

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 03-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 15:00

Mødested Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Jørgen Thøgersen, Bodil
Staal, Elin Winther, Morten Thorøe, Jørgen Lastein, Tove
Gæmelke, Martin Boye

Indholdsfortegnelse

Budgetforslag for 2024 og overslagsårene 2025-2027 til 2. behandling (C).....	3
Månedlig budgetopfølgning pr. 31. august 2023 (B).....	12
Temperatur i offentlige bygninger fyringssæsonen 2023/2024 (B).....	13
Vejen Boligforening afd. 10 - låneoptagelse samt huslejestigning (C).....	15
Udvidelse af plejecenter Enghaven, skema A (C).....	17
Fastsættelse af mindstepris for nye boliggrunde ved Stilundvej i Gesten (C).....	19
Byfornyelse - tilskud til facaderenoveringer i forbindelse med områdefornyelsesprojektet i Askov (C).....	22
Igangsætning af delvis ophævelse af Partiel Byplan 16 - Boligområde i Gesten (B).....	24
Byfornyelse - Tilskud til facaderenovering af bevaringsværdig ejendom (B).....	26
Byfornyelse - Nedrivning, tilskud til genbrug af byggematerialer (B).....	28
Byfornyelse - Kondemnering og påbud om nedrivning (B).....	31
Landsbyfornyelse - Kondemnering og påbud om nedrivning (B).....	33
Procedure for tilbagekøb af erhvervsarealer og boliggrunde (B).....	35
Opfølgning på DIs undersøgelse om erhvervsvenlighed 2023 (B).....	38
Vedtægtsændringer for Vejen Varmeværk (C).....	40
Græsningsprojekt i Holme Ådal (C).....	42
Anlægsbevilling - Færdiggørelse af boligudstykningsplanen ved Kongeengen (C).....	44
Ankestyrelsens danmarkskort for året 2022 (C).....	46
Opfølgning på handleplan for hjemløse (C).....	50
Godkendelse af frister for sagsbehandling vedrørende Udvalget for social og ældre (C).....	53
Orientering om fritvalgspriser for personlig pleje og praktisk hjælp for 2. halvår 2023 (C).....	55
Nedlæggelse af Lintrup Filialbørnecenter (C).....	57
Anlægsbevilling - Ny daginstitution i Askov og Vejen Syd (C).....	60
Godkendelse af frister for sagsbehandling vedrørende Udvalget for skoler og børn (C).....	62
Revideret styrelsesvedtægt i Dagtilbud (C).....	64
Frigivelse af anlægsbevilling til Troldesalen (C).....	67
Godkendelse af kapacitet i Lindknud/Hovborg på 3-5-års området (C).....	68
Lukket: Eventuelt (B).....	71
Underskriftsark (B).....	72

Punkt 1: Budgetforslag for 2024 og overslagsårene 2025-2027 til 2. behandling (C)

23/4539

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Høringssvarene på Udvalgets område drøftes.
- Der tages stilling til valget mellem statsgaranti eller selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget og generelle tilskud
- Der tages stilling til fastsættelse af udskrivningsprocenten
- grundskyldspromillen fastsættes til 5,56 for landbrugsejendomme. For øvrige ejendomme er promillen lovfastsat til 9,00
- Kirkeskatteprocenten fastsættes til 1,06.
- De samlede indtægter opgøres, når udskrivningsprocenten er fastsat
- Der indarbejdes en overførselspulje på 15,0 mio. kr. med forbehold for kommunernes samlede overholdelse af økonomiaftalen for 2024.
- De samlede udgifter til det skattefinansierede driftsområde udgør i alt 3,088 mia. kr.
- Det samlede anlægsbudget på det skattefinansierede område udgør netto 55,3 mio. kr.
- Drift for forsyningsområdet udgør 1,3 mio. kr.
- Låneoptagelse udgør i alt 18,6 mio. kr.
- Afdrag på lån udgør i alt 33,7 mio. kr.
- Driftsbevillingsniveauet fastsættes til udvalgsniveau, dog skal permanente udvidelser af lønsummen godkendes af Byrådet.
- De decentrale institutioners budget opdeles i en ramme til løn og en ramme til øvrige udgifter. De decentrale institutioner kan overføre mellem løn og øvrige udgifter. Dog kan der ikke ske permanente udvidelser af lønsummen uden godkendelse i Byrådet.
- Anlægsbeløb på 1,0 mio. kr. og derunder frigives med godkendelsen af budgettet. Øvrige anlægsbeløb optages som rådighedsbeløb.
- Takstbladet for 2024 godkendes.

Beslutning Udvalget for teknik og Miljø den 02-10-2023

Høringssvaret drøftet og taget til efterretning.

Høringssvaret fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet med en bemærkning om, at der bør være opmærksomhed på konsekvenserne af at indføre yderligere lukkedage i administrationen.

Afbud: Nils Brøndumbo (O) og Rasmus Sandvej (C)

Beslutning Udvalget for social og ældre den 02-10-2023

Høringssvar drøftet og taget til efterretning, idet det bemærkes, at der vil være dialog med de lokale aktører inden etablering af et aktivitetstilbud i Jels.

Høringssvarene fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Bodil Staal (A) og Tanja Bachmann Hansen (A)

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 02-10-2023

De indkomne høringssvar er blevet drøftet og indholdet medtaget i den kommende politiske debat.

Afbud: Martin Boye (L)

Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid den 02-10-2023

De indkomne høringssvar er blevet drøftet og indholdet medtaget i den kommende politiske debat.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Høringssvarene blev drøftet og taget til efterretning.

Det indstilles, at

- der vælges selvbudgettering med et udskrivningsgrundlag på 8.147,7 mio. kr. og et folketal på 42.907.
- udskrivningsprocenten fastsættes til 25,33.
- der forudsættes lånoptagelse til sociale botilbud på yderligere 5 mio. kr. i 2025 og 5 mio. kr. i 2026.
- forventede mindreudgifter til hjemløseindsatsen på 2 mio. kr. pr. år indarbejdes.
- konsekvenser af skattesanktion indarbejdes.
- de samlede udgifter til det skattefinansierede driftsområde udgør i alt 3,086 mia. kr.

Indstilles i øvrigt godkendt.

Revideret hovedoversigt udarbejdes og fremsendes til Byrådets behandling.

Sagsfremstilling

Budgetforslag til 2. behandling

Med udgangspunkt i budgetforslaget til 1. behandlingen er der nu udarbejdet et endeligt budgetforslag. Hovedtallene fremgår af den vedlagte hovedoversigt 2023–2027, mrk. 24-16 til 2. behandlingen af budgetforslaget. I sagsfremstillingen er der foreløbigt taget udgangspunkt i den nuværende udskrivningsprocent. Sagsfremstillingen vil blive tilrettet efter Økonomiudvalgets færdiggørelse af budgetforslaget.

1. Indtægter

Selvbudgettering eller valg af statsgaranti for udskrivningsgrundlag mv.

Statsgarantien kan opfattes som en forsikringsordning. Vælger kommunen statsgaranti er både skatteindtægter og tilskuds- og udligningsbeløb således givet ud fra statens udmeldinger i juli, og der foretages efterfølgende ikke nogen efterregulering af beløbene. Ved selvbudgettering bærer kommunen selv eventuelle tab/gevinster, idet der sker en efterregulering af såvel skatteindtægter som tilskuds- og udligningsbeløbene.

I forhold til valget mellem statsgaranti eller selvbudgettering henvises til den vedlagte rapport, som indeholder en række forskellige scenarier, der illustrerer konsekvenserne ved et eventuelt valg af selvbudgettering.

I budgetforslaget er indtægterne sammensat af:

- 2.063,824 mio. kr. fra indkomstskat
- 1,249 mio. kr. til medfinansiering af ”det skrå skatteloft” mv.
- 96,031 mio. kr. fra grundskyld
- 0,277 mio. kr. fra dækningsafgift mv. fra offentlige ejendomme
- 56,083 mio. kr. fra selskabsskatter
- 945,501 mio. kr. fra generelle tilskud mv. fra staten

2. Skattefinansieret drift

Serviceudgifterne kan samlet opgøres til godt 2.194 mio. kr. Vejen Kommunes vejledende andel af servicerammen udgør 2.213 mio. kr.

Det anbefales, at der budgetteres med en overførselspulje på 15,0 mio. kr. på serviceområderne med henblik på at kunne undgå en eventuel sanktion vedrørende servicerammen som følge af budgetoverførsler mellem årene. Overførselspuljen har ingen betydning for kassebeholdningen, idet det er forudsat, at puljen ikke kommer i anvendelse.

Vejen Kommunes serviceudgifter kan herefter opgøres således:

Serviceudgifter Budget 2024, 1.000 kr.

Serviceudgifter budgetforslag	2.194.500
Overførselspulje, serviceområder	15.000
Serviceudgifter inklusiv overførselspulje	2.209.500

I de foreslåede reduktionsblokke indgår reduktioner, som vedrører anlæg samt konto 8. Opgørelsen af den skattefinansierede drift korrigeres i overensstemmelse hermed.

Herefter kan den skattefinansierede drift opgøres således:

Skattefinansieret drift, 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
1. behandling - skattefinansieret drift	3.084.939	3.090.221	3.101.741	3.113.711
Hærvejsprojekt - finansiering fra drift	-220	-220	-220	
Pulje til byggemodning - rykkes til anlæg	500	500	500	500
Lukning af svømmesalen på Højmarkskolen - flyttes til anlæg	-600			
Reserve overførselsudgifter flyttes til konto 8	-12.000	-12.000	-20.000	-24.000
Overførselspulje	15.000			
2. behandling - skattefinansieret drift	3.087.619	3.078.501	3.082.021	3.090.211

3. Renter

Nettorenteudgifterne i budgetforslaget udgør:

(I hele 1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027
1. behandling – renter	-290	-356	-43	181
Ændringer ml. 1. og 2. behandling	0	104	206	198
2. behandling – renter	-290	-253	163	380

4. Skattefinansieret anlæg

Investeringsoversigten i budgetforslaget udgør netto i alt:

(I hele 1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027
1. behandling – rådighedsbeløb	55.017	89.560	99.891	61.058
Hærvejsprojekt - finansiering fra drift	220	220	220	

Pulje til byggemodning - rykkes til anlæg	-500	-500	-500	-500
Lukning af svømmesalen på Højmarkskolen	600			
2. behandling – rådighedsbeløb	55.337	89.280	99.611	60.558

Bruttoanlægsudgifterne udgør i 2024 87,7 mio. kr.

5. Forsyningsvirksomheder

Forsyningsvirksomheder omfatter alene affaldshåndtering.

Budgetforslaget udgør:

(I hele 1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027
Nettodrift, affaldshåndtering	1.329	-371	0	0

6. Tilgang/afgang af likvide aktiver

Ændring, 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
1. behandling	19.146	629	1.327	16.694
Tilpasning af afdrag på lån		499	420	415
Reserve overførselsudgifter flyttes til konto 8 (løbende pl)	12.000	12.480	21.790	27.300
Overførselspulje	-15.000			
2. behandling – i alt	16.146	13.608	23.537	44.409

Låneoptagelsen er beregnet til 18,6 mio. kr. og vedrører lån til byfornyelse på 3,1 mio. kr., lånedispensationer på 11,0 mio. kr. samt lån til energirenovering af kommunale bygninger på 4,6 mio. kr.

Afdrag på lån er beregnet til 33,7 mio. kr.

Den beregnede effekt af pris- og lønstigninger i overslagsårene tilpasses endeligt, når budgetforslaget er indberettet i økonomisystemet. Foreløbigt medfører tilpasningerne mellem 1. og 2. behandling følgende bevægelser. Ændringen i 2025 skyldes en fejl i den anvendte prisfremskrivning fra 2024-2025. Reduktionen i 2026 og 2027 skyldes, at reservepuljen til overførselsudgifter er flyttet fra drift til konto 8, hvor den er afsat i løbende priser.

Korrektion af pl-regulering i overslagsår

(I hele 1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027
1. behandling – pl i overslagsår	123.609	277.606	428.135	
Ændringer ml. 1. og 2. behandling	10.645	-2.381	-4.467	
2. behandling - pl i overslagsår	134.253	275.224	423.668	

Takstkatalog

Taksterne i takstkataloget er udarbejdet i overensstemmelse med konsekvenserne af budgetforslaget.

Ændringsforslag

Der er ikke modtaget ændringsforslag.

Byrådsmedlemmerne Allan Thomsen (F), Nils Brøndumbo (O) og Peter Svane (D) er inviteret til Økonomiudvalgsmødet den 3. oktober 2023.

Tidligere behandling

05.09.2023 Økonomiudvalget.

12.09.2023 Byrådet.

02.10.2023 Udvalget for teknik og miljø.

02.10.2023 Udvalget for social og ældre.

02.10.2023 Udvalget for skoler og børn.

02.10.2023 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår at budgetmaterialet.

Personalemæssige konsekvenser

Jf. budgetmaterialet.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Vejen Kommunes flerårige økonomiske strategi.

Mål og procedurer for budgetlægningen 2024-2027.

Høring

Budgetforslaget har været i høring i perioden 6/9-27/9 2023.

Bilag

Reduktionsblokke 2. behandling

Udvidelsesblokke 2. behandling

Investeringsoversigt 2. behandling

Hovedoversigt mrk 24-16

Budgetnotat 2. behandling

Generelle bemærkninger til budgetforslaget

Takstkatalog 2024

Foreløbige budgetbemærkninger - baseret på det tekniske budget

Rapport: Statsgaranti eller selvbudgettering med fokus på Vejen Kommune

Udtalelse budget 2024, Lokalt MED-udvalg for adm.

Hovedudvalgets udtalelse til budget 2024

Høringssvar fra MED-udvalget Vej, Park & Genbrug om budget 2024-2027

Myndighed Handicap og Socialpsykiatri.pdf

Familie, Handicap & Socialpsykiatri.pdf

Bo-områder Socialpsykiatri.pdf

Bo-områder Handicap.pdf

Socialpædagogisk Center

Høringssvar - Danhostel Thorhallen Jels

Høringssvar - Sjøv Motion i Jels

Høringssvar - Aktivitet og Rehabilitering

Høringssvar - Hjælpe middelservice Vejen

Høringssvar - Madservice Vejen

Høringssvar - Område Vest

Høringssvar - Område Syd

Høringssvar - Område Vejen

Høringssvar - Sygeplejen

Høringssvar - Område-MED

Familieområdet

DH-gruppen i handicaprådets høringssvar til budget 2024-2027.docx

Høringssvar - Ældrerådet

USB Oversigt over høringssvar - Reduktionsblokke

USB Oversigt over høringssvar - Udvidelsesforslag

USB Oversigt over høringssvar investering

USB - Område 1 MED Høringssvar Budget 2024.pdf

USB - Område 1 Forældrebestyrelse - Høringssvar Budget 24

USB - Område 2 MEDudvalg Høringssvar Budget 2024-27.pdf

USB - Område 2 Forældrebestyrelse Høringssvar Budget 2024-27.pdf

USB - Område 3 MEDudvalg Høringssvar budget 2024-2027.pdf

USB - Område 3 Forældrebestyrelse - Høringssvar Budget 2024-2027.docx

USB - Sløjfen Høringssvar Budget 2024 - 2027.pdf

USB - Askov-Malt Skole, MED - Høring budget 2024 MED.pdf

USB - Askov-Malt Skole, Skolebestyrelse - Høring budget 2024 SB.pdf

USB - Brørupskolen og Holmeå Filialbørnecenter, MED Høringssvar budget 2024.doc

USB - Brørupskolen og Holmeå Filialbørnecenter, Fællesbestyrelse, Høringssvar Budget 2024.doc

USB - Bække Skole, MED - høringssvar.docx

USB - Bække Skole, Bestyrelse - Høringssvar.pdf

USB - Føvling Børnecenter MED høringssvar.docx

USB - Føvling Børnecenter, Bestyrelsens høringssvar.pdf

USB - Gesten Børnecenter, MED, Høringssvar 2024 MED-udvalg.docx

USB - Gesten Børnecenter, Bestyrelse, Høringssvar 2024 Gesten Børnecenter.docx

USB - Glejbjerg Børnecenter, MED, Høringssvar Budgetforslag 2024 inkl 2025-2027 Lokal-MED Glejbjerg Børne- og Skolecenter.pdf

USB - Glejbjerg Børnecenter, bestyrelse - Høringssvar for forslag til budget for 2024 og overslagsårene 2025.pdf

USB - Grønvangskolen, MED - 230925 MED høringssvar budget 2023 Grønvangskolen.doc

USB - Grønvangskolens bestyrelse - høringssvar til budget 2024.pdf

USB - Højmarkskolen, MED - Høringssvar MED.pdf

USB - Højmarkskolen, Bestyrelse - Høringssvar fra SB.pdf

USB - Jels Skole, MED - høringssvar.pdf

USB - Rødding Skole og Lintrup Filialbørnecenter, MED Høringssvar budget 2024.pdf

USB - Rødding Skole og Lintrup Børnecenter Fællesbestyrelse - Høringssvar budget 2024.pdf

USB - Skodborg Børnecenter MED Høringssvar budget 2024.pdf

USB - Skodborg Børnecenter Fællesbestyrelse høringssvar budget 2024-2027.pdf

USB - Østerbyskolen MED, høringssvar budget.docx

USB - Østerbyskolens bestyrelse, Høringssvar vedr. budgetforslag for 2024-2027.docx

USB - UngVejen, MED - Høringssvar Budget 2024-2027 fra MED udvalg UngVejen.docx

USB - UngVejen, bestyrelse Høringssvar Budget 2024-2027.doc

USB - OmrådeMED Børn, PPU og Sundhedspleje - Høringssvar Budget 2024-2027

USB - BUPL Høringssvar Budget 2024-2027.pdf

USB - Vejen Lærerkreds Høringssvar budget 2024.pdf

USB - OmrådeMED SKUF - Høringssvar Budget 2024-2027.docx

USB - Musikskolen - Høringssvar Budget 2024-2027.pdf

Musikskolens høringssvar - Budget 2024-2027.pdf

Høringssvar til Vejen Kommunes budget 2024 fra kulturelt samråd

Høringssvar Folkeoplysningsudvalget

Punkt 2: Månedlig budgetopfølgning pr. 31. august 2023 (B)

23/3073

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der gives en orientering om budgetopfølgningen pr. 31. august 2023.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forbrugsprocenten på Udvalgets område er på 63,0 mod 67,0 samme periode sidste år. Eksklusiv centrale puljer er forbrugsprocenten i år 66,4 mod 68,3 sidste år.

På området Løn- og barselpuljer forventes pt. et merforbrug. Fra området budgetomplaceres midler vedrørende den centrale barselsudligning til de enkelte driftsområder, og det forventes, at det nuværende afsatte budget til barselsudligning ikke er tilstrækkeligt. Umiddelbart forventes et merforbrug på ca. 3,5 mio. kr. ud af et budget på 11,0 mio. kr. Området vurderes nærmere i forbindelse med den bevillingsmæssige budgetopfølgning pr. 31/8 2023.

Der er i øvrigt ikke andre områder, der giver anledning til opmærksomhed.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Økonomirapport august 2023

Punkt 3: Temperatur i offentlige bygninger fyringssæsonen 2023/2024 (B)

23/17075

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- der opfordres til, at der udvises tilbageholdenhed omkring opvarmningen i de kommunale bygninger i fyringssæsonen 2023/2024.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

I efteråret 2022 forventede Regeringen, at Danmark kunne stå i en energikrise. For at imødekomme dette kom der en række anbefalinger for at spare på energiforbruget. En af anbefalingerne var, at offentlige bygninger maksimalt blev opvarmet til 19 grader. Vejen Kommune fulgte dette, som øvrige kommuner og regioner. En række kommunale enheder var i 2022/2023 ikke omfattet af temperatursænkningen på grund af funktioner eller sårbare brugere.

Klimaministeren har den 26. september 2023 meldt ud, at der ikke vil blive stillet krav om 19 grader i statslige bygninger i vinteren 2023/2024, men at vi fortsat skal bruge energi med omtanke og undgå spild.

Sænkningen af temperaturerne i Vejen Kommunes bygninger kan for en dels vedkommende gøres via centrale styringssystemer, mens der andre steder skal reguleres manuelt. Der er derfor anvendt en del ressourcer til at justere ændringen og løbende tilpasse denne, hvis der blev oplevet utilsigtede gener eller problemer. Specielt i den ældre del af bygningsmassen er der oplevet uhensigtsmæssigheder som for eksempel træk eller andre gener. De driftsansvarlige for bygningerne har i hele fyringsperioden haft et merarbejde med dels at følge temperaturerne og dels at informere og kontrollere disse.

Emnet omkring temperatursænkningen er drøftet i MED-udvalgene. Her er ansvaret og intentionen om at begrænse energiforbruget, på grund af en mulig forestående energikrise, anerkendt. Der er herudover gjort opmærksom på, at temperatursænkningen generelt påvirker trivslen og produktiviteten, da der dels opleves helbredsproblemer ved nogle, mens andre bare føler sig generet af at fryse.

Ses der på energiforbruget hen over de seneste 3 år i fyringssæsonerne, vil der kunne opnås en reduktion i energiudgifterne på knap 10% ved at sænke temperaturen til 19 grader. Det er forudsat, at ca. 80% af bygningsmassen vil være omfattet af en temperatursænkning.

Generelt ses der fortsat, at der er en tilbageholdenhed på energianvendelsen i de kommunale bygninger. Det forventes derfor, at der selv uden et krav om 19 grader vil være et mindreforbrug sammenlignet med tidligere år. En aktiv udmelding om, at der skal udvises tilbageholdenhed på energiforbrug til rumopvarmning og belysning, vil kunne bevirke et yderligere mindreforbrug. Fordelen herved er, at en stor del af uhensigtsmæssigheder og gener vil kunne undgås ved ikke at gå ned til 19 grader, som var kravet i 2022/2023.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Afhængig af beslutningen og fokus på tilbageholdenhed på energianvendelse i de kommunale bygninger.

Personalemæssige konsekvenser

Vælger man at nedsætte rumtemperaturerne, vil det have arbejdsmiljø konsekvenser.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Vurdering af temperaturnedsættelse i fyringssæsonen 2023 - 2024

Punkt 4: Vejen Boligforening afd. 10 - låneoptagelse samt huslejestigning (C)

23/15205

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- huslejen stiger med 12,08% som følge af tagudskiftningen.
- Kommunen giver garanti på 15,49% af det 30-årige realkreditlån.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Boligforening søger om godkendelse af et renoveringsprojekt med udskiftning af tagene i hele afdeling 10, beliggende Lærkevej 37-81 og 42-56 samt Mågevej 3-9 i Vejen.

Der ønskes udskiftning af tagbelægning, efterisolering af loftrum, beklædning af stjerne underbeklædning og vindskeder samt nye tagrender og nedløb.

Den samlede udgift udgør 9.028.000 kr. som finansieres ved et realkreditlån på 7.668.000 kr. samt egen trækingsret på 1.360.000 kr.

Udskiftningen af tagene medfører en huslejestigning på 12,08%. Huslejestigningen blev godkendt på et afdelingsmøde den 25. april 2023.

Det betyder f.eks. for en lejlighed på 68 m² en stigning på 486 kr. fra 4.027 kr. til 4.513 kr. pr. mdr.

I lånetilbuddet fra Jyske Realkredit på 7.668.000 kr. fremgår det, at der er krav om en kommunegaranti på 15,49% af lånet, svarende til 1.187.773 kr. Lånet er et 30-årigt kontantlån uden støtte.

Når huslejestigningen er over 5%, og der søges om kommunegaranti for lånet, skal Byrådet godkende begge dele.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Almenboligloven §37 og §98, samt §127. Driftsbekendtgørelsen §79 stk. 4 og § 115.

Bekendtgørelse om Kommunernes låntagning nr. 1580 af 17.12.2013 §3, stk. 2, nr. 1.

Høring

Ingen.

Bilag

Ansøgning om huslejeforhøjelse og kommunegaranti i Afdeling 10

Jyske Realkredit og Jyske Bank - tilbud.

Regnskab 2021 og budget 2023 - afd. 10

Afd. 10 - Økonomi nyt tag - finansiering.

Beregning garantiprocenten - Jyske Realkredit

Punkt 5: Udvidelse af plejecenter Enghaven, skema A (C)

22/5236

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi, Niels Poulsen Riis, indstiller, at

- Skema A for 20 nye almene boliger godkendes.
- Skema A for servicearealer godkendes.
- der godkendes en foreløbig husleje på 1.067 kr. pr. m².
- fravigelser fra AB18 og ABR18 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 12. september 2023 godkendt byggeprogrammet for udvidelse af Enghaven.

I overensstemmelse med tidsplanen for byggeriet, skal Byrådet nu godkende skema A for henholdsvis boliger og servicearealer.

Skemaerne er udarbejdet af kommunens rådgiver, Kuben Management.

Skema A for boligdelen:

Den samlede anskaffelsessum for 20 nye boliger er 39.397.000 kr., inklusive moms. Beløbet svarer til Statens maksimalt tilladte udgift i 2023.

Anskaffelsessummen bliver reguleret ved udarbejdelse af skema B.

Huslejen estimeres til 1.067 kr. pr. m², hvilket svarer til ca. 6.560 kr. for en gennemsnitsbolig på ca. 74 m².

Udgiften finansieres med 88% lån, 2% beboerindskud og 10% fra kommunen.

Lånet optages af Kommunen, i Kommunekredit. Der afgives derfor ikke, som beskrevet i Kubens ansøgning, nogen garantier.

Skema A for servicearealer:

Den samlede anskaffelsessum for serviceareal er 46.319.000 kr., inklusive moms.

Formålet med skemaet er at opnå tilskud fra Staten på 40.000 kr. pr. tilknyttet bolig.

Der er tilskud til de 20 nye boliger og til 66 eksisterende boliger beliggende i eller omkring centret.

Når der bygges almene boliger, er udgangspunktet, at byggeriet sker efter AB18 og ABR18 (standardbetingelser). Der ansøges i denne sag om godkendelse af en række tilføjelser og fravigelser fra standardbetingelserne. Det er fx præciseringer om, at eventuelle underrådgivere også er omfattet af betingelserne i ABR, samt at eventuelle

underleverandører ikke behøver at være godkendt af klienten i forbindelse med indgåelse af rådgiveraftalen. Ændringerne er særskilt markeret og begrundet i bilaget. Byrådet har tidligere godkendt tilføjelser og fravigelser i andre byggesager. Det vurderes, at Vejen Kommune kan godkende de ønskede tilføjelser og fravigelse.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser holder sig indenfor det afsatte samlede netto-budget til projektet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse af lov om almene boliger.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Høring

Ingen.

Bilag

skema A boligdel

skema A serviceareal

Oversigtskort med byggefelt.pdf

Følgeskrivelse Skema A d. 20.09.2023.

AB18 med tilføjelser og fravigelser d. 20.09.2023

2.02 ABR 18 med tilføjelser og fravigelser_04.08.2023.

Punkt 6: Fastsættelse af mindstepris for nye boliggrunde ved Stilundvej i Gesten (C)

23/12986

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Økonomiudvalget fastsætter mindsteprisen for ny boligudstykningsstrategi i Gesten til 380,00 kr./m² inklusive moms for grundene 1-4 og 335,00 kr./m² inklusive moms for grundene 5-10 og afgiver indstilling til Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 8. marts 2022 godkendt boligudstykningsstrategien for perioden 2022 – 2025, hvor der er planlagt nye boliggrunde i Gesten i 2022/2023. Der er ikke flere kommunale byggegrunde i Gesten.

Arealet er omfattet af lokalplan 324 – Område til boligformål i Gesten. Arealet er beliggende ved Stilundvej og i nær tilknytning til Troldhedestien.

Boligområdet etableres, så der sikres stiftforbindelse til Troldhedestien samt sikre, at oplevelsen af de bevaringsværdige landskaber og de rekreative interesser langs Troldhedestien ikke forringes væsentligt.

Byggemodningen vil komme til at bestå af 10 boliggrunde, der varierer i størrelsen fra ca. 1.154 m² – 1.607 m². Efter endt udstykning vil der være ca. 12.850 m² til salg.

Skitse for udstykningen af arealet er vedlagt dagsordenen.

Området er beliggende naturskønt ud til åben mark og i tilknytning til Troldhedestien. Der vil komme til at være et niveauforskel i forhold til Troldhedestien, som ligger lidt højere i forhold til de grunde, som grænser op til stien.

Grundprisen er beregnet til 345,00 kr./m² inklusive moms og eksklusive tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber.

Teknik & Miljø indstiller, at grundprisen fastsættes til 380,00 kr./m² inklusive moms for grundene 1-4 og 335,00 kr./m² inklusive moms for grundene 5-10 og eksklusive tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber. Det er vurderet at være den realistiske pris for området.

Tilslutningsbidrag til kloak, vand og el skal opkræves i forbindelse med salg af grundene med følgende takster (2023-priser), inklusive moms:

Kloak	73.843,09 kr.
Vand	30.813,00 kr.
El	20.500,00 kr.
I alt	125.156,09 kr.

En boliggrund på ca. 1.260 m² og en mindstepris på 380,00 kr./m² + tilslutningsbidrag, vil koste ca. 603.956 kr. inklusive moms.

Det er vurderet, at grundene 1-4 vil være mest attraktive, idet de ligger ud til åben mark. Grundene 5-10, som ligger tæt på Troldhedestien, kan eventuelt få indblik fra stien på grund af niveauforskellene.

Til sammenligning af priser er udstykningen i Læborg fastsat til 400,00 kr./m² inklusive moms og 475,00 kr./m² for de 3 af grundene inklusive moms. Begge priser er eksklusive tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber.

De seneste udstykninger i 2022, Kroskoven i Hovborg blev fastsat til 391 kr./m² inklusive moms og ved Overmarken i Holsted blev den fastsat til 365 kr./m² inklusive moms. Begge områder er eksklusive tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber.

Byrådet har tidligere besluttet, at grunde udbydes til højeste bud. Til brug herfor skal der fastsættes en mindstepris, som vil være grundprisen, når udbudsperioden er afsluttet.

Grunde skal sælges til markedspris. Markedsprisen kan beskrives som den højest opnåelige pris på det angivne tidspunkt.

Kalkulation og omkostninger vedrørende udstykningen fremgår af vedlagte bilag.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Høring

Ingen.

Bilag

Foreløbig salgsplan - Stilundvej Gesten med parcelnumre

Kalkulation kostpris - Byggemodning v. Stilundvej i Gesten

Punkt 7: Byfornyelse - tilskud til facaderenoveringer i forbindelse med områdefornyelsesprojektet i Askov (B)

23/15569

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der igangsættes en strategisk byfornyelsesindsats i Askov, hvor udvalgte bygningsejere kan søge tilskud til facaderenoveringer på ejendomme omfattet af afgrænsningen til Bymidteplanen for Askov.
- de udvalgte bygninger kan tildeles tilskud efter samme kriterier til bevaringsværdige bygninger, som fremgår af Handleplan for By- og Landsbyfornyelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 14. december 2021 Trafik- og bymidteplanen for Askov.

Målet med planen er at sikre bymidten et løft, så der skabes et bedre by- og opholdsrum. Bymidteplanen skal styrke oplevelsen af Askov, som et særligt kulturmiljø med udgangspunkt i uddannelsesmiljøet omkring højskolen. Planen skal samtidigt skabe grundlaget for udviklingen af et byrum, der både er attraktivt for folk, der kører gennem byen og for turister på Hærvejen. Samtidigt skal byrummet opfordre til ophold og byliv, så torvet og dammen bliver byens naturlige mødested.

Med henvisning til Trafik- og bymidteplanen for Askov nævnes byfornyelse og facaderenovering som en mulighed, der på sigt kan anvendes. Facaderenovering af de konkrete ejendomme vurderes at bidrage til en stærkere oplevelse af Askovs særlige kulturmiljø.

Teknik & Miljø indstiller derfor muligheden for, at de ejendomme, som grænser op til Torvet, kan søge tilskud til facaderenovering. Kriterierne i handleplanen for området for by- og landsbyfornyelse skal være opfyldt og med hensyntagen til ejendommens historik og arkitektoniske udformning, jævnfør vedhæftet bilag (eksempel på kriterier for en ejendom indenfor afgrænsningen).

Hvis arbejdet igangsættes, vil Teknik & Miljø færdiggøre kriterierne for hver enkelt ejendom ud fra principperne i vedhæftede eksempel. Teknik & Miljø vil proaktivt kontakte grundejerne med henblik på at drøfte renovering af deres ejendomme.

Afgrænsningen udgør Torvet 6, 8, 10, 12 og 14 (se eventuelt kortbilag – afgrænsning af ejendomme).

Ejendommene er ikke omfattet af en bevarende lokalplan eller SAVE registreret som bevaringsværdig ejendom. Der findes i dag en bevarende lokalplan i Askov, men den omfatter ikke disse konkrete ejendomme.

Ansøgninger om tilskud til facaderenovering indenfor det afgrænsede område indsendes og behandles særskilt i Teknik & Miljø og skal godkendes i Økonomiudvalget.

Godkendte tilskud kan finansieres på landsbypuljen med statsstøtte.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ansøgninger om tilskud til facaderenovering indenfor det afgrænsede område indsendes og behandles særskilt i Teknik & Miljø og skal godkendes i Økonomiudvalget.

Godkendte tilskud kan finansieres på landsbypuljen med statsstøtte.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Muligheden har været i høring hos Askov Bylaug, som var stemt for denne mulighed.

Bilag

Handleplan By- og landsbyfornyelse_Ansøgningskriterier_udsnit.docx

Askov Bymidte_Masterplan.pdf

Billeder og vurdering af bygninger på Torvet i Askov

SV: Bymidteplanen - byfornyelse - Torvet 6.pdf

Kortbilag_afgræsning af ejendomme.pdf

Punkt 8: Igangsætning af delvis ophævelse af Partiel Byplan 16 - Boligområde i Gesten (B)

23/14767

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- delvis ophævelse af Partiel Byplan 16 – Boligområde i Gesten igangsættes.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har modtaget en konkret henvendelse om muligheden for at kunne etablere boliger i den tidligere børnehave i Gesten, beliggende på Gyvelvej 15, matrikel nr. 4dc.

I området gælder lokalplan Partiel Byplan 16, Gesten, som er vedtaget i 1972 og omfatter et stort boligområde i Gesten by. Lokalplanen inddeler området i 3 delområder. Den tidligere børnehave udgør delområde 3 med anvendelsen børnehave, hvorfor det ikke er muligt at etablere boliger inden for rammerne af den nuværende lokalplan. Derfor foreslås det at lave en delvis ophævelse af lokalplanen, hvorved matriklen med den tidligere børnehave udgår af lokalplanen.

Byrådet har mulighed for, jf. planlovens § 33, at ophæve dele af eller hele lokalplanen, f.eks. når planlægningen for området vurderes at være forældet. Det vurderes, at planlægningen for området er forældet, da børnehaven er flyttet, og der ikke er planer om at etablere børnehave på stedet igen. Beslutning om at aflyse en del af, eller en hel lokalplan, følger samme procedure, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i Kommuneplan 2021 indenfor ramme 9.B.01, udlagt til boligområde. Efter ophævelsen reguleres der efter kommuneplanens rammebestemmelser for området samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet. For det resterende lokalplanområde sker der ikke ændringer i lokalplanen.

En del af nabomatriklen 4db er inddraget som parkeringsareal og have. Inden der kan udarbejdes et planforslag, skal der laves en skelberigtigelse, hvor matriklen tilrettes til at inkludere det inddragede areal. Kortbilag viser den foreløbige afgrænsning af matrikel nr. 4db, som den forventes at se ud efter skelberigtigelse.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planen skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Bilag_A4 kortoversigt.pdf

Partiel Byplan 16.pdf

Punkt 9: Byfornyelse - Tilskud til facaderenovering af bevaringsværdig ejendom (B)

23/15555

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- ejerne af ejendommen Nørregade 12, 6600 Vejen meddeles et tilskud på op til 140.000 kr. til facaderenovering af bevaringsværdig ejendom fra byfornyelsespuljen uden statstilskud.
- Vejen Kommunes andel udgør ca. 140.000 kr. og finansieres af midlerne fra byfornyelsespuljen 2023 og som fremgår af investeringsoversigten.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Nørregade 12 i Vejen søger tilskud fra byfornyelsespuljen. Tilskuddet søges til facaderenovering af hele ejendommen, som er opført i 1891 og ombygget i 1925.

Ejendommen er omfattet af en bevarende lokalplan nr. 232.

Bygningen har tidligere været Vejen Andelsmejeri. I 1989 ombygges bygningen til sparekasse, hvor Frøs Herred Sparekasse flyttede ind.

Ejendommen har siden 2006 været ejet af Oxdal Ejendomme A/S.

I 2019-2020 har ejendommen forestået en reovering af vinduespartier ud fra de gamle tegninger fra Lokalthistorisk Arkiv. Renoveringen udgjorde ca. 450.000 kr. uden tilskud fra byfornyelsespuljen.

Renoveringen omfatter en totalrenovering af facaden mod Nørregade og de tilstødende facader mod nord, øst og vest. Fugerne udskiftes og nødvendige udskiftninger af mursten udføres. De hvide gesimskanter opfriskes. Arbejdet udføres i respekt for den oprindelige udformning og materialevalg.

Ejerne har indhentet et overslag på renoveringen på ca. 468.750 kr. inklusive moms.

Teknik & Miljø har med ejendommens placering, udformning og historik vurderet, at ansøgningen opfylder kommunes kriterier for en ansøgning om tilskud til facaderenovering, jævnfør Handleplanen for By- og Landsbyfornyelse.

Tilskuddets størrelse svarer til tilskud, der er givet i lignende sager.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Tilskud på 140.000 kr. til facaderenovering af ejendom omfattet af bevarende lokalplan 232.

Vejen Kommunes andel udgør ca.: 140.000 kr.

Den samlede renovering udgør ca.: 468.750 kr.

Ejers andel til renovering udgør ca.: 328.750 kr.

Vejen Kommunes andel på ca. 140.000 kr. finansieres af de frigivne midler fra puljen til Byfornyelse 2023 uden statstilskud – omk. sted 015.851.

Restbudgettet for puljen 2023, hvor der er taget højde for disponerede beløb, udgør herefter 1.195.000 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Ingen.

Punkt 10: Byfornyelse - Nedrivning, tilskud til genbrug af byggematerialer (B)

23/14249

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen om udviklingen indenfor genbrug af byggematerialer tages til efterretning.
- der meddeles et tilskud til nedrivning på 300.000 kr. omhandlende håndtering af de udpegede genbrugsmaterialer i forbindelse med nedrivningen på Vinkelvej 3 (Enghaven), 6630 Rødding og som indbygges i det nye plejehjem.
- finansieringen sker på byfornyelsespuljen uden statstilskud.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Regeringen har en målsætning om at nedbringe CO2 udledningen med 70% i år 2030 i forhold til tallene i år 1990. Kommunerne skal i den forbindelse være med til at bidrage til denne ambitiøse nedbringelse.

Et ud af rigtig mange parameter, der kan skrues på, er genbrug af byggematerialer.

Sand, grus og sten er på vej til at blive en begrænset ressource.

Byggebranchen i Danmark producerer årligt mange millioner tons affald. Det svarer til ca. 30% af den samlede affaldsmængde i Danmark.

I løbet af 2023 bliver Life Cycle Assessment (LCA), der omfatter bygningernes klimabelastning, en obligatorisk del af bygningsreglementet for al nybyggeri med en grænseværdi for byggeri over 1.000 m².

Krav, som trinvist strammes frem mod 2029, og vi må forvente stramninger indenfor de næste par år, som indebærer direkte genbrug, som en vigtig del af LCA-beregningerne.

I Vejen Kommune – Teknik & Miljø er vi ved at undersøge muligheden - både for CO2 nedbringelsen, og med et økonomisk perspektiv at genbruge byggematerialer fra nedrivnings- og ombygningsprojekter.

På nuværende tidspunkt viser erfaringerne os ingen økonomisk fordel i direkte genbrug isoleret set, men bidrager til CO2 regnestykket og den cirkulære økonomi.

Byfornyelsesloven giver mulighed for at yde tilskud til genbrug af materialer i forbindelse med øvrige projekter indenfor lovgivningen.

Teknik & Miljø har fået udført en visuel ressourcekortlægning over materialer, der kan have genbrugspotentiale i forbindelse med nedrivningsprojektet af Vinkelvej 3 (Plejecenter Enghaven) i Rødding. Ud fra ressourcekortlægningen vurderer vi, at der er potentiale i at genbruge mursten (inklusive indmuret våbenskjold og årstal), teglsten, konstruktionstræ, trævægge og døre, der kan udtages i fin stand.

Ved genbrug af mursten fra Vinkelvej, kan der opnås en CO2 besparelse på ca. 10-25 tons, alt efter hvor mange mursten, vi kan indbygge 1:1 i det nye byggeri for etablering af det nye plejehjem.

Udgifterne til nænsom håndtering af materialer i forbindelse med nedrivningsprojektet er vurderet til at udgøre ca. 300.000 kr.

Udgifterne til transport, rensning og pakning af mursten udgør ca. 11 kr./sten. Omfanget indarbejdes i det kommende udbudsprojekt for opførelse af det nye plejehjem og forventes at være en del af det nuværende samlede budget.

De udpegede genbrugsmaterialer vil blive indbygget, som en ikke bærende konstruktion og som udsmykning i en arkitektonisk helhed.

Erfaringerne fra projektet kan anvendes til udarbejdelse af en kommende strategi- og handleplan for området og vil på sigt kunne indgå i regnskabet for de samlede CO2 besparelser, jævnfør Vejen Kommunes Klimaplan.

Flere kommuner som for eksempel Hjørring, Horsens, Middelfart og Varde Kommune er i gang med at gøre sig lignende erfaringer for området.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til nænsom håndtering af materialer i forbindelse med nedrivningsprojektet er vurderet til at udgøre ca. 300.000 kr.

Vejen Kommunes andel på ca. 300.000 kr. finansieres af de frigivne midler fra puljen til Byfornyelse 2023 uden statstilskud – omk. sted 015.851.

Udgifterne til transport, rensning og pakning af mursten indarbejdes i det kommende udbudsprojekt for opførelse af det nye plejehjem.

Restbudgettet for puljen 2023, hvor der er taget højde for disponerede beløb, udgør herefter 1.195.000 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Ingen.

Bilag

Kortbilag_billeder_Vinkelvej 3.docx

Punkt 11: Byfornyelse - Kondemnering og påbud om nedrivning (B)

20/10484

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder permanent og senest den 15. oktober 2023 for hele ejendommen beliggende Esbjerg 28A, 6600 Vejen.
- der udstedes påbud om nedrivning af ejendommen på Esbjergvej 28A, 6600 Vejen.
- den samlede nedrivningsudgift på ca. 220.000 kr., og som udgør Vejen Kommunes andel, afholdes af byfornyelsespuljen uden statstilskud.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Jævnfør byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har besøgt ejendommen den 2. august 2023 grundet en henvendelse fra naboen, som deler fælles gavl med Esbjergvej 28A.

Ved besigtigelsen kunne der konstateres en ejendom i forfald og i meget dårlig vedligeholdsmæssig stand.

Teknik & Miljø har tidligere anmodet ejeren i perioden 27. marts 2023 til 28. april 2023 om en skriftlig fremtidsplan for ejendommen. Det er ikke modtaget.

Ifølge BBR er ejendommen opført i 1906, som et enfamiliehus. Det samlede bygningsareal udgør 84 m² inklusive tagetage. Bygningens tagbeklædning er af fibercement med asbest, og facaderne består af pudset murværk.

Ejendommen er beliggende ud mod Esbjergvej ved Vejen.

Skadernes omfang og ejendommens tilstand er så dårlig, at en renovering vurderes til ikke at være rentabel ud fra en samlet teknisk og økonomisk vurdering.

Ejendommens beboelse er i strid med Byfornyelseslovens kapitel 9, stk. 3 nr.1 og 5, hvorfor der bør nedlægges forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til §76 stk. 1.

Indstillingen er sendt i partshøring. Vejen Kommune – Teknik & Miljø har ingen høringssvar modtaget.

Teknik & Miljø har været på besigtigelse i den sammenbyggede naboejendom Esbjergvej 30 grundet henvendelse fra ejer/nabo med mistanke om fugt og skimmel i stue mod fælles brandmur mellem Esbjergvej 28A og 30.

På besigtigelsen kunne der konstateres fugtskade i den fælles brandmur, som vurderes til at skyldes indtrængning af fugt fra utætheder fra naboejendommen.

Ejendommen vurderes til at være til stor gene for naboer og lokalområde.

De samlede udgifter til nedrivning af ejendommen inklusive reetablering af gavl mod naboejendom Esbjergvej 30 udgør ca. 220.000 kr.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

De samlede nedrivningsomkostninger udgør ca. 220.000 kr.

Vejen Kommunes andel udgør ca. 220.000 kr.

Nedrivningsomkostningerne finansieres af Byfornyelsespuljen uden statstilskud (omk.sted 015851).

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Sagen er i høring i perioden 20. september 2023 – 2. oktober 2023. Eventuelle indkomne høringssvar behandles inden afgørelsen træder i kraft.

Punkt 12: Landsbyfornyelse - Kondemnering og påbud om nedrivning (B)

23/11814

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder permanent og senest den 15. oktober 2023 for hele ejendommen beliggende Tvedvej 19, 6670 Holsted.
- der udstedes påbud om nedrivning af ejendommen på Tvedvej 19, 6670 Holsted.
- den samlede udgift på ca. 400.000 kr., hvoraf Vejen Kommunes andel på ca. 160.000 kr. afholdes af Landsbyfornyelsespuljen 2022 med statstilskud og er til stede på investeringsoversigten.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder permanent og senest den 15. oktober 2023 for hele ejendommen beliggende Tvedvej 19, 6670 Holsted.

Sagsfremstilling

Jævnfør byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har besigtiget ejendommen den 2. august 2023, grundet en henvendelse fra advokaten i forbindelse med en forestående tvangsauktion.

Ved besigtigelsen kunne der konstateres en ejendom i forfald og i meget dårlig vedligeholdsmæssig stand. Herudover kunne der konstateres løse asbestplader på den ene side af huset, som bortskaffes i forbindelse med en eventuel nedrivningssag.

Ifølge BBR er ejendommen opført i 1939 som et enfamiliehus. Det samlede bygningsareal udgør ca. 420 m2 inklusive tagetage. Bygningens tagbeklædning er af fibercement med asbest, tegl og metal. Facaderne består af pudset murværk.

Ejendommen er beliggende i det åbne land, synlig fra Tvedvej og for naboer. Ejer bor på ukendt adresse og har ikke reageret på tidligere henvendelser fra Teknik & Miljø.

Skadernes omfang og ejendommens tilstand er så dårlig, at en renovering vurderes til ikke at være rentabel ud fra en samlet teknisk og økonomisk vurdering.

Ejendommens beboelse er i strid med Byfornyelseslovens kapitel 9, stk. 3 nr.1 og 5, hvorfor der bør nedlægges forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til §76 stk. 1.

Indstillingen er sendt i partshøring. Eventuelle høringssvar vil blive behandlet, inden afgørelsen træder i kraft.

Ejendommen vurderes til at være en ejendom, der vil blive mere og mere forfalden, såfremt ejendommen ikke nedrives.

De samlede udgifter til nedrivning af ejendommen udgør ca. 400.000 kr.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

De samlede nedrivningsomkostninger udgør ca. 400.000 kr.

Vejen Kommunes andel udgør ca. 160.000 kr.

Statstilskuddet udgør ca. 240.000 kr.

De 400.000 kr. finansieres af Landsbyfornyelsespuljen 2022 med statstilskud og som er tilstede på investeringsoversigten (omk.sted 015854).

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Sagen har været i høring i perioden 20. september 2023 – 2. oktober 2023. Eventuelle indkomne høringssvar behandles, inden afgørelsen træder i kraft.

Punkt 13: Procedure for tilbagekøb af erhvervsarealer og boliggrunde (B)

23/16648

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- procedure for tilbagekøb af erhvervsarealer og boliggrunde drøftes.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Ved salg af erhvervsarealer indarbejdes en bestemmelse om min. 10% fradrag ved tilbagekøb.

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandling af en sag om tilbagekøb af et erhvervsareal i Vejen har Økonomiudvalget anmodet om at få en sag til drøftelse om procedurer for tilbagekøb af boliggrunde og erhvervsarealer.

Boliggrunde

Boliggrundene sælges som udgangspunkt uden ansvar for jordbundsforholdene og dens egnethed som byggegrund og der ydes ikke reduktion i salgsprisen på grund af omkostninger til fundering.

Dog er Vejen Kommune forpligtet til at købe en boliggrund tilbage i følgende tilfælde:

- Hvis grunden ikke kan bebygges uden pilotering (pæle fundering).
- Hvis der konstateres forurening på grunden, i så fald har vi ret til at hæve handlen.

I begge tilfælde gælder det, at køber ikke må have påbegyndt byggeri på grunden.

Vejen Kommune har ligeledes mulighed for at tilbagekøbe boliggrunde i følgende tilfælde:

- Hvis grunden har brug for helt ekstraordinær fundering.
- Hvis byggepligten på to år er overskredet.

I begge tilfælde kan Byrådet efter konkret vurdering beslutte at tage grunden tilbage, men de er ikke forpligtet hertil. Ligeledes gælder det, at byggeri ikke må være påbegyndt på grunden.

Såfremt en boliggrund tilbagekøbes, hvor den toårige byggepligt er overskredet, fratrækkes 10% af købesummen ved tilbagekøb. Dette vilkår fremgår af købsaftalen.

Ovenstående vilkår kan findes i det vedhæftede eksempel på en standardkøbsaftale for Niels Skovgaards Vej, delområde 1, under:

- Punkt 7. Jordbundsforhold
- Punkt 9. Forurening
- Punkt 10. og 10.a Byggepligt (tinglyses som servitut)
- Punkt 11. og 11.a Forbud mod videresalg (tinglyses som servitut)

Vejen Kommune har tidligere tilbagekøbt boliggrunde på baggrund af jordbundsforholdene, se vedhæftede oversigt over tilbageskødet boliggrunde.

Vejen Kommune har endnu ikke tilbageskødet en boliggrund på baggrund af forurening eller overskridelse af byggepligten.

Vejen Kommune modtager løbende forespørgsler om tilbagekøb eller videresalg ofte på baggrund af ændrede livssituationer både af økonomisk og privat karakter. I langt størstedelen af disse tilfælde får køber lov til at videresælge deres grund i ubebygget stand. Se vedhæftede oversigt over tilladelser til videresalg.

I enkelte tilfælde, hvor byggepligten er udløbet, men køber fortsat har et stort ønske om at bygge på grunden, har køber mulighed for at ansøge om forlængelse af byggepligten. Denne mulighed vurderes fra sag til sag og afhænger af købers reelle tidsplan for byggeprojektet.

Erhverv

På erhvervsområdet er der ingen vilkår i købsaftaler om, at kommunen er forpligtet til at tilbagekøbe erhvervsarealer, hvis arealet ikke er bebygget indenfor 2 år, eller hvis en køber ønsker, at kommunen skal tilbagekøbe erhvervsarealet. Det vurderes fra sag til sag ved en politisk beslutning.

- Der er 2 års byggepligt på erhvervsarealer.
- Hvis bebyggelse på erhvervsarealet ikke er påbegyndt senest 2 år efter overtagelsen, skal køberen være pligtig til at tilbageskøde erhvervsarealet til kommunen, hvis kommunen ønsker det.
- Erhvervsarealet må ikke videresælges i ubebygget stand.

Der er tidligere i forbindelse med tilbagekøb af erhvervsarealer opkrævet 10% af købesummen som kompensation for kommunens afholdte omkostninger i forbindelse med den oprindelige handel. Tilbageskødningsudgifterne skal også betales af den tilbageskødende.

Opkrævning af en kompensation på 10% fremgår ikke af købsaftalerne, idet forholdet vurderes fra sag til sag. Hvis der for eksempel er tale om et mindre areal, der skal tilbagekøbes, og kommunens afholdte omkostninger i forbindelse med handlen ikke kan dækkes af et fradrag på 10%, vil det være muligt at forhøje fradraget.

Der vedlægges en standardkøbsaftale vedrørende et ledigt erhvervsareal på Energivej i Holsted, hvor vilkår omkring byggepligt/videresalg fremgår af punkt 11. Punktet bliver tinglyst servitutstiftende på ejendommen.

Servituten giver kommunen mulighed for i hvert enkeltstående tilfælde at vurdere, om kommunen har et behov/interesse for at købe erhvervsarealet tilbage, hvis erhvervsarealet ikke er bebygget indenfor byggepligten på 2 år.

Hvis erhvervsarealet ikke kan bebygges som forudsat ved handlen uden ekstrarfundering og/eller pilotering, er køber berettiget til at kræve handlens tilbagegang, hvis køber, inden noget byggeri på erhvervsarealet er påbegyndt, overfor kommunen har dokumenteret, at erhvervsarealet ikke kan bebygges som forudsat ved handlen uden ekstrarfundering og/eller pilotering. Dokumentationen skal være baseret på en geoteknisk jordbundsundersøgelse foretaget af en af sælger godkendt sagkyndig.

Der er ikke tidligere tilbagekøbt erhvervsarealer grundet jordbundsforholdene.

Opmærksomheden henledes på, at køb og salg af fast ejendom er et kontraktforhold, hvor forvaltningslovens bestemmelser ikke er gældende, hvilket indebærer, at de sagligheds- og lighedskriterier, der gælder for forvaltningsretlige afgørelser, ikke umiddelbart kan overføres til kontraktforhold. Det vil sige, hvis der sker tilbagekøb i et tilfælde, skaber dette ikke umiddelbart eller nødvendigvis præcedens for øvrige sager.

Der vedlægges oversigt over solgte erhvervsarealer, som ikke er bebygget.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, Kommunalfuldmagten, Forvaltningslovens bestemmelser.

Høring

Ingen.

Bilag

Standardkøbsaftale erhvervsareal matr.nr. 5r Energivej i Holsted

Standardkøbsaftale for Niels Skovgaards Vej, delområde 1

Punkt 14: Opfølgning på DIs undersøgelse om erhvervsvenlighed 2023 (B)

23/16141

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen anbefaler, at Økonomiudvalget

- drøfter resultaterne i erhvervsklimaundersøgelsen.
- drøfter, om der skal igangsættes nye initiativer.

Beslutning Direktionen den 27-09-2023

Drøftet.

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Konklusionerne drøftet.

Behandles i fagudvalgene.

Der udarbejdes oplæg om konkurrenceudsættelse til drøftelse på temamøde for Byrådet.

Sagsfremstilling

DI udarbejder hvert år en undersøgelse blandt landets virksomheder omkring deres vurdering af erhvervsvenligheden i kommunen. Erhvervsvenlighedsundersøgelsen for 2023 viser, at virksomhederne i Vejen Kommune fortsat oplever Vejen Kommune som en meget erhvervsvenlig kommune. På trods af tilbagegangen fra sidste års førsteplads har Vejen Kommune opnået en flot 2. plads i undersøgelsen. Kommunen er fortsat den bedst placerede kommune i Sydjylland.

I lighed med tidligere år er det værd at kigge dybere i undersøgelsen for at se, hvor der kan være anledning til at justere indsatsen, så førstepladsen kan genindtages.

Administrationen har gennemgået analysen og følgende hovedkonklusioner bør fremhæves:

1. Vejen Kommune belønnes for at have et godt bundniveau, og opnår toppræstationer i kategorierne: Overordnet erhvervsvenlighed (1), Arbejdskraft (3), Sagsbehandling (2) og Skatter, gebyrer og erhvervsarealer (3). Disse topplaceringer er især båret af virksomhedernes vurderinger af kommunen, og er udtryk for at kommunen indfrier virksomhedernes forventninger og ønsker godt.
2. Kommunen går frem i flere af de statistiske indikatorer og vurderinger fra virksomhederne, desværre er fremgangen ikke stor nok til at matche de steder med tilbagegang. Dette resulterer i nogle tilfælde i et signifikant fald i placering, da andre kommuner tillige har forbedret deres indsat og dermed deres placering. Tilføjelsen af nye statistiske indikatorer arbejder ligeledes ikke til kommunens fordel.

På trods af den flotte placering går Vejen Kommune tilbage i placering i 6 ud af 10 kategorier, men frem i 3 kategorier. Det forventes derfor, at der fortsat er et forbedringspotentiale for Vejen Kommune.

Generelt placeres Vejen Kommune bedre på virksomhedernes vurderinger end på de statistiske data. Virksomhederne vurderer i størstedelen af spørgsmålene kommunen så godt, at dette medfører en top 10 placering. Der er faktisk kun to spørgsmål, hvor kommunen ikke sikrer en top-15 placering. Der er her tale om virksomhedernes vurdering af medarbejdernes mulighed for at benytte kollektiv transport for at komme på arbejde, og sikringen af digitale rammevilkår (primært pga. tilføjelsen af et parameter om 5G mobildækning).

Borgmesteren og Kommunaldirektøren har drøftet erhvervsklimaundersøgelsen med DI Sydvestjylland. DI er generelt meget tilfredse med kommunens indsats.

I lighed med sidste år anbefales, at alle relevante fagudvalg drøfter undersøgelsen med henblik på, hvordan de kan styrke erhvervsindsatsen på deres område.

Inden for Økonomiudvalgets område kan der peges på følgende områder, hvor erhvervsindsatsen eventuelt kan styrkes:

- Dialogen mellem politikere og erhvervslivet.
- Nedsættelse af byggesagsgebyr.
- Interessevaretagelse ift. 5G-dækning.
- Konkurrenceudsættelse af kommunale opgaver.

Tidligere behandling

27.09.2023 Direktionen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Bilag

DI_Vejen.pdf

Notat om DIs erhvervsklimaundersøgelse 2023.docx

Punkt 15: Vedtægtsændringer for Vejen Varmeværk (C)

23/7785

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Vejen Varmeværks ændrede vedtægter godkendes.
- sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-09-2023

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O).

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Varmeværk A.m.b.a ønsker at ændre sine vedtægter. Baggrunden for ændringerne er motiveret i vedhæftede bilag.

Ændringen omfatter 7 af vedtægternes 49 paragraffer.

Omdrejningspunktet for arbejdet med vedtægtsændringerne er følgende:

- Undgå suppleanter.
- Indføre fleksibelt antal bestyrelsesmedlemmer, samt forholdet mellem andelshavere og ikke andelshavere.
- Ændre Kommunens godkendelse af vedtægtsændringer.
- Ændre Kommunens godkendelse af fremmedfinansiering.
- Ændre adgangen til generalforsamlingen.

Da Vejen Kommune har stillet garanti for selskabets gæld, skal Byrådet godkende eventuelle vedtægtsændringer.

Ændringerne består af:

- At bestyrelsen ikke længere anvender suppleanter.
- At antallet af bestyrelsesmedlemmer skal forøges til 8 og kunne variere mellem 3 og 8 medlemmer. 3 bestyrelsesmedlemmer er mindstekravet i henhold til selskabsloven.
- At ansøgere til bestyrelsen skal skrive en motiveret ansøgning, som skal afleveres senest 10 dage før generalforsamlingen.
- At bestyrelsen er beslutningsdygtig, når minimum halvdelen af bestyrelsen er til stede.
- At Kommunalbestyrelsen udelukkende skal godkende vedtægtsændringer, der kan have betydning for selskabets økonomi.
- Såfremt fremmedfinansiering får pant i de samme aktiver, som Vejen Kommune har sikkerhed for, skal lånet godkendes af Kommunalbestyrelsen. Beslutning om ikke at godkende fremmedfinansiering, skal være båret af saglige hensyn og meddeles skriftligt.

Varmeværket fører regnskab med de enkelte lån samt hvilke anlæg, der er givet pant i, så det sikres, at der er entydighed i, hvilke långivere der har pant i aktiverne.

- Hvis lånet ikke skal stille sikkerhed i de samme aktiver, kan lånet foretages uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.
- At generalforsamlingen er forbeholdt for andelshavere, varmeaftagere og af bestyrelsen indbudte personer. Offentligheden har ingen adgang.

De nye vedtægter, argumenterne for vedtægtsændringerne samt et ændringsnotat, hvor de store ændringer er fremhævet med gult, er vedlagt som bilag.

Tidligere behandling

26.09.2023 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Nye vedtægter 2023.pdf

Forslag til vedtægtsændringer - ekskl. pakke 3 - markeret.docx

Sagsfremstilling Vejen Kommune - Vedtægtsændringer.docx

Punkt 16: Græsningsprojekt i Holme Ådal (C)

23/1107

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter på 94.828 kr. til realisering af græsningsprojektet i Holme Ådal.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 94.828 kr. til realisering af græsningsprojektet i Holme Ådal.
- rådighedsbeløbet på 94.828 kr. finansieres af tilskud fra 15. Juni Fonden.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-09-2023

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O).

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har i samarbejde med Billund Kommune, SAGRO og lodsejere i Holme Ådal søgt om midler hos 15. Juni Fonden til at gennemføre et græsningsprojekt på ca. 205 ha. Fonden har den 4. juli 2023 meddelt, at de vil imødekomme ansøgningen med en bevilling på 3.000.000 kr.

Billund Kommune afholder alle udgifter i forbindelse med anlægsarbejdet, informationsmateriale m.m. og Vejen Kommune afholder derfor kun udgifter til eget personale, svarende til 94.828 kr. Disse udgifter tilbagebetales fra 15. Juni Fonden ved projektets afslutning.

Formålet med projektet er at bevare den unikke natur i Holme Ådal og at belyse konflikten imellem jagt og afgræsning. Derfor retter aktiviteterne i projektet sig primært mod ekstensiv afgræsning, målrettet rydning, monitorering af botanik, sommerfugle og vildt samt involvering af jægere.

SAGRO og kommunerne har indledningsvist afholdt lodsejermøder og der er indgået foreløbige aftaler med 34 lodsejer, herunder 22 i Vejen Kommune.

Projektet finansieres som udgangspunkt af 15. Juni Fonden, hvor Vejen Kommune dog har haft udgifter forud for ansøgningen i form af løn til egne medarbejdere, som ikke dækkes af projektet. Ligeledes er der i projektet afsat midler til droneoptagelser og monitorering af botanik og dagsommerfugle, som forventes varetaget af kommunerne selv.

Tidligere behandling

26.09.2023 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 94.828,00 kr. til realisering af græsningsprojektet i Holme Ådal finansieres af tilskud fra 15. Juni Fonden.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Ansøgning.pdf

Tidsplan.pdf

Budget

Projektbeskrivelse_inkl. kortbilag.pdf

Punkt 17: Anlægsbevilling - Færdiggørelse af boligudstykningsved Kongeengen (C)

23/16150

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. med tilhørende anlægsbevilling til færdiggørelse af boligudstykningsved Kongeengen i Vejen.
- rådighedsbeløbet på 1.200.000 kr. finansieres af puljen til byggemodning af boligområder med 1.000.000 kr. og 200.000 kr. fra færdiggørelsespuljen.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-09-2023

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O).

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byggemodningen og salget af grunde i Kongeengen i Vejen er nu så fremskreden, at området kan færdiggøres.

Vejen Kommune har afventet byggearbejdet i delområde 10 og 11, som blev solgt til opførelse af tæt/lav boligbebyggelse, hvor FamilieBolig er i gang med at opføre ca. 40 udlejningsboliger. De første boliger er taget i brug pr. 1. september 2023.

FamilieBolig er ved at være i den afsluttende fase og derfor giver det anledning til, at Kongeengen bliver færdiggjort, og der bliver etableret den planlagte sammenhæng mellem de eksisterende delområder i Kongeengen og FamilieBoligs område samt det nye boligområde ved Niels Skovgårdsvej.

Vejen Kommune skal have etableret trafikikkerhedstiltag de steder, hvor vejene krydser stier. Der vil blive anlagt to hævede flader og bomme.

Eksisterende stier vil blive reetableret med nyt toplag. For at sikre en tryk forbindelse mellem Kongeengen og Niels Skovgårdsvej vil en eksisterende stiforbindelse blive forlænget med 300 meter, som der er lagt op til i lokalplanen. Stiforbindelsen vil også blive etableret med belysning, da den skal fungere som en hovedsti.

Den nye sti, som skal forlænges, vil krydse eksisterende grøft, og i den forbindelse skal der anlægges en stibro, som også skal kunne bære snerydnings- og græsslåningskøretøjer.

Anlægsarbejderne fremgår af vedhæftede kortbilag.

Når disse arbejder er udført, er hele udstykningsområdet ved Kongeengen færdiggjort og der mangler blot at blive solgt én grund i hele området.

Tidligere behandling

26.09.2023 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives et rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. med tilhørende anlægsbevilling til færdiggørelse af boligudstykningsområdet ved Kongeengen i Vejen. Rådighedsbeløbet finansieres med 1.000.000 kr. af puljen til byggemodning af boligområder (omkostningssted 002.001) og 200.000 kr. fra puljen til færdiggørelsesarbejder (omkostningssted 001.005)

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes Kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Oversigtskort - Færdiggørelse af Kongeengen - Vejttilslutning

Punkt 18: Ankestyrelsens danmarkskort for året 2022 (C)

23/12489

Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm Hansen og chef for Familie, Handicap & Socialpsykiatri Charline Amdisen Bossen indstiller, at

- Udvalget for skoler og børn samt Udvalget for social og ældre tager orienteringen om Ankestyrelsens danmarkskort for 2022 til efterretning.
- Vejen Kommune ikke udarbejder handlingsplan vedrørende Ankestyrelsens danmarkskort for året 2022.
- sagen sendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 26-09-2023

Indstilles godkendt.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 26-09-2023

Taget til efterretning og indstilles godkendt.

Afbud: Claus Kulmbach (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Social- og Boligministeren offentliggør hvert år før 1. juli danmarkskort med kommunernes omgørelsesprocenter jf. retssikkerhedslovens § 84a. Omgørelsesprocenten viser andelen af realitetsbehandlede klagesager i Ankestyrelsen, som ændres, ophæves eller hjemvises (realitetsbehandlet betyder eksklusiv bortfaldne og afviste sager). Der udarbejdes et kort med omgørelsesprocenterne fordelt på landets kommuner inden for henholdsvis social-, voksenhandicap- og børnehandicapområdet. Se definitioner på Ankestyrelsens afgørelsestyper i vedlagte bilag.

Socialområdet vil i denne sammenhæng sige hele servicelovsområdet, og dermed har Ankestyrelsen ikke opdelt omgørelsesprocenten i fx aldersmålgrupper. I denne sag fremgår det i de særskilte afsnit, hvilke fagudvalg afsnittene er relevante for.

Retssikkerhedslovens § 79b bestemmer, at kommunalbestyrelsen skal behandle danmarkskortet på socialområdet inden udgangen af det år, hvor danmarkskortet er offentliggjort. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse tage stilling til, hvorvidt der skal udarbejdes en handleplan for at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen. Beslutes det ikke at udarbejde en handlingsplan, orienteres Ankestyrelsen herom.

Danmarkskortene er baseret på Ankestyrelsens klagestatistik, som løbende offentliggøres på Ankestyrelsens hjemmeside. Omgørelsesprocenten fortæller derfor noget om rigtigheden af den del af kommunens afgørelser, der påklages til Ankestyrelsen, men fortæller ikke noget om den generelle faglige kvalitet af kommunernes sagsbehandling. Omgørelsesprocenten og antallet af påklagede sager skal sammenholdes med, hvor mange sager der er sagsbehandlet i kommunen i det pågældende år.

De oplysninger, der fremgår af danmarkskortene, er indføjet i det følgende.

Danmarkskort vedrørende socialområdet – 2022: Delvist relevant for begge udvalg

Afgørelser	Omgørelser	Omgørelsesprocent	Ændrede/ophævede	Hjemvisning
31	7	23	3	4

Det fremgår af danmarkskortet vedrørende socialområdet, at borgere i Vejen Kommune i 2021 har modtaget 2.112 ydelser efter serviceloven. Se definition på dette tal i vedlagte bilag.

De 7 omgjorte afgørelser udgøres af 5 vedrørende hjælpemiddelområdet (§ 112), 1 vedrørende borgerstyret personlig assistance (BPA) (§ 96) og 1 vedrørende økonomisk hjælp (§52a).

Kommentar fra Familie, Handicap & Socialpsykiatri: Relevant for Udvalget for skoler og børn

På børn- og ungeområdet er antallet af klager på et lavt niveau til sammenligning med andre kommuner. Da området efter undersøgelsen har ændret praksis for afgørelser, kan det have en indvirkning på niveauet af klageantallet, hvorfor antallet enten kan stige eller falde i de følgende år. Fagområdet har dog en forventning om, at kommunen fortsat vil ligge på et lavt niveau. Af danmarkskortet fremgår der ikke sager fra Børn- og Ungeudvalget.

Yderligere kommentar fra Familie, Handicap & Socialpsykiatri: Relevant for begge udvalg

I forbindelse med implementeringen af Barnets lov pr. 1. januar 2023 forventes der ligeledes at ske en stigning i antallet af afgørelser afprøvet i Ankestyrelsen, herunder også en stigning i hjemsendelser samt omgørelse. Dette på baggrund af, at der ikke foreligger praksiseksempler eller principmeddelelser, som kan vejlede området, om lovens anvendelse eller tolkningen inden loven træder i kraft. Disse vil komme løbende under implementeringen af Barnets lov, hvorfor kommunerne ligeledes er blevet opfordret til at sende afgørelser til vurdering i Ankestyrelsen, så de kan tage stilling til kommunernes praksis, og herigennem være med til at fortolke og vejlede kommunerne til den rette praksis.

Kommentar fra Ældre & Rehabilitering: Relevant for Udvalget for social og ældre

På hjælpemiddelområdet (SEL § 112) er antallet af ansøgninger støt stigende. De sager der er blevet ændret, ophævet eller hjemvist til fornyet sagsbehandling omhandler 5 vidt forskellige hjælpemidler. Alle 5 sager har løbende haft indflydelse på serviceniveau og faglige vurderinger. I forhold til hele hjælpemiddelområdet sker der stor udvikling af produkter samt nye løsninger til gavn for borgeren. Dette kræver, at sagsbehandlingen tilrettes kontinuerligt. Niveauet må forventes at være tilsvarende fremadrettet.

Det bør bemærkes, at der i modsætning til tidligere år ingen hjemvisninger eller omgjorte sager er i relation til bilstøtte efter SEL § 114.

Danmarkskort vedrørende børnehandicapområdet – 2022: Relevant for begge udvalg

Afgørelser	Omgørelser	Omgørelsesprocent	Ændrede/ophævede	Hjemvisning
1	0	0	0	0

Danmarkskortet på børnehandicapområdet vedrører §§ 32, 32a, 36, 39-40, 41, 42-43 og 44-45 i serviceloven.

Borgere i Vejen Kommune har modtaget 279 ydelser efter servicelovens §§ 41-42 i 2021.

Kommentar fra Familie, Handicap & Socialpsykiatri:

På børnehandicap-området træffes der mange afgørelser, men der ses ikke et tilsvarende højt niveau af antallet af klager i Vejen Kommune.

Danmarkskort vedrørende voksenhandicapområdet – 2022: Relevant for Udvalget for social og ældre

Afgørelser	Omgørelser	Omgørelsesprocent	Ændrede/ophævede	Hjemvisning
3	1	33	0	1

Borgere i Vejen Kommune har modtaget 178 ydelser efter servicelovens §§ 95, 96, 97 og 100 i 2021.

Kommentar fra Familie, Handicap & Socialpsykiatri:

På voksenområdet befinder kommunen sig ligeledes på et lavt niveau i forhold til hjemvisning/ændringer og ophævede sager fra Ankestyrelsen. Generelt er der i kommunen ligeledes få klager ud af de afgørelser, der træffes i kommunen.

Link til danmarkskort på ministeriets hjemmeside:

<https://sm.dk/danmarkskort/2023>

Kommunen har mulighed for at kommentere på omgørelsesprocenten og kommentaren vil efterfølgende være tilgængelig på Social-, Bolig- og Ældreministeriets hjemmeside. Vejen Kommune har valgt ikke at kommentere på danmarkskortet for 2022 grundet det lave antal omgørelser.

Ligeledes grundet det lave antal omgørelser indstilles det, at Vejen Kommune ikke udarbejder en handlingsplan i forhold til omgørelser fra Ankestyrelsen for året 2022.

Tidligere behandling

26.09.2023 Udvalget for social og ældre.

26.09.2023 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område §§ 79b og 84a.

Høring

Ingen.

Bilag

Bilag - Ankestyrelsens Danmarkskort

Punkt 19: Opfølgning på handleplan for hjemløse (C)

22/16543

Administrativ indstilling

Chef for Familie, Handicap & Socialpsykiatri Charline Amdisen Bossen indstiller, at

- der gives en orientering vedr. opfølgning på handleplanen for hjemløse vedtaget i Byrådet den 11. oktober 2022.
- sagen sendes til orientering i Handicaprådet.
- sagen sendes til orientering i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 26-09-2023

Orienteringen taget til efterretning.

Sagen sendes til orientering i Handicaprådet, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt med bemærkningen, at budgettet fra 2024 og frem er reduceret med 2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Udvalget for social og ældre traf på mødet den 27. september 2022 beslutning om, at afdelingen skulle arbejde videre med implementering af handleplan for hjemløseindsatsen. Beslutningen blev efterfølgende tiltrådt af Økonomiudvalget og Byrådet.

Referat fra byrådsmødet den 11. oktober 2022 samt den vedtagne handleplan vedlægges som bilag.

Handleplanen består af nedenstående 3 bærende elementer:

- Der reserveres op til 6 boliger til målgruppen på Vorupvænget i Vejen, som Kommunen ejer og har visitationsretten til.
- Der etableres systematiske støtteforløb til borgerne efter Housing First tilgangen med CTI- metoden (Critical Time Intervention) som den gennemgående metodiske tilgang.
- Vedtagelse af handleplanen vil medføre et øget aktivitetsniveau på Social Pædagogisk Center svarende til ca. 3,7 årsværk. Det øgede aktivitetsniveau finansieres dels ved statsrefusion på ny bostøtteparagraf og dels ved omlægning af indsatser og driftsbudget på Social Pædagogisk Center.

I det følgende gives en orientering som opfølgning på den vedtagne handleplan.

Status på den lovgivningsmæssige ramme

Som det fremgik af den tidligere sagsfremstilling, er der i efteråret 2021 indgået politisk aftale mellem Regeringen (Socialdemokratiet), Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Kristen Demokraterne om: Fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed. Aftalen udmøntede sig i et lovforslag om ændringer i serviceloven og en række andre love på området, som blev fremsat den 23. juni 2022. Forventningen var på det tidspunkt, at loven ville træde i kraft den 1. juli 2023. Pga. det efterfølgende folketingsvalg blev den videre lovbehandling sat på pause, og loven blev således først endeligt vedtaget den 4. maj 2023 med ikrafttrædelse den 1. juli 2023 – dog først den 1. oktober 2023 for de elementer, der vedrører refusionsomlægninger på serviceloves område.

Lovgivningen implementeres med en overgangsperiode fra 1. oktober 2023 til 1. marts 2026. Her vil der være 50% statsrefusion i op til 120 dage pr. borger pr. løbende år ved indskrivning på forsorgshjem. Fra den 1. marts 2026 reduceres

refusionsperioden til 90 dage.

I forbindelse med høringsfasen og de efterfølgende politiske drøftelser er der sket en række ret markante ændringer og præciseringer i den vedtagne lov, som er listet op nedenfor.

- Kommunens udskrivningskompetence for borgere på forsorgshjem er stærkt reduceret i forhold til det første lovudkast, hvilket betyder, at borgeren kan afvise den anviste bolig fra kommunen, og derved bibeholde pladsen på forsorgshjemmet. Borgeren kan således først udskrives, når borgeren har underskrevet en lejekontrakt, hvor det tidligere var vores opfattelse, at borgeren kunne udskrives, når der var tilbudt en egnet bolig. Udskrivningskompetencen ligger således de facto fortsat hos forstanderen på det enkelte forsorgshjem.
- Refusionsperioden på forsorgshjem nulstilles efter et år, hvorved der igen kan oppebæres refusion i en ny periode (på 120 dage i overgangsfasen og 90 dage ved fuld implementering).
- Der tilføres DUT midler i forbindelse med implementering af loven. Disse udgør for Vejen Kommune 1,9 mio. kr. i 2024, 2,2 mio. kr. i 2025 og 2,6 mio. kr. i 2026.

Ovenstående ændrer markant ved forudsætningerne i forhold til det, der blev fremstillet for Udvalget i september 2022. For det første har det medført, at administrationen har nedjusteret forventningerne til, hvor stor en reduktion der kan opnås i antallet af helårsborgere indskrevet på forsorgshjem. For det andet har det medført, at refusionsindtægterne er væsentligt højere end forventet – særligt når DUT midlerne medregnes. De økonomiske konsekvenser er fremstillet i vedlagte bilag med overslag over den økonomisk effekt i 2024.

Status på implementering af handleplanen

Administrationen iværksatte en projektplan i efteråret 2022, hvor der nedenfor gives en kort status på de 3 bærende elementer i handleplanen.

- Aftale og arbejdsgang er under udarbejdelse i samarbejde med Borgerservice omkring visitation og procedure for udlejning af boligerne. Derudover bidrager Borgerservice med støtte til at skabe overblik over borgernes økonomi. Borgerservice administrerer fortsat alle boligerne i samarbejde med boligselskab, men i en opsætning, hvor ledige boliger løbende stilles til rådighed for hjemløseindsatsen afhængig af behovet. Hvis borgerne ønsker en anden bolig, understøttes borgerne i dette.
- Personale hos SpC og i myndighed her gennemgået introduktionskursus til Housing First metoderne med ekstern underviser. Nøglemedarbejdere hos SpC og i myndighed har gennemgået et intensivt undervisningsforløb bestående af 8 hele undervisningsdage med ekstern underviser, hvor der mellem dagene har været opgaver med at udarbejde arbejdsgangsbeskrivelser og tilbudsbeskrivelser. Kurset har bestået af både konkret undervisning i selve bostøttemetoderne samt det pædagogiske arbejde med borgerne og de administrative processer. Derudover har der sideløbende været et spor med opsætning af fagsystem og økonomisystem. Uddannelse, arbejdsgange og systemopsætning er således på plads, og de første forløb efter § 85a / Housing First er allerede planlagt til opstart den 1. oktober.
- Forventningen til antallet af forløb er som tidligere nævnt nedjusteret. Dette er en konsekvens af, at kommunens udskrivningskompetence fra forsorgshjem er begrænset i den vedtagne lov. Afdelingen vurderer nu, at det vil medføre et øget aktivitetsniveau på Social Pædagogisk Center svarende til ca. 2,5 årsværk.

Afdelingen udarbejder i forbindelse med implementering en kvalitetsstandard for den nye bostøtteparagraf § 85a, som indeholder støtte efter Housing First bostøttemetoderne. Denne fremlægges for Udvalget ultimo 2023.

Tidligere behandling

27.09.2022 Udvalget for Social og ældre.

04.10.2022 Økonomiudvalget.

11.10.2022 Byrådet.

26.09.2023 Udvalget for social og ældre.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at de samlede nettoudgifter til området vil udgøre ca. 2,3 mio. kr. i 2024. Beregningerne skal dog tages med det forbehold, at forudsætningerne kan ændre sig, og der er tale om en ny lovgivning og metoder, som også forudsætter, at de involverede forsorgshjem samarbejder om at få borgerne ud i egen bolig. Til orientering er der i 2023 afsat budget til området svarende til en nettoudgift på 4,5 mio. Der følges løbende op på den eventuelle difference mellem budget og forbrug i forbindelse med budgetopfølgningen.

Personalemæssige konsekvenser

Forventningen til antallet af forløb efter den nye bostøtteparagraf er nedjusteret efter endelige vedtagelse af loven, og det forventes nu, at implementering af handleplanen vil medføre et øget aktivitetsniveau på Social Pædagogisk Center svarende til ca. 2,5 årsværk.

Retsregler og andre forskrifter

Serviceovens §§ 82a, 85, 99, 107 og 110.

Høring

Ingen.

Bilag

Handleplan for hjemløse (C)

Hjemløseindsatsen, overslag over økonomisk effekt i 2024

Handleplan, hjemløseindsatsen

Punkt 20: Godkendelse af frister for sagsbehandling vedrørende Udvalget for social og ældre (C)

23/8715

Administrativ indstilling

Chef for Familie, Handicap & Socialpsykiatri Charline Amdisen Bossen og chef Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm Hansen indstiller, at

- frister for sagsbehandling på ældre- og rehabiliteringsområdet godkendes.
- fristerne efterfølgende fremgår af Vejen Kommunes hjemmeside.
- sagen sendes til orientering i Handicaprådet og Ældrerådet.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 26-09-2023

Frister for sagsbehandling på udvalgets område indstilles godkendt.

Sagen sendes til orientering i Handicaprådet og Ældrerådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Af Bekendtgørelse af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område fremgår af § 3 stk. 2:

”Kommunalbestyrelsen skal på de enkelte sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet. Fristerne skal offentliggøres. Hvis fristen ikke kan overholdes i en konkret sag, skal ansøgeren skriftligt have besked om, hvornår ansøgeren kan forvente en afgørelse”.

På baggrund af en henvendelse fra en forening til alle landets kommuner om offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister på kommunernes hjemmesider, er fagområderne blevet gjort opmærksom på, at der på nogle sagsområder mangler fastsættelse af sagsbehandlingstider og/eller offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister.

På den baggrund er sagsområderne, der relaterer til Udvalget for social og ældre blevet gennemgået.

Af bilag 1 fremgår sagsbehandlingstider for Familie, Handicap & Socialpsykiatri. Sagsbehandlingsfrister for §§ 13, 44, 80, 98, 102, 109 og 110 var ikke offentliggjort på Vejen Kommunes hjemmeside.

Fristen § 32a – hjemmetræning af børn – ikke har været behandlet i Byrådet. Den politiske proces er igangsat, og godkendelse forventes primo 2024.

Af bilag 2 fremgår sagsbehandlingstider for Ældre & Rehabilitering. Sagsbehandlingsfrister for §§ 95, 118 og 122 var ikke tidligere offentliggjort på Vejen Kommunes hjemmeside.

Frister for §§ 79 og 117 ikke har været behandlet af Byrådet. Disse frister indstilles godkendt.

I bilagene fremgår:

- Emne
- Lovhenviisning
- Svarfrist
- Bemærkning

Tidsfrister som allerede fremgår af Vejen Kommunes hjemmeside, fremgår ligeledes af bilag 1 og bilag 2.

Fristerne for sagsbehandling vil herefter fremgå på Vejen Kommunes hjemmeside.

Tidligere behandling

26.09.2023 Udvalget for social og ældre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Retsikkerhedsloven.

Høring

Ingen.

Bilag

Bilag 2: Ældre & Rehabilitering

Bilag 1: Familie, Handicap & Socialpsykiatri

Punkt 21: Orientering om fritvalgspriser for personlig pleje og praktisk hjælp for 2. halvår 2023 (C)

22/20087

Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm indstiller, at

- orientering tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 26-09-2023

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Hjemmeboende borgere skal tilbydes frit valg for så vidt angår ydelser efter servicelovens §83, herunder personlig pleje og praktisk hjælp. Det følger af servicelovens §91.

I Vejen Kommune sikres borgernes frie valg af leverandør gennem den såkaldte godkendelsesmodel. Det vil sige, at borgerne frit kan vælge mellem den kommunale ældrepleje og godkendte private leverandører. Desuden kan borgere, der visiteres til personlige pleje og uddelegerede sygeplejeydelser, vælge at benytte et fritvalgsbevis. Ved brug af fritvalgsbevis vælger borgeren selv en leverandør af den visiterede ydelse – en leverandør, der ikke er godkendt som fast fritvalgsleverandør af Vejen Kommune.

De private leverandører afregnes efter timepriser, der afspejler kommunens omkostninger ved at levere samme ydelse. Timepriserne benævnes fritvalgspriser.

Den 14. december 2021 besluttede Byrådet, at der som fast rutine beregnes fritvalgspriser på hjemmehjælp halvårligt. Desuden besluttedes det, at der beregnes fritvalgspriser, hvis der er formodning om, at der kan være opstået et misforhold mellem afregningspriserne og de gennemsnitlige, langsigtede omkostninger.

De nye fritvalgspriser gælder med tilbagevirkende kraft fra 26. juni 2023. Der er tale om den faste halvårlige beregning jf. Byrådets beslutning af 14. december 2021.

	Nat	Praktisk hjælp	Personlig pleje bekvem tid	Personlig pleje ubekvem tid
Forskel	285	25	28	41
Ny fritvalgspris for 2. halvår 2023	1.258	352	441	588

Fritvalgspris for 1. halvår 2023	972	327	413	547
-------------------------------------	-----	-----	-----	-----

(Priser i kr. ekskl. Moms)

Prisstigningerne skyldes hovedsageligt et øget sygefravær i plejen og - i mindre grad - en øget ledelsesopnormering og generelle prisstigninger.

Tidligere behandling

26.09.2023 Udvalget for social og ældre.

Økonomiske konsekvenser

Afholdes indenfor eksisterende budgetter.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om social service.

Høring

Ingen.

Punkt 22: Nedlæggelse af Lintrup Filialbørnecenter (C)

23/15458

Administrativ indstilling

Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- skoledistriktet for Lintrup Filialbørnecenter nedlægges med virkning fra den 1. august 2024.
- skoledistrikterne for Lintrup Filialbørnecenter og Rødding Skole sammenlægges den 1. august 2024.
- tidsplan for ovenstående godkendes.
- eleverne i Lintrup Børnecenters nuværende skoledistrikt flyttes til Rødding Skole senest den 1. august 2024.
- der indledes en dialog med ledelserne og skolebestyrelserne for Lintrup Filialbørnecenter og Rødding Skole den 14. september for at skabe den bedst mulige overgang for eleverne fra Lintrup Filialbørnecenter til Rødding Skole jf. tidsplanen.
- dagtilbudsdelen behandles i særskilt sag.
- der indledes en dialog med Borgerforeningen Hjerting Lintrup om den fremtidige anvendelse af lokalerne i Lintrup Børnecenter jf. tidsplanen.
- sagen videresendes til Økonomiudvalgets behandling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 26-09-2023

Indstilles godkendt. Høringsperioden sættes til 11. oktober 2023 til 3. januar 2024.

En eventuel fremtidig anvendelse af lokalerne i Lintrup afventer Udvalgets behandling efter høringsperioden.

Allan Thomsen stemmer hverken for eller imod.

Afbud: Claus Kulmbach (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt som indstillet af Udvalget for skoler og børn.

Sagsfremstilling

Den 12. september 2023 godkendte Byrådet følgende omkring skolestørrelser i Vejen Kommune:

Der arbejdes med en periode startende den 5. september 2023; 4 år bagud og 3 år frem.

Kan elevtallet på 75-99 elever, eller 100-300 ikke opfyldes mindst ét år i perioden, fremlægges en sag for Udvalget for skoler og børn. Udvalget kan efterfølgende indstille henholdsvis, at filialen lukkes eller skolen fremadrettet bliver en filial.

Dette har betydning for Lintrup Filialbørnecenter, der har et elevtal på 57 pr. 5/9 2023.

For hele perioden ser elevtallene for Lintrup Filialbørnecenter således ud:

Skoleår – opgjort pr. 5/9	Antal elever
2020 – 2021	61
2021 – 2022	66
2022 – 2023	55
2023 – 2024	57
2024 – 2025	49
2025 - 2026	48
2026 - 2027	51

Lintrup Filialbørnecenter når i perioden ikke op på de 75 børn på noget tidspunkt. Jf. beslutning fra 12. september 2023 skal Udvalget for skole og børn derfor drøfte, om Lintrup Filialbørnecenters skoledel skal lukkes og skoledistriktet skal sammenlægges med Rødding Skole med virkning fra skoleåret 2024/25.

SFO på Lintrup Filialbørnecenter lukkes 1. august 2024, da det er en del af skolen.

Dagtilbud i filialbørnecentret behandles i særskilt sag og særskilt tidsplan.

Tidligere behandling

26.09.2023 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Ved at lukke Lintrup Filialbørnecenters skole- og SFO-del, forventes en besparelse på ca. 0,5 mio. kr. i 2024, ca. 3,0 mio. kr. i 2025 og 3,6 mio. kr. i 2026. Dette er beregnet på baggrund af elevprognose pr. 1. april 2023. Dette kan afvige med ny elevprognose pr. 5. september.

Ovenstående er forudsat i budgetforslaget til Budget 2024-2027. Såfremt der besluttes en anden løsning end indstillet, vil det betyde en genberegning af budget til Lintrup Filialbørnecenter.

Busruterne til/fra Rødding Skole vil skulle tilpasses det nye skoledistrikt. I januar 2023 blev det estimeret til en merudgift på ca. 0,1 mio. kr. Dette er indregnet i ovenstående.

Personalemæssige konsekvenser

Personalet tilhørende skoledelen vil skulle forsøges placeret på de øvrige skoler i kommunen. Rødding Skole vil kunne tilbyde jobs til størstedelen, da eleverne flytter hertil. Der vil blive udarbejdet en separat tidsplan for dette.

Personalet i dagtilbudsdelen vil blive behandlet særskilt.

Retsregler og andre forskrifter

BEK. nr. 700 af den 23. juni 2014 (Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole).

LBK nr. 665 af den 20. juni 2014 (Bekendtgørelse af lov om folkeskolen).

Høring

I den oprindelige tidsplan, var høringsperioden sat til 11. oktober 2023 til 9. januar 2024. For at der ikke kan være tvivl om overholdelse af 4 ugers fristen for behandling af en nedlæggelse, sendes beslutningen i høring i denne periode:

Høring fra 11. oktober 2023 til 3. januar 2024.

Bilag

Tidsplan for Lintrup Filialbørnecenter - skoledel

Punkt 23: Anlægsbevilling - Ny daginstitution i Askov og Vejen Syd (C)

23/16152

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til projektering og klargørelse af udbudsmateriale til opførelse af daginstitution i Askov og i Vejen Syd.
- rådighedsbeløbet på 1,2 mio. kr. finansieres af de afsatte midler til opførelse af daginstitution i Askov og i Vejen Syd og beløbene er til stede på investeringsoversigten for 2023.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 26-09-2023

Indstilles godkendt.

Afbud: Claus Kulmbach (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Projektet med opførelse af nye daginstitutioner i henholdsvis Askov og i Vejen Syd er nu så langt, at der er valgt rådgiver til projektet.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser på arealet samt arkæologiske forundersøgelser og byggeprogrammet er udarbejdet. Desuden er jordkøb godkendt af Byrådet den 12. september 2023.

Derfor indtræder næste fase, hvor der skal udarbejdes dispositionsforslag, som forventes afleveret den 1. oktober 2023. Derefter kommer projektforslag/myndighedsprojekt, som forventes afleveret medio december 2023.

Til brug for de udgifter, der kommer til rådgiver og kommunens egne rådgivertimer, er der behov for at få frigivet yderligere midler til projektet.

Der vil primo 2024 blive søgt om frigivelse af yderligere midler til udbudsfasen og opstart af byggearbejdet.

Tidligere behandling

12.05.2020 Byrådet.

09.11.2021 Byrådet.

11.01.2022 Byrådet.

26.09.2023 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om at få frigivet et rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til projektering og klargørelse af projektforslag. Rådighedsbeløbet finansieres af de afsatte midler til opførelse af nye daginstitutioner – omkostningssted 514840 + 514834.

Der er tidligere blevet frigivet 2,080 mio. kr. til opførelse af pavillonbygning i Askov samt til forprojektering og udbud af rådgivervydelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Punkt 24: Godkendelse af frister for sagsbehandling vedrørende Udvalget for skoler og børn (C)

23/8715

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans og chef for Familie, Handicap & Socialpsykiatri Charline Amdisen Bossen indstiller, at

- frister for sagsbehandling på dagtilbudsområdet og på det sociale område godkendes af Udvalget for skoler og børn.
- fristerne herefter fremgår af Vejen Kommunes hjemmeside.
- sagen sendes til orientering i Handicaprådet.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 26-09-2023

Indstilles godkendt.

Afbud: Claus Kulmbach (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Af Bekendtgørelse af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område fremgår af § 3 stk. 2: ”Kommunalbestyrelsen skal på de enkelte sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet. Fristerne skal offentliggøres. Hvis fristen ikke kan overholdes i en konkret sag, skal ansøgeren skriftligt have besked om, hvornår ansøgeren kan forvente en afgørelse”.

På baggrund af en henvendelse fra en forening til alle landets kommuner om offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister på kommunernes hjemmeside, er Vejen Kommune blevet gjort opmærksom på, at der på nogle sagsområder mangler fastsættelse af sagsbehandlingstider og/eller offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister.

På den baggrund har afdelingerne Børn, PPU & Sundhedspleje samt Familie, Handicap & Socialpsykiatri gennemgået sagsbehandlingstider, der relaterer sig til Udvalget for skoler og børn. Af bilag 1 fremgår sagsbehandlingstider for Børn, PPU & Sundhedspleje. Af bilag 2 fremgår sagsbehandlingstider for Familie, Handicap & Socialpsykiatri. Tidsfrister som allerede er offentliggjort på Vejen Kommunes hjemmeside, fremgår ligeledes af bilag 2. Begge bilag indeholder:

- Emne
- Lovhenviisning
- Svarfrist
- Bemærkning

Eksempelvis emnet ”Ansøgning om dagtilbudsplads” i bilag 1. Her henvises til dagtilbudsloven § 23 stk. 3: ”Pasningsgarantien indebærer, at kommunalbestyrelsen har pligt til at anvise plads i et alderssvarende dagtilbud fra barnets 26 uger. 4 ugers frist, hvis plads ønskes i forlængelse af barnets 26. uge”. Svarfristen er 4 uger og som bemærkning fremgår ”Vi visiterer tre måneder før ønsket start dog afhængigt af, hvornår opskrivningen er foretaget”.

Fristerne for sagsbehandling vil herefter fremgå af Vejen Kommunes hjemmeside. Sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

Tidligere behandling

26.09.2023 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 3 stk. 2.

Høring

Ingen.

Bilag

Bilag 1: Sagsbehandlingsfrister Børn, PPU og Sundhedspleje.docx

Bilag 2: Familie, Handicap & Socialpsykiatri

Punkt 25: Revideret styrelsesvedtægt i Dagtilbud (C)

22/21468

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans indstiller, at

- Udvalget orienteres om udtalelser fra forældrebestyrelserne ved Vejen Kommunes dagtilbud.
- på baggrund af udtalelse fra forældrebestyrelserne fremsendes revideret styrelsesvedtægt til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 26-09-2023

Taget til efterretning og indstilles godkendt.

Afbud: Claus Kulmbach (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

På udvalgsmødet den 16. maj 2023 drøftede Udvalget for skoler og børn forslag til revideret styrelsesvedtægt for Dagtilbudsområdet. De foreslåede ændringer til styrelsesvedtægten har nu været til udtalelse i forældrebestyrelserne i Vejen Kommunes dagtilbud.

Styrelsesvedtægten udgør rammen for forældrebestyrelsernes arbejde på dagtilbudsområdet (Dagplejen, områdeinstitutionerne og Sløjfen). Styrelsesvedtægten er senest ændret i 2020 på baggrund af den nye dagtilbudslov fra 2018 samt ændringer i afdelingsstrukturen i Vejen Kommune pr. 1. oktober 2019.

Børn, PPU & Sundhedspleje ønsker nu styrelsesvedtægten revideret med strukturelle ændringer for at ensarte og smidiggøre forældrebestyrelsesarbejdet. Dagtilbudslovens intention om at sikre forældreindflydelse følges fortsat.

De ønskede ændringer er overordnet:

- Justering af valgprocedure
- Antal forældrerepræsentanter i forældrebestyrelsen
- Antal forældrerepræsentanter i forældrerådet
- Kontinuitet
- Antal medarbejderrepræsentanter i forældrebestyrelsen samt valgperiode
- Fælles møde for forældreråd

Herunder oplystes overordnede opmærksomhedspunkter fra udtalelserne fra forældrebestyrelserne.

- Det er relevant med skiftende valgår for institutionerne for at undgå udtømming af forældrebestyrelserne.

- Der er et ønske om, at forældrerådet får mulighed for at beslutte, hvem der skal være repræsentant i forældrebestyrelsen.
- Det er en udfordring, at det er personen med flest stemmer ved valg til forældrerådet, der vælges ind i forældrebestyrelsen, da der vil være medlemmer af forældrerådet, der ikke kan vælges ind, når der er valg i modsatte periode. Desuden kan det afholde nogen fra at melde sig til forældrerådet, hvis det kan medføre en post i forældrebestyrelsen.
- Det ses som en fordel, at der er 3-6 forældrerådsrepræsentanter, da det giver en bedre dynamik.
- Der er et ønske om, at det noteres i vedtægterne, at det er forældrebestyrelsen, der fastsætter antallet af repræsentanter i forældrerådet.
- Fordelen ved at reducere med to forældrerepræsentanter er, at forældrebestyrelsen ikke er for stor og man opnår mere ligevægt husene imellem med denne sammensætning. Omvendt kræver en post i bestyrelsen en plads i forældrerådet.

På baggrund af forældrebestyrelsernes udtalelse anbefaler afdelingen Børn, PPU & Sundhedspleje, at det i styrelsesvedtægten tilføjes, at forældrebestyrelsen fastsætter antal forældre i forældrerådet inden for rammen af de 3-6 medlemmer.

Ligeledes præciseres det i styrelsesvedtægten, at valg til forældreråd og dermed indirekte til forældrebestyrelsen sker hvert andet år. Det vil give alle forældre i forældrerådet mulighed for at blive valgt til forældrebestyrelsen.

Begge ændringer fremgår af den vedhæftede opdaterede styrelsesvedtægt.

Vedrørende ønsket, om at forældrerådet beslutter, hvem der skal være repræsentant i forældrebestyrelsen, fastholdes det, at den forælder med flest stemmer ved valget til forældrerådet indgår i forældrebestyrelsen. Der er her tale om et indirekte valg, hvor de øvrige forældre har indflydelse. Ønsker den pågældende forælder ikke at indgå i bestyrelsen, kan pladsen tilfalde forælderen med næstflest stemmer etc. Dermed fastholdes også, at en plads i bestyrelsen forudsætter en plads i forældrerådet. Dette for at skabe sammenhæng mellem drøftelser og initiativer i forældrerådet og forældrebestyrelsen.

Tidligere behandling

17.04.2020 Udvalget for skoler og børn.

23.06.2020 Udvalget for skoler og børn.

25.06.2020 Økonomiudvalget.

30.06.2020 Byrådet.

16.05.2023 Udvalget for skoler og børn.

26.09.2023 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Dagtilbudsloven § 14-16.

Høring

Forslaget har været til udtalelse i forældrebestyrelserne maj/juni 2023.

Bilag

Styrelsesvedtægt_rev. september 2023.docx

Punkt 26: Frigivelse af anlægsbevilling til Troldesalen (C)

23/15274

Administrativ indstilling

Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb på 1.023.000 kr. med tilsvarende anlægsbevilling til udvikling af Troldesalen.

Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid den 02-10-2023

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2023 blev der afsat 1 mio. kr. som en del af projektet med at udvikle Troldesalen i Vejen by fra en teatersal til en kultursal. Vejen Idrætscenter driver Troldesalen og står for udviklingen af salen. De seneste år har de investeret ca. 2,5 mio. kr. til:

- Nyt lydanlæg
- AV udstyr i form af 2 store projektorer
- Reparation af balkon
- Udskiftning af teleskoptribune
- Renovering af scenen af gulv og tæpper
- Ny flisebelægning ved indgang ØST

Vejen Idrætscenter ansøger nu om frigivelse af de midler, der blev tildelt i forbindelse med budget 2023 til at færdiggøre projektet. Færdiggørelsen involverer blandt andet nyt indgangsparti samt etablering af depotareal.

Tidligere behandling

02.10.2023 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 1.023.000 kr. af rådighedsbeløbet fra omkostningssted 031.872 til færdiggørelse af Troldesalens udviklingsplan.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Bilag

20230828171516811.pdf

Punkt 27: Godkendelse af kapacitet i Lindknud/Hovborg på 3-5-års området (C)

23/9412

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans og chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- der orienteres om høringssvar vedrørende datoen for sammenlægningen af børnehaven i Lindknud og børnehaven i Hovborg.
- det godkendes, at børnehaven i Lindknud og børnehaven i Hovborg sammenlægges pr. 1. april 2024.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 02-10-2023

Dot 1: Orienteringen taget til efterretning.

Dot 2: Indstilles godkendt.

Afbud: Martin Boye (L)

Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2023

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 12. september 2023 godkendt forslaget om at sammenlægge børnehaven i Lindknud og børnehaven i Hovborg pr. 1. november 2023. Der har efterfølgende været et dialogmøde med forældre til børn i børnehaven i Lindknud, og på den baggrund har Udvalget for skoler og børn på mødet den 26. september 2023 besluttet at sende datoen for sammenlægningen i høring med henblik på at udsætte sammenlægningen til den 1. april 2024.

Udsættelsen af sammenlægningen af de to børnehaver har nu været i høring i fællesbestyrelsen og MED-Udvalget i Holmeå Børnecenter samt i forældrebestyrelsen og MED-Udvalget i Område 1.

Her oplistes opmærksomhedspunkter fra høringssvarene:

- Udsættelse af sammenlægningen af de to børnehaver til den 1. april 2024 vil betyde færre skift for børnene.
- Udsættelse af sammenlægningen vil sikre en bedre overgang for personalet.
- Udsættelse af sammenlægningen vil give mere tid til at få afviklet børnehaven i Lindknud.
- Opmærksomhed på ressourceforbrug og den fagpædagogiske indsats.

Høringssvarene er vedlagt i bilag.

Høringssvarene bakker op om at datoen for sammenlægningen af de to børnehaver sættes til den 1. april 2024.

Tidligere behandling

26.09.2023 Udvalget for skoler og børn.

16.06.2023 Udvalget for skoler og børn.

20.06.2023 Økonomiudvalget.

27.06.2023 Byrådet.

29.08.2023 Udvalget for skoler og børn.

05.09.2023 Økonomiudvalget.

12.09.2023 Byrådet.

02.10.2023 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Tildelingen til børnehaven i Holmeå Børnecenter har hidtil været under garantinormering på begge matrikler. Det forventes ikke, at det samlede børnetal i Hovborg overstiger 30 børn, hvilket vil medføre et rationale på ca. 2. mio. kr. på personaleudgifter pr. år. Reduktionen til personalebudget på ca. 2 mio. kr. skal forblive i området for at overholde kravet om minimumsnormering.

Det betyder, at tildelingen til hvert barn i vuggestue/børnehaver i Vejen Kommune vil blive forhøjet med samlet ca. 2 mio. kr. for at overholde et gennemsnit på 3 børn pr. voksen i vuggestuer og 6 børn pr. voksen i børnehaver for Vejen Kommune samlet set.

Det afsatte budget til bygningsdrift til børnehavedelen i Lindknud vil blive tilført driften af skolens bygninger.

Skæringsdatoerne i de to scenarier har udelukkende betydning for, hvornår omfordelingen af midler på området kan ske.

Personalemæssige konsekvenser

Medarbejdere i børnehaven i Lindknud vil blive tilbudt omplacering til øvrige dagtilbud i Vejen Kommune. Såfremt det er muligt, vil medarbejderne få indflydelse på omplaceringen.

Der nedlægges en souschefstilling i dagtilbud i Holmeå Børnecenter.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Høringssvar kapacitet Hovborg-Lindknud.docx

Høringssvar vedr. kapacitet i Hovborg og Lindknud.docx

Høringssvar fra lokalMED på Brørupskolen og Holmeå Børnecenter

høringssvar 2 Bestyrelsen (003).doc

Punkt 28: Lukket: Eventuelt (B)

Intet.

Punkt 29: Underskriftsark (B)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på ”Godkend” i First Agenda.