiprovision.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti Vejen spildevand 2021 Underskrevet

Punkt 6. bestyrelsesreferat 18-11-2021 1.0.pdf

Låne forslag 1.0.pdf

## **Punkt 5: Månedlig budgetopfølgning på Økonomiudvalgets område pr. 31.10.2021 (B)**

21/3779

### **Administrativ indstilling**

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der gives en orientering om budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2021.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Budgetopfølgningen på Økonomiudvalgets område viser samlet en forbrugsprocent på 77,2. I samme periode sidste år var forbrugsprocenten på 80,1. Eksklusiv centrale puljer er forbrugsprocenten i år 79,8 mod 79,9 sidste år.

Lønforbrugsprocenten er på 83,0 mod 80,6 i samme periode sidste år.

Budgetterne på udvalgets område er tilpasset i overensstemmelse med budgetopfølgningen pr. 31/8 2021. Det forventes, at budgettet samlet set vil holde sig inden for rammen.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

10 principper for økonomistyring i Vejen Kommune.

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Økonomirapport

## **Punkt 6: Forslag til lokalplan 314 og kommuneplantillæg 16 - Rekreativt område ved Ribehøj (C)**

19/10573

### **Administrativ indstilling**

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- forslag til lokalplan 314 og tillæg 16 til Kommuneplan 17 vedtages og sendes i offentlig høring
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 den 30-11-2021**

Indstilles godkendt.

Afbud: Niels Therkildsen (A) og Marion Mortensen (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Ribehøj har et ønske om at udvide og udvikle området til Naturresort med flere hytter og flere campingenheder. Der opleves i dag lange ventelister og dermed et stort uudnyttet potentiale for flere overnattende gæster. Samtidig er gourmetrestauranten meget velfungerende og kan betjene flere gæster end den allerede gør i dag.

Ribehøj ønsker at udvikle området til et rekreativt Naturresort og derigennem skabe en helstøbt wellness oplevelse. De planlægger at udvide kapaciteten til 40 campinghytter, mindst 100 campingenheder og forskellige sundheds- og wellnessfaciliteter. Nord for Ribevej vil området blive udnyttet til tekniske servicefaciliteter til campingpladsen som eksempelvis lagerbygninger, vaskeri, medarbejderboliger og lignende.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse til rekreative formål og sikre at der kan opføres bebyggelse med tilknytning til campingplads og ferie- og fritidsformål i øvrigt. Derudover fastlægger lokalplanen retningslinjer for bebyggelsens omfang, placering, højder og materialer og sikrer at bebyggelse og ubebyggede arealer fremstår indpasset i det omkringliggende bevaringsværdige landskab.

Der har ved fastsættelsen af lokalplanens bestemmelser været arbejdet særligt med tilpasning til de bevaringsværdige landskaber omkring Kongeådal. På grund af terrænspringet til Ribevej er det i dag muligt at se over og igennem campingområdet, når man kører på Ribevej. Campingområdet med tilhørende bygninger opleves meget diskret i landskabet og virker hverken dominerende eller skæmmende. Af hensyn til udsyn over og fra Kongeådal er det vigtigt, at dette udtryk fastholdes. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser for bygningshøjder og materialer, samt beskriver principper for placering af ny bebyggelse, der sikrer udsynet over og kig igennem området til Kongeådal.

Lokalplanen er udarbejdet så den giver mulighed for den aktuelt ønskede udvikling af Ribehøj, men også så den vil kunne rumme eventuelle fremtidige planer - under forudsætning af at de landskabelige hensyn er varetaget.

Lokalplanområdet ligger i landzone og det vil være muligt at tildele lokalplanen bonusvirkning, hvilket ville erstatte kravet om landzonetilladelse. Lokalplanen har dog alene bonusvirkning på bestemmelsen omkring udstykning. Tildeles lokalplanen generelt bonusvirkning, skal der efterfølgende ikke meddeles landzonetilladelser til projekter, der er indenfor lokalplanens bestemmelser. Men det forudsættes til gengæld, at en lokalplan med bonusvirkning udtrykkeligt beskriver den tilladte bebyggelse med præcis angivet placering og anvendelse. Dette ville give Ribehøj nogle unødvendige stramme bindinger, og ville mindske fleksibiliteten i deres fremtidige udviklingsplaner.

Idet lokalplanen ikke har generel bonusvirkning, skal der meddeles landzonetilladelse til hvert nyt bygge- eller anlægsprojekt eller ved ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Lokalplanen indeholder derfor færre konkrete bindinger, men flere beskrivelser af hensigten med planen og derudover principper for fx bebyggelses placering og andet - og danner på den måde grundlag for kommende landzonetilladelser. Offentliggørelse af landzonetilladelser kan undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med lokalplanen.

Forslag til lokalplan 314 og kommuneplantillæg 16 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 314](#)

Området er ikke tidligere kommuneplanlagt. Derfor udarbejdes tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017, der udvider anvendelsen til rekreative formål og sikre at området kan benyttes til aktiviteter i tilknytning til campingplads og ferie- og fritidsformål i øvrigt. Der har forud for udarbejdelsen af tillægget været indkaldt ideer og forslag, efter Planlovens § 23c. Der er modtaget en enkelt bemærkning fra miljøstyrelsen om særlige forhold som er behandlet i planlægningen.

Den 4. maj 2021 er der offentliggjort et forslag til Kommuneplan 2021-2033. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med hovedstruktur og målsætninger i forslag til Kommuneplan 2021-2033. Det vedtagne tillæg 16 vil blive overført som tillæg 3 til Kommuneplan 2021-2033.

Planen er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Med de beskrevne bestemmelser for bygningshøjder og materialer samt principper for bygningsplacering, vurderes planen ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplanområdet har hidtil været omfattet af lokalplan 27. Ved offentlig bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan 301 ophæves bestemmelserne i lokalplan 27 i sit fulde omfang.

## **Tidligere behandling**

30.11.2021 Udvalget for teknik og miljø.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

## **Høring**

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger.

## **Bilag**

Lokalplan 314\_Kladde

Tillæg 16\_Kladde

# Punkt 7: Forslag til lokalplan 323 - Boligområde ved Melvangvej i Askov (C)

20/23394

## Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- forslag til lokalplan 323 vedtages og sendes i offentlig høring,
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

## Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 den 30-11-2021

Indstilles godkendt.

Afbud: Niels Therkildsen (A) og Marion Mortensen (V).

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 323 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en boligforening om at etablere 20 etplans almene boliger samt et fælleshus ved Melvangvej i Askov.

Visionen er at skabe et boligområde, der kan indrettes som et seniorbofællesskab med plads til både privatliv og fællesskaber. Lokalplanen afspejler samt nyfortolker de kvaliteter, som findes ved kulturmiljøet omkring Askov Højskole.

Formålet med lokalplanen er:

- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål
- at sikre gode cykel- og stiforbindelser til byen
- at sikre, at der etableres fællesfaciliteter på udearealer

Områdets disponering skaber et trygt nærmiljø, som samtidigt opfordrer til fællesskab.

Boliger i lokalplanen tillades udført som etplans tæt-lav boliger i røde mursten med mulighed for udnyttelse af tagetager. På boligernes facader indføres murværksdetaljer, der relaterer sig til kulturmiljøet omkring højskolen og Askov by.

På grund af fælleshusets særlige funktion tillades dette udført i andre materialer, former og farver, så længe disse er i harmoni eller i harmonisk kontrast med den øvrige bebyggelse. Maks. højde på bebyggelsen er 6,5 meter med undtagelse af fælleshuset, som kan have en højde på maks. 8,5 meter.

Området vejbetjenes fra eksisterende vej – Melvangvej og forbindes til Askov Højskole og Askov by via den nye cykelsti og interne stier. Ved fælleshusets udearealer etableres mindre opholdsmiljøer til aktiviteter og ophold.

Forslag til lokalplan 323 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 323](#).

Forud for udarbejdelse af lokalplanen har boligforeningen afholdt et møde med Askov Bylaug. De indkomne bemærkninger fra mødet er indgået i planlægningsprocessen.

Planen er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplanområdet har hidtil ikke været omfattet af lokalplan, men er udlagt som boligområde i kommuneplanen.

### **Tidligere behandling**

02.02.2021 Økonomiudvalget.

30.11.2021 Udvalget for teknik og miljø.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### **Høring**

Forslaget skal i offentlig høring i 4 uger.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 323.pdf

## **Punkt 8: Forslag til lokalplan 327 og kommuneplantillæg 28 for udvidelse af renselanlæg i Brørup (C)**

21/8583

### **Administrativ indstilling**

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- forslag til lokalplan 327 og kommuneplantillæg 28 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 den 30-11-2021**

Indstilles godkendt.

Afbud: Niels Therkildsen (A) og Marion Mortensen (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Vejen Forsyning står foran at skulle renovere og ombygge Brørup Renselanlæg i 2022. Vejen Kommune har derfor efter anmodning fra Vejen Forsyning igangsat arbejdet med at sikre plangrundlaget for anlæggets udvikling. Det er angivet i Spildevandsplanen, at der planlægges for renovering af Brørup renselanlæg, udført indenfor en 5-årig periode.

Den østlige del af renselanlæggets matrikel er omfattet af Lokalplan 36A og udlagt til erhvervsformål, mens resten af området ligger i landzone. Det er derfor nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, som udlægger hele området til tekniske formål og overfører landzonearealerne til byzone.

Vejen Forsyning har haft en rådgiver på sagen, som har bidraget med input til planenerne.

Formålet med lokalplanen er at skabe det planlægningsmæssige grundlag for, at Brørup renselanlæg kan renoveres og udvides, og at hele matrikelområdet kan anvendes til tekniske formål som renselanlæg. Lokalplanen sikrer Brørup renselanlæg mulighed for løbende udvidelser, både i form af nye tekniske anlæg og bebyggelse.

Lokalplanområdet er beliggende i bykanten, direkte ud til det åbne land mod vest og nord. Lokalplanens bestemmelser sikrer hensyntagen til tætbeliggende naboer, samt sikrer at oplevelsen af det omkringliggende landskab og det åbne land ikke forringes væsentligt. Ved at stille krav om en mere robust og skærmende beplantning omkring anlægget, begrænses påvirkningen af det åbne land.

Planen skal sikre, at nye bygninger og anlæg tilpasses den eksisterende bebyggelse, så renselanlægget fremstår som en samlet helhed.

Planen er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering. I screeningen er der særligt vurderet på virksomhedens udvidelse, herunder, lugt og den følgende påvirkning af landskabet. Med lokalplanens bestemmelser vurderes det, at virkeliggørelse af planen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Planen vurderes derfor ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering.

## **Tidligere behandling**

01.06.2021 Økonomiudvalget.

30.11.2021 Udvalget for teknik og miljø

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## **Høring**

Lokalplan 327 og Kommuneplantillæg 28 skal jævnfør Planloven i offentlig høring i 4 uger.

## **Bilag**

Forslag - Tillæg 28.pdf

Forslag Lokalplan 327 Brørup Renseanlæg.pdf

## **Punkt 9: Lokalplan 329 og Kommuneplantillæg 29, område til erhverv ved Jels Søvej (B)**

21/13537

### **Administrativ indstilling**

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- planlægningen for lokalplan 329 og kommuneplantillæg 29 – område til erhvervsformål ved Jels Søvej fortsættes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget har tidligere igangsat planlægning for, at der fremadrettet kan drives erhverv fra planetariet i Jels. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan. Forud for lokalplanarbejdet har der været indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillægget for at ændre anvendelsen fra offentligt formål til erhverv.

Baggrunden for planlægningen er en anmodning fra den lokale virksomhed Pro-Plan Interaktiv A/S, der har købt det tidligere planetarie i Jels, af den privatejede fond FEAS fra Aarhus. Pro-Plan Interaktiv A/S ønsker at flytte deres administration til den tidligere Planetariebygning. Virksomheden beskæftiger sig med boligfotografering, drone/videopræsentationer m.m. Virksomheden ønsker fortsat at gøre brug af Planetariets kuppelsal til udadvendte aktiviteter, såsom foredrag, koncerter, kurser, workshops, undervisning og firmaevents. På længere sigt forventer virksomheden at have behov for yderligere kontorbyggeri og mulighed for udvidelse af parkeringsfaciliteter.

Planlægning er igangsat, da den eksisterende lokalplan og kommuneplanramme ikke giver mulighed for at etablere erhverv. Området er udlagt til anvendelse som turist-, kursus- og forskningscenter. Som del af planlægningen har der, i perioden fra 1. oktober til 15. oktober 2021, været indkaldt ideer og forslag omkring kommuneplanændringen jf. planloves § 23c.

Der indkom 11 henvendelser med idéer og forslag, som blandet andet omhandler:

- Undren over, at det tidligere Orion Planetarium er blevet solgt uden, at andre kultur- eller kommunale interesser har haft mulighed for køb af ejendommen.

Administrationen konstaterer, at ejendommen ikke er ejet af Vejen Kommune, hvorfor Kommunen ikke kan blande sig i, hvem den privatejede fond FEAS fra Aarhus har valgt at sælge ejendommen til.

- Unighed i at ændre anvendelse fra turismeformål til erhverv.

Administrationen vurderer ikke, at der i bemærkningerne er indkommet nye oplysninger i forhold til byrådets grundlag ved igangsætning som tog udgangspunkt i, at der i flere år har været arbejdet for at skabe ny aktivitet i Planetariet uden held.

- Flere henvendelser omhandler lokalplanområdet, matrikelafgrænsning og bekymring for afgrænsning af det nye lokalplanområde.

Administrationen konstaterer, at lokalplanområdet afgrænses af matrikel på matrikel 1285 Jels ejerlav, Jels og omhandler ikke arealer i tilstødende boligområder eller andet. De omtalte bekymringer vil indgå i den videre planlægning.

- Henvendelser omkring den eksisterende beplantning omkring det tidligere planetarie i forhold til indblik, lyd, støj og eventuelt nybyggeri.

Administrationen konstaterer, at det eksisterende hegn mod Planetariet er etableret i forbindelse med anlæggelsen af Planetparken, og det er sikret igennem lokalplan 182. Vejen Kommune ejer arealet, og grundejerforeningen har ansvar for drift og vedligehold. Administrationen vurderer derfor, at hensynet til boligområdet allerede er tilstrækkeligt sikret gennem den eksisterende lokalplan. Det vil dog i planprocessen blive vurderet, om der skal stilles vilkår om yderligere beplantning på Planetariets side af matrikelskel.

De indkomne idéer og forslag har været forelagt Michael S. Petersen, ejer af Pro-Plan, og han har fremsendt sine bemærkninger til de indkomne idéer og forslag. Disse bemærkninger er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer, at de indkomne idéer og forslag viser, at der er blandede betragtninger om den ændrede anvendelse af det tidligere Orion Planetarium. Administrationen vurderer dog, at der ikke er indkommet nye oplysninger, som giver anledning til at anbefale at planlægningen stoppes.

De indkomne bemærkninger vil indgå i den videre planlægning. Lokalplanen forventes på den baggrund bl.a. at indeholde bestemmelser,

- der skal sikre en harmonisk bebyggelse under hensyntagen til søen og de sønære omgivelser med natur, kultur og skove. Det skal bemærkes, at en større del af matrikel 1285 Jels ejerlav, Jels er berørt af en søbeskyttelseslinje, og derfor vil der i forbindelse med ny bebyggelse være klare bestemmelser med byggefelt og krav til højde, omfang, og placering
- der skal sikre, at kun egnede erhvervstyper som kontor- og servicevirksomheder kan etableres i det tidligere Planetarie, da sådanne ikke bidrager til en væsentlig trafik- og støjpåvirkning
- der forholder sig til bygningsændringer, herunder skal det særligt overvejes om, hvorvidt lokalplanen skal indeholde bevaringsværdige bestemmelser i og med, at Planetariet har en særlig historie og arkitektonisk karakter
- der opretholder muligheden for offentlige formål, såsom turisme- og kulturelle aktiviteter. Det skal bemærkes, at lokalplanen ikke kan sikre, at denne mulighed udnyttes.

## **Tidligere behandling**

07.09.2021 Økonomiudvalget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 05.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## **Høring**

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger.

## **Bilag**

Fra Planetparken 21.pdf

Fra Planetparken 17.pdf

Fra Planetparken 15.pdf

Fra Planetparken 4A.pdf

Fra Orions Univers.pdf

Orion Univers Projektbeskrivelse.pdf

Orion Univers Pressemeldelse 27-09-2021.pdf

Fra Nedersøparken 27.pdf

Fra Miljøstyrelsen.pdf

Fra Jels Vikingspil.pdf

Fra Jels Roklub.pdf

Fra Barsbølmarkvej 10 A.pdf

Fra Barsbølmarkvej 8.pdf

Pro-Plan (Michael S. Petersens) bemærkninger.pdf

Lokalplan afgrænsning med søbeskyttelseslinje.pdf

# **Punkt 10: Igangsætning af lokalplan 331 og kommuneplantillæg 7 - Erhvervsformål ved Tvilhovej (B)**

21/10390

## **Administrativ indstilling**

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- udarbejdelse af lokalplan 331 - Erhvervsformål ved Tvilhovej, og tillæg 7 til Kommuneplan 2021, igangsættes.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Virksomheden på Tvilhovej 8 ved Glejbjerg, der producerer plastprodukter til emballage, ønsker at udvide deres lagerkapacitet. Dette skal ske ved at flytte et eksisterende lagertelt til en ny placering og opstille et nyt og større lagertelt på arealet.

Virksomheden ligger i landzone og er ikke omfattet af tidligere lokalplan. Virksomhedens hidtidige udvidelser er sket på baggrund af landzonetilladelser, men for at fremtidssikre virksomheden vurderer administrationen, at der ikke kan gives flere landzonetilladelser, og den bedste løsning vil være, at der udarbejdes en lokalplan. Dermed sikres virksomhedens udvidelsesmuligheder på både kort og lang sigt. Den nye lokalplan vil udlægge arealet til erhvervsformål og overføre området fra landzone til byzone.

Der skal i planlægningen tages hensyn til omgivelserne. Omkring virksomheden ligger flere arealudpegninger, naturområder og følsomme landskaber. Området omkring Klelund Plantage udgør et større sammenhængende naturområde. Det er især blandingen af store og små plantager, vandløb, moser, heder, enge og kulturhistoriske spor, der gør området særligt og oplevelsesrigt. Virksomheden grænser mod nord op til Natura 2000 område og beskyttede naturarealer omkring Nørrebæk.

Virksomheden har tilkendegivet, at der ikke forventes nogen fremtidige udvidelser af produktionen ved deres lokalitet i Tvilho, og at udvidelsesønskerne alene gælder lagerfaciliteter. Derfor skal planlægningen alene give mulighed for bygningsmæssige udvidelser til lagerfaciliteter, mens produktionsmæssige udvidelser fremadrettet vil skulle kunne rummes indenfor eksisterende bygningsmasse. På den baggrund kan det også sikres, at planlægningen ikke påvirker miljøet væsentligt.

Der er ikke udlagt en kommuneplanramme for området i Kommuneplan 2021. Der skal derfor ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg (nr. 7), som udlægges området til erhvervsformål. Der vil forud for dette blive indkaldt ideer og forslag fra offentligheden efter Planlovens § 23c. Som udgangspunkt kan der ikke udlægges erhvervsarealer i det åbne land, men ændringen af planloven har åbnet mulighed for, at hvis en virksomhed har gennemført væsentlige investeringer i et område, kan der udlægges et erhvervsareal hertil. Da arealet allerede er ibrugtaget, skal der ikke udtages uudnyttet erhvervsramme.

## **Tidligere behandling**

Ingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 05.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## **Høring**

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger.

## **Bilag**

Lokalplanafgrænsning\_331.pdf

# Punkt 11: Igangsætning af lokalplan 332 og kommuneplantillæg - Dagtilbud i Askov (B)

21/17091

## Administrativ indstilling

Chef for Udvikling & Erhverv Peer M. Rexen indstiller, at

- udarbejdelse af lokalplan 332 – Dagtilbud ved Askov-Malt skole i Askov – med tilhørende kommuneplantillæg igangsættes
- administrationen bemyndiges til at fastsætte den endelige afgrænsning.

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Ultimo 2019 er der udarbejdet en analyse af kapaciteten på dagtilbudsområdet i Vejen Kommune. Analysen viste et pres på kapaciteten på 3-5 årsområdet lokalt i Askov-Malt-området. Udvalget for skoler og børn blev i marts 2021 præsenteret for fem scenarier for udviklingen af dagtilbuddene. På den baggrund blev scenarie 5 indstillet til en dybere undersøgelse med henblik på et konkret byggeprojekt.

Scenarie 5 omfatter byggeri af et nyt dagtilbud placeret ved Askov-Malt skole. Det påtænkte område ligger umiddelbart nord og vest for skolen. Nord for skolen er området udlagt til rekreative formål som offentligt grønt område med lokalplan 147, mens arealet vest for skolen ligger i det åbne land. Bebyggelse på disse arealer vil derfor kræve en ny lokalplan og et kommuneplantillæg. Projektet forudsætter ligeledes, at arealet kan erhverves.

Etablering af et nyt dagtilbud i Askov vil være et positivt bidrag til landsbyen, være nemt og bekvemt i hverdagen for byens børnefamilier, samt sikre at gode servicefunktioner bibeholdes i landsbyen. Børnecenteret skal indrettes til 80 børn samt personale. Med et bygningsareal på 8 m<sup>2</sup> pr. person vil det omhandle et byggeri på 770 m<sup>2</sup> og kræve en grund på 6.200 m<sup>2</sup>.

Området til dagtilbud ved Askov-Malt skole er ikke endeligt udpeget og afgrænset. Dette vil ske i den efterfølgende proces i samarbejde med Teknik & Miljø, Dagtilbud og de tilknyttede arkitekter. Der skal bl.a. indledes en dialog med lodsejer om køb af jord, og der skal udføres indledende geotekniske undersøgelser på det tiltænkte område ved Askov-Malt Skole. For at sikre fremdrift i planlægningen anbefales det, at administrationen bemyndiges til at fastlægge kommuneplantillæggets afgrænsning inden for den på bilaget viste maksimale projektafgrænsning. Projektafgrænsningen godkendes endeligt ved byrådets godkendelse af lokalplanforslaget.

Etableringen af et nyt dagtilbud ved Askov-Malt skole vil medføre en forøgelse af trafikken og trafikafviklingen skal indrettes således, at trafikforholdene ved skolen forbedres sammenlignet med i dag. Det foreslås, at der skabes adgang til dagtilbuddet via en parkeringsplads på landbrugsjorden vest for Askov-Malt skole. Dette kræver dog, at der udarbejdes en løsning for, hvordan der kan etableres en ekstra overkørsel over den eksisterende dobbeltrettede cykelsti, samt at der tages højde for oversigtsforholdene i forbindelse med busholdepladsen.

Der skal i planlægningen af byggeriet tages højde for kulturmiljøet i Askov og det nærliggende kirkeomgivelserområde ved Malt kirke. Der skal desuden tages højde for, at nyt byggeri indgår i det eksisterende bebyggede miljø ved Askov-Malt skole, og at der tages hensyn til nabobebyggelsen mod vest.

I dag er området vest for Askov-Malt skole beliggende i det åbne land, mens den nordlige del af projektområdet er udlagt til rekreative formål. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der udlægger projektområdet til offentlige formål. Idet arealet vest for skolen i dag er udenfor kommuneplanen vil der blive indkaldt ideer og forslag fra offentligheden efter Planlovens § 23c.

Et nyt dagtilbud vil kræve en ny lokalplan, samt kommuneplantillæg for den del, der placeres på marken vest for skolen. Dette vil også medføre en delvis aflysning af lokalplan 147, der gælder for de rekreative områder og boldbaner nord for skolen.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 05.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### **Høring**

Planen skal i offentlig høring i 8 uger.

### **Bilag**

Askov\_Forslag til Placering\_1-5000\_vs2.pdf

## **Punkt 12: Igangsætning af lokalplan 333 og kommuneplantillæg 6 – Skibelund Efterskole, Vejen (B)**

21/13747

### **Administrativ indstilling**

Chef for Udvikling & Erhverv Peer M. Rexen indstiller, at

- udarbejdelse af lokalplan 333 – Skibelund Efterskole, Vejen, samt tillæg 6 til Kommuneplan 2021, igangsættes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Vejen Kommune har modtaget en ansøgning fra Skibelund Efterskole om udarbejdelse af ny lokalplan. Efterskolen ønsker at oprette ny fodboldlinje, hvilket kræver udvidelse af både bygninger og anlæg, men skolen er udfordret af den særlige placering i Kongeådal. Udvidelsesplanerne omfatter på kort sigt etablering af 2 nye fodboldbaner (1 kunstgræs, 1 græsbane) med tilhørende lysmaster. På længere sigt er der ønske om udvidelser af den eksisterende bygningsmasse, herunder en ny opvisningshal med omklædning, flere undervisningslokaler, en ny værelsesfløj og lignende.

Der er ikke tidligere planlagt for området, så der skal udarbejdes både ny lokalplan og kommuneplan-tillæg.

Hele området er i kommuneplanen udpeget som værdifuldt kulturmiljø, bevaringsværdigt landskab og geologisk beskyttelsesområde. Derudover er efterskolen på tre sider omkranset af det fredede skovområde, Skibelund Krat. Området ved Skibelund Krat er sårbart overfor bebyggelse, anlæg og beplantning, både på grund af det markante landskab på kanten af Kongeådal og på grund af den særlige kulturhistoriske fortælling om grænselandet, genforeningen og højskolerne ved Rødding og Askov.

Der er fra den centrale del af Skibelund Krat udsigt over Kongeådal mod syd til det tidligere preussiske landområde, repræsenteret ved Københoved. Fra Københoved kunne man se Dannebrog i Skibelund Krat på den danske side - det kan man også i dag, idet der stadig dagligt flages. Alle mindsten i Skibelund Krat, undtaget genforeningsstenen, skuer mod syd over det tabte land.

Der skal i planlægningen tages hensyn til fredskoven, landskabet og det kulturhistoriske miljø.

Det er især det store lysanlæg, der vil komme til at påvirke oplevelsen af landskabet og kulturhistorien. Derudover skal det overvejes, om der kan ske forbedringer af de infrastrukturelle udfordringer, der eksisterer i dag, og som fremtidige udbygninger eventuelt vil medføre.

I samarbejde med efterskolen blev der i efteråret 2020 udarbejdet en planskitse, som angiver en mulig disponering af området. Skolens nuværende disponering karakteriseres som en 'lomme i skoven', hvor matriklen er omkredset af skovbevoksning mod vest, nord og øst. Udvidelsen af efterskolen foreslås dermed mod vest ved at bygge videre på netop dette koncept, så skolens område fremover vil kunne karakteriseres som to lommer i skoven. På den måde vil udsigten mod Kongeådal fra hele skolens område blive bevaret. Omvendt kan indsigten til skolens område, fra især Frihedsvej og måske Københoved, blive udfordret af lys.

Der er meddelt tilladelse fra Miljøstyrelsen og Fredningsnævnet til den skitserede vejadgang gennem det fredede område og fredskoven vest for skolens nuværende matrikel.

Der skal derfor ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg (nr. 6) til Kommuneplan 2021 og der vil forud for dette blive indkaldt ideer og forslag efter Planlovens § 23c.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 05.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### **Høring**

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger.

### **Bilag**

Lokalplan 333\_Skibelund\_Afgrænsning

## **Punkt 13: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 (C)**

21/17102

### **Administrativ indstilling**

Chef for Erhverv og Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- Kommuneplan 2021-33 inkl. de foreslåede ændringer godkendes.
- den sammenfattende miljøredegørelse godkendes.
- Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer frem til offentliggørelsen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Økonomiudvalget indstiller, at

Kommuneplan 2021-33 inkl. de foreslåede ændringer godkendes med følgende bemærkninger:

- Landsbyafgrænsningen i Københoved ændres for 2 matrikler.
- I Gesten sikres det i den igangværende lokalplanlægning, at byområdet på et senere tidspunkt kan udvides.
- Der udarbejdes et kommuneplantillæg for udvidelse af boligramme 2B.03, Eskelund By, Brørup.
- Der udarbejdes et kommuneplantillæg for et udvidet erhvervs- eller boligområde i Glejbjerg.

Den sammenfattede miljøredegørelse godkendes.

Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer frem til offentliggørelsen.

### **Beslutning direktionen den 01-12-2021**

Oversendes til Økonomiudvalgets behandling.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet skal jf. planloven revidere kommuneplanen hvert fjerde år, og den gælder for en periode på 12 år. Kommuneplanen sætter bl.a. rammen for arealanvendelsen i kommunen. Kommuneplanen beskriver, hvad kommunen selv skal arbejde for i perioden, men den er ikke bindende for borgere eller virksomheder – det sker først ved udarbejdelse af lokalplan, tilladelser mv.

Byrådet godkendte i april forslaget til Kommuneplan 2021-33. Forslaget har været i høring i perioden 4. maj til 30. juni 2021. Kommuneplanen fremlægges nu til endelig godkendelse med henblik på fælles offentliggørelse 1. februar 2022 med de øvrige kommuner i Trekantområdet.

I den offentlige høring er der indkommet en række bemærkninger fra Bolig- og Planstyrelsen på vegne af flere forskellige statslige myndigheder. Herudover er der indkommet 6 høringssvar, der vedrører de fælles afsnit med Trekantkommunerne, og 21 høringssvar, der vedrører Vejen Kommunes egne afsnit og udpegninger. Enkelte høringssvar indgår i begge opgørelser. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Flere høringssvar indeholder også bemærkninger til emner, som ikke er reguleret af kommuneplanen. Sådanne bemærkninger vil indgå i den videre arbejde i de respektive afdelinger og fagudvalg. Administrationen vil i svarene til de indkomne bemærkninger forsøge at redegøre herfor, ligesom svarene vil indeholde en begrundelse for afgørelsen jf. skemaerne.

Administrationen har i samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet behandlet de indkomne høringssvar og anbefaler på den baggrund en række mindre ændringer af kommuneplanen. Forslag til ændringer i forslaget til kommuneplanen fremgår af vedlagte skema. Bestyrelsen for Trekantområdet har behandlet høringen og anbefaler de fælles dele af kommuneplanen godkendt inkl. de foreslåede ændringer.

Bolig- og Planstyrelsen har på vegne af de statslige myndigheder koordineret tilbagemeldingen på forslaget til kommuneplan. På den baggrund er der aftalt nogle konkrete ændringer. Såfremt de aftalte ændringer indarbejdes i kommuneplanen, har staten ingen indsigelser mod vedtagelsen heraf.

De aftalte ændringer med Bolig- og Planstyrelsen – og specifikt med Miljøstyrelsen – vedrører primært udpegning af alle Natura2000-områder som natur samt beskrivelse af kommunens prioritering i forbindelse med realiseringen af Grønt Danmarkskort. Der er derfor aftalt justeringer i både retningslinjer, redegørelser og udpegninger for naturområder og for Grønt Danmarkskort. Administrationen vurderer, at disse ændringer ikke i praksis indebærer ændringer i den planlagte indsats.

Herudover der mindre justeringer i den konkrete tekst omkring retningslinjerne for risikovirksomheder og områder forbeholdt produktionsvirksomheder.

Øvrige høringssvar til de fælles afsnit med kommunerne i Trekantområdet indebærer kun mindre justeringer, primært af redaktionel karakter.

I forhold til høringssvarene til de rent lokale afsnit kan disse opdeles i følgende kategorier:

- Boligudvikling
  - Flere lokalråd ønsker nye byggegrunde. Administrationen vurderer, at disse behov vil kunne klares inden for de nuværende boligrammer.
  - Gesten lokalråd mener, at den udlagte boligramme er for lille. Administrationen vurderer fortsat, at rammen er dækkende for behovet på kort sigt, men der bør i lokalplanen sikres, at området vil kunne udvides senere.
  - Konkrete grundejere i henholdsvis Glejbjerg og Brørup har ønsket små boligrammer udlagt til byggeri af 1-2 boliger. Hver henvendelse er vurderet individuelt, men administrationen vurderer af forskellige årsager ikke, at ønskerne skal imødekommes.
  - En grundejer har ønsket, at landsbyafgrænsningen i Københoved udvides for at sikre mulighed for byggeri på hele deres store matrikel. Administrationen anbefaler, at dette ikke imødekommes, da Københoved har et fint gadeforløb og kulturmiljø, som vil blive påvirket negativt af et byggeri der.
  - Administrationen vurderer, at tilbagemeldingen fra lokalrådene sammenholdt med salget af byggegrunde gør, at de kommende planstrategi skal have fokus på at sikre de nye boligrammer, der hvor de sidste boligrammer er eller er planlagt byggemodnet.
- To høringssvar argumenterer for, at nyt byggeri i højde i Vejen midtby skal tilpasses de omkringliggende bygninger og derfor ikke må være samme højde som Alfatower. Svaret giver ikke anledning til at foreslå ændringer.

- Jysk Landbrug argumenterer generelt for, at kommune og landbrug skal samarbejde omkring den fortsatte udvikling af landbruget, herunder også i relation til klimaudfordringerne. Konkret anbefales det bl.a., at der udpeges flere områder til store husdyrbrug. Administrationen vurderer, at landbrugets udviklingsmuligheder for nuværende kan håndteres uden udpegning heraf, da udpegningen i Vejen er samstemmende med udpegningen til biogasanlæg. Reguleringen af husdyrbrug er den samme uanset om husdyrbruget ligger inden for eller uden for interesseområderne.
- Region Syddanmark og Energinet Gas ønsker udpegningen af områder med skovrejsning tilpasset deres arealreservationer, og udpegningen tilpasses delvist.
- Hovborg lokalråd ønsker nyt areal udlagt til erhverv. Administrationen vurderer, at ønsket skal afvente konkret behov før der udlægges nyt areal og herunder udtages tilsvarende erhvervsareal andetsteds.
- Øvrige henvendelser har kun i begrænset omfang givet anledning til ændringer.

Kommuneplan 2021-33, inkl. de anbefalede ændringer og kommuneplantillæg vedtaget efter offentliggørelsen af kommuneplanforslaget, kan ses her:

<https://vejen.viewer.dkplan.niras.dk/plan/65#/>

I forbindelse med høringen om forslaget til kommuneplan indgik Miljørapporten af januar 2021 og Miljøscreeningen af marts 2021 i høringen. Der er ikke indkommet høringssvar til miljøvurderingen. Efterfølgende har COWI udarbejdet en sammenfattende miljøredegørelse på baggrund af høringen. Redegørelsen viser, at der ingen væsentlig miljøpåvirkning vil være ved kommuneplanen. Den sammenfattende miljøredegørelse offentliggøres sammen med kommuneplanen.

## **Tidligere behandling**

13.04.2020 Byrådet.

01.12.2021 Direktionen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 05.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## **Høring**

Ingen – offentlig høring afholdt i perioden 4. maj til 30. juni 2020

## **Bilag**

KP21 - ændringer med ændring til VK KP21.pdf

KP 21 - ændringer efter offentlig høring for Trekantområdet..pdf

Sammenfattende redegørelse Vejen.pdf

# Punkt 14: Prospekt for tiltrækning af butikker til Vejen by (B)

20/4543

## Administrativ indstilling

Chef for Erhverv og Borgerservice Peer M Rexen indstiller, at

- Økonomiudvalget tager orienteringen omkring Prospekt for Vejen By til efterretning.

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Vejen Kommune har i flere år samarbejdet med Vejen for Dig omkring udviklingen af en attraktiv handelsby i Vejen, herunder også drøftet tiltrækning af nye butikker. Det arbejde er kørt sideløbende med f.eks. samarbejdet i tænketanken under COVID-19-nedlukningen.

Administrationen og bl.a. citychefen har tidligere drøftet, hvordan indsatsen omkring tiltrækning af nye kædebutikker kan styrkes med både en ekspert inden for detailhandelsudvikling og centralt placerede repræsentanter for butikskæder. I den forbindelse var det en klar anbefaling, at der mellem kommune og handelsstandsforening blev enighed og klarhed om, hvilke unikke fordele, der er ved at drive butik i Vejen. I processen med fastlæggelsen heraf har Cowi udarbejdet en rapport omkring data for handlen i Vejen.

Den fælles proces mellem Vejen for Dig og Vejen Kommune har resulteret i et prospekt for Vejen by. Formålet med dette er at give Vejen for Dig og Vejen Kommune et fælles markedsføringsmateriale, der kan være med til at underbygge diverse aktiviteter forbundet med tiltrækning af mere detailhandel til Vejen. En del af prospektet har data og informationer med fra Potentialeplanen og Cowi Rapporten, der blev lavet i 2019 og 2020.

Af prospektet fremgår, at handelsbyen Vejens unikke fordele (USP'er) er:

- Mere end 1000 gratis p-pladser i byen. De mange butiksnære parkeringspladser gør det nemt at handle, også for de mange kunder fra oplandet.
- God balance mellem udgifter og omsætning sikrer et stærkt forretningspotentiale, bl.a. i kraft af en attraktiv og tilpasset husleje.
- En koncentreret bymidte omkring Rådhuspladsen og Nørregade med mange udvalgswarebutikker. Centrert i bymidten er der mere end 100 butikker og andre servicefunktioner, der tilsammen sikrer en god synergi og sammenhæng i og igennem byen.
- 4 dagligvarebutikker i centrum. De velplacerede ankerbutikker sørger for trafik ind i byens centrum og er strategisk fordelt rundt om udvalgswarebutikkerne.
- Danmarks bedste kundeservice. Det er dokumenteret i både 2018 og 2020 af ICP A/S.

Efter godkendelsen vil der blive indgået et samarbejde med ekstern virksomhed, som har et stort kendskab og netværk i detailhandel branchen. Virksomheden arbejder efter no cure no pay princippet og der vil derfor ikke umiddelbart komme udgifter for Vejen Kommune. Det vil typisk være betaling fra virksomhederne de arbejder for.

Endvidere vil Vejen for dig, Vejen Kommune og UdviklingVejen arbejde aktivt for at markedsføre Vejen by.

Sideløbende fortsætter arbejdet i tænketanken omkring udvikling af detailhandlen i hele kommunen. Næste store tiltag herfra er det digitale uddannelsesforløb, der starter primo 2022.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Kommunalfuldmagten.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Prospekt - Prospekt for Vejen By\_2021.pdf

# Punkt 15: Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde for 2022 (C)

21/20478

## Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- mindstepriserne for Vejen Kommunes boliggrunde fastholdes uændrede i år 2022
- Økonomiudvalget indstiller mindstepriserne til Byrådets godkendelse.

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte mindstepriserne for alle boliggrunde en gang om året. Mindsteprisen skal være det, som man kalder markedsprisen, hvilket vil sige den højest opnåelige pris.

De vedtagne mindstepriser vil være gældende indtil udgangen af år 2022. Oplysninger om grunde i kommunen, arealer og mindstepriser fremgår af bilaget.

Der er ikke foretaget ændringer i de offentlige ejendomsvurderinger siden sidste behandling.

Teknik & Miljø foreslår, at priserne forbliver uændret frem til 2023. En prisregulering skal altid tage udgangspunkt i ændringer på markedet. Det vurderes, at der ikke har været nogen markante ændringer på markedet siden sidste år, der giver grundlag for en regulering af mindstepriserne.

Generelt blev mindstepriserne ved genudbuddet i 2015 reduceret mellem 20-50 % og i 2021 blev alle grunde i Skodborg yderligere reduceret med 20 %. I Skodborg har prisreduceringen endnu ikke påvirket salget i Skodborg, dog oplevede vi, at flere reserverede en grund efter genudbuddet.

Der er indtil nu solgt i alt 36 grunde i 2021, hvoraf to grunde er solgt til tæt/lav bebyggelse.

I 2020 blev der solgt 59 grunde, i 2019 blev der solgt 31 grunde, i 2018 26 grunde og i 2017 32 grunde. Nærmere oversigt over solgte grunde fremgår af bilag.

På nuværende tidspunkt er den nye boligudstyknings på Niels Skovgaard Vej i Vejen i udbud indtil den 2. december 2021. Vi kender dermed først resultatet af udbuddet herefter. Vi forventer derfor, at det endelige salgsresultat for 2021 bliver højere end de i alt 36 grunde.

Alle grundene ligger for nuværende til salg på kommunens hjemmeside. Såfremt grundpriserne fortsætter uændret, vil der ikke skulle foretages udbud på ny af grundene.

## **Tidligere behandling**

Ingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Solgte grunde pr. november 2021

Tilbageværende grunde pr. november 2021

Solgte grunde - statistik 2012-2021

## **Punkt 16: Fastsættelse af mindstepriser på ledige arealer til bolig- og erhvervsformål for år 2022 (C)**

21/20570

### **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de nuværende mindstepriser på ledige arealer til bolig- og erhvervsformål fastholdes uændret i 2022
- Økonomiudvalget indstiller priserne til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, skal Byrådet hvert år fastsætte grundpriser for kommunens bolig- og erhvervsarealer.

Der er følgende ledige arealer udbudt til salg til bolig- og erhvervsformål:

Off. vurde- Vurd. mægler Pris 2021

Beliggenhed Areal ring 2020 ekskl. moms ekskl. moms

Frøsvej 6-8,

Rødning 3.200 m<sup>2</sup> kr. 710.560 kr. 600.000 kr. 600.000

Prisen er inklusiv tilslutningsbidrag til kloak og eksklusiv tilslutningsbidrag til øvrige forsyningsselskaber.

Frøsvej 6-8, Rødning er udlagt til f.eks. boliger, butikker, kontorer og liberale erhverv. Den offentlige vurdering er udregnet ud fra vurderingen for Frøsvej 6 og 8 og en andel af ejendommen Kongevej 3 (453 m<sup>2</sup>). Ejendommen er oprindelig udbudt i 2011 til 600.000 kr. i henhold til vurdering fra ejendomsmægler Home Erhvervscenter, Esbjerg.

Off. vurde- Vurdering mægler Pris 2021

Beliggenhed Areal ring 2020 15/16 inkl. moms inkl. moms

Vandværksvej 3, 283 m<sup>2</sup> kr. 86.600 kr. 10.000/25.000 kr. 25.000

Bække

Bækkevej 5, 1.206 m<sup>2</sup> kr. 120.400 kr. 48.000 kr. 48.000

Lindknud

For Bækkevej 5 er prisen inklusiv tilslutningsbidrag til kloak og eksklusiv tilslutningsbidrag til øvrige forsyningsselskaber. Vandværksvej 3 er eksklusiv tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber.

Ejendommene er købt via indsatspuljen, og bygningerne på ejendommene er nedrevet. Arealerne blev i 2015 udbudt til salg uden mindstepris, men de blev ikke solgt, og arealerne er efterfølgende, jfr. Byrådets beslutning herom, vurderet ved mægler og udbudt til salg til den af mægler vurderede pris.

Vandværksvej 3, Bække er af ejendomsmægleren vurderet til 10.000 kr. inklusiv moms eller 25.000 kr. inklusiv moms ved salg sammen med nabogrunden Vandværksvej 5, Bække (ejes af Bække Lokalråd). Vandværksvej 3 er udbudt til salg sammen med Vandværksvej 5, Bække.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at mindstepriserne bør fastholdes uændret.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Salgskort

Tingbogsattester Frøsvej 6 m.fl.

# Punkt 17: Fastsættelse af mindstepriser på ledige erhvervsarealer for år 2022 (C)

21/20490

## Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de nuværende mindstepriser på ledige erhvervsarealer fastholdes uændret i 2022
- Økonomiudvalget indstiller priserne til Byrådets godkendelse.

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme skal Byrådet hvert år fastsætte grundpriser for kommunens bolig- og erhvervsarealer.

I 2021 er der indtil nu solgt 171.329 m2 erhvervsarealer fordelt på 9 handler. De solgte arealer er blandt andet beliggende i Brørup, Bække, Holsted, Skodborg og Vejen.

Der er følgende ledige erhvervsarealer i Vejen Kommune:

Beliggenhed	Matr. nr.	Antal m2	Mindstepris/m2
Holsted			
Vestermarken	5go og 5gx	16.793	40,00 kr. *)
Frodesvej	7ag	4.031	53,00 kr. *)
Energivej	5d, 7k og 7p	18.924	162,50 kr. **)
Føvling			
Flintholmvej	10	8.589	40,00 kr.
Rødding			
Nordre Industrivej	1676 og 1364	18.626	40,00 kr.

Vestermarksvej	1780	6.780	40,00 kr.
Skodborg			
Industriparken Nord	17a	16.670	40,00 kr.
Jels			
Finnmarken	1256	96.800	40,00 kr.
Brørup			
Industri Vest			
Zone 1	14e	6.100	40,00 kr.
Stensvang Allé v/motorvejen			
Zone 1 - facadejord motorvej	2ad	6.500	107,00 kr.
Zone 2-jord	2ad	10.700	82,00 kr.
Beliggenhed	Matr. nr.	Antal m2	Mindstepris/m2
Stenbro Allé v/motorvejen			
Zone 2-jord	3z	6.500	50,00 kr.
Zone 3-jord	3ao og 3aq	10.300	40,00 kr.
Ved Esbjergvej	3af	7.000	40,00 kr.
Vejen			
Vestermarksvej ved	1ca, 108, 1bf, 43f, 41d, 44k,	311.349	
Motorvejen	45v,45s, 45u, 9cq, 9i, 9k, 46f, 46at og 9be, 40a		
Zone 1 - facadejord motorvej			158,00 kr.
Zone 2			133,00 kr.

Industrivej Vest	9ce, 9ca, 9cu	10.797	56,00 kr.
Sverigesvej	9cd og 9ck	89.055	56,00 kr.
Norgesvej	9cc og 9co	63.200	56,00 kr.
Vinkelvej	31ac	4.101	41,00 kr.
Gesten			
Engholmvej	5x	10.842	38,00 kr.
Bække			
Fredsholmvej	9bs	13.800	41,00 kr.

Alle priser tillægges 25% moms.

Priserne pr. m<sup>2</sup> er eksklusive tilslutningsbidrag til kloakforsyningen samt øvrige forsyningsselskaber.

\*) Priserne er inklusive tilslutningsbidrag til kloakforsyningen, men eksklusive tilslutningsbidrag til øvrige forsyningsselskaber.

\*\*\*) Prisen er inklusive tilslutningsbidrag til kloakforsyningen og moms, men eksklusive tilslutningsbidrag til øvrige forsyningsselskaber.

Mindstepriserne bør efter Teknik & Miljø's vurdering fastholdes uændret for 2022.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Salgskort ledige erhvervsarealer

# **Punkt 18: Godkendelse af takstblad 2022 for Vejen Forsyning a-s (C)**

21/20069

## **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Takstblad 2022 for Vejen Forsyning a-s godkendes
- sagen oversendes til Byrådets godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Vejen Forsyning a-s har fremsendt takstblad for 2022 for Vejen Vand A/S, Vejen Renseanlæg A/S og Vejen Spildevand A/S til godkendelse af Byrådet.

Takstbladet for 2022 er godkendt af Vejen Forsynings bestyrelse på møde den 18. november 2021.

Vejen Forsyning har oplyst, at der ikke er sket ændringer i taksterne for 2022 i forhold til 2021, med undtagelse af tilslutningsbidrag til kloak, som hvert år pristalsreguleres.

Tilslutningsbidrag til kloak stiger til 67.202,75 kr. inklusive moms pr. bolig eller pr. 800 m2 erhvervsareal.

Tilslutningsbidrag til Vejen Vand A/S er fastholdt til 36.125 kr. inklusive moms for ejendomme i bymæssig bebyggelse og for ejendomme i landområder 53.625 kr. inklusive moms.

Øvrige takster for vand og spildevand er uændret.

## **Tidligere behandling**

Ingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 05.10.2020 om vandforsyning m.v.

Ejerstrategi for Vejen Forsyning a-s.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Takstblad 2022

## **Punkt 19: Vedtagelse af Trafik- og bymidteplan Askov (C)**

21/3860

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Trafik- og bymidteplan Askov vedtages
- der søges frigivet et rådighedsbeløb på 5,075 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til trafiksikkerhedsfremmende tiltag på Vejenvej-Maltvej
- rådighedsbeløbet på 5,075 mio. kr. finansieres af beløbet ”Askov – opgradering af vej” og som fremgår af investeringsoversigten for 2022.
- beslutningen fremsendes til Byrådets godkendelse

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Teknik & Miljø har sammen med Erhverv & Borgerservice udfærdiget et forslag til en Trafik- og bymidteplan for Askov.

Planen er udarbejdet i tæt samarbejde med Askov Bylaug og øvrige interessenter i lokalområdet. Der har således været nedsat en bymidtegruppe, som bl.a. har bestået af repræsentanter fra Askov Bylaug, Askov Højskole, Menighedsrådet og Brugsen.

Undervejs i arbejdet med Trafik- og Bymidteplan Askov er der afholdt interessentgruppemøder og et borgermøde på Askov Højskole. Byens borgere har desuden haft mulighed for undervejs at indsende bemærkninger/forslag til arbejdet.

Planen skal danne grundlag for de kommende års sanering af bymidten, samt indretning af infrastrukturen og gaderummene.

Trafik- og bymidteplan Askov findes på: <https://vejen.viewer.dkplan.niras.dk/plan/70#/18419>

#### **Trafikplan**

I trafikplanen er det bl.a. undersøgt, hvordan man kan indrette fremtidens infrastruktur i og omkring Askov, så det gøres mere sikkert og trygt for lette trafikanter at færdes på og langs vejene, ligesom fremkommeligheden ønskes forbedret.

En ekstern rådgiver har i forbindelse med arbejdet med trafikplanen udarbejdet en trafikmodel, som belyser effekten af:

- yderligere hastighedsdæmpende tiltag i Askov
- en forlængelse af Boulevarden
- en forlængelse af Skovgårdsvej

- en kombination af de to forslag til vejforlængelse.

I Trafikplanen er det desuden valgt at medtage allerede kendte projekter fra Vejen Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2019-2022 og Cykelruteplan 2021-2024, samt forslag fra borgere, der er fremkommet under arbejdet (eksempelvis på borgermødet).

I Trafikplanen er det bl.a. valgt at medtage en anbefaling om at forlægge Vejenvej til krydset Boulevarden / Askovvej, hvor der samtidig bør anlægges en rundkørsel. En analyse af trafikken i det uheldsbelastede kryds Boulevarden / Vejenvej viser således, at ændringen både vil forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden.

## Bymidteplan

Askov bymidteplan viser, hvordan der kan arbejdes for, at bymidten opleves som en styrket helhed. Bymidteplanen er udarbejdet af en ekstern rådgiver.

I bymidteplanen lægges der bl.a. op til at områder omkring Torvet, Dammen, Brugsen og Højskolen åbnes op, og så nye grønne flader og de store enkeltstående træer kan fungere som sammenbindende elementet på tværs af byrummet.

Områderne gøres indbydende og tilgængelige med nye stier, som særligt fremhæver Hærvejsruten og skaber forbindelser mellem byens attraktioner. Ved dammen foreslås det, at der etableres et stort skulpturelt siddeelement, der inviterer til både ophold og leg og som kan benyttes fra alle sider.

Langs facaden ved Brugsen er det planen, at der kan etableres en legeplads, der skaber yderligere muligheder for aktiviteter ved Dammen. Der er derudover tænkt, at der kan etableres en overdækning tæt på legepladsen og indgangen til Brugsen. På denne måde indrettes området til et mødested på tværs af målgrupper.

Det anbefales, at der syd for vejen etableres en belægning, som understreger det historiske byrum, som tidligere fremstod livligt med aktive stueetager, butikker o.lign. På dette sted etableres plantekasser med træer og stauder. Disse vil samtidig kunne benyttes til ophold. For at understøtte hærvejens cykelrute, foreslås det, at der opstilles cykelfaciliteter med luft og cykelparkering.

I planen indgår, at der etableres en hævet flade med belægningssten på vejarealet fra Torvet forbi Dammen og op til højskolen. Der er også planlagt en omlægning af Brugsens parkeringsplads og parkeringspladserne ved Askov Kirkevej samt, at den halvrunde parkeringsplads ved dammen nedlægges hvorimod der etableres sideparkering langs vejen her i stedet. Realiseres hele planen vil der være omtrent samme antal parkeringspladser, som der er i dag.

I planen indgår det, at belægning på stier og ved Torvet anlægges som røde teglstenklinker, som referer til højskolens belægning og tilfører en varme og stærk karakter til byrummene. For at skabe yderligere identitet til bymidten, kan der arbejdes med en formidling af f.eks. byens kultur-, forsknings- og dannelsehistorie. Dette kan ske ved at opsætte en serie fremtrædende skilte på udvalgte steder, som fortæller om byen og dens historie.

## Indstilling

Bymidtegruppen anbefaler, at Trafik- og bymidteplanen vedtages. Menighedsrådet tager dog forbehold for, at vejen nord for Dammen spærres med to pullerter, som kan fjernes ved større kirkelige handlinger.

På budget 2022 er der afsat 5,075 mio. kr. til opgradering af vej i Askov.

På baggrund af analysearbejdet anbefales det, at de afsatte midler frigives til, at der etableres hævede flader i krydsene Maltvej / Estrupvej og Vejenvej / Ø. Skibelundvej, samt en længere hævet flade i området omkring Dammen og Torvet. De hævede flader tænkes alle udført i belægningssten. Arbejderne koordineres med Vejen Forsyning og Vejen Varmeværks forestående arbejder i Askov.

De hævede flader forventes at forbedre trafiksikkerheden for lette trafikanter, særligt omkring Dammen og Torvet, samt medvirke til lavere hastigheder på Vejenvej-Maltvej. Analysen viser desuden, at de hævede flader sandsynligvis vil reducere trafikmængden gennem Askov med omkring 600 køretøjer i døgnet.

På sigt bør også de øvrige etaper i Trafik- og bymidteplan Askov udføres, så der skabes en bymidte med bedre by- og opholdsrum. Det bør desuden overvejes at forlænge Boulevarden syd om Askov, ligesom Vejenvej-Maltvej, hvis trafikmængden reduceres tilstrækkeligt, kan ændres til en 2 minus 1 vej.

Vejen Kommune har i budgettet afsat midler til opgradering af vej (trafiksikkerhed), men der er ikke afsat midler til forskønnelse og byrummene. Der vil til kommende budgetlægninger blive lavet et anlægsønske, hvor Vejen Kommune sammen med Askov Bylaug søger midler til realisering af projektet. Det er tanken, at Askov Bylaug via indsamlinger og/eller fondsansøgninger bidrager til dele af de efterfølgende etaper.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

På budget 2022 er der afsat 5,075 mio. kr. til opgradering af vej i Askov. Rådighedsbeløbet søges frigivet og finansieres af beløbet under Askov – opgradering af vej, som fremgår af investeringsoversigten for 2022 (omk.sted 223.745).

Midlerne anbefales anvendt til hævede flader i krydsene Maltvej / Estrupvej og Vejenvej / Ø. Skibelundvej, samt en længere hævet flade i området omkring Dammen og Torvet.

Der er tidligere søgt frigivet 1,0 mio. kr.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Masterplan\_ASKOV\_rapport.pdf

Masterplan\_ASKOV-bilag.pdf

Masterplan\_ASKOV.pdf

## **Punkt 20: By- og Landsbypulje 2021 - Status Økonomi (C)**

21/20571

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen om status på By- og Landsbypuljen 2020/21 tages til efterretning
- finansieringen af nedrivning af Jels Torvet 1, 6630 Rødding overgår fra puljen uden statstilskud til puljen 2021 med statstilskud
- der frigives et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. fra Landsbypuljen 2021 til nedrivning af Jels Hotel og kommende projekter
- rådighedsbeløbet på 1,0 mio. kr. finansieres af 2021 puljen og beløbet er tilstede på investeringsoversigten for 2022 (omk.sted 015853)
- Økonomiudvalget indstiller sagen til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Vejen Kommune arbejder med tre puljer, som alle hører under By- og landsbyfornyelse. 2020 puljen, 2021 puljen begge med statstilskud og en pulje uden statstilskud.

By- og landsbypuljerne anvendes til nedrivningsprojekter, facaderenoveringer og kondemneringssager ud fra Byfornyelseslovgivningen og Vejen Kommunes handleplan for området.

Den 20. februar 2020 fik Vejen Kommune tildelt statstilskud på 1,305 mio. kr. og kan gøre brug af denne ramme til og med 20. februar 2022. Denne pulje udgør landsbyfornyelsespuljen 2020. (omk.sted 015852). Puljen er fuldt disponeret.

Den 11. februar 2021 fik Vejen Kommune tildelt statstilskud 2,324 mio. kr. og kan gøre brug af denne ramme til og med 28. februar 2023. Denne pulje udgør landsbyfornyelsespuljen 2021. Der er pt. ingen disponerede projekter fra denne pulje. (omk.sted 015853). For at gøre brug af statstilskuddet, anbefales det, at nedrivning af Jels Hotel overgår til denne pulje.

Vi har opnået 80 % i statstilskud på hele landsbypuljen 2020 ved fuld disponering. Der er pt. ingen disponerede projekter til landsbypuljen 2021.

Til puljen 2021 med statstilskud har Teknik & Miljø arbejdet på lidt større ejendomme ud fra seneste godkendte orientering af puljerne. Der pågår fortsat dialog med ejere til to større ejendomme, dog foreligger der pt. ingen konkrete ansøgninger eller aftaler.

For at opnå bedst udnyttelse af puljen med mulighed for statstilskud, indstiller Teknik & Miljø, at finansieringen af Jels Torvet 1 overgår fra puljen 2021 uden statstilskud til puljen 2021 med statstilskud. Ejendommen opfylder kriterierne jævnfør byfornyelsesloven til at opnå statsstøtte.

Begge rammer med statstilskud kan anvendes i byer under 4000 indbyggere og kan derfor ikke anvendes i byerne Brørup og Vejen. Der kan opnås statsstøtte på 80 % på alle tilsagn i 2021 på disse 2 puljer, efter 31. december 2021 reguleres statstilskuddet til 60 %.

Byrådet har i forbindelse med godkendelse af budget 2021 afsat en pulje for By- og landsbyfornyelse uden statstilskud og kan anvendes i hele kommunen, dog primært til byer over 4000 indbyggere (Brørup og Vejen). Der er for nuværende frigivet 3,072 mio.kr. inklusiv overførsler fra 2020 til 2021 til disponerede projekter.

Der gives hermed en status for projekter i 2021, der er afsluttet, igangværende eller disponeret af puljerne til By- og landsbyfornyelse både projekter med statstilskud og uden statstilskud.

I 2021 er der afsluttet/igangsat/disponerede i alt 11 nedrivnings- eller facaderenoveringsprojekter fra Landsbypuljen 2020 med statstilskud og i alt 4 nedrivnings- eller renoveringsprojekter fra By- og Landsbypuljen 2021 uden statstilskud. Projekterne fremgår af vedhæftede bilag.

Vi oplever fortsat en stigende interesse for at søge om tilskud til større eller mindre projekter som facaderenoveringer, nedrivninger og henvendelser omkring dårlige boliger, som kan ende som kondemneringssager med et påbud om nedrivning.

## **Tidligere behandling**

08.12.2020 Byrådet

14.09.2021 Byrådet

## **Økonomiske konsekvenser**

Puljen for Landsbyfornyelse 2020 med statstilskud (omk.sted 015852) er fuldt disponeret og projekterne er under igangsættelse. Det samlede rådighedsbeløb på 2,176 mio. kr. er tidligere frigivet.

Puljen for landsbyfornyelse 2021 med statstilskud (omk. Sted 015853) anvendes blandt andet til finansiering af nedrivning af Jels Hotel og kommende nedrivningsprojekter.

Der søges derfor frigivet 1,0 mio. kr. Rådighedsbeløbet er til stede på investeringsoversigten for 2022 under omk.sted 015853. Der er ikke tidligere søgt frigivelse fra denne pulje.

Puljen for By- og landsbyfornyelse 2021 uden statstilskud (omk.sted 015851)

Der er tidligere frigivet 3,072 mio. kr. og beløbet er disponeret til konkrete projekter.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Lovbekendtgørelse 2020-02-21 nr. 144 om byfornyelse og udvikling af byer.

## **Høring**

Ingen.

## **Punkt 21: Evaluering på forsøg med lukning af Gilbjergvej vest for Haderslevvej (C)**

20/2447

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- det besluttes, at Gilbjergvej lukkes permanent vest for Haderslevvej
- beslutningen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 den 30-11-2021**

Indstilles godkendt.

Afbud: Niels Therkildsen (A) og Marion Mortensen (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for teknik og miljø besluttede på møde den 1. september 2020 at lukke Gilbjergvej, vest for Haderslevvej, i en 1-årig forsøgsperiode.

Krydset Haderslevvej / Gilbjergvej ved Skodborg var således i Sortpletanalysen 2014-2018 udpeget som en sort plet (uheldsbelastet kryds). I perioden 2014-2018 var der i krydset registreret syv uheld (inkl. skadestuerede uheld i 2018). I de syv uheld var 6 personer kommet lettere til skade.

Efter Gilbjergvej blev spærret, er der ikke registreret uheld i krydset Haderslevvej / Gilbjergvej.

Inden det blev besluttet at spærre Gilbjergvej blev forslaget sendt i høring blandt områdets beboere, virksomheder, grundejere m.fl. I flere høringssvar var man bekymrede for at vejlukningen ville flytte en del tung trafik til strækningen forbi Skodborg Børnecenter.

Derfor foretog Teknik & Miljø inden Gilbjergvej blev spærret tællinger på både Gilbjergvej og Søndergade, både nord og syd for Gilbjergvej. Af tællingerne fremgik det, at der på Gilbjergvej kørte 44 lastbiler i døgnet. På Søndergade kørte der, inden Gilbjergvej blev lukket, både nord og syd for Gilbjergvej 28 lastbiler i døgnet.

Nye tællinger på Søndergade, foretaget mens Gilbjergvej er spærret, viser, at der nord for Gilbjergvej nu kører 64 lastbiler i døgnet, og syd for 58. Der er ikke foretaget en ny tælling på Gilbjergvej, da denne burde vise 0 motoriserede køretøjer i døgnet.

Samlet set er trafikken på Søndergade, nord for Gilbjergvej, steget fra 542 til 644 køretøjer i døgnet. Syd for Gilbjergvej er trafikken på Søndergade steget fra 295 til 535 køretøjer i døgnet.

I et par høringssvar var forventningen, at problemet med uheld blot ville blive flyttet til krydset Haderslevvej / Søndergade. Dette har ikke været tilfældet, idet der ikke er registreret uheld i dette kryds i perioden 2016-2020.

Skodborg Lokalråd støttede i et høringssvar op om, at trafiksikkerheden forbedres i krydset Haderslevvej / Gilbjergvej.

Lokalrådet støtter fortsat op om, at Gilbjergvej lukkes, da det har haft en effekt i forhold til antal ulykker.

Lokalrådet gør dog samtidig opmærksom på, at flere borgere i området tæt på Stadionvej og selve udkørslen til Haderslevvej, samt borger på Søndergade, har kontaktet lokalrådet, for at fortælle at trafikken på Søndergade er steget voldsomt. Beboerne nævner desuden en stor stigning i antallet af store køretøjer - lastbiler og tunge landbrugsmaskiner og deslige. Der opstår i den forbindelse farlige situationer med de bløde trafikanter, som skal til sport på stadion og som cykler til skole. Det sker på hele Søndergade. Ud over de farlige situationer, så opleves der også en del mere støj fra vejen.

På baggrund af evalueringen anbefales det at lukke Gilbjergvej vest for Haderslevvej permanent. Vejlukningen har således haft en positiv effekt på antallet af uheld i krydset Haderslevvej / Gilbjergvej. Det anbefales at anvende 150.000 kr. fra Pulje til udmøntning af trafiksikkerhedsprojekter til at spærre Gilbjergvej permanent.

Vejen Kommune følger i de kommende år trafikudviklingen på Søndergade.

Skodborg Lokalråd foreslog i forbindelse med høringen desuden, at man som følge af, at der flyttes trafik til Søndergade forbi Skodborg Børnecenter, samtidig etablerer trafiksikkerhedsfremmende tiltag ud for skolen.

Skodborg Børnecenter har i december 2020 meddelt Teknik & Miljø, at man ønsker at oprette en skolepatrulje på Søndergade.

Idet spærringen af Gilbjergvej, som forventet, har medført at der kører mere trafik, herunder tung trafik forbi Skodborg Børnecenter, anbefales det i 2022, at indstille til Udvalget for teknik og miljø at etablere en hævet flade, samt et skolepatruljeanlæg ud for Skodborg Børnecenter. Midlerne her vil skulle afholdes af puljen til trafiksikkerhed ved skolerne. Der afholdes inden den politiske behandling et indledende møde med Skodborg Børnecenter og Skodborg Lokalråd.

Arbejderne i Skodborg skal koordineres med Vejen Forsyning, som forventer at udføre mindre kloakarbejder i området. Det kan derfor være nødvendigt at etablere omkørsel via Gilbjergvej i perioden, hvor kloakarbejdet pågår.

### **Tidligere behandling**

28.04.2020 Udvalget for teknik og miljø.

01.09.2020 Udvalget for teknik og miljø.

30.11.2021 Udvalget for teknik og miljø.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er på investeringsoversigten for 2022 afsat 0,844 mio. kr. til udmøntning af trafiksikkerhedsprojekter på kommunens vejnet. [222.718], hvoraf de 150.000 kr. anvendes til en permanent lukning af Gilbjergvej.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

## **Høring**

Forslag om at lukke Gilbjergvej, vest for Haderslevvej, var i høring ved områdets beboere, virksomheder, grundejere m.fl. i perioden 7. maj – 10. juni 2020.

I løbet af høringsperioden modtog Teknik & Miljø 18 høringssvar.

## **Bilag**

Skodborg\_2021\_Gilbjergvej.pdf

Skodborg\_før\_Gilbjergvej.pdf

Skodborg Lokalråds vurdering af spærringen af Gilbjergvej - Dokument1.docx

## **Punkt 22: Udvidelse af Kærvej Etape 2 - Ekspropriationsbemyndigelse (C)**

21/19411

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Teknik & Miljø bemyndiges til at afholde åstedforretning med henblik på at gennemføre en ekspropriation af arealer m.v. til udvidelse af vejen og gennemførelse af vejprojektet for Etape 2.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 den 30-11-2021**

Indstilles godkendt.

Afbud: Niels Therkildsen (A) og Marion Mortensen (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i budget for 2020 og 2021 afsat i alt 9,174 mio. kr. til udvidelse og istandsættelse af Kærvej ved Brørup.

I møde den 9. juni 2020 besluttede Byrådet, at projektet skulle deles i to etaper.

Etape 1, der omfatter vejstrækningen syd for banen, fra Ladelundvej til jernbanen, er igangsat og forventes afsluttet medio december 2021.

Etape 2, omfatter vejstrækningen fra jernbanen og mod nord til Esbjergvej.

Projektet berører fem lodsejere, der sammenlagt skal afstå ca. 6.000 m<sup>2</sup> landbrugsjord til vejudvidelsen. Projektet fremgår af vedlagte oversigtskort.

Etape 2, omfatter ca. 950 meter vej nord for banen. Kørebanebredden udvides fra de nuværende ca. 4,5 meter til 2 x 3,0 meter kørebane og 2 x 1,20 meter cykelbane til cyklister og bløde trafikanter, i alt 8,40 meter asfaltbelægning. Vejafvandingen udføres som trug i 2,0 til 3,0 meter brede rabatter. Vejens bredde er identisk med projektet syd for banen og vejens tværprofil fremgår af vedlagte skitse.

Vejtilslutningen ved Esbjergvej udføres med en mindre sidevejshelle på Kærvej, hvor cykelbanerne tilsluttes Esbjergvej.

Trafiksikring af det firbenede kryds imellem Kærvej og Esbjergvej er ikke en del af projektet, da Byrådet ikke har prioriteret midler til trafiksikkerheden i krydset.

Projektet for etape 2 forventes gennemført efter følgende tidsplan i 2022:

Januar – marts: Varsling af åstedforretning, afholdelse af åstedforretning og ekspropriationsbeslutning.

Marts – april: Annoncering af udbud, licitation og kontraktforhandling.

Maj - oktober: Anlægsperiode.

Udgiften for gennemførelse af Etape 2 er anslået til 3,4 mio. kr., men den mere præcise entreprenørudgift kendes først, når arbejdet har været udbudt i licitation. Der er en generel tendens til stigende priser på bygge- og anlægsarbejder.

Kærvej forbinder den sydøstlige del af Brørup med Esbjergvej. Ved Esbjergvej er der mod øst og vest forbindelse til motorvejtillslutningsanlæggene i Brørup og Vejen. Mod nord er der, via den nordlige strækning af Kærvej, forbindelse til Nyby og Ribe-Vejle Landevej, hvorfra der er forbindelse mod øst og vest til motorvejtillslutningsanlæggene i Brørup og Vejen.

I forbindelse med elektrificering af banen mellem Kolding og Esbjerg blev broen under banen ombygget til et moderne tværprofil, så den blev passabel for lastbiler og varebiler.

Det har flyttet en del trafik, så trafikbelastningen på vejen er steget fra 458 biler i døgnet i 2012 til 1245 biler i døgnet i 2017. Lastbilprocenten er ligeledes steget fra 9,7% til 13,2%.

Krydset ved Esbjergvej er et ureguleret firbenet kryds og i perioden 2016-2020 har Politiet registreret to uheld i krydset – heraf et uheld med en alvorligt tilskadekommen.

## **Tidligere behandling**

30.11.2021 Udvalget for teknik og miljø.

## **Økonomiske konsekvenser**

I budget 2020 og 2021 er der afsat 9,174 mio. kr. til udvidelse af Kærvej.

Der er tidligere i 2020 frigivet et rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr. til etape 1 og i 2021 3,4 mio. kr. til etape 2, i alt 6,0 mio. kr. Når licitationsresultatet for etape to kendes vurderes projektets endelige økonomi og der vil ved behov herfor, blive søgt frigivet de nødvendige midler til gennemførelse af projektet.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Vejlovens regler om afholdelse af Åstedsforretning og gennemførelse af Ekspropriation til vejarealer.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Oversigtskort - Kærvej Etape 2

Tværsprofil af vejudvidelsen

## **Punkt 23: Parkeringspladser ved Grønvangsallé i Vejen (C)**

21/18270

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der frigives 1,5 mio. kr. fra parkeringsfonden til etablering af parkeringsplads ved Grønvangsallé i Vejen
- der frigives et rådighedsbeløb på 450.000 kr. med tilhørende anlægsbevilling til etablering af stiforbindelse mellem Grønvangsallé og Askovvej, samt fortov og træer på Jyllandsgade omkring Vejen Business College (VBC)
- rådighedsbeløbet på 450.000 kr. til stiforbindelse finansieres af anlægsmidler til ”Trafiksanering ved Vestergade, Fynsgade og Jyllandsgade i Vejen” og som er til stede på investeringsoversigten
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 den 30-11-2021**

Indstilles godkendt.

Afbud: Niels Therkildsen (A) og Marion Mortensen (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med behandling af ”Handlingsplan for Potentialeplan for Vejen midtby” besluttede Byrådet på møde den 9. februar 2021 at igangsætte et arbejde for etablering af en parkeringsplads ved Grønvangsallé.

Teknik & Miljø har udarbejdet et skitseprojekt for en parkeringsplads på matr. 16fø, Vejen by, Vejen, som ejes af kommunen. Forslaget er vedhæftet som bilag.

Arealet er omfattet af lokalplan 236. Arealet skal i henhold til lokalplanen anvendes til offentlige formål, såsom bypark, grønne anlæg eller offentligt byggeri. Lokalplanen angiver desuden, at der ved behov for etablering af parkeringspladser i området, bør tages størst muligt hensyn til de landskabelige kvaliteter, og at udformningen af parkeringsanlægget skal have en arkitektonisk kvalitet og en grøn karakter.

Teknik & Miljø har udarbejdet et projektforslag for en parkeringsplads med plads til ca. 75 biler. Parkeringspladsen er udformet i asfalt og med græsarmering. Pladsen belyses. Der etableres beplantning, der skærmer for bilerne, og skaber en grøn sammenhæng mellem by, park og vildtvoksende arealer.

I projektforslaget er medtaget en ny sti mellem Grønvangsallé/Jyllandsgade og Askovvej. Stien foreslås udført med belægning af stenmel og med belysning. Stien danner forbindelse fra den nye parkeringsplads til de omkringliggende boligområder og området ved Basen. Samtidig indgår stien i en større bymæssig sammenhæng, fordi den tilkobles hovedstien i Grønvangsparken. Herved dannes der stiforbindelse mellem VBC, biblioteket, midtbyen og boligområderne i Vejen syd og Askov, som alternativ til den nuværende rute gennem Allégade.

Ved den endelige udformning af parkeringspladsen vil det blive indarbejdet at håndtere regnvandet på overfladen ved forsinkelse eller nedsivning i de grønne arealer, herunder eventuelt brug af vandet i forbindelse med beplantning og åbne render.

Parkeringspladsen ved Grønvangsallé tjener flere formål. Dels er der øget parkeringsbehov i området efter bygningen af Alfa-tower og placeringen af biblioteket i Vestergade. I forbindelse med byggetilladelsen til Alfa-tower blev der indbetalt 1,5 mio. kr. for anlæg (inklusive arealerhvervelse) af 54 parkeringspladser, da der ikke kunne skaffes det fornødne antal pladser på grunden. Når en grundejer ikke kan tilvejebringe det nødvendige antal p-pladser på egen grund, er der mulighed for at indbetale til p-fonden. Her skal Byrådet efterfølgende inden for fem år sørge for at etablere de nødvendige antal p-pladser i det pågældende område. Parkeringspladserne skal efter Byrådets vurdering anlægges med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragydende ejendom.

Pladsen kan samtidig medvirke til at løse parkeringsproblemerne omkring Basen. Her mangler pt. ca. 25-30 parkeringspladser for at opfylde parkeringsbehovet. Via stien er afstanden til Basen ca. 300 meter.

Endelig giver pladsen en sikkerhed, såfremt Banedanmark vælger at opsiges kontrakten omkring kommunens leje af banearalerne ved Skovvej, som i dag anvendes til parkering.

Adgangen til den nye parkeringsplads sker ad den offentlige vej, Jyllandsgade (som bliver til Grønvangsallé vest for VBC), og hermed gennem området omkring VBC, som har ejendomme og parkering på begge sider af Jyllandsgade. Her er bl.a. plads til 20 – 24 pladser, hvorfra der bakkes direkte ud på Jyllandsgade. Adgangsforholdene bør forbedres.

Teknik & Miljø har derfor været i kontakt med VBC om mulighederne for at fjerne nogle af parkeringsbåserne på VBCs arealer og etablere rabat eller heller med træer i stedet. Dette vil skabe ordnede adgangsforhold til VBC og forbedre trafiksikkerheden. Samtidig vil det forskønne strækningen og skabe sammenhæng med den eksisterende, og meget fine allé, på Grønvangsallé. Det foreslås desuden at etablere et fortov i den grusbelagte vejrabat i nordsiden, som på nuværende tidspunkt anvendes til parkering.

VBC er positive overfor forslagene, da det fremover bliver muligt at parkere på den nye parkeringsplads. Teknik & Miljø foreslår derfor, at der udarbejdes et projekt for trafiksikkerhed og forskønnelse ved Jyllandsgade i samarbejde med VBC.

Teknik & Miljø planlægger at se nærmere på trafikforholdene i Vestergade og Jyllandsgade som følge af anlægsbevillingen hertil. Der arbejdes i den forbindelse med en hævet flade omkring Alfa-tower og mulige tiltag omkring Allégade. I den forbindelse vil det også blive overvejet om tilslutningen af Grønvangsallé til Vestergade kan forbedres.

Der er afsat en anlægspulje på 2,104 mio. kr. som er tænkt anvendt til forbedring af trafikforholdene i området og dette projekt til 450.000 kr. er en opstart på de kommende faser.

## **Tidligere behandling**

30.11.2021 Udvalget for teknik og miljø.

## **Økonomiske konsekvenser**

Etablering af P-pladsen udgør 1,5 mio. kr. Udgifterne afholdes af kommunens parkeringsfond, hvor der i dag er en saldo på 1,615 mio. kr.

Udgifterne til etablering af belyst stemmelssti, fortov langs Grønvangsallé samt sanering af P-pladser ved VBC og plantning af træer udgør 450.000 kr.

Udgifterne foreslås afholdt af de reservede anlægsmidler til "Trafiksanering ved Vestergade, Fynsgade og Jyllandsgade i Vejen" (sted nr. 222764), hvor der er i alt 2,104 mio. kr., som er overført fra tidligere budgetår.

Ud af de 2,104 mio. kr. er der frigivet 747.000 kr., som er tænkt anvendt til næste fase til trafikforbedringer i området, blandt andet hævet flade mv.

Udgiften til drift og vedligeholdelse af parkeringsområdet, det grønne område omkring parkeringspladsen og stemmelsstien anslås til 45.000 kr. pr år. Den fremtidige driftsudgift på 45.000 kr. vil blive medtaget ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 og blive indarbejdet i budget 2023 og kommende budgetår.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om offentlige veje.

## **Høring**

Der udarbejdes et detailprojekt i samarbejde med VBC.

## **Bilag**

Parkering ved Grønvangsallé, sti og begrønning

Forslag til parkeringsplads ved Grønvangsallé

Forslag til trafiksikkerhedsforbedringer, fortov og begrønning ved VBC

## **Punkt 24: Vedtægtsændringer for Deponi Syd (C)**

21/19466

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- de ændrede vedtægter for Deponi Syd fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 den 30-11-2021**

Indstilles godkendt.

Afbud: Niels Therkildsen (A) og Marion Mortensen (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Deponi Syd I/S er et fælles kommunalt deponiselskab for Billund, Esbjerg, Haderslev, Kolding, Vejen og Vejle Kommuner.

På bestyrelsesmøde i Deponi Syd den 12. november 2020, blev det besluttet, at der skulle udarbejdes vedtægtsændringer, der skal træde i kraft 1. januar 2022. De 6 kommuner har administrativt deltaget i at udarbejde et oplæg til nye vedtægter, som nu er godkendt af Deponi Syds bestyrelse. Ændringerne har også været sendt til Tilsynet i Ankestyrelsen. Ankestyrelsen vurderer, at da selskabet er et fælleskommunalt anliggende efter kommunestyrelseslovens §60 a, stk. 1, skal ankestyrelsen ikke godkende ændringer af det kommunale fællesskabs vedtægter.

Vedtægterne skal dog godkendes af alle ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

I den primære ændring følger en organisationstilpasning, som tager udgangspunkt i ejerstrategien for selskabet. Ejerstrategien fastlægger, at forsyningsikkerhed for de seks ejerkommuner til at kunne deponere eget affald, er det væsentligste. Det er derfor naturligt at ændre organiseringen. Endvidere følger det af beslutningen 12. november 2020, at formanden ikke kan være fra samme kommune som administrationskommunen. Ændringerne omfatter formuleringen af de nuværende § 8.1 og § 8.8.

Desuden blev det den 12. november 2020 tilkendegivet fra bestyrelsen, at vedtægterne i øvrigt skulle opdateres i overensstemmelse med nuværende forhold.

Øvrige ændringer omfatter på den baggrund følgende nugældende bestemmelser:

§ 1.3 hjemsted ændres til Esbjerg Kommune

§ 1.4 Statsforvaltningen er ændret til Det Kommunale Tilsyn

§ 2.2 forsørtingsanlæg udtages, idet der i dag ikke foretages en forsøring på egne

anlæg

§ 4.1 ordlyden er ændret fra træder i kraft til trådte i kraft

§ 4.3 og § 4.4 de særlige regler om overgangsordninger udtages, idet de ikke længere er aktuelle

§ 8.4 her tilføjes et afsnit som anført af statsforvaltningen 14. juni 2011

§ 8.5 ordlyd slettes da bestemmelsen ikke har været anvendt og det altid er muligt at invitere eksperter til bestyrelsesmøder. Erstattes med: ” Indkaldelse og dagsorden skal være bestyrelsen i hænde senest en uge forud for bestyrelsesmøde.”

§ 9.1 direktion er erstattet af deponichef

§ 10 forretningsføreraftale er ændret til administrationsaftale

§ 10.2 og § 10.3 er slettet omhandlende forretningsføreren

§ 12.8 direktør er ændret til deponichef

§ 14.3 der er indsat en ny bestemmelse om hæftelse for driftsudgifter til nedlukning af deponiet

”Den udtrædende interessent skal erstatte de dokumenterede tab, som interessentskabet lider som følge af interessentens udtræden. Den udtrædende interessent hæfter forholdsmæssigt for driftsudgifter mm., der måtte følge efter en evt. nedlukning af deponiet.”

§ 16.1 Indenrigs- og Socialministeriet er ændret til Social- og Indenrigsministeriet.

## **Tidligere behandling**

30.11.2021 Udvalget for teknik og miljø.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Styrelseslovens §60 Lovbekendtgørelse af 2019-01-15 nr. 47 om kommunernes styrelse.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Udkast til Vedtægtsændring - § 60- selskab pr 1.1.2022 med rettelser.pdf

## **Punkt 25: Varmeforsyning af kommunale ejendomme i Brørup (C)**

21/14084

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- de 6 berørte kommunale ejendomme nord for jernbanen i Brørup tilslutter sig fjernvarmeforsyningen på grundlag af de nye vilkår og forudsætninger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 den 30-11-2021**

Indstilles godkendt.

Afbud: Niels Therkildsen (A) og Marion Mortensen (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Brørup Fjernvarme har tidligere fremsendt et projektforslag for udvidelse af deres forsyningsområde til husstande i naturgasområdet nord for jernbanen i Brørup, herunder tilbud om tilslutning af 6 kommunale ejendomme. Projektforslaget blev fremlagt for Udvalget for teknik og miljø på mødet den 31. august 2021, der meddelte afslag på tilbuddet, da det ikke var økonomisk rentabelt på det foreliggende grundlag.

Teknik & Miljø har efterfølgende været i dialog med Brørup Fjernvarme, der har præsenteret et nyt tilbud med ændrede vilkår for tilslutning til fjernvarme. Teknik & Miljø har på den baggrund undersøgt, hvorvidt det vil være en økonomisk fordel for de kommunale ejendomme at konvertere til fjernvarmeforsyningen.

De kommunale ejendomme, der ligger indenfor området, er:

- Brørup Skole ved Byagervej
- Børnehaven Børneborgen
- Foreningshuset
- Specialpædagogisk dagtilbud Sløjfen
- Lundtofte Plejecenter
- Områdekantor Brørup

Det samlede opvarmede bygningsareal udgør ca. 12.500 m<sup>2</sup>.

Brørup Fjernvarme tilbyder på de nye vilkår en "her og nu" rabat på tilslutnings- og stikledningsbidrag, således at disse nu udgør samlet 80.000 kr. mod det tidligere beregnede bidrag på 2,2 mio. kr. Brørup Fjernvarme planlægger desuden en ny prisstruktur for større bygninger, og påtænker indført en trappemodel for bygninger over 500 m<sup>2</sup>, hvilket vil sige at den

faste m<sup>2</sup> afgift nedsættes med 50 % for de dele af bygningerne, der er over 500 m<sup>2</sup>, og 75 % for de dele af bygningerne, der er over 1.000 m<sup>2</sup>.

Ombygninger af installationer i teknikrum for klargøring til fjernvarme, fremføring af stikledning, forbedring af afkølingsforhold for at undgå strafafgifter, samt rådgiverhonorar forventes at udgøre 1,6 mio. kr. med afsæt i det nye tilbud. Samlet forventes engangsudgiften, på baggrund af forventelige priser fra Brørup Fjernvarme, samt egne opgørelser over stikledninger og viden om teknikrum, at beløbe sig til 1,68 mio. kr.

Med baggrund i det seneste halve års prisstigninger på energi, med mere end 50 % på naturgas og el, giver det en højere varmepris med den eksisterende opvarmningsform ved gasopvarmning og varmepumper.

I nedenstående tabel fremgår tallene for de to opvarmningsformer baseret på de nye vilkår og priser for 2022. Alle beløb er i kr. ekskl. moms:

Post	Opvarmning med naturgas inklusiv de eksisterende varmepumper mv.	Opvarmning med fjernvarme
Variabelt forbrug	Kr. 635.000	Kr. 305.000
Fast afgift pr. m <sup>2</sup>	Kr. 0	Kr. 152.000
Årlige driftsudgifter, sum	Kr. 635.000 (Difference = + kr. 178.000)	Kr. 457.000

Med de kendte og forventelige blivende prisstigninger på energi sammen med Brørup Fjernvarmes foreløbige takstblad for 2022, giver det en årlig besparelse på ca. 178.000 kr. ved konvertering til fjernvarme.

Det vurderes en årlig afskrivning på 100.000 kr. for de tidligere gennemførte investeringer på energiprojekter, der ikke fungerer med fjernvarme som opvarmningsform. Det kan desuden oplyses, at der med den planlagte indførelse af trappemodellen for ejendomme over 500 m<sup>2</sup>, kan forventes en årlig besparelse på ca. 100.000 kr. for de allerede tilsluttede kommunale ejendomme syd for jernbanen. Med den årlige besparelse på ca. 100.000 kr. udlignes afskrivningsgrundlaget på de allerede foretagne investeringer i energiprojekterne.

Engangsudgiften på ca. 1,68 mio. kr. foreslås afholdt af afsatte midler fra Pulje til energiforbedrende tiltag. Midler hertil søges frigivet i forbindelse med udmøntningen af puljen for 2022 eller 2023.

### **Tidligere behandling**

31.08.2021 Udvalget for teknik og miljø.

30.11.2021 Udvalget for teknik og miljø.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der forventes følgende økonomiske konsekvenser med de nye vilkår og konsekvenser for tilslutning til fjernvarme:

- En engangsudgift på ca. 1,68 mio. kr. for tilslutninger og ombygninger i teknikrum m.v. Midler til engangsudgiften foreslås afholdt af Pulje til energiforbedrende tiltag (Sted nr. 010.746) i forbindelse med udmøntningen af puljen for 2022 eller 2023.
- En årlig samlet driftsbesparelse på ca. 178.000 kr. på de 6 berørte kommunale ejendomme.
- En tilbagebetalingstid på ca. 10 år med de allerede foretagne investeringer i energiprojekter, der ikke kan anvendes ved konverteringen til fjernvarme.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 1215 af 14/08/2020

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg: BEK nr. 818 af 04/05/2021

## **Høring**

Ingen.

## **Punkt 26: Areal til bassin - nedlæggelse af spildevandsoverløb (C)**

21/18780

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- del af matrikel 19ar, Vejen By benyttes til regnvandsbassin.
- bassinet udformes og placeres sådan, at det højner den rekreative værdi i området
- bassinarealet overdrages/afhændes til Vejen Forsyning A/S
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 den 30-11-2021**

Indstilles godkendt.

Afbud: Niels Therkildsen (A) og Marion Mortensen (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge Spildevandsplan 2021 skal der udføres separatkloakering af et område lige syd for jernbanen. Separeringen sker for at nedbringe overløbsmængden til Vejen Bæk.

Udførelsen af projektet sker i tæt samarbejde mellem Vejen Kommune og Vejen Forsyning.

Arbejdet er pt. ikke detailplanlagt, men forventes at ske i to etaper. I 2022 foretages separering øst for Fuglesangsalle, rørarbejdet som krydser Fuglesangsalle samt evt. dele af Plantagevej. I 2023 foretages vejseparering af området mellem Søndergade, jernbanen og Plantagevej, øst for Fuglesangsalle.

Regnvandet skal fremover ledes til Vejen Bæk. Det vil ske via eksisterende regnvandssystem og udløb UDL-407. Regnvandet skal forsinkes, så Vejen Bæk ikke bliver hydraulisk belastet.

Regnvandet ønskes forsinket på matrikel 19ar, Vejen By, Vejen. Arealet er i Lokalplan 153 udlagt til offentligt grønt område. Arealet ejes af Vejen Kommune og ligger i dag i græs med enkelte spredte træer. Regnvandsbassinets endelig placering på matriklen afgøres af de tekniske muligheder i området og i et samarbejde mellem Vejen Kommune og Vejen Forsyning.

Det undersøges, hvorvidt arealet skal/kan sælges til Vejen Forsyning as eller om det skal overdrages. Dette afklares i den videre proces.

Historiske kort viser, at området er gammel mosejord.

Arealet vil blive et grønt offentligt område med regnvandsbassin. Brugsretten til bassinarealet tinglyses til Vejen Forsyning.

Teknik & Miljø vil se nærmere på mulighederne for at udvikle arealet med beplantning, som skaber sammenhæng med det eksisterende skovområde på nabogrunden. Arealet kan desuden indgå som projektområde i Vejen Kommunes deltagelse i biodiversitetskonkurrencen Danmarks Vildeste Kommune.

Såfremt der sker større ændringer i arealets disponering, vil områdets naboer blive inddraget sådan, at det grønne område bliver til størst mulig gavn i lokalområdet.

### **Tidligere behandling**

30.11.2021 Udvalget for teknik og miljø.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Miljøbeskyttelseslovens §28.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Matrikel 19ar, Vejen

# Punkt 27: Rottehandlingsplan 2022 - 2024 for Vejen Kommune (C)

21/20045

## Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Rottehandlingsplan 2022 – 2024 for Vejen Kommune indstilles til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

## Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 den 30-11-2021

Indstilles godkendt.

Afbud: Niels Therkildsen (A) og Marion Mortensen (V).

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

I bekendtgørelsen om forebyggelse og bekæmpelse af rotter fremgår det, at Byrådet skal udarbejde en handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handlingsplanen skal minimum revideres hvert 3. år. Nuværende handlingsplan gælder for perioden 2019 – 2021 og tiden er derfor kommet til en revidering.

Der er ikke foretaget de store ændringer i handlingsplanen. Der er en ændring i fokusområde 1 - ”Øget fokus på private stikledninger for at forebygge rotter indendørs i boliger.” Der opleves en stigning af rotteanmeldelser indendørs i boliger. Stigningen er en kombination af alder og manglende vedligeholdelse af kloakledninger og brønde på privat grund. Det er den enkelte grundejer, som selv skal sikre, at egne ledninger og brønde er intakte. Det er ofte noget man glemmer, da det jo ikke er synligt. Vi ønsker derfor at have fokus på en øget kommunikation og information til kommunens borgere.

Af rottehandlingsplanen kan man se, at antallet af indendørs anmeldelser (køkken, bad, opholdsrum, væg, gulv, etageadskillelser) har været stigende specielt fra år 2019 med 464 anmeldelser til år 2020 med 679 anmeldelser. Heraf er de 69 af anmeldelserne begrundet i kloakken på privat grund. I 2021 indtil dato er der 397 anmeldelser indendørs, hvoraf de 65 vedrører usikrede gulv afløb, defekt samlebrønd og tagbrønd samt defekte ledninger under bygninger og beboelse.

Antallet af rotteanmeldelser har fra år 2017 til 2020 været lidt svingende. I 2017 var der 1475 anmeldelser, det steg i 2018 til 1572 hvorefter der igen skete et fald til 1.377 anmeldelser i 2019. Der skete en større stigning fra 2019 til 2020, hvor anmeldelserne var 1650. Der kan være mange faktorer, der spiller ind. Det kan være vejret, afgrøder på markerne, og i 2020, var der mange, som arbejdede hjemme, så man måske også derfor blev mere opmærksomme på, at man havde observeret rotter ved sin ejendom. I 2021 er antallet af anmeldelser indtil dato 1383.

I Vejen Kommune er rottebekæmpelsen udliciteret til et privat bekæmpelsesfirma. Dette er sket ved et EU-udbud i 2020 og der er indgået ny kontrakt gældende fra 1. januar 2021 til den 31. december 2024 med mulighed for forlængelse i 2 x 12 måneder.

Rottebekæmpelsen i Vejen Kommune er gebyrfinansieret og opkræves via ejendomsskattebilletten. Gebyret opgøres som en promillesats af ejendomsværdien for samtlige vurderede ejendomme i Vejen Kommune. Gebyret dækker alle direkte

udgifter forbundet med den kommunale rottebekæmpelse. Der er jf. bekendtgørelsen ikke mulighed for at dispensere for betaling af gebyret uanset man selv har en autorisation til privat bekæmpelse, indgåelse af aftaler om sikringsordninger og/eller R2-autorisationer.

Rottehandlingsplan 2022 - 2024 er vedlagt dagsordenen.

### **Tidligere behandling**

30.11.2021 Udvalget for teknik og miljø.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Bekendtgørelse nr. 1686 af 18/12/2018 – Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

### **Høring**

Rottehandlingsplanen har været i høring ved Vejen Forsyning.

### **Bilag**

Rottehandlingsplan 2022 - 2024

Rottehandlingsplan 2019-2021

## **Punkt 28: Vejen Kunstmuseum - Status på om- og tilbygning (B)**

17/7332

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.
- merforbruget på 1.175.002 kr. finansieres ved regnskabsafslutningen, med 600.000 kr. fra Vejen Kunstmuseums driftsbudget og 575.002 kr. fra driftskontoen pulje til bygningsvedligehold på kommunale bygninger.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Om- og tilbygningen af Vejen Kunstmuseum er tæt på at være afsluttet. Den endelige aflevering af byggeriet sker den 1. januar 2022.

Byggeriet er væsentlig forsinket af forskellige årsager. Tidligt i anlægsfasen gik jordentreprenøren konkurs, hvilket medførte en mindre forsinkelse. Byggeriet er et kompliceret byggeri, hvilket ligeledes har medført en del forsinkelser. Endeligt har corona perioden haft en væsentlig indflydelse dels i forhold til bemanningen på byggepladsen og i høj grad på problemer med leverance af byggematerialer, hvoraf en større del er specialfremstillet til byggeprojektet. Der har i byggeriet vist sig forskellige udfordringer i forhold til den eksisterende bygning, hvor det har været nødvendigt at udføre forstærkninger og omlægning af terrændæk. Desværre har dette så medvirket til et merforbrug på det samlede budget for byggeriet på ialt 1.175.002 kr. Merforbruget er blevet tydeligt på et tidspunkt, hvor der ikke har været mulighed for at reducere eller udelade elementer i byggeriet, hvilket er uheldigt og beklageligt. Den politiske styregruppe er på møde den 29. november 2021 orienteret om byggeriet og økonomien. På mødet blev det besluttet, at merforbruget afholdes via eksisterende budgetter.

Byggeriet er ved at være afsluttet og resultatet er flot og lever i den grad op til det høje ambitionsniveau, der har været målet fra starten af. Byggeriet er støttet med en donation fra A. P. Møller og hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene Formaal på 23,6 mio. kr., og Vejen Kommune har afsat 10 mio. kr. til udvidelse og ombygning af Vejen Kunstmuseum.

Vejen Kunstmuseum står nu med et moderne og imødekommende hus, som giver helt nye rammer og muligheder for udstillinger og aktiviteter og dermed understøtter positionen som en af Vejen Kommunes fyrtårne.

Planlægning og arbejdet med at forberede åbningen og indvielsen er i gang. Udstillingen som kan ses ved åbningen, vil bestå af Vejen Kunstmuseums egne værker. En del af disse værker har der ikke været mulighed for at se tidligere. I forbindelse med åbningen planlægges der aktiviteter på museumspladsen. Åbning og indvielsen vil ske i foråret 2022, og inden 1. maj 2022.

### **Tidligere behandling**

29.11.2021 Styregruppemøde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Merforbruget på 1.175.002 kr. finansieres i forbindelse med regnskabsafslutningen med 600.000 kr. fra Vejen Kunstmuseums driftsbudget og 575.000 kr. fra driftskontoen til bygningsvedligehold på kommunale ejendomme.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

20211115\_VKM\_samleside økonomi.pdf

20211130\_VKM\_samleside.pdf

20211129\_Museum Politisk Styregruppemøde 08\_referat.pdf

## **Punkt 29: Fremtidig procedure for beregning af fritvalgspriser (C)**

21/19034

### **Administrativ indstilling**

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm indstiller, at

- fritvalgspriserne for personlig pleje og praktisk hjælp, som fast rutine, beregnes halvårligt – før budgetårets start og midt i budgetåret
- fritvalgspriserne for personlig pleje og praktisk hjælp derudover genberegnes i løbet af budgetåret, hvis der er formodning om, at der kan være opstået et misforhold mellem afregningspriserne og de gennemsnitlige, langsigtede omkostninger.
- der ikke foretages beregning og efterregulering på baggrund af regnskabstal fra regnskabsåret 2022.

### **Beslutning Udvalget for social og ældre 2018-2021 den 01-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge den gældende bekendtgørelse om frit valg af leverandør af hjemmehjælp m.v. skal kommunen justere de fritvalgspriser, som de private leverandører afregnes efter, når den bliver bekendt med, at der kan være et misforhold mellem afregningspriserne og de gennemsnitlige, langsigtede omkostninger.

Hidtil har Ældre & Rehabilitering beregnet fritvalgspriser for personlig pleje og praktisk hjælp én gang årligt, når det kommende års budget er vedtaget. Desuden har man genberegnet fritvalgspriserne ved større ændringer i forudsætningerne og når regnskabstal forelå, og dernæst godtgjort leverandørerne differencen, hvis de genberegne fritvalgspriser viste sig at være højere end de først beregnede før budgetårets start.

Efter dialog med kommunens revisionselskab og grundet hensynet til de administrative omkostninger foreslås det nu, at procedure for beregning af fritvalgspriser fremadrettet bliver som fremført i dette dagsordenspunkts indstilling.

### **Tidligere behandling**

01.12.2021 Udvalget for social og ældre.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Bekendtgørelse om frit valg af leverandør af hjemmehjælp og fritvalgsbevis efter servicelovens § 91 og om kvalitetskrav til leverandører af hjemmehjælp efter servicelovens § 83.

### **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

BDO - Notat - Fritvalgspriser - Vejen Kommune - Notat fritvalgstimepriser - 10 sep 2021.pdf

## Punkt 30: Genberegning af fritvalgspriser for personlig pleje og praktisk hjælp (C)

20/20888

### Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm indstiller, at

- orientering om genberegne fritvalgspriser tages til efterretning.

### Beslutning Udvalget for social og ældre 2018-2021 den 01-12-2021

Taget til efterretning.

### Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Indstilles taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

Den 13. april 2021 godkendte Byrådet reviderede fritvalgspriser for personlig pleje og praktisk hjælp for året 2021. Denne genberegning blev foretaget, fordi der ændredes i BTP-beregningen (brugertidsprocent). Reguleringen blev iværksat pr. 1. juni 2021.

Nu foreligger der igen reviderede fritvalgspriser, som ligger lidt højere end de gældende. Det skyldes:

- Der visiteredes flere timer end forventet i foråret.
- Det midlertidige afsnit på Plejecenter Lundtoft åbnede ikke i foråret 2021, som oprindeligt planlagt.
- Der er blevet benyttet en del vikarer i plejeområderne grundet et højere sygefravær end forventet i sommermånederne og grundet den pågående rekrutteringskrise.
- At priserne på personlig pleje nu er steget kan henføres til en beregningsfejl, som var videreført fra 2020. Det får dog ikke betydning for efterregulering, da kommunen er ene leverandør.

Den af revisionen anbefalede justering af overhead er indarbejdet i de genberegne fritvalgspriser.

Fritvalgspriser	Fritvalgspris fra 01.01.2021 til 01.06.2021	Fritvalgspris fra 01.06.2021 til dd.	Ny fritvalgspris, der gælder nu og med tilbagevirkende kraft fra 01.06.2021
Nat	525	536	877
Praktisk hjælp	267	262	277
Personlig pleje Dag	354	349	359

Personlig pleje Aften	484	484	492
-----------------------------	-----	-----	-----

Beregningerne pr. 01. januar 2021 blev foretaget på baggrund af budgettal, beregningerne efter første kvartal blev foretaget på baggrund af korrigerede budgettal, mens senest udarbejdede beregninger er foretaget på baggrund af forventet regnskabsresultat.

Den forventede efterregulering til fritvalgsleverandørerne på baggrund af den seneste genberegning vil være på ca. 152.000 kr. (u. moms).

Endnu en genberegning og eventuel efterbetaling vil blive foretaget, når regnskabet foreligger primo 2022.

### **Tidligere behandling**

01.12.2021 Udvalget for social og ældre.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter til efterregulering afholdes indenfor Ældre & Rehabiliterings eksisterende budgetter.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om social service.

### **Høring**

Ingen.

# Punkt 31: Principbeslutning om friplejehjem i Vejen (C)

21/19062

## Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm indstiller, at

- der træffes principbeslutning om, at Vejen Kommune skal arbejde hen imod, at der etableres et friplejehjem i Vejen.
- såfremt det besluttet, at der skal etableres friplejehjem i Vejen besluttet det ligeledes, at der skal arbejdes hen imod at ændre målgruppen for dele af plejecentret Kærdalen til borgere med særlige behov.

## Beslutning Udvalget for social og ældre 2018-2021 den 01-12-2021

Indstilles godkendt.

Sendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet.

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Friplejehjem opføres og drives af private aktører – herunder blandt andre selvejende institutioner/non-profit-organisationer og finansieres af døgntakster fra plejehjemsbeboernes hjemkommuner. Døgntaksterne afspejler omkostningerne til de kommunalt drevne plejecentre i de kommuner, hvor friplejehjemmene er beliggende.

Grundlaget for at kunne etablere et friplejehjem i Vejen Kommune er dels, at Kommunen har en døgntakst, som gør det interessant at drive friplejehjem og at Vejen Kommune har et område, hvor friplejehjemmet kan være. Endelig er det en forudsætning, at der vil være efterspørgsel efter pladser på et friplejehjem.

I den politisk behandlede Plejebolighandleplan fra 2019 er der planlagt med en udbygning i Vejen – Askov-området med 10 – 12 plejeboliger hen mod 2024/25.

Da tilflytning af seniorer til Vejen-området de sidste par år har været stigende, vurderes plejeboligbehovet at være på et højere niveau end ved beregningen i 2019 – et skøn ville være 30 – 40 plejeboliger frem mod 2030. Endvidere er der stor efterspørgsel efter senior/ældreboliger i Vejen by. Det vil derfor være en anbefaling, at etablering af et friplejehjem kombineres med et krav om, at der samtidig bygges et større antal seniorboliger i tilknytning til Friplejehjemmet.

Hvis et friplejehjem etableres med op til 60 plejeboliger, vil der som udgangspunkt i en årrække blive en overkapacitet på plejeboliger i Vejen Kommune. For at imødegå dette kunne der arbejdes på at frigøre 20 pladser på Kærdalen, som kan anvendes til udsatte borgere, med særlige udfordringer, og hvor der i dag ikke er nogen tilbud til dem.

Et friplejehjem kan umiddelbart etableres uden omkostninger for Vejen Kommune udover den finansiering, som følger af døgntakstbetalingen, som svarer til den udgift Vejen Kommune har til drift af egne pladser. I døgntakstbetalingen vil der dog skulle indarbejdes udgifter til forrentning af anlægskapital og afskrivning på servicearealer og basisinventar.

I forhold til placering af et friplejehjem i Vejen Kommune kan der peges på arealet langs Fr.d.7's Gade i Vejen By, hvor der er plads til både friplejehjem og seniorboliger. Placeringen i det område er ideelt i forhold til byen, logistikken og

samtidig vil projektet medvirke til at få løftet et byområde, som er nedslidt i dag.

## Opgaver i relation til etablering af friplejehjem

I hovedtræk har Vejen Kommune tre opgaver:

1. Skabe plangrundlaget for etablering af friplejehjem og seniorboliger.
2. Udarbejde samarbejdsaftaler med friplejehjemets driftsaktør.
3. Visitere borgere til friplejehjemmet.

Tyngden i de tre opgaver skifter undervejs. I den første periode er hovedopgaven at skabe plangrundlaget. I den anden periode er hovedopgaven at indgå aftaler om samarbejde på en bred vifte af områder, hjælpemidler, elevområdet, sygepleje, vejledninger mv., samt visitere borgere til friplejehjemmet.

Plangrundlaget for området ved Fr.d.7's gade giver mulighed for at etablere boliger i området som både etage-, tæt-lav og åben-lav boliger. Der er ikke mulighed for inden for den eksisterende lokalplan at etablere institutionsbyggeri, som et friplejehjem er.

Når friplejehjemmet er etableret, vil Vejen Kommune i al væsentlighed have tre opgaver. Dels skal Vejen Kommune føre tilsyn med friplejehjemmet i forhold til de ydelser, der leveres, og dels skal Vejen Kommune visitere borgere til friplejehjemmet. Endvidere vil Vejen Kommune skulle yde akutsygepleje til beboerne på friplejehjemmet, da det ikke er en opgave, der vil indgå i takstaftalen med den private leverandør.

Der er et opmærksomhedspunkt i forhold til, hvis der kommer borgere fra andre kommuner ind på friplejehjemmet. Som lovgivningen er på nuværende tidspunkt, er sygepleje ikke omfattet af reglerne omkring mellemkommunal refusion. Det betyder, at det vil være hjemkommunen, der finansierer døgn-taksten, men Vejen Kommune vil skulle finansiere planlagt sygepleje og uddelegeret sygepleje som årligt svarer til 68.000 kr. pr. beboer. Ligeledes vil Vejen Kommune skulle finansiere akutsygeplejen til friplejehjemmets beboere. Omkostning vedrørende akutsygepleje til friplejehjemmet er på nuværende tidspunkt ikke beregnet.

Beboere på friplejehjemmet, som visiteres og finansieres af andre kommuner, vil være beskatningspligtige i Vejen Kommune og Vejen Kommune vil modtage bloktilskud for disse borgere.

## **Tidligere behandling**

01.12.2021 Udvalget for social og ældre.

## **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser kan endnu ikke fastlægges, men som udgangspunkt vil det bygge på privat finansiering af friplejehjemmet og seniorboliger. Vejen Kommune vil skulle finansiere servicearealer, basishjælpemidler og kaldeanlæg via døgn-taksten for de beboere Vejen Kommune visiterer til friplejehjemmet.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om friplejeboliger.

## **Høring**

Ældreåd

## Punkt 32: Kapacitetsanalyse på dagtilbudsområdet 2021 (C)

21/18859

### Administrativ indstilling

Chef for Børn & Familie Jakob Vejlø indstiller, at

- orienteringen om kapacitetsanalyse på dagtilbudsområdet tages til efterretning.

### Beslutning Udvalget for skoler og børn 2018-2021 den 30-11-2021

Kapaciteten taget til efterretning.

### Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Indstilles taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

På mødet den 26. oktober 2021 blev Udvalget for skoler og børn orienteret om, at en kapacitetsanalyse er under udarbejdelse. Denne sag beskriver kapacitetsanalysen på dagtilbudsområdet (0-5 år).

Kapacitetsanalysen identificerer kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet på den mellemlange og lange bane (2023-2034). I tillæg hertil vil der blive fremlagt en procesplan for, hvornår konkrete lokalområder med udfordret kapacitet vil blive behandlet politisk.

Kapacitetsanalysen er vedhæftet.

#### Hovedresultater fra kapacitetsanalysen

Overordnet viser kapacitetsanalysen, at der er ledig kapacitet på 0-5 års området i Vejen Kommune. Dog dækker dette billede over, at der i nogle lokalområder er meget ledig kapacitet, mens der i andre lokalområder er mangel på kapacitet.

Af tabel 1 fremgår kapacitetsanalysens resultater for ledig kapacitet på hhv. 0-2 og 3-5 års området for Vejen Kommune 5 år frem.

Tabel 1: Antal ledige pladser (0-5 år) i Vejen Kommune:

	2023	2024	2025	2026	2027
0-2 år	42	36	30	28	31
3-5 år	72	98	78	40	47

På 0-2 års området estimerer kapacitetsanalysen, at der i løbet af de næste 13 år er ledig kapacitet på kommuneniveau (mellem 28-42 ledige pladser). Dog fremgår Andst, Bække, Gesten, Holsted, Rødding/Lintrup og Vejen/Askov som lokalområder, hvor kapaciteten på 0-2 års området kan blive udfordret i nærmeste fremtid.

Af tabel 2 fremgår kapacitetsanalysens resultater på 0-2 års området for lokalområder med kapacitetsudfordringer 5 år frem.

Tabel 2: Antal ledige pladser (0-2 år) i udvalgte lokalområder:

	2023	2024	2025	2026	2027
Andst	-8	-3	-3	-2	-2
Bække	-4	-5	-5	-5	-4
Gesten	-2	0	0	0	1
Holsted	-7	-6	-6	-6	-6
Rødding og Lintrup	-14	-21	-23	-25	-27
Vejen og Askov	16	26	23	22	22

På 3-5 års området estimerer kapacitetsanalysen, at der i løbet af de næste 13 år er ledig kapacitet på kommuneniveau (mellem 40-98 ledige pladser). Dog fremgår Brørup, Føvling, Holsted og Vejen/Askov som lokalområder, hvor kapaciteten på 3-5 års området kan blive udfordret i nærmeste fremtid. Derudover fremgår Andst som lokalområde, hvor kapaciteten på 3-5 års området kan blive udfordret på lang sigt.

Af tabel 3 fremgår kapacitetsanalysens resultater på 3-5 års området for lokalområder med kapacitetsudfordringer 5 år frem.

Tabel 3: Antal ledige pladser (3-5 år) i udvalgte lokalområder:

	2023	2024	2025	2026	2027
Brørup	-31	-33	-38	-44	-42
Føvling	-17	-18	-12	-7	-9
Holsted	-8	-15	-16	-19	-19
Vejen og Askov	-57	-30	-43	-52	-49
Andst	8	3	1	-4	4

Dette punkt skal ses i sammenhæng med punktet ”Procesplan for behandling af løsningsforslag på kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet”, hvoraf det fremgår, hvornår kapacitetsudfordringer i ovennævnte lokalområder vil blive behandlet politisk.

### **Tidligere behandling**

30.11.2021 Udvalget for skoler og børn.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Kapacitetsanalyse af dagtilbudsområdet 2021

## **Punkt 33: Procesplan for behandling af løsningsforslag på kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet (C)**

21/9502

### **Administrativ indstilling**

Chef for Børn & Familie Jakob Vejlø indstiller, at

- orienteringen om den videre proces for behandling af løsningsforslag til kapacitetsudfordringer på 0-5 års området tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for skoler og børn 2018-2021 den 30-11-2021**

Procesplanen taget til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Fra 2022 vil afdelingen for Børn & Familie en gang årligt udarbejde en kapacitetsanalyse på dagtilbudsområdet.

Analysen vil bygge på befolkningsprognosen samt kapaciteten på dagtilbudsområdet og vil kunne give et indblik i ledig kapacitet på 0-5 års området 15 år ud i fremtiden. Kapacitetsanalysen vil således kunne udgøre et fundament for mere langsigtede og strategiske løsninger på området.

Kapacitetsanalysen vil blive udarbejdet i umiddelbar forlængelse af befolkningsprognosens offentliggørelse i april måned. Udvalget vil en gang årligt blive forelagt resultaterne af kapacitetsanalysen.

I tillæg til kapacitetsanalysen vil afdelingen for Børn & Familie fremadrettet fremlægge en status for kapaciteten på dagtilbudsområdet kvartalsvis. Denne kvartalsvise status bygger på opskrivning på 0-5 års området for seks måneder ad gangen. Der vil således være tale om faktuelle tal modsat kapacitetsanalysen, der bygger på prognoser for befolkningstilvækst.

### **Procesplan for behandling af løsningsforslag**

Med afsæt i seneste kvartalsvise status for opskrivning (0-2 års området) og i kapacitetsanalysen udarbejdet i november 2021 er kapacitetsudfordringer på den korte, mellemlange og lange bane identificeret. Med afsæt heri er der udarbejdet en procesplan for, hvornår de identificerede udfordringer vil blive behandlet politisk.

Procesplanen vil fortløbende blive ajourført og præsenteret i takt med, at de enkelte sager behandles.

Procesplanen og seneste kvartalsvise status er vedlagt som bilag.

### **Tidligere behandling**

26.10.2021 Udvalget for skoler og børn.

30.11.2021 Udvalget for skoler og børn.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Belægning - Dagpleje og Vuggestue samlet 2021-2022

Bilag 1 - Procesplan

## Punkt 34: Kapacitetsudvidelse i Vejen på 0-2 års området (C)

21/9502

### Administrativ indstilling

Chef for Børn & Familie Jakob Vejlø indstiller, at

- der etableres 18 vuggestuepladser i Troldehuset i Vejen by
- anlægsudgifter på 1.351.000 kr. afsættes og frigives til området og finansieres af likvide midler
- ændringer i driftsudgifter indarbejdes ved budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 som en del af tildelingsmodellen til dagtilbud og ved budgetlægningen for 2023-2026
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### Beslutning Udvalget for skoler og børn 2018-2021 den 30-11-2021

Indstilles godkendt.

### Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Indstilles godkendt med tilføjelsen, at der inden Byrådets behandling udarbejdes notat om mulig finansiering af anlægsudgiften indenfor eksisterende budgetter.

### Sagsfremstilling

Udvalget for skoler og børn blev på mødet d. 26. oktober 2021 orienteret om status for kapaciteten på 0-5 års området. Her fremgik det, at antallet af ledige pladser falder i løbet af de kommende måneder. Herunder blev Andst, Brørup, Gesten, Holsted og Vejen identificeret som lokalområder med udfordringer på den korte bane.

Med denne sag præsenteres en opdateret status på kapaciteten på 0-2 års området generelt i Vejen og lokalt i Vejen by samt løsningsmodeller på kapacitetsudfordringerne i det område.

Af nedenstående tabel fremgår en opdateret status på den samlede kapacitet i hele Vejen Kommune for januar-maj 2022 (opgjort pr. 10. november 2021). Kapaciteten på 0-2 års området omfatter både kapacitet i dagpleje og vuggestuer (inkl. de 14 midlertidige vuggestuepladser i Brørup).

Tabel 1: Antal ledige pladser (0-2 år) i Vejen Kommune:

Januar	Februar	Marts	April	Maj
20	3	-12	-15	-23

Af tabel 2 fremgår en opdateret status for kapaciteten (0-2 år) lokalt i Vejen by (opgjort pr. 10. november 2021). Da opskrivning til en plads kan ske frem til ønsket opstart, må det forventes, at kapaciteten kan blive yderligere presset i de næste måneder.

Tabel 2: Antal ledige pladser (0-2 år) i Vejen:

Januar	Februar	Marts	April	Maj
--------	---------	-------	-------	-----

-6      -12      -11      -11      -18

Af nedenstående tabel fremgår antal ledige pladser i Vejen og Askov jf. kapacitetsanalysens estimeringer (november 2021 på baggrund af befolkningstal fra april 2021) for de næste 13 år.

Tabel 3: Antal ledige pladser (0-2 år) i Vejen og Askov jf. kapacitetsanalysen:

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
16	26	23	22	22	21	22	21	21	20	18	17

Af tabel 3 fremgår det således, at der forventeligt er tale om en midlertidig udfordring i Vejen, da der fra 2023 igen synes at være ledig kapacitet på 0-2 års området i Vejen. Der gøres dog opmærksom på, at der sandsynligvis er flere 0-2-årige børn med et pasningsbehov i et kommunalt dagtilbud i Vejen by end kapacitetsanalysens estimering.

#### Løsningsmodel

For at øge kapaciteten på 0-2 års området lokalt i Vejen anbefaler afdelingen for Børn & Familie, at der etableres 18 vuggestuepladser i Troldehuset i Vejen under Område 3 fra januar 2022.

Med etablering af vuggestuepladser i Troldehuset vil de legestuegrupper, der for nuværende mødes i Troldehuset fremadrettet mødes i lokaler i Vejen Idrætscenter.

Opstartstidspunktet forudsætter dispensation for, at ABA etableres i Vejen Idrætscenter i umiddelbar forlængelse af opstarten.

#### **Tidligere behandling**

15.06.2021 Udvalget for skoler og børn

28.09.2021 Udvalget for skoler og børn

26.10.2021 Udvalget for skoler og børn

30.11.2021 Udvalget for skoler og børn

#### **Økonomiske konsekvenser**

Etablering af vuggestuepladser i Troldehuset vil blandt andet kræve investeringer i ABA-anlæg, indretning af krybberum samt legeplads til børnene. I alt et anlægsbeløb på 1.336.000 kr.

Hertil en anlægsudgift på flytning og klargøring af lokalerne på 15.000 kr.

I alt forventes udgifter på 1.351.000 kr. Disse udgifter afholdes som anlægsudgifter.

Driften af pladserne dækker over personaleudgifter, rammebeløb til børn samt drift af lokaler. Der er i beregningerne taget højde for forældrebetalingen. I alt forventes driftsudgifter til lokalerne i Troldehuset på 1.407.000 kr. og 206.000 kr. til legestuens lokaler i Vejen Idrætscenter. I alt forventes udgifter på 1.613.000 kr. Disse udgifter kan finansieres af færre udgifter til dagplejen.

Hertil forventes etableringsudgifter i forbindelse med etableringen af legestuen i Vejen Idrætscenter. Etableringen indebærer udgifter på 500.000 kr. til ventilationsanlæg, ABA-anlæg og tilpasning af lys-installationer og lydforanstaltninger. Udgifterne afregnes med 100.000 kr. hvert år som en del af lejeaftalen med Vejen Idrætscenter de første 5 år.

I 2022 afsættes 30.000 kr. til personaleressourcer til indretning af lokalerne.

Årlige driftsudgifter	1.613.000 kr.
Etableringsudgifter, pr. år i fem år	100.000 kr.
Indretning af lokalerne i 2022	30.000 kr.
I alt	1.743.000 kr.

Ved at etablere vuggestuepladser som alternativ til dagplejepladser vil den større kapacitetssikkerhed betyde en fast udgift på driftsudgiften til 12 vuggestuepladser. Ovenstående beregninger tager afsæt i 18 børn.

I tildelingsmodellen har Børnecentrene – som de eneste i dagtilbud – variabel normering af ledelsestid. Dagplejen og Områderne har en fast normering til ledelse. Da Troldehuset i Vejen vil blive en del af Område 3, vil dette ikke betyde tildeling til øget ledelsestid.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Tidligere har udsving i antal børn i 0 – 2-årsalderen betydet op- og nedjustering i antal dagplejere i området. Det har ikke været muligt at (gen-)ansætte tilstrækkeligt med dagplejere til at kunne imødekomme den nuværende efterspørgsel.

Ved etablering af vuggestue i Troldehuset i Vejen vil det betyde en ændret fordeling mellem dagplejere og pædagoger, pædagogiske assistenter og pædagogmedhjælpere.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Legestue i Vejen Idrætscenter.docx

Troldehuset.docx

## Punkt 35: Kapacitetsudvidelse i Gesten på 0-2 års området (C)

21/9502

### Administrativ indstilling

Chef for Børn & Familie Jakob Vejlø indstiller at,

- der etableres 12 vuggestuepladser i Gesten Børnecenter med henblik på at imødekomme behovet i Gesten og Andst
- anlægsudgifter på 979.000 kr. afsættes og frigives til området og finansieres af likvide midler
- ændring af driftsudgifter indarbejdes ved budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 og ved budgetlægningen for 2023-2026
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### Beslutning Udvalget for skoler og børn 2018-2021 den 30-11-2021

Indstilles godkendt, idet det akutte behov vægtes højt. De enkelte områder gennemgås i detaljer, jævnfør proces plan i punkt 2 (Udvalget for skoler og børn 30.11.2021).

### Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Indstilles godkendt som indstillet af Udvalget for skoler og børn med tilføjelsen, at der inden Byrådets behandling udarbejdes notat om mulig finansiering af anlægsudgiften indenfor eksisterende budgetter.

### Sagsfremstilling

Udvalget for skoler og børn blev på mødet d. 26. oktober 2021 orienteret om status for kapaciteten på 0-5 års området. Her fremgik det, at antallet af ledige pladser falder i løbet af de kommende måneder. Herunder blev Andst, Brørup, Gesten, Holsted og Vejen identificeret som lokalområder med udfordringer på den korte bane.

Med denne sag præsenteres en opdateret status på kapaciteten på 0-2 års området dels i hele Vejen Kommune og dels lokalt i Gesten og Andst samt en løsningsmodel på kapacitetsudfordringerne i det område.

Af nedenstående tabel fremgår en opdateret status på den samlede kapacitet i Vejen Kommune for januar-maj 2022 (opgjort pr. 10. november 2021). Kapaciteten på 0-2 års området omfatter både kapacitet i dagpleje og vuggestuer (inkl. 14 midlertidige vuggestuepladser i Brørup).

Tabel 1: Antal ledige pladser (0-2 år) i Vejen Kommune:

Januar	Februar	Marts	April	Maj
20	3	-12	-15	-23

Af tabel 2 fremgår en opdateret status for kapaciteten (0-2 år) i Gesten og Andst (opgjort pr. 10. november 2021). Da opskrivning til en plads kan ske frem til ønsket opstart, kan kapaciteten blive yderligere presset i de næste måneder.

Tabel 2: Antal ledige pladser (0-2 år) i Gesten og Andst:

Januar	Februar	Marts	April	Maj
--------	---------	-------	-------	-----

Gesten	-5	-5	-6	-6	-6
Andst	-4	-3	-4	-4	-6

Af nedenstående tabel fremgår antal ledige pladser i Gesten og Andst jf. kapacitetsanalysens (november 2021 på baggrund af befolkningstal fra april 2021) estimeringer for de næste 13 år.

Tabel 3: Antal ledige pladser (0-2 år) i Gesten og Andst jf. kapacitetsanalysen:

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Gesten	-2	0	0	0	1	2	2	2	2	2	2	2
Andst	-8	-3	-3	-2	-2	-1	-1	0	1	1	2	2

Af tabel 3 fremgår det, at der i Gesten og Andst forventeligt er tale om udfordringer, som gradvist falder frem til 2030.

I kapacitetsanalysen er sandsynligheden for at nå prognosetallene vurderet. I kapacitetsanalysen er sandsynligheden for at nå prognosetallene vurderet med udgangspunkt i den procentvise stigning i det faktiske antal børn fra 1. september 2020 til 1. januar 2021. På baggrund af vurderingen kan der være færre 0-2-årige børn med et pasningsbehov i et kommunalt dagtilbud i Gesten og Andst end kapacitetsanalysens estimering. Med såvel prognosetal som vurdering heraf er der imidlertid en generel usikkerhed (jf. kapacitetsanalysen 2021 pkt. 3.3.2.).

#### Løsningsmodel

For at øge kapaciteten på 0-2 års området i Gesten og Andst kan der etableres 12 vuggestuepladser i Gesten Børnecenter fra januar 2022. Her er den eksisterende børnehavebygning fra 2015 forberedt med grupperum til vuggestue.

Kapacitetsudvidelsen skal dels adressere de kapacitetsudfordringer, der for nuværende fremstår på den korte og mellemlange bane lokalt i Gesten og Andst. Derudover kan etableringen af vuggestue bidrage til både et øget antal bufferpladser på det samlede 0-2 års område, udvide lokale valgmuligheder på dagtilbudsområdet og imødekomme udfordringen med at rekruttere dagplejere.

Opstartstidspunktet forudsætter byggetilladelse.

Kapacitetsudfordringerne i Andst vil selvstændigt blive behandlet politisk i 2022 og vil blive tænkt sammen med halbyggeriet i Andst.

#### Tidligere behandling

15.06.2021 Udvalget for skoler og børn

28.09.2021 Udvalget for skoler og børn

26.10.2021 Udvalget for skoler og børn

30.11.2021 Udvalget for skoler og børn

#### Økonomiske konsekvenser

Etablering af vuggestuepladser i Gesten Børnecenter vil blandt andet betyde investeringer i etablering af krybberum, ændring af udearealer og ventilation mv. I alt forventes udgifter på 979.000 kr. Disse udgifter afholdes som anlægsudgifter.

Driften af pladserne dækker over personaleudgifter, rammebeløb til børn samt drift af lokaler. Der er i beregningerne taget højde for forældrebetalingen. I alt forventes årlige driftsudgifter på 1.032.000 kr. Dette beløb kan finansieres af færre udgifter til dagpleje.

I 2022 afsættes 20.000 kr. til personaleressourcer til indretning af lokalerne.

Ved at etablere vuggestuepladser som alternativ til dagplejepladser vil den større kapacitetssikkerhed betyde en fast udgift på driftsudgiften til 12 vuggestuepladser. Dette er indregnet i ovenstående drift.

I tildelingsmodellen har Børnecentrene – som de eneste i dagtilbud – variabel normering af ledelsestid. Det vil sige at et øget antal børn – og dermed personale – øger tildeling af timer til ledelse på børnecentrene. Dagplejen og Områderne har en fast normering til ledelse.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Tidligere har udsving i antal børn i 0 – 2-årsalderen betydet op- og nedjustering i antal dagplejere i området. Det har ikke været muligt at (gen-)ansætte tilstrækkeligt med dagplejere til at kunne imødekomme den nuværende efterspørgsel.

Ved etablering af vuggestue i Gesten vil det betyde en ændret fordeling mellem dagplejere og pædagoger, pædagogiske assistenter og pædagogmedhjælpere.

Da vuggestuen bliver en del af Gesten Børnecenter, vil det også betyde øget ledelsestimer jævnfør tildelingsmodellen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Gesten Børnecenter indretning af 12 vuggestuepladser.pdf

## **Punkt 36: Generelt løft af folkeskolen 2022 (C)**

20/9822

### **Administrativ indstilling**

Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- Udvalget godkender forslag 3a til fordeling.
- Økonomiudvalget og Byrådet orienteres.

### **Beslutning Udvalget for skoler og børn 2018-2021 den 30-11-2021**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Regeringen og aftalepartierne bag finansloven for 2020 har besluttet at styrke folkeskolen. Derfor har regeringen og aftalepartierne på finansloven for 2020 afsat 275 millioner kroner i 2020, 400 mio. kr. i 2021, 550 mio. kr. i 2022 og 807 mio. kr. fra 2023 og frem (2020-pl).

I 2021 besluttede Udvalget for skoler og børn at fordele midlerne til alle skolerne inkl. 10. klasse og Ungdomsskolen, men uden at tildele til specialcentre på Højmarkskolen og Østerbyskolen. (Model 3a)

I 2022 er der fordelt 550 mio. kr. via blottilskuddet til Generel løft af folkeskolen. Vejen Kommunes andel heraf er 3.968.000 kr.

Da midlerne nu er en del af bloktilskuddet, er kravene til regnskab og anvendelse reduceret. I aftaleteksten fra maj 2021 (vedlagt som bilag) fremgår, at midlerne fordelt på denne måde giver kommunerne frihed til – i samarbejde med skolerne – lokalt at prioritere forskellige lærerressourcekrævende tiltag som to-lærerordninger, inklusion, turboforløb og mindre klasser.

Skoler, Kultur & Fritid og Økonomi har beregnet på fordeling for følgende forslag til fordelingsmodeller:

1. Ligelig fordeling til alle skoler inkl. 10. klasse, specialklasser og Ungdomsskolen.
  2. Fordeles til indskoling og mellemtrin på alle skoler.
  3. Ligelig fordeling mellem grundskoler (0. – 9. klasse ekskl. specialklasser)
- 3a. Som forslag 3, dog inkl. 10. klasse og Ungdomsskolen.
4. Som forslag 1 dog uden Ungdomsskolen.
  5. Mulighed for at prioritere enkelte skoler, klasser, årgange eller indsatser.

I bilag er fordelingsmodellerne 1 - 4 beregnet.

Det skal bemærkes, at i fordelingsmodel 1 og 3a er forudsat, at midlerne til Ungdomsskolen skal investeres i en indsats i forhold til skoleværing generelt i Vejen Kommune.

I forhold til opfølgning på anvendelse af midlerne fremgår følgende af aftaleteksten fra 20. maj 2021:

”Aftalepartierne er endvidere enige om, at regeringen skal søge at indgå en aftale med KL, der forpligter kommunerne til at øge det samlede antal lærerstillinger i folkeskolen svarende til de midler, der er afsat, samt at der løbende følges op på udviklingen i regi af de årlige økonomiaftaler mellem regeringen og KL, hvor udviklingen i de ekstra stillinger dokumenteres og holdes op imod udviklingen i demografien på børneområdet.”

## **Tidligere behandling**

30.11.2021 Udvalget for skoler og børn.

## **Økonomiske konsekvenser**

I finanslovens overslagsår er der afsat 275 mio. kr. i 2020 stigende til 807 mio. kr. i 2023 og frem til Generelt løft af folkeskolen.

I 2020 og 2021 var det et puljebeløb, som hver enkelt kommune kunne søge om. Fra 2022 er midlerne til Generelt løft af folkeskolen en del af bloktilskuddet.

I Vejen Kommune er beløbet på 3.968.000 kr. De enkelte modeller for fordeling fremgår af bilag.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Det vil betyde en forøgelse af lærerstillinger.

## **Retsregler og andre forskrifter**

”Aftale mellem regeringen, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og Alternativet om midler til et generelt løft af folkeskolen i 2022 og frem” af 20. maj 2021.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Fordeling af pulje til Generelt løft af folkeskolen 2022.pdf

Aftaletekst om midler til et generelt løft af folkeskolen for 2022 og frem

Orienteringsbrev vedr. Generelt løft af folkeskolen i 2022

## **Punkt 37: Godkendelse af kvalitetsstandarder for træning (C)**

21/16567

### **Administrativ indstilling**

Chef for Sundhed & Sammenhæng Anne-Mette Dalgaard indstiller, at

- høringssvarene fra Ældrerådet og Handicaprådet drøftes
- kvalitetsstandarderne godkendes med de indarbejdede høringssvar
- sagen sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid 2018-2021 den 30-11-2021**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Den 26. oktober 2021 sendte Udvalget for sundhed, kultur og fritid udkast til kvalitetsstandarder for træning efter Servicelovens §86 og Sundhedslovens § 140 til høring hos Ældrerådet og Handicaprådet. De to råd har svaret og kvalitetsstandarderne er klar til endelig behandling og godkendelse.

Oprindelig sagsfremstilling:

Byrådet skal mindst én gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for kommunal genoptræning og vedligeholdende træning begge efter Servicelovens § 86. Kvalitetsstandarden skal indeholde generel serviceinformation til borgeren om det tilbud, de kan forvente at få fra kommunen, hvis de får behov for genoptræning eller vedligeholdende træning efter Serviceloven. Kvalitetsstandarden skal beskrive indholdet i træningen blandt andet omfanget og udførelsen. Kvalitetsstandarden skal endvidere indeholde operationelle mål for, hvordan dette sikres, og en beskrivelse af, hvordan der følges op på de fastsatte mål.

Jf. Servicelovens §86 stk. 1 skal kommunerne tilbyde genoptræning til afhjælpning af fysisk funktionsnedsættelse forårsaget af sygdom, der ikke behandles i tilknytning til en sygehusindlæggelse. Genoptræningen varetages af Træning på Brørup Sundhedscenter. Målgruppen vil oftest være ældre borgere, der efter sygdom, som ikke er behandlet i sygehusregi, er midlertidig svækket. Tilbuddet om genoptræning kan fx være relevant for en ældre borger, som er svækket efter længere tids sengeleje i hjemmet på grund af influenza eller efter et fald. Udover målgruppen vil også andre voksne i begrænset omfang kunne omfattes af kommunal træning efter § 86, stk. 1.

Jf. Servicelovens §86 stk. 2 skal kommunerne tilbyde hjælp til at vedligeholde fysiske eller psykiske færdigheder til borgere, som på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov herfor. Den vedligeholdende træning varetages af Træning på Brørup Sundhedscenter. Målgruppen er alle personer, som på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer vurderes at have behov herfor. Vedligeholdelsestræning omfatter også træning af personer med kroniske lidelser, i det omfang disse personer har brug for en individuel træningsindsats med henblik på at kunne vedligeholde fysiske, psykiske og sociale færdigheder.

Der er ikke på samme måde krav om, at der årligt godkendes en kvalitetsstandard for genoptræning efter sygehusbehandling, Sundhedslovens §140. Men da en stor del af opgaverne i Træning og Livsstil ydes efter Sundhedslovens §140, ønskes det også, at kvalitetsstandarden herfor godkendes årligt.

Jf. Sundhedslovens §140 tilbyder Byrådet vederlagsfri genoptræning til personer, der efter udskrivning fra sygehus har et lægefagligt begrundet behov for genoptræning.

I alle tre kvalitetsstandarder er det taget som en forudsætning, at lovgivningen, vejledningerne og bekendtgørelserne følges. Kvalitetsstandarderne er derfor en beskrivelse af, hvordan Vejen Kommune udmønter indholdet i lovgivningen, vejledningerne og bekendtgørelsen.

De tre kvalitetsstandarder indeholder samme serviceniveau som sidst, men er præciseret i forhold til layout og det redaktionelle samt er gjort mere læsevenlige.

De tre kvalitetsstandarder har været i høring i Ældrerådet og i Handicaprådet.

Der er fremkommet følgende høringssvar.

Ældrerådets høringssvar:

Ældrerådet tager kvalitetsstandarder for genoptræning både efter sygehusindlæggelse og sygdom i eget hjem til efterretning. Ældrerådet ser dog gerne, at klienterne bliver vejledt i, at de efterfølgende selv kan følge op på træningen ved at deltage i de frivillige tilbud, der findes i vores aktivitetshuse eller de mange tilbud for seniorer i foreningsregi.

Administrationen i Sundhed & Sammenhæng foreslår på baggrund heraf, at følgende tekst redigeres på side 1 under "Indhold" i alle tre kvalitetsstandarder, så der tilføjes "eller i et aktivitetshus" i slutningen af sætningen:

- Vejledning i at fortsætte med at være fysisk aktiv efter endt forløb. Det kan være som selvtræning, i det frivillige foreningsliv eller i et aktivitetshus.

Handicaprådets høringssvar:

Handicaprådet tager kvalitetsstandard for træning efter servicelovens §86 og sundhedslovens §140 til efterretning.

## **Tidligere behandling**

26.10.2021 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

30.11.2021 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Servicelovens §86 stk. 1 og stk. 2.

Sundhedslovens §140.

## **Høring**

Kvalitetsstandarderne har været i høring i Ældrerådet og i Handicaprådet.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard genoptræning Sundhedslovens §140

Kvalitetsstandard genoptræning Servicelovens §86.1

Kvalitetsstandard vedligeholdende træning Servicelovens §86.2

Skriftligt høringssvar fra Ældrerådet

# Punkt 38: Godkendelse af Den Dynamiske Beskæftigelsesplan 2022 (C)

21/6241

## Administrativ indstilling

Chef for Arbejdsmarkedsafdelingen Anneth Jensen indstiller, at

- Udvalget tager høringssvar fra Handicaprådet til efterretning
- Udvalget godkender justeret udgave af Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2022
- Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2022 sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

## Beslutning Udvalget for arbejdsmarked og integration 2018-2021 den 30-11-2021

Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2022 indstilles godkendt.

Afbud: Maya Ryom (løsgænger), Morten Thorøe (V) og Niels Therkelsen (A).

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Baggrund:

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har senest den 26. oktober drøftet udkast til Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2022. Det blev besluttet at justere de strategier, der er med til at danne rammen om beskæftigelsesplanen. Derfor har det justerede udkast været sendt til høring i Vejen Kommunes Handicapråd, der har taget orienteringen til efterretning. Udvalget drøfter, om Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2022 kan indstilles godkendt og videresendes til behandling i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Opsummering:

Udvalget har i april, juni, august og oktober drøftet rammerne for en kommende beskæftigelsesplan og udkast til en Dynamisk Beskæftigelsesplan for 2022. Siden drøftelsen i oktober er udkastet opdateret med de justeringer i strategier, som Udvalget besluttede som følge af den første delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen.

Temaer til beskæftigelsesplanen har været drøftet med Vejen Jobsigte med deltagelse af de faglige organisationer og arbejdsgiver. Tilbagemeldinger fra Vejen Jobsigte er forsøgt indarbejdet i de udkast, som har været drøftet i Udvalget i juni og august.

Torsdag den 23. september drøftede Handicaprådet det fremsendte udkast til beskæftigelsesplan for 2022. Der er modtaget følgende høringssvar:

”Handicaprådet kvitterer for en gennemarbejdet Beskæftigelsesplan 2022 og er især glade for planens fokus på fritidsjob til unge. Beskæftigelsesplanen tages til efterretning”. Efterfølgende har Handicaprådet haft beskæftigelsesplanen for 2022 til endnu en høring i forhold til de justerede strategier. Handicaprådet har taget orienteringen til efterretning.

De formelle rammer:

Beskæftigelsesplanen er udarbejdet med udgangspunkt i Vejen Kommunes overordnede politikområder, de strategier, som Udvalget for arbejdsmarked og integration har vedtaget for området, samt de vejledende beskæftigelsespolitiske mål fra Beskæftigelsesministeren. Sammen danner disse rammen om Vejen Kommunes beskæftigelsesplan for 2022 og sætter den politiske retning for beskæftigelsesindsatsen i Vejen Kommune i de kommende år.

I henhold til lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen skal en beskæftigelsesplan godkendes af kommunalbestyrelsen senest den 31. december.

Beskæftigelsesplanen vil efter godkendelsen blive sendt til Det Regionale Arbejdsmarkedsråd til orientering.

### **Tidligere behandling**

27.04.2021 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

15.06.2021 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

31.08.2021 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

26.10.2021 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

30.11.2021 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen.

### **Høring**

23.09.2021 Vejen Kommunes Handicapråd

11.11.2021 Vejen Kommunes Handicapråd

### **Bilag**

Beskæftigelsesplan - endeligt udkast rettet oktober 2021.pdf

## **Punkt 39: Revision af Handicappolitikken (C)**

20/1266

### **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektør Ole Slot indstiller, at

- den reviderede Handicappolitik drøftes i Økonomiudvalget og indstilles til godkendelse i Byrådet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt med ændringen, at de handicappolitiske mål og handleplaner skal være fastsat i fagudvalgene i løbet af 2022.

### **Sagsfremstilling**

Handicaprådet har i efteråret 2020 udarbejdet forslag til revision af Handicappolitikken. Der er afholdt temamøde i Byrådet den 12. oktober 2021, hvor formandskabet for Handicaprådet fremlagde forslaget til revision af Handicappolitikken. På dette møde blev følgende drøftet:

- Præcisering af formuleringer i afsnittet omkring Handicapkonventionen.
- Præciseringer i afsnittet Effektivering af Handicaprådets rolle som medskaber og rådgiver i forhold til handicappolitiske mål.
- Præciseringer i afsnittet Høring af procedure for tilbagemelding på afgivne høringssvar.

Disse præciseringer er indarbejdet i et nyt forslag til revision af Handicappolitikken sammen med en justering af, hvornår de handicappolitiske mål og handleplaner skal være fastsat i fagudvalgene. Dette fremgår af bilag.

### **Tidligere behandling**

12.10.2021 Temamøde i Byrådet.

02.11.2021 Direktionen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Handicappolitik revideret 2021 version 01.12.pdf

## **Punkt 40: Bankforbindelse til TrekantBrand (C)**

16/20983

### **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- valgte bankforbindelse herunder kassekredit godkendes.
- beslutning formidles til TrekantBrand.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med skiftet af administrationskommune er det af den nye administrationskommunes revisor anbefalet, at TrekantBrand får egen bankforbindelse. TrekantBrand har valgt den nye administrationskommunes bankforbindelse – Danske Bank – hvor der oprettes konto og kassekredit for at kunne håndtere TrekantBrands løbende betalingsforpligtelser. Den ansøgte maksimale kassekreditramme andrager 10 millioner kr.

Danske Bank ønsker godkendelse jf. TrekantBrands vedtægter pkt. 8.10.

Sagen er tidligere behandlet i Beredskabskommissionen den 3. september 2021 og den 29. oktober 2021.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

BEK nr. 1850 af 17/12/2013. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. §9 stk. 2. ”Kassekreditten for kommunale fællesskaber, interessentskaber, andelsselskaber, aktieselskaber, anpartsselskaber og lignende med bestemmende kommunal indflydelse må maksimalt andrage 125 kr. pr. indbygger.”

TrekantBrands vedtæger pkt. 8.10 ”Beslutning om låneoptagelse, garantistillelse og udlicitering af væsentlige dele af beredskabet samt lignende, væsentlige beslutninger kræver behandling på to møder, og kan kun vedtages ved et kvalificeret flertal på mindst 3/4 af de afgivne stemmer på såvel første som andet møde. Beslutningen herom skal tillige godkendes af kommunalbestyrelsen i Kommunerne.”

### **Høring**

Ingen.

# Punkt 41: Revidering af retningslinjer om Whistleblowerordning (C)

21/15432

## Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Retningslinjer for Vejen Kommunes whistleblowerordning tilrettes efter KL vejledning, således Kommunaldirektøren ikke er medlem af Whistleblowerudvalget
- Whistleblowerudvalget kommer til at bestå af leder af Intern Service - HR & Personale, næstformand i Hovedudvalget samt en personalejurist, der også varetager sekretærfunktionen
- udkast til Retningslinjer for Vejen Kommunes whistleblowerordning – 2. udgave godkendes.

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Byrådet har 12. oktober 2021 godkendt Retningslinjer for Vejen Kommunes whistleblowerordning.

Efterfølgende har KL meldt ud, på baggrund af Justitsministeriets udkast til Vejledning om whistleblowerordninger på offentlige arbejdspladser, at Direktionen ikke kan være del af et Whistleblowerudvalg, da de er del af den daglige ledelse.

Der indstilles til, at Retningslinjer for Vejen Kommunes whistleblowerordning tilpasses i overensstemmelse hermed, således Whistleblowerudvalget i Vejen Kommune alene kommer til at bestå af Lederen af HR og Personale, næstformanden for Hovedudvalget samt en personalejurist, der også varetager sekretærfunktionen. Det er afklaret, at ledelsesniveauer under Direktionen godt kan være medlem af et whistleblowerudvalg.

Udkast til Retningslinjer for Vejen Kommunes whistleblowerudvalg – 2. udgave er vedlagt som bilag. Af bilaget fremgår de foreslåede ændringer, herunder er der rettet en formulering, der har vist sig ikke at være dækkende.

Hovedudvalget er 25. november 2021 orienteret om ændringen, og har taget orienteringen til efterretning.

Efter Økonomiudvalget behandling 07. december 2021 vil ændringen til retningslinjen blive behandlet i Byrådet.

## Tidligere behandling

15.09.2021 Direktionen.

23.09.2021 Hovedudvalget.

05.10.2021 Økonomiudvalget.

12.10.2021 Byrådet

25.11.2021 Hovedudvalget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen ændring.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om beskyttelse af whistleblowere.

Forvaltningsloven.

Offentlighedsloven.

Databeskyttelsesloven.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Udkast til Retningslinje for Vejen Kommunes Whistleblowerordning - 2. udgave

# Punkt 42: Orientering om ændrede vederlagsregler pr. 1. januar 2022 (B)

21/19668

## Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

Indenrigs- og Boligministeriet har vedtaget nye vederlagsgodtgørelser gældende fra 1. januar 2022.

Det bemærkes, at der med nye bestemmelser er tilvejebragt grundlag for at gennemføre ønsket om ændringer i ”overdragelsespapiret”, godkendt i Byrådet 14. september 2021.

Ændringerne falder inden for tre kategorier:

1. Liberalisering af vederlæggelsen af formænd og næstformænd for børn og unge-udvalg og formænd for folkeoplysningsudvalg:

Vederlagene til formanden for børn og unge-udvalget kan i dag udgøre højst 20 procent af borgmestervederlaget.

Pr. 1. januar 2022 ophæves den nuværende særregulering af vederlæggelsen af formænd og næstformænd i børn og unge-udvalg. Herefter skal vederlæggelsen af formænd og næstformænd for børn og unge-udvalg – ligesom vederlagene til formænd og næstformænd for de stående udvalg – ske inden for kommunens samlede udvalgsvederlagspulje og for de enkelte hverv holde sig inden for 40 procent af borgmestervederlaget.

Tilsvarende fastsættes det, at særreguleringen af vederlæggelsen af formænd for det eller de udvalg, hvortil kommunalbestyrelsen har henlagt opgaver efter folkeoplysningsloven, ophæves. Disse formænd vederlægges herefter på samme måde som formændene for de stående udvalg.

2. Vederlæggelse af stedfortrædere for børn og unge-udvalget - ændringer for at forhindre dobbeltvederlæggelse:

Kommunalbestyrelsesmedlemmer, der indkaldes som stedfortrædere til møde i børn og unge-udvalget, vederlægges forholdsmæssigt for den periode, hvor den pågældende er medlem af udvalget.

Under henvisning til den øgede arbejdsbyrde, der påhviler stedfortrædere i børn og unge-udvalg, og til behovet for at give mulighed for en mere rimelig honorering af stedfortræderne i disse udvalg, fastsættes, at kommunalbestyrelsen fremover tillige kan beslutte, at vederlæggelsen, uanset eller afhængig af mødets længde, som minimum udgør diætsatsen for møder i mere end 4 timer (for 2022 880 kr. pr. dag) eller diætsatsen for møder op til 4 timers varighed (for 2022 440 kr. pr. dag). Herved opnås den fornødne fleksibilitet for kommunalbestyrelsen.

Det er frivilligt for kommunalbestyrelsen at benytte sig af ordningen. Kommunalbestyrelsen kan ikke beslutte andre diætsatser.

3. Ændringer for at forhindre dobbeltvederlæggelse:

For at forhindre dobbeltvederlæggelse for overlappende kommunale hverv fastsættes en række ændringer af vederlagsbekendtgørelserne.

Det fastsættes således, at hvis et udvalgsmedlem tiltræder et særskilt vederlagt hverv som udvalgsformand eller udvalgsnæstformand midt i måneden, skal der – i modsætning til i dag – ske modregning af den del af et allerede udbetalt udvalgsmedlemsvederlag, der vedrører resten af måneden efter valget som udvalgs(næst)formand. (Udvalgsmedlemsvederlag udbetales forud for en måned ad gangen.) Herved forhindres, at udvalgsmedlemmet i resten af måneden både får medlemsvederlag og udvalgsformandsvederlag henholdsvis udvalgsnæstformandsvederlag.

Det er tydeliggjort, at dette også gælder, hvis en særskilt vederlagt udvalgsnæstformand tiltræder et særskilt vederlagt hverv som udvalgsformand midt i måneden. I denne situation skal der ske modregning af den del af et allerede udbetalt udvalgsnæstformandsvederlag, der vedrører resten af måneden efter valget som udvalgsformand.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Vederlagsbekendtgørelsen, gældende fra 1. januar 2022.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv

Orientering om en ny kommunal henholdsvis en ny regional vederlagsbekendtgørelse

Notat om indholdet af nye vederlagsbekendtgørelser

# Punkt 43: Arbejdsgivers adgang til at pålægge lønmodtagere forevisning af coronapas, test for Covid-19 mv (B)

21/20551

## Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Vejen Kommune pålægger alle medarbejdere at fremvise coronapas pr. 13. december 2021
- alle medarbejdere, som modtager løn og har Vejen Kommune som arbejdsgiver er omfattet af kravet om coronapas og muligheden for at pålægge test
- den enkelte leder foretager stikprøvekontrol af coronapas på en måde, der er forenelig med vilkår, rammer, opgaveløsning og arbejdsmiljø på den konkrete arbejdsplads
- Afdelingschefen vurderer, hvornår der er tale om en særlig situation, hvor der er behov for at pålægge den enkelte medarbejder test for Covid-19.

## Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Hovedudvalget har behandlet sagen på ekstraordinært møde 1. december 2021 med følgende beslutning:

- Hovedudvalget blev orienteret om og drøftede principper for fremvisning af coronapas og pålæggelse af test for covid-19, jf. sagsfremstillingen.
- Hovedudvalget bakker op indførelse af fremvisning af coronapas som værktøj til at begrænse smitten på de enkelte arbejdspladser.
- Hovedudvalget opfordrer til, at vi fortsat passer på hinanden og bevarer det gode arbejdsmiljø.
- Hovedudvalget lægger vægt på, at test med henblik på coronapas kan foregå i arbejdstiden med mindst mulige økonomiske og driftsmæssige konsekvenser.
- Hovedudvalget lægger vægt på, at fremvisningen af coronapas kan foregå ved stikprøver. Det er et ledelsesmæssigt ansvar at foretage stikprøver.
- Hovedudvalget blev orienteret om de personaleretlige konsekvenser.
- Hovedudvalgets medlemmer viderebringer informationen om coronapas og test for covid-19 til den øvrige organisation. Der bliver sendt brev til alle ansatte via e-boks.

Baggrund:

Beskæftigelsesministeriet har på baggrund af trepartsaftale mellem Beskæftigelsesministeriet, DA og FH fremsat lovforslag om arbejdsgiveres adgang til at pålægge lønmodtagere forevisning af coronapas, test for covid-19 m.v. Lovforslaget er vedtaget den 25. november 2021 og er trådt i kraft 26. november 2021.

Loven omfatter såvel arbejdsgivere på det private som det offentlige område, og giver Vejen Kommune mulighed for at pålægge medarbejdere at forevise coronapas, samt at pålægge medarbejdere at blive testet for Covid-19.

Der lægges op til, at alle medarbejdere i Vejen Kommune pålægges at fremvise coronapas pr. 13. december 2021. Endvidere at Vejen Kommune forbeholder sig mulighed for at pålægge medarbejdere at lade sig teste for covid-19.

Pålæg om forevisning af coronapas:

Ifølge loven kan Vejen Kommune som arbejdsgiver pålægge medarbejdere at forevise coronapas, så længe covid-19 kategoriseres som en samfundskritisk sygdom i medfør af epidemiloven.

Hvis pålægget om forevisning af coronapas indebærer, at medarbejderen skal testes for covid-19, skal test ske på betryggende måde og i videst muligt omfang i medarbejderens sædvanlige arbejdstid. Er dette ikke muligt, vil arbejdsgiver skulle kompensere medarbejdere for den tid og de udgifter, de bruger på at blive testet.

Testtidspunktet tilrettelægges efter aftale med nærmeste leder, så det får færrest mulige driftsmæssige og økonomiske konsekvenser for arbejdspladsen.

Fremvisning af coronapas i praksis:

Det forslås, at lederen fortager stikprøvekontrol. Kontrollen tilrettelægges på en måde, der er forenelig med vilkår, rammer, opgaveløsning og arbejdsmiljø på den konkrete arbejdsplads.

Forevisningen af coronapas beror på Vejen Kommunes værdibaserede tilgang og en gensidig respekt for aftalen.

Pålæg om test for Covid-19:

Vejen Kommune kan pålægge både vaccinerede og ikke vaccinerede medarbejdere, at blive testet for covid-19, samt oplyse om resultat heraf. Pålæggelse af test kan ske, hvis det er sagligt begrundet i hensynet til at begrænse spredningen af smitte med covid-19, herunder arbejdsmiljøhensyn, eller i væsentlige driftsmæssige hensyn, ligesom det kan være en anbefaling eller et krav fra sundhedsmyndighederne.

Vejen Kommune følger sundhedsmyndighedernes udmeldinger, og det er afdelingschefen der vurderer, om der er tale om en særlig situation, hvor der er behov for at pålægge medarbejdere at blive testet.

Orientering af medarbejderen:

For at kunne håndhæve kravet om forevisning af coronapas og test for Covid-19, skal Vejen Kommunen sikre sig, at den enkelte medarbejder er bekendt med kravet og begrundelse herfor, ligesom det skal fremgå, at det kan medføre ansættelsesretlige konsekvenser ikke at følge pålægget.

I Vejen Kommune vil orientering om forevisning af coronapas ske skriftligt til alle berørte medarbejdere via e-boks. Dette omfatter også den situation, hvor en medarbejder har behov for at blive testet, for at kunne fremvise coronapas. Brevet vil blive sendt ud efter behandling i Økonomiudvalget 07. december 2021.

Forekommer der en situation, hvor medarbejdere særskilt pålægges at blive testet for covid-19, vil medarbejderen blive skriftligt orienteret herom, herunder begrundelsen samt ansættelsesretlige konsekvenser. Denne særskilte orientering omfatter ikke den situation, hvor en medarbejder har behov for at blive testet, for at kunne fremvise coronapas. Orienteringen vil blive udsendt efter behov.

MED-systemet:

Der skal ske en information og drøftelse i MED-systemet, inden fremvisning af coronapas og pålæggelse af test for covid-19 indføres. I Vejen Kommune sker dette på ekstraordinært møde i Hovedudvalget 1. december 2021.

Informationen skal desuden tilgå medarbejderne via tillidsrepræsentanten, repræsentanter i MED eller via arbejdsmiljørepræsentanten. Dette opfordres medlemmer af udvalget til på Hovedudvalgets møde 1. december 2021.

Ansættelsesretlige konsekvenser:

Såfremt en medarbejder ikke efterkommer kravet om fremvisning af coronapas eller pålæg om test, vil det kunne medføre ansættelsesretlige konsekvenser i form af advarsel, hjemsendelse uden løn, afskedigelse eller bortvisning.

Alle medarbejderne vil i forbindelse med orienteringen i e-boks være oplyst om, at sanktioner kan tages i anvendelse i forbindelse med forevisning af coronapas.

Forekommer der en særlige situation, hvor der pålægges test for covid-19, vil de enkelte berørte medarbejdere ligeledes forud være blevet orienteret om de ansættelsesretlige sanktioner.

Hvis den ansatte ikke efterlever pålægget om coronapas eller test, anbefales det, at der i første omgang opfordres til at bringe forholdet i orden, så arbejdet kan genoptages hurtigst muligt. Herefter tager lederen kontakt til en personalejurist for sparring omkring det videre ansættelsesretlige forløb.

Ikrafttræden:

Ovennævnte tiltag træder i kraft 13. december 2021 under forudsætning af at loven forlænges

og gælder så længe Lov om arbejdsgivers adgang til at pålægge lønmodtagere forevisning af coronapas, test for covid-19 mv. er gældende.

## **Tidligere behandling**

01.12.2021 Hovedudvalget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om arbejdsgivers adgang til at pålægge lønmodtagere forevisning af coronapas, test for covid-19 mv.

## **Høring**

Hovedudvalget 01.12.2021.

## **Punkt 44: Direktionens strategi 2022 (B)**

21/20338

### **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- Direktionens strategi 2022 godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 07-12-2021**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Direktionen udarbejder en gang årligt en strategi, der har til formål at tegne billedet af de strategiske temaer, som Direktionen vil arbejde med det kommende år.

Strategien er en del af Vejen Kommunes nuværende styringskoncept.

Strategien bygger ovenpå tidligere års strategier og har et fundament, der bygger på fælles faglighed og samarbejde på tværs af fagområder.

Direktionen ønsker i årets strategi at sætte fokus på de rekrutteringsudfordringer, der er og som vil komme i den nærmeste fremtid. For at kunne sikre den kvalificerede arbejdskraft, som skal bruges, er det derfor nødvendigt både til kunne tiltrække nye ansatte, og at holde fast i de kompetente ansatte, der er på kommunens arbejdspladser. Dette kan gøres ved at give medarbejdere og ledere mulighed for at udvikle deres kompetencer. Det handler også om at fortælle de gode historier om Vejen Kommune som arbejdsplads, og give studerende, praktikanter mv. mulighed for at opleve kommunens arbejdspladser i forskellige sammenhænge.

Direktionen ønsker også at arbejde med, hvordan velfærdsteknologi og digitalisering kan hjælpe med rekrutteringsudfordringerne.

Samtidig skal kommunens arbejde med effektivitet og arbejdstilrettelæggelse fastholdes, og det kan velfærdsteknologi og digitalisering også hjælpe med til.

Udover dette ønsker Direktionen at sætte fokus på at give det nye byråd en optimal opstart, og derfor er dette også et tema for organisationen i det kommende år.

Dette års temaer er:

- Udviklingsmiljø
- Arbejdskraft
- Velfærdsteknologi og digitalisering
- Nyt byråd

Direktionens strategi 2022 er vedlagt som bilag.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der afsættes 400.000 kr. til arbejdet med strategien fra Udviklings- og omstillingspuljen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Direktionens strategi 2022

## **Punkt 45: Lukket: Udbud af forsikring, valg af tilbud (B)**

21/7955

Taget til efterretning.

**Punkt 46: Lukket: Projektansøgning om boligprojekt ved Ravnbjerg, Jels  
(C)**

20/15890

Indstilles godkendt.

## **Punkt 47: Lukket: Godkendelse af udviklingsaftale Vejen Øst (C)**

21/10999

Udsat.

## **Punkt 48: Lukket: Henvendelser om erhvervsarealer i Holsted (B)**

21/20486

Godkendt.

## **Punkt 49: Lukket: Godkendelse af købsaftale (C)**

21/9754

Indstilles godkendt.

## **Punkt 50: Lukket: Udvidelse af dagtilbudsområdet - tilbud fra rådgiver (B)**

21/20235

Godkendt.

## **Punkt 51: Lukket: Eventuelt (B)**

Borgmesteren orienterede om indstilling af byrådsmedlemmer til Ridderkorset.

Orientering om modtaget forslag til forlængelse af lejeaftale vedr. Sønderskov.