

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 28-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2025 kl. 15:00

Mødested Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Jørgen Thøgersen, Bodil
Staal, Elin Winther, Vagn Sørensen, Jørgen Lastein, Tove
Gæmelke, Martin Boye

Indholdsfortegnelse

Månedlig budgetopfølgning pr. 31/12 2024 (B).....	3
Vejen Boligforening - Solhusene Askov - Skema B (C).....	4
Vejen Byggeselskab, afdeling 7, Renoveringsstøtte/Helhedsplan på Askevej, Vejen (C).....	6
Anmodning om igangsætning af planlægning af energipark (B).....	8
Landsbyfornyelse - Kondemnering (B).....	10
Landsbyfornyelse - Kondemnering (B).....	12
Forslag til Tillæg til lokalplan 3A Industri Vest i Brørup (C).....	14
Tillæg til anlægsbevilling - Lodsejererstatninger (C).....	16
Restaurering af Lintrup Bæk - Realiseringsprojekt (C).....	18
Restaurering af Tobøl-Bobøl Bæk ved Ribehøj - Realiseringsprojekt (C).....	20
Vedtagelse af Tilgængelighedsplan (C).....	22
Konvertering af gas til fjernvarme på Andst Børnecenter (C).....	24
Konvertering af gas til fjernvarme på Bøgely i Gesten (C).....	27
Frigivelse af anlægsmidler til etablering af børn- og ungehjem i Gamst (C).....	29
Navngivning af aldersintegreret institution i Lintrup (C).....	31
Navngivning af ny institution i Vejen Syd (C).....	33
Østerbyskolen som overbygningsskole for Gesten Børnecenter (C).....	34
Ansøgning om overtagelse af driften af Vejen Hallen (B).....	36
Godkendelse af den dynamiske beskæftigelsesplan for 2025 (C).....	38
Lukket: Eventuelt (B).....	41
Underskriftsark (B).....	42

Punkt 1: Månedlig budgetopfølgning pr. 31/12 2024 (B)

24/2709

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der gives en orientering om budgetopfølgningen pr. 31. december 2024.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets område er der pr. 31. december 2024 en samlet forbrugsprocent på 95,6 mod 89,1 sidste år. Forbruget på lønninger udgør 100,1 mod 97,2 sidste år. Der er på flere områder et pres på lønbudgetterne.

På området administration vedrørende voksen-, ældre- og handicapområdet er forbrugsprocenten på 119,8. Den reelle forbrugsprocent er dog væsentligt lavere, idet der skal korrigeres for kommende udkontering vedrørende det specialiserede socialområde. Forbruget på dette område forventes således at holde sig indenfor rammen.

På det specialiserede børneområde er der en forbrugsprocent på 122,8, som skyldes større udgifter til løn samt vikarbureau. En del af forbruget vedrører den forebyggende indsats og vil ved regnskabsafslutning blive omkonteret til forebyggelsesindsatsen under Udvalget for skoler og børn. Merforbruget på det specialiserede børneområde vil blive overført til 2025 i overensstemmelse med principperne for lønsumsstyring med henblik på afvikling og genopretning af balance.

På forsikringsområdet er der pr. 31. december 2024 et merforbrug på ca. 1,7 mio. kr., bl.a. som følge af større udbetalinger vedrørende ældre sager.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Økonomirapport pr. 31/12 2024

Punkt 2: Vejen Boligforening - Solhusene Askov - Skema B (C)

22/6882

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis, indstiller at

- Skema B godkendes.
- merudgiften på 15.000 kr. indarbejdes i budgetopfølgning pr. 31/3-2025.
- Økonomiudvalget tager stilling til, hvor meget Vejen Kommune maksimalt vil betale i grundkapitallån til dette byggeri.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Skema B anbefales godkendt. Det anbefales, at den kommunale merudgift på 15.000 kr. indarbejdes i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025.

Sagsfremstilling

BDO fremsender på vegne af Vejen Boligforening ansøgning om godkendelse af Skema B vedrørende opførelse af et seniorbofællesskab med 23 almene familieboliger samt et fælleshus ved Melvangvej i Askov.

Der foreligger godkendt lokalplan 323 – boligområde ved Melvangvej i Askov.

Projektet på 23 familieboliger bestod i Skema A af 7 stk. boliger på 74 m², 9 stk. boliger på 85 m² og 7 stk. boliger på 96 m². I alt et samlet areal på 1955 m². Derudover bygges et fælleshus på 100 m².

I Skema B er der ændret på boligfordelingen, hvor alle boliger er ændret til 3 værelses boliger og med brutto areal fra 80 m² til 92 m². Derudover bygges et fælleshus på 100 m².

Skema A var udarbejdet med de gældende rammebeløb pr. 1. januar 2023, hvor anskaffelsessummen var beregnet til 46.430.000 kr. Skema B er udarbejdet med de gældende rammebeløb pr. 1. januar 2024, hvor anskaffelsessummen var beregnet til 47.342.000 kr.

Det samlede støtteberettigede areal udgør 2.055 m² svarende til et gennemsnitligt areal pr. bolig på 89,3 m².

Huslejen er på nuværende tidspunkt beregnet til 1.319 kr. pr. m², hvor den var 1.128 kr. pr. m². ved Skema A. Det vil ved Skema B for en bolig på 80 m² give en husleje på 9.017 kr. pr. måned.

Projektet er omfattet af reglerne om differentieret grundkapital. Vejen Kommunes andel (grundkapitallån) beregnes derfor med 8% af anskaffelsessummen. Ved Skema A svarede dette til 3.714.400 kr., hvor det ved den nye anskaffelsessum ved Skema B er beregnet til 3.787.400 kr., hvilket er en stigning på 73.000 kr. I forhold til de afsatte beløb i budgettet for Vejen Kommune er der tale om en merudgift på 15.000 kr.

Byggeriet finansieres ved låneoptagelse (90%), Vejen Kommunes andel (8%) og beboerindskud (2%).

Det skal påregnes, at Vejen Kommune skal stille kommunal garanti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Dette beløb er først endelig kendt ved byggeriets afslutning.

Byggeriet forventes påbegyndt i 1. juli 2025 og forventet aflevering 1. oktober 2026.

Tidligere behandling

03.12.2019 Økonomiudvalget (forhåndstilsagn).

04.10.2022 Økonomiudvalget.

31.01.2023 Økonomiudvalget.

07.02.2023 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Merudgiften til grundkapitallån på 15.000 kr. indarbejdes i budgetopfølgning pr. 31/3-2025.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK 1171 af 11/11/2024, almenboligloven, §115

Høring

Ingen.

Bilag

Vejen Boligforening - Solhusene Askov - Skema B

Skitsemappe - Solhusene, Askov - Selmer Byg.

Vejen Boligforening Solhusene Askov Skema B- ansøgning 10-01-25

Punkt 3: Vejen Byggeselskab, afdeling 7, Renoveringsstøtte/Helhedsplan på Askevej, Vejen (C)

17/22162

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- Helhedsplanen godkendes.
- Skema A godkendes.
- Vejen Kommune påtager sig garantiforpligtelserne.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Byggeselskab ansøger om kommunens godkendelse af Helhedsplan for renovering af VB afd. 7., som i alt vedrører 43 boliger, Askevej 4-34, 36-48 og 50-88, Vejen (Afdeling 7). 21 boliger totalombygges efter tilgængelighedsprincippet, hvor størrelse og antal ikke ændres. Disse boliger nyindrettes, så de opfylder Landsbyggefondens krav for tilgængelige boliger, som gør det muligt at komme omkring i kørestol eller med rollator.

De resterende 22 boliger renoveres inden for eksisterende rammer, hvor størrelse og antal ikke ændres.

Planen indeholder blandt andet renovering/opretning af klimaskærm, herunder indeklimateforbedrende arbejder samt fornyelse af køkkener og bad for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning. Desuden renoveres kloakledningerne.

Helhedsplanen og økonomien er godkendt på et bestyrelsesmøde den 10. december 2024 og forinden godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde afholdt den 6. november 2024, hvor huslejestigning på 301 kr. pr. m². ligeledes blev godkendt.

Der forventes en stigning i den gennemsnitlige husleje i 2024-prisniveau fra 629 kr. pr. m² til 930 kr. pr. m². For en bolig på 85 m² betyder det en stigning fra 4.456 kr. pr. mdr. til 6.588 kr. på mdr.

Anlægssummen er i alt 84,1 mio. kr., hvoraf det støttede beløb udgør 33,5 mio. kr.

I forbindelse med udarbejdelsen af skema B vil anskaffelsessummen blive prisreguleret.

Helhedsplanen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden, realkreditlån samt egne midler.

Anlægssummen finansieres ved:

Støttet lån 33,5 mio. kr.

Ustøttet lån 44,1 mio. kr.

Egne midler i Afdeling 7 i Vejen Byggeselskab 6,5 mio. kr.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte, at Byrådet påtager sig garanti for to lån.

Det ene lån er et støttet lån på 33,5 mio. kr., hvor Vejen Kommunes garanti udgør 50 pct. og Landsbyggefondens garanti ligeledes udgør 50%.

Det andet lån (ustøttet lån) er på 44,1 mio. kr., hvor kommunegarantien fastlægges af kreditforeningen, når byggeriet er færdiggjort, og det anslås, at Vejen Kommunes garanti kan udgøre op til 100%.

Renoveringsarbejderne forventes at begynde i februar 2026 og afsluttet i starten af 2028.

Alle beboere skal genhuses.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Almenboligloven.

Landsbyggefondens regulativer om særlig støtte.

Høring

Ingen.

Bilag

Askevej - Afdeling 7 - Renovering Bossinf skema A

Askevej - 2024-11-06 Referat fra afstemningsmøde.

2024-10 Kort referat samt bilag til afstemningsmødet d. 6. november 2024.

Ansøgning Askevej - følgebrev til kommunal godkendelse af skema A.

Helhedsplanen for renoveringen af VB afd. 7

Punkt 4: Anmodning om igangsætning af planlægning af energipark (B)

22/15151

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Økonomiudvalget beslutter, at Vejen Kommune ikke kan tilslutte sig planlægning for en statslig energipark jævnfør forslaget fra Unison Energy Partners ApS.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Godkendt. Der arbejdes ikke videre med forslaget.

Sagsfremstilling

Kommuner og opstillere har haft mulighed for at indmelde forslag til arealer til statslige energiparker med frist den 2. december 2024. Der er blevet indmeldt 42, herunder tre i Vejen Kommune.

Efter lov om statsligt udpegede energiparker forudsætter en udpegning af et areal til potentiel energipark kommunalbestyrelsens tilslutning. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har derfor anmodet Vejen Kommune om at tage stilling til, om arealerne er egnede til energipark, og om kommunalbestyrelsen kan tilslutte sig en udpegning af de foreslåede arealer.

Hvis kommunen giver tilslutning, vil der efterfølgende blive igangsat en statslig screening af de arealer, der er tilslutning til. Hvis screeningen falder positivt ud, vil der blive igangsat en proces med udarbejdelse af udkast til en bekendtgørelse om udpegningen og en miljøvurdering, som skal i mindst 8 ugers offentlig høring.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har efterfølgende noteret, at de to kommuneindmeldte arealer er politisk godkendt af Vejen Kommune.

Det tredje forslag til statslig energipark - Energilandskab Revsing - er indmeldt af Unison Energy Partners ApS, og det udgør 799 hektar med anvendelse til vindmøller, solceller og andre tilknyttede anlæg (batterier). Arealet er beliggende mellem Bække og Gesten og dermed lidt nord for Energipark Revsing. Projektforslaget lægger op til, at VE-anlæggene suppleres af et større natur- naturgenopretningsområde. Det forventes også, at energiparken vil kunne supplere aktiviteterne i Energipark Revsing.

Administrationen vurderer, at området umiddelbart ikke er egnet til energipark, da området i stor udstrækning er dækket af natur- og landskabsudpegninger, herunder bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskaber, lavbundsareal, naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser og beskyttede naturtyper.

Tidligere behandling

29.10.2024 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Folketinget har som opfølgning på klimaaftalerne fra juni 2022 og december 2023 vedtaget lov om statsligt udpegede energiparker, som trådte i kraft den 1. juli 2024.

Høring

Ingen.

Bilag

Forslag fra kommune og VE-opstiller om statsligt udpegede energiparker i Vejen Kommune

725_Vejen, Energilandskab Revsing.pdf

Kort_Bindinger_Unison

Punkt 5: Landsbyfornyelse - Kondemnering (B)

24/13460

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder hurtigst muligt og senest den 1. februar 2025.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Jævnfør byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum, og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har den 27. august 2024 besøgt boligen Tornumvej 24, 6660 Lintrup efter henvendelse fra lejer.

Ifølge BBR er ejendommen opført i 1910 og anvendes i dag som en udlejningsejendom. Ud af det samlede boligareal udgør den besøgtede bolig 296 m². Bygningens tagbeklædning er med tegl og facaderne består af pudset og malet murværk.

Ejendommen fremstår i en dårlig vedligeholdelsesmæssig stand. Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan forbedres forsvarligt, mens boligen er beboet. Det vurderes, at sundhedsfaren i boligen er nærliggende, niveau 1.

Boligen er i strid med Byfornyelseslovens kapitel 9, stk. 3 nr. 1, 3, 4 og 5, hvorfor der bør nedlægges forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til §76 stk. 1.

Kommunen er forpligtet til at genhuse lejerne, når der er konstateret nærliggende sundhedsfare i boligen. Jf. lejekontrakten har der i denne ejendom boet to familier.

Lejerne har i denne sag selv fundet nye lejeboliger og genhusningsudgiften er opgjort til 55.000 kr.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Den lovpligtige genhusningsudgift afholdes af landsbypuljen 2023 med statsstøtte.

Genhusningsudgiften omhandler flytteomkostninger (indskud/flytteudgifter), og eventuelt indfasningsstøtte, hvis huslejen i ny bolig overstiger nuværende husleje.

Lejerne har selv fundet nye lejeboliger og genhusningsudgiften er opgjort til 55.000 kr. Derudover skal der udbetales indfasningsstøtte til den ene lejer, idet huslejen i ny bolig overstiger nuværende husleje.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Sagen har været i høring i perioden 19. december 2024 til den 13. januar 2025.

Indtil nu er der ikke indkommet høringssvar.

Punkt 6: Landsbyfornyelse - Kondemnering (B)

24/13780

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder hurtigst muligt og senest den 1. februar 2025.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Sagen udgår.

Sagsfremstilling

Jævnfør byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum, og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har den 5. september 2024 besigtiget boligen Skovvej 32, 6600 Vejen efter henvendelse fra lejer.

Ifølge BBR er ejendommen opført i 1962 og anvendes i dag som en udlejningsejendom. Ud af det samlede boligareal udgør den besigtigede bolig 105 m². Bygningens tagbeklædning er med fibercement herunder asbest og facaderne består af mursten.

Ejendommen fremstår i en dårlig vedligeholdelsesmæssig stand. Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan forbedres forsvarligt, mens boligen er beboet. Det vurderes, at sundhedsfaren i boligen ikke er nærliggende, niveau 2.

Boligen er i strid med Byfornyelseslovens kapitel 9, stk. 3 nr. 1, 3, 4 og 5, hvorfor der bør nedlægges forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til §76 stk. 1.

Kommunen er forpligtet til at genhuse lejerne, når der er konstateret nærliggende sundhedsfare i boligen. Lejerne har opsagt lejemålet og er fraflyttet boligen og selv fundet ny bolig. Vejen Kommune har derfor ingen forpligtigelse til genhusning i denne sag.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Lejerne har selv opsagt lejemålet og er fraflyttet ejendommen. Der er derfor ingen lovpligtig genhusningsudgift i denne sag. Udgiften i denne sag er til besigtigelse og udarbejdelse af rapport til kondemneringssagen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Sagen har været i høring i perioden 19. december 2024 til den 13. januar 2025.

Indtil nu er der ikke indkommet høringssvar.

Punkt 7: Forslag til Tillæg til lokalplan 3A Industri Vest i Brørup (C)

24/12865

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Tillæg til lokalplan 3A og Kommuneplantillæg 38 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 21-01-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg til lokalplan 3A og Kommuneplantillæg 38 er udarbejdet på baggrund af, at Tican Fresh Meat A/S har opkøbt de tidligere husdyrauktionshaller ved Brørup marked med henblik på at udvide deres lagerfaciliteter og indrette kontor og administration.

Området, som Tican Fresh Meat A/S har erhvervet, er beliggende i delområde 2 i Lokalplan 3A, hvor der er mulighed for handels-, forretnings-, auktions-, og udstillings-/messeformål i forbindelse med Brørup marked. Dermed er der aktuelt ikke mulighed for at benytte bygningerne til de ønskede lagerfaciliteter og administration. I lokalplanens delområde 1 er der mulighed for erhvervsformål såsom industri-, lager-, service-, værksteds-, og handelsvirksomhed. Ved at overføre den del af delområde 2, som Tican har erhvervet, til lokalplanens delområde 1, vil der blive mulighed for de ønskede lagerfaciliteter, kontor og administration. Det forenkede lokalplaninstrument "lokalplaner af mindre betydning" kan anvendes til at ændre grænserne mellem delområderne i den eksisterende lokalplan (Lokalplan 3A).

Tican Fresh Meat A/S er en risikovirksomhed på grund af oplag af ammoniak, og derfor er berørte risikomyndigheder blevet hørt i processen. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, udover et opmærksomhedspunkt fra Syd- og Sønderjyllands Politi. De berørte risikomyndigheder er: Arbejdstilsynet, Banedanmark, Beredskabsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Sikkerhedsstyrelsen, Sundhedsstyrelsen, Syd- og Sønderjyllands Politi samt Trekantområdets Brandvæsen.

Sideløbende med, men uafhængigt af lokalplanprocessen, behandles en miljøgodkendelse af en virksomhedsudvidelse, hvor mulige støjgener, spildevand m.m. i forbindelse med slagteriets produktionsmuligheder håndteres. Lokalplanændringen forventes ikke at påvirke udfaldet af miljøgodkendelsen.

I Kommuneplan 2021 er lokalplanens delområde 2 beliggende i rammeområde 2.E.11, der giver mulighed for erhvervsformål såsom handels- og forretningsformål og parkeringspladser.

Dermed er der ikke overensstemmelse mellem lokalplantillæggets intentioner om at anvende auktionshallerne til blandt andet lagerfaciliteter. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der overfører auktionshallerne fra rammeområde 2.E.11 til et nyt rammeområde 2.E.19. Dette er en mindre ændring og vurderes ikke at kræve indkaldelse af ideer og forslag. Kommuneplantillægget skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Siden igangsætning har en anden grundejer i området henvendt sig med ønske om at få udvidet anvendelsesmulighederne for sine ejendomme/haller i lighed med Markedshallerne. Administrationen vurderer, at en sådan ændring går imod hensynet til markedsaktiviteterne og ligger uden for Økonomiudvalgets beslutning i forbindelse med igangsætning, og har på den baggrund afvist ønsket. Administrationen vurderer, at det vil kræve en ny lokalplan, hvis de planmæssige rammer skal ændres for flere grunde.

Miljøvurdering: Planen er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er der lagt vægt på, at de aktiviteter, ændringen af lokalplanen giver mulighed for i delområde 2, ikke vurderes at være mere belastende for nærmiljøet end de aktiviteter, der er mulighed for i dag. Afgørelsen af miljøscreeningen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af planforslaget.

Forslag til Tillæg til lokalplan 3A og Kommuneplantillæg 38 kan ses på linket [Forslag til Tillæg til LP 3a](#).

Tidligere behandling

03.12.2024 Økonomiudvalget.

21.01.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Forslag til Tillæg til LP3A_Redegørelse og LP3a med ændring

Forslag til KP tillæg nr 38

Punkt 8: Tillæg til anlægsbevilling - Lodsejererstatninger (C)

19/8921

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter på 1.068.495 kr. vedrørende erstatning til lodsejere i forbindelse med gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekt ved Vejen Store og Vejen Lille Vandmølle.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 1.068.495 kr. vedrørende erstatning til lodsejere i forbindelse med gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekt ved Vejen Store og Vejen Lille Vandmølle.
- tillæg til rådighedsbeløbet på 1.068.495 kr. finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen/Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 21-01-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Erstatning til berørte lodsejere er blevet forhøjet i forbindelse med gennemførelsen af vandløbsrestaureringsprojektet i Vejen Å ved dambruget Vejen Store Vandmølle. Forhøjelsen skyldes primært, at udgifter til afgang ved vandindtaget ved dambruget efterfølgende er blevet godkendt af Miljøstyrelsen som erstatningsberettigede.

Restaureringsprojektet er en indsats fastlagt i Vandområdeplan 2015-2021. Alle udgifter til erstatning i forbindelse med vandplansprojekter finansieres fuldt ud af Staten, herunder også den tid Vejen Kommune benytter på sagsbehandlingen.

Selve vandløbsrestaureringsprojektet er gennemført i 2023 og udgifterne hertil er blevet refunderet af Staten. Når tillægsbevillingen til lodsejererstatninger er godkendt, kan restbeløbet udbetales til dambruget, og derefter bliver udgifterne til erstatninger refunderet af Staten forventeligt medio 2025.

Tidligere behandling

10.01.2017 Byrådet.

03.01.2017 Økonomiudvalget.

12.12.2016 Udvalget for teknik og miljø.

13.05.2019 Udvalget for teknik og miljø.

21.05.2019 Økonomiudvalget.

28.05.2019 Byrådet.

01.09.2020 Udvalget for teknik og miljø

08.09.2020 Økonomiudvalget

15.09.2020 Byrådet

24.01.2023 Udvalget for teknik og miljø.

31.01.2023 Økonomiudvalget.

07.02.2023 Byrådet.

21.01.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Det oprindelige tilsagn til erstatninger, som Byrådet den 15. september 2020 har frigivet som et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling, lød på 5.505.518 kr.

Miljøstyrelsen har siden i to omgange godkendt tilsagnsforhøjelser på i alt 1.068.494,60 – se bilag – så det samlede tilskud til lodsejererstatninger m.m. nu lyder på 6.574.013 kr.

Rådighedsbeløbet er fuldt ud finansieret af Miljøstyrelsen/Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Tilskud til erstatningsudgifter gives i henhold til vandløbslovens § 37, stk. 2, jf. § 37, stk. 4, jf. § 24, nr. 4 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Høring

Ingen.

Bilag

Forhøjet tilsagn til erstatningsudgifter (MST Id nr.: 3686184) - Tilsagn - forhøjelse - Vejen Store Vandmølle.pdf

Forhøjet tilsagn om tilskud til erstatningsudgifter (MST Id nr.: 11902800) - Tilsagn - forhøjelse (2.) - Vejen Store Vandmølle - Vejen Kommune.pdf

Punkt 9: Restaurering af Lintrup Bæk - Realiseringsprojekt (C)

24/26633

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter på 312.750,00 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Lintrup Bæk.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 312.750,00 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Lintrup Bæk.
- rådighedsbeløbet på 312.750,00 kr. finansieres af tilskud fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 21-01-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Som led i gennemførelse af Statens vandplaner udarbejder Teknik & Miljø ansøgninger til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om tilskud til en række projekter under den nationale tilskudsordning til vandløbsrestaurering, herunder restaurering af vandløbet Lintrup Bæk. Vandløbet er en del af Kongeå-systemet, som er et vigtigt opvækstområde for både ørred, laks og snæbel.

Vejen Kommune søgte i september 2024 om tilskud til realisering af restaurering af vandløbet. Ansøgningen blev imødekommet med tilsagn i december 2024, og Vejen Kommune har derfra tre år til at gennemføre projektet. Vandløbsindsatsen er en såkaldt strækningsbaseret indsats. Dette betyder, at der skal udlægges groft materiale i form af sten, grus og dødt træ i et sådant omfang, at vandløbenes fysiske forhold ikke er til hinder for målopfyldelse.

Realiseringens formål er at udarbejde et detailprojekt og gennemføre det fysiske anlægsarbejde, så vandløbets fysiske tilstand forbedres, og der forhåbentlig kan opnås målopfyldelse i vandløbet.

Vejen Kommune udarbejder selv detailprojektet og sender det i udbud hos eksterne entreprenører. Hvis det viser sig nødvendigt, kan Vejen Kommune købe enkelttydelser fra et rådgivende firma.

Alle udgifter til realisering af projektet finansieres af Staten, herunder også den tid Vejen Kommune anvender på projektet.

Tidligere behandling

21.01.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 312.750,00 kr. til realisering af vandløbsprojektet finansieres af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vandløbsrestaurering – National ordning. Vejledning om nationalt tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering 2024.

Bekendtgørelse nr. 819 af 15. juni 2023 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Bekendtgørelse nr. 787 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Høring

Ingen.

Bilag

Tilsagn

Oversigtskort - Lintrup Nørrebæk

Punkt 10: Restaurering af Tobøl-Bobøl Bæk ved Ribehøj - Realiseringsprojekt (C)

24/6930

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter på 237.936 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Tobøl-Bobøl Bæk.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 237.936 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Tobøl-Bobøl Bæk.
- rådighedsbeløbet på 237.936 kr. finansieres af tilskud fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 21-01-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Som led i gennemførelse af Statens vandplaner udarbejder Teknik & Miljø ansøgninger til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om tilskud til en række projekter under den nationale tilskudsordning til vandløbsrestaurering, herunder restaurering af vandløbet Tobøl-Bobøl Bæk. Vandløbet er en del af Kongeå-systemet, som er et vigtigt opvækstområde for både ørred, laks og snæbel.

Vejen Kommune søgte i august 2024 om tilskud til realisering af restaurering af vandløbet. Ansøgningen blev imødekommet med tilsagn i august 2024, og Vejen Kommune har derfra tre år til at gennemføre projektet. Vandløbsindsatsen er en såkaldt strækningsbaseret indsats. Dette betyder, at der skal udlægges groft materiale i form af sten, grus og dødt træ i et sådant omfang, at vandløbenes fysiske forhold ikke er til hinder for målopfyldelse. Derudover er der et rørlagt vandløb, som er planlagt til at skulle genåbnes.

Realiseringens formål er at udarbejde et detailprojekt og gennemføre det fysiske anlægsarbejde, så vandløbets fysiske tilstand forbedres, og der forhåbentlig kan opnås målopfyldelse i vandløbet.

Vejen Kommune udarbejder selv detailprojektet og sender det i udbud hos eksterne entreprenører. Hvis det viser sig nødvendigt, kan Vejen Kommune købe enkeltydelser fra et rådgivende firma.

Alle udgifter til realisering af projektet finansieres af Staten, herunder også den tid Vejen Kommune anvender på projektet.

Tidligere behandling

21.01.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 237.936 kr. til realisering af vandløbsprojektet finansieres af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vandløbsrestaurering – National ordning. Vejledning om nationalt tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering 2024.

Bekendtgørelse nr. 819 af 15. juni 2023 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Bekendtgørelse nr. 787 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Høring

Ingen.

Bilag

Tilsagn

Oversigtskort - Tobøl-Bobøl Bæk, Ribehøj

Punkt 11: Vedtagelse af Tilgængelighedsplan (C)

24/5394

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Tilgængelighedsplanen vedtages.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 21-01-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har udarbejdet forslag til en tilgængelighedsplan for Vejen Kommune.

Tilgængelighedsplanen har været sendt i 6 ugers offentlig høring i perioden 20. oktober 2024 til 3. december 2024. I løbet af høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar. Høringssvarene er nu vurderet, og de 4 høringssvar har ikke givet anledning til tilføjelser eller ændringer i planen. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Teknik & Miljø foreslår derfor, at Tilgængelighedsplanen vedtages uden yderligere tilføjelser eller ændringer.

Link til forslag til Tilgængelighedsplan:

<https://vejen.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&PlanId=86>

Brugernavn: Tilgaengelighedsplan

Kode: tilgang24

Tidligere behandling

27.08.2024 Udvalget for teknik og miljø.

24.09.2024 Udvalget for teknik og miljø.

01.10.2024 Økonomiudvalget.

08.10.2024 Byrådet.

21.01.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Det er forventningen, at ledelinjerne kan udføres uden nævneværdige merudgifter i forbindelse med almindelige vedligehold af fortove.

Det anbefales dog, at der i forbindelse med fremtidig budgetlægning afsættes midler til øvrige indsatser i tilgængelighedsplanen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Håndbog i tilgængelighed – Færdselsarealer for alle.

Høring

Tilgængelighedsplanen har været i offentlig høring i 6 uger.

Bilag

Behandling af høringssvar

Tilgængelighedsplan2024_v3.pdf

Punkt 12: Konvertering af gas til fjernvarme på Andst Børnecenter (C)

24/22540

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Andst Børnecenter konverteres fra delvis gasopvarmning til total fjernvarmeopvarmning (alternativ 2).
- finansiering afklares i 2025 eventuelt ved, at der søges om anlægsbevilling til gaskonvertering af de offentlige bygninger, der resterer.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 21-01-2025

Det indstilles godkendt, at der arbejdes videre med en konvertering i de kommende år (alternativ 2), og at det indgår i den kommende budgetproces.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Indstilling fra Udvalget anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø blev kontaktet i 2024 af Andst Varme, hvorvidt Vejen Kommune ville tilkendegive interesse for at komme på fremtidig fjernvarme med følgende bygning i Andst:

- Andst Børnecenter

Vejen Kommune tilkendegav interesse om at konvertere Andst Børnecenter, og har derefter været i dialog med Andst Varme og regnet på dette.

Andst Børnecenters opvarmning består af tre former for opvarmningssystemer. En gasgenerator, varmepumper og som backup, er der en naturgaskedel. Restlevetiden på disse anlæg er skønnet til 7-9 år.

Der er regnet på tre forskellige alternativer, som er holdt op imod det nuværende forbrug. Se bilag:

Alternativ 1:

Delvis konvertering, kun naturgaskedelen konverteres til fjernvarme her og nu. Efter forventet levetid på gasgenerator og varmepumper skal der igen ske en mindre ombygning til fuld fjernvarme.

Dette er den billigste løsning her og nu på den årlige opvarmning i forhold til nuværende forbrug, hvilket svarer til samme udgifter for opvarmning som i dag, som er ca. i alt 167.000 kr.

Løsningen kræver en investering på omkring 1 mio. kr. til ombygning her og nu.

Denne løsning er omkostningstung i serviceydelse, da der er mange forskellige anlæg, der skal serviceres. Der vil i den kommende fremtid også komme en udgift, hvor bygningen skal konverteres fra gas til alternativ opvarmning.

Alternativ 2:

Fuld konvertering til fjernvarme her og nu.

De årlige udgifter til forbrug vil komme til at være højere end nuværende forbrug – ca. 96.000 kr. om året.

Løsningen kræver en investering på omkring 1 mio. kr. til ombygning her og nu.

Denne løsning har færrest serviceydelse, hvilket gør denne til den billigste løsning i længden.

Alternativ 3:

Fuld konvertering til vedvarende energi i form af varmepumper.

De årlige udgifter til forbrug vil komme til at være højere end nuværende forbrug – ca. 6.000 kr. om året.

Løsningen kræver en investering på omkring 3.560.000 kr. til ombygning her og nu.

Denne løsning er omkostningstung i serviceydelser.

(Alternativ 3 er den løsning, vi på sigt skal etablere, hvis der ikke etableres fjernvarme nu eller senest i 2035. I 2035 skal alt udfasning af fossilbrændsel være sket, jf. Regeringens beslutning i DK.)

Midler til en konvertering af Andst Børnecenter bør søges som et anlægsønske.

Teknik & Miljø vil ikke anbefale at anvende midler fra puljen ”Puljen for energiforbedrende tiltag”. Denne pulje er tiltænkt energiprojekter, der har en tilbagebetalingstid på omkring 10 år, da midlerne er lånefinansieret. Ingen af alternativterne har en nævneværdig tilbagebetaling.

Konsekvensen ved at bruge midler fra denne pulje er, at den samlede tilbagebetalingstid på hele den lånefinansierede pulje ikke kan opretholdes. Se bilag.

Ved at bruge denne pulje vil et projekt af denne størrelse også tage en stor procentdel af puljen, som derved gør, at vi ikke kan lave alle de tiltænkte energiforbedrende tiltag, som puljen er tiltænkt.

Tidligere behandling

21.01.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering afklares i 2025, eventuelt ved at der søges om anlægsbevilling til gaskonvertering af de offentlige bygninger, da udgiften andrager ca. 1.000.000 kr. Etableringen forventes at ske i år 2026 eller 2027. Dette begrundes med, at hverken Teknik & Miljø eller Andst Varme ved, hvornår oprettelse og igangsætning af projektet realiseres. Årstallene er dermed estimeret.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Andst BC Fjernvarme konvertering

Punkt 13: Konvertering af gas til fjernvarme på Bøgely i Gesten (C)

24/22541

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Bøgely i Gesten konverteres fra gasopvarmning til fjernvarmeopvarmning.
- finansiering afklares i 2025, eventuelt ved, at der søges om anlægsbevilling til gaskonvertering af de offentlige bygninger, der resterer.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 21-01-2025

Det indstilles godkendt, at der arbejdes videre med en konvertering i de kommende år (alternativ 1), og at det indgår i den kommende budgetproces.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Indstilling fra Udvalget anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø blev kontaktet i 2024 af Gesten Fællesvarme, hvorvidt Vejen Kommune ville tilkendegive interesse for at komme på fremtidig fjernvarme med følgende bygninger i Gesten:

- Bøgely
- Gesten Børnecenter

Vejen Kommune tilkendegav interesse om at konvertere Bøgely, og har derefter været i dialog med Gesten Fællesvarme og regnet på dette.

Bøgely:

Bøgelys opvarmning består af ren gasopvarmning i dag. Restlevetiden på anlægget er skønnet til 15 - 20 år.

Der er regnet på 2 forskellige alternativer, som er holdt op imod det nuværende forbrug. Se bilag:

Alternativ 1:

Fuld konvertering til fjernvarme her og nu.

De årlige udgifter til forbrug vil komme til at være lavere end nuværende forbrug – ca. 18.600 kr. om året.

Løsningen kræver en investering på omkring 365.000 kr. til ombygning her og nu.

Denne løsning har færrest serviceydelser, hvilket gør denne til den billigste løsning i længden.

Alternativ 2:

Fuld konvertering til vedvarende energi i form af varmepumper.

De årlige udgifter til forbrug vil komme til at være højere end nuværende forbrug – ca. 33.000 kr. om året.

Løsningen kræver en investering på omkring 1.225.000 kr. til ombygning her og nu.

Denne løsning er omkostningstung i serviceydelser.

(Alternativ 2 er den løsning, vi på sigt skal etablere, hvis der ikke etableres fjernvarme nu eller senest i 2035. I 2035 skal alt udfasning af fossilbrændsel være sket jf. Regeringens beslutning i DK.)

Det anbefales, at midler til en konvertering af Bøgely i Gesten bør indarbejdes som et anlægsønske i budget 2026.

Vi vil ikke anbefale at tage midler fra puljen ”Puljen for energiforbedrende tiltag”. Denne pulje er tiltænkt energiprojekter, der har en tilbagebetalingstid på omkring 10 år, da midlerne er lånefinansieret. Ingen af alternativerne har en nævneværdig tilbagebetaling.

Konsekvensen ved at bruge midler fra denne pulje er, at den samlede tilbagebetalingstid på hele den lånefinansierede pulje ikke kan opretholdes. Se alternativ 1 og 2.

Ved at bruge denne pulje vil et projekt af denne størrelse også tage en stor procentdel af puljen, som derved gør, at vi ikke kan lave alle de tiltænkte energiforbedrende tiltag, som puljen er tiltænkt.

Gesten Børnecenter:

Ved Gesten Børnecenter er der igangsat et konverteringsprojekt fra gasopvarmning til varmepumpeopvarmning på baggrund af ansøgning og tilsagn til støtte tilbage i 2022 fra Energistyrelsen. Etableringen pågår derfor. Ombygningen af varme anlægget medfører, at anlægget vil kunne tilsluttes fjernvarmen – en umiddelbar tilslutning vil medføre en udgift til flytning af varmepumper etc. Dette er ikke beregnet for nuværende.

Tidligere behandling

21.01.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering afklares i 2025, eventuelt ved, at der søges om anlægsbevilling til gaskonvertering af de offentlige bygninger, der rester. Udgiften andrager ca. 365.000 kr. Etableringen forventes at ske i år 2026 eller 2027. Dette begrundes med, at hverken Teknik & Miljø eller Gesten FællesVarme ved, hvornår oprettelse og igangsætning af projektet realiseres. Årstallene er dermed estimeret.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Bøgely Fjernvarme konvertering

Punkt 14: Frigivelse af anlægsmidler til etablering af børn- og ungehjem i Gamst (C)

23/10057

Administrativ indstilling

Chef for Familie, Handicap & Socialpsykiatri Charline Amdisen Bossen indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb på 6.278.000 kr. med tilhørende anlægsbevilling til køb af ejendom og etablering af børn- og ungehjem.
- rådighedsbeløbet på 6.278.000 kr. finansieres af beløbet, som er til stede på investeringsoversigten for 2025-2028.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 21-01-2025

Godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F).

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2025 blev det besluttet at afsætte 6.278.000 kr. i anlægsmidler til etablering af et børn og ungehjem. Anlægsforslaget bestod dels af en købssum på 4.528.000 kr. og dels et beløb på 1.750.000 kr. til ombygning af ejendommen. Anlægsforslaget vedlægges som bilag.

Ejendommen er købt til 4.400.000 kr. med overtagelse den 1. februar. Derudover skal der betales 28.500 kr. i tinglysningsafgift. I forbindelse med overtagelse af ejendommen forventes det, at der vil være en yderligere udgift i forbindelse med refusionsopgørelsen. Den samlede udgift til køb af ejendommen vil således ligge meget tæt op ad den købssum, som fremgår af anlægsforslaget.

Der henstår efter køb af ejendommen en resterende anlægssum på ca. 1.800.000 kr. Administrationen er i samarbejde med Teknik & Miljø i gang med at projektere ombygningen af ejendommen, og den resterende anlægssum forventes anvendt til dette formål. Ombygningen forventes gennemført i perioden marts til juni 2025.

Tidligere behandling

21.01.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 6.278.000 kr. er til stede på investeringsoversigten for 2025-2028 under anlægsprojektet Børn- og ungehjem i Gamst.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Anlægsønske - ejendom på Rugholmvej 16 i Vejen

Punkt 15: Navngivning af aldersintegreret institution i Lintrup (C)

24/3871

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans indstiller, at

- den aldersintegrerede institution i Lintrup ændrer navn til Sneglehuset Lintrup.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 21-01-2025

Indstilles godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F).

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ændringer i skolestrukturen i Vejen Kommune godkendte Byrådet på mødet den 6. februar 2024 nedlæggelse af skoledelen i Lintrup, hvilket betød at dagtilbudsdelene i Lintrup blev en del af Område 2 på dagtilbudsområdet. Det organisatoriske skifte har givet anledning til, at den aldersintegrerede institution i Lintrup ændrer navn.

Personalegruppen skriver følgende:

I Lintrup Dagtilbud er der et særligt dyr, som alle børnene har tæt på hjertet. Sneglen. Med dens godmodige gemyt kan selv de mindste vuggestuebørn være med, og med dens naturlige superkræfter fanges alle børnehavebørnene. På vores arealer er der mange forskellige snegle. Lige som vi er mange forskellige børn og voksne. Af børnenes nysgerrighed er vi i personalegruppen blevet inspireret til dagtilbuddets nye navn.

“Sneglehuset Lintrup”

Den ønskede navneændring har været drøftet på bestyrelsesmøde i Område 2 den 10. december 2024.

Tidligere behandling

21.01.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Punkt 16: Navngivning af ny institution i Vejen Syd (C)

24/19587

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans indstiller, at

- den nye aldersintegrerede institution i Vejen Syd får navnet Børnehuset Kongehøj.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 21-01-2025

Indstilles godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F).

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

I september 2025 forventes den nye aldersintegrerede institution i Vejen Syd under Område 2 at stå færdig.

Institutionen er geografisk placeret i boligområdet Kongehøj i Vejen by, og under hele arbejdsprocessen er institutionen blevet omtalt som Kongehøj.

Med denne indstilling ønsker afdelingen Børn, PPU & Sundhedspleje at formalisere navnet Børnehuset Kongehøj til den nye institution.

Navnet Børnehuset Kongehøj til den nye institution i Vejen Syd har ligeledes været drøftet i bestyrelsen i Område 2 på mødet den 10. december 2024.

Tidligere behandling

21.01.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Punkt 17: Østerbyskolen som overbygningsskole for Gesten Børnecenter (C)

24/20842

Administrativ indstilling

Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- høringssvarene drøftes.
- Østerbyskolen bliver overbygningsskole for Gesten Børnecenter.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 21-01-2025

Drøftet og indstilles godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F).

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Drøftet og anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

22. oktober 2024 tilkendegav skolebestyrelserne på Østerbyskolen og Bække Skole ønsker om, at Østerbyskolen fremover bliver overbygningsskole for Gesten Børnecenter.

26. november 2024 besluttede Udvalget at sende forslaget i høring.

Forslaget om, at Østerbyskolen bliver overbygningsskole for Gesten Børnecenter har været i høring i skolebestyrelser og lokale MED-udvalg ved Gesten Børnecenter, Bække Skole og Østerbyskolen i perioden 27. november 2024 til og med 2. januar 2025.

Forslaget indebærer, at elever fra Gestens distrikt, som allerede er indskrevet på udskolingen på Bække Skole, skal have mulighed for at færdiggøre dette, hvorfor ændringen af overbygning for Gesten Børnecenter sker gradvist fra kommende skoleår, således:

1. august 2025: 7. klasse.

1. august 2026: 7. + 8. klasse.

1. august 2027 og frem: 7.- 9. klasse.

Samtlige høringssvar støtter forslaget.

Høringssvarene er vedhæftet som bilag.

Tidligere behandling

26.11.2024 Udvalget for skoler og børn.

21.01.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Elever fra Gestens distrikt, som allerede er indskrevet på udkolingen på Bække Skole, skal have mulighed for at færdiggøre dette.

En eventuel ændring af overbygningsskole for Gesten Børnecenter kan medføre, at der kommer en ekstra udgift til busdrift i omegnen af 50.000 kr. årligt, indtil ændringen er helt indsluset.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om folkeskolen §40, stk. 2.

Høring

Forslaget om, at Østerbyskolen bliver overbygningsskole for Gesten Børnecenter har været i høring i berørte skolebestyrelser og lokale MED-udvalg ved Gesten Børnecenter, Bække Skole og Østerbyskolen i perioden fra 27. november 2024 til og med 2. januar 2025.

Bilag

Høringssvar, Gesten Børnecenter, forældrebestyrelse

Høringssvar, Gesten Børnecenter, bilag med busruter

Høringssvar, Bække Skole, skolebestyrelse og MED-udvalg

Høringssvar, Østerbyskolens skolebestyrelse

Høringssvar, Østerbyskolens MED-udvalg

Punkt 18: Ansøgning om overtagelse af driften af Vejen Hallen (B)

24/22760

Administrativ indstilling

Chef for Skoler, Kultur & Fritid, Regin Holm Nielsen indstiller, at

- der gives afslag på ansøgning om overtagelse af driften af Vejen Hallen.
- sagen sendes videre til Økonomiudvalgets behandling.

Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid den 21-01-2025

Drøftet. Sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Afbud fra Jakob Bech Jensen (C).

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Drøftet. Der meddeles afslag på ansøgningen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 7. maj en planskitse for udvikling af dele af Vejen Anlæg til bebyggelse og rekreativt område. Planskitzen involverer, at Vejen Hallen nedlægges, og der i stedet etableres en udbygning ved Vejen Idrætscenter. Udbudsform og tidspunkt for udbud af projektet afventer en løsning på, hvordan nuværende brugere af Vejen Hallen kan anvise alternative faciliteter, indtil der er etableret en hal ved Vejen Idrætscenter.

Som følge af Byrådets beslutning om at etablere et byudviklingsprojekt og nedlægge Vejen Hallen er der opstået en aktørgruppe, som har et ønske om at bevare Vejen Anlæg og Vejen Hallen. Aktørgruppen har etableret en støtteforening, som ønsker at overtage driften af Vejen Hallen og de grønne arealer omkring hallen. Initiativtagerne til gruppen har allerede i dag overtaget driften af dyreanlægget. Aktørgruppen har sendt en ansøgning om overtagelse og spurgt til de praktiske forhold omkring en overtagelse, som administrationen har besvaret (bilag). På baggrund af tidligere beslutning i Byrådet den 7. maj indstilles det, at der gives afslag på ansøgningen. Hvis aktørgruppen skal overtage driften, vil det kræve en ny beslutning i Byrådet.

Vejen Hallen drives i dag som en integreret del af Vejen Idrætscenters drift, mens de grønne arealer er en del af Helhedsdriften. Overdrages driften til en lokal aktørgruppe, så vil den fremover blive driftet som sin egen selvejende organisation på samme vis som for eksempel Andst Borger- og Aktivitetscenter eller Glejbjerg Fritidscenter.

De lokale aktører er indstillet på, at der skal afvikles en stiftende generalforsamling for den selvejende institution Vejen Hallen, før de kan overtage en eventuel drift, og at de inden overtagelse ligeledes skal fremsende en budget- og vedligeholdelsesplan for bygningen, idet den tidligere er vurderet til at være i meget dårlig stand.

Hvis Vejen Kommune vælger at overdrage driften til en ny selvejende institution, vil det betyde, at:

- der skal udbetales et grundtilskud årligt til driften på 343.100 kr. (Grundtilskud udbetales ikke på nuværende tidspunkt, da Vejen Hallen betragtes som en del af Vejen Idrætscenter, der som kraftcenter har stordriftsfordele).
- der skal udbetales et årligt driftstilskud til driften af de grønne arealer. Beløbet er vurderet til mellem 50-100.000 kr., idet der ikke længere kan opnås stordriftsfordele igennem helhedsdriften.

Ovenstående betyder, at Vejen Kommune skal finde mellem 393.100-443.100 kr. årligt. Afhængig af tidsperspektivet kan midlerne tænkes ind i budgetopfølgningen i 2025 eller i forbindelse med forhandlingerne om budget 2026.

Tidligere behandling

21.01.2025 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

Økonomiske konsekvenser

Hvis Vejen Kommune vælger at overdrage driften af Vejen Hallen, skal der udbetales et årligt driftstilskud på 343.100 kr.

Hvis Vejen Kommune vælger at overdrage driften af de omkringliggende grønne arealer, skal der laves en nærmere beregning af, hvad der skal udbetales af tilskud. Beløbet vurderes at være mellem 50.000-100.000 kr.

Afhængig af tidsperspektivet kan midlerne tænkes ind i budgetopfølgningen i 2025 eller i forbindelse med forhandlingerne om budget 2026.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Bilag

Ansøgning om overtagelse af driften af Vejen Hallen

Punkt 19: Godkendelse af den dynamiske beskæftigelsesplan for 2025 (C)

24/6822

Administrativ indstilling

Chef for Arbejdsmarkedsafdelingen, Anneth Jensen indstiller, at

- høringssvar fra Vejen Kommunes Handicapråd tages til efterretning.
- den dynamiske beskæftigelsesplan for 2025 sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for arbejdsmarked og integration den 21-01-2025

Høringssvaret drøftet og taget til efterretning.

Den dynamiske beskæftigelsesplan indstilles godkendt.

Afbud: Jette Christensen (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 28-01-2025

Udvalget tog høringssvaret til efterretning og anbefaler beskæftigelsesplanen godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Udvalget for arbejdsmarked og integration har senest den 26. november drøftet udkast til den dynamiske beskæftigelsesplan for 2025. Udkastet har efterfølgende været til høring i Vejen Kommunes Handicapråd, hvor der er afgivet høringssvar. Udvalget drøfter høringssvar og tager stilling til, hvorvidt beskæftigelsesplan for 2025 kan sendes videre til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Høringssvar fra Handicaprådet:

Handicaprådet har på møde den 12. december 2024 drøftet forslag til beskæftigelsesplan for 2025 og følgende høringssvar er modtaget:

” Handicaprådet glæder sig over en gennemført og fyldestgørende beskæftigelsesplan og sætter stor pris på den måde, Handicaprådet inddrages. Handicaprådet tager Beskæftigelsesplan 2025 til efterretning.

Handicaprådet vil gerne fremhæve et par nøgleområder, der kan være fokus på i arbejdet med Beskæftigelsesplanen:

1. Inklusion og adgang til beskæftigelse

Der bør være et øget fokus på at sikre, at borgere med handicap har lige adgang til beskæftigelsesindsatser. Dette kan inkludere:

- Tilpasning af arbejdspladser, så flere virksomheder støttes og vejledes i at skabe tilgængelige arbejdspladser for personer med forskellige typer af funktionsnedsættelser.
- Udvikling af specialiserede tilbud der tager hensyn til den enkelte borgers udfordringer og ressourcer.

2. Tilfredshed blandt borgere med handicap

Det er positivt, at der i beskæftigelsesindsatsen er fokus på borgernes tilfredshed, men det kunne være ønskværdigt, at der indsamles data specifikt fra borgere med handicap for at sikre, at deres oplevelser og behov bliver adresseret.

3. Samarbejde med virksomheder

Beskæftigelsesplanens fokus på at styrke samarbejdet med virksomheder er positivt. Her kunne der være fokus på information og oplysning om inklusion og fordelene ved at ansætte personer med handicap. Det kunne være gennem:

- Gennemførelse af oplysningskampagner rettet mod lokale virksomheder om inklusion og diversitet på arbejdspladsen.
- Etablering af netværk for inklusion, hvor virksomheder kan dele erfaringer og viden om ansættelse af personer med handicap.”

Beskæftigelsesplanen

Beskæftigelsesplanen er udarbejdet med udgangspunkt i Vejen Kommunes pejlemærker for 2022-2025, og Udvalget for arbejdsmarked og integrations' strategier for beskæftigelsesindsatsen.

Beskæftigelsesplanen sætter den politiske retning for beskæftigelsesindsatsen i Vejen Kommune for det kommende år.

For 2025 er der fastlagt følgende fokusområder:

- Kvalificeret arbejdskraft til virksomhederne
- Reduktion af sygefravær
- Understøtte virksomhedernes arbejde med ESG
- Understøtte virksomhedernes rekruttering og jobformidling
- En aktiv indsats for alle med et beskæftigelsespotentiale
- Inddragelse af borgerne
- Skærpet opmærksomhed på borgere, med flere syge- eller ledighedsperioder
- Sammenhængende indsatser, særligt for unge
- Løntimer og virksomhedsrettet indsats

Fremadrettet:

Det forventes, at der i løbet af kort tid vil blive præsenteret et udspil til den fremtidige beskæftigelsesindsats. En dynamisk tilgang og et fortsat fokus på at opnå gode resultater vil være afgørende for beskæftigelsesindsatsen i Vejen Kommune.

Tidligere behandling

21.04.2024 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

26.11.2024 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

12.12.2024 Vejen Kommunes Handicapråd.

21.01.2025 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Beskæftigelsesplan - opdateret januar 2025

Punkt 20: Lukket: Eventuelt (B)

Intet.

Punkt 21: Underskriftsark (B)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på ”Godkend” i First Agenda.