

# REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 19-11-2019

**Mødedato**           Tirsdag d. 19. november 2019 kl. 15:30

**Mødested**           Kongeåen (3. sal)

**Mødedeltagere**    Vagn Sørensen, Claus Grimm, Niels Therkildsen, Elin  
Winther, Charlotte Klausen, Marion Mortensen, Jørgen Lastein

## Indholdsfortegnelse

Forslag til kommuneplantillæg 18 - Boligformål i Askov (C).....	3
Forslag til lokalplan 305 og kommuneplantillæg 9 - Boliger ved Søndergade i Brørup (C).....	5
Projekt for etablering af oliekedel på Rødding Fjernvarme (C).....	7
Udbud af asfaltarbejder som rammeudbud(B).....	9
Ansøgning om byggetilladelse til butik på Merkuvej i Brørup (B).....	11
Månedlig budgetopfølgning oktober 2019 (B).....	13
Efterretningssager (B).....	14
Lukket: Stadelplads (B).....	15
Lukket: Eventuelt (B).....	16

# Punkt 1: Forslag til kommuneplantillæg 18 - Boligformål i Askov (C)

19/23664

## Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- forslag til tillæg 18 til kommuneplan 2017 vedtages og sendes i offentlig høring.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.
- hvis der i høringsperioden ikke indkommer bemærkninger, bemyndiges borgmesteren og kommunaldirektøren til endeligt at godkende kommuneplantillægget uden yderligere politisk behandling.

## Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 19-11-2019

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Tillægget er udarbejdet på baggrund af den planlagte ekspropriation omkring en ny cykelsti mellem Vejen og Askov. Den nye sti planlægges udført på en del af rammeområdet 6.B.05, der i dag er udlagt til boligformål. Det er grundejerens ønske, at muligheder for at etablere et fremtidigt boligområde ikke forringes som følge af cykelstiprojektet.

Formålet med tillægget er at udvide eksisterende rammeområde 6.B.05 - boligformål, ved at inddrage et areal fra det åbne land. Det eksisterende rammeområde udvides med et areal på ca. 4.100 m<sup>2</sup>, svarende til arealet, der er reserveret til cykelstien. Bestemmelserne for rammeområdet 6.B.05 ændres ikke. Det er alene rammeområdets afgrænsning, der ændres.

Planen er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Tillægget vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

For at koordinere vedtagelse af kommuneplantillægget med tidsplanen for ekspropriation til cykelstien er det hensigtsmæssigt, at sagen kan godkendes af borgmesteren og kommunaldirektøren uden yderligere politisk behandling, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

## Tidligere behandling

05.11.2019 Økonomiudvalget.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 287 af 16.04.2018 lov om planlægning.

LBK nr. 1225 af 25.10.2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## Høring

Forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 18.pdf

## **Punkt 2: Forslag til lokalplan 305 og kommuneplantillæg 9 - Boliger ved Søndergade i Brørup (C)**

18/30121

### **Administrativ indstilling**

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at:

- forslag til Lokalplan 305 – Boliger ved Søndergade i Brørup, samt Tillæg 9 til Kommuneplan 2017, vedtages og sendes i offentlig høring.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 19-11-2019**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Vejen Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af ny lokalplan til

boligformål for adresserne Søndergade 52-60, Brørup. Området er tidligere ejet af virksomheden TBS, som fungerede som maskinhandel. Virksomheden er nu lukket og lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre almene boliger i området.

Forslag til lokalplan 305 og kommuneplantillæg 9 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 305](#)

I det nye boligområde planlægges der for 3600 m<sup>2</sup> bebyggelse til almene boliger, fordelt i 6 bygninger med højde på 1-2 etager. Området får vejadgang fra Vesterled.

Lokalplanens formål er at udlægge området til boligformål, samt at fastlægge retningslinjer for bebyggelsen.

Der gives i lokalplanen mulighed for at opføre 3600 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 47. Det vurderes, at området kan rumme en tæt bebyggelse, idet det er placeret på kanten af centerområdet, hvor en bymæssig tæthed er almindelig.

Bygherre ønsker en høj andel af mindre boliger i området, og det vurderes, at parkeringsbehovet til boliger under 85 m<sup>2</sup> kan nedjusteres i forhold til kommuneplanens generelle rammer på 1,5 p-plads pr. bolig. Der er i forslaget derfor lagt op til krav om 1 p-plads pr. bolig under 85 m<sup>2</sup> og 1,5 p-plads pr. bolig over 85 m<sup>2</sup>.

I forhold til by- og bygningsstrukturerer er der i forslaget indarbejdet bestemmelser, der skal sikre, at bygninger indpasses i den omkringliggende bebyggelse og i gadeforløbet ved Søndergade. Bl.a. skal bygninger mod Søndergade etableres som længhuse med facadelinje mod vejen. Facaden må ikke placeres længere end 6 meter fra vejskel, og skal udformes med facadeopbrud, som facadefremspring, kviste, karnapper eller lignende. Derudover skal primær bebyggelse til beboelse opføres med facader i rød tegl.

Planen er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Området er i kommuneplan 2017 omfattet af rammerne 2.C.02 til centerformål, 2.E.10 til erhvervsformål samt 2.B.02 til boligformål. Lokalplanens realisering forudsætter, at området i sin helhed overgår til boligformål. Lokalplanen er derfor i strid med kommuneplanens rammebestemmelser for så vidt angår anvendelsen af området. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017. Der har forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget været indkaldt ideer og forslag fra offentligheden.

## **Tidligere behandling**

16.11.2018 Økonomiudvalget – Igangsætning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

LBK nr. 287 af 16.04.2018 lov om planlægning.

LBK nr. 1225 af 25.10.2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## **Høring**

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger.

## **Bilag**

Lokalplan 305\_Kladde.pdf

Kommuneplantillæg 9\_Kladde.pdf

## **Punkt 3: Projekt for etablering af oliekedel på Rødding Fjernvarme (C)**

19/15564

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- projektet godkendes endeligt.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 19-11-2019**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Projekt for etablering af oliekedel på Rødding Fjernvarme, Vestermarksvej 2B, 6630 Rødding blev sendt i 4 ugers høring 9. oktober 2019.

Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden.

- Evida har ingen bemærkninger til Projektforslaget

Der er således ingen indsigelser mod projektet.

Rødding Fjernvarme har sendt et projekt for etablering af en ny 10 MW oliekedel som spids- og reservelastanlæg på halmvarmeværket på Vestermarksvej 2B, 6630 Rødding med anmodning om Kommunens godkendelse af projektet i henhold til Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning.

Byrådet bedes tage stilling til, om de to nedslidte oliekedler skal erstattes af en større oliekedel.

For:

- De samfundsøkonomiske beregninger viser, at der vil være en samfundsøkonomisk gevinst.
- Den nye oliekedel giver en høj forsyningsikkerhed.
- Den nye oliekedel skal erstatte de nedslidte oliekedler på Rødding Bakkevej 31, 6630 Rødding. Prisen for udskiftning af de to nedslidte oliekedler er på henholdsvis 3,1 og 1,7 mio. kr. Prisen for den nye oliekedel er 3,2 mio.kr. Hvilket giver en selskabsøkonomisk besparelse på 1,6 mio. kr. over 20 år.
- Det reducerede olieforbrug ved den nye oliekedel reducerer CO<sup>2</sup> udledningen med 121 ton.

Imod:

- En oliekedel er en midlertidig løsning, der på sigt skal udskiftes med en vedvarende energikilde.

Byrådets afgørelse kan, i overensstemmelse med Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, påklages til Energiklagenævnet. Klagefristen er 4 uger.

## **Tidligere behandling**

16.09.2019 Udvalget for Teknik og Miljø.

01.10.2019 Økonomiudvalget.

08.10.2019 Byrådet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen for Vejen Kommune

Rødning Fjernvarme har på nuværende tidspunkt ikke lagt sig fast på finansieringsformen, så det er pt. ikke afklaret om der bliver behov for en kommunegaranti. I givet fald vil der efterfølgende blive ansøgt særskilt herom.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning

## **Høring**

Projektet har været i høring i 4 uger.

## **Bilag**

Høringssvar vedr. Projektforslag for ny oliekedel til Rødning Fjernvarme, Vestermarksvej 2B, 6630 Rødning - Høringssvar Rødning.pdf

## **Punkt 4: Udbud af asfaltarbejder som rammeudbud(B)**

19/24413

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- asfaltarbejde på kommunens veje udbydes som en treårig rammeaftale med mulighed for forlængelse på et år.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 19-11-2019**

Ramme udbuddet godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Den nuværende entreprisekontrakt for asfaltarbejder, der blev udbudt som et rammeudbud på partnering vilkår i 2015, udløber ved udgangen af 2019.

Teknik & Miljø anbefaler derfor, at de planlagte asfaltarbejder atter udbydes i offentligt udbud som rammeudbud med vejpartnering for en treårig periode med mulighed for 1 års forlængelse.

Udbuddet omfatter levering og udlægning af varmblandet asfalt på de offentlige veje i Vejen Kommune med en entreprise periode fra 2020 til 2022 (3 år) med option på forlængelse i 1 år, såfremt bygherren ønsker dette. Optionen omfatter forlængelse af entrepriseaftalen på samme vilkår som det udbudte, og udførelse af tilsvarende asfaltarbejder på tilsvarende vejstrækninger.

Rammeudbud og vejpartnering er en velafprøvet udbudsform, og samarbejdet mellem kommunen og entreprenøren er meget fleksibel. Det giver kommunen mulighed for at vedligeholde vejene inden for de økonomiske rammer på rette tidspunkt, samtidigt med, at valg af produkt og arbejdsplanlægning sker ved inddragelse af asfaltentreprenørens faglige kompetencer og produktkendskab.

Ved et længerevarende rammeudbud opnås fordelagtige tilbudspriser, fordi entreprenøren har kendskab til entreprisensummen over en længere årrække og derfor kan disponere herefter.

Tidsplanen for udbuddet er følgende:

Offentliggørelse af udbudsmateriale uge 47.

Licitations ultimo uge 51.

Kontraktforhandling og kontrahering uge 1.

Vejen Kommune har ansvaret for vedligeholdelse af ca. 1.100 km asfaltveje svarende til ca.

6,0 mio. m<sup>2</sup> asfaltbelægnings. Vedligeholdelsen af asfaltbelægnings omfatter udlægning af nye asfaltslidlag (tæppebelægnings), overfladebehandling (løse sten) og Remix, hvor asfaltbelægningen affræses, opvarmes og genudlægges på stedet.

I byområder er der desuden afledte følgearbejder i form af udskiftning af belægningssten på kørebanearealer, udskiftning af brønddæksler og nedløbsbrønde samt omlægning af kantsten og fortove.

På veje i åbent land er følgearbejderne asfaltering af vejtilslutninger og markoverkørsler udlægning af kantgrus samt ny kørebaneafmærkning.

Følgearbejderne og udskiftning af belægningssten og remix bliver udbudt løbende, når omfanget er kendt. Arbejderne er desuden mindre selvstændige entrepriser, som lokale entreprenører har stor interesse i at give tilbud på.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Jævnfør det afsatte budget på området.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Udbudsregler om udbud.

### **Høring**

Ingen.

## **Punkt 5: Ansøgning om byggetilladelse til butik på Merkuvej i Brørup (B)**

19/18904

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Udvalget drøfter sagen.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 19-11-2019**

På det foreliggende grundlag fastholdes afslaget.

Virksomheden opfordres til at fremsende en revideret ansøgning, der kan imødekommes inden for det nuværende plangrundlag.

Marion Mortensen (V) og Charlotte Klausen (C) tog forbehold.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet drøftede 12. november 2019 efter anmodning fra byrådsmedlem Marion Mortensen sagen vedr. byggeansøgning for Merkurvej 1A, 6650 Brørup.

Byrådet besluttede at sende sagen tilbage til udvalget for Teknik og Miljø.

Der gives en redegørelse for sagen på mødet.

Sagen er tidligere behandlet på møde i Udvalget for teknik og miljø den 22. oktober 2019. Afgørelsen er efterfølgende meddelt ansøger.

Der er udarbejdet et notat, der beskriver sagsforløb samt de lovgivningsmæssige rammer for erhvervsområdet, notatet vedlægges dagsordenen.

### **Tidligere behandling**

22.10.2019 Udvalget for teknik og miljø.

12.11.2019 Byrådet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Planloven.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Vedrørende byggesag 20190516 på Merkurvej 1A, 6650 Brørup, sagsnr. 19/18904 - Ansøgning 001 (2019-08-28 00.00.00) [20190516][050919155852].pdf

## **Punkt 6: Månedlig budgetopfølgning oktober 2019 (B)**

19/247

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Budgetopfølgningen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 19-11-2019**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Forbrugsrapporten for oktober under Udvalget for teknik og miljø er gennemgået. Der er ingen bemærkninger til rapporten.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Teknik & Miljø - oktober 2019.pdf

## **Punkt 7: Efterretningssager (B)**

**Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 19-11-2019**

Intet.

## **Punkt 8: Lukket: Stadelplads (B)**

19/24647

Godkendt.

## **Punkt 9: Lukket: Eventuelt (B)**

Intet.