

# REFERAT Byrådet 2018-2021 (historisk) d. 12-11-2019

**Mødedato**           Tirsdag d. 12. november 2019 kl. 16:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Martin Boye, Maya Ryom, Anker Ulsdal, Claus Grimm, Anni Grimm, Tanja Bachmann Hansen, Marie Kjestine Ebsen, Peter Fallesen, Elin Winther, Kjeld Thorsen, Niels Therkildsen, Bodil Staal, Jørgen Thøgersen, Charlotte Klausen, Knud Peter Wad, Jakob Bech Jensen, Frank Schmidt-Hansen, Poul Egelykke, Marion Mortensen, Henning Aaskov, Henny Schøler, Morten Thorøe, Claus Kulmbach, Malene K. Nielsen, Vagn Sørensen, Jørgen Lastein, Egon Fræhr

## Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31.08.2019 for drift, anlæg, finansiering og finansforskydninger - alle udvalg	3
Brørup Vandværk, garanti for lån (C).....	9
Tilpasset forslag til lokalplan 293 - Vejen Idrætscenter (C).....	11
Godkendelse af fleksibel udlejning af ungdomsboliger på Skovstien 26-48 i Vejen (C).....	16
Forslag til lokalplan 310 - boligformål, Rødding Vestergade, Rødding (C).....	18
Frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg af parkeringspladsen ved Rådhuset (C).....	20
Tillæg nr. 25 til Vejen Kommunes spildevandsplan 2008-2011 - transportledning Hovborg - Lindkn	22
Plejebolighandlingsplan 2019 (C).....	24
Kvalitetsstandard for STU - Særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse (C).....	27
Velfærdsalliance med DBU (C).....	30
Godkendelse af Den Dynamiske Beskæftigelsesplan 2020 (C).....	32
Status på økonomi for køb, sanering og nedrivning af ejendomme (C).....	34
Ansøgning om byggetilladelse til butik på Merkuvej i Brørup (B).....	37
Spørgsmål fra tilhørerne (C).....	38
Lukket: Jels Søbad - syn og skøn (C).....	39
Lukket: Referater fra Borgmesterens møder i september og oktober 2019 (C).....	40
Lukket: Eventuelt (C).....	41

# **Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 31.08.2019 for drift, anlæg, finansiering og finansforskydninger - alle udvalg (C)**

19/21167

## **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- der foretages en gennemgang af de fremlagte forslag til tillægsbevillinger på Økonomiudvalgets område.
- budgetopfølgningen pr. 31/8 godkendes.

## **Beslutning Udvalget for arbejdsmarked og integration den 22-10-2019**

Indstilles godkendt.

Afbud: Marie Ebsen (A) og Morten Thorøe (V).

## **Beslutning Udvalget for skoler og børn den 22-10-2019**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-10-2019**

Indstilles godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V).

## **Beslutning Udvalget for social og ældre den 23-10-2019**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid den 28-10-2019**

Indstilles godkendt.

Afbud: Martin Boye (I).

## **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Godkendt.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

## **Sagsfremstilling**

Generelt

Der er pr. 31. august 2019 udarbejdet budgetopfølgning for drift, anlæg, finansiering og finansforskydninger. Direktionen har gennemgået budgetopfølgningen på mødet den 1. oktober 2019. Fagudvalgene har gennemgået budgetopfølgningen på møderne i oktober.

På det skattefinansierede driftsområde er behovet for tillægsbevillinger opgjort til netto 0,5 mio. kr. i merudgifter.

På serviceområderne er behovet for tillægsbevillinger opgjort til netto 1,9 mio. kr. På overførselsområdet udgør det samlede behov for tillægsbevillinger -0,2 mio. kr.

Behovet for tillægsbevilling til udgifter vedrørende forsikrede ledige kan opgøres til -3,1 mio. kr. Der er behov for en tillægsbevilling på 1,9 mio. kr. vedrørende kommunal medfinansiering af sundhedsområdet.

På anlægsområdet udgør behovet for tillægsbevillinger netto 6,4 mio. kr.

Under finansiering og finansforskydninger er behovet for tillægsbevillinger opgjort til -0,1 mio. kr.

Samlet giver det et forbrug af likvide aktiver på 6,8 mio. kr.

Bemærkninger til de enkelte udvalg - drift:

Udvalget for teknik og miljø

Det samlede behov for tillægsbevilling er opgjort til 0,3 mio. kr. Ændringen skyldes bl.a. efterregulering af betaling til Sydtrafik vedrørende 2018.

Udvalget for arbejdsmarked og integration

Det samlede behov for tillægsbevilling er opgjort til -4,9 mio. kr.

Der er mindreudgifter på 0,7 mio. kr. vedrørende kontanthjælp til udlændinge omfattet af integrationsprogrammet. Der er mindreudgifter på 1,3 mio. kr. vedrørende kontanthjælp og uddannelseshjælp.

Der er mindreudgifter til forsikrede ledige på 3,1 mio. kr. Der gøres opmærksom på, at der under Finansforskydning og finansiering hensættes 2,4 mio. kr. til forventet efterregulering af beskæftigelsestilskuddet vedrørende 2019. Dette vil først blive afregnet i 2020.

Udvalget for skoler og børn

Behovet for tillægsbevilling er på 2,9 mio. kr.

På folkeskoleområdet er der samlet merudgifter på 1,1 mio. kr. Merudgiften vedrører primært betaling for mellemkommunale elever i 2018.

Der er merudgifter til STU-elever på 2,6 mio. kr. som følge af et stigende antal elever.

På dagtilbudsområdet er der samlet mindreudgifter på 0,9 mio. kr. Heri indgår merudgifter til særlige dagtilbud på 1,7 mio. kr., jf. Byrådsmødet den 25/6 2019.

Udvalget for sundhed, kultur og fritid

Behovet for tillægsbevilling er opgjort til -0,8 mio. kr. Heraf udgør -1,8 mio. kr. en teknisk flytning af budgettet til vedligeholdelse af klimaskærme til Bygningsservice & Beredskab under Økonomiudvalget.

På sundhedsområdet er der bl.a. indarbejdet en merudgift på netto 0,5 mio. kr. Merudgiften skyldes blandt en stigning i antallet af borgere, som har behov for genoptræning.

#### Udvalget for social og ældre

Behovet for tillægsbevilling er samlet opgjort til 1,4 mio. kr.

Vedrørende serviceområder er behovet for tillægsbevilling opgjort til 0,2 mio. kr.

På overførselsområdet er der merudgifter for 1,2 mio. kr. 0,8 mio. kr. vedrører udgifter til kompensation for tabt arbejdsfortjeneste. Herudover er der merudgifter til førtidspension på 1,5 mio. kr. som følge af en højere tilgang til ordningen.

#### Økonomiudvalget

På udvalgets område er der merudgifter for i alt 1,6 mio. kr. I beløbet indgår 1,8 mio. kr. vedrørende vedligeholdelse af hallernes klimaskærme mv.

#### Specifikation af tillægsbevillinger fordelt på de enkelte udvalg

Tabellen nedenfor viser behovet for tillægsbevillinger fordelt på de enkelte udvalg.

#### Samlet opgørelse

Udvalg (I hele 1.000 kr.)	Specifikation	Behov for tillægsbevilling
Skattefinansieret drift		
1) Serviceområder		1.887
Udvalget for teknik og miljø		261
Udvalget for arbejdsmarked og integration		-422
Heraf Arbejdsmarked	-422	
Udvalget for skoler og børn		2.883
Heraf Dagtilbud & Skoler	2.884	
Heraf Borgerservice	-1	
Udvalget for sundhed, kultur og fritid		-2.715
Heraf Udvikling & Erhverv	-2.084	
Heraf Sundhed & Familie	480	
Heraf Borgerservice	-1.111	
Udvalget for social og ældre		244
Heraf Social & Ældre	244	

Økonomiudvalget	1.636
2) Overførselsområder	-199
Udvalget for arbejdsmarked og integration	-1.390
Heraf Borgerservice	-1752
Heraf Arbejdsmarked	362
Udvalget for social og ældre	1.191
Heraf Borgerservice	397
Heraf Social & Ældre	794
3) Forsikrede ledige	-3.101
Udvalget for arbejdsmarked og integration	-3.101
4) Øvrige området	0
5) Kommunal medfinansiering	1.900
1-5 i alt - skattefinansierede drift - I alt	487
6) Overførselspulje (serviceramme)	0
7) Forsyningsvirksomhed	0
1-7 Samlede tillægsbevillinger	487

## Anlæg

På anlægsområdet er der samlet behov for netto tillæg til rådighedsbeløb på 6,4 mio. kr.

Under Udvalget for teknik og miljø er 2,4 mio. kr. af budgettet til salg af bolig- og erhvervsgrunde fordelt til de respektive omkostningssteder.

Vedrørende salg af materielgårde er der indarbejdet en tillægsbevilling på 2,4 mio. kr. Alle de tidligere materielgårde er nu solgt, og salgsindtægterne er samlet ca. 2,4 mio. kr. lavere end den oprindelige budgetterede salgsindtægt på 9,0 mio. kr.

På Økonomiudvalgets område er der indarbejdet en 10,6 mio. kr. vedrørende det nye rådhus. Der er tale om en fremrykning af det rådighedsbeløb, som oprindeligt var afsat i 2020.

Herudover er der indregnet salgsindtægter på tre ejendomme på i alt 6,6 mio. kr.

I forbindelse med budgetopfølgningen gives anlægsbevillinger til de konkrete projekter svarende til de beløb, der fremgår af bilaget.

## Finansiering og finansforskydninger

Behovet for tillægsbevilling til området finansiering og finansforskydninger er opgjort til -0,1 mio. kr.

Under Generelle tilskud og udligning er der hensat 2,4 mio. kr. til forventet efterregulering af beskæftigelsestilskuddet for 2019. Efterreguleringen foretages i 2020. Herudover er indarbejdet konsekvenserne af midtvejsreguleringen af de generelle tilskud i 2019, jf. Økonomiaftalen for 2020.

### **Tidligere behandling**

01.10.2019 Direktionen.

22.10.2019 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

22.10.2019 Udvalget for skoler og børn.

22.10.2019 Udvalget for teknik og miljø.

23.10.2019 Udvalget for social og ældre.

28.10.2019 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

05.11.2019 Økonomiudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt ansøgningerne imødekommes, udgør de samlede tillægsbevillinger til drift og finansforskydninger og finansiering 6,8 mio. kr., som finansieres af likvide aktiver.

Tillægsbevillingerne kan specificeres således:

Område, 1.000 kr.	Beløb
Drift – serviceområder	1.887
Drift – overførselsområder	-199
Drift – forsikrede ledige	-3.101
Drift - kommunal medfinansiering	1.900
I alt skattefinansieret drift	487
Drift i alt	487
Anlæg	6.409
Finansforskydninger og finansiering	-75
I alt	6.821

I forbindelse med budgetopfølgningen gives anlægsbevillinger til de konkrete projekter svarende til de beløb, der fremgår af bilaget.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Fremgår af det vedlagte bilagsmateriale.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Samlet opgørelse - drift - alle udvalg

Samlet opgørelse - anlæg - alle udvalg

Samlet opgørelse - finansiering og finansforskydninger

## **Punkt 2: Brørup Vandværk, garanti for lån (C)**

19/21160

### **Administrativ indstilling**

Afdelingschef Niels Poulsen Riis indstiller, at

- ansøgning om kommunegaranti på et lån op til 3 mio. kr. imødekommes.
- der i givet fald opkræves 1% stiftelsesprovision og 0,55 % i løbende provision.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Godkendt.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

Brørup Vandværk forbereder udvidelser på Vandværk Nord. Det er oplyst, at anlægsudgiften bliver 8 mio. kr.

Vandværket er indstillet på at finansiere udgiften af likvide midler og afdragsordninger med leverandører. Hvis der mod forventning alligevel bliver brug for at optage lån, ønsker Vandværket at kunne låne op til 3 mio. kr. i Kommunekredit, med kommunal garanti. Ansøgningen er derfor mest tænkt som en buffer.

Der er orienteret om projektet på generalforsamlingen den 19. marts 2019.

Ifølge årsregnskabet for 2018 er omsætningsaktiverne på 5,66 mio. kr.

### **Tidligere behandling**

18.06.2019 Økonomiudvalget (fastsættelse af garantiprovision).

05.11.2019 Økonomiudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke budgetteret med indtægt.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lånebekendtgørelsen.

Byrådets tidligere beslutninger om garantiprovision.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Referat 03.09.2019.docx

regnskab2018.pdf

Mail fra Arne Schmidt

## **Punkt 3: Tilpasset forslag til lokalplan 293 - Vejen Idrætscenter (C)**

17/16788

### **Administrativ indstilling**

Chef for Udvikling & Erhverv Peer M. Rexen indstiller, at

- indkomne bemærkninger til forslag til lokalplan 293 tages til efterretning, og at lokalplanen tilrettes jf. bilag ”Behandling af høringssvar Lokalplan 293”.
- det tilrettede forslag til lokalplan 293 vedtages og sendes i fornyet høring i 4 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-10-2019**

Indstilles godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Godkendt.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 293 har været i offentlig høring i perioden 27. juni 2019 til 22. august 2019. I forbindelse med høringen har en nabo gjort opmærksom på, at der findes Stor vandsalamander i området. Dette er efter besigtigelse blevet bekræftet af Teknik & Miljø. Stor vandsalamander er en EU beskyttet dyreart (Bilag IV-art). På den baggrund har der været behov for at tilpasse lokalplanforslaget med udlæggelse af et areal til levesteder for Bilag IV-arter, samt at lave en fornyet miljøscreening af det tilpassede lokalplanforslag. Det tilpassede lokalplanforslag og screeningsafgørelsen skal udsendes i en fornyet 4-ugers høring.

Lokalplanen udlægger området til rekreative formål med generel anvendelse til sports- og fritidsanlæg med mulighed for ferie- og kongrescenter og kulturelle institutioner. Ved Jacob Gades Allé kan der derudover etableres arealer til uddannelse, sundhedsinstitutioner og kontor- og serviceerhverv. Lokalplanen giver mulighed for, at det eksisterende skydebaneanlæg kan bevares og udvides. Formålet med lokalplanen er blandt andet at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens placering og fremtræden, mens det samtidig sikres, at området udvikles under hensyntagen til de fredede skeldiger og deres beplantning.

Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar. På baggrund af høringssvarene foreslås, at der foretages enkelte ændringer og tilføjelser til lokalplanen, før den sendes i fornyet høring. Høringssvarene er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar Lokalplan 293”.

## Bilag IV-arter

Idrætscenterets nabo på Petersmindevej 5 oplyser, at der i området er observeret flere overvintrende individer af Stor Vandsalamander og stor aktivitet af flagermus i området.

På den baggrund foreslås det, at lokalplanforslaget tilpasses med udlæggelse af et areal til levesteder for Bilag IV-arter, og at afsnittet om disse arter i redegørelsen tilføjes en beskrivelse af salamanderen og dette tiltag.

## Miljøscreening

Der er foretaget en ny miljøscreening på baggrund af de nye oplysninger om Stor Vandsalamander i området. I lokalplanen nedlægges ingen vandhuller, der kunne være ynglested for salamanderen. Skulle det vise sig, at realiseringen af lokalplanen får indvirkning på salamanderens rasteområder, er der udlagt et særligt areal i planen til erstatning af disse områder. Således sikres det, at vandsalamanderens økologisk funktionalitet kan opretholdes ved udbygning af idrætscenterets faciliteter. På baggrund af dette vurderes det, at realiseringen af lokalplanen ikke vil påvirke miljøet for Stor Vandsalamander væsentligt, og at lokalplanen derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Dette foreslås beskrevet i et ekstra afsnit i lokalplanens redegørelse under ”Miljøvurdering”.

## Fremtidigt byggeprojekt og ekspropriation/køb

Samme nabo stiller spørgsmål til det på bilag 3 skitserede byggeri, som ligger på hans grund. Der bliver spurgt til Vejen Kommunes mulighed for at ekspropriere og grundlaget herfor, samt til et muligt køb af ejendommen.

Vejen Idrætscenter arbejder på en helhedsplan for den fremtidige udvikling, hvori der er skitseret en udvidelse af centeret på Petersmindevej 5. Dog foreligger der aktuelt ikke noget konkret projekt og det er uvist, hvornår og i hvilket omfang udvidelsen kommer til at blive realiseret. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at nye udvidelser til centeret skal opføres i direkte tilknytning til eksisterende bygninger, men der er ikke indskrevet noget byggefelt eller beskrivelser om, hvor der præcist kan udvides. Derfor vil der kunne udvikles andre løsningsmuligheder udover den i Idrætscenterets helhedsplan skitserede tilbygning.

En eventuel ekspropriation eller aftale om køb af Petersmindevej 5 vil blive behandlet som en individuel sag adskilt fra lokalplanprocessen, såfremt dette bliver aktuelt.

## Mulighed for bebyggelse nær Grønvangshallé

I tre høringssvar fra naboer til Delområde 2 udtrykkes bekymring for, at der kan opføres bebyggelse nord for Grønvangsparkens sti på et område, som i dag er beplantet.

Det omtalte område er en del af Grønvangsparken, og fremtidig bebyggelse her ville ikke være hensigtsmæssig. Det foreslås derfor, at der defineres et byggefelt B mellem stien og boligområdet Grønvangshallé, som ikke må bebygges (se forslag til revideret bilag 2). En ny bestemmelse §6.10 omkring bebyggelses omfang og placering præciserer dette. Desuden tilrettes §6.4 og §6.5, så det tydeliggøres, at bestemmelserne omhandler placering af bebyggelse fremfor anvendelse.

## Højde på bygninger

Vejen Idrætscenter ønsker mulighed for at bygge i op til 16 m højde - særligt i forbindelse med et fremtidigt ketchercenter, som kræver øget frihøjde i hallen.

Det foreslås, at der gives tilladelse til bygninger på op til 16 m højde, men kun omkring eksisterende centerbebyggelse i delområde 1.

### Beskyttelseszoner

Vejen Idrætscenter foreslår, at beskyttelseszoner ved fredede og beskyttede skeldiger ændres fra 15 meter til 12 meter. Eksisterende bebyggelse øst for tennisanlægget overskrider i dag de beskrevne zoner, og der ønskes i dette område at udvide paddeltennis-faciliteterne.

Vejen Kommune og Vejen Idrætscenter har aftalt i vid udstrækning at fastholde beskyttelseszonerne, og kun indskrænke dem til 12 m i området øst for tennisbanerne (se forslag til revideret Bilag 2).

### Servicebygninger

Vejen Idrætscenter foreslår at øge maksimumsstørrelsen på servicebygninger indeholdende opholdslokale, depotrum og toilet/bad fra 80 m<sup>2</sup> til 100 m<sup>2</sup>.

Vejen Idrætscenters bygninger er etableret som en samlet bygningsmasse med en central hovedindgang. Inde i bygningen er store centrale fællesarealer, som kan benyttes til flere aktiviteter, men som er kendetegnet som åbne og fulde af liv. Ved fremtidige udvidelser af centerets bygninger skal der arbejdes videre med dette princip, så den centrale indgang bevares og man møder hinanden i centerets hjerte. Herfra går man videre til den aktivitet, som man kom for at udøve. Det er derfor vigtigt, at ophold, klubsammenkomster el.lign. foregår i centeret og ikke decentralt ude i området.

Det er derfor indskrevet i lokalplanens bestemmelser, at servicebygninger kan indeholde redskabsdepot, toiletfaciliteter og lignende og må ikke benyttes til ophold. Det foreslås dermed at fastholde en størrelse på maksimum 80 m<sup>2</sup>.

Skilte. Vejen Idrætscenter foreslår at ændre den tilladte maksimums bredde på fritstående skilte fra 1,5 m til 2 m. De nyeste LED-pyloner på markedet er 2 meter i bredden og 450 cm – 500 cm.

Bestemmelsen i lokalplanforslaget, at fritstående skilte må have en maks. højde på 4 m og maks. bredde på 1,5 m., tager afsæt i Vejen Kommunes skilteguide. Vejen Kommune ser ingen begrundelse for at tillade større fritstående skilte indenfor området og det foreslås, at bestemmelsen fastholdes som i lokalplanforslaget.

### Camping

Vejen Idrætscenter ønsker mulighed for helårscamping, autocampere og udvidelse af campingområdet. Dette begrundes med, at et resort skal kunne tilbyde flere forskellige typer af overnatning – året rundt - og derfor vil campingpladsen på sigt være for lille.

Mulighed for helårscamping fastlægges ikke i lokalplanen, men vurderes i forhold til reglerne i campingreglementet i forbindelse med en revision af campingtilladelsen. Lokalplanen indeholder ikke udlægning af konkret område til udvidelse af campingplads, og derfor skal en fremtidig udvidelse foregå efter en konkret vurdering. Der foreslås ingen ændringer til lokalplanen.

Redaktionelle rettelser

- Vestlige sø benævnes som §3 beskyttet.
- På matrikelkort indsat i planen rettes matr. nr. 10vh til 10ah.

## **Tidligere behandling**

05.09.2017 Økonomiudvalget

08.01.2019 Økonomiudvalget

03.06.2019 Udvalget for teknik og miljø

18.06.2019 Økonomiudvalget

25.06.2019 Byrådet

22.10.2019 Udvalget for teknik og miljø

05.11.2019 Økonomiudvalget

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 287 af 16.04.2018 lov om planlægning.

LBK nr. 1225 af 25.10.2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## **Høring**

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger.

Der er indkommet 6 høringssvar.

Det tilpassede forslag sendes i fornyet høring i 4 uger.

## **Bilag**

Bilag\_2\_rev.pdf

Høringssvar 1 - Hardy Høll Nielsen.pdf

Høringssvar 2 - Niels Christian Olsen og Heidi Olsen.pdf

Høringssvar 3 - Bettina Korsgaard og Allan Zeeberg.pdf

Høringssvar 4 - Louise og Jonas Vendelbjerg.pdf

Høringssvar 5 - Torben Børsting.pdf

Høringssvar 6 - Vejen Idrætscenter.pdf

Forslag\_Lokalplan 293\_.pdf



## **Punkt 4: Godkendelse af fleksibel udlejning af ungdomsboliger på Skovstien 26-48 i Vejen (C)**

19/23916

### **Administrativ indstilling**

Afdelingschef for Udvikling og Erhverv Peer M. Rexen indstiller, at

- Økonomiudvalget godkender fleksibel udlejning af ungdomsboliger på Skovstien 26-48 i Vejen.
- Økonomiudvalget anmoder Byrådet om godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Godkendt med 23 stemmer for.

Maya Ryom (Ø) stemte imod.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

Campus Vejen har sammen med Udvikling og Erhverv været i dialog med Vejen Byggeselskab omkring muligheden for etablering af en fleksibel udlejning af ungdomsboligerne på Skovstien 26-48 ved siden af Vejen Idrætscenter. De nuværende udlejningsregler vanskeliggør, at ungdomsboligerne udlejes på en kortere årsbasis til eksempelvis unge sportstalenter, som kommer udefra og er tilknyttet Campus.

Udfordringerne er især sommerperioden, hvor der ikke er elever tilknyttet Campus Vejen. På dette tidspunkt står lejlighederne tomme og Vejen Byggeselskab er forpligtet til at leje ud til anden side. Det skaber en usikkerhed for, om der er nogle ungdomsboliger, Campus kan henvise til og gøre brug af for deres unge talenter.

Med en fleksibel ordning allokeres der fire ungdomsboliger i en prøveperiode fra 01.01.2020 til 31.12.2022. Iflg. lov om leje af almene boliger §52 skal ledige almene ungdomsboliger anvendes til unge uddannelsessøgende og andre med et særligt behov, og udlejning skal ske direkte til den enkelte boligsøgende. I prøveperioden vil de fire ungdomsboliger i stedet blive udlejet direkte til Campus Vejen, som råder over boligerne og ”fremlejer” til deres talent elever.

De nærmere aftaler omkring lejeforholdet fremgår af bilaget. Forholdene er godkendt af Vejen Boligselskab og af Campus Vejen, og skal godkendes af Vejen Byråd, før aftalen kan træde i kraft.

### **Tidligere behandling**

05.11.2019 Økonomiudvalget

### **Økonomiske konsekvenser**

Campus Vejen betaler depositum og en månedlig husleje pr. bolig på kr. 2.341,- + á conto varme på kr. 400,- til Vejen Byggeselskab.

Campus Vejen får dækket deres udgifter ved fremleje af lejlighederne.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om leje af almene boliger.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Udlejning af ungdomsboliger efter særlig aftale - Vejen Byggeselskab.pdf

## **Punkt 5: Forslag til lokalplan 310 - boligformål, Rødning Vestergade, Rødning (C)**

19/4236

### **Administrativ indstilling**

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- forslag til Lokalplan 310 samt Tillæg 17 til Kommuneplan 2017 vedtages og sendes i offentlig høring.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-10-2019**

Indstilles godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Godkendt.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra Rødning Andelsboligforening om at opføre almene boliger i området.

Udvikling af arealet som et boligområde vurderes at være positivt for Rødning, da den bymæssige bebyggelse koncentrerer, og boligerne vil medvirke til at skabe mere liv og handel i lokalområdet. Boliger på dette sted vil skabe og vedligeholde liv i det lokale område og vil være attraktive på grund af nærheden til bymidten og de grønne områder.

Formålet med lokalplanen er, at arealet omdannes til et boligområde med tæt-lav bebyggelse samt, at der langs Rødning Vestergade skabes mulighed for etablering af etagebebyggelse, der tilpasser sig den eksisterende bystruktur omkring bymidten.

I lokalplanen er der skabt plads til en grøn kilde, der åbner området op mod byen, og som får karakter af et parkområde med opholdslommer.

En sti gennem den grønne kilde vil skabe en ny forbindelse mellem Rødning Vestergade og Møgellosevej forbeholdt de bløde trafikanter.

Forslag til lokalplan 310 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 310](#).

Planen er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplanområdet har hidtil ikke været omfattet af lokalplan.

### **Tidligere behandling**

18.06.2019 Økonomiudvalget.

22.10.2019 Udvalget for teknik og miljø.

05.11.2019 Økonomiudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 287 af 16.04.2018 lov om planlægning.

LBK nr. 1225 af 25.10.2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### **Høring**

Forslaget skal i offentlig høring i 4 uger.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 310

Kommuneplantillæg 17.pdf

## **Punkt 6: Frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg af parkeringspladsen ved Rådhuset (C)**

14/25314

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til anlæg af parkeringsplads ved Rådhuset og arealer mellem rådhusets entreprisegrænse og byggefelt.
- rådighedsbeløbet på 3,0 mio. kr. finansieres af de afsatte midler til formålet under omkostningssted 650753 ”Renovering af rådhus i Vejen”.
- Økonomiudvalget indstiller sagen til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Godkendt.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

Den administrative styregruppe blev på møde den 13. marts 2019 orienteret om projektet for renovering af parkeringspladsen ved det nye rådhus. Samtidig indstillede man til den politiske styregruppe, at rådighedsbeløbet på 3,0 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling skulle indstilles frigivet til anlæg af parkeringsplads ved rådhuset og arealer mellem rådhusets entreprisegrænse og byggefelt.

Ved en fejl er sagen ikke kommet videre til den politiske behandling i Økonomiudvalget og Byrådet. Sagen bliver derfor nu fremsendt til godkendelse, så rådighedsbeløbet rent formelt bliver frigivet til formålet.

Sagsfremstillingen fra behandlingen i den administrative styregruppe den 13. marts 2019 er vedhæftet dagsordenen.

Det samlede rådighedsbeløb er på 3,0 mio. kr., som fordeles med 0,718 mio. kr. til området mellem byggelinje og entreprisegrænsen og 2,282 mio. kr. til anlæg af parkeringsareal.

### **Tidligere behandling**

13.03.2019 Administrativ Styregruppe – Projekt Rådhus

05.11.2019 Økonomiudvalget

### **Økonomiske konsekvenser**

Der søges frigivet rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling. Rådighedsbeløbet finansieres af de afsatte midler under omkostningssted 650753 ”Renovering af rådhus i Vejen”.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Kasse- og regnskabsregulativ for Vejen Kommune.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Dagsordenpunkt - Administrativ Styregruppe den 13-03-2019

Kortbilag - Entreprisegrænse parkeringsplads

Kortbilag - Udeareal Rådhusbyggeri - Mellem byggelinje og entreprisegrænse

## **Punkt 7: Tillæg nr. 25 til Vejen Kommunes spildevandsplan 2008-2011 - transportledning Hovborg - Lindknud - Holsted (C)**

19/19157

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 25 til Vejen Kommunes spildevandsplan 2008-2011 godkendes og sendes i offentlig høring.
- tillæg nr. 22 til spildevandsplanen aflyses.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-10-2019**

Charlotte Klausen (C) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Charlotte Klausen (C) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

Renseanlæg i Hovborg og Lindknud skal nedlægges, og spildevandet fra de to byer skal pumpes til Holsted renseanlæg. Vejen Byråd har tidligere vedtaget tillæg nr. 22 til spildevandsplanen for en transportledning mellem Hovborg, Lindknud og Holsted. Under projektering er der fundet en bedre løsning med et væsentligt ændret ledningstracé. Derfor er der behov for en ny offentlig høring af det planlagte forløb. Med den her foreslåede ledningsføring bliver en større del af transportledningen placeret i vejareal, hvor der i den tidligere ledningsføring var flere udfordringer med passage af vandløb, §3 arealer og flere private arealer.

Med tillægget aflyses samtidig tillæg nr. 22.

### **Tidligere behandling**

22.10.2019 Udvalget for teknik og miljø.

05.11.2019 Økonomiudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Spildevandsbekendtgørelsen, nr. 1469 af 12. december 2017.

## **Høring**

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger.

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 25.pdf

## **Punkt 8: Plejebolighandlingsplan 2019 (C)**

19/16958

### **Administrativ indstilling**

Chef for Social & Ældre Kirsten Dyrholm Hansen indstiller, at

- høringsvar fra ældrerådet, som er vedlagt i bilag, drøftes.
- beslutningsoplæg i Plejebolighandlingsplan 2019, som er indføjet i sagsfremstillingen, godkendes og sendes til politisk behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

### **Beslutning Udvalget for social og ældre den 11-09-2019**

Høringsvar drøftet. Udvalget ser også gerne, at der etableres nye seniorbofællesskaber i Vejen Kommune.

Beslutningsoplægget i plejebolighandlingsplan 2019 indstilles behandlet og godkendt i november måned, således at der forud for Byrådets behandling kan afholdes temamøde om ældreområdet og behovet for plejeboliger.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Plejeboligplan 2019 indstilles godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Godkendt.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

Seneste bolighandlingsplan for renovering og udbygning af pleje- og ældreboligmassen i Vejen Kommune blev vedtaget i 2016. I januar 2019 vedtog Byrådet Udvalget for social og ældres strategier for Byrådets politikområder. Et af målene i ”Strategi for nærmiljø” er, at der skal vedtages ny handlingsplan på dette område.

Der er i de kommende år i Vejen Kommune – jf. data præsenteret i vedlagte handlingsplan - behov for udbygning af plejeboligmassen. Social & ældre anbefaler, at der ses på såvel etablering af flere midlertidige pladser som permanente plejeboliger.

Derudover kunne det give mening at se på muligheder for at støtte op om etablering af seniorbofællesskaber og andet alment ældrevenligt boligbyggeri, specielt i Vejen by.

Udbygningen af permanente plejeboliger bør primært ske i den østlige del af Vejen Kommune - det vil sige: Vejen, Askov og Rødding.

Beslutningsoplæg - Konkrete forslag til renovering og udbygning i de kommende år:

2019 – 2021

Der udarbejdes, som tidligere besluttet, en overordnet plan for en gennemgribende renovering Enghaven Plejecenter i Rødning. Udover renoveringen foreslås antallet af såvel permanente boliger som midlertidige boliger på Enghaven udvidet. Da der kan være udfordringer i forhold til lokalplan og bebyggelsesgrad på grunden, vil antallet afhænge af, hvad der er mulighed for på grunden.

At udbygge Enghaven stemmer godt overens med foreliggende data, hvor der til Enghaven er en del borgere på venteliste, og området ligger forholdsvis lavt i forhold til dækningsgrad i forhold til antallet af + 80 årige.

Alt i alt figurerer der 5,233 mio. kr. på investeringsoversigten for Social & Ældre (desuden indtægter på 674.000 kr. via servicearealtilskud). Disse midler er dels afsat til projektering af udbygning og renovering af Enghaven og til det projekt på Blomsterengen med hhv. 6 ældreboliger og 6 plejeboliger, som blev sat i bero ifm. forrige bolighandleplan (2016). Derudover er der opsparende midler i de utidssvarende kommunalt ejede boliger på Vinkelvej, som er en del af Enghaven. Disse midler vil kunne indgå i finansieringen.

For at få et overblik over finansieringsbehovet anbefaler Social & Ældre, at der entres med et firma, som vil kunne udarbejde et beslutningsoplæg.

Er de allerede afsatte midler tilstrækkelige, iværksættes projektet efter godkendelse af denne handleplan med vanlig politisk involvering - med etablering af en politisk/administrativ styregruppe. Mangles der midler, udfærdiges anlægsønske til budget 2021-2024.

2021 – 2023

Der ses på muligheder for etablering af flere plejeboliger i Vejen og/eller Askov.

Udfordringen er, at der er behov for flere boliger i dette område, men behovet ikke er så stort, at det kan danne grundlag for, at der bygges et nyt plejecenter, som tidligere planlagt i den sydlige ende af Vejen.

Plejecenter Kærdalen er med sine 105 pladser et meget stort plejecenter og det er derfor ikke hensigtsmæssigt at udbygge her.

Social & Ældre anbefaler derfor, at der ses på muligheder for at tilbygge ca. 10-12 plejeboliger til plejecenter Birkely i Askov. I den forbindelse bør der også ses på muligheder for at etablere et par midlertidige pladser på centret. Det vil kunne give nogle ældre borgere fra Vejen by lyst til at søge en plejebolig i Askov, hvis de har været på et midlertidig ophold der. Der er på nuværende tidspunkt ingen midlertidige pladser på Birkely.

Udbygningen af centret vil tidligst kunne påbegyndes i 2021, da det forudsætter, at der afsættes anlægsmidler til projektet.

2021-2022

Dixensminde i Jels: Det foreslås, at de 3 nuværende midlertidige pladser, med fælles bad og toilet, omdannes til 1 moderne midlertidig plads (evt. 2, om muligt). Det vurderes, om der er grundlag for at tilbygge 2 almene plejeboliger til Dixensminde.

Projektet er ikke i investeringsoversigten.

Anlægsønske udarbejdes til budget 2021-2024.

## **Tidligere behandling**

14.08.2019 Udvalget for social og ældre.

11.09.2019 Udvalget for social og ældre.

05.11.2019 Økonomiudvalget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Vedtages plejebolighandlingsplanen, vil finansiering ske via allerede afsatte midler på investeringsoversigt – suppleret med budgetønsker til budget 2021-2024. Projektet på Enghaven i Rødning vil desuden kunne finansieres delvist af opsparede midler i de kommunalt ejede plejeboliger på Vinkelvej, som er en del af Enghaven.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

## **Høring**

Ældrerådet hørt d. 28.08.2019.

## **Bilag**

Høringssvar - Ældrerådet

Plejebolighandlingsplan 2019

Afrapportering fra det tværministerielle arbejde om seniorbofællesskaber.pdf

Seniorer ønsker at bo midt i fællesskabet.pdf

## **Punkt 9: Kvalitetsstandard for STU - Særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse (C)**

17/6708

### **Administrativ indstilling**

Chef for Skole, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- kvalitetsstandard til STU godkendes.
- restbudget vedrørende bodel på netto 1.077.000 kr. flyttes fra Skole, Kultur & Fritid til Handicap & Psykiatri fra 2020.

### **Beslutning Direktionen den 01-10-2019**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Udvalget for skoler og børn den 22-10-2019**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Godkendt med 23 stemmer for.

Maya Ryom (Ø) stemte imod.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

En arbejdsgruppe har undersøgt om arbejdsgangene på STU-området kan optimeres samtidig med, at det tværfaglig samarbejde fastholdes og styrkes til gavn for den enkelte borger.

Arbejdsgruppen har udarbejdet en kvalitetsstandard, der foreslår en ændring af den nuværende ordning, hvor visiteringen til et botilbud foregår i STU-visitationsudvalget. Arbejdsgruppen har vurderet, at den nuværende ordning medfører en række uhensigtsmæssige arbejdsgange, hvor faglige kompetencer og arbejdsopgaver ikke harmonerer.

På baggrund af arbejdsgruppens arbejde anbefales det, at visitationsudvalget fremadrettet alene vurderer, om den unge er i målgruppen for en STU uddannelse.

Visitering til anbringelser vurderes i andre visitationsfora i Børn & Familie samt Handicap & Psykiatri.

Baggrund:

Den nedsatte arbejdsgruppe bestod af repræsentanter fra visitationsudvalget, Ungdommens Uddannelsesvejledning og Dagtilbud & Skole. STU visitationsudvalget bestod indtil 1. august af følgende medlemmer (se bilaget Kvalitetsstandard for STU, for den fremtidige organisering efter de nye afdelinger af 1. oktober):

- Gry Bastiansen (formand for visitationsudvalget og repræsentant for Dagtilbud & Skole)
- Preben Hedegaard Jensen (repræsentant for UU)
- Rose Hansen (repræsentant for UU)
- Bendix Kristensen (repræsentant for UU)
- Birgit Rankenberg Madsen (repræsentant for Dagtilbud & Skole)
- Jane Anette Dippel (repræsentant for Social & Ældre)
- Selvi Ellekær Pedersen (repræsentant for Jobcenteret)
- Allan Nielsen (repræsentant for psykologenheden)
- Lene Willumsen (repræsentant for Sundhed & Familie)

I arbejdsgangsanalysen er der gjort brug af forskellige metoder. Indledningsvis er der lavet en kvantitativ analyse af udgiftsudviklingen set over en tidsperiode på tre år. Analysen viste, at der i tidsperioden 2015-2017 har været en signifikant stigning i udgifterne på området.

På baggrund heraf har der i arbejdsgruppen været en fælles refleksion omkring, hvor de nuværende arbejdsgange kunne optimeres. Dette med henblik på at fastholde det tværfaglige samarbejde, give borgerne et meningsfuldt sagsbehandlingsforløb samtidig med, at udgifterne på området kan reduceres. Af drøftelserne fremgik det, at visitationsudvalget mangler lovhjemmel og faglige kompetencer til at kunne tage beslutning om anbringelse. Arbejdsgruppens refleksioner er udmøntet i kvalitetsstandard.

#### Ændring i opgavefordeling

En godkendelse af kvalitetsstandard vil betyde en ændring i opgavefordelingen således, at STU visitationsudvalget alene vurderer, om den unge er i målgruppen for en STU uddannelse.

Anbringelser vurderes ikke i visitationsudvalget. Anbringelser skal vurderes i andre visitationsfora i Børn & Familie samt i Handicap & Psykiatri. I de tilfælde, hvor der arbejdes sideløbende med anbringelse og STU, skal det koordineres, så det giver mest mulig mening i forhold til den enkelte unge.

Eneste undtagelse er fagskoler, hvor botilbuddet er en integreret del af undervisningen, fx Rødding Fri Fag- og Efterskole, såfremt der ikke er behov for sær aftaler, som giver øget økonomisk udgift. Kræver uddannelsen en sær aftale, som medfører en øget økonomisk udgift, fastlægges en sådan sær aftale af Børn & Familie samt Handicap & Psykiatri.

En ændring i opgavefordelingen vil medføre, at Skole, Kultur & Fritids budget til anbringelse fremadrettet skal overføres til henholdsvis Børn & Familie og Handicap & Psykiatri fordelt efter, om det er budget til under/over 18 år.

#### **Tidligere behandling**

18.12.2018 Direktionen.

01.10.2019 Direktionen.

22.10.2019 Udvalget for skoler og børn.

05.11.2019 Økonomiudvalget.

## Økonomiske konsekvenser

Der anbefales følgende fordeling af Dagtilbud & Skoles budget til STU bodel fra 2020:

- Skole, Kultur & Fritid bibeholder 400.000 kr. til 13 elever til en gennemsnitspris på 31.000 kr. pr. år.
- Der overføres budget på 1.077.000 kr. til Handicap & Psykiatri til 4 elever til en gennemsnitspris på ca. 270.000 kr. pr. år.

I 2019 forventes pr. 31. august 2019 et lille overskud på bodelen på 145.000 kr.

- Der er forventet 11 elever på botilbud på fri- og fagskoler til en gennemsnitspris på 30.040 kr. pr. år.
- For den målgruppe, der fremadrettet hører til i Handicap & Psykiatri forventes 3,75 elever til en gennemsnitspris på 269.000 kr. pr. år.

Budget og forbrug til bodel i Dagtilbud & Skole ses i tabel 1 nedenfor. Forbruget i 2018 og 2019 er estimeret ud fra kendte tal pr. 1. september 2018\*.

År	Budget	Forbrug
2015	1.501.000	1.081.500
2016	1.860.900	1.667.300
2017	1.492.900	1.077.100
2018	1.731.000	1.590.200
2019*	1.477.000	1.332.100

\*Forventet forbrug pr. 31. august 2019

Stigningen i antallet af elever med bodel i Skole, Kultur & Fritid begrundes i en stigning af antal elever, som visiteres til Kost- og tekstilskolen i Rødding, hvor bodelen er en del af tilbuddet.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 610 af 28/05/2019: Bekendtgørelse af lov om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov.

## Høring

Ingen.

## Bilag

Kvalitetsstandard - STU (Særligt Tilrettelagt Undervisning), 2019

## **Punkt 10: Velfærdsalliance med DBU (C)**

19/23888

### **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektør Ole Slot indstiller, at

- der indgås en samarbejdsaftale med DBU om en velfærdsalliance, der skal styrke de lokale fodboldklubber og klæde dem på til at kunne indgå i løsningen af udvalgte velfærdsopgaver.
- velfærdsalliancen finansieres i fællesskab mellem Vejen Idrætscenter og indenfor de gældende budgetrammer.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Indstilles godkendt. Fagudvalgene orienteres.

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Godkendt.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

Dansk Bold Union (DBU) har henvendt sig til Vejen Kommune med ønsket om at indgå en velfærdsalliance. Med en velfærdsalliance forpligter Vejen Kommune og DBU sig på at lave en række fælles initiativer i samarbejde med lokale fodboldklubber. Hensigten er at styrke de lokale fodboldklubber igennem forskellige udviklingsforløb, der giver dem viden og ny inspiration til at indgå i løsningen af velfærdsudfordringer. De enkelte elementer i velfærdsaftalen fremgår af bilag og indeholder blandt andet indsatser i forhold til:

- 1) Fremme af beskæftigelse via fodbold som virkemiddel.
- 2) Sundhedsfremme og patientbehandling med fodbold som middel.
- 3) Udvikling af fodbold for piger og styrkelse af frivilligheden
- 4) Afvikling af Ulandskampe.

Velfærdsalliancer er en del af DBU's strategi om øget samarbejde med de danske kommuner. Der foregår allerede en del samarbejde med DBU, som placerer flere af deres arrangementer i Vejen Idrætscenter. DBU har på baggrund af strategien meldt ud, at de fremadrettet vil placere disse arrangementer og tiltag i de kommuner, hvor der er indgået en velfærdsalliance.

Vejen Idrætscenter oplyser, at DBU har arrangementer i centeret som giver en omsætning på ca. 1 mio. kr. om året. Centeret ønsker derfor at indgå et samarbejde med Vejen Kommune omkring velfærdsalliancen, så disse arrangementer kan bevares og ikke flyttes til en anden kommune. Centeret har blandt andet et igangværende projekt (DIN SUNDHED), som er støttet af Trygfonden, og som kan bidrage ind i et fælles samarbejde om en velfærdsalliance.

Det forslås derfor, at der indgås en velfærdsalliance for perioden 2020-2024 som beskrevet i bilag til en samlet værdi af 215.000 kr. ekskl. moms. Midlerne findes indenfor nuværende budgetramme og i fællesskab med Vejen Idrætscenter.

### **Tidligere behandling**

05.11.2019 Økonomiudvalget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til velfærdsalliancen beløber sig til:

2020: 25.000 kr. (ekskl. moms)

2021: 63.333 kr. (ekskl. moms)

2022: 63.333 kr. (ekskl. moms)

2023: 63.333 kr. (ekskl. moms)

Udgifterne finansieres indenfor nuværende budgetramme og i fællesskab med Vejen idrætscenter.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Aftalegrundlag (indhold)

Aftalekontrakt.pdf

## **Punkt 11: Godkendelse af Den Dynamiske Beskæftigelsesplan 2020 (C)**

19/7587

### **Administrativ indstilling**

Arbejdsmarkedschef Anneth Jensen indstiller, at

- Udvalget drøfter forslag til Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2020.
- Udvalget indstiller, at Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2020 godkendes.

### **Beslutning Udvalget for arbejdsmarked og integration den 22-10-2019**

Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2020 indstilles godkendt.

Afbud: Marie Ebsen (A) og Morten Thorøe (V).

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Godkendt.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

Baggrund:

Udvalget for arbejdsmarked og integration har 21. august og 24. september drøftet beskæftigelsesplanen for 2020. Efter udvalgsrådet 24. september er der foretaget enkelte redaktionelle ændringer i udkast til beskæftigelsesplan. Udvalget drøfter det nye udkast med henblik på, at Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2020 kan indstilles godkendt og videresendes til behandling i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Opsummering:

Udvalget har 24. september drøftet udkast til Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2020. På den baggrund er udkastet justeret.

Udkastet har endvidere været drøftet på møde i Vejen Jobsigte med deltagelse af de faglige organisationer. De faglige organisationer udtrykker tilfredshed med de fokusområder, der er medtaget i beskæftigelsesplanen.

De formelle rammer:

Beskæftigelsesplanen er udarbejdet med udgangspunkt i de strategier, som udvalget for arbejdsmarked og integration har vedtaget for området, samt de vejledende beskæftigelsespolitiske mål, der er udmeldt af den tidligere beskæftigelsesminister.

I henhold til lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen skal en beskæftigelsesplan godkendes af kommunalbestyrelsen senest 31. december.

Beskæftigelsesplanen vil efter godkendelsen blive sendt til Det Regionale Arbejdsmarkedsråd til orientering.

### **Tidligere behandling**

21.08.2019 Udvalget for arbejdsmarked og integration

24.09.2019 Udvalget for arbejdsmarked og integration

22.10.2019 Udvalget for arbejdsmarked og integration

05.11.2019 Økonomiudvalget

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen mv.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Beskæftigelsesplan 2020 - 2. udkast

## **Punkt 12: Status på økonomi for køb, sanering og nedrivning af ejendomme (C)**

19/12721

### **Administrativ indstilling**

Afdelingschef for Teknik & Miljø, Peter Hansen indstiller at

- der orienteres om projektets økonomi på køb, sanering, nedrivning og salg af arealer ved Rødding Vestergade, 6630 Rødding.
- der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 4,358 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til sanering, nedrivning og forureningsundersøgelse m.v.
- rådighedsbeløb på 4,358 mio.kr. kr. finansieres af salgsindtægter for salg af jord.
- der gives et rådighedsbeløb på 7,4 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling som salgsindtægt. Nettomerindtægten på 3,042 mio. kr. tilgår puljen til salgsindtægter på jordforsyningsområde på omkostningssted 001.001.
- Økonomiudvalget indstiller sagen til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-11-2019**

Overført til åben dagsorden.

Indstilles godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Godkendt.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

På mødet den 25. juni 2019 blev Byrådet orienteret om den samlede økonomi over køb, sanering, nedrivning og salg af arealer ved Rødding Vestergade.

De samlede udgifter lød på daværende tidspunkt på 18,164 mio. kr., hertil vil komme de uforudsete udgifter til saneringsarbejdet (afrensning og håndtering af miljøfarlige stoffer), håndtering af flere olietanke og skorstensfundamenter fra historisk tid, inklusive jordhåndteringen omkring og i forbindelse med nedrivningsarbejdet.

Nedrivningsarbejdet inklusive fjernelse af støttemure er afsluttet den 24. oktober 2019.

Afgrænsningen af olieforureningen (fyringsolie) er nu kendt ud fra den udarbejdede risikovurdering fra DGE modtaget medio oktober 2019. Den endelige afgrænsning viser sig at ligge meget tæt på den tidligere forventet afgrænsning.

Forureningen er i en lettere grad. Det betyder ud fra disponeringen af området for det fremtidige projekt, at hvor en af bygningerne, som placeres over forureningen, forventes det anbefalet, at der udluftes (ikke mekanisk) under terrændækket. Øvrige arealer af græs eller anden belægning, skal der minimum være 0,5 m ren jord fra terræn til forurening og eventuelt markeringsnet imellem. Der skal hertil søges en §8 tilladelse (tilladelse til formålet på forurenede område). Tilladelsen godkendes og udstedes af Vejen Kommune med udtalelse fra Region Syddanmark.

Den samlede økonomiske oversigt ser hermed ud som følgende:

Køb og handelsomkostninger 5,857 mio. kr.

Grundkapitaltilskud 6,300 mio. kr.

Salsklar byggegrund jordarbejder 0,935 mio. kr.

Sanering og nedrivning 3,200 mio. kr.

Jordforurening – vurderet til 1,000 mio. kr.

Afledte udgifter til fortov, veje og Parkering 1,150 mio. kr.

Udgifter i alt 18,442 mio. kr.

Salgsindtægter -7,400 mio. kr.

Samlet nettoudgift 11,042 mio. kr.

Ovennævnte tal er ekskl. moms.

Der er i august 2018 givet en anlægsbevilling på 6,4 mio. kr. til køb af ejendomme og i april 2019 en anlægsbevilling på 1,384 mio. kr. til delvis nedrivning af ejendomme.

Der mangler derfor nu at blive frigivet en indtægtsbevilling på salgsindtægter samt en bevilling på den resterende udgift til nedrivning, fjernelse af forurening samt gøre grunden salgsklar.

Byrådet har tidligere på en anden sag besluttet at reservere 6,3 mio. kr. i grundkapitaltilskud, hvilket derfor ikke vil være en del af denne bevilling.

Den samlede udgift til opkøb af ejendomme, nedrivning, fjernelse af forurening samt gøre grunden salgsklar vil samlet beløbe sig til 12,142 mio. kr. (18,442 mio. kr. – 6,3 mio. kr.) Her skal der fratrækkes tidligere frigivne bevillinger på samlet 7,784 mio. kr. Der mangler derfor nu en anlægsbevilling på 4,358 mio. kr. til nedrivning, fjernelse af forurening samt gøre grunden salgsklar.

## **Tidligere behandling**

08.05.2018 Byrådet

14.08.2018 Byrådet

02.04.2019 Økonomiudvalget

18.06.2019 Økonomiudvalget

25.06.2019 Byrådet

05.11.2019 Økonomiudvalget

## **Økonomiske konsekvenser**

De samlede udgifter er p.t. 12,142 mio. kr. uden grundkapitaltilskud.

Der er givet anlægsbevilling på 6,4 mio. kr. og 1,384 mio. kr. samt reserveret 6,3 mio. kr. til grundkapitaltilskud. De 6,3 mio. kr. i grundkapitaltilskud er ikke en del af denne sag og bevilling og bliver håndteret særskilt.

Der er derfor behov for et rådighedsbeløb på 4,358 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til nedrivning, sanering og klargøring af byggegrund. Rådighedsbeløbet på 4,358 mio. kr. finansieres ud af salgsindtægterne på 7,4 mio. kr. Nettomerindtægten på 3,042 mio. kr. tilføres jordforsyningsområdet til nedbringelse af puljen til salgsindtægter på omkostningssted 001.001, hvor der p.t. resterer en manglende indtægt på 8,5 mio. kr.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Kasse- og regnskabsregulativ for Vejen Kommune.

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer – LBK nr. 1228 af 03.10.2016.

## **Høring**

Ingen.

# Punkt 13: Ansøgning om byggetilladelse til butik på Merkuvej i Brørup (B)

19/18904

## Administrativ indstilling

Borgmesteren indstiller, at

- Byrådet drøfter sagen.
- sagen sendes tilbage i Udvalget for teknik og miljø.

## Beslutning Byrådet den 12-11-2019

Sagen sendes tilbage til Udvalget for teknik og miljø.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

## Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Marion Mortensen (V) har ved mail af 28. oktober 2019 anmodet Borgmesteren om, at sagen, ansøgning om byggetilladelse til butik på Merkurvej 1A, 6650 Brørup, medtages på Byrådets dagsorden.

Sagen er behandlet på møde i Udvalget for teknik og miljø den 22. oktober 2019. Afgørelsen er efterfølgende meddelt ansøger.

Der er udarbejdet et notat, der beskriver sagsforløb samt de lovgivningsmæssige rammer for erhvervsområdet, notatet vedlægges dagsordenen.

## Tidligere behandling

Ingen.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Retsregler og andre forskrifter

Planloven.

## Høring

Ingen.

## Bilag

Vedrørende byggesag 20190516 på Merkurvej 1A, 6650 Brørup, sagsnr. 19/18904 - Ansøgning 001 (2019-08-28 00.00.00) [20190516][050919155852].pdf

## **Punkt 14: Spørgsmål fra tilhørerne (C)**

### **Beslutning Byrådet den 12-11-2019**

Intet.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

## **Punkt 15: Lukket: Jels Søbad - syn og skøn (C)**

17/21831

Godkendt.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

## **Punkt 16: Lukket: Referater fra Borgmesterens møder i september og oktober 2019 (C)**

Der blev stillet spørgsmål til referatet fra møde i TrekantBrand.

Drøftet og taget til efterretning.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)

## **Punkt 17: Lukket: Eventuelt (C)**

Intet.

Afbud: Morten Thorøe (V), Bodil Staal (A) og Anni Grimm (Løsgænger)