

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 29-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 29. april 2025 kl. 15:00

Mødested Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Jørgen Thøgersen, Bodil
Staal, Elin Winther, Vagn Sørensen, Jørgen Lastein, Tove
Gæmelke, Martin Boye

Indholdsfortegnelse

Status og afklaringer - Lokalplan 335 og Kommuneplantillæg 24 - Erhvervsformål, Vejen Øst (B)...	3
Vejen Kommunes årsregnskab 2024 (C).....	6
Månedlig budgetopfølgning pr. 31/3 2025 (B).....	8
Drøftelse af Budget 2026-2029 (Økonomiudvalget) (B).....	10
Industriparker (B).....	13
Ansøgning om kommunegaranti for realkreditlån, afdeling 19 ved Brørup Boligforening (C).....	17
Godkendelse af Skema C - Renovering/Vejen Boligforening afdeling 14 (C).....	19
Igangsætning af lokalplan 344 og Boligområde ved Troldhedestien i Bække (B).....	21
Udpegning af diger i Vejen Kommune (C).....	23
Anlægsbevilling - Pulje til arkæologiske forundersøgelser og geotekniske undersøgelser (C).....	26
Endelig Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 - Offentlige formål ved Rødding Højskole og Rø	27
Forslag til Lokalplan 364 - Erhvervsområde ved Tirslundvej (C).....	30
Endelig tillæg til Lokalplan 3A for Industri Vest i Brørup (C).....	33
Klima-Lavbundsprojekt Tilløb til Ribe Østerå (C).....	36
Ombygning af rundkørsel nord for Brørup (C).....	38
Tilpasning og rettelser af vejklassificeringsplanen (C).....	40
Revidering af Regulativ for husholdningsaffald (C).....	42
Revidering af Regulativ for erhvervsaffald (C).....	44
Beslutning om Vejen Kommunes tilhørsforhold i de nye sundhedsråd (C).....	48
Implementering af pleje- og omsorgsforløb i Vejen Kommune (C).....	50
Lukning af Café Noget Særligt på biblioteket i Vejen (B).....	53
Tilsynsudtalelse om kommunernes forsyningspligt (forsyningsansvar) efter Serviceloven og Børn	55
Skolevejsvurdering - Gilbjergvej og Gejlager, Skodborg (B).....	58
Frigivelse af anlægspulje til varierende og motiverende læringsmiljøer 2025 (C).....	60
Lukket: Salg af ejendom (C).....	62
Lukket: Eventuelt (B).....	63
Underskriftsark (B).....	64

Punkt 1: Status og afklaringer - Lokalplan 335 og Kommuneplantillæg 24 - Erhvervsformål, Vejen Øst (B)

22/2653

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Udvalget drøfter niveau for kommende bestemmelser.
- udarbejdelse af lokalplan 335 – Erhvervsformål, Vejen Øst samt tillæg 24 til Kommuneplan 21 fortsættes.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Drøftet. Arbejdet med lokalplanen fortsættes.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget igangsatte i maj 2022 planlægningen for et erhvervsområde ved Vejen Øst. Området er udlagt til transporttungt erhverv, og det er tidligere aftalt, at planlægningen skal sikre mulighed for dels byggeri af højlager på op til 45 meter, dels pitstop.

Området ligger ved motorvejsramperne for afkørsel 67 med Esbjergmotorvejen mod nord, Gestenvej mod øst, det rekreative område ved jordfyldpladsen mod vest og enkelte ejendomme mod syd. Lokalplanområdet er ca. 17,3 ha.

Vejen Kommune har indkaldt idéer og forslag i november 2022. Der har tidligere været en sag for Økonomiudvalget med belysning af indkomne forslag/bemærkninger.

Administrationen vil på mødet præsentere de foreløbige overvejelser om bestemmelser og disponering af områderne. Overvejelserne vedrører primært følgende 4 planmæssige emner:

1. Områdets disponering, herunder byggelinjer

Området opdeles i 5 delområder, heraf er 1 allerede lokalplanlagt. Delområdernes placering og størrelse er blandt andet begrundet i diverse byggelinjer i forhold til dels vej og natur, dels hensyn til et grønt udtryk mod omgivelserne.

Samlet set medfører det en ikke uvæsentlig reduktion i det areal, der kan sælges til erhverv.

2. Arkitektoniske krav

De primære arkitektoniske krav omhandler bestemmelser om forskellige bygningshøjder i delområderne – fra 12 meter til 45 meter. Øvrige arkitektoniske krav varierer afhængig af delområde og af bygningshøjde samt -længde. Der stilles generelle krav til farver og materialer, men dog med et bredt udvalg. Det foreslås, at der stilles skærpede krav for delområde 2 og 4, hvis bygningen er over 150 meter lang og/eller 15 meter høj.

3. Landskabelig bearbejdning

Lokalplanområdet ligger ud mod åbent land mod nord og øst. Derfor skal der sikres en grøn kant i området. Mod motorvejen skal beplantning og naturligt udformede volde desuden sikre en vis afskærmning, så især højlagere ikke virker urimeligt dominerende i landskabet.

4. Skiltning

Synlighed er en afgørende faktor for især virksomheder i pitstoppet. Derfor tillades logo-skilte i alle farver, men der stilles krav til antal og størrelse på skilte. Lokalplanen vil tillade én fælles høj pylon, der er synlig mod motorvejen. Opstilling af en sådan pylon skal godkendes af Vejdirektoratet.

Det er fortsat administrationens vurdering, at der bør stilles relevante krav til byggeriet, så det bedst muligt indpasses i omgivelserne. Omvendt vurderer administrationen også, at skrappe arkitektoniske krav dels ikke er en garanti for pænt byggeri, dels kan virke begrænsende for antallet af potentielle købere af arealet.

Administrationen har gennem længere tid været i dialog med Vejdirektoratet omkring dels adgangsforholdene til området, dels kapacitetsvurderinger af rundkørslerne. Vejdirektoratet har nu accepteret en vejadgang med et lyskryds.

I forhold til planlægning for pitstop har administrationen ligeledes været i dialog med Vejdirektoratet, da arealer langs motorvejen som udgangspunkt skal forbeholdes transporttugt erhverv. I Vejen Øst forbeholdes delområde 2 og 4 til transporttugt erhverv, og det svarer arealmæssigt til de kommende 12 års forventede behov. Derfor vil Vejdirektoratet ikke afgive indsigelse mod, at Vejen Kommune planlægger for pitstop i delområde 1.

Tidligere behandling

31.05.2022 Økonomiudvalget.

15.08.2022 Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Udvalget for teknik og miljø.

06.12.2022 Økonomiudvalget.

18.06.2024 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Der vil i forbindelse med realisering af erhvervsområdet komme udgifter til byggemodning af området samt til infrastrukturen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8-10 uger.

Bilag

Arealanvendelse

Baggrundsmateriale til ØK-møde 29..4.2025

Punkt 2: Vejen Kommunes årsregnskab 2024 (C)

25/3203

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Årsregnskab 2024 afgives til revisionen.

Beslutning Direktionen den 23-04-2025

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at regnskabet afgives til revisionen.

Sagsfremstilling

Årsregnskabet skal aflægges af Økonomiudvalget til Byrådet, og regnskabet skal inden den 1. maj afgives til revisionen.

Formålet med regnskabet er dels at give et overblik over den økonomiske udvikling og status, dels at opfylde de formelle krav i Ministeriets regelsæt.

I årsregnskabet beskrives kommunens økonomiske virksomhed i det afsluttede regnskabsår, herunder større afvigelser mellem budget og regnskab.

Anlægsregnskaber, der er afsluttede i 2024, og som var over 2 mio. kr., fremgår af bilag nr. 1 til årsregnskabet.

Der skal knyttes følgende overordnede kommentarer til regnskabet:

Økonomisk udvikling og status:

Den skattefinansierede drift viser et overskud på 66,9 mio. kr.

Det samlede resultat på det skattefinansierede område (drift og anlæg) er et underskud på 4,4 mio. kr.

Kommunens almindelige langfristede gæld er i 2024 faldet fra 448,1 mio. kr. til 437 mio. kr.

Kassebeholdningen er steget fra 40 mio. kr. til 64,4 mio. kr. Det var forventet, at kassebeholdningen ville stige i løbet af 2024.

Samlet vurderes det, at regnskabet overordnet set er tilfredsstillende.

Budgetoverholdelse:

Helt overordnet viser regnskabet, at de skattefinansierede driftsudgifter blev 41,3 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. Heraf overføres 11,3 mio. kr. til 2025.

De skattefinansierede anlægsudgifter er 23,3 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. Heraf overføres 28,6 mio. kr. til 2025.

Tidligere behandling

23.04.2025 Direktionen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om kommunernes styrelse.

Høring

Ingen.

Bilag

Bilag 1 til Årsregnskab 2024, anlæg over 2 mio

Anlægsregnskaber over 2 mio. Samlet pdf

Vejen Kommunes årsregnskab 2024

Punkt 3: Månedlig budgetopfølgning pr. 31/3 2025 (B)

25/2591

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der gives en orientering om budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets område er der pr. 31. marts 2025 en samlet forbrugsprocent på 26,4 mod 28,2 sidste år. Forbruget på lønninger udgør 24,9 mod 23,9 sidste år, hvilket er lidt højt i lyset af de almindelige overenskomstsmæssige lønstigninger i løbet af året.

På området administration vedrørende voksen-, ældre- og handicapområdet er forbrugsprocenten på 33,7. Den reelle forbrugsprocent er dog på 25,9, når der korrigeres for løbende udkontering vedrørende det specialiserede socialområde.

På det specialiserede børneområde er der en forbrugsprocent på 27,4. Den høje forbrugsprocent skal ses i sammenhæng med, at der på området afholdes nogle udgifter, som tidligere blev afholdt på konto 5, uden at budgettet er flyttet med. Dette korrigeres ved den bevillingsmæssige budgetopfølgning pr. 31/3 2025.

På IT-området har en leverandør varslet betydelige prisstigninger i 2025 og 2026. Indkøb har været i dialog med den pågældende leverandør. Der vil være merudgifter i forhold til det afsatte budget på området.

Herudover forventes også personalerelaterede merudgifter på fællesområdet på konto 6.51 samt merudgifter vedrørende den centrale barselsudligningsordning.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Økonomirapport forbrug pr. 31/3 2025

Punkt 4: Drøftelse af Budget 2026-2029 (Økonomiudvalget) (B)

25/3171

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalget orienteres om status på udarbejdelsen af forslag på eget område
- Fagudvalget drøfter yderligere tiltag/øvrige emner der ønskes undersøgt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Status blev taget til efterretning og mulighederne drøftet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 25. februar 2025 Mål og procedurer for budgetlægningen for 2026-2029.

Udvalgene skal som en del af budgetlægningen drøfte initiativer, der er igangsat inden for Udvalgets område og forventninger til fremtidig udvikling og indsatser, herunder muligheden for at reducere eller standse nuværende aktiviteter. Udvalgene skal udarbejde reduktionsblokke og kan arbejde med udvidelsesblokke og anlægsønsker.

I udvalgenes budgetarbejde skal der inddrages relevante nøgletal og benchmark, fx KL's publikation "Kend din kommune" eller ECO-nøgletal.

Fagudvalgene beslutter senest på udvalgsmødet i maj, hvilke reduktionsblokke, udvidelsesblokke og anlægsønsker, der oversendes til budgetlægningen.

Reduktionsblokke

Økonomiudvalget har fastsat følgende rammer for arbejdet med reduktionsblokke:

Udvalg, 1.000 kr.	Budget	Andel	Beløb
Udvalget for teknik og miljø	113.615.505	1,50%	1.704.233
Udvalget for arbejdsmarked og integration	2.555.401	1,50%	38.331
Udvalget for skoler og børn	898.607.732	1,50%	13.479.116
Udvalget for sundhed, kultur og fritid	152.264.037	1,50%	2.283.961
Udvalget for social og ældre	795.308.170	1,50%	11.929.623
Økonomiudvalget	366.297.050	1,50%	5.494.456
I alt	2.328.647.897	1,50%	34.929.718

Økonomiudvalget anmoder fagudvalgene om at udarbejde reduktionsblokke.

Fagudvalgene har indledende drøftelser om budgetlægningen på udvalgsmøderne i marts. Udvalgene beslutter, hvilke emner der ønskes undersøgt nærmere med henblik på forslag til reduktionsblokke.

På møderne i april og maj drøfter og foreslår fagudvalgene reduktionsblokke på eget område. Reduktionsblokkene kategoriseres således:

- Effektivisering: opgaven løses billigere uden væsentlige, negative konsekvenser for borgere eller virksomheder
- Serviceændring: opgaven løses billigere med væsentlige, negative konsekvenser for borgere eller virksomheder.

Reduktionsblokkens afledte konsekvenser på andre områder skal beskrives.

Udvidelsesblokke

Som følge af det snævre økonomiske råderum vil mulighederne for finansiering af nye indsatser og initiativer være meget begrænsede. Udvalgene kan drøfte ønsker til udvidelsesblokke, dvs. nye og/eller udvidede driftsaktiviteter.

Afdelingscheferne udarbejder – bl.a. på baggrund af udvalgets drøftelser – forslag til udvidelsesblokke, som indgår i prioriteringen på Byrådets budgetseminar.

Anlægsønsker

Der indhentes ikke anlægsønsker fra institutioner og foreninger, da råderummet til nye anlægsprojekter er meget begrænset.

Der kan være presserende behov for vedligeholdelse af eksisterende bygnings- og vejkapital samt andre særlige behov, fx på klimaområdet og handicap- og psykiatriområdet, hvorfor afdelingscheferne kan udarbejde forslag til anlægsønsker. Anlægsønsker, der medfører et driftsmæssigt rationale, er også relevante.

Såfremt der er anlægsønsker på Udvalgets område, skal Udvalget senest før sommerferien prioritere anlægsønskerne på eget område. Forslagene prioriteres som nr. 1, 2, 3, 4, 5 etc.

Ønsker under Udvalget for teknik og miljø, som er fremsendt af andre udvalg, markeres særskilt.

Umiddelbart efter udvalgsmøderne i maj samles alle de enkelte Udvalgs konkrete forslag til reduktionsblokke samt eventuelle udvidelsesblokke og anlægsønsker i kataloger.

Tidligere behandling

25.03.2025 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Mål og procedurer for budgetlægningen 2026-2029.

Høring

Ingen.

Punkt 5: Industriparker (B)

24/22901

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget

- drøfter om Vejen Kommune skal ansøge om udpegning af en statslig industripark.
- bemyndiger borgmesteren til at sende en ansøgning om udpegning af Industripark Vejen ud fra de beskrevne argumenter.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Drøftet. Økonomiudvalget ønsker, at kommunen ansøger om at blive udpeget til at huse en statslig industripark. Borgmesteren bemyndiges til at sende en ansøgning.

Sagsfremstilling

Danmark skal stå stærkere i den globale konkurrence om industrivirksomheder. Derfor offentliggjorde regeringen i oktober 2024 et erhvervs- og landdistriktsudspil, hvor den røde løber rulles ud for store produktionsvirksomheder. Regeringens udspil rummer to hovedelementer:

1. One-stop-shop for store produktionsvirksomheder inden for nærmere fastsatte kriterier. Målet er at sikre hurtigere og smidigere sagsbehandling. Det er uklart i hvilket omfang staten vil overtage kommunal sagsbehandling.
2. Udpegning af 5 nye industriparker forbeholdt produktionsvirksomheder.

Målet med industriparkerne er at tiltrække store produktionsvirksomheder til Danmark, og derfor vil industriparkerne potentielt indebære mange arbejdspladser i de fem områder. Det forventes, at de fem industriparker vil blive fordelt geografisk.

Erhvervsstyrelsen har nu offentliggjort en ansøgningsrunde frem til den 15. maj 2025, hvor kommuner kan indmelde arealer til én af de fem statslige industriparker: [Virk: statsligt udpegede industriparker](#)

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget drøfter, om Vejen Kommune skal indsende ansøgning om udpegning af en industripark i Vejen. I givet fald foreslår administrationen, at det eksisterende erhvervsområde ved Vestermarksvej i Vejen udgør grundstenen i Industripark Vejen. Industriparken skal ses i tæt sammenhæng med den nærliggende Energipark Revsing, som er under planlægning.

Udpegning som industripark indebærer en række fremtidige konkurrencefordele i tiltrækningen af produktionsvirksomheder:

- Adgang til hurtig sagsbehandling via One-stop-shop.
- Synliggørelse overfor store virksomheder, herunder også udenlandske.
- Kvalitetsstempel om Vejen Kommunes muligheder og kvaliteter, som hjemsted for industrivirksomheder.
- Afsmittende effekt omkring endnu stærkere branding, som erhvervsvenlig kommune.
- Større opmærksomhed fra staten, herunder Invest In Denmark.

I forhold til ansøgningen er der generelt få specifikke krav til ansøgningen udover, at arealet skal være et større sammenhængende område, men der gælder følgende kriterier for udpegningen:

- Der forventes et robust flertal i Byrådet bag ansøgningen.
- Den nødvendige infrastruktur (både vej og erhvervsræmme), findes på forhånd eller alternativt, at der planlægges herfor.
- En betydelig erhvervsinteresse.
- Nærhed til arbejdskraft og uddannelsesinstitutioner.
- Området må ikke være beskyttet natur.

Med ansøgning om en statslig industripark skal kommunen beskrive kommunens engagement i forhold til ansøgningen. Det indebærer blandt andet:

- Kommunens fremme af planlægning skal beskrives.
- Her kan det i ansøgningen påpeges, at store dele af området allerede er både kommune- og lokalplanlagt til erhvervsformål.
- Angivelse af, hvordan kommunen vil understøtte hurtig og smidig sagsbehandling.
- Her kan det i ansøgningen påpeges, at industriparken vil nyde godt af de eksisterende sagsbehandlingstider, som er blandt de hurtigste i Danmark.
- Tilvejebringelse af investeringer i relevant infrastruktur.
- Her kan det i ansøgningen pointeres, at området allerede er udbygget med blandt andet vej, spildevand, el og gas, og området vil relativt enkelt kunne udvides.
- Kommunens faglige kompetencer til udvikling af parken.
- Her kan det i ansøgningen nævnes, at Vejen Kommune vil indgå i tæt samarbejde med UdviklingVejen.

Konkret foreslås følgende områder at indgå i industriparken – Se kort:

- Eksisterende erhvervsramme 1.E.16 samt dele af 1.E.06 – samlet ca. 35 ha (orange).
- Eksisterende erhvervsramme 1.E.22 på 6,5 ha (rød).
- Eksisterende erhvervsramme 1.E.18 på ca. 22 ha (blå).
- Potentiel ny vestlig erhvervsramme på op til 53 ha (udvidelsesmulighed A) (lilla).
- Potentielt ny sydlig erhvervsramme på min. 38 ha (udvidelsesmulighed B) (grøn).

arealerne til produktionsvirksomheder, hvilket gør, at andre virksomheder ikke kan placeres i området. Udvidelsesområde A ligger delvist inden for bevaringsværdigt landskab, og der vil derfor være brug for en nærmere landskabsanalyse, hvis dette areal skal indgå. Administrationen forudsætter, at udpegning af nye erhvervsarealer vil ske løbende og dermed vil kunne tilpasses inden for det almindelige arealregnskab i kommuneplanen.

Der kan i den efterfølgende dialog med staten vise sig behov for visse forudgående investeringer omkring byggemodning og lignende, men udpegningen af arealet er blandt andet begrundet i et ønske om at reducere omfanget af forudgående investeringer.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Planloven og politisk aftale om rød løber for produktionsvirksomheder.

Høring

Ingen.

Bilag

Brev til borgmester fra erhvervsminister

Notat vedr. information om indmeldelsesrunde.pdf

Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder.pdf

Punkt 6: Ansøgning om kommunegaranti for realkreditlån, afdeling 19 ved Brørup Boligforening (C)

25/4696

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi, Niels Poulsen Riis indstiller, at

- Vejen Kommune godkender en kommunal garanti på 100% på lån lydende på 900.000 kr.
- Vejen Kommune godkender huslejestigningen på 7%.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Brørup Boligforening har den 20. marts 2025 ansøgt om kommunal garanti for lån til renovering af køkkener i afdeling 19, samt godkendelse af huslejestigning på 7%.

Boligforeningen søgte tilbage i 2023 om tilladelse til at optage lånet samt om godkendelse af en huslejestigning på 7%. På daværende tidspunkt mente boligforeningen ikke, at kreditforeningen ville kræve en kommunal garanti. Man kunne derfor administrativt godkende optagelse af lånet samt huslejestigningen.

Realkredit Danmark kræver nu en kommunal garanti på 100% på et lån lydende på 900.000 kr. Lånet har en løbetid på 20 år.

Renoveringsarbejdet er budgetteret til at koste 1.401.000 kr.

Tilbage i 2023 oplyste boligforeningen, at beløbet skulle finansieres ved:

Henlæggelser i afdelingen kr. 351.000

Tilskud fra dispositionsfonden kr. 150.000

Lån Realkredit Danmark kr. 900.000

Låneoptagelsen vil medføre en huslejestigning på 7%, hvor huslejen tidligere var beregnet til 642,00 kr. pr. m². Efter låneoptagelsen og en stigning på 44,94 kr. lyder huslejen nu på 686,94 kr. pr. m².

Beboerne har godkendt beslutningen samt huslejestigningen på et afdelingsmøde d. 11. maj 2023.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Almenboligloven.

Almenlejeloven.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Høring

Ingen.

Bilag

195237781 - lånetilbud fra Realkredit Danmark

Afd 19 Kommunen 200325. - ansøgning

Afd 19 referat 110523

Kreditforeningens lånetilbud og krav til kommunegaranti

Punkt 7: Godkendelse af Skema C - Renovering/Vejen Boligforening afdeling 14 (C)

15/22023

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- skema C godkendes med en endelig anskaffelsessum på 42.141.657 kr.
- brugen af reguleringskontomidlerne godkendes svarende til 191.131 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Kuben Management ansøger på vegne af Vejen Boligforening om godkendelse af Skema C vedrørende renovering af 28 boliger i afdeling 14, Vestparken III – Lærkevej 3A-5N.

Samt godkendelse af manglende finansiering på 191.131 kr., som efter aftale med Landsbyggefonden dækkes af den samlede reguleringskonto for sagen.

Renoveringen er nu gennemført og antallet af boliger er reduceret fra 28 til 24 stk.

Alle boliger er nu indrettet som ”tilgængelige” boliger, hvor der er etableret et nyt elevatortårn til boligerne på 1. sal.

Skema A blev godkendt af Byrådet den 6. oktober 2020 med en samlet anskaffelsessum på 33.764.000 kr.

Ved Skema B steg den samlede anskaffelsessum til 40.584.681 kr.

Ved Skema C er den samlede anskaffelsessum steget til 42.141.657 kr., altså en stigning på 1.556.976 kr.

Vejen Kommunes andel er uændret 100.000 kr. Dette blev godkendt vedr. Skema B den 14. december 2021, og er en del af kapitaltilførslen på 500.000 kr.

Oversigt over endelig finansiering:

Endelig finansiering	Skema B	Skema C
Støttet realkreditlån - hjemtaget	24.000.000	25.020.326
Ustøttet realkreditlån - hjemtaget	13.524.681	13.870.200
Landsdispositionsfondens Fællespuljetilskud	560.000	560.000
Egen trækningsret	1.500.000	1.500.000
Kapitaltilførsel	500.000	500.000
Henlæggelser	500.000	500.000
Reguleringskonto		191.131
Endelig finansiering i alt	40.584.681	42.141.657

Vejen Kommune har påtaget sig garanti for 2 lån ved godkendelsen af Skema B. Det ene lån er et støttet lån på oprindeligt 24 mio. kr., hvor Vejen Kommunes garanti udgør 100%, men hvor Landsbyggefonden yder 50% regaranti overfor kommunen.

Det andet lån er et ustøttet lån på oprindeligt 13.525.000 kr., hvor Vejen Kommunes garanti udgør 27,10% på de 11.775.000 kr., hvilket svarer til 3.191.025 kr. og 100% på de 1.750.000 kr. Restgælden kan ved indeksslån overstige de oprindelige lånebeløb.

Tidligere behandling

29.09.2020 Økonomiudvalget.

06.10.2020 Byrådet.

07.12.2021 Økonomiudvalget.

14.12.2021 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Vejen Kommune har i år 2023 bidraget med et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr. og det har ingen yderligere økonomiske konsekvenser.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Almenboligloven.

Landsbyggefondens regulativer om særlig støtte.

Høring

Ingen.

Bilag

Skema C §92 Ustøttet

Ansøgning vedr. Skema C.docx

Revisionspåtegning_for_byggeregnskab.pdf

Revisionsprotokol_-_Byggeregnskab.pdf

Skema C §91 Støttet

Punkt 8: Igangsætning af lokalplan 344 og Boligområde ved Troldhedestien i Bække (B)

22/14738

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- udarbejdelse af lokalplan 344 – Boligområde ved Troldhedestien i Bække igangsættes.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Økonomiudvalget besluttede at igangsætte udarbejdelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af plangrundlag for et boligområde ved Troldhedestien og Nørregade i Bække.

Området omfatter matr.nr. 38aa og en del af matr.nr. 38ø begge af Bække By, Bække. Den nordligste del af området er på nuværende tidspunkt omfattet af Lokalplan 162, der udlægger området til åben-lav boligbebyggelse på store grunde (jordbrugspareller). Den sydligste del er ikke lokalplanlagt. Lokalplan 162 er vedtaget i 2006, og indtil i dag, har der ikke været interesse for at udvikle boliger på store grunde på dette område i Bække. Derfor ses det som en positiv udvikling, at der nu foreligger en henvendelse om at opføre tæt-lav bebyggelse på området. Med en beslutning om igangsættelse af denne lokalplan lukkes den gamle sag fra 2022 om opførelse af tæt-lavt byggeri på den nordlige del (matr.nr. 38aa).

Udvikler ønsker at etablere et tæt-lavt boligområde på et 5,6 ha stort areal. Området er angivet på kortbilag I. I området ønskes der mulighed for at opføre ca. 50-60 boligenheder, som dobbelthuse og rækkehuse. Boligerne skal opføres i varierende størrelser for at tiltrække en blandet beboersammensætning, og boligområdet skal også indeholde fællesfaciliteter som for eksempel fælles opholdsarealer og grønne områder. Der skal i lokalplanen fastsættes bestemmelser om bebyggelsen, der sikrer byggeri af et attraktivt og varieret boligområde. For at sikre en robust lokalplan vurderer administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt, at lokalplanen desuden giver mulighed for at udvikle området til åben-lav bebyggelse. På den måde sikres der bredere rammer for områdets udvikling.

Et boligområde på dette sted i Bække vil være attraktivt på grund af placeringen tæt på natur, byens skole, indkøbsmuligheder og bypark med legeplads og stadion.

I den centrale del af lokalplanområdet er der udpeget et §3 naturområde. Området er lavtliggende og vandlidende og skal forblive et urørt naturområde, men det skal undersøges, om der kan gives dispensation til etablering af en trampesti gennem den østlige del af området for at forbinde den nordlige og sydlige del af boligområdet.

Adgangsvejen til lokalplanområdet kobles til Nørregade i den nordlige del af boligområdet. Den skitserede fordelingsvej løber langs med et stykke af den gamle Troldhedebane, der fungerer som en offentlig sti, der fører fra Nørregade til byens stadion og bypark med shelters, sø og legeplads. Troldhedestien skal forblive offentligt tilgængelig.

Mod syd og øst grænser området op til det bevaringsværdige landskab, der knytter sig til Gesten Hedeslette, hvilket ny bebyggelse i området skal tage særligt hensyn til. For at bebyggelsen tager højde for overgangen mellem boligområdet og

det bevaringsværdige landskab, skal der i lokalplanen arbejdes med, at højder, placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Området ligger desuden indenfor kirkebyggelinjen, der afkastes af Bække Kirke. Der findes allerede bebyggelse mellem området og kirken, og bygningshøjder i lokalplanområdet bør derfor ikke skille sig ud fra de eksisterende bygningshøjder i området.

Den nordlige del er kommuneplanlagt i Kommuneplan 21, mens udvidelsen i den sydlige del er indarbejdet i forslag til Kommuneplan 25. Udvidelsen udlægges med rammeområde 7.B.06 til boligområde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og giver mulighed for bebyggelse i op til to etager og maks. 8,5 meter.

Den nordlige del af arealet, som er omfattet af Lokalplan nr. 162, er udlagt i spildevandsplanen, hvorfor der kun skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen for den sydlige del af området.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planen skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Bilag 1_Lokalplanens område_LP 344_April2025

Bilag 2_Princip diagram for anvendelse_LP 344_April2025

Punkt 9: Udpegning af diger i Vejen Kommune (C)

24/8206

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Vejen Kommunes forslag til udpegning af diger godkendes og sendes i 12 ugers høring hos Slots- og Kulturstyrelsen.
- hvis Slots- og Kulturstyrelsen ikke gør indsigelse imod udpegningen, sendes beslutning om udpegning af diger til alle berørte lodsejere ledsaget af kommunens bemærkninger til de enkelte høringssvar. Øvrige indsendte høringssvar, der ikke er fra lodsejere, besvares ligeledes med kommunens bemærkninger og beslutning om udpegning af diger. Ligeledes offentliggøres beslutning om udpegning af diger og sendes til relevante klageberettigede organisationer og offentlige myndigheder.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Byråd besluttede den 25. juni 2024 at sende forslag til udpegning af beskyttede sten- og jorddiger i Vejen Kommune i 8 ugers offentlig høring. Forslaget omfatter hele Vejen Kommune.

Forslaget har været i høring i perioden 2. september til 28. oktober 2024. Alle lodsejere blev inviteret til et informationsmøde om processen, og der blev afholdt to åbent kontor dage, hvor man kunne få hjælp til at indgive høringssvar digitalt. Ca. 80 lodsejere deltog i informationsmødet, og 6 lodsejere tog imod tilbuddet om hjælp til at indgive høringssvar.

For at imødekomme forsinkelser på fysisk post for de lodsejere, der er undtaget digitalt post, har der været mulighed for at indgive høringssvar til og med den 4. november 2024.

Ved udløbet af høringsfristen har Vejen Kommune modtaget i alt 84 høringssvar fordelt på lidt over 200 forskellige diger. Der har været dubletter på flere af høringssvarene, så det samlede antal er 81 høringssvar.

Høringssvarene er efterfølgende inddelt i 4 kategorier:

Kategori	Antal
Lodsejer er enig i den foreslåede udpegning	8
Lodsejer er delvist enig i den foreslåede udpegning	8

Lodsejer er uenig i den foreslåede udpegning	57
Øvrige bemærkninger	8

16 hørings svar har medført, at der ændres på forslaget om udpegning af diger. Det drejer sig typisk om diger eller gennembrud foretaget før 1992, hvor museumsloven trådte i kraft eller nye forslag til diger, der ikke er omfattet af den generelle beskyttelse i museumsloven. Disse nye forslag til diger er fjernet i perioden 2022-2024 efter digerne er blevet besigtiget, men før forslaget er sendt i høring. Der er dermed tale om mindre tekniske rettelser på i alt ca. 1,7 km diger.

I forhold til det forslag, der er sendt i høring, og som omfatter i alt 915 km diger, svarer det til en ændring på ca. 2 promille af det udsendte høringsmateriale, så der samlet set udpeges 913 km diger. Det vurderes, at der er tale om tekniske korrektioner eller ændringer, som må betragtes som ubetydelige, og ikke udløser en ny høringsrunde.

I kategorien uenige er det typiske argument i hørings svarene, at beskyttelsen af diger forhindrer en optimal udnyttelse af markerne.

Hertil bemærkes, at udpegningen af diger i Vejen Kommune har følgende formål:

- At klarlægge hvilke diger der er omfattet af museumsloven for at forenkle sagsbehandlingen.
- At fjerne diger uden særlig beskyttelsesværdi fra registreringen.
- At inkludere nye diger med høj beskyttelsesværdi i registreringen. Alle nye forslag til diger er eksisterende historiske diger, der har været uberørte i mere end 100 år.

Udpegningen tager således ikke højde for fremtidig arealanvendelse. Men det vil efter udpegningen stadig, efter en konkret vurdering, være muligt at dispensere til for eksempel åbninger til gennemkørsler (dige-gennembrud), hvis dyrkning af et tilkøbt areal indebærer kørsel på landevej eller en betydelig omvej.

Høring af Slots- og Kulturstyrelsen:

Når forslaget er godkendt af Byrådet, skal det i høring hos Slots- og Kulturstyrelsen i 12 uger. I denne periode kan Slots- og Kulturstyrelsen fremsætte eventuelle bemærkninger og indsigelser. Beslutningen om udpegning af diger skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen ledsaget af de bemærkninger, som er modtaget under den offentlige fremlæggelse, og kommunens kommentarer hertil. Der er udarbejdet en hvidbog med alle indkomne hørings svar og forslag til lodsejers svar. Alle hørings svar er anonymiseret.

Hvis Slots- og Kulturstyrelsen fremsætter skriftlig indsigelse, kan kommunens beslutning om udpegning af diger først få retsvirkning, når der er opnået enighed mellem de to parter. Af samme grund kan der først svares på de indkomne hørings svar, når de 12 ugers høring af Slots- og Kulturstyrelsen er overstået, og der ikke er fremsat indsigelse. Derfor er hvidbogen vedlagt som et lukket bilag til dagsordenen.

Offentliggørelse og klagemulighed:

Når beslutningen om udpegning af diger er godkendt, er beslutningen endelig og træder dermed i stedet for reglerne om beskyttede diger i den generelle beskyttelse i museumsloven. Kommunalbestyrelsens endelige beslutning skal offentliggøres og sendes til de relevante klageberettigede organisationer og offentlige myndigheder. Alle lodsejere skal oplyses om hvilke diger, der med udpegningen er omfattet af beskyttelsen.

Kommunalbestyrelsens endelige beslutning kan påklages, også af de enkelte lodsejere, til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Tidligere behandling

15.12.2015 Udvalget for teknik og miljø.

18.09.2017 Udvalget for teknik og miljø.

11.06.2024 Udvalget for teknik og miljø.

18.06.2024 Økonomiudvalget.

25.06.2024 Byrådet.

22.04.2025 Udvalget for teknik og miljø

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Udvalget for teknik og miljø besluttede at udarbejde forslag til budget 2017 for en udpegning af diger i Vejen Kommune. Byrådet bevilgede efterfølgende 900.000 kr. til udpegningen.

Personalemæssige konsekvenser

Det forventes, at der skal anvendes personalemæssige ressourcer til behandling af eventuelle klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dertil kommer ressourcer til konkret sagsbehandling på eventuelt gennembrud og fjernelse af diger, der var beskyttet i forvejen, og hvor der ikke er givet tilladelse til ændringer af digerne.

Retsregler og andre forskrifter

Museumsloven – LBK nr. 358 af 8. april 2014.

Bekendtgørelse om beskyttede sten- og jorddiger og lignende – BEK nr. 1190 af 26. september 2013.

Høring

Forslag til udpegning af diger i Vejen Kommune sendes i 12 ugers høring til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven.

Punkt 10: Anlægsbevilling - Pulje til arkæologiske forundersøgelser og geotekniske undersøgelser (C)

25/5242

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et rådighedsbeløb på 1,275 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til arkæologiske forundersøgelser og geotekniske undersøgelser.
- rådighedsbeløbet på 1,275 mio. kr. finansieres af ”Pulje til fælles formål (arkæologi og geotekniske undersøgelser)”. Beløbet er til stede på investeringsoversigten for 2025.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der hvert år afsat et puljebeløb til arkæologiske forundersøgelser og geotekniske undersøgelser, som kan anvendes til bolig- og erhvervsområder, forinden lokalplanlægning og byggemodning af områder igangsættes. Puljen kan også anvendes ved opkøb af ejendomme og arealer. Dermed sikres, inden der disponeres over arealer, at de er egnet til byggemodning, samt at de er forundersøgt for arkæologiske fund m.v.

På investeringsoversigten for 2025 og overslagsårene er der afsat 1,275 mio. kr. i hvert år.

Tidligere behandling

22.04.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløb på 1,275 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling søges frigivet. Rådighedsbeløbet er til stede på investeringsoversigten for 2025 under 100003 – ”Pulje til fælles formål (arkæologi og geotekniske undersøgelser)”.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Punkt 11: Endelig Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 - Offentlige formål ved Rødding Højskole og Rødding Frimenighedskirke (C)

23/4520

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- indkomne bemærkninger tages til efterretning, og at lokalplanen tilrettes i forhold til beplantningsbælte, solceller på terræn og udvidelse af enkelte byggefelter jf. bilag ”Behandling af hørings svar – Lokalplan 348” og forslag til nyt bilag 2.
- den endelige Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 har været i offentlig høring i perioden 16. januar 2025 til 13. marts 2025, og fremlægges hermed til vedtagelse med forslag til mindre tilretninger.

Lokalplanens formål er at skabe rammerne for Rødding Højskole og Rødding Frimenigheds fremtidige udvikling under hensyntagen til områdets værdifulde kulturmiljø herunder bevaringsværdige bygninger og vigtige landskabelige træk og værdier.

Forslag til Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 348](#)

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er modtaget 6 hørings svar. På baggrund af hørings svarene foreslås mindre rettelser til lokalplanen.

Høringssvar 1 fra Ribe Stift.

Høringssvar 2 fra Rødding Højskole.

Høringssvar 3 fra Andelsboligforeningen Højskolelunden.

Høringssvar 4 fra nabo på Åløkke 3, 6630 Rødding.

Høringssvar 5 fra naboer på Bregnegårdsvej 11 og 13, 6630 Rødding.

Høringssvar 6 fra Rødding Frimenighed.

Ribe Stifts er i Høringssvar 1 ikke kommet med bemærkninger til indholdet i lokalplanen og hørings svaret har derfor ikke givet anledning til at foreslå rettelser til lokalplanen.

Rødning Højskole efterspørger i Høringssvar 2, hvilke muligheder der er for opsætning af solceller på terræn. Administrationen har vurderet, at der af hensyn til kulturmiljøet og det bevaringsværdige landskab ikke bør være mulighed for etablering af solenergianlæg på terræn. Høringssvaret har givet anledning til at foreslå en ny bestemmelse under §8, der forhindrer, at der kan gives tilladelse til solenergianlæg på terræn i lokalplanområdet.

Andelsforeningen Højskolelunden foreslår i Høringssvar 3, at sekundær bebyggelse i Delområde 3 udformes i lighed med et eksisterende hønsehus og tilpasses landskabet. I høringssvaret udtrykkes en forventning til, at byggeriet i byggefelt C og D bliver et, i lighed med højskolen, helstøbt arkitektoniske kulturmiljø. Administrationen vurderer, at det helstøbte kulturmiljø knytter sig til delområde 1 og 2 beliggende i byzone, hvor delområde 3, som ligger i det åbne land, betragtes som et areal med landbrugskarakter, og at arkitekturen derfor gerne må ses afspejlet i dette.

Derudover foreslår Andelsforeningen Højskolegården, at bygningen i byggefelt C placeres så langt mod syd og vest som muligt. Administrationen uddyber, at lokalplanen ikke fastsætter bestemmelserne for, hvor i byggefeltet man må bygge, og at byggefeltet er afgrænset ud fra hensyn til den visuelle forbindelse mellem højskolen og det åbne land. Høringssvaret giver ikke anledning til at foreslå rettelser til lokalplanen.

Både Andelsboligforeningen Højskolelunden, Høringssvar 3 og nabo på Åløkke 3, Høringssvar 4, efterspørger, at den af højskolen planlagte polytunnel i plastic i byggefelt D, af æstetiske årsager, bør opføres i glas. Administrationen betragter delområde 3, hvor byggefeltet ligger, som værende et areal med landbrugskarakter. Det vurderes, at en polytunnel er almindelig for en landbrugsdrift og at landbrugskarakteren gerne må ses afspejlet i arkitekturen. Polytunnelen og dens omgivelser ses i sammenhæng med det åbne land, og vurderes derfor afstemt med omgivelserne.

Nabo på Åløkke 3 efterspørger i Høringssvar 4 et manglende læhegn i den sydlige ende af delområde 3. Administrationen foreslår, efter aftale med højskolen, at der tilføjes en bestemmelse i lokalplanen om etablering af et beplantningsbælte mod naboen på Åløkke 3. Høringssvaret har givet anledning til at foreslå, at der indsættes en ny bestemmelse under §9 med krav om beplantningsbælte.

Høringssvar 5, fremsendt af naboer på Bregnegårdsvej 11 og 13, 6630 Rødning, handler om eventuelle planer for deres adgang til den sti, der løber langs den nordlige del af Frimenighedens matrikel nr. 1043 – Den nye kirkegård. Administrationen påpeger, at lokalplanen ikke regulerer stiforhold i den nordlige del af lokalplanen, og at der ikke er noget til hinder for, at stien kan fastholdes. Høringssvaret giver ikke anledning til at foreslå rettelser til lokalplanen.

Rødning Frimenighed ønsker i Høringssvar 6 at udvide tre byggefelter for at øge deres muligheder for placeringer af nyt menighedshus og eventuelt nyt kapel. Administrationen vurderer, at udvidelserne er af mindre omfang, og derfor ikke vil påvirke kulturmiljøet negativt. Høringssvaret har givet anledning til et forslag til tilretning af bilag 2 med de foreslåede udvidelser af byggefelter. Forslag til ændret bilag 2 er vedhæftet sagsfremstillingen. Det tidligere omtalte byggefelt mellem højskolen og kirken er af Frimenigheden accepteret udgået.

Høringssvarene og de foreslåede tilretninger er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar – Lokalplan 348”.

Tidligere behandling

13.08.2024 Økonomiudvalget.

17.12.2024 Udvalget for teknik og miljø.

07.01.2025 Økonomiudvalget.

14.01.2025 Byrådet.

22.04.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

Høring

Forslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

Der er indkommet 6 høringssvar.

Bilag

LP 348 - Forslag

KPT36 - Forslag

Bilag 2 - Anvendelseskort - forslag

Behandling af høringssvar - lokalplan 348

Høringssvar 1 - Ribe Stift

Høringssvar 2 - Rødding Højskole

Høringssvar 3 - Andelsboligforeningen Højskolelunden

Høringssvar 4 - Nabo på Åløkke 3, 6630 Rødding

Høringssvar 5 - Naboer på Bregnegårdsvej 11-13, 6630 Rødding

Høringssvar 6 - Rødding Frimenighed

Punkt 12: Forslag til Lokalplan 364 - Erhvervsområde ved Tirslundvej (C)

24/12998

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Lokalplan 364 og Kommuneplantillæg 37 vedtages og sendes i offentlig høring i 5 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 364 og Kommuneplantillæg 37 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra virksomheden Staldmæglerne A/S om udarbejdelse af en lokalplan til erhvervsformål ved Tirslundvej i Brørup. Virksomheden ligger i dag i den vestlige del af lokalplanområdet, og de ønsker at udvide deres aktiviteter til nabomatriklen mod øst.

Virksomheden bruger i dag deres areal til udendørs oplag og administration. Med udvidelsen ønsker man mulighed for at opføre lagerbygninger, yderligere udendørs oplag og at etablere en ny intern vej, der skal betjene tung trafik til virksomheden. Der er allerede givet tilladelse til en ny overkørsel fra Tirslundvej og til udendørs oplag på matriklen. Dele af virksomhedens nuværende aktiviteter ligger uplanlagt i det åbne land. Med planlægningen lovliggøres de eksisterende forhold.

Formålet med lokalplanen er at skabe en sammenhængende planlægning for virksomhedens arealer. Samtidig skal lokalplanen sikre, at udvidelsen sker under hensyn til naboer og det omkringliggende landskab. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål såsom let industri, håndværk og lagervirksomhed.

Lokalplanen opdeler området i to delområder, hvor delområde 1 omfatter virksomhedens eksisterende arealer og delområde 2 omfatter det ubebyggede areal. Lokalplanen tillader, at der kan bygges op til 8,5 meter, og oplag tillades i en højde på maks. 4 meter over terræn.

Hensyn til naboer:

Mod øst grænser lokalplanområdet op til et stort boligområde. Hvor der i kommuneplanrammen tillades erhverv i miljøklasse 2-5, fastlægger lokalplanen, at området kun må anvendes til erhverv i miljøklasse 2-3. Miljøklasser er et vejledende hjælperedskab til planlægningen, der blandt andet har til formål at minimere nabogener, og som fastlægger vejledende minimumsafstande til boliger.

Miljøklasse 2-3 omfatter virksomheder, som kun påvirker omgivelserne i ringe eller mindre grad. Hvis det viser sig nødvendigt for at sikre naboer mod virksomhedsstøj, kan der desuden etableres støjskærm mod boliger. Det vurderes derfor, at lokalplanen kan realiseres uden at støjbelaste nærtliggende boliger.

Visuel påvirkning:

Af hensyn til både landskabet og naboer fastlægger lokalplanen bestemmelser om afskærmende jordvold og beplantningsbælter. I delområde 1 skal det eksisterende nordlige område med oplag afskærmes ud mod det åbne land. I delområde 2 skal der ved al ny bebyggelse og oplag etableres jordvold og beplantningsbælte langs den nordlige og østlige grænse af det bebyggede område. Jordvolde skal udføres med en højde på 1,5-2 meter.

For at mindske den visuelle påvirkning for boligområdet mod øst fastlægges herudover en byggelinje 50 meter fra boligområdet, hvor bebyggelse og oplag ikke må være højere end 2,5 meter.

Forslag til Lokalplan 364 og Kommuneplantillæg 37 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 364](#)

I Kommuneplan 2021 ligger størstedelen af området indenfor ramme 2.E.07 – område ved Tirslundvej - erhvervsformål. For at dække lokalplanafgrænsningen skal den nuværende ramme udvides med et mindre areal mod nord. Samtidig foreslås det at fjerne et mindre areal af rammen vest for lokalplanområdet, så kommuneplanens arealregnskab fastholdes. Arealet anvendes i dag til landbrugsjord, og administrationen vurderer, at det ikke er sandsynligt, at arealet vil blive udnyttet til erhvervsformål indenfor den nærmeste fremtid. Der er derfor udarbejdet et Kommuneplantillæg 37, der ændrer afgrænsningen af rammeområde 2.E.07.

Kommuneplan 2025:

Den 4. februar 2025 er der offentliggjort et forslag til Kommuneplan 25. Forslaget har været i offentlig høring indtil den 1. april 2025. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med hovedstruktur og retningslinjer i forslag til Kommuneplan 2025.

Det udarbejdede tillæg 37 til Kommuneplan 2021 vil blive overført som tillæg til Kommuneplan 2025 eller blive indarbejdet i Kommuneplan 2025 i forbindelse med dennes endelige vedtagelse.

Miljøvurdering:

Planen er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen af miljøscreeningen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af planforslaget.

Tidligere behandling

07.01.2025 Økonomiudvalget.

22.04.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 4 uger + 1 ekstra uge på grund af helligdage.

Bilag

Lokalplan 364_kladde til forslag

Kommuneplantillæg 37_kladde til forslag

Punkt 13: Endelig tillæg til Lokalplan 3A for Industri Vest i Brørup (C)

24/12865

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- indkomne bemærkninger og bilag ”Behandling af høringssvar – Tillæg til Lokalplan 3A” tages til efterretning.
- det endelige Tillæg til Lokalplan 3A og Kommuneplantillæg 38 fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg til Lokalplan 3A og Kommuneplantillæg 38 har været i offentlig høring i perioden 6. februar 2025 til 6. marts 2025 og fremlægges hermed til vedtagelse uden forslag til tilretninger.

Tican Fresh Meat A/S har opkøbt de tidligere husdyrauktionshaller ved Brørup Marked med henblik på at udvide deres lagerfaciliteter og indrette kontor og administration. Området, som slagteriet har erhvervet, er beliggende i delområde 2 i Lokalplan 3A, hvor der er mulighed for handels-, forretnings-, auktions-, og udstillings-/messeformål i forbindelse med Brørup Marked. Dermed er der aktuelt ikke mulighed for at benytte bygningerne til de ønskede lagerfaciliteter og administration. I lokalplanens delområde 1 er der mulighed for erhvervsformål såsom industri-, lager-, service-, værksteds- og handelsvirksomhed. Ved at overføre den del af delområde 2 til lokalplanens delområde 1, vil der blive mulighed for de ønskede lagerfaciliteter, kontor og administration.

Sideløbende med, men uafhængigt af lokalplanprocessen, behandles en miljøgodkendelse af en virksomhedsudvidelse, hvor mulige støjgener, spildevand m.m. i forbindelse med slagteriets produktionsmuligheder håndteres. Lokalplanændringen forventes ikke at påvirke udfaldet af miljøgodkendelsen.

Forslag til Tillæg til Lokalplan 3A og Kommuneplantillæg 38 kan ses på linket [Forslag til Tillæg til lokalplan 3A](#).

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 4 uger. Der er indkommet 2 høringssvar i høringsperioden:

Høringssvar 1 fra nabo mod syd på Toften 50 i Brørup.

Høringssvar 2 fra nabo mod øst på H.P. Andersens Allé.

I høringssvar 1 udtrykker nabo på Toften 5 (syd for jernbanen) utilfredshed med støj og lugt fra slagteriet og de medfølgende transporter. Administrationen gør opmærksom på, at tillægget til lokalplanen ikke giver mulighed for øget

slagteriproduktion, og at forhold om transport, støj og lugt behandles i miljøgodkendelsen, som Miljøstyrelsen er myndighed på.

Også i høringssvar 2 bemærker nabo mod øst, at slagteriets aktiviteter i dag medfører støjgener. Der er bekymring for, at udvidelsen af arealet vil øge disse gener. Naboer på H. P. Andersens Allé er nervøse for at blive ”lukket inde” af slagteriet i en form for lomme. De opfordrer til, at Vejen Kommune indkalder alle beboere på H. P. Andersens Allé til dialogmøde omkring mulige løsninger og afgrænsning mellem erhverv og boliger. Administrationen vil i samarbejde med Miljøstyrelsen vurdere om ønsket om dialogmøde kan imødekommes. Administrationen bemærker desuden, at tillægget til lokalplanen ikke giver mulighed for øget slagteriproduktion og at forhold om transport, støj og lugt behandles i miljøgodkendelsen, som Miljøstyrelsen er myndighed på.

Lokalplanen regulerer desuden ikke ejerforhold. Administrationen indstiller til Udvalget for teknik og miljø, at der tages stilling til, hvorvidt der bør holdes et møde med naboerne. Mødets indhold vurderes til at omhandle arealer udenfor afgrænsningen af Lokalplan 3A, og indholdet vil vedrøre emner som trafik, støj og naboskab, som ikke reguleres af lokalplanen. Administrationen indstiller derfor, at lokalplanen vedtages uafhængigt af mødets afholdelse.

Ingen af de to høringssvar giver anledning til at indstille tilretninger af Tillæg til Lokalplan 3A eller Kommuneplantillæg 38.

Tidligere behandling

03.12.2024 Økonomiudvalget.

21.01.2025 Udvalget for teknik og miljø.

28.01.2025 Økonomiudvalget.

04.02.2025 Byrådet.

22.04.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

Høring

Forslagene har været i offentlig høring i 4 uger.

Der er indkommet 2 høringssvar.

Bilag

Forslag Tillæg til LP 3A - Offentlig Høring

Forslag til Kommuneplantillæg 38

Behandling af høringssvar_Tillæg til LP 3A Brørup

Høringssvar 2_H. P. Andersens Alle 4

Punkt 14: Klima-Lavbundsprojekt Tilløb til Ribe Østerå (C)

24/2808

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 4.985.910 kr. til forundersøgelse for klima-lavbundsprojekt ved kommunegrænsen mellem Haderslev, Esbjerg og Vejen Kommuner, samlet kaldet Tilløb til Ribe Østerå.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 4.985.910 kr. til forundersøgelse for klima-lavbundsprojekt Tilløb til Ribe Østerå.
- rådighedsbeløbet på 4.985.910 kr. finansieres af tilskud fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, herefter kaldet SGAV.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Staten har foretaget en kortlægning af jorder med mere end 6% organisk indhold. Jorder med et højt indhold af organisk materiale er typisk gamle mosearealer, hævet søbund eller lignende, der er drænet og opdyrket. Inden for de kortlagte områder kan Naturstyrelsen og kommunerne søge om tilskud til klima-lavbundsprojekter. Der kan både søges om tilskud til forundersøgelser og realiseringsprojekter.

Klima-lavbundsprojekter er klimaprojekter, der bidrager til at mindske udledningen af drivhusgasser fra landbruget. Udledningen af CO₂ reduceres, når dræning og drift af lavbundsarealer ophører. Samtidig bidrager klima-lavbundsprojekter til at fremme naturens kvalitet, sammenhæng og robusthed samt til at forbedre vandmiljøet ved ekstensivering af drift af landbrugsarealer på kulstofrige lavbundsgrunde. Derved bidrager projektet også til reduktion i kvælstofudledningen til Vadehavet.

Klimaeffekten opstår ved, at jorden tilføres mindre ilt ved ophør af dyrkning og dræning. Herved udledes der færre drivhusgasser. Klima-lavbundsprojekter bidrager til at opfylde Danmarks EU-forpligtelser på natur- og miljøområdet og den nationale forpligtelse jf. klimaloven om en reduktion af udledningen af drivhusgasser på 70% og udtagning af 100.000 ha lavbundsgrunde inden 2030. Klima-lavbundsprojekter bidrager også til at opfylde Vejen Kommunes målsætning om reduktion af CO₂-udledningen med 70% samt udtagning af 3.000 ha lavbundsgrunde inden 2030.

Vejen Kommune ansøgte i november 2024 om tilskud til at udarbejde en forundersøgelse til et klima-lavbundsprojekt langs flere tilløb til Ribe Østerå ved kommunegrænsen mellem Haderslev, Esbjerg og Vejen Kommuner, herefter samlet kaldet Tilløb til Ribe Østerå. Forud for indsendelse af ansøgningen blev der holdt et fælles møde med alle lodsejere og med deltagelse af byrådspolitikere fra både Vejen, Haderslev og Esbjerg Byråd, udtagningskonsulenter og landboorganisationer. Projektområdet ligger i ådalen langs vandløbene, som i dag udgør skel mellem de tre kommuner.

Derudover strækker projektområdet mod nord ind i Vejen Kommune, hvor området primært består af arealer i omdrift. Et oversigtskort er vedlagt som bilag. Ansøgningen blev imødekommet i december 2024, og Vejen Kommune har nu to år til

at udarbejde forundersøgelsen. Projektområdet er beliggende i både Vejen, Haderslev og Esbjerg Kommuner og projektet gennemføres derfor i samarbejde med både Haderslev Kommune og Esbjerg Kommune, men med Vejen Kommune som projektejer. Projektarealet er på ca. 880 ha. Klima-lavbundsprojekter er baseret på frivillig medvirken fra lodsejerne.

Indholdet i forundersøgelsen består af to dele:

- Den tekniske del af et eventuelt klima-lavbundsprojekt skal belyses. Arealerne skal måles op, alle eksisterende dræn skal findes, der skal tages jordbundsanalyser, og de naturmæssige forhold skal undersøges. Derefter skal et rådgivende ingeniørfirma regne på, om og hvordan et eventuelt projekt kan gennemføres.
- Lodsejertilslutningen skal belyses. Der planlægges flere fællesmøder og eventuelt individuelle møder med lodsejere for at få belyst lodsejernes holdning til projektet. Lodsejerne kan vælge mellem forskellige kompensationsformer.

Når forundersøgelsen er gennemført, afrapporteres der til SGAV, og hvis forundersøgelsen viser, at det er muligt at gennemføre et klima-lavbundsprojekt, fortsættes projektet.

I klima-lavbundsprojekter reserveres en ramme hos SGAV på 128.000 kr./ha, der skal dække alle udgifter til både forundersøgelse, realisering og erstatning. Anlægsbevillingen på 4.985.910 kr. dækker kun udgifter til forundersøgelse og det vil derfor være nødvendigt med en yderligere bevilling, hvis projektet realiseres.

Tilskuddet fra SGAV dækker også Vejen Kommunes udgifter til projektet.

Tidligere behandling

22.04.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 4.985.910 kr. finansieres af tilskud fra SGAV.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Klima-lavbund vejledning – Indkaldelse til Klima-Lavbund 2024.

Bekendtgørelse nr. 1206 af 26. september 2023 om udtagning af kulstofrige lavbundsjorder med henblik på genopretning af naturlig hydrologi (klima-lavbundsprojekter).

Høring

Ingen.

Bilag

Oversigtskort Klima-Lavbundsprojekt Tilløb til Ribe Østerå

Tilsagn

Punkt 15: Ombygning af rundkørsel nord for Brørup (C)

25/1162

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Teknik & Miljø bemyndiges til at iværksætte åstedsforretning med henblik på ekspropriation af nødvendige arealer til ombygning af rundkørsel nord for Brørup.
- der søges frigivet et rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til ombygning af rundkørsel nord for Brørup.
- rådighedsbeløbet på 1,2 mio. kr. er til stede og fremgår af investeringsoversigten for 2025
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Transportministeriet tildelte den 8. december 2023 Vejen Kommune tilskud fra den statslige pulje ”Pulje til medfinansiering af trafikikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet” på 40% af udgifterne til at ombygge den uheldsbelastede rundkørsel nord for Brørup.

Rundkørslen i krydset Esbjergvej/Nørregade er udpeget som en sort plet, idet der i perioden 2017-2021 er registreret 6 uheld i rundkørslen. I 5 af de 6 uheld var en lettere trafikant involveret i uheldet. Rundkørslen ombygges, så bilernes hastighed gennem rundkørslen reduceres. Der etableres desuden en tilbagetrukket cykelring omkring rundkørslen. Projektet vurderes både at have en effekt på antal krydsulykker og ulykker med lette trafikanter og rammer dermed ned i to af temaerne for pulje til forbedringer på kommunevejnettet.

Derfor har Teknik & Miljø udarbejdet et detailprojekt for krydsombygningen, og søger bemyndigelse til at igangsætte processen for ekspropriation af de nødvendige arealer.

Projektet omfatter:

- Etablering af tilbagetrukket cykelstiring omkring rundkørslen.
- Udvidelse af overkørbart areal omkring rundkørselens midterø.

Der henvises til vedhæftede planer.

Det forventes, at der skal erhverves i alt 93 m² erhvervsareal fra 2 lodsejere. Til åstedsforretningen indkaldes desuden naboer til rundkørslen.

Anlægsarbejdet forventes igangsat i efteråret 2025, og det afsatte rådighedsbeløb på 1,2 mio., med tilhørende anlægsbevilling på investeringsoversigten for 2025 til ombygning af rundkørsel nord for Brørup, søges derfor nu frigivet til at gennemføre projektet.

Tidligere behandling

18.04.2023 Udvalget for teknik og miljø.

25.04.2023 Økonomiudvalget.

02.05.2023 Byrådet.

16.01.2024 Udvalget for teknik og miljø.

22.04.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ombygning af den sorte plet nord for Brørup er i anlægsfasen overslagsmæssigt skønnet til 2,0 mio. kr., hvoraf staten finansierer de 40% svarende til 0,8 mio. kr.

Der er på Investeringsoversigt 2025 – 2028 afsat den nødvendige kommunale egenfinansiering på 1,2 mio. kr. til projektet (anlægsnr. 16010).

Kommunen skal stå i forskud med betaling af diverse udgifter, før statsstøtten kan hentes hjem.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kapitel 10 i Lov om offentlige veje.

Høring

Ingen.

Punkt 16: Tilpasning og rettelser af vejklassificeringsplanen (C)

25/2328

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- administrationen bemyndiges til løbende at tilpasse Vejklassificeringsplanen fremover, samt at vejen klassificeres ved navngivningen, op- og nedklassificeringer forelægges fortsat til politisk beslutning.
- Tranevænget, Aksel Holms Vej, Skovklyngen, Isfuglevænget og Niels Skovgaards Vej klassificeres som sekundære lokalveje.
- Hansen Jacobsens Vej klassificeres som lokalvej.
- del af Ø. Skibelundvej, del af Tuesbølvej og del af Kærvej opklassificeres fra sekundære lokalveje til lokalveje.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Vejklassificeringsplanen er et værktøj til administration af offentlige kommuneveje i Vejen Kommune. Dette i den langsigtede planlægning som i den almindelige drift og vedligeholdelse.

Planen inddeler vejene i fire vejklasser for byområder og fire vejklasser for landområder. Benævnelsen af de fire vejklasser er: ”gennemfartsvej, fordelingsvej, lokalvej og sekundær lokalvej. Planen beskriver blandt andet, hvordan de enkelte veje bør indrettes for at opnå den tilsigtede vejklasse samt hvilken overordnet funktion, vejen har. Vejklassificeringskort er vedlagt som bilag.

Den nuværende vejklassificeringsplan er godkendt af Byrådet den 12. maj 2020 gældende til 2022. I 2022 er der lagt op til, at planen evalueres hvert andet år, dog vurderer Teknik & Miljø, at det giver bedre mening at evaluere og opdatere planen løbende i forholdet til udbygningen og udviklingen i kommunen.

Tilpasning af vejklassificeringsplanen skyldes ofte realiseringer af andre planer eller løbende udvikling, hvor betydningen af visse veje ændres over tid. Ofte kan det være oplagt at tildele vejklasser til en eller flere veje i en planfase, således plan og vejklasser godkendes samtidig.

Den nuværende plan er geografisk vist på statiske kort. Det anbefales, at dette ændres til et dynamisk kort, svarende til det, der bruges til at vise kommuneplanen og lokalplaner.

Det indstilles, at Byrådet vedtager, at vejklassificeringsplanen opdateres løbende og at de nuværende statiske kort erstattes af dynamiske kort.

Klassificering af nye veje.

Følgende veje er siden seneste opdatering af Vejklassificeringsplanen blevet etableret og mangler derfor at blive klassificeret:

- Tranevænget, Gesten klassificeres som 'sekundær lokalvej'
- Aksel Holms Vej, Glejbjerg klassificeres som 'sekundær lokalvej'
- Skovklyngen, Læborg klassificeres som 'sekundær lokalvej'
- Isfuglevænget, Rødding klassificeres som 'sekundær lokalvej'
- Niels Skovgaards Vej, Vejen klassificeres som 'sekundær lokalvej'
- Hansen Jacobsens Vej, Vejen klassificeres som 'lokalvej'

Omklassificering af veje.

Følgende veje vurderes at have fået ny funktion og bør derfor få en anden klassificering. Det indstilles, at følgende veje får ny klassificering:

- Ø. Skibelundvej fra krydset ved Vejenvej i Askov til Hansen Jacobsens Vej opklassificeres fra sekundær lokalvej til lokalvej, da den skaber forbindelse mellem flere boligområder og Askov.
- Tuesbølvej fra Tuesbøl Byvej til Tirslundvej opklassificeres fra sekundær lokalvej til lokalvej, da den skaber forbindelse til flere boligområder og veje mod syd og nord.
- Kærvej fra Esbjergvej til Ladelundvej opklassificeres fra sekundær lokalvej til lokalvej, idet vejen er blevet ombygget og kan derfor håndtere en større mængde trafik.

Tidligere behandling

12-05-2020 Byrådet.

05-05-2020 Økonomiudvalget.

28-04-2020 Udvalget for teknik og miljø.

22.04.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Vejklassificeringskort

Vejklasser i byområder

Vejklasser i det åbne land

Punkt 17: Revidering af Regulativ for husholdningsaffald (C)

24/20901

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i høring.
- Udvalget for teknik og miljø bemyndiges til at godkende forslag til Regulativ for husholdningsaffald endeligt under forudsætning af, at der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til nyt Regulativ for husholdningsaffald fremlægges til politisk behandling.

Affaldsregulativet er et juridisk dokument, der beskriver de ordninger for affaldsindsamling, som kommunen har etableret, samt borgernes pligter og rettigheder i forhold til at benytte ordningerne.

Staten har udarbejdet et standardregulativ, som kommunen skal tage udgangspunkt i.

Der er foretaget følgende ændringer i gældende Regulativ for husholdningsaffald vedtaget 28. marts 2023:

- Alle offentlige virksomheder og institutioner, herunder Vejen Kommunes egne institutioner/virksomheder, er ikke længere omfattet af Regulativ for husholdningsaffald, men er overflyttet til Regulativ for erhvervsaffald, idet kommunale institutioner helt grundlæggende er at betragte som erhverv.
- Nyt afsnit om ”forudsætninger for en velfungerende og funktionel affaldsordning” er tilføjet (§9). Baggrunden herfor er at tydeliggøre, at arbejdsmiljøhensyn for renovationsmedarbejdere skal tilgodeses. Arbejdsmiljøforhold er reguleret i Arbejdsmiljølovgivningen. Som kommune har vi ikke hjemmel til at påtale manglende overholdelse af arbejdsmiljølovgivningen, men kan overfor borgerne påpege, hvordan beholdere skal placeres for at tilgodeses renovatørernes arbejdsmiljø.
- Ordning for bygge- og anlægsaffald (§26) er tilføjet passus om, at klassificeringskompetencen af alt affald er overgået fra kommuner til Miljøstyrelsen, at der fra 1. juli 2025 er krav om standardiserede planer for nedrivninger > 250 m² samt en aftale indgået med Hans Frisesdahl A/S om modtagelse af mindre mængder ikke-genanvendeligt farligt bygge- og anlægsaffald. Sidstnævnte aftale gør det muligt for private og virksomheder at aflevere små mængder af denne problematiske affaldstype indenfor kommunegrænsen. Endelig er bygherres/affaldsproducentens ansvar for korrekt sortering på kommunens genbrugspladser præciseret.
- Der er nye krav om lovpligtige eftersyn af krantømte affaldsbeholdere. Der er derfor tilføjet et afsnit om dette i §28 Husstands-nær indsamling.

- Ny ordning for klinisk risikoaffald og medicinrester er indført og beskrevet i §31 Ordning for affald til apoteker. Vejen Kommune har indgået en samarbejdsaftale med apotekerne i Vejen Kommune om modtagelse af denne type affald.

Der er desuden foretaget mindre redaktionelle ændringer og præciseringer af regulativet, primært §17 Ordning for farligt affald og §18 Ordning for tekstilaffald.

Ændringer og tilføjelser ses markeret med gult i det vedhæftede regulativ.

Tidligere behandling

22.04.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om affald, Miljø- og Ligestillingsministeriets bek. nr. 1749 af 30/12/2024 (Affaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets bek. nr. 1743 af 30/12/2024 (Affaldsaktørbekendtgørelsen).

Høring

Efter vedtagelse af forslag til ændret regulativ sendes dette i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald med markerede ændringer

Punkt 18: Revidering af Regulativ for erhvervsaffald (C)

24/20902

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes i høring.
- Udvalget for teknik og miljø bemyndiges til at godkende forslag til Regulativ for erhvervsaffald endeligt under forudsætning af, at der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til nyt Regulativ for erhvervsaffald fremlægges til politisk behandling.

Affaldsregulativet er et juridisk dokument, der beskriver de ordninger for affaldsindsamling, som kommunen har etableret, samt borgernes pligter og rettigheder i forhold til at benytte ordningerne.

Staten har udarbejdet et standardregulativ, som kommunen skal tage udgangspunkt i.

Der er foretaget følgende ændringer i gældende Regulativ for erhvervsaffald vedtaget 27. september 2022:

Offentlige institutioner

Alle offentlige virksomheder og institutioner, herunder Vejen Kommunes egne institutioner/virksomheder, er ikke længere omfattet af Regulativ for husholdningsaffald, men er overflyttet til Regulativ for erhvervsaffald, idet offentlige institutioner helt grundlæggende er at betragte som erhverv.

Forbrændingseget affald §10 og §15

I modsætning til det tidligere regulativ er det nu frivilligt, om virksomheder vil aflevere deres forbrændingseggede affald til Vejen Kommunes Omlasteplads eller om de vælger et andet godkendt modtage-/behandlingsanlæg.

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning.

Ordning for genbrugspladserne §11

Vores IT-system med nummerpladescanner, der automatisk identificerer de biler, der er registreret med et CVR-nummer, er beskrevet i det nye regulativ.

Ordning for ikke-genanvendeligt farligt affald §12

Tilføjet passus om klassificeringskompetencen, som er overgået fra kommuner til Miljøstyrelsen. Det vil sige, at det nu er Miljøstyrelsen, der klassificerer alt affald.

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning.

Ikke-genanvendeligt farligt affald bortskaffes via Stena Recycling A/S. Vejen Kommune kan fortsat anvise affaldet til andre godkendte behandlingsanlæg.

Begrundelse: Der har været et nyt udbud.

Ordning for klinisk risikoaffald §13

Der er åbnet op for, at hvis den skærende og stikkende genstand kan behandles, så den kan genanvendes, giver regulativet nu mulighed for, at virksomheden må det. Det kan for eksempel være sakse lavet af kirurgisk stål, der er brugt ved operation. Disse sakse kan efterfølgende varmebehandles, hvormed risici for smitte fjernes og saksen kan bruges igen.

Begrundelse: Mulighed for øget genanvendelse.

Klinisk risikoaffald anvises fremadrettet til Stena Recycling A/S. Sortering og emballering af klinisk risikoaffald skal følge Stena Recycling A/S' retningslinjer.

Begrundelse: Der har været et nyt udbud.

Medicinrester og overskydende medicin er ikke-genanvendeligt farligt affald og er derfor flyttet til §12.

Ordning for deponeringseget affald §16

I det tidligere regulativ anviste vi deponeringseget affald til enten Deponi Syd I/S Grindsted eller Deponi Syd I/S Måde.

I det nye regulativ anviser vi alt deponeringseget affald til Deponi Syd I/S.

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke anvende Deponiet i Grindsted, idet der ikke er mere kapacitet.

Tilføjet passus om klassificeringskompetence, som er overgået fra kommuner til Miljøstyrelsen

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning.

Ordning for bygge- og anlægsaffald §19

Tilføjet passus om klassificeringskompetence, som er overgået fra kommuner til Miljøstyrelsen

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning.

Det er skrevet ind i dette regulativ, at fra 1. juli 2025 skal der ved nedrivningsarbejder, hvor etagearealet udgør mere end 250 m², indsendes en standardiseret nedrivningsplan via Vejen Kommunes digitale løsning senest 3 uger, før arbejdet

ønskes påbegyndt, jf. bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning, for at åbne op for mere genanvendelse og selektiv nedrivning, hvor det giver mening og hvor der ikke er risiko forbundet hermed.

I Vejen Kommune skal mindre mængder på indtil 500 kg. ikke-genanvendeligt farligt bygge- og anlægsaffald nu bortskaffes til Hans Frisesdahl A/S.

Begrundelse: Ny aftale indgået.

Forurenede forbrændingsegnet bygge- og anlægsaffald skal tilgå godkendt modtageanlæg efter bygherres eget valg. I det tidligere regulativ anviste Vejen Kommune dette affald til Vejen Kommunes Omlasteplads.

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning.

Tilføjet: Bygherre/affaldsproducent er til enhver tid ansvarlig for, at affald, der afleveres på Vejen Kommunes genbrugspladser, er korrekt sorteret og at det bortskaffes i de rigtige containere på genbrugspladsen. Korrekt sortering vil ofte kræve nærmere kendskab til indholdet i bygge- og anlægsaffaldet og potentiel afdækning af problematiske stoffer.

Bygherre/affaldsproducent er til enhver tid ansvarlig for, at affald, der afleveres på Vejen Kommunes genbrugspladser, ikke indeholder farlige miljøfremmede stoffer.

Begrundelse: Indført for at præcisere reglerne.

Affaldsmodtager har pligt til at indberette modtagne mængder tilbage til Vejen Kommune, tilknyttet anmeldelsessagens unikke løbenummer.

Bygherre kan også selv fremsende dokumentation i form af vejesedler, faktura, fotodokumentation direkte til Vejen Kommune tilknyttet det unikke løbenummer.

Vejen Kommune kan afslutte sagen, når der foreligger dokumentation på korrekt bortskaffet byggeaffald, jf. anmeldelsen eller den standardiserede nedrivningsplan samt Vejen Kommunes anvisninger.

Begrundelse: Indført for at præcisere de oplysninger, Vejen Kommune skal have, før sagen kan afsluttes.

Ordning for asbest og eternitaffald §20

Gebyr for forgæves kørsel i Vejen Kommunes asbesthenteordning, jf. gældende takstblad er skrevet ind i dette regulativ.

Øvrige

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Ændringer og tilføjelser ses markeret med gult i det vedhæftede regulativ.

Tidligere behandling

22.04.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om affald, Miljø- og Ligestillingsministeriets bek. nr. 1749 af 30/12/2024 (Affaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets bek. nr. 1743 af 30/12/2024 (Affaldsaktørbekendtgørelsen).

Høring

Efter vedtagelse af forslag til ændret regulativ sendes dette i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald med markerede ændringer

Punkt 19: Beslutning om Vejen Kommunes tilhørsforhold i de nye sundhedsråd (C)

25/3983

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalget for sundhed, kultur og fritid samt Udvalget for social og ældre drøfter, om udvalgene er enige i, at Vejen Kommune er korrekt placeret i Sundhedsråd Sydvestjylland.
- Udvalget for sundhed, kultur og fritid samt Udvalget for social og ældre drøfter, om udvalgene er enige i, at Vejen Kommune søger om at få observatørstatus i Sundhedsråd Trekantsområdet.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid den 22-04-2025

Udvalget for sundhed, kultur og fritid er enig i, at Vejen Kommune er korrekt placeret i Sundhedsråd Sydvestjylland.

Udvalget for sundhed, kultur og fritid er enig i, at Vejen Kommune søger om at få observatørstatus i Sundhedsråd Trekantsområdet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 22-04-2025

Udvalget er enig i punkt 1 og 2 og indstiller disse til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Økonomiudvalget anbefaler fagudvalgenes indstillinger godkendt.

Sagsfremstilling

Regeringen indgik i november 2024 en bred politisk aftale om en sundhedsreform, som vil styrke sundhedsvæsnet og rykke det tættere på borgerne.

Med sundhedsreformen er det besluttet at etablere 17 nye sundhedsråd. Sundhedsrådene skal danne rammen om et tæt og forpligtende samarbejde mellem regioner og kommuner om sundhedsopgaverne i et afgrænset geografisk område.

Regeringen og aftalepartierne er i aftalen om sundhedsreformen enige om en foreløbig geografisk inddeling og navngivning af 17 sundhedsråd. Kommunerne og regionerne har mulighed for at komme med indsigelser til den geografiske inddeling og navngivning, det skal ske senest 1. juni 2025, se bilag.

I aftalen om sundhedsreformen er det beskrevet at:

- Alle kommuner inden for det enkelte sundhedsråds geografiske område er repræsenteret i sundhedsrådet. Kommunen kan vælge mellem, om den kommunale repræsentant i det sundhedsråd, som kommunen er omfattet af, skal være en udvalgsformand med ansvar inden for sundhed, omsorg og socialpsykiatri eller borgmesteren.
- En kommune kan deltage som observatør i et andet sundhedsråd end det sundhedsråd, som kommunen er omfattet af, hvis særlige hensyn taler for det. Et særligt hensyn kan f.eks. være, hvis en betydelig andel af kommunens borgere modtager sygehusydelse fra et akutsygehus, som ligger i et andet sundhedsråd end det sundhedsråd, som kommunen er omfattet af.
- Den borgmester eller udvalgsformand fra kommunen, der sidder som medlem af det sundhedsråd, kommunen hører under, deltager også som observatør i det andet sundhedsråd. Den kommunale repræsentant modtager ikke særskilt

vederlag for deltagelse som observatør i et sundhedsråd.

Vejen Kommune er blevet tildelt en plads i Sundhedsråd Sydvestjylland sammen med Esbjerg, Varde, Fanø og Billund Kommuner samt Esbjerg- og Grindsted Sygehus.

Administrationen vurderer, at Vejen Kommunes plads i Sundhedsråd Sydvest er korrekt. Vejen Kommune har i dag er velfungerende samarbejde med Esbjerg- og Grindsted Sygehuse omkring driften og udviklingen af Brørup Sundhedscenter, samt et tæt samarbejde omkring det akutte beredskab i borgerens hjem.

Vejen Kommune er placeret midt mellem Esbjerg Sygehus og Sygehus Lillebælt, som er to store akutsygehuse. Da der er frit sygehusvalg, så benytter borgerne i Vejen Kommune begge sygehuse. Administrationen anbefaler, at Vejen Kommune søger om at få observatørstatus i Sundhedsråd Trekantsområdet. Det vil sikre, at Vejen Kommune fortsat kan deltage i det samarbejde og udviklingsarbejde, som foregår omkring Sygehus Lillebælt.

Tidligere behandling

22.04.2025 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

22.04.2025 Udvalget for social og ældre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Aftale om Sundhedsreform 2024.

Høring

Ingen.

Bilag

Brev vedr. sundhedsråd

Punkt 20: Implementering af pleje- og omsorgsforløb i Vejen Kommune (C)

25/3541

Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm indstiller, at

- høringssvar fra Ældre- og Handicapråd drøftes.
- Udvalget for social og ældre indstiller den i vedlagte bilag beskrevne model for pleje- og omsorgsforløb godkendt.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 22-04-2025

Høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet drøftet. Der arbejdes videre med en mulig prøvehandling, hvor private aktører kan blive underleverandører.

Den beskrevne model for pleje- og omsorgsforløb indstilles til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Efter første udvalgsbehandling i Udvalget for social og ældre og Udvalget for sundhed, kultur og fritid har vedlagte forslag til model for implementering af pleje- og omsorgsforløb i Vejen Kommune nu været i høring i Ældre- og Handicapråd. Høringssvarene er vedlagt i bilag.

Ældrelov, helhedspleje og pleje- og omsorgsforløb:

Ældreloven træder i kraft 1. juli 2025.

Ældreloven er den nye hovedlov for ældrepleje og -omsorg, som tilvejebringer de lovgivningsmæssige rammer for fremtidens ældrepleje med afsæt i tre bærende værdier:

- Den ældres selvbestemmelse.
- Tillid til medarbejderne og den borgernære ledelse.
- Et tæt samspil med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfund.

Formålet med ældreloven er at sikre, at ældreplejen, der – med udgangspunkt i den enkelte persons aktuelle livssituation og behov – understøtter en alderdom, som er præget af mest mulig livsglæde, selvhjulpenhed og tid til omsorg og nærvær.

Med ældreloven indføres helhedspleje. Helhedspleje indebærer, at hjælpen og plejen til den ældre borger skal tilbydes som et sammenhængende pleje- og omsorgsforløb, der kan tilpasses efter borgerens aktuelle behov.

Helhedspleje omfatter personlig hjælp og pleje, praktisk hjælp samt genoptræning. Hjælpen skal gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte.

Tilrettelæggelse og udførelse af helhedspleje tager afsæt i en helhedsorienteret tilgang under hensyntagen til den ældres samlede livssituation. Helhedsplejebegrebet sigter ligeledes mod at sikre og understøtte kontinuitet og sammenhæng i hjælpen og derigennem bidrage til færrest mulige forskellige medarbejdere i den ældres hjem.

Borgere indenfor Ældrelovens målgruppe, der visiteres efter lovens ikrafttræden, skal tilbydes helhedspleje / pleje- og omsorgsforløb. Alle borgere indenfor Ældrelovens målgruppe skal modtage helhedspleje efter 1. juli 2027.

Helhedspleje i Vejen Kommune: Implementering af pleje- og omsorgsforløb

Ældreloven pålægger kommunerne at træffe beslutning om, hvilke tilbud om helhedspleje i form af få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb der skal kunne tilbydes herunder rammerne for organisering, tilrettelæggelse og udmøntning af tilbuddene.

I vedlagte bilag beskrives, hvordan pleje- og omsorgsforløb tænkes implementeret i Vejen Kommune.

Borger bevilges indledningsvist et afklarende rehabiliterende forløb af op til 12 ugers varighed og dernæst et pleje- og omsorgsforløb med forskelligt indhold og med en tyngde mellem 1 og 6, hvor 6 er den mest omfattende forløbstype.

Pleje- og omsorgsforløbene danner grundlaget for at sikre borgers behov for praktisk hjælp i hjemmet, personlig hjælp og pleje og træning samt at leverandørerne afregnes for den ydede støtte.

Den kommunale serviceramme i relation til Ældreloven vil i overordnede termer beskrive rammerne for det kommunale serviceniveau. Servicerammen kommer til politisk godkendelse på et senere tidspunkt.

Pleje- og omsorgsforløbene skal give de enkelte hjemmeplejeteams og eventuelle private leverandører de videst mulige rammer for at kunne levere den nødvendige og relevante hjælp hos den enkelte borger. De er udviklet ud fra et ønske om at undgå hyppige skift mellem forløbene.

Forløbene indeholder derfor også en forventning om, at der kontinuerligt arbejdes med et rehabiliterende sigte og der i perioder kan skrues op for denne indsats og ligeledes iværksættes genoptræning og/eller vedligeholdende træning i relation til borgernes behov.

Oftentimes skifter borgerens behov for hjælp indenfor kort tid i enten opad- eller nedadgående retning og der er behov for midlertidig øgning af hjælp som følge af midlertidigt nedsat funktionsevne af kortere varighed - f.eks. ved influenza, brud eller forværring af kronisk sygdom. Kortere varighed defineres som 14 dage.

Funktionsevnen hos den enkelte borger er derfor hele grundpillen i samspillet mellem myndighed og leverandør. Både i forhold til at give den rette hjælp og at kunne arbejde målrettet med rehabiliteringsindsatsen. Borger, pårørende, myndighed og leverandørerne har sammen en central opgave i at beskrive og vurdere den enkelte borgers funktionsevne.

Tidligere behandling

18.03.2025 Udvalget for social og ældre.

18.03.2025 Udvalget for sundhed kultur og fritid.

22.04.2025 Udvalget for social og ældre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ældreloven.

Høring

Ældre- og Handicapråd er hørt. Høringssvar i bilag.

Bilag

Høringssvar Ældre- og Handicapråd

Ældrelov - Implementering af pleje- og omsorgsforløb - ver. 08.04.2025 - kun redaktionelle ændringer siden 1. udvalgsbehandling

Punkt 21: Lukning af Café Noget Særligt på biblioteket i Vejen (B)

25/2871

Administrativ indstilling

Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen samt Chef for Familie, Handicap & Socialpsykiatri Charline Amdisen Bossen indstiller, at

- samarbejdskontrakten mellem Biblioteket, Socialpsykiatrisk center og Vejen Idrætscenter om at drive caféen på det nye bibliotek opsiges med udgangen af 2025.
- beskæftigelsesfremmende aktiviteter for den borgergruppe, der har været aktiveret gennem Cafeens drift flyttes til et andet sted.
- Udvalget for sundhed, kultur og fritid og Udvalget for social og ældre sender sagen til Økonomiudvalgets godkendelse.

Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid den 22-04-2025

Indstilles godkendt med opsigelse i udgangen af 2025.

Sagen sendes til Økonomiudvalgets godkendelse.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 6. august 2019 godkendte Økonomiudvalget, at der blev etableret et samarbejde mellem Biblioteket, Socialpsykiatrisk center og Vejen Idrætscenter om at drive café på det nye bibliotek. Godkendelsen kom efter en udbudsproces, hvor der ikke var kommet tilbud ind fra eksterne parter om at drive en café. Hensigten med det nye samarbejde var, at Vejen Idrætscenter skulle stå for den daglige drift og sikre aftenbemanding, mens den daglige bemanding blev foretaget af borgere tilknyttet Socialpsykiatrisk Center. Det gav mulighed for at flytte Café Noget Særligt fra dens daværende placering på Lindegade til det nye bibliotek. Formålet var blandt andet at skabe nye arbejdsopgaver som følge af anden kundegennemstrømning og styrke borgernes sociale inklusion via øget synlighed i det offentlige rum. Forudsætningen for samarbejdet var, at det skulle baseres på en non-profit aftale, så et eventuelt underskud eller overskud ikke skulle belaste Vejen Idrætscenters øvrige økonomi.

Cafeen har nu været i drift over fem år, og erfaringerne peger på, at det ikke er lykkedes med at etablere et tilbud, der opfylder hensigter og mål med at flytte Cafeen. Det skyldes blandt andet, at

- det ikke har været muligt at lave kontinuerligt beskæftigelsesfremmende aktiviteter på grund af meget usikkert kundegrundlag.
- faciliteten har vist sig uegnet for en del af borgergruppen med særlige behov.

Derudover har det vist sig, at der er større omkostninger forbundet med driften af cafeen. Selv om driften løbende er justeret og optimeret har der siden opstarten været et samlet underskud på 164.000 kr.

Derfor ønskes cafeen nedlagt, så der i stedet kan skabes et alternativt for den borgergruppe, der har været aktiveret gennem cafédriften på biblioteket. I henhold til kontrakten er der en opsigelse på 6 måneder. Det indstilles, at aftalen opsiges med udgangen af 2025.

Caféområdet vil blive omdannet til biblioteksområde, mens køkkenet fastholdes som et anretter-køkken, som giver mulighed for, at det kan bruges til forskellige typer af arrangementer på biblioteket og kultursalen. Socialpsykiatrisk Center arbejder på at udvikle og omlægge området for beskyttet beskæftigelse, hvilket vil blive drøftet i Udvalget for social og ældre igennem 2025.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Bilag

Samarbejdsaftale Café noget særligt

Cafe Noget Særligt - regnskab pr. 2024.12.31.pdf

Punkt 22: Tilsynsudtalelse om kommunernes forsyningspligt (forsyningsansvar) efter Serviceloven og Barnets lov (C)

25/328

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans og chef for Familie, Handicap & Socialpsykiatri Charline Amdisen Bossen indstiller, at

- Udvalget for skoler og børn samt Udvalget for social og ældre orienteres om Ankestyrelsens henvendelse ved Tilsynsudtalelse om kommunernes forsyningspligt (forsyningsansvar) efter serviceloven og barnets lov.
- Økonomiudvalget og Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 22-04-2025

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 22-04-2025

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsens tilsyn har modtaget flere henvendelser fra både privatpersoner og klagesagskontorer om sager, hvor borgere oplever ventetid på kommunalt bevilgede ydelser. Fagområderne har ikke registeret henvendelser fra borgere fra Vejen Kommune, hvorfor der er tale om henvendelser fra andre kommuner til Ankestyrelsen. Henvendelserne dækker forskellige sagsområder under Serviceloven og Barnets lov, hvilket indikerer, at udfordringerne ikke er begrænset til én type tilbud. De berørte sager omhandler primært:

- Botilbud (§§ 107 og 108 i serviceloven)
- Socialpædagogisk støtte (§ 85 i serviceloven)
- Særlige dagtilbud (§ 83 i barnets lov)

Ud over oplysninger om ventelister til bevilgede tilbud, er der også eksempler på, at der gives afslag på et tilbud med den begrundelse, at kommunen ikke har den pågældende type tilbud i kommunen, eller at der ikke er ledige pladser på tilbuddet.

Ankestyrelsens generelle udtalelse:

Ankestyrelsen har udarbejdet en generel udtalelse om kommunernes forsyningspligt for at præcisere praksis vedrørende kommunalbestyrelsernes forpligtelser efter § 4 i serviceloven og § 12 i barnets lov. Der er ikke tale om en ny eller ændret tilsynspraksis, men alene en sammenfatning og præcisering af gældende ret og praksis i forhold til forsyningspligten i serviceloven. Disse bestemmelser regulerer kommunalbestyrelsens ansvar for at sikre tilstrækkelige tilbud til borgerne.

I 2. halvår 2025 vil Ankestyrelsen på baggrund af denne udtalelse foretage en stikprøvekontrol af udvalgte kommuner for at se, om de pågældende kommuner lever op til forsyningspligten i serviceloven og barnets lov. Derudover har Ankestyrelsen som følge af pålæg af 24. oktober 2024 fra Indenrigs- og Sundhedsministeren rejst tilsynssager over for fem kommuner, som særskilt modtager en udtalelse.

Vejen kommune er ikke blandt de fem kommuner, som er omfattet af tilsynssagerne.

Ankestyrelsens konklusion

På baggrund af gennemgangen nedenfor, vurderer Ankestyrelsen

- at kommunerne efter lovgivningen har pligt til at sørge for, at der er de nødvendige tilbud til rådighed for at dække borgernes behov inden for servicelovens og barnets lovs område.
- at kommunerne efter lovgivningen og praksis har pligt til at sørge for, at den bevilgede hjælp efter serviceloven og barnets lov som udgangspunkt iværksættes straks efter bevillingen.
- at kommunerne har pligt til at finde et tilbud uden for kommunen, hvis kommunen ikke selv har et egnet tilbud.
- at der kan være særlige forhold, der gør det lovligt at lade personer, der er bevilget et tilbud efter serviceloven eller barnets lov, vente i en kortere periode på iværksættelse af tilbuddet.
- at kommunerne, i de tilfælde hvor det er lovligt at lade personer vente i en kortere periode på iværksættelse af tilbuddet, er forpligtede til at forsøge at stille et andet tilsvarende tilbud (midlertidigt) til rådighed. Alternativt skal kommunen tilbyde anden midlertidig hjælp efter andre bestemmelser i venteperioden.
- at der ikke er hjemmel i barnets lov eller serviceloven til at oprette ventelister, ud over de tilfælde, hvor der er tale om personer, der gør brug af retten til frit valg af længerevarende botilbud efter servicelovens § 108, stk. 2.

Overordnet kommentar fra fagområderne

I Vejen Kommune varetages myndighedsopgaven af afdelingerne ”Familieafdelingen” og ”Myndighed Handicap & Socialpsykiatri”, som er forankret i afdelingen ”Familie, Handicap & Socialpsykiatri”. For så vidt angår visitation til det særlige dagtilbud – Sløjfen – i Vejen Kommune er myndighedsopgaven placeret i et tværgående visitationsudvalg under dagtilbudschefen. I nedenstående fremgår overordnet kommentar fra fagområderne, uddybende status er vedlagt som bilag 2.

Familieafdelingen

- Der er på nuværende tidspunkt ikke registeret ventetid på bevilgede ydelser. Efter omlægning foregår flere af tilbuddene i intern regi.
- Der er generelt sket en stigning i børn og unge, der bevilliges tilbud på et børn-og ungehjem.
- Området er generelt udfordret af mangel på tilbud til børn og unge, der har brug for højt specialiserede tilbud.

Myndighed Handicap & Socialpsykiatri

- Der er på nuværende tidspunkt ikke registeret ventetid på bevilgede ydelser.
- Området er udfordret af manglende intern kapacitet. Dette er særligt gældende inden for områderne autismespektrum-forstyrrelser, aflastning til børn og unge med handicap.
- Borgerne kan opleve en lang sagsbehandlingstid i sager, hvor kommunen er forpligtet til at inddrage Familieretshuset i sagsproceduren.

Tværgående visitationsudvalg

- Vejen Kommunes særlige dagtilbud efter barnets lov § 83 har for nuværende 14 pladser.
- I perioden medio 2019 til medio 2021 var dagtilbuddet opnormeret midlertidigt til 25 pladser.
- Visitation sker på månedlig basis uden ventetid.
- Der har siden nednormeringen været enkelte perioder med 15 børn i Sløjfen. Derudover har der ikke været behov for at udvide antallet af pladser.

Tidligere behandling

22.04.2025 Udvalget for skoler og børn.

22.04.2025 Udvalget for social og ældre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Barnets lov og Serviceloven.

Høring

Ingen.

Bilag

Bilag 1: Brev fra Ankestyrelsen

Bilag 2 Uddybende status vedr. Vejen Kommunes forsyningspligt

Punkt 23: Skolevejsvurdering - Gilbjergvej og Gejlager, Skodborg (B)

25/4381

Administrativ indstilling

Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- Gejlager vurderes trafikfarlig for elever i indskolingen og mellemtrinnet.
- Gilbjergvej vurderes trafikfarlig for indskolingen.
- Gilbjerg vurderes trafikfarlig for mellemtrinnet i vinterhalvåret.
- Sagen sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 22-04-2025

Taget til efterretning.

Sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse på baggrund af afstemning.

For indstillingen: Claus Kulmbach (V), Elin Winther (A), Mike Straarup (C), Allan Thomsen (F), Niels Erik Storm (V) og Martin Boye (V).

Imod indstillingen: Tanja Vestergaard Skøtt (A).

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Sagen sendes tilbage til Skole- og Børneudvalget.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen ved Skodborg Børnecenter har ansøgt om at få Gilbjergvej og Gejlager gjort trafikfarlige.

Vejmyndigheden har sammen med Syd- og Sønderjyllands Politi vurderet strækningerne, og anbefaler, at

- Gejlager vurderes trafikfarlig for elever i indskolingen og mellemtrinnet, og at
- Gilbjergvej vurderes trafikfarlig for indskolingen. Strækningen anbefales dog også erklæret trafikfarlig for mellemtrinnet i vinterhalvåret.

Der er foretaget trafiktællinger på begge strækninger, og særligt på Gejlager køres der med høje hastigheder. Omvendt er andelen af tunge køretøjer større på Gilbjergvej.

Det er i vurderingerne tillagt betydning, at der langs de to veje ikke er anlagt cyklistfaciliteter, ligesom der ikke findes belysning eller afstribning på de to strækninger.

Det er vigtigt at huske på, at enhver form for færdsel på vej indebærer en sikkerhedsrisiko, og det kræves, at der udvises almindelig agtpågivenhed i trafikken. Hvorvidt en vejstrækning er trafikfarlig for skolebørn, afhænger af vejstrækningen sammenholdt med skolebørnernes udviklingstrin og færdigheder i trafikken.

Tidligere behandling

22.04.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Der forventes en merudgift på ca. 7 ekstra buskort af 2.200 kr. I alt en udgift på 15.400 kr. pr. skoleår. Udgiften afholdes indenfor Udvalgets område.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Folkeskolelovens § 26.

Høring

Ingen.

Punkt 24: Frigivelse af anlægspulje til varierende og motiverende læringsmiljøer 2025 (C)

23/8433

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans og Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb på 1,051 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til læringsmiljøerne i 2025.
- rådighedsbeløbet finansieres af de afsatte midler på investeringsoversigten for 2025-2028.
- sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 22-04-2025

Udvalget tager indstillingen til efterretning.

Indstillingen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-04-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Ved budgetforlig 2023-2026 afsatte Byrådet igen en anlægspulje på 1,0 mio. kr. for hvert af årene 2023, 2024 og 2025 til fortsat udvikling af læringsmiljøerne på 0-18 års området. Dette skal ses som forlængelse af de 3 x 1,5 mio. kr., som har været afsat i perioden 2020-2022.

Af midlerne fra 2020-2022 var ca. 0,8 mio. kr. ikke anvendt. Byrådet besluttede at overføre dette beløb til fordeling mellem skoler og dagtilbud efter samme fordelingsnøgle som de øvrige midler.

Anlægsmidlerne er fordelt til skoler og dagtilbud jf. vedlagte fordeling, som blev godkendt af Byrådet den 7. november 2023.

Tidligere behandling

19.03.2024 Udvalget for skoler og børn.

02.04.2024 Økonomiudvalget.

09.04.2024 Byråd.

22.04.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

En stor del af midlerne fra anlægspuljen er allerede brugt i 2024, mens en del dog overføres til 2025.

Hele kr. (2025 priser)	I alt	Heraf til skoler	Heraf til dagtilbud	Heraf til buffer
Overført fra 2024	1.406.000	787.000	580.000	39.000
Budget 2025	1.051.000	487.000	524.000	40.000

I vedlagte bilag er en oversigt over fordeling af midler i perioden 2023-25 i 2023 priser.

Budgettet i 2024 og 2025 er fremskrevet, så der i øjeblikket er en buffer på 79.000 kr. som ikke er fordelt. Denne reserveres til uforudsete merudgifter.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Fordeling af anlægsmidler til Læringsmiljø 2023-25.pdf

Punkt 25: Lukket: Salg af ejendom (C)

24/5041

Anbefales godkendt.

Punkt 26: Lukket: Eventuelt (B)

Intet.

Punkt 27: Underskriftsark (B)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på ”Godkend” i First Agenda.