

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 28-02-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 28. februar 2023 kl. 15:00

**Mødested**           Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus

**Mødedeltagere**   Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Jørgen Thøgersen, Bodil  
Staal, Elin Winther, Morten Thorøe, Jørgen Lastein, Tove  
Gæmelke, Martin Boye

## Indholdsfortegnelse

Månedlig budgetopfølgning pr. 31/01 2023 (B).....	3
Mål og procedurer for budgetlægningen 2024-2027 (C).....	4
Handicappolitiske mål for Vejen Kommune (C).....	7
Brugsret over boliggrund til frugtlund ved Vandværksvej i Bække (C).....	10
Fleksibel udlejningstilladelse med almen boligforening 2023 - Vejen Boligforening (C).....	12
Procedure for prioritering af interessetilkendegivelser om solcellerparker (B).....	14
Status efter indkaldelse af idéer og forslag - Lokalplan 345 og tillæg 20 - Område til tekniske formål (C).....	16
Forslag til lokalplan 340 og Kommuneplantillæg 23 - Erhvervsformål ved Jyllandsgade, Vejen (C).....	19
Endelig lokalplan 341 - Boligformål øst for Vamdrupvej i Vejen (C).....	21
Forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2021 (C).....	24
Tillæg til tømningsregulativ - Tømningsordning for fedtudskillere (C).....	26
Tilføjelse til kvalitetsstandarder - velfærdsteknologi (C).....	28
Drøftelse af hørings svar til Region Syddanmarks forslag om en ændret organisering af børne- og ungdomsforvaltningen (C).....	30
Handlingsplan for det specialiserede socialområde 2022 (C).....	35
Godkendelse af byggeprogram for kommende dagtilbud i Askov-Malt (C).....	38
Godkendelse af byggeprogram for kommende aldersintegrerede institution i Vejen Syd, Kongehøj (C).....	41
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Christine Sørensens Mindelegat (C).....	44
Lukket: Databeskyttelsesrådgiverens afrapportering til byrådet 2023 (C).....	46
Lukket: Status på byudviklingsprojekt (B).....	47
Lukket: Byudviklingsprojekt i Vejen (B).....	48
Lukket: Fastsættelse af mindstepris for erhvervsareal (C).....	49
Lukket: Fastsættelse af mindstepris for byggegrund i Rødning (C).....	50
Lukket: Byfornyelse - Tilskud til tagrenovering af bevarende ejendom (C).....	51
Lukket: Landsbyfornyelse - Kondemnering (B).....	52
Lukket: Landsbyfornyelse - Kondemnering (B).....	53
Lukket: Eventuelt (B).....	54
Underskriftsark (B).....	55

# **Punkt 1: Månedlig budgetopfølgning pr. 31/01 2023 (B)**

23/3073

## **Administrativ indstilling**

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der gives en orientering om budgetopfølgningen pr. 31. januar 2023.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Taget til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Forbrugsprocenten på Udvalgets område er på 9,9. Samme periode sidste år var forbrugsprocenten på 9,9. Eksklusiv centrale puljer er forbrugsprocenten i år 11,6 mod 10,9 sidste år.

På området Voksen-, ældre og handicap er forbrugsprocenten 11,2 mod 6,1 sidste år. Forskellen skyldes primært, at der i januar sidste år indkom eksterne projektindtægter.

## **Tidligere behandling**

Ingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Økonomirapport januar 2023

## **Punkt 2: Mål og procedurer for budgetlægningen 2024-2027 (C)**

23/8

### **Administrativ indstilling**

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- forslag til mål og procedurer for budgetlægningen 2024-2027 godkendes.

### **Beslutning Direktionen den 31-01-2023**

Forslaget tilrettes på enkelte punkter og indstilles til godkendelse i Økonomiudvalget.

Afbud: Morten Oldrup.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Mål og procedurer for budgetlægningen godkendt med ændringen, at budgetseminaret den 17. august ændres til den 22. august.

Oversendes til orientering for Byrådet.

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet et forslag til mål og procedurer for budgetlægningen for 2024-2027.

Mål og procedurer for budgetlægningen udgør Vejen Kommunes strategi for det kommende års budgetlægning. Formålet med strategien er at fastlægge spilleregler og overordnede rammer for budgetlægningen 2024-2027.

Strategien indeholder også tidsplanen og de forskellige faser og opgaver i budgetprocessen. Strategien angiver desuden, hvilke opgaver Byrådet, Økonomiudvalget, de stående udvalg og administrationen skal varetage undervejs i budgetlægningen.

De vigtigste elementer i budgetstrategien er opsummeret nedenfor.

Direktionen udarbejder frem til primo august 2023 et endeligt teknisk budget. Herefter udarbejder Direktionen et budgetoplæg, som danner grundlag for budgetseminaret.

Budgetoplægget indeholder:

- et budget, hvor der er balance mellem indtægter og udgifter, og som overholder de økonomiske målsætninger.
- et katalog med reduktionsblokke for 1,5 pct. af serviceudgifterne, jf. råderumsstrategien.
- et katalog med udvidelsesblokke.
- et katalog med særligt presserende og nødvendige anlægsprojekter

Der afholdes et informationsmøde i Byrådet om budgetstrategien den 7. marts 2023.

Direktionen har ansvaret for at koordinere fagudvalgenes budgetarbejde.

Udvalgene skal som en del af budgetlægningen drøfte initiativer, der er igangsat inden for Udvalgets område og forventninger til fremtidig udvikling og indsatser, herunder muligheden for at reducere eller standse nuværende aktiviteter. Udvalgene skal udarbejde reduktionsblokke og kan arbejde med udvidelsesblokke og anlægsønsker og oversende budgetforslag til budgetlægningen.

Byrådet afholder et budgetmøde i juni.

I juni orienteres Fagudvalg og Hovedudvalg om status på budgetarbejdet.

Primo august 2023 fremlægger Direktionen det endelige tekniske budget samt resultatet af den årlige økonomiaftale og udarbejder herudfra et budgetoplæg.

Byrådet afholder budgetseminar den 17. august og den 24. august. På seminaret er der fokus på centrale elementer i det kommende års budget og på den politiske prioritering.

Økonomiudvalgets budgetforslag færdiggøres på mødet den 5. september. Byrådets 1. behandling af budgetforslaget er den 12. september.

Høringsperioden foreslås forlænget med en uge, således at budgetforslaget sendes i høring umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af budgetforslaget, dvs. i perioden 6.-27. september.

Forslaget til mål og procedurer for budgetlægningen er vedlagt som bilag. Væsentlige ændringer i forhold til sidste års procedure er markeret med blå.

## **Tidligere behandling**

31.01.2023 Direktionen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om kommunernes styrelse.

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Flerårig økonomisk strategi for Vejen Kommune.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Mål og procedurer for budgetlægningen 2024-2027 - forslag

## Punkt 3: Handicappolitiske mål for Vejen Kommune (C)

23/1812

### Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomiudvalget drøfter og godkender 1-3 Handicappolitiske mål gældende for Udvalgets område i perioden 2023-2024.
- Økonomiudvalgets handicappolitiske mål fremsendes til Byrådets godkendelse.
- Fagudvalgenes handicappolitiske mål fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023

De foreslåede handicappolitiske mål på Økonomiudvalgets område indstilles godkendt.

Fagudvalgenes handicappolitiske mål indstilles godkendt.

### Sagsfremstilling

Byrådet har det overordnede ansvar for godkendelse og evaluering af Vejen Kommunes handicappolitik og handlingsplaner. Det er besluttet, at fagudvalgene hvert andet år skal drøfte fastsættelse af 1-3 handicappolitiske mål, første gang i 2022. Mindst hvert andet år, første gang i 2024, gives en status på de opnåede handicappolitiske resultater, som behandles i fagudvalgene og herefter sendes videre til behandling i Økonomiudvalget, Byrådet og Handicaprådet.

Handicaprådet har bidraget med inspiration til drøftelser i de politiske udvalg.

Handicaprådet fremhæver temaet tilgængelighed som et opmærksomhedspunkt for alle fagudvalg. Handicaprådet er optaget af, at når Vejen Kommune planlægger nye tiltag, løsninger, arrangementer og når der bygges eller anlægges, bør tilgængelighed for alle være i centrum. Der findes ikke et universelt design for tilgængelighed, men der bør, i den enkelte sagsbehandling, være særlig opmærksomhed på at sikre tilgængelighed for alle.

Fagudvalgene har efterfølgende arbejdet med fastsættelse af handicappolitiske mål for fagområdet.

Økonomiudvalget:

Administrative anbefalinger på Økonomiudvalgets område:

- Sikre, at Vejen Kommune er en arbejdsplads, der så vidt muligt understøtter at hjælpe borgere med handicap i beskæftigelse i kommunale praktikker og ansættelsesforhold.
- At Vejen Kommune vil arbejde for at sikre, at der er størst mulig webtilgængelighed på Vejen Kommunes websites.

Udvalget for teknik og miljø:

- Der arbejdes videre med målet om tilgængelighed for borgere med handicap, herunder inddragelse af Handicaprådet i forbindelse med planlægning af bygge- og anlægsprojekter.
- Der gennemføres en oplysningskampagne om praj-app'en.

#### Udvalget for social og ældre

- Der udarbejdes en strategi for velfærdsteknologi og digitalisering for borgere med handicap og psykisk sårbarhed.
- Læringen fra forløbet med Socialstyrelsens Task Force vedrørende god sagsbehandling synliggøres.

#### Udvalget for Arbejdsmarked og Integration:

- Fokus på at spotte fysiske og psykiske funktionsnedsættelser hos ledige og sygemeldte hurtigt.
- Anvendelse af handicapkompenserende ordninger i forbindelse med inklusion/tilbagevenden på arbejdsmarkedet i praktik, småjob mv.
- Udvikling af branchepakker målrettet borgere med handicap.

#### Udvalget for sundhed, kultur og fritid

- At sikre tidlig involvering af Handicaprådet i Vejen Kommune, således at Handicaprådet på et tidligt stadie kan rådgive i forhold til fysisk tilgængelighed i forbindelse med nybyggeri, der vedrører sundheds-, kultur- og fritidsområdet
- At styrke samarbejdet med den lokale afdeling af Parasport Danmark.

#### Udvalget for skole og børn

- At alle børn og unge – uanset særlige behov – indgår i meningsfulde fællesskaber.
- At alle børn og unge bliver mødt med positive og anerkendende forventninger.

De handicappolitiske mål, som de respektive udvalg har godkendt, er uddybet i bilag.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag Handicappolitiske mål til Økonomiudvalg og Byråd

## **Punkt 4: Brugsret over boliggrund til frugtlund ved Vandværksvej i Bække (C)**

23/3567

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- boliggrunden Vandværksvej 3 i Bække tages ud af salg til etablering af frugtlund for Bække skole og byens borgere.
- administrationen i Teknik & Miljø bemyndiges til at indgå brugsrets aftale med Bække Lokalråd.
- Økonomiudvalget indstiller sagen til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Indstilles godkendt med tilføjelsen, at den fremtidige vedligeholdelse varetages af Bække Lokalråd.

### **Sagsfremstilling**

Vejen Kommune har modtaget en ansøgning fra Bække Lokalråd, som ønsker at etablere en frugtlund på blandt andet kommunens boliggrund Vandværksvej 3 i Bække. Hensigten er, at Bække skole skal kunne bruge arealet, ligesom det skal være til gavn for byens borgere.

Ansøgning fra Bække Lokalråd er vedlagt til orientering.

Bække Lokalråd ejer Vandværksvej 5, som grænser op til kommunens areal, og det er meningen, at begge arealer, i alt 571 m<sup>2</sup>, skal anvendes til frugtunden.

Vejen Kommune har erhvervet ejendommen Vandværksvej 3 i Bække i 2011 og efterfølgende revet bygningerne ned. Siden har arealet ligget til salg dog uden resultat.

Arealet er 283 m<sup>2</sup> og er omfattet af kommuneplanramme 7.C.01 – Område langs Nørregade, hvor det er udlagt til centerformål (butikker, mindre ikke generende fremstillings- og servicevirksomheder i tilknytning til butikker, liberale erhverv, boliger og institutioner).

Arealet ligger til salg på kommunens hjemmeside til 25.000 kr. inklusive moms og eksklusive tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber. Prisen svarer til en m<sup>2</sup>-pris på 88,34 kr.

Bække Lokalråd ejer Vandværksvej 5 i Bække. Arealet er 288 m<sup>2</sup> og er omfattet af samme kommuneplanramme 7.C.01. Arealet er sat til salg for 32.000 kr. inklusive moms, hvilket svarer til en m<sup>2</sup>-pris på 111,11 kr.

Begge arealer ligger til salg på kommunens hjemmeside. Det samlede areal udgør 571 m<sup>2</sup>. En eventuel køber skal afholde udgifter til landinspektør for sammenlægning af grundene.

Arealerne fremgår af vedhæftede kortbilag.

Bække Lokalråd har primo 2022 rettet henvendelse, om kommunen vil sælge arealet til lokalrådet eller alternativt, at kommunen købte lokalrådets areal. Sagen blev på daværende tidspunkt udsat, da man afventede det årlige dialogmøde med lokalrådet. På dialogmødet med Bække Lokalråd den 15. juni 2022, blev det aftalt, at lokalrådet skulle komme med en konkret henvendelse til Vejen Kommune, hvad de ønskede at bruge arealet til og eventuelt overtage/købe arealet.

Da der gennem årene ikke har været forespørgsel på grunden(e), anbefaler Teknik & Miljø, at grunden tages ud af salg og at der bliver indgået en brugsretsaf tale med Bække Lokalråd på etablering af en frugtlund. Forud for etableringen skal sagen i nabohøring, da det er ændret anvendelse i forhold til kommuneplanrammen.

Der vil i brugsretsaf talen blive stillet krav til perioden for brug af areal, vedligeholdelse, opsigelsesvarsel m.v.

### **Tidligere behandling**

31.05.2022 Økonomiudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Planloven.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### **Høring**

Der vil skulle foretages en nabohøring i forhold til ændret aktivitet på grunden.

### **Bilag**

Ansøgning om etablering af frugtlund ved Vandværksvej 3-5, Bække

Kortbilag

Oversigtskort Vandværksvej 3 og 5 Bække.pdf

## **Punkt 5: Fleksibel udlejningstilladelse med almen boligforening 2023 - Vejen Boligforening (C)**

23/3534

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- de fleksible udlejningsregler for Vejen Boligforening godkendes under forudsætning af, at administrationen inden indflytning af lejere har modtaget og kan godkende afdelingens værdigrundlag.
- de fleksible udlejningsregler er gældende de kommende 4 år.
- sagen fremsendes til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Vejen Boligforening ansøger om tilladelse til at anvende reglerne om særlige udlejningskriterier for den nye afdeling Solhusene i Askov.

Solhusene bliver et seniorbofællesskab med 23 almene familieboliger og tilhørende fælleshus, og det er beliggende ved Melvangvej i Askov. De 23 boliger er fordelt på 3 boligstørrelser på henholdsvis 74m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup> og 96m<sup>2</sup>.

Vejen Boligforening ønsker, at de foreslåede regler for udlejning bliver godkendt og offentliggjort. Formålet med reglerne er at sikre, at boligerne bebos af seniorer over 50 år og uden hjemmeboende børn, og hvor seniorerne ønsker at indgå i afdelingens fællesskab. Ved boligtildeling tilstræbes derfor en jævn aldersfordeling, så mindst halvdelen af boligerne bebos af lejere under 70 år.

Boligtildelingsreglerne indeholder følgende punkter:

- Lejer skal ved indflytning være fyldt 50 år.
- Man må ikke have hjemmeboende børn.
- Potentielle lejere over 70 år må springes over på ventelisten, til der igen er mindst halvdelen af boligerne, hvor lejer er under 70 år.
- Boliger tildeles efter de almindelige ventelisteregler – dog tildeles hver anden bolig først til den interne venteliste.
- Lejer skal tilslutte sig værdigrundlaget for seniorbofællesskabet ”Solhusene”.

Vejen Boligforening oplyser i materialet, at der vil blive udarbejdet et værdigrundlag for seniorbofællesskabet i løbet af foråret 2023. Værdigrundlaget vil blive udarbejdet af hovedbestyrelsen på baggrund af drøftelser på et åbent møde i foråret for interesserede kommende lejere.

Vejen Boligforening har efter ansøgningen oplyst, at en bolig vil blive udlejet til anden side på boligforeningens venteliste, hvis den ønskede persongruppe ikke er til stede.

Administrationen vurderer, at de foreslåede udlejningskriterier er relevante i forhold til ønsket om at sikre et særligt fællesskab i afdelingen. Administrationen vurderer også, at udlejningskriterierne er tilstrækkeligt brede til at sikre, at

boligerne vil kunne lejes ud, og til at der er almen adgang til boligerne. Det er ligeledes vurderingen, at der er bygget nye boliger i området inkl. Vejen, der kan tilgodese øvrige målgrupper.

Byrådet har for nylig godkendt lignende regler for Sct. Georgparken i Brørup.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen. Vejen Kommune har i selvstændigt punkt godkendt skema A for projektet.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Almenboliglovens § 60, stk. 1. samt bekendtgørelse om udlejning af almene boliger § 1, stk. 7.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Tildelingsregler for seniorbofællesskabet Solhusene

Vejen Boligforening, Solhusene i Askov - skema A - Ansøgning

## **Punkt 6: Procedure for prioritering af interesselikendegivelser om solcelleparker (B)**

23/3342

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Økonomiudvalget drøfter forventningerne til administrationens oplæg til prioritering mellem de 14 solcelleprojekter, herunder om oplægget må indeholde forslag til planlægning udover det foreløbige mål om 650ha.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Sagen drøftet.

Det nuværende administrationsgrundlag er fortsat grundlaget for vurdering af projekterne.

I oplægget må der indgå et mindre antal anlæg indenfor max 650 ha.

Beslutning om eventuel udvidelse af målet om 650 ha. drøftes på et senere tidspunkt i forhold til status på realisering af reduktionsmålene i klimaplanen.

### **Sagsfremstilling**

Vejen Kommune har modtaget 14 interesselikendegivelser om etablering af større eller mindre solcelleparker. Projekterne er spredt rundt i kommunen og udgør samlet ca. 1.500ha. Interesselikendegivelserne er indsendt i henhold til Økonomiudvalgets tidligere beslutning, at Udvalget i marts vil prioritere, hvilke solenergi projekter, Udvalget vil igangsætte kommune- og lokalplanlægning for. Konkret skal projektudviklerne bag de prioriterede projekter efterfølgende indsende en egentlig ansøgning, der opfylder kravene i drejebogen for store solenergianlæg.

Administrationen vil til Økonomiudvalgets møde i marts fremlægge en anbefaling af hvilke projekter, der bør arbejdes videre med på baggrund af en konkret vurdering af hvert enkelt projekt. Vurderingen vil især fokusere på de landskabelige forhold i projektområdet samt en vurdering af projekternes arbejde for at sikre lokal forankring.

I forhold til drejebogens målsætning om 650ha solceller inden 2030 mangler fortsat planlægning for ca. 350ha, såfremt lokalplanen for projektet ved Glejbjerg godkendes. De nye projekter ligger fra ca. 3ha til over 400ha, men de fleste projekter ligger mellem 90ha og 150ha. Det medfører, at målsætningen om 650ha kan opfyldes ved igangsætning af 1-3 lokalplaner.

I lyset af den store interesse fra projektudviklere og lodsejere for at etablere solcelleparker i Vejen Kommune kan det overvejes, om målsætningen om 650ha skal øges. En forøgelse af det samlede projektareal vil samtidigt gøre realiseringen af klimaplanen mere robust overfor evt. manglende overholdelse af øvrige elementer. Herudover vil flere solceller være et proaktivt bidrag til at opnå 2050 målsætningen.

For at sikre, at Byrådets nuværende målsætning om 650ha solceller i 2030 kan realiseres, skal planlægningen for anlæggene være gennemført i tilstrækkelig god tid til, at anlæggene også kan opstilles (ca. 1 år), og til at elnettet kan være udbygget til at modtage den producerede el. Lokalplanlægning for en solcellepark tager ca. 12-14 måneder, så derfor bør lokalplanlægningen for kommende projekter igangsættes indenfor de kommende 3-4 år, hvis projekterne efterfølgende skal kunne nå at blive realiseret og tilsluttet nettet. Igangsætning af planlægning for 1-2 projekter pr. år, indtil målsætningen er opnået, vil sikre, at målsætningen nås, samtidigt med at der også kan prioriteres resurser til anden lokalplanlægning.

Af resurse-mæssige årsager i administrationen vil det umiddelbart være vanskeligt at prioritere de helt små projekter, medmindre der også prioriteres mindst et af de helt store projekter. En anden måde at sikre en effektiv lokalplanlægning vil være at prioritere få men store områder til solcelleprojekter – f.eks. ved at samle projekter tæt på hinanden i samme lokalplan.

Af hensyn til projektmagere, lodsejere og naboer kan det overvejes, at Økonomiudvalget til marts udvælger 3-5 projekter, der kan komme i spil til lokalplanlægning. Disse projekter kan prioriteres umiddelbart, eller de kan anmodes om supplerende information inden endelig prioritering. En sådan proces vil betyde, at administrationen kan meddele de øvrige projekter, at de ikke kan forvente, at der igangsættes planlægning inden for den nuværende målsætning. Den foreslåede prioritering giver både projekter og administrationen gode muligheder for at gennemføre planlægningen af projekterne, men den medfører også, at der så ikke vil være mulighed for senere at prioritere fremtidige projekter eller en eventuel energipark inden for de 650ha.

## **Tidligere behandling**

04.10.2022 Økonomiudvalget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Planloven.

## **Høring**

Ingen.

# **Punkt 7: Status efter indkaldelse af idéer og forslag - Lokalplan 345 og tillæg 20 - Område til tekniske formål som Biogas nord for Andst (B)**

22/16951

## **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Økonomiudvalget godkender, at planlægningen fortsættes, og at de indkomne bemærkninger indgår i den videre planlægning.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Morten Thorøe (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke behandlingen af dette punkt.

Indstillingen godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Indkaldelsen af ideer og forslag i forbindelse med et biogasanlæg ved Egholtvej sluttede med høringsfrist den 7. februar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der afholdt et borgermøde i samarbejde med projektudviklerne. Der deltog knap 70 naboer i mødet, hvor projektudviklerne præsenterede deres tanker om projektet, mens administrationen gennemgik planprocessen og den konkrete indkaldelse af ideer og forslag. På mødet var der en god og positiv dialog omkring projektet og ikke mindst udfordringerne omkring trafik. Mødedeltagerne blev opfordret til at indsende høringssvar med deres bemærkninger.

Der kom 7 bemærkninger til indkaldelsen af ideer og forslag. Heraf er 3 fra offentlige myndigheder, mens 1 høringssvar indeholder underskrifter fra ca. 130 naboer.

De indkomne bemærkninger omhandler bl.a.

- Energinet påpeger i to svar, at der ikke er problemer ift. hverken nærliggende el- eller gasledninger.
- Vejdirektoratet forventer at kunne give tilladelse til vejadgang ad Lunderskovvej, hvis denne flyttes mod nord. Herudover har Vejdirektoratet en række bemærkninger til placering af byggefelter og supplerende databehov.
- Gamst Maskinstation roser placeringen, men opfordrer til, at der tilbydes anpartar i biogasanlægget til de naboer, der er bekymrede for lugt og støj

Ca. 130 naboer har fremsendt fælles bemærkninger indeholdende 14 forskellige punkter, der ønskes indarbejdet i planlægningen. Af de 14 punkter beskrives to som ufravigelige krav:

- For det første ønsker de ikke tilkørselsfaciliteter fra Egholtvej – hverken gennem eller udenom om den jordvold, som de ønsker etableret på grundens østside.
- For det andet ønskes støj- og lugtgener minimeret til et absolut minimum med udgangspunkt i nyeste teknologi og viden.
- Af øvrige punkter ønskes bl.a. afskærmende beplantning, støjvold, højdekrav og skovrejsning mod nord.

Den nærmeste nabo har yderligere fremsendt eget høringssvar med 10 punkter, hvoraf flere er tilsvarende de øvrige naboers krav. Herudover pointeres følgende ønsker:

- Adgangsvej via Lunderskovvej og ikke fra Egholtvej – også i byggefasen.

- En sydligere placering af byggefeltene – for at øge afstanden mellem bolig og anlæg.
- Deres stalde er under renovering med henblik på senere videreførelse af svineproduktion.

Herudover skriver nærmeste nabo også, at de ønsker mulighed for at købe den nordligste del af projektarealet, så det kan sikres, at der ikke bygges herpå senere, ligesom de ønsker erstatning for udlejningsindtægter. Vejen Kommune kan ikke blive erstatningsansvarlig for planlægning, og Vejen Kommune har ingen indflydelse på ejerforhold i projektområdet. Ønskerne er videregivet til ansøger.

Den nærmeste nabo har ydermere henvendt sig til administrationen angående sin undren over manglende afstandskrav mellem bolig og anlæg. Administrationen har orienteret naboen om, at der ikke gælder planlægningsmæssige minimumskrav i forhold til et biogasanlæg. Det skal dog bemærkes, at miljøstyrelsens vejledende afstandskrav mellem virksomheder i miljøklasse 6-7 og et boligområde er 300-500 meter. Der er ingen krav for planlægningen i forhold til enkeltboliger, men miljøgodkendelsen skal fortsat overholdes.

Flere af naboernes høringssvar er relaterede til den miljøvurdering, som skal udarbejdes til både planen og projektet. Naboerne ønsker bl.a., at Vejen Kommune forholder sig til begrænsning af lugtgener, begrænsning af intervaller, hvor der må køres biomasse til anlægget og begrænsning af lyspåvirkning af omgivelserne. Vejen Kommune vil nu som VVM-myndighed udarbejde det afgrænsningsnotat, der fastsætter omfang og detaljeringsgrad af de oplysninger og beskrivelser, som bygherren skal fremlægge i miljøkonsekvensrapporten. De indkomne bemærkninger vil indgå i dette arbejde.

Administrationen vurderer, at der ikke er kommet bemærkninger, der giver anledning til at stoppe planlægningen, så derfor anbefales det at fortsætte planlægningen for biogasanlægget. Undervejs i processen er vejadgang identificeret som den primære problemstilling for lokalområdet, og heldigvis tyder høringssvaret fra Vejdirektoratet, at der vil kunne findes en løsning på vejadgang, som er acceptabel for alle parter. Herudover er der modtaget mange konstruktive bemærkninger. Disse vil kunne indgå i den videre planlægning, og det forventes, at flere heraf vil kunne imødekommes. Nogle af de indkomne bemærkninger omhandler privatretlige forhold, som Vejen Kommune ingen indflydelse har på. Administrationen vil derfor videreformidle disse til projektudviklerne.

I den fortsatte proces vil administrationen i samspil med projektudvikler have stor opmærksomhed på at minimere evt. lugt-, lys- og støjgener ved anlægget nær nærmeste nabo. Dette vil dels ske ved at se på planlægningsmæssige muligheder for at disponere området, så der skabes afstand mellem bolig og anlæg, dels ved at afklare hvilke miljømæssige krav, der skal stilles til anlægget.

## **Tidligere behandling**

06.12.2022 Økonomiudvalget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Planloven og Miljøvurderingsloven.

## **Høring**

Indkaldelse af ideer og forslag gennemført i 4 uger.

Efterfølgende udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan, som begge sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Bilag**

Høringssvar Egholtvej 11.pdf

Høringssvar og underskrifter for 130 naboer.pdf

Høringssvar Gamst Maskinstation.pdf

Egholtvej 16 uden kontakt oplysninger .pdf

Energinet Eltransmission.pdf

Energinet gastransmission. pdf

Vejdirektoratets bemærkninger til Vejen Kommunes indkaldelse af idéer og forslag.pdf

## **Punkt 8: Forslag til lokalplan 340 og Kommuneplantillæg 23 - Erhvervsformål ved Jyllandsgade, Vejen (C)**

22/8637

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til lokalplan 340 og kommuneplantillæg 23 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 21-02-2023**

Indstilles godkendt.

Afbud: Henny Schøler (V)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Vejen Business College om at ændre anvendelsen af området, således at området kan anvendes både til offentlige formål og til erhverv. Planen åbner mulighed for kontor og serviceerhverv herunder publikumsorienteret serviceerhverv, samt industri og håndværk i miljøklasse 1-2.

Området har indtil nu været reguleret af lokalplan 236, som udlægger området til offentlige formål og kun fastsætter få bestemmelser for bebyggelsens omfang og ydre fremtræden. Der fastsættes for eksempel en maksimumshøjde på 12,5 meter og 3 etager for områdets bebyggelse. Det har dog vist sig hensigtsmæssigt, at den nye planlægning sikrer, at eventuelle nye bygninger forholder sig til omkringliggende bebyggelse og særligt kulturmiljøet omkring margarinefabrikken Alfa. Lokalplanen rummer stadig gode muligheder for udvidelse af eksisterende bebyggelse, men på grund af mere præcise bestemmelser for bebyggelse, der grænser op mod naboerne og kulturmiljøet, er mulighederne reducerede i forhold til den eksisterende lokalplan 236. Udkastet til lokalplanen har været forelagt skolens bestyrelsesformand og forstanderen, som ikke havde nogen bemærkninger.

Lokalplanområdet er derfor inddelt i 3 delområder, som hver især regulerer bebyggelsens omfang og udseende. Det skyldes lokalplanområdets beliggenhed i nærhed til det omkringliggende kulturmiljø. I delområde 1 må der bygges i op til 3 etager, i delområde 2, kan der kun bygges i 2 etager, og i delområde 3 kan der kun bygges i 1 etage. Et areal i den vestlige del af delområde 1, vest for eksisterende boldbaner, er vandlidende. Derfor er der indsat særlige bestemmelser om, at der i dette område kun kan etableres sekundær bebyggelse, som ikke er følsom over for oversvømmelser.

Den gamle hovedbygning "Vangen" er beliggende i delområde 3, og der er fastlagt bevaringsbestemmelser for denne bygning. Bygningen indgår i en klar sammenhæng med kvarteret syd for jernbanen, vest for Søndergade og Langs Askovvej, hvor flere ældre bygninger sammen fortæller historien om Vejen Bys opståen som stations- og industriby. De bærende bevaringsværdier for "Vangen" er bygningens ydre originalitet. På trods af sammenbygninger og indre ombygninger i forbindelse med den ændrede anvendelse fra bolig til skole, fremstår den tidligere villa velbevaret. Lokalplanens bestemmelser har ikke til hensigt at begrænse bygningens anvendelsesmuligheder. Bygningen må gerne sammenbygges med nyt i stueetagen og ombygges indvendigt. Det sikres, at "Vangen" kan anvendes i en nutidig sammenhæng.

Planen fastlægger derudover bestemmelser omkring øvrig bebyggelse, vejadgang, parkeringsarealer, udendørs belysning, miljøbeskyttelse og bebyggelsens ydre fremtræden, blandt andet facade- og tagmaterialer, farveholdning, regler om skiltning, tekniske anlæg, ubebyggede arealer, beplantning osv. Bestemmelserne skal blandt andet sikre æstetik og harmoni i forhold til den eksisterende bebyggelse, men også i forhold til parkomgivelserne og de terrænmæssige karakteristika i området.

Forslag til lokalplan 340 og kommuneplantillæg 23 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 340](#)

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 1.D.01 i Kommuneplan 2021, som udlægger området til offentlige formål. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, idet lokalplanen, udover offentlige formål, også muliggør erhverv i miljøklasse 1-2. Der er derfor udarbejdet et tillæg 23 til Kommuneplan 2021, som udlægger et nyt rammeområde 1.E.23.

### **Tidligere behandling**

31.05.2022 Økonomiudvalget.

21.02.2023 Udvalget for teknik og miljø.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### **Høring**

Planerne skal i offentlig høring i 4 uger.

### **Bilag**

Lokalplan 340 - Kladde.pdf

Tillæg 23 - Kladde.pdf

# Punkt 9: Endelig lokalplan 341 - Boligformål øst for Vamdrupvej i Vejen (C)

21/11178

## Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- den endelige lokalplan 341 vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning, og at lokalplanen tilrettes med en uddybning i forhold til naturbeskyttelsesloven og miljøbeskyttelsesloven jf. bilag ”Behandling af høringssvar – lokalplan 341”.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

## Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 21-02-2023

Indstilles godkendt.

Afbud: Henny Schøler (V)

## Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 341 har været i offentlig høring i perioden 15. december 2022 til 19. januar 2023 og fremlægges hermed til vedtagelse med enkelte ændringer.

Forslag til lokalplan 341 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om en ny lokalplan til udstykning af store parceller ved Vamdrupvej i Vejen. Lokalplanområdet ligger på kanten mellem Vejen by og det åbne land.

Det nye boligområde omfatter et areal på ca. 63.600 m<sup>2</sup>. Lokalplanen giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse i én etage med udnyttet tagetage og fastlægger kun få bestemmelser omkring bygningernes arkitektur. Lokalplanen lægger op til, at der udlægges omkring 15 grunde på størrelsen 2.500-3.000 m<sup>2</sup>, dog gives der også mulighed for, at der kan etableres grunde ned til 1.600 m<sup>2</sup>. I planen er der hermed også sikret en vis fleksibilitet. Boligområdet opdeles i to delområder. Delområde 1 omfatter arealer til boligbebyggelse og veje. Delområde 2 udlægges til grønt friareal og omfatter en eksisterende sø samt arealer, der kan anvendes til rekreativ natur, regnvandsbassin, stier og fælles anlæg.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til boligformål, skabe en sammenhængende planlægning for området, samt sikre hensyntagen til områdets natur og håndtering af overfladevand.

Forslag til lokalplan 341 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 341](#).

Høringssvar og konsekvenser:

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar.

Høringssvar 1 fra Storm Advokatfirma på vegne af nabo Søren Lander Olsen.

Høringssvar 2 fra Søren Nygaard, indehaver af Nygaards Planteskole.

Høringssvar 1, indsendt af Storm Advokatfirma, handler i store træk om skovbyggelinjen, den eksisterende §3 sø og trafikforholdene.

Skovbyggelinjen: I høringssvaret mener man ikke, at der kan gives dispensation til skovbyggelinjen, og henviser til en afgørelse fra Natur- og miljøklagenævnet fra 2005. Administrationen mener ikke, at de to sager kan sidestilles, da der er tale om to meget forskellige forhold, hvad angår lokalplanens bebyggelsesmuligheder og områdets tilknytning til byen. I modsætning til sagen, der henvises til, ligger lokalplanområdet bynært og i umiddelbar tilknytning til bygrænsen. I lokalplan 341 er skovbrynets interesse varetaget ved at friholde et grønt areal på 20 meter langs lokalplangrænsen syd for skoven, og derudover må der ikke bygges nærmere end 5 meter fra skel.

§3 beskyttet sø: I høringssvaret påpeges det, at der ikke må foretages tilstandsændringer i den §3 beskyttede sø uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven. I lokalplanen lægges der ikke op til, at regnvandsbassin og eventuelt dræn og grøfter skal etableres med forbindelse til den beskyttede §3 sø.

Trafik: I høringssvaret bemærkes det, at der ikke er taget hensyn til den forøgede trafik på adgangsvejen og til oversigtsforholdene ved indkørsel fra Vamdrupvej. Administrationen vurderer, at der er taget hensyn til oversigtsforholdene. Og den øgede trafikmængde vurderes ikke at give nævneværdige trafikale problemer. Lokalplanen fastlægger, at vejadgangen skal anlægges i asfalt med en kørebanebredde på min. 5,5 meter, hvilket er en væsentlig udbygning af den eksisterende adgangsvej, som i dag er smallere og anlagt i grus.

Høringssvaret har givet anledning til at foreslå mindre ændringer i lokalplanen i forbindelse med præcisering af, hvornår der kræves dispensation fra naturbeskyttelsesloven, og en præcisering af afstandskravet til skoven.

Høringssvar 2, indsendt af Nygaards Planteskole, handler om den daglige drift af planteskolens arealer lige syd for og øst for lokalplanområdet. Planteskolen pointerer, at de ikke har nogen indsigelser mod realisering af lokalplanen, men at de gerne vil orientere om arbejdsgangen på arealerne. Støjniveauet svarer typisk til landbrugsmaskiner, der pløjer, harver, slår græs eller graver planter op. Det vurderes, at planteskolens drift kan sidestilles med landbrugsdrift, og det er den støj, der må forventes, når man bor op til det åbne land. Det har derfor ikke givet anledning til yderligere støjforanstaltninger. Høringssvaret har givet anledning til at foreslå mindre rettelser i lokalplanen ved at tilføje en beskrivelse af planteskolens drift af arealerne.

Høringssvarene er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar – lokalplan 341”. Se de konkrete forslag til rettelser til planen her.

### **Tidligere behandling**

21.06.2022 Økonomiudvalget.

29.11.2022 Udvalget for teknik og miljø.

06.12.2022 Økonomiudvalget.

13.12.2022 Byrådet.

21.02.2023 Udvalget for teknik og miljø.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

## **Høring**

Forslaget har været i offentlig høring i 5 uger.

Der er indkommet 2 høringssvar.

## **Bilag**

LP 341 Forslag.pdf

Behandling af høringssvar.pdf

Høringssvar 1\_nabo Sørn Lander Olsen.PDF

Høringssvar 2\_Nygaards Planteskole.pdf

## **Punkt 10: Forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2021 (C)**

23/216

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2021 godkendes.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 21-02-2023**

Indstilles godkendt.

Afbud: Henny Schøler (V)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Spildevandsplan 2021 blev vedtaget i juni 2021. Spildevandsplanen er det administrative grundlag for udbygning og vedligehold af kloaknettet i Vejen Kommune. I spildevandsplanen er de områder, hvor der er planlagt for ændring af kloakeringsforhold, udpeget på det tilhørende kortbilag.

I en sag om udbygning af Rødding Renseanlæg fra 2022 blev afdelingen opmærksom på, at spildevandsplanen nok indeholder kortbilag, men ikke forklarende tekst om forhold ved og betydning af en eventuel ekspropriation.

Nærværende tillæg indeholder en tekst om, hvilke forhold, der gør sig gældende ved eventuel ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanens tiltag. Efter vedtagelsen af tillægget vil teksten blive indarbejdet i spildevandsplanen.

Teksten svarer indholdsmæssigt til tekstafsnit om ”Arealbehov og rådighedsindskrænkninger”, der anvendes i alle tillæg til spildevandsplanen. Teksten indplaceres i spildevandsplanen sammen med afsnit om ”Love og Planer”.

Byrådet har med vedtagelsen af Spildevandsplan 2021 tilkendegivet ekspropriationsvilje til at gennemføre de planlagte ændringer, der er vist på spildevandsplanens kortbilag. Med den supplerende tekst fra tillæg nr. 5, bliver konsekvenser for grundejer af en eventuel ekspropriation beskrevet ved tekst, så der ikke kan opstå tvivl om hensigten med vedtagelsen af spildevandsplanen.

Med ændringen er det tydeliggjort, at der er hjemmel til at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. En eventuel ekspropriation vil fortsat skulle fremlægges for Udvalget.

Forslaget kan ses ved at følge linket: [Forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2021](#).

### **Tidligere behandling**

21.02.2023 Udvalget for teknik og miljø.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Miljøbeskyttelsesloven, § 58.

Spildevandsbekendtgørelsen, § 5, stk. 1 nr. 10.

## **Høring**

Tillæg skal i offentlig høring i 8 uger.

## **Bilag**

Screening af plan.pdf

Forslag til tillæg.pdf

# **Punkt 11: Tillæg til tømningsregulativ - Tømningsordning for fedtudskillere (C)**

23/226

## **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø, Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Tillæg til tømningsregulativ – Tømningsordning for fedtudskillere godkendes.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

## **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 21-02-2023**

Indstilles godkendt.

Afbud: Henny Schøler (V)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Indstilles godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Virksomheder med en større produktion af madvarer har ofte en del fedt i spildevandet. Fedtet sætter sig i kloaksystemet og giver propper, hvilket kan medføre opstuvninger og dårlig drift af kloaksystemet.

Et mål i spildevandsplanen er at få igangsat en tømningsordning for fedtudskillere. Ordningen er hjemlet i Spildevandsbekendtgørelsen. Den skal udmøntes i et regulativ og vedtages af kommunalbestyrelsen. Da der i forvejen er et regulativ for tømnning af bundfældningstanke, er det valgt at udforme dette regulativ, som et tillæg til gældende tømningsregulativ.

En tømningsordning for fedtudskillere bliver med tillægget obligatorisk for virksomheder med fedtholdigt spildevand. Det vil være virksomheder som pizzeriaer, storkøkkener, bagerier, caféer, restauranter, grill-barer mv. Mange af virksomhederne har i dag en fedtudskiller, der tømmes ved egen foranstaltning.

En tømningsordning er obligatorisk for virksomheder i kommunen at deltage i, medmindre virksomheden kan godtgøre at være tilmeldt en tilsvarende løsning.

Tømningsordningen skal administreres og drives af Vejen Forsyning a-s, og derfor er regulativet udarbejdet i et samarbejde med forsyningen. Forsyningen drifter i forvejen tømningsordning for bundfældningstanke i Vejen Kommune. Takster for tømnning skal godkendes af Vejen Kommune på lige fod med takster for tømnning af bundfældningstanke.

Tømningsordningen forventes igangsat i 2024. Tiden frem til igangsættelse bruges på oplysning og vejledning af virksomhederne.

## **Tidligere behandling**

21.02.2023 Udvalget for teknik og miljø.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Spildevandsbekendtgørelsen, nr. 1393 af 21. juni 2021.

## **Høring**

Der er ingen krav om offentlig høring af et regulativ.

Spildevandsplanen var i offentlig høring i 8 uger og blev vedtaget i 2021.

Regulativet er udarbejdet i et samarbejde med Vejen Forsyning a-s.

## **Bilag**

Forslag til tillæg til tømningsregulativ for fedtudskillere.pdf

## **Punkt 12: Tilføjelse til kvalitetsstandarder - velfærdsteknologi (C)**

22/17589

### **Administrativ indstilling**

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm indstiller, at

- høringssvar fra Ældre- og Handicapråd drøftes.
- den foreslåede tilføjelse til kvalitetsstandarderne for 2023 godkendes.

### **Beslutning Udvalget for social og ældre den 21-02-2023**

Ændres til en C-sag.

Høringssvarene drøftet.

Den foreslåede tilføjelse til kvalitetsstandarderne for 2023 indstilles godkendt.

Afbud: Anette Filtenborg (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Ældre & Rehabilitering foreslår, at følgende afsnit tilføjes til kvalitetsstandarderne for personlig pleje, praktisk hjælp og madservice m.v.:

”Velfærdsteknologi og rehabilitering

I Vejen Kommune benyttes flere velfærdsteknologiske tilbud, som har til formål at skabe et livskvalitetsløft for borgere med nedsat funktionsevne.

Vejen Kommune tilbyder virtuelle besøg (E-besøg) som et supplement til de fysiske besøg, hvor borgeren og det sundhedsfaglige personale kan se og tale med hinanden via tablet. Den digitale kontakt kan fx være til påmindelse af indtagelse af måltider og væske, indkøb, psykisk støtte og omsorg, målrettede pædagogiske opgaver, guidning og støtte til tøjvask.

Digital kontakt kan bidrage til at øge fleksibilitet i plejen på borgerens præmisser, fordi plejen i mindre grad forstyrrer og griber ind i borgerens hverdagsliv, og dermed skabes en højere grad af privatliv i eget hjem for borgeren.

Et andet velfærdsteknologisk tilbud er DigiRehab, som er et træningstilbud til ældre i hjemmeplejen. Her vil borgeren træne sammen med sundhedsfagligt personale i eget hjem via øvelser, som vises på en skærm. Besøgene vil i højere grad kunne passes ind i den enkelte borgers hverdagsliv.

Der vil blive foretaget en individuel vurdering af den enkelte borger, og vurderingen vil tage udgangspunkt i borgerens samlede ressourcer.”

Ændringen foreslås, fordi virtuelle besøg tages stadigt mere i brug i hjemmeplejen og derfor er det vigtigt, at kvalitetsstandarderne understøtter denne udvikling.

I bilag er vedlagt de gældende kvalitetsstandarder for 2023 med det foreslåede tekstafsnit indføjet (side 5).

Ligeledes vedlagt i bilag er høringssvarene fra Ældre- og Handicapråd, som har afgivet høringssvar, efter Udvalget for social og ældre sendte sagen i høring på sit møde den 24.01.2023.

### **Tidligere behandling**

24.01.2023 Udvalget for social og ældre.

21.02.2023 Udvalget for social og ældre.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om social service.

### **Høring**

Ældre- og Handicapråd er hørt. Høringssvar vedlagt.

### **Bilag**

Kvalitetsstandarder - året 2023

Høringssvar fra Ældre- og Handicapråd

# **Punkt 13: Drøftelse af hørings svar til Region Syddanmarks forslag om en ændret organisering af børne- og ungdomspsykiatrien (C)**

23/2277

## **Administrativ indstilling**

Chef for Sundhed & Sammenhæng Anne-Mette Dalgaard, Chef for Familie, Handicap og Socialpsykiatri Charline Bossen, Chef for Børn, PPU og Sundhedspleje Lene Rosenkrans og Chef for Ældre og Rehabilitering Kirsten Dyrholm indstiller, at

- Udvalget for sundhed, kultur og fritid, Udvalget for social og ældre samt Udvalget for skoler og børn drøfter Region Syddanmarks forslag om en ændret organisering af børne- og ungdomspsykiatrien.
- Udvalgene kommer med konkrete input og opmærksomhedspunkter, som de ønsker skal indgå i Vejen Kommunes hørings svar.
- At Vejen Kommune indsender et selvstændigt hørings svar samt tilslutter sig det fælleskommunale hørings svar fra Sundhedsklynge Sydvest samt tilslutter sig det fælleskommunale hørings svar, som udarbejdes af det fælleskommunale sundhedssekretariat.
- At sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

## **Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid den 21-02-2023**

Dot 1, Drøftet

Dot 2, Udvalget har drøftet konkrete input og opmærksomhedspunkter.

Dot 3, Vejen Kommune indsender et selvstændigt hørings svar samt tilslutter sig det fælleskommunale hørings svar fra Sundhedsklynge Sydvest samt tilslutter sig det fælleskommunale hørings svar, som udarbejdes af det fælleskommunale sundhedssekretariat.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

## **Beslutning Udvalget for social og ældre den 21-02-2023**

Dot 1: Drøftet.

Dot 2: Udvalget har drøftet konkrete input og opmærksomhedspunkter.

Dot 3: Vejen Kommune indsender et selvstændigt hørings svar samt tilslutter sig det fælleskommunale hørings svar fra Sundhedsklynge Sydvest samt tilslutter sig det fælleskommunale hørings svar, som udarbejdes af det fælleskommunale sundhedssekretariat.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Afbud: Anette Filtenborg (V).

## **Beslutning Udvalget for skoler og børn den 21-02-2023**

Dot 1: Drøftet.

Dot 2: Udvalget har drøftet konkrete input og opmærksomhedspunkter.

Dot 3: Vejen Kommune indsender et selvstændigt høringssvar samt tilslutter sig det fælleskommunale høringssvar fra Sundhedsklynge Sydvest samt tilslutter sig det fælleskommunale høringssvar, som udarbejdes af det fælleskommunale sundhedssekretariat.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Afbud: Anette Filtenborg (V).

## **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Høringssvaret fra Vejen Kommune indstilles godkendt.

Det indstilles desuden, at Vejen Kommune samtidig tilslutter sig det fælleskommunale høringssvar fra Sundhedsklynge Sydvest samt tilslutter sig det fælleskommunale høringssvar, som udarbejdes af det fælleskommunale sundhedssekretariat.

### **Sagsfremstilling**

Udfordringen i Børne- og ungdomspsykiatrien

Børne- og ungdomspsykiatrien i Region Syddanmark er udfordret på en række områder, herunder særligt;

- Stigende efterspørgsel efter udredning og behandling. Siden 2019 er antallet af patienter steget med 9 pct. og antallet af ambulante ydelser er steget med 12 pct.
- Mangel på speciallæger. Fra 2020 til april 2022 har de to børne- og ungdomspsykiatriske afdelinger tilsammen mistet otte speciallæger. Afgangen skal ses i sammenhæng med en i forvejen udfordret speciallægesituation. Psykiatrisygehuset har i en længere periode haft en målrettet rekrutteringsindsats på lægeområdet i både ind- og udland. Muligheder for ansættelse af kvalificerede lægevikarer har ligeledes været afsøgt, sideløbende med at der kontinuerligt er arbejdet på at nytænke og tilpasse opgaveløsningen. Tilpasningen er sket blandt andet ved at indtænke specialpsykologer i højere grad og ved at foretage opgaveflytning til sygeplejersker. Tilpasningen har i nogen grad kunnet aflaste lægemanglen, men manglen på speciallæger har nu udviklet sig i en sådan grad, at disse tiltag ikke længere er tilstrækkelige.

En af konsekvenserne er, at det ikke er muligt at overholde udredningsretten. Der kan også konstateres lange ventetider på behandling.

Region Syddanmark har vurderet, at udfordringerne dels er vedvarende, dels er af en sådan alvorlighed, at der er behov for at finde løsninger, der kan robustgøre børne- og ungdomspsykiatrien samt sikre bedre balance mellem kapacitet og efterspørgsel efter udredning og behandling. Det er også vurderingen, at løsningerne ikke kan findes inden for den nuværende organisering af børne- og ungdomspsykiatrien.

Løsningerne vil således skulle findes inden for den samlede psykiatri, herunder i forhold til samspillet mellem voksenpsykiatri og børne- og ungdomspsykiatrien. Der er også behov for øget fokus på samspillet med kommuner og almen praksis.

Børne- og ungdomspsykiatrien i dag

Børne- og ungdomspsykiatrien i Region Syddanmark varetager forebyggelse, diagnostik,

behandling, opfølgning og rehabilitering af mentale og adfærdsmæssige forstyrrelser og psykiske sygdomme hos børn og unge i alderen 0-19 år. Der er tale om et bredt spektrum af lidelser – fra medfødte udviklingsforstyrrelser og deraf afledte adfærds- og følelsesmæssige forstyrrelser til psykiske lidelser som skizofreni, angst og depression.

Udredning og behandling i børne- og ungepsykiatrien kan foregå i ambulatorier, på sengeafsnit eller i akutmodtagelserne.

Den primære udrednings- og behandlingsindsats foregår ambulant i Regionens fire ambulatorier henholdsvis i Esbjerg, Aabenraa, Vejle og Odense. Mere end 90 pct. af alle patienter behandles udelukkende i ambulatorier.

I ambulatorier foregår udredning og behandling ved fysiske konsultationer enten i ambulatoriet eller hjemme/institutioner eller via videokonsultationer. I ambulatorier tilbydes også dagbehandling (behandling integreret med skoleundervisning).

Ved forværring eller behov for nærmere undersøgelse og/eller behandling kan indlæggelse være nødvendig. Indlæggelse kan foregå i Esbjerg, Aabenraa eller Odense. Spæd- og

småbørnspsykiatri (0-3 år) samt indlæggelse af de 0-12 årige varetages udelukkede på Psykiatrisk Afdeling Odense.

Ved behov for akut hjælp foregår dette i akutmodtagelserne for børn- og unge i Esbjerg og Odense.

Data (bilag data vedr. akutmodtagelsen) viser, at børn og unge i alderen 0-17 år fra Vejen Kommune i gennemsnit i perioden fra 2019 – 2021 har haft;

- 13,7 akutte skadestuekontakter pr. år i tidsrummet fra kl. 18.00 – 08.00, fordelt på 10,3 unikke patienter.
- 16 indlæggelser i børn- og ungepsykiatrien i Esbjerg, fordelt på 11,3 unikke patienter.
- 2761 ambulante kontakter i børn- og ungepsykiatrien i Esbjerg, fordelt på 341 unikke patienter.

Foreslået løsning

Regionsrådet besluttede i maj 2022 at igangsætte en proces, der skulle munde ud i forslag til håndtering af de aktuelle udfordringer, herunder den fremtidige organisering af området.

Processen har indeholdt en række dialogmøder med kommuner, patientforeninger, patienter og pårørende samt de praktiserende lægers organisation (PLO).

Drøftelserne på dialogmøderne frembragte i den sammenhæng nogle væsentlige overordnede

Tilkendegivelser:

- At nedbringelse af ventetiden bør være den væsentligste prioritet. Ventetiden er en stor belastning for patienter, familierne, kommunerne og for den regionale psykiatri.
- At kvalitet i behandlingen fortsat skal prioriteres højt.
- At der er et behov for et stærkt og udbygget lokalt ambulant funderet tilbud - herunder udgående ambulante tilbud.

Forebyggelse og samarbejde fyldte meget på møder med patienter/pårørende og kommuner.

Drøftelserne på møderne lagde op til overvejelser omkring et tættere samarbejde om

forebyggelsesindsatsen, med fokus på, hvordan den regionale psykiatri i endnu højere grad kan understøtte den forebyggelsesmæssige indsats i kommunerne.

Politiske og administrative repræsentanter fra Vejen Kommune deltog i dialogmødet d. 19. august i Esbjerg, se opsamling i bilag vedr. Opsamling på dialogrunde – udfordringer i børne- og ungepsykiatrien.

Hovedelementerne i det nye forslag til organiseringen af børne- og ungdomspsykiatrien er:

- Ændring af aldersgrænse for børne- og ungdomspsykiatrien fra 19 til 17 år. Voksenpsykiatrien vil med dette forslag overtage behandlingsansvaret for de 18-19 årige. Både i forhold til sengekapacitet og den ambulante aktivitet. For så vidt angår det ambulante område lægges til grund, at voksenpsykiatrien styrkes svarende til den øgede aktivitet. De 18 og 19 årige patienter vil fremover have en øget tilgængelighed. (Se mere i afsnit 5.1. i Notat vedrørende fremtidig børne- og ungdomspsykiatri i Region Syddanmark, bilag.)
- Samling af nuværende børne- og ungdomspsykiatriske sengefunktioner i Esbjerg og Aabenraa til en fremtidig sengefunktion i Aabenraa.
- Akutmodtagelse hele døgnet i Odense og fra 08.00-18.00 i Aabenraa. Det betyder, at akutmodtagelsen fra Esbjerg flyttes til Aabenraa. Akutmodtagelse for børn varetages som nu i Odense. (Se mere i afsnit 5.2. i Notat vedrørende fremtidig børne- og ungdomspsykiatri i Region Syddanmark, bilag.)
- Samlet ledelse af børne- og ungdomspsykiatrien i Regionen. (Se mere i afsnit 5.3. i Notat vedrørende fremtidig børne- og ungdomspsykiatri i Region Syddanmark, bilag.)
- Styrkelse af forebyggelse og opfølgingsindsatsen i samarbejde med kommunerne – herunder forslag om at udbygge fremskudt funktion og indførelse af STIME (som er en model for et tværsektorielt samarbejde i Region Hovedstaden om børn og unge i mistrivsel, se beskrivelse i bilag). (Se mere i afsnit 5.4. i Notat vedrørende fremtidig børne- og ungdomspsykiatri i Region Syddanmark, bilag.)
- Styrkelse af den ambulante kapacitet. (Se mere i afsnit 6 i Notat vedrørende fremtidig børne- og ungdomspsykiatri i Region Syddanmark, bilag.)

## Tidligere behandling

21.02.2023 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

21.02.2023 Udvalget for social og ældre.

21.02.2023 Udvalget for skoler og børn.

## Økonomiske konsekvenser

For at skabe balance mellem efterspørgsel efter udredning, behandling og kapacitet, foreslås den ambulante børne- og ungdomspsykiatri styrket med 9,5 mio. kr.

Samlet set indebærer forslaget en merøkonomi på 7,4 mio. kr., som i 2023 foreslås finansieret via den akutte kapacitetspakke, der indgår i aftalen om 10 års planen for Psykiatrien, som er indgået i september 2022. Det er forventningen, at der også i overslagsårene vil kunne findes finansiering inden for midlerne afsat i 10-årsplanen, Hvis dette ikke viser sig at være tilfældet, vil finansiering skulle håndteres som led i Region Syddanmarks Budget 2024.

For Vejen Kommune kan ændringen i organiseringen på sigt få betydning, idet der lægges op til en styrkelse af de forebyggende og opfølgende indsatser i samarbejde med kommunerne. Konkret kan det betyde et behov for at opnormere i ressourcerne til fremskudt funktion samt igangsættelse af STIME.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Retsregler og andre forskrifter

Psykiatriloven.

## **Høring**

Regionsrådet i Region Syddanmark har på deres møde den 23. januar 2023 besluttet at sende udkast til en fremtidig organisering af børne- og ungdomspsykiatri i Region Syddanmark i bred offentlig høring. Høringsfristen er den 27. marts 2023 kl. 12.00.

## **Bilag**

Beskrivelse af Styrket tværsektoriel indsats for børn og unges Mentale sundhed (STIME).pdf

Data vedr. akutmodtagelsen i børn- og ungepsykiatrien.pdf

Notat opsamling på dialogrunde med udfordringer i børn- og ungepsykiatrien.pdf

Notat vedrørende fremtidig børne- og ungdomspsykiatri i Region.pdf

Vejen Kommunes høringssvar vedr. ny organisering af Børne- og Ungdomspsykiatrien.docx

Første udkast til et fælleskommunalt høringssvar på forslag til ny organisering af Børne- og ungdomspsykiatrien

## **Punkt 14: Handlingsplan for det specialiserede socialområde 2022 (C)**

18/36276

### **Administrativ indstilling**

Chef for Arbejdsmarked Anneth Jensen, Chef for Familie, Handicap & Socialpsykiatri Charline Bossen, Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans og Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- status på handlingsplanen for 2022 tages til efterretning i hhv. Udvalget for social og ældre, Udvalget for skoler og børn, Udvalget for arbejdsmarked og integration, Økonomiudvalget og i Byrådet.

### **Beslutning Direktionen den 31-01-2023**

Forelægges fagudvalgene til efterretning. Området er fortsat ramt af stigende udgifter.

Afbud: Morten Oldrup.

### **Beslutning Udvalget for social og ældre den 21-02-2023**

Taget til efterretning.

Afbud: Anette Filtenborg (V).

### **Beslutning Udvalget for arbejdsmarked og integration den 21-02-2023**

Drøftet og taget til efterretning.

Afbud: Henny Schøler (V).

### **Beslutning Udvalget for skoler og børn den 21-02-2023**

Taget til efterretning.

Afbud: Anette Filtenborg (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede i august 2018, at der skulle udarbejdes en handlingsplan for det specialiserede socialområde. Efterfølgende er det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2019-2022 besluttet, at der skal ske en budgetreduktion på området på i alt 20 mio. kr. over en fireårig periode.

Der er med de initiativer, som er udmøntet på området i 2019-2021, effektueret ca. 15 mio. kr. årligt. Byrådet har med vedtagelsen af Budget 2021-2024 besluttet at reducere rammereduktionen med 3 mio. kr. fra 2022. Fra 2022 og frem skal der således udmøntes yderligere 2 mio. kr., hvorefter den ekstraordinære budgetreduktion er fuldt realiseret.

Handlingsplanen for 2022 blev godkendt af Byrådet i marts 2022 med følgende handlinger:

- Tværgående koordinering og facilitering af netværk omkring forældre til børn med autisme.
- Socialfaglig kontraktforhandler.
- STU-tilbud med udvikling af lokale tilbud.

Ovenstående handlinger har genereret en budgetreduktion på 1.950.000 kr. Handlingsplanen for 2022 er således fuldt realiseret.

Status for handlingsplanen for 2022 er vedhæftet.

Ydermere er notat til Udvalget for skoler og børn angående udvikling i udgifterne på det specialiserede socialområde vedlagt som bilag efter Direktionens møde. Notatet er ikke relevant for Udvalget for social og ældre, da Udvalget behandlede notatet i forbindelse med andet punkt på udvalgmødet den 24. januar 2023. Notatet er ligeledes ikke relevant for Udvalget for arbejdsmarked og integration.

### **Tidligere behandling**

07.08.2018 Økonomiudvalget.

18.12.2018 Direktionen.

08.01.2019 Økonomiudvalget.

15.01.2019 Byrådet.

14.01.2020 Direktionen.

22.01.2020 Udvalget for skoler og børn.

03.03.2020 Økonomiudvalget.

05.01.2021 Direktionen.

26.01.2021 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

26.01.2021 Udvalget for skoler og børn.

27.01.2021 Udvalget for social og ældre.

02.02.2021 Økonomiudvalget.

10.02.2021 Byrådet.

18.01.2022 Direktionen.

08.02.2022 Direktionen.

22.02.2022 Udvalget for social og ældre.

22.02.2022 Udvalget for skoler og børn.

22.02.2022 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

01.03.2022 Økonomiudvalget.

08.03.2022 Byrådet.

31.01.2023 Direktionen.

21.02.2023 Udvalget for skoler og børn.

21.02.2023 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

21.02.2023 Udvalget for social og ældre.

### **Økonomiske konsekvenser**

Handlingsplanen for 2022 er fuldt realiseret med en budgetreduktion på 1.950.000 kr.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Notat til Udvalget for skoler og børn - Udvikling i udgifterne på det specialiserede socialområde

# **Punkt 15: Godkendelse af byggeprogram for kommende dagtilbud i Askov-Malt (C)**

21/11519

## **Administrativ indstilling**

Chef for Børn, PPU og Sundhedspleje, Lene Rosenkrans Gjedsted og Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- byggeprogrammet godkendes.
- byggeprogrammet fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

## **Beslutning Udvalget for skoler og børn den 24-02-2023**

Indstilles godkendt.

Afbud: Anette Filtenborg (V) og Mike Straarup (C).

## **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Indstilles godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte med budget 2021 og budget 2022, at der skal bygges en ny børnehave i Askov-Malt samt en ny aldersintegreret institution i Vejen Syd ved Kongehøj.

I løbet af 2022 har der kørt en proces med stærkt fokus på inddragelse. Processen har overordnet set været forestået af Kjær & Richter i samarbejde med Vejen Kommune. Den pædagogiske proces med brugerinddragelse og udformning har primært været forestået af Autens, suppleret af Kjær & Richter.

Processen blev indledt med inspirationsbesøg til institutioner i Billund Kommune såvel som i Vejen Kommune.

Derudover har processen omfattet borgermøder og en række workshops. På borgermøderne deltog lokalråd, foreninger, forældre, medarbejdere og ledelser i berørte institutioner samt relevante medarbejdere fra Vejen Kommune. Se bilaget Procesplan, Askov-Malt og Vejen Syd.

I takt med at fokus på diverse workshops blev centreret omkring ønsker til indretning og fokusområder for de kommende institutioner, blev det primært med deltagelse af forældre, medarbejdere og ledelser i berørte institutioner samt relevante medarbejdere fra Teknik & Miljø.

Denne proces resulterede i godkendelsen af de pædagogiske programmer på styregruppemødet den 13. december 2022. De pædagogiske programmer ligger således til grund for byggeprogrammerne.

Byggeprogrammet er nu færdigt og klar til at blive sendt i totalrådgiverudbud.

En godkendelse i Byrådet den 7. marts 2023 vil medføre, at det samlede udbudsmateriale sendes i offentligt totalrådgiverudbud den 13. marts 2023.

Som det fremgår af byggeprogrammet, udbydes projektet i EU-udbud fra den 13. marts 2023 til den 9. juni 2023.

Frist for indsendelse til prækvalificering er den 14. april 2023.

Der er nogle steder i bilaget markeringer med gult.

Markeringerne er udtryk for bilag, der mangler færdiggørelse eller endnu ikke er udført, f.eks. lokalplan, geotekniske og arkæologiske undersøgelser m.v.

Blandt de indkomne forslag udvælges tilbudsgivere den 20. april 2023, som prækvalificeres til at afgive tilbud.

I uge 24 afholdes 2 møder vedrørende tilbudspræsentation og tilbudsbedømmelse med deltagelse af den politiske styregruppe. Det forventes således, at vinderen af udbuddet kåres den 15. juni 2023.

Ibrugtagning af den kommende børnehave i Askov-Malt forventes at blive den 1. juni 2025.

Ibrugtagning af den kommende aldersintegrerede institution i Vejen Syd, Kongehøj, forventes at blive den 1. september 2025.

## **Tidligere behandling**

Ingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udbudsteknisk er der tale om et EU-udbud med projektkonkurrence, hvor Vejen Kommune forholder sig til 3 forslag. Forslagene er dermed anonyme, og vil blive præsenteret af eksterne konsulenter. De to tilbudsgivere, som ikke vinder udbuddet, modtager et honorar på kr. 75.000.

Afholdes inden for afsatte budgetmidler.

Med Budget 2021 blev der afsat samlet 31,972 mio. kr. til anlæg på dagtilbudsområdet i Askov-Malt og Vejen Syd for perioden 2021-2023.

Desuden vedtog Byrådet med budget 2022 at afsætte 14,1 mio. kr. til ny vuggestue i forbindelse med ny daginstitution i Vejen Syd. Midlerne er fordelt med 4,05 mio. kr. i 2022 og 10,05 mio. kr. i 2023.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Udbudsloven.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Procesplan, Askov-Malt og Vejen Syd



# **Punkt 16: Godkendelse af byggeprogram for kommende aldersintegrerede institution i Vejen Syd, Kongehøj (C)**

21/11519

## **Administrativ indstilling**

Chef for Børn, PPU og Sundhedspleje, Lene Rosenkrans Gjedsted og Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- byggeprogrammet godkendes.
- byggeprogrammet fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

## **Beslutning Udvalget for skoler og børn den 24-02-2023**

Indstilles godkendt.

Afbud: Anette Filtenborg (V) og Mike Straarup (C).

## **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Indstilles godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte med budget 2021 og budget 2022, at der skal bygges en ny børnehave i Askov-Malt samt en ny aldersintegreret institution i Vejen Syd ved Kongehøj.

I løbet af 2022 har der kørt en proces med stærkt fokus på inddragelse. Processen har overordnet set været forestået af Kjær & Richter i samarbejde med Vejen Kommune. Den pædagogiske proces med brugerinddragelse og udformning har primært været forestået af Autens, suppleret af Kjær & Richter.

Processen blev indledt med inspirationsbesøg til institutioner i Billund Kommune såvel som i Vejen Kommune.

Derudover har processen omfattet borgermøder og en række workshops. På borgermøderne deltog lokalråd, foreninger, forældre, medarbejdere og ledelser i berørte institutioner samt relevante medarbejdere fra Vejen Kommune. Se bilaget Procesplan, Askov-Malt og Vejen Syd.

I takt med at fokus på diverse workshops blev centreret omkring ønsker til indretning og fokusområder for de kommende institutioner, blev det primært med deltagelse af forældre, medarbejdere og ledelser i berørte institutioner samt relevante medarbejdere fra Teknik & Miljø.

Denne proces resulterede i godkendelsen af de pædagogiske programmer på styregruppemødet den 13. december 2022. De pædagogiske programmer ligger således til grund for byggeprogrammerne.

Byggeprogrammet er nu færdigt og klar til at blive sendt i totalrådgiverudbud.

En godkendelse i Byrådet den 7. marts 2023 vil medføre, at det samlede udbudsmateriale sendes i offentligt totalrådgiverudbud den 13. marts 2023.

Som det fremgår af byggeprogrammet, udbydes projektet i EU-udbud fra den 13. marts 2023 til den 9. juni 2023.

Frist for indsendelse til prækvalificering er den 14. april 2023.

Der er nogle steder i bilaget markeringer med gult.

Markeringerne er udtryk for bilag, der mangler færdiggørelse eller endnu ikke er udført, f.eks. lokalplan, geotekniske og arkæologiske undersøgelser m.v.

Blandt de indkomne forslag udvælges tilbudsgivere den 20. april 2023, som prækvalificeres til at afgive tilbud.

I uge 24 afholdes 2 møder vedrørende tilbudspræsentation og tilbudsbedømmelse med deltagelse af den politiske styregruppe. Det forventes således, at vinderen af udbuddet kåres den 15. juni 2023.

Ibrugtagning af den kommende børnehave i Askov-Malt forventes at blive den 1. juni 2025.

Ibrugtagning af den kommende aldersintegrerede institution i Vejen Syd, Kongehøj, forventes at blive den 1. september 2025.

## **Tidligere behandling**

Ingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udbudsteknisk er der tale om et EU-udbud med projektkonkurrence, hvor Vejen Kommune forholder sig til 3 forslag. Forslagene er dermed anonyme, og vil blive præsenteret af eksterne konsulenter. De to tilbudsgivere, som ikke vinder udbuddet, modtager et honorar på kr. 75.000.

Afholdes inden for afsatte budgetmidler.

Med Budget 2021 blev der afsat samlet 31,972 mio. kr. til anlæg på dagtilbudsområdet i Askov-Malt og Vejen Syd for perioden 2021-2023.

Desuden vedtog Byrådet med budget 2022 at afsætte 14,1 mio. kr. til ny vuggestue i forbindelse med ny daginstitution i Vejen Syd. Midlerne er fordelt med 4,05 mio. kr. i 2022 og 10,05 mio. kr. i 2023.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Udbudsloven.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Procesplan, Askov-Malt og Vejen Syd



## **Punkt 17: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Christine Sørensens Mindelegat (C)**

21/20194

### **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Frede Schaar Andersen udpeges til legatbestyrelsen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 28-02-2023**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Advokat Claus Munk, Ret & Råd Fyn A/S anmoder om, at Byrådet udpeger et nyt bestyrelsesmedlem til Christine Sørensens Mindelegat.

Tidligere bestyrelsesmedlem i legatet, Aksel Schaar Andersen, Bakkegårdssparken 55G, 6630 Rødding, har anmodet om at blive løst for sin bestyrelsespost, hvilket resten af bestyrelsen har tiltrådt.

Selvom fonden agtes opløst, har bestyrelsen endnu ikke taget stilling, hvorledes og til hvem formuen skal uddeles. Hvis formuen ønskes uddelt til et formål, der ligger udover det eksisterende, skal bestyrelsen have tilladelse til det af Civilstyrelsen. Hertil kommer, at en uddeling af formuen kan ske i en periode på op til 3 år. Der er derfor behov for, at der fortsat er en bestyrelse efter vedtægterne, der dels kan arbejde videre med opløsningen, dels kan underskrive regnskaber i den periode der vil gå, indtil fonden er endeligt opløst og formuen dermed er uddelt.

Ifølge fundatsen udpeges bestyrelsens medlemmer af Byrådet. Der er ikke knyttet nogen form for betingelser eller tidsmæssige begrænsninger til udpegningen. Byrådets kompetence består alene i at udpege bestyrelsesmedlemmer, når behovet opstår.

Advokat Munk foreslår at Aksel's bror, Frede Schaar Andersen, Lintrupvej 40, 6660 Lintrup indtræder i bestyrelsen. Frede kendte også Christine Sørensens.

Frede Schaar Andersen har erklæret sig villig til at lade sig udpege til posten.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Fundats.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Henvendelse fra Claus Munk

Fundats for Christine Sørensens Minelegat.pdf

## **Punkt 18: Lukket: Databeskyttelsesrådgiverens afrapportering til byrådet 2023 (C)**

22/3804

Afrapporteringen indstilles taget til efterretning.

Direktionen anmodes om at sikre, at der følges op på databeskyttelsesrådgiverens anbefalinger.

## **Punkt 19: Lukket: Status på byudviklingsprojekt (B)**

22/9424

Status på projektet taget til efterretning.

## **Punkt 20: Lukket: Byudviklingsprojekt i Vejen (B)**

23/3344

Behandlet som B sag.

Borgmesteren iværksætter, at markedsprisen estimeres.

## **Punkt 21: Lukket: Fastsættelse af mindstepris for erhvervsareal (C)**

23/3580

Indstilles godkendt.

## **Punkt 22: Lukket: Fastsættelse af mindstepris for byggegrund i Rødding (C)**

23/3586

Indstilles godkendt.

## **Punkt 23: Lukket: Byfornyelse - Tilskud til tagreovering af bevarende ejendom (C)**

23/3273

Behandles som C sag.

Indstilles godkendt.

## **Punkt 24: Lukket: Landsbyfornyelse - Kondemnering (B)**

22/5708

Godkendt.

## **Punkt 25: Lukket: Landsbyfornyelse - Kondemnering (B)**

22/21051

Godkendt.

## **Punkt 26: Lukket: Eventuelt (B)**

Intet.

## **Punkt 27: Underskriftsark (B)**

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på ”Godkend” i First Agenda.