

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 d. 27-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 27. august 2024 kl. 10:30

Mødested Hærvejen (Stuen) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Vagn Sørensen, Niels Therkildsen, Rasmus Sandvej, Nils
Brøndumbo, Henrik Pihl Jessen, Peter Fallesen, Niels Erik Storm

Indholdsfortegnelse

Orientering om sortpletanalyse 2019-2023 (B).....	3
Uheldsanalyse 2023 (B).....	6
Forslag til Tilgængelighedsplan (B).....	8
Evaluering af vintertjeneste og vinteropstart (B).....	10
Endelig lokalplan 350 - Boligområde, Storegade i Holsted (C).....	12
Endeligt tillæg til Lokalplan 1.2-20 for et boligområde i den nordøstlige del af Rødding (Toftegårde) (C).....	14
Forslag til Lokalplan 346 - For et område ved Royal Oak i Jels (C).....	16
Forslag til Lokalplan 355 - Erhvervsområde ved Gørklintvej (C).....	18
Forslag til delvis ophævelse af Partiel Byplan 16 i Gesten (C).....	20
Anlægsbevilling - Byggemodning Niels Skovgaards Vej i Vejen - Delområde 2 (C).....	22
Tillægsbevilling - Byggemodning Solbakken - Etape 2 (C).....	24
Tillæg nr. 6 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 (C).....	26
Tillæg nr. 7 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 (C).....	28
Ekspropriationsbemyndigelse - Låsledevej ved Brændstrup (C).....	30
Forskrift for hønsehold m.m. i byzone og sommerhusområder (C).....	32
Solceller på kommunale tage i Vejen Kommune (C).....	34
Den Faciliterende Lavbundsindsats - FLI-Puljen (C).....	36
Revision af Råstofplan 2020 for Region Syddanmark (C).....	38
Den skæve bane - Brev til transportministeren (B).....	42
Grundejerforening Marsvænget (B).....	44
Grundejerforening Baslund (B).....	46
Fjernvarmeledning til Skodborg (B).....	48
Tilfredshedsundersøgelse på Vejen Kommunes genbrugspladser 2024 (B).....	50
Sagsbehandlingstider for godkendelse af husdyrbrug 2023 (B).....	53
Halvårsrapport - 1. halvår 2024 (B).....	55
Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik - Juni 2024 (B).....	57
Efterretningssager (B).....	58
Lukket: Eventuelt (B).....	59
Underskriftsark (B).....	60

Punkt 1: Orientering om sortpletanalyse 2019-2023 (B)

17/683

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Taget til efterretning.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har udarbejdet en sortpletanalyse for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2023. En sortpletanalyse er en systematisk metode til at udpege de mest uheldsbelastede

lokaliteter på vejnettet. Udpegningen er foretaget på baggrund af alle politi- og skadestue registrerede uheld fra perioden 1. januar 2019 til 31. december 2023.

I Vejen Kommunes trafiksikkerhedsplan 2023-2026 er kryds defineret som sorte pletter, hvis der er registreret mindst fire uheld i løbet af en 5-årig periode.

I analysen er følgende fem kryds udpeget som sorte pletter:

- Koldingvej / Kongeåvej, Vejen
- Skovvej / Vester Alle, Vejen
- Esbjergvej / Vejlevej / Nørregade, Brørup
- Gestenvej / Kirkevej / Rugholmvej, Gesten
- Kongeåvej / Dovervej / Ribevej, Foldingbro

Sorte strækninger er strækninger, hvor der i analyseperioden er registreret mindst fire uheld inden for 400 meter. En sort strækning kan godt være kortere eller længere end 400 meter, så længe strækningen opfylder kriteriet om, at der er registreret fire uheld inden for 400 meter.

I analysen er følgende otte strækninger med varierende længde udpeget som sorte strækninger:

- Søndergade i Holsted (mellem Overgade og Østergade).
- Storegade i Holsted (mellem Marsvænget og jernbanen).
- Askovvej i Vejen (mellem Jacob Gades Alle og Gunnarsvej).
- Østergade-Rødning Torvet i Rødning (mellem Tingvej og Rødning Engvej).
- Nørregade i Vejen (mellem Korsgade og Baungårdsvej).
- Øster Alle i Vejen (mellem Østergade og Grunnetsgade).
- Kongeåvej (ved Knagmøllevej og Vamdrupvej).
- Nørregade-Søndergade i Brørup (mellem Nygade og Hustedgade).

Af vedlagte bilag findes uddybende uheldsdata, samt kortbilag for de udpegede sorte pletter og strækninger.

Der var på budget 2024 afsat midler til ombygning af krydset Rødning Torvet / Kongevej, som ligger på den udpegede sorte strækning i Rødning. Projektet er dog foreløbigt udskudt.

Vejen Kommune er desuden tildelt tilskud fra den statslige pulje 'Pulje til medfinansiering af forbedringer på kommunevejnettet' til ombygning af rundkørslen nord for Brørup. For at modtage tilskud til ombygning af rundkørslen, skal Vejen Kommune dog finde den nødvendige egenfinansiering på budget 2025.

I 2024 har Vejen Kommune etableret et signalanlæg i krydset Søndergade / Vestergade i Brørup, som ligger på den udpegede sorte strækning i Brørup. Vejen Kommune har med skilte og afmærkning desuden forsøgt at forbedre trafikikkerheden i krydset Koldingvej / Kongeåvej.

Udover de alvorlige menneskelige omkostninger, er trafikuheld forbundet med store økonomiske omkostninger. Ifølge tal fra Vejdirektoratet og COWI koster en personskade i gennemsnit samfundet ca. 600.000 kroner. Heraf udgør kommunens udgifter gennemsnitligt 2/3 eller ca. 400.000 kroner pr. personskade. Udgifter til trafikikkerhedsfremmende tiltag vurderes derfor i løbet af relativ kort tid at kunne dækkes af sparede uheldsomkostninger. Det bør derfor være en stor økonomisk motivation for kommunen at bekæmpe sorte pletter/strækninger.

Anders Hørkjær Pedersen fremlægger punktet på mødet for Udvalget for teknik og miljø.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Sortpletsanalyse 2019-2023_inkl skadestue_final.pdf

Sortpletsanalyse_Kort-over-Vejen-Kommune_2019-2023.jpg

Gråpletsanalyse_Kort-over-Vejen-Kommune_2019-2023.jpg

Sorte-strækninger_Kort-over-Vejen-Kommune_2019-2023.jpg

Punkt 2: Uheldsanalyse 2023 (B)

24/12187

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Taget til efterretning.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har udarbejdet uheldsanalyse 2023 for Vejen Kommune. Uheldsanalysen indeholder alle politiregistrerede trafikuheld på kommunevejene i 2023 og tendenser i uheldsbilledet. I analysen sammenlignes undervejs med politiregistrerede uheld for perioden 2013-2022.

Analysen viser, at der i 2023 er registreret flere personskadeulykker på kommunevejene i Vejen Kommune end i de foregående tre år.

Med stigningen følger udviklingen i dræbte og alvorligt tilskadekomne ikke længere målsætningen om, at reducere antallet af dræbte og alvorligt tilskadekomne med 50 % inden udgangen af 2030 (med udgangspunkt i 2017). Udviklingen har ellers gennem de seneste fire år set særdeles positiv ud, idet antallet har været for nedadgående og fulgt målsætningen.

I 2023 er der registreret 15 personskader (2 dræbte, 12 alvorligt tilskadekomne og 1 lettere tilskadekomnen) i de 77 trafikuheld, der skete på kommunevejene i Vejen Kommune. 12 af de 77 trafikuheld var personskadeuheld og 65 uheld alene med materielskade.

Det er særligt antallet af alvorligt tilskadekomne, der i 2023 er væsentligt højere end i de foregående 4 år.

Ses der på alderen på de tilskadekomne, bemærkes det, at 47 % af de dræbte eller tilskadekomne på vejene i Vejen Kommune i 2023, var ældre end 70 år. I analyseperioden 2013-2022 var 15 % af de dræbte eller tilskadekomne ældre end 70 år. 11 personer, ældre end 70 år, blev i perioden 2013-2023 dræbt i trafikken, heraf 2 personer i 2023. 6 af de dræbte personer, ældre end 70 år, var kvinder.

Omvendt er der positive tendenser at spore i antallet af uheld for de unge. Blot to personer i alderen 15-24 år er i 2023 kommet til skade i trafikken. Netop denne aldersgruppe, har på landsplan gennem de sidste mange år, været omtalt som 'de 10 farligste år i trafikken'. I perioden 2013-2022 kom 49 personer i alderen 15-24 år til skade eller blev dræbt i trafikken i Vejen Kommune.

Af uheldsanalysen findes også en kedelig udvikling i antal sprituheld. I 2023 var 15,6 % af trafikuheldene således uheld, hvor føreren havde en promille højere end promillegrænsen. Samlet set for analyseperioden 2013-2022 har ca. 11 % af uheldene været sprituheld.

Kun i 2013 og 2020 er der registreret flere sprituheld end i 2023.

Ses der på de samlede samfundsøkonomiske omkostninger ved trafikulykker, har de seneste 11 års trafikulykker i Vejen Kommune kostet samfundet over 1,75 mia. kr.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Uheldsanalyse 2023.docx

Punkt 3: Forslag til Tilgængelighedsplan (B)

24/5394

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- forslag til Tilgængelighedsplan sendes i 6 ugers offentlig høring.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Lokalbyerne ønskes omfattet af tilgængelighedsplanen og forelægges derefter Udvalget for teknik og miljø.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har udarbejdet forslag til en tilgængelighedsplan for Vejen Kommune.

Tilgængelighedsplanen udstikker mål og visioner samt indsatser til at forbedre tilgængeligheden, så alle kan færdes trygt og sikkert på offentlige veje og stier. Tilgængelighed handler om at skabe lige muligheder for alle.

Muligheden for at færdes mellem egen bolig og arbejdsplads, uddannelse, kollektiv trafik, rådhus og andre servicefunktioner har stor betydning for den enkelte borgers livskvalitet.

Tilgængelighedsplanen består af en handlingsplan, som blandt andet indeholder et udpeget tilgængelighedsrutenet, samt retningslinjer for, hvorledes det sikres, at der fremadrettet arbejdes med tilgængelighed i dagligdagen. Det er således vigtigt, at tilgængelighed tænkes ind ved for eksempel fortovsvedligehold, anlægsprojekter og lokalplanlægning.

Planen indeholder desuden et virkemiddelkatalog, der skal bidrage til ensartede og sammenhængende tilgængeligheds løsninger.

Vejen Kommune vil med planen sikre, at der i centerbyerne etableres et decideret tilgængelighedsrutenet opbygget af tilgængelighedsruter, så alle fodgængere kan færdes på fortove og stier samt med kollektiv trafik til og fra de vigtigste rejsemål. Især for ældre og handicappede er det afgørende, at de offentlige færdselsarealer er tilgængelige for alle.

Det er ønsket, at der skabes et tilgængelighedsrutenet, der kan indrettes med niveaufri ruter, gangarealer i jævn og fast belægning med tilstrækkelig bredde, ramper ved eventuelle kantstensopspring og ledelinjer mm.

Tilgængelighedsruterne vil bestå af både strækninger med naturlige ledelinjer (husmur, græsabat mv.) og taktile ledelinjer, som er et felt med en ujævn overflade. Hvor der i forvejen findes egnede naturlige ledelinjer anvendes, også med fokus på bæredygtighed, ikke taktile elementer som ledelinje. Det skal derfor, når der renoveres fortove, som i

Tilgængelighedsplanen er udpeget som værende en del af tilgængelighedsnettet, altid vurderes, om der allerede findes naturlig ledelinje eller der er behov for en ledelinje med taktile elementer.

Tilgængelighedsruterne er opdelt i tilgængelighedsklasserne 1 og 2, der beskriver, om der skal være ledelinje i begge eller kun i den ene side af vejen.

Det er forventningen, at et sammenhængende net af ledelinjer på hele det udpegede tilgængelighedsrutenet kan være udført i forbindelse med den løbende renovering af fortove inden udgangen af 2055. Det er forventningen, at ledelinjerne kan udføres uden nævneværdige merudgifter i forbindelse med almindelige vedligehold af fortove. Det anbefales dog, at der ved fremtidig budgetlægning afsættes midler til øvrige indsatser i tilgængelighedsplanen.

Planen er udarbejdet i samarbejde med Handicaprådet, som blandt andet har bidraget med viden om ruter og rejsemål, problemer på ruterne samt forslag til løsning eller forbedring af disse. Handicaprådet støtter op om planen, men anbefaler, at der tilføjes tilgængelighedsruter i alle lokalbyer til tilgængelighedsplanen.

Link til forslag til Tilgængelighedsplan:

<https://vejen.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&PlanId=86>

Brugernavn: Tilgængelighedsplan

Kode: tilgang24

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Det er forventningen, at ledelinjerne kan udføres uden nævneværdige merudgifter i forbindelse med almindelige vedligehold af fortove.

Det anbefales dog, at der i forbindelse med fremtidig budgetlægning afsættes midler til øvrige indsatser i tilgængelighedsplanen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Håndbog i tilgængelighed – Færdselsarealer for alle.

Høring

Tilgængelighedsplanen sendes i offentlig høring i 6 uger.

Efterfølgende vil eventuelle høringssvar blive vurderet og indarbejdet i planen, inden den endeligt kan politisk godkendes.

Bilag

Tilgængelighedsplan2024_v2.pdf

Punkt 4: Evaluering af vintertjeneste og vinteropstart (B)

24/11968

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Taget til efterretning.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Evaluering af vintertjenesten 2023/2024:

Vejen Kommune havde igen i vinteren 2023/2024 et godt samarbejde med de fire sønderjyske kommuner Haderslev, Sønderborg, Tønder og Aabenraa samt Den Fælles Vagtcentral. En stor del af samarbejdet i kommunerne går igennem Den Fælles Vagtcentral, der har ansvaret for at overvåge vejsituationen og vejnettet døgnet rundt i vinterperioden fra den 15. oktober til den 15. april året efter. Den Fælles Vagtcentral træffer, i samarbejde med den enkelte vintervagt i én af de fem kommuner, beslutningen i forhold til, om der skal kaldes ud til saltning eller snerydning, så det bliver udført i rette tid med udgangspunkt i kommunernes vinterregulativ.

I samarbejdet deltager Vejen Kommune med 1 vintervagt i døgndrift hver 5. uge, til udkald og overvågning på klasse 1-vejene i samtlige 5 kommuner. Derudover har Vejen Kommune fire vintervagter og fire inspektionsvagter, der deler vagten med henholdsvis én vintervagt og én inspektionsvagt i døgndrift en uge ad gangen, til udkald på Vejen Kommunes klasse 2-, 3- og 4-veje.

Inden vinteren 2023/2024 blev vintertjenesten forkortet med 14 dage i starten af vinterperioden. Hvilket betyder, at klasse 1-vejenes opstart blev flyttet fra den 1. oktober til 15. oktober, og på de øvrige vej- og stiklasser, blev opstarten flyttet fra den 15. oktober til den 1. november, jf. Vejen Kommunes Vinterregulativ. Det var ikke noget, der skabte problemer i forhold til vejsituationen, da der blev kaldt ud første gang på klasse 1-veje den 31. oktober 2023 og på de øvrige vej- og stiklasser den 25. november 2023.

Vinterperioden var generelt meget våd og mild med mange nedbørsdøgn og relativt få frostdøgn. I december, januar og februar var der mange snedækkedøgn, ligesom temperaturen i januar lå lidt under middel.

I vinteren 2023/2024 var der i alt 78 saltudkald på klasse 1-veje, 28 saltudkald på klasse 2- og 3-veje i åbent land og 22 saltudkald på klasse 2- og 3-veje i bynære områder. Specielt i januar havde vi mange saltudkald på grund af de mange døgn med nedbør og temperaturer, der lå lige omkring frysepunktet, hvilket resulterede i frysende våde vejbaner.

Vinteren har været præget af snevejr, hvilket også kan ses i udkaldene, hvor der har været udkald til kombi af flere omgange, det vil sige kombineret saltning og snerydning. Vi har i forbindelse med snevejr i december, januar og februar haft 13 kombiudkald på klasse 1-veje, 9 kombiudkald på klasse 2- og 3-veje i åbent land, 3 kombiudkald på plov-ruter på klasse 4-veje i åbent land og 8 kombiudkald på klasse 2- og 3-veje i bynære områder.

Facts om vinteren er vedlagt som bilag.

Det korrigerede budget til vintertjenesten for 2024 lyder på 13,6 millioner kr. I perioden fra 1. august 2023 til 25. juni 2024 var udgiften ca. 16,8 millioner kr. I første halvdel af 2024 har vi alene et forbrug på 11,3 millioner kr. til vintertjenesten. Den store overskridelse af budgettet skyldes primært de mange dage med sne, men det er også en konsekvens af, at udgiften til eksterne entreprenører steg med 30% i 2023 i forhold til tidligere udbud af vintertjenesten.

Budgettet for 2024 lød oprindeligt på ca. 12,8 millioner kr., hvilket også er budgettet for de kommende 3 år.

Borgerhenvendelserne i den forgangne vinter har i betragtning af den megen sne været forholdsvis få, ligesom typen af henvendelser har ændret karakter. Tidligere år med sne har henvendelserne primært drejet sig om manglende snerydning på klasse 4-veje i byerne og grusvejene i åbent land. Borgerhenvendelserne i den forgangne vinter går primært på at snerydningen af stier og fortove er dårlig og mangelfuld, hvilket skyldes, at vi ikke kan komme rigtigt i bund med sneplovene. Vi har tidligere haft et budgetønske med ønsket om anvendelse af koste på alle stier og fortove, hvilket ikke blev efterkommet.

Via en god service og løbende udskiftning af vores vintermateriel, har vi de sidste år sikret lave gennemkørselstider, da der har været få nedbrud. I forbindelse med de nuværende besparelser i Vejen Kommune har vi skåret ned på indkøb af nyt materiel til den kommende sæson, hvilket med tiden kan resultere i flere nedbrud og derved længere gennemkørselstider.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vinter- og renholdelsesregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Vinteren 2023-2024 i tekst og tal.pdf

Punkt_Evaluering af vintertjeneste o_25-08-2023 09-16-04.pdf

vinter-og-renholdelsesregulativ-2023.pdf

Punkt 5: Endelig lokalplan 350 - Boligområde, Storegade i Holsted (C)

23/8442

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- den endelige lokalplan 350 og kommuneplantillæg 33 vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning, jf. bilag ”Behandling af høringssvar – lokalplan 350”.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 350 og Kommuneplantillæg 33 har været i offentlig høring i perioden 6. juni 2024 til 4. juli 2024 og fremlægges hermed til vedtagelse med enkelte tilretninger.

Forslag til Lokalplan 350 og Kommuneplantillæg 33 er udarbejdet på baggrund af en konkret henvendelse fra lodsejer, der ønsker at udvikle et attraktivt boligområde på området for den gamle trælast i Holsted. Desuden ønskes det at bibeholde muligheden for liberalt erhverv ud mod Storegade. Lokalplanområdet ligger centralt i Holsted Stationsby med adresse på Storegade, og med blandt andet jernbanen og boligområdet i Lyngparken, som nærmeste naboer.

Lokalplanen omfatter et areal på 17.900 m². Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets generelle anvendelse til centerområde med mulighed for bolig samt detailhandel, kontor- og serviceerhverv og let industri og håndværk mod Storegade, skabe en sammenhængende planlægning for området og sikre korrekt håndtering af overfladevand.

Med vedtagelse af lokalplanen gives der mulighed for åben-lav, tæt-lav samt etageboligbebyggelse i op til 2,5 etager og maksimal højde på 12 meter. For en mindre del af lokalplanområdet ud mod Storegade, tillades erhverv i miljøklasse 1-2 og der stilles samtidig krav, om en minimum bygningshøjde på 8 meter, så det indpasses bedst muligt i det eksisterende bymiljø.

Forslag til Lokalplan 350 og Kommuneplantillæg 33 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 350](#).

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 4 uger. Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar.

Høringssvar 1 fra Syd- og Sønderjyllands Politi.

Høringssvar 2 fra Banedanmark.

Syd- og Sønderjyllands Politi bemærker i Høringssvar 1, at der i lokalplanen ikke er nævnt noget om oversigtsforhold indenfor lokalplanområdet samt ved udkørsel fra lokalplanområdet til Storegade. De gør desuden opmærksom på, at oversigtsforholdene vil blive behandlet i forbindelse med politiets senere behandling af et konkret vejprojekt i henhold til færdselslovens § 100. Oversigtsforhold generelt, er ikke en del af en lokalplan, men administreres i vejloven. Oversigtsforhold ved udkørsel til Storegade er dog nævnt i lokalplanens redegørelse under miljøvurdering samt i en note i § 6.3. Det foreslås, at noten fra § 6.3 rettes, så det fremgår tydeligt, at der skal sikres tilstrækkelige oversigtsforhold og at noten desuden indsættes under § 5.

Høringssvar 2, fremsendt af Banedanmark, gør opmærksom på jernbanelovens § 24 og oplister i store træk de forhold, der gør sig gældende i den tinglyste servitut for området. Den tinglyste servitut er nævnt i lokalplanens redegørelse. Derudover er der i en note til § 6.2 gjort opmærksom på de særlige forhold for bebyggelse tæt på jernbanen samt en henvisning til ovennævnte servitut. Det foreslås at forkorte noten, så den primært henviser til servitutfsnittet. I redegørelsens servitutfsnit foreslås det at tilføje punkterne fra Banedanmarks høringssvar, så det tydeligt fremgår, hvad man skal være opmærksom på i forbindelse med bebyggelse nær jernbanen.

Høringssvarene er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar – Lokalplan 350”. Se de konkrete forslag til rettelser til planen her.

Tidligere behandling

20.06.2023 Økonomiudvalget

21.05.2024 Udvalget for teknik og miljø

28.05.2024 Økonomiudvalget

04.06.2024 Byrådet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29. maj 2024 lov om planlægning.

Høring

Forslagene har været i offentlig høring i 4 uger.

Der er indkommet 2 høringssvar

Bilag

Høringssvar 1 - Syd- og Sønderjyllands Politi

Høringssvar 2 - Banedanmark

Lokalplanforslag 350

Behandling af høringssvar - lokalplan 350

Punkt 6: Endeligt tillæg til Lokalplan 1.2-20 for et boligområde i den nordøstlige del af Rødning (Toftegården) (C)

23/15390

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- det endelige tillæg til lokalplan 1.2-20 vedtages.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Forslaget til tillæg til Lokalplan 1.2-20 har været i offentlig høring i 6 uger, i perioden fra den 2. juli til den 6. august 2024 og fremlægges hermed til endelig vedtagelse uden ændringer. I perioden er der ikke indkommet nogle høringssvar til tillægget.

Lokalplan 1.2-20 fastlægger principper for udstykning af grunde til boligbebyggelse i den nordøstlige del af Rødning i overensstemmelse med en ældre helhedsplan for Rødning. Vejen Kommune foretager med dette tillæg en mindre tilretning af lokalplanens § 4.1 om vejadgange.

Lokalplanen beskriver i § 4.1, at delområderne A og C skal vejbetjenes fra nord via en fremtidig vejtilslutning til Foldingbrovej (Dovervej) og at boligområderne midlertidigt kan vejbetjenes via Østerbyvej i den sydlige del af lokalplanområdet.

Med dette lokalplantillæg ændres den midlertidige vejadgang via Østerbyvej til, fremover at være den permanente vejadgang for delområderne A og C.

Ændringen af den midlertidige vejadgang via Østerbyvej til en permanent vejadgang, vurderes at være positiv for oplevelsen af boligområdets tilknytning til Rødning by. Teknik & Miljø har på baggrund af en kapacitetsberegning vurderet, at Østerbyvej og Østergade i Rødning, vil kunne håndtere den ekstra trafik, som boligområdet genererer.

Forslaget til tillægget til lokalplan 1.2-20 kan ses på linket [Forslag til tillæg lokalplan 1.2-20](#).

Tidligere behandling

25.06.2024 Byrådet.

18.06.2024 Økonomiudvalget.

11.06.2024 Udvalget for teknik og miljø.

30.01.2024 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

Høring

Forslaget til tillægget har været i offentlig høring i 5 uger.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Bilag

LP 01-02-20_Toftegården_Rødding_Offentlig Høring_vs2.pdf

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 346 - For et område ved Royal Oak i Jels (C)

22/18191

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- forslag til Lokalplan 346 og Kommuneplantillæg 22 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.
- hvis der i høringsperioden ikke indkommer høringssvar, bemyndiges Borgmesteren og Kommunaldirektøren til endeligt at godkende lokalplanændringen og kommuneplantillægget uden yderligere politisk behandling.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 346 og Kommuneplantillæg 22 omfatter to mindre arealer, henholdsvis matrikel 1007 og dele af matrikel 15, Jels Ejerlav, Jels, der ligger i tilknytning til golfarealerne ved Royal Oak. Begge matrikler er ejet af Arkil Holding A/S, der er hovedaktionær i Royal Oak Golf A/S. Denne lokalplan er udarbejdet for at give Royal Oak mulighed for at aktivere de to matrikler og anvende dem til golfrelaterede aktiviteter.

Lokalplanen har til hensigt at fremtidssikre Royal Oak, så der bliver mulighed for at videreudvikle Royal Oaks aktiviteter. Royal Oak har konkrete planer om et udspilshus med overdækning og golfsimulator, men har endnu ikke fastlagt præcise planer for de øvrige områders konkrete anvendelse og indretning. Royal Oak nævner dog indtil flere mulige scenarier, blandt andet udvidelse af træningsfaciliteter, servicebygning til golfbiler og materiel, udvidelse af hytteområde og anden rekreativ anvendelse, for eksempel tennis, paddeltennis eller lignende.

Lokalplanområdet inddeles i to delområder, hvor delområde 1 i den nordlige del af lokalplanområdet, giver mulighed for udslagshus med overdækning, parkering, boldbaner, lege- og opholdsarealer og andre idræts- og træningsfaciliteter i tilknytning til golffunktionerne. Delområde 2, der ligger syd for Golfvej, giver mulighed for overnatningsfaciliteter med tilhørende udearealer, som en naturlig forlængelse af det eksisterende hytteområde og derudover gives der i delområde 2, mulighed for golfrelaterede aktiviteter og servicebygninger til områdets drift.

For at sikre adgang til delområde 1, giver lokalplanen mulighed for, at der kan ske en krydsning af den offentlige sti, der forløber rundt om Jels sø. Lokalplanen stiller desuden krav til udformning og materialer af nyt byggeri, afskærmende beplantning, forlægning af sti langs Golfvej, terrænregulering m.m.

Forslag til Lokalplan 346 og Kommuneplantillæg 22 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 346](#).

Delområde 1 er i dag omfattet af Kommuneplanramme 12.E.01 til erhvervsformål, mens den sydlige del er omfattet af 12.F.03 til rekreative formål. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg – tillæg nr. 22, som udvider rammeområde 12.F.03 til også at omfatte delområde 1.

Miljøvurdering

Planen er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen af miljøscreeningen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af planforslaget.

Tidligere behandling

31.10.2022 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29. maj 2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Forslag til LP 346 og KPT 22 Royal Oak_vs2.pdf

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 355 - Erhvervsområde ved Gørklintvej (C)

23/20083

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- forslag til Lokalplan 355 og Kommuneplantillæg 29 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 355 og Kommuneplantillæg 29 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Holsted Varmeværk A.m.b.a., om at etablere et flisværk ved Gørklintvej i det vestlige Holsted, så fjernvarmeforsyningen i Holsted kan fremtidssikres.

Holsted Varmeværk ønsker at placere flisværket i tilknytning til deres eksisterende solvarmeanlæg i den østligste del af matrikel nr. 79, Sdr. Holsted By, der grænser op til erhvervsområdet Vestermarken. Projektet forventes at omfatte en kedelbygning med et grundareal på ca. 800 m² og en bygningshøjde på 12 meter. Derudover skal der etableres en skorsten med en højde på ca. 25-30 meter, en ny akkumuleringskøle på ca. 19 meter over terræn og en brovægt. Tilkørsel til flisværket bliver fra Gørklintvej via en ny vejtilslutning.

Formålet med lokalplanen er at skabe det planlægningsmæssige grundlag for at muliggøre etableringen af et flisværk. For at fremtidssikre varmeforsyningen i Holsted, muliggør lokalplanen også andre varmeproducerende forsyningsanlæg end et flisværk. Lokalplanen har derudover til formål at sikre, at der tages hensyn til de landskabelige interesser, og at gener for naboer så vidt muligt mindskes, jævnfør de bemærkninger og bekymringer, der blev indsendt fra naboer under indkaldelse af ideer og forslag.

Lokalplanen opdeler området i 2 delområder. Delområde 1 må anvendes til bebyggelse og anlæg og er udformet, så der sikres afstand fra det nye forsyningsanlæg til naboer mod øst på Vestermarken og det sydøstlige boligområde ved Overmarken.

Delområde 2 skal friholdes for bebyggelse og må kun anvendes til beplantningsbælter, vejarealer, grønne friarealer og lignende. Mod det nordlige og østlige skel skal eksisterende beplantningsbælter bevares og vedligeholdes, og det skal sikres, at beplantningen hele året rundt giver en effektiv og vedvarende afskærmning. Mod Gørklintvej skal der etableres et bredt beplantningsbælte, der ligeledes skal give en effektiv og vedvarende afskærmning.

Lokalplanområdet grænser op til det bevaringsværdige landskab omkring Holsted Å. For at tage hensyn til det bevaringsværdige landskab og mindske påvirkningen af det åbne land, fastlægger lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens farve, højde og placering. Samtidig vil de ovenfor nævnte beplantningsbælter medvirke til, at den visuelle oplevelse af landskabet kun påvirkes i mindre grad.

Såfremt det forsyningsanlæg, der etableres, kræver tung varelevering, skal Gørklintvej udvides fra Vestermarken og frem til den fremtidige overkørsel. Ansøger er gjort opmærksom på, at Vejen Kommune ikke har afsat midler til en vejudvidelse.

Forslag til Lokalplan 355 og Kommuneplantillæg 29 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 355](#)

Området er i dag omfattet af Kommuneplanramme 3.T.02 til tekniske formål. Der er derfor udarbejdet et Kommuneplantillæg 29, som overfører lokalplanområdet fra teknisk område til erhvervsområde.

Miljøvurdering

Planerne er blevet screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Med de beskrevne bestemmelser for bygningsplaceringer, afstande til naboer, skærmende beplantning og materialer/farvevalg, vurderes planerne ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen af miljøscreeningen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af planforslaget.

Tidligere behandling

27.02.2024 Økonomiudvalget.

05.12.2023 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Skal Gørklintvej udvides på grund af øget trafik/transporter til værket, vil en udgift til vejudvidelsen, skulle afholdes af Holsted Varmeværk.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Kommuneplantillæg 29_kladde

Lokalplan 355 forslag_kladde

Punkt 9: Forslag til delvis ophævelse af Partiel Byplan 16 i Gesten (C)

23/14767

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- forslag til delvis ophævelse af Partiel Byplan 16 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Forslag til delvis ophævelse af Partiel Byplan 16 er udarbejdet på baggrund af en konkret henvendelse om muligheden for at anvende den tidligere børnehave på Gyvelvej 15, matr.nr. 4dc, i Gesten til boligformål.

I området gælder lokalplan Partiel Byplan 16, Gesten, som er vedtaget i 1972, og som omfatter et stort boligområde i Gesten by. Lokalplanen inddeler området i 3 delområder. Den tidligere børnehave udgør delområde 3 og er udlagt med anvendelsen børnehave. Det vurderes, at planlægningen for området er forældet, da børnehaven er flyttet, og der ikke er planer om at etablere børnehave på stedet igen.

Formålet med den delvise ophævelse af Partiel Byplan 16 er at ophæve den del af lokalplanen, der er udlagt til børnehave, så området i stedet kan anvendes til bolig. I forbindelse med planlægningen, har Vejen Kommune igangsat en skelberigtigelse af matr.nr. 4dc, der i dag udgør delområde 3, da en mindre del af matr.nr. 4db er blevet inddraget til ejendommen på matr.nr. 4dc, begge af Ø. Gesten By, Gesten. Ophævelsen vil derfor omfatte matr. nr. 4dc, samt arealet til skelberigtigelse.

Byrådet har mulighed for, jf. planlovens § 33, at ophæve dele af eller hele lokalplanen, for eksempel når planlægningen for området vurderes at være forældet. Beslutning om at aflyse en del af, eller en hel lokalplan, følger samme procedure, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i Kommuneplan 2021 indenfor ramme 9.B.01, udlagt til boligområde. Efter ophævelsen behandles ansøgninger om byggetilladelse efter kommuneplanens rammebestemmelser for området samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet. For det resterende lokalplanområde sker der ikke ændringer i lokalplanen.

Forslag til delvis ophævelse af Partiel Byplan 16 kan ses på linket [Forslag til Partiel Byplan med tillæg](#)

Miljøvurdering

Planen er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen af miljøscreeningen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af planforslaget.

Tidligere behandling

30.10.2023 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planen skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Partiel Byplan 16 med tillæg_udkast

Punkt 10: Anlægsbevilling - Byggemodning Niels Skovgaards Vej i Vejen - Delområde 2 (C)

24/12403

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

Å

- der gives et rÅdighedsbelÅb pÅ¥ 6.600.000 kr. med tilhÅrende anlÅgsbevilling til byggemodning af Niels Skovgaards Vej i Vejen â€“ DelomrÅde 2.

Å

- rÅdighedsbelÅbet pÅ¥ 6.600.000 mio. kr. finansieres af pulje 2024 til boligformÅl og som fremgÅr af investeringsoversigten for 2024.Å

Å

- sagen fremsendes til Åkonomiudvalgets anbefaling og ByrÅdets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljÅ, den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Å

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Vejen er en by i udvikling, og der er efterspÅrgsel pÅ¥ grunde i byen. Lige nu er der kun to grunde tilbage pÅ¥ Niels Skovgaards Vej â€“ DelomrÅde 1.

Samtidig er der stor fokus pÅ¥ bosÅtningsstrategien, hvor man Ånsker at tiltrÅkke nye borgere til kommunen og samtidig fastholde nuvÅrende borgere.Å

I henhold til den godkendte boligudstykningsstrategi er det planlagt, at Niels Skovgaards Vej â€“ DelomrÅde 2 skal byggemodnes i 2024.

Å

Der sÅges derfor nu om frigivelse af et rÅdighedsbelÅb pÅ¥ 6,6 mio. kr. til DelomrÅde 2 af boligomrÅdet Niels Skovgaards Vej, hvor der byggemodnes 22 nye boliggrunde.

Å

Byggemodningen er en forlÅngelse af boligomrÅdet ved Niels Skovgaards Vej i Vejen Syd, hvor DelomrÅde 2 fÅrdiggÅr omrÅdet pÅ¥ Niels Skovgaards Vej.

Trampe- og cykelstier mod Åst fÅres over til det kommende grÅnne omrÅde Skovkilen. PÅsigt er det planen, at stier og boligomrÅde videregges i takt med, at hele omrÅdet omkring omfartsvejen udbygges.

Å

Arealet er omfattet af lokalplan 317 â€“OmrÅde til boligformÅl i Vejen Sydâ€. Lokalplanen har blandt andet til formÅl at skabe nye attraktive og bÅredygtige boligomrÅder, tÅt pÅ¥ byen, fÅllesskabet og naturen. OmrÅdets fortidsminder, gravhÅje m.m. samt nÅrheden til bÅde HÅrvejen, Skibelund Krat og KongeÅen inddrages i udformningen af boligomrÅderne og skal dermed bidrage til at give de rekreative arealer karakter.

Å

Lokalplanområdet kan kun anvendes til boligformål i form af lav boligbebyggelse, det vil sige én bolig for en familie på hver ejendom. Bygninger i delområdet må ikke opføres i mere end 2 etager. Grundenes størrelser bliver mellem ca. 900 m² til 1300 m². Ved detailprojektering kan grundstørrelserne eller antallet af grunde, ændres i forhold til det viste, så der kan opnås et hensigtsmæssigt samspil mellem veje, grunde, grønne områder og afvandingselementer.

Å

Det forventes, at grundene bliver udbudt til salg ultimo september/primus oktober 2024 med henblik på overtagelse medio november 2024. Anlægsarbejdet blev udbudt i juni måned 2024 og med opstart i uge 34/35. Anlægsarbejderne skal være færdige ved udgangen af oktober måned 2024.

Å

Udstykningsplan fra projektering er vedlagt dagsordenen.

Å

Det samlede areal udgør ca. 40.300 m² til grunde, vejarealer, stier og grønne områder.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der søges frigivet et rådighedsbeløb på 6,6 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til byggemodning af grunde på Niels Skovgaards Vej i "Delområdet 2".

Rådighedsbeløbet finansieres af puljen 2024 til boligformål og som er til stede på investeringsoversigten for 2024.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Niels Skovgaards Vej - Delområde 2 - Kortbilag

Niels Skovgaards Vej - Delområde 2 - Projekttegning

Punkt 11: Tillægsbevilling - Byggemodning Solbakken - Etape 2 (C)

24/12616

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb på 800.000 kr. med tilhørende anlægsbevilling til byggemodning af boligområde ved Solbakken i Rødning – Etape 2.
- rådighedsbeløbet på 800.000 kr. finansieres af de afsatte midler til byggemodning af boligområder.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 4. juni 2024 givet en anlægsbevilling på 4,2 mio. kr. til byggemodning af Solbakken – Etape 2 i Rødning.

Byggemodningen omfatter etablering af i alt ca. 160 meter boligvej, klimahåndtering, arkæologi, kloakanlæg og fjernvarme til i alt 13 parceller.

Efterfølgende har det vist sig, at udgifter til etablering af fjernvarme til området er højere end først beregnet på grund af materialepriserne. Derudover har det været nødvendigt at foretage yderligere arkæologiske undersøgelser ved området, da arealafgrænsningen er blevet ændret, som følge af indretning og disponering af arealet til byggemodning af nye grunde.

Det har betydet, at der er et behov for en ekstra bevilling på 800.000 kr. til byggemodningen.

De 800.000 kr. finansieres af de afsatte midler til byggemodning af boligområder. Byggemodningen af området forventes afsluttet den 1. september 2024, hvor grundene kan overtages af kommende købere.

De ekstra udgifter er blevet indregnet i kalkulationen i forbindelse med fastsættelse af mindstepriserne for boliggrundene.

Til orientering har der været udbud af boliggrundene og der blev i forbindelse med udbuddet solgt 3 grunde. De resterende grunde ligger nu til salg på kommunens hjemmeside.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er tidligere frigivet en bevilling på 4,2 mio. kr. Der er behov for yderligere 800.000 kr. til etablering af fjernvarme til området på grund af materialepriserne samt yderligere arkæologiske undersøgelser, som følge af ændret indretning og disponering af arealet til byggemodning af nye grunde.

Udgiften på 800.000 kr. finansieres af de afsatte midler til byggemodning af boliggrunde.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Punkt 12: Tillæg nr. 6 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 (C)

24/11957

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- tillæg nr. 6 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 godkendes.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 6 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 omhandler spildevandsplanlægning for områder i Holsted og Glejbjerg.

Vejen Kommune og Vejen Forsyning arbejder sammen om at nedbringe mængden af overløbsvand fra overløbsbygværkerne i de fælleskloakerede områder i Vejen Kommune.

I Holsted vil det kommende boligbyggeri ved Storegade, omfattet af lokalplan 350 (Trælasten) og eventuelt kommende institutions-/boligbyggeri ved Særmaksvej blive pålagt at skulle separat kloakere. I dag er områderne udlagt til fælleskloakeret.

I Glejbjerg sker ændringerne for at nedbringe overløbsmængden ved overløbsbygværket syd for Åstrup Kirke. Her er det udelukkende skolen, hallen og vand fra vejarealer, hvor der skal ske separatkloakering. Og det ligger let tilgængeligt, så der "henter" Vejen Forsyning selv regnvandet.

Overløbsbygværket aflaster i dag med ca. 5.000 m³ årligt til Kloakgrøften. Vejen Kommune har bedt Vejen Spildevand finde mulige indsatser, som kan nedbringe overløbsmængden til Kloakgrøften. Dette tillæg vil ændre den årlige overløbsmængde til 1500 m³.

I dag er områderne i begge byer fælleskloakeret. Tillægget ændrer ovennævnte områder fra fælleskloakeret til separatkloakeret.

Spildevandet skal ledes til eksisterende ledningsanlæg og videre til rensning på Holsted Renseanlæg. Regnvand ledes til regnvandsbassiner med udløb til vandløb.

Tillægget kan ses her: [Tillæg nr. 6 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021](#).

Tillægget skal i offentlig høring i 8 uger.

Arealet, matrikel 1y, Åstrup by, Åstrup, hvor bassinet skal ligge i Glejbjerg, udtages af udlejning, da det fremover anvendes til regnvandsbassin af Vejen Forsyning.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Spildevandsbekendtgørelsen, nr. 532 af 27. maj 2024.

Høring

Tillægget skal i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Tillæg nr. 6 - Spildevandsplan 2021

Punkt 13: Tillæg nr. 7 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 (C)

24/11958

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- Tillæg nr. 7 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 godkendes.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 7 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 omhandler separatkloakering af områder i Andst.

En større del af Andst By er i dag fælleskloakeret. Spildevandet fra Andst pumpes til rensning på Vejen Renseanlæg. Pumpe og ledningsnet har en vis kapacitet og ved kraftig regn sker overløb fra de fælleskloakerede områder til Andst Bæk.

Teknik & Miljø har i udledningstilladelser til overløbsbygværkerne i Andst stillet vilkår om, at overløbsmængden i Andst skal nedbringes. Tv-inspektion af kloaknettets tilstand har vist, at kloakledningerne flere steder i de fælleskloakerede områder er ved at være udtjente.

Den bedste løsning med baggrund i kloakledningernes tilstand er at separatkloakere de fælleskloakerede områder. Det betyder, at det er borgerne, der vil blive pålagt af aflevere vand i to ledninger. Separatkloakeringen vil derudover betyde, at de fire overløbsbygværker i Andst nedlægges. Fremover vil regnvandet blive udledt via bassiner til Andst Bæk.

Regnvand planlægges forsinket i to nye bassiner.

I samarbejde med Vejen Forsyning vil der blive afholdt borgermøde om kloakeringen. Borgermødet vil finde sted i høringsperioden.

Tillægget kan ses her: [Tillæg nr. 7 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021](#).

Tillægget skal i offentlig høring i 8 uger.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Spildevandsbekendtgørelsen, nr. 532 af 27. maj 2024.

Høring

Tillægget skal i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Tillæg nr. 7 - Spildevandsplan 2021

Punkt 14: Ekspropriationsbemyndigelse - Låsleddvej ved Brændstrup (C)

24/67

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- Teknik & Miljø bemyndiges til at iværksætte åstedsforretning med henblik på ekspropriation af nødvendige arealer i Vejen Kommune til etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Brændstrup og Gram.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt med tilføjelsen, at åstedsforretning først afholdes, når økonomien er på plads.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Vejen Kommune meddelte den 31. oktober 2023 Vejdirektoratet accept af tilskud fra den statslige cykelpulje til etablering af dobbeltrettet cykelsti langs Låsleddvej mellem Brændstrup og Gram. Projektet er et tværkommunalt projekt, og udføres i samarbejde med Haderslev Kommune.

Der er i løbet af første halvår 2024 udarbejdet et detailprojekt, samt afholdt et informationsmøde i Gram med blandt andet deltagelse af lodsejere langs Låsleddvej. På mødet fremkom kun ganske få bemærkninger, som muligt er forsøgt indarbejdet i projektet.

Derfor søger Teknik & Miljø nu bemyndigelse til at igangsætte processen for ekspropriation af de nødvendige arealer i Vejen Kommune.

Projektet omfatter

- etablering af ca. 3 km dobbeltrettet cykelsti vest for Låsleddvej-Slotsvej, heraf 1,95 km i Vejen Kommune.
- ombygning af eksisterende midterhelle ved byport syd for Brændstrup.
- anlæg af ny krydsningshelle ved Gammelvej ca. 300 meter syd for Brændstrup.
- etablering af krydsningshelle og venstresvingsbane ved Vester Linnetvej (Haderslev Kommune).

For at mindske indgrebet i henholdsvis et §3-område, som er et beskyttet naturområde, i Vejen Kommune, og et fredsskovs område i Haderslev Kommune, er det desuden valgt at etablere to stibroer ved krydsning af to vandløb.

Der henvises til vedhæftede planer.

Det forventes, at der skal erhverves ca. 18.000 m² landbrugsjord fra 15 lodsejere, heraf 10.700 m² fra 8 lodsejere i Vejen Kommune. Derudover forventes det, at der skal anvendes midlertidigt 12.500 m² arbejdsareal heraf 11.500 m² i Vejen

Kommune.

Anlægsarbejderne på Låsledvej forventes igangsat i foråret 2025.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Stiprojektet mellem Brændstrup og Gram udføres i samarbejde med Haderslev Kommune og blev i ansøgningsfasen overslagsmæssigt skønnet at koste 11,5 mio. kr., hvoraf staten finansierer de 50%, svarende til 5,75 mio. kr. Den kommunale andel bliver også 5,75 mio. kr., hvoraf Vejen Kommune skal finansiere de 3,0 mio. kr., som er afsat på budget 2024 (222.778).

Kommunen skal stå i forskud med betaling af diverse udgifter, før statsstøtten kan hentes hjem.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kapitel 10 i Lov om offentlige veje.

Naturbeskyttelsesloven § 3.

Høring

Ingen.

Bilag

SV: [Sagsnr.: 24/67] - Dagsordenspunkt: Ekspropriationsbemyndigelse - Låsledvej - Oversigtskort cykelsti Brændstrup-Gram.pdf

Punkt 15: Forskrift for hønsehold m.m. i byzone og sommerhusområder (C)

23/12849

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- forslag til forskrift og forslag til vejledning for hønsehold m.m. i byzone og sommerhusområder godkendes.
- sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.
- forslaget til forskrift sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har modtaget en del klager fra borgere, der er nabo til en ejendom med et mindre dyrehold. Det er ofte klager over støj, lugt eller andre uhygiejniske forhold.

Dyreholdene er af en størrelse, så de klassificeres som ikke-erhvervsmæssige. Det betyder, at de ikke reguleres efter de regler, der gælder for erhvervsmæssigt dyrehold. Teknik & Miljø kan derfor ikke træffe afgørelser i klagesagerne.

Hvis der udarbejdes en forskrift for dyrehold i boligområder, vil Teknik & Miljø få mulighed for at træffe afgørelse i klagesager. Forskriften skal beskrive, hvordan et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold kan etableres og driftes. Forskriften skal hjemles i Miljøministeriets bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

Udvalget for teknik og miljø besluttede på møde den 29. august 2023 at igangsætte arbejdet med at udarbejde en forskrift.

Teknik & Miljø har udarbejdet en forskrift for hønsehold m.m. i byzone og sommerhusområder samt en tilhørende vejledning. Vejledningen beskriver indholdet i forskriften nærmere og er også en generel vejledning til ikke-erhvervsmæssigt hold af fjerkræ.

Forskriften omfatter byzone og sommerhusområder. Den regulerer størrelsen på hønsehold og forbyder hold af kalkuner, påfugle, ænder og gæs. Derudover stilles der krav til indretning og drift herunder forebyggelse af støj- og lugtgener. Forskriften er blevet screenet og vurderes ikke at skulle være omfattet af Miljøvurderingsloven. Forskriften er vedlagt som bilag.

Udenfor byzone og sommerhusområder, for eksempel i boligområder i landzone, kan Vejen Kommune behandle indkomne klager efter Miljøbeskyttelseslovens § 42. Det er beskrevet nærmere i vejledningen. I vejledningen er også beskrevet, hvordan man kan indrette hønsehus og -gården, begrænse gener fra støj og lugt samt forebygge rotter. Det er også beskrevet, hvordan Vejen Kommune kan udstede påbud og forbud. Vejledningen er vedlagt som bilag.

Tidligere behandling

29.08.2023 - Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter og Miljøbeskyttelsesloven.

Høring

Der er ikke krav om høring. Teknik & Miljø anbefaler, at forskriften sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Forskrift for hønsehold m.m. i byzone og sommerhusområder

Forslag til vejledning -

Punkt 16: Solceller på kommunale tage i Vejen Kommune (C)

24/8724

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- Udvalget drøfter sagen og træffer beslutning om det eventuelle videre forløb.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Drøftet.

I forbindelse med kommunale nybyggerier og større renoveringer ønskes mulighederne vurderet.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Morten Thorøe (V), har på vegne af Venstres byrådsgruppe anmodet om at få en sag for Byrådet, hvor følgende ønskes drøftet:

Byrådet bedes forholde sig til, hvordan Vejen Kommune sikrer, at der bliver opsat flest muligt solceller på tagarealerne i Vejen Kommune. Det bør ske via to spor:

- 1) Afdækning af de aktuelle muligheder for at opsætte solceller på nye og eksisterende kommunale bygninger.
- 2) En redegørelse for, hvordan kommunen med eksisterende lovgivning kan fremme udbredelsen af solceller på nye og eksisterende bygninger i Vejen Kommune.

Byrådet har den 4. juni sendt sagen til behandling i Udvalget for teknik og miljø.

Tidligere behandling

04.06.2024 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Bilag

Notat om solceller

Mail fra Morten Thorøe

Punkt 17: Den Faciliterende Lavbundsindsats - FLI-Puljen (C)

24/7772

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- der gives et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 4.000.000 kr. til udgifter til den Faciliterende Lavbundsindsats, herefter kaldet FLI.
- der gives et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling til indtægter på -4.000.000 kr. til FLI.
- rådighedsbeløbet på 4.000.000 kr. finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har på vegne af de to Vandoplandsstyregrupper VOS Vadehavet og VOS Vidå/Kruså ansøgt Miljøstyrelsen om et tilskud til at styrke indsatsen med udtagning af landbrugsjorder til lavbunds- og vådområdeprojekter. Der er meddelt et tilsagn på 4 mio. kr., der skal bruges over en 2-årig periode. Tilsagnsbrevet er vedlagt som bilag.

Miljøstyrelsen skriver på deres hjemmeside om FLI-Puljen:

Formålet er at styrke Vandoplandsstyregruppernes (VOS'ernes) rolle i et samlet udtagningssetup, for effektiv udtagning af landbrugsjorder på tværs af hoveddaktørerne i det respektive hovedvandopland, og på tværs af virkemiddeltyper, for at reducere CO₂- og kvælstofudledning.

Midlerne skal gå til at kapacitetsopbygge, styrke og effektivisere det administrative niveau i VOS'erne, ved at understøtte kommunernes koordinerende og opsøgende indsats.

Den nye tilskudspulje vil blive målrettet hovedvandoplande med stor andel kulstofrige lavbundsarealer og stort kvælstofindsatsbehov, for at opnå størst mulig reduktion af udledning af CO₂ og kvælstof.

Vejen Kommunes areal ligger hovedsageligt i VOS Vadehavet (der er et lille hjørne i den nord/østlige del af Vejen Kommune, der afvander til Lillebælt). VOS Vadehavet har en stor andel af kulstofrige lavbundsarealer og et stort kvælstofindsatsbehov og var derfor prioriteret højt til at kunne opnå tilskud.

Årsagen til, at der er ansøgt sammen med VOS Vidå/Kruså er, at flere af kommunerne i den sønderjyske del af området, har arealer i begge oplande. Ved at ansøge sammen omfatter ansøgningen alle de kommuner, der afleverer vand til Vadehavet. Det har været drøftet i både VOS Vadehavet og i VOS Vidå/Kruså, at man ønskede at ansøge sammen.

Midlerne skal udmøntes over en 2-årig periode og vil blive brugt til at styrke sekretariatbetjeningen af de to VOS'er, styrke samarbejdet med landbrugets udtagningskonsulenter, de lokale Naturstyrelsesenheder og andre aktører, der arbejder med udtagning. Derudover er der mulighed for at opbygge kompetencer blandt dem, der arbejder med området i kommunerne og afholde lokale møder, workshops og andet opsøgende og faciliterende arbejde med lodsejere.

Det er aftalt på administrativt niveau, at den person, der ansættes til at løse opgaven, vil få base i Vejen Kommune, men vil skulle arbejde med opgaver i både VOS Vadehavets og VOS Vidå/Krusås opland.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevillingen på 4.000.000 kr. finansieres af Miljøstyrelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Der forventes ansat en medarbejder for nogle af midlerne. Vedkommende vil skulle arbejde for alle kommuner i de to oplande og vil få base i Vejen Kommune.

Retsregler og andre forskrifter

BEK nr. 324 af 2.april 2024. Bekendtgørelse om tilskud til styrkelse af kommunernes faciliterende rolle ved udtagning af lavbundsjorder og kollektive virkemidler.

Høring

Ingen.

Bilag

Tilsagnsbrev vedr. Faciliterende lavbundsindsatser - FLI 2024 - Vejen Kommune

Punkt 18: Revision af Råstofplan 2020 for Region Syddanmark (C)

24/9733

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- Vejen Kommune anbefaler Region Syddanmark at foretage revision af Råstofplan 2020, hvor det undersøges, om der kan udlægges nye graveområder for sand, grus og sten i Vejen Kommune og om udvalgte graveområder kan reserveres til grusgrave, der må modtage ren jord.
- vedlagte høringsbrev sendes til Region Syddanmark.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Regionsrådet gennemgår råstofplanen hvert fjerde år for at vurdere, om der er behov for justeringer eller revision. Sidste gang det skete var i 2023, hvor det blev besluttet at fortsætte med den gældende Råstofplan 2020. Samtidig besluttede Regionsrådet, at spørgsmålet om revision af råstofplanen tages op igen i 2024.

Til brug for vurderingen af, om råstofplanen nu skal revideres, har regionen udarbejdet en redegørelse, der beskriver den aktuelle situation og regionens tiltag på råstofområdet siden vedtagelsen af Råstofplan 2020.

Redegørelsen sendes i offentlig høring fra den 12. juni til den 6. september 2024, hvor alle kan komme med bemærkninger. Bemærkningerne vil indgå i regionsrådets beslutning om, hvorvidt Råstofplan 2020 skal revideres. Regionen har efterfølgende oplyst, at det vil være muligt at fremsende et høringssvar efter høringsfristen og dermed efter byrådsmødet den 10. september 2024.

Redegørelsen kan ses på [regionens hjemmeside](#).

Der er i perioden 2021 til 2023 i gennemsnit indvundet 7,7 millioner m³ råstoffer om året i Region Syddanmark. Over 90 % af de indvundne råstoffer er sand, grus og sten. Der er i Vejen Kommune to aktive mindre grusgrave med en samlet indvinding i 2023 på ca. 90.000 m³. Begge grusgrave vil være færdiggravede inden for få år. Se kortbilag.

I Råstofplan 2020 har regionsrådet fokuseret på en række indsatsområder og initiativer. Redegørelsen indeholder en status for de enkelte områder. Teknik & Miljø har valgt at fremhæve to områder: ressourcer i udlagte områder (sand, grus og sten) samt grave- og efterbehandlingsplaner.

Konklusioner i redegørelsen

Redegørelsen peger på, at ressourcerne i de udlagte graveområder dækker behovet for sand, grus og sten i mere end 30 år, når man ser på det samlede forventede behov i Region Syddanmark. Ser man på de enkelte delområder, er der sand, grus og sten til mere end 17 år alle steder, bortset fra på Fyn.

Det kan pege mod, at der er behov for en revision af råstofplanen, at der er i nogle geografiske områder og for nogle råstofftyper ikke er tilstrækkeligt med ressourcer. Det vil også give mulighed for at udtage arealer af råstofplanens graveområder, hvor ressourcen er udnyttet eller hvor der ikke længere er en erhvervsmæssig interesse. Derved frigøres arealerne til andre formål.

Ved at undlade at revidere råstofplanen, bliver der mulighed for at arbejde videre med råstofplanens indsatsområder og komme længere ad den vej, der er udstukket gennem planen. Samtidig må det formodes, at hvis der ikke udlægges nye graveområder, vil der ske en koncentreret udnyttelse af de eksisterende områder og dermed en hurtigere – og måske bedre – udnyttelse af restressourcerne i gravene.

I det efterfølgende kommenteres to af emnerne i redegørelsen: Den fremtidige forsyning med råstoffer og grave- og efterbehandlingsplaner.

Den fremtidige forsyning med råstoffer i Vejen Kommune

De tilgængelige ressourcer sammenholdes med den forsyningshorisont på 17 år, der er fastsat i Råstofplan 2020.

Det fremgår af redegørelsen, at området Sydvestjylland, herunder Vejen Kommune, har en samlet restressource for sand, grus og sten på 19 mio m³ i 2024, mens der er et fremskrevet (17 år frem) behov fra grusgrave på 16 mio m³. Altså en meget lille margin.

Der er i Vejen Kommune ingen uudnyttede graveområder i Råstofplan 2020, bortset fra et område i Klelund Plantage, som ejeren ikke ønsker at udnytte. Det betyder, at der ikke umiddelbart kan åbnes nye grusgrave i kommunen.

- Regionen bør undersøges, om der kan udlægges nye graveområder for sand, grus og sten i Vejen Kommune.

En del af restressourcen udgøres af det udlagte graveområde i Klelund Plantage. Arealet er på ca. 90 ha og Region Syddanmark forventer en ressource på ca. 8 millioner m³ sand, grus og sten, altså næsten halvdelen af den samlede restressource i område Sydvestjylland. Klelund Plantage benyttes til dyrehave. Der er blandt andet en bestand af ulve i plantagen. Ulven er en strengt beskyttet Bilag IV-art, hvilket i sig selv kan forhindre råstofindvinding. Ejeren ønsker derudover ikke, at der indvindes råstoffer på arealerne.

- Regionen bør overveje, om den forholdsvis store ressource i Klelund Plantage skal medregnes i restressourcen.
- Regionen bør undersøge, om der er andre udlagte graveområde, hvor det ikke er realistisk at udnytte ressourcen inden for 17 år.

Grave- og efterbehandlingsplaner og tilkørsel af jord

I Råstofplan 2020 er der én retningslinje for efterbehandling: Råstofgrave skal inden for de økologiske forbindelser som udgangspunkt efterbehandles til natur.

Regionen har desuden tilkendegivet, at de gennem dialog vil arbejde for, at den cirkulære tankegang kommer til udtryk i efterbehandlingsplaner, ved at tidligere råstofgrave får ny værdi, som for eksempel bynære rekreative områder eller naturområder, der kan være med til at opfylde Danmarks mål for biodiversitet.

Grundvandsinteresserne har også stor betydning for efterbehandlingen, idet der kun kan gives dispensation til deponering af jord i grusgrave, såfremt der ikke er risiko for forurening af eksisterende vandindvindingsanlæg, fremtidigt drikkevand eller miljøet i øvrigt.

Sidst men ikke mindst, er det lodsejeren, der bestemmer, hvilken lovlig mulighed for efterbehandling, der vælges.

Det har betydet, at ca. 80% af alle Region Syddanmarks tilladelser til råstofindvinding er meddelt med vilkår om efterbehandling til natur eller ekstensivt landbrug.

Når en grusgrav efterbehandles til natur eller ekstensivt landbrug, så tilkøres der normalt ikke returjord til grusgraven. Grusgraven efterlades mere "rå" med skrænter, småsøer, næringsfattige overdrev mv., hvor der er gode muligheder for en særlig biodiversitet.

Til gengæld bliver der en del ren jord i overskud fra forskellige anlægs- og byggeprojekter.

Jord, som det bliver sværere og sværere at genplacere/nyttiggøre både i og uden for Vejen Kommune. Der er for eksempel ingen grusgrave i Vejen Kommune, der kan modtage ren jord. Der er heller ikke andre anlæg, der modtager ren jord. Det betyder, at der flyttes en del rundt på overskudsjord, hvilket blandt andet belaster CO₂-udledningen. Enten køres jorden ud af kommunen eller også benyttes den som jordforbedring på dyrkede marker.

- Regionen bør undersøge om udvalgte graveområder, kan reserveres til grusgrave, der må modtage ren jord.

Høringsbrev med de fire markerede punkter sendes til Region Syddanmark.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2017-01-26 nr. 124 om råstoffer.

Høring

Ingen.

Bilag

Udkast til Høringsbrev til Region Syddanmark

Kortbilag - grusgrave i Vejen juli 2024.pdf

Redegørelse for råstofområdet i Region Syddanmark 2024

Punkt 19: Den skæve bane - Brev til transportministeren (B)

21/9754

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- anmodningen til transportministeren godkendes, så den efterfølgende kan sendes med underskrift fra de fire kommuners borgmestre.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Visionen for Den skæve bane blev fremlagt for byrådene i Esbjerg, Varde, Billund og Vejen Kommuner i vinteren 2023/2024. Efterfølgende er visionen blevet godkendt i alle fire kommuner.

I Esbjerg, Varde og Billund kommuner medtages projektet i efterårets budgetforhandlinger, med oplæg til etapedeling.

Vejen Kommune har ikke projektet med i årets budgetforhandlinger.

Vejen Kommune har tilkendegivet, at kommunen ikke ønsker at stå i vejen for fælles finansieringsansøgning.

Den tværkommunale vision for Den skæve bane blev i foråret fremlagt og drøftet med transportminister Thomas Danielsen. Transportministeren viste stor interesse for perspektiverne og visionen for det tværkommunale projekt. Mødet førte til en opfordring fra ministeren om, at kommunerne fremsender en anmodning om behov for statslige midler til medfinansiering.

Det er denne anmodning, der nu skal godkendes før afsendelse. Godkendelsen sker i alle fire kommuner.

Der er ikke igangsat fondssøgning. Dette afventer afklaring ved budgetforhandlinger.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er i anmodningen til transportministeren angivet en samlet projektøkonomi på 90 millioner kroner.

Der er tidligere fremlagt en samlet projektøkonomi på 83 millioner kroner. Dertil kommer de enkelte kommuners budgettering af Etape 0 (rydning og adgang til strækningen), som udgør differencen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Bilag

Forslag til fælles brev til Transportministeren

Punkt 20: Grundejerforening Marsvænget (B)

22/16754

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- eksisterende grundejerforening udvider medlemskredsen til også gælde for ejere af ejendomme inden for området af lokalplan 077, med undtagelse af de matrikler, hvor på, der er opført tæt-lav bebyggelse.
- vedtægterne godkendes.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Marsvænget i Holsted har fremsendt vedtægter og udvidelse af medlemskredsen til godkendelse ved Vejen Kommune.

Den eksisterende Grundejerforening Marsvænget geografiske område svarer til området for Lokalplan nr. 069 – For et boligområde ved Storegade, Holsted S, og foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens geografiske område.

Lokalplan nr. 069 gælder for etape 1 af boligområdet Marsvænget i Holsted. Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at en grundejerforening er pligtig til at optage beboere fra kommende udstykning, som medlemmer.

Marsvænget er mod nord blevet udvidet med etape 2, og for denne etape gælder Lokalplan nr. 077 – Udvidelse af boligområde ved Marsvænget i Holsted S.

På baggrund af en henvendelse til Teknik & Miljø fra den eksisterende grundejerforening påbegyndte arbejdet med udvidelse af grundejerforeningens geografiske område og medlemskreds. Udvidelsen skyldes, at Marsvængets fulde geografiske område svarer til områderne for Lokalplan nr. 069 og Lokalplan nr. 077 tilsammen.

Udvidelsen medfører, at grundejerforeningens geografiske område udvides til også at svare til området for Lokalplan nr. 077, samt at grundejerne inden for Lokalplan nr. 077 optages som medlemmer i foreningen. Matrikel nr. 7ba, Sdr. Holsted By, Holsted og matrikel nr. 7bb, Sdr. Holsted By, Holsted, hvor der er opført tæt-lav bebyggelse, er dog undtaget medlemskab af foreningen.

I arbejdet med udvidelsen af grundejerforeningen har alle grundejere inden for begge lokalplans områder været orienteret og haft mulighed for at involvere sig i arbejdet. Teknik & Miljø har vejledt om proceduren for udvidelse af en grundejerforening. Der har været nedsat en arbejdsgruppe, som har ændret vedtægterne og indkaldt til generalforsamling. Vedtægterne (bilag 1) er vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling.

Vedtægterne lægger op til, at:

- grundejerforeningen omfatter alle grundejere inden for lokalplanområderne.
- foreningen forestår drift og vedligehold af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser samt de opgaver, der henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.
- ændring af grundejerforeningens vedtægter kræver kommunalbestyrelsens samtykke.

Fællesanlæg og fællesarealer overdrages til grundejerforeningen i forbindelse med godkendelse af foreningens udvidelse.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Planloven, LBK nr. 223 af 3/1 2024.

Vejledning i kommuneplanlægning nr. 7, grundejerforeninger og lokalplanlægning, Planstyrelsen, vejledning af 1983.

Lokalplan nr. 069 – For et boligområde ved Storegade, Holsted S.

Lokalplan nr. 077 – Udvidelse af boligområde ved Marsvænget i Holsted S.

Høring

Ingen.

Bilag

Vedtægter til kommunalbestyrelsens underskrift

Bilag 2 - Marsvænget Holsted geografisk område

Grundejerforeningen Marsvænget - pasningsfordeling.pdf

Punkt 21: Grundejerforening Baslund (B)

24/11495

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- grundejerforeningen Baslunds opdaterede vedtægter godkendes.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Godkendt.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Baslund i Askov har fremsendt opdaterede vedtægter til Vejen Kommune med henblik på godkendelse.

Det følger af Lokalplan nr. 69 – For et område ved Birkely i Askov, at grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Byrådet.

Opdateringen af vedtægterne skyldes grundejerforeningens ønske om at opdatere ordlyden, så ordlyden er tidssvarende.

De nye vedtægter tager udgangspunkt i Vejen Kommunes standardvedtægter.

Opdateringen medfører ikke væsentlige ændringer, og opdateringen har ingen betydning for grundejerforeningens formål, medlemskreds, geografiske område eller andet væsentligt. Grundejerforeningen fortsætter sit virke som hidtidig.

Vedtægterne er godkendt af medlemmerne på grundejerforeningens seneste generalforsamling.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Planloven, LBK nr. 223 af 3/1 2024.

Vejledning i kommuneplanlægning nr. 7, grundejerforeninger og lokalplanlægning, Planstyrelsen, vejledning af 1983.

Lokalplan nr. 69 – For et område ved Birkely i Askov.

Høring

Ingen.

Bilag

Vedtægter til kommunalbestyrelsens godkendelse

Punkt 22: Fjernvarmeledning til Skodborg (B)

24/6206

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Taget til efterretning.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Vejen Varmeværk ønsker at etablere transmissionsledning fra Vejen til Skodborg med henblik på at forsyne Skodborg by med fjernvarme.

Projektet skal udføres inden 2027 for at få del i puljemidler fra fjernvarmepuljen, som administreres af Energistyrelsen. Projektet ønskes fremmet mest muligt for at sikre, at borgere i Skodborg ikke når at skifte til andre varmekilder.

Der er meget stor fokus på økonomien i projektet, fordi det skal kunne bære de omkostninger, som er forbundet med at føre transmissionsledningen fra Vejen til Skodborg. Det er specielt strækningen omkring Kongeådalene, der giver udfordringer på grund af natur og miljømæssige hensyn.

Varmeværket undersøger i samarbejde med Teknik & Miljø mulighederne for et ledningstrace. Der undersøges dels en placering langs Skodborghusvej/Haderslevvej på vejareal og private arealer, og dels en placering over markarealer øst for Skodborghusvej/Haderslevvej, fortrinsvis på private arealer.

Ledningen tinglyses med et 5 meter bredt trace, hvor der for eksempel ikke må plantes større træer.

Varmeværket ønsker at arbejde videre med et østligt trace, idet dette økonomisk er mest hensigtsmæssigt. Teknik & Miljø vurderer desuden, at et østligt trace er mest hensigtsmæssigt ud fra hensyn til natur, miljø og trafik.

Et østligt trace vil passere gennem området ved Billingland ved Vejen. Området ved Billingland er omfattet af lokalplan 79, som fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål, herunder institutioner for børn og unge, fritidsanlæg og offentligt grønt område. Området anvendes af Børnehaven Billingland og UngVejen, der har værksted og ”markfræs”-bane med udtjente biler på området. Desuden anvendes området til ”Skole-skoven” en lille plantet skov med forskellige træsorter, der anvendes til undervisningsbrug, samt endelig en shelterplads, som er åben for offentligheden.

Der er holdt møde ved Billingland mellem Varmeværket, Teknik & Miljø og institutionerne på stedet for at kortlægge eventuelle problemstillinger ved passage af området. Brugere af Billingland finder umiddelbart, at ulemperne ved

ledningens tilstedeværelse kan accepteres, idet varmeværket har tilkendegivet, at man i givet fald vil fastlægge traceet endeligt med hensyntagen til beplantningen. Det vil dog blive nødvendigt at indgå aftaler med varmeværket omkring lægningsmetoder, der sikrer, at selve etableringen af ledningen kan ske uden voldsomme indgreb i Skole-skoven og den øvrige beplantning. Normal lægningsmetode kræver rydning af et bredt bælte til arbejdsarealer, som vil ødelægge områdets karakter. Når arbejdsarealerne skal mindskes, skal der i praksis stilles krav til lægningsmetode, som fordyrer projektet.

Teknik & Miljø er i dialog med varmeværket om fastlæggelse af traceet og den videre proces, herunder inddragelse af berørte lodsejere, og udarbejdelse af VVM-screening.

Teknik & Miljø forventer, at Vejen Varmeværk i den videre proces vil anmode om Byrådets beslutning om, at den nødvendige arealerhvervelse til projektet kan gennemføres ved ekspropriation, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejerne. I givet fald gennemføres en ekspropriation med hjemmel i Varmeforsyningslovens § 16.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Varmeforsyningsloven.

Vejloven.

Høring

Ingen.

Bilag

Placering af fjernvarmeledning til Skodborg - principskitse

Punkt 23: Tilfredshedsundersøgelse på Vejen Kommunes genbrugspladser 2024 (B)

24/11040

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Taget til efterretning.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø gennemførte i april 2024 en tilfredshedsundersøgelse på kommunens genbrugspladser i Brørup, Rødding og Vejen.

Der er siden 2014 gennemført tilfredshedsundersøgelser på kommunens genbrugspladser. Undersøgelserne udføres for at få feedback på, hvordan borgere og virksomheder oplever genbrugspladserne og kundeservicen på pladserne.

Resultaterne skal bruges fremadrettet for fortsat at kunne udvikle og optimere genbrugspladsernes indretning, drift og serviceniveau.

Undersøgelsens resultater fremgår af rapporten TILFREDSHEDSUNDERSØGELSE Vejen Kommunes genbrugspladser i Brørup, Rødding og Vejen 2024. Undersøgelsen er gennemført af et eksternt firma. Der var i alt 1.510 personer, som deltog i undersøgelsen.

Tilfredshedsundersøgelsens resultater

Undersøgelsen viser, at borgere og virksomheder er tilfredse med langt hovedparten af de undersøgte parametre: Åbningstiderne på hverdage og i weekenderne, personalets synlighed og vejledning, ordenen og trafiksikkerheden på pladserne, tilgængelighed af containere, indretning af og kørselsforhold på pladserne. For de fleste parametre er mere end 95% af kunderne enten meget tilfredse eller tilfredse. Se efterfølgende tabel 1.

	Brørup	Rødning	Vejen	I alt
Åbningstider i weekenden	96%	97%	94%	95%
Åbningstider på hverdage	99%	100%	97%	98%
Personalets synlighed	96%	97%	97%	96%
Personalets vejledning	99%	97%	98%	98%
Ordenen på pladsen	98%	99%	99%	99%
Køreaftstanden til denne genbrugsplads	91%	95%	91%	92%
Trafiksikkerheden på pladsen	96%	97%	99%	98%
Tilgængelighed af containere	97%	98%	98%	98%
Indretningen af pladsen	99%	98%	98%	99%
Kørselsforhold på pladsen	98%	96%	99%	98%

Tabel 1. Samlet andel af meget tilfredse og tilfredse borgere og virksomheder i 2024.

Grøn farve indikerer, at mere end 95% af de adspurgte har svaret ”Tilfreds” eller ”Meget tilfreds”. Gul farve indikerer en andel mellem 90-95% er tilfredse eller meget tilfredse. Rød farve viser at mindre end 90% er tilfredse eller meget tilfredse.

Der henvises desuden til vedhæftede bilag 3, som uddyber undersøgelsens resultater samt rapporten.

387 personer (26%) har noteret kommentarer eller forbedringsforslag. 143 personer udtrykker generelt tilfredshed med genbrugspladserne, men der er også nogle, der ønsker længere åbningstider, døgnåbent, flere informationer om affaldssortering og bedre skiltning samt mulighed for direkte genbrug, hvor man kan aflevere ting, som ikke fejler noget og dermed kan genbruges af andre. Nogle kunder foreslår nedsænkede containere for at kunne aflevere specielt de tunge fraktioner eller efterlyser mere kompostjord.

Endelig blev der spurgt til kundernes holdning til brug af app til affald (sorteringsguide m.m.), hvor 49% svarer, at de vil bruge en app, 24% svarer nej, mens 27% svarer ”Ved ikke”.

Bemærkninger vedrørende undersøgelsens resultater

Resultaterne, herunder forbedringsforslagene, vil indgå i det videre arbejde med henblik på at udvikle og optimere genbrugspladserne i videst muligt omfang. I det følgende knyttes enkelte bemærkninger til udvalgte forbedringsforslag:

- **Udvidelse af åbningstider:** I 2020 skete en harmonisering af åbningstiderne. Der er yttret ønske om udvidede åbningstider på hverdage og i weekender samt døgnåbent. Med baggrund i genbrugspladsernes miljøgodkendelser, er det ikke muligt at udvide åbningstiderne i hverdagene. I weekender er det muligt at åbne tidligere. Besøgstal viser, at der er flest besøgende ved åbningstid, mens besøgene aftager sidst på dagen. Teknik & Miljø vil undersøge mulighederne for tilpasning af åbningstider i weekender.
- **Mere kompostjord:** Haveaffald indleveret på Rødning Genbrugsplads komposteres på pladsen og fordeles efterfølgende mellem de tre genbrugspladser, hvor det kan afhentes af private husstande, så længe lager haves. Miljøgodkendelsen på Rødning Genbrugsplads giver alene mulighed for at kompostere det, der indleveres på pladsen. Kompostjorden er i øvrigt egnet til jordforbedring og bør ikke anvendes som fyldjord, da næringsindholdet er højt.
- **Bedre skiltning:** Der er i juli måned opsat nye skilte ved de enkelte fraktioner på alle genbrugspladser.
- **Flere informationer om affaldssortering:** Vejen Kommune vil i indeværende år indføre en ny app om affaldssortering. Udvalget er orienteret herom på møde den 21. maj 2024.
- **Direkte genbrug:** Der er sat en proces i gang vedrørende modeller for direkte genbrug på pladserne. Sagen vil senere på året blive forelagt politisk.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Tilfredshedundersøgelse genbrugspladserne 2024 - Tilfredshedsundersøgelse Vejen Kommune Rapport 240529.pdf

Tilfredshedundersøgelse genbrugspladserne 2024 - Tilfredshedsundersøgelse Vejen Kommune Bilag 240529.xlsx

Bilag - Uddybning af undersøgelsens resultater

Punkt 24: Sagsbehandlingstider for godkendelse af husdyrbrug 2023 (B)

24/11447

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Taget til efterretning.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen beregner hvert år kommunernes sagsbehandlingstid for godkendelse af husdyrbrug. Beregningen for 2023 foreligger nu. Listen over, hvordan kommunerne er rangeret i forhold til hinanden og om de har overholdt fristen på maksimum 90 dages sagsbehandlingstid, er vedlagt som bilag. Miljøstyrelsens notat om, hvordan statistikken er udarbejdet, er også vedlagt som bilag.

De vigtigste budskaber er, at:

- Vejen Kommune har overholdt sagsbehandlingstiden på maksimum 90 dage i 100% af sagerne.
- Vejen Kommune har udarbejdet 24 godkendelser af husdyrbrug i 2023 med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 1,3 måneder (ca. 40 dage).
- Vejen Kommune er på en delt førsteplads på listen (sammen med Greve Kommune).

De 24 sager i Vejen Kommune fordeler sig på 17 sager efter Husdyrbrugslovens §16a (de større sager) og 7 sager efter Husdyrbrugslovens §16b (de lidt mindre sager).

I 2023 har Teknik & Miljø sagsbehandlet 20 mindre sager efter andre paragraffer i Husdyrbrugsloven, der ikke fremgår af statistikken og gennemført 160 tilsyn.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Husdyrbrugloven og KL og regeringens aftale om servicemål.

Høring

Ingen.

Bilag

Husdyrsagsbehandling 2023

kommunenotat-om-opgoerelse-af-husdyrstatistik-2023.pdf

Punkt 25: Halvårsrapport - 1. halvår 2024 (B)

24/11939

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- Teknik & Miljø's rapport for første halvår af 2024 tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Taget til efterretning.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

I Teknik & Miljø udarbejdes der halvårligt en rapport med en beskrivelse af større igangværende eller afsluttede projekter, som medarbejderne har arbejdet med gennem en længere periode. Derudover beskrives nogle af de mange driftsopgaver, der årligt gennemføres i afdelingen.

Denne halvårsrapport bærer præg af, at Teknik & Miljø i første halvår af 2024 har haft fokus på at invitere samarbejdspartnere og virksomheder ind til dialog og information. Gode dialoger og forventningsafstemning fører til en fælles forståelse for hinandens behov. På den måde bliver både samarbejdspartnere og erhvervslivet klædt godt på til de kommende projekter.

Halvårsrapporten er ligeledes krydret med forskellige fakta og informationer, der måske ikke er en naturlig viden om. I første halvår af 2024 har der for eksempel været introduktion til mange nye IT-systemer, der er implementeret i afdelingen. Der er en beskrivelse af de forskellige administrative systemer i rapporten.

Teknik & Miljø er en større afdeling med medarbejdere i administrationen på rådhuset og medarbejdere i driften, som varetager daglige driftsopgaver rundt i kommunen. Afdelingens opgaver spænder bredt, og der er generelt en stor samarbejdsflade både internt i organisationen og eksternt blandt borgere, lokalråd og virksomheder samt leverandører, rådgivere og andre samarbejdspartnere.

Teknik & Miljø's halvårsrapporter bidrager til at synliggøre de områder, som medarbejderne arbejder med. Den er tiltænkt medlemmerne af Udvalget for teknik og miljø og vil også være relevant for afdelingens interne og eksterne samarbejdspartnere. Derudover giver den medarbejderne en indsigt i de projekter, som de forskellige områder har fokus på og arbejder med.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Teknik og Miljø - halvårsrapport 1. halvår 2024.pdf

Punkt 26: Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik - Juni 2024 (B)

21/20628

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- referatet tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Taget til efterretning.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Sagsfremstilling

Dagsorden og referat fra møde i Sydtrafik den 21. juni 2024 er vedlagt som bilag.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Bestyrelsesmøde den 21. juni 2024 - dagsorden

Bestyrelsemøde den 21. juni 2024 - referat

Punkt 27: Efterretningssager (B)

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 27-08-2024

Intet.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Punkt 28: Lukket: Eventuelt (B)

Intet.

Afbud: Rasmus Sandvej (C).

Punkt 29: Underskriftsark (B)

Sagsfremstilling

Udvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på "Godkend" i First Agenda.