

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 02-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. september 2025 kl. 15:00

Mødested Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Jørgen Thøgersen, Bodil
Staal, Elin Winther, Vagn Sørensen, Jørgen Lastein, Tove
Gæmelke, Martin Boye

Indholdsfortegnelse

Budgetforslag for 2026 og overslagsårene 2027-2029 til 1. behandling (C).....	3
Månedlig budgetopfølgning pr. 31/7 2025 (B).....	7
ALFABO - Opførelse 31 familieboliger - Landbohaven i Brørup - Skema A (C).....	8
Igangsætning af lokalplan 354 - Boligområde syd for Rønnebærhaven, Vejen (B).....	11
Forslag til lokalplan 344 - Boligområde ved Troldhedestien i Bække (C).....	13
Endelig lokalplan 364 - Erhvervsområde ved Tirslundvej, Brørup (C).....	15
Forslag til Spildevandsplan 2026 (C).....	18
Beslutning om ekspropriationshensigt for sikring af grundvandet (C).....	21
Vedtagelse af Cykelruteplan 2025-2028 (C).....	24
Vedtægtsændringer 2025 - Vejen Varmeværk (C).....	27
Sydtrafik - Budgetforslag 2026 (C).....	29
Landsbyfornyelse - Kondemnering (B).....	31
Tilskud til Pasning af egne børn (C).....	33
Status på juniormesterlære i Vejen Kommune (C).....	35
Kulturregionsaftale for 2025-28 (C).....	38
Godkendelse af årsregnskab 2024 fra Museet Sønderskov (C).....	41
Henvendelse fra byrådsmedlem Peter Svane (V) om eftergivelse af gæld vedrørende VBC (Vejen B	43
Lukket: Salg af ejendom (C).....	45
Lukket: Eventuelt (B).....	46
Underskriftsark (B).....	47

Punkt 1: Budgetforslag for 2026 og overslagsårene 2027-2029 til 1. behandling (C)

25/3171

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- budgetforslaget for 2026 med overslagsårene 2027-2029 færdiggøres med henblik på oversendelse til 1. behandling i Byrådet.
- budgetforslaget, herunder reduktionsblokke, udvidelsesblokke samt investeringsoversigt sendes i høring i perioden 3. – 24. september 2025.
- mandag den 22. september kl. 12.00 fastsættes som sidste frist for byrådsmedlemmers aflevering af ændringsforslag til Økonomiudvalgets 2. behandling af budgetforslaget. Fristen gælder ikke for medlemmernes adgang til at tilrette ændringsforslag i anledning af ændringer, som Økonomiudvalget måtte indstille til Byrådet i forbindelse med 2. behandlingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Økonomiudvalget oversender budgetforslaget til Byrådets 1. behandling og sender budgetforslaget i høring i perioden 3. - 24. september 2025. Udvalget godkender forslaget til tidsfrist for ændringsforslag.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Budgetforslag til 1. behandling

På baggrund af budgetseminaret den 14. og 21. august 2025 er der nu udarbejdet et budgetforslag.

Budgetforslaget gennemgås i hovedtræk nedenfor.

Der er på nuværende tidspunkt valgt det statsgaranterede udskrivningsgrundlag på 9.310,97 mio. kr. med en udskrivningsprocent på 25,80.

Grundskyldspromillen er på 9,00 og 5,56 for landbrug.

Indtægterne udgør 3.498,9 mio. kr. og er sammensat af:

-2.402,2 mio. kr. fra indkomstskat

4,4 mio. kr. fra øvrige skatteklender mv.

-91,6 mio. kr. fra grundskyld

-0,3 mio. kr. fra dækningsafgift mv. fra offentlige ejendomme

-50,0 mio. kr. fra selskabsskatter

-959,1 mio. kr. fra generelle tilskud mv. fra staten

Skattefinansieret drift:

Det tekniske budgetforslag for skattefinansieret drift er med udgangspunkt i overslagsåret 2026 tillagt tekniske ændringer på i alt 33,1 mio. kr.

Der er indarbejdet reduktionsblokke på netto -15,801 mio. kr.

Der er indarbejdet driftsudvidelser for 15,821 mio. kr.

Der flyttes budget fra drift til anlæg for -3,782.

Overskuddet på den skattefinansierede drift udgør herefter 105,8 mio. kr. I overslagsårene udgør overskuddet på den skattefinansierede drift 77,9-100,2 mio. kr.

Den vejledende serviceramme i 2026 (korrigeret for Grøn Trepert) er 2.416,5 mio. kr. for Vejen Kommune.

Serviceudgifterne i budgetforslaget udgør ca. 2.416,5 mio. kr. Det anbefales - såfremt det under hensyntagen til kommunernes samlede serviceramme er muligt - at indarbejde en overførselspulje under Økonomiudvalget. Størrelsen på puljen afklares forud for 2. behandling af budgetforslaget.

Servicerammeopgørelse, jf. budgetoplæg

1.000 kr.	Beløb
Vejledende serviceramme, jf. KL juni 2025	2.414.244
Udvidelse af ramme, jf. Lokal Trepert	2.262
Revideret serviceramme	2.416.506
Basisbudget 2025	2.364.228
Reduktionsblokke	-15.801
Heraf reduktioner, som ikke er serviceudgifter	2.072
Udvidelsesblokke	15.821
Flytning fra drift til anlæg	-3.782
Serviceramme budgetforslag	2.416.486
Forskel til vejledende serviceramme	-20

Renteudgifter:

Renteudgifterne i budgetforslaget udgør:

(I hele 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
Renter	-399	-623	-350	335

Skattefinansieret anlæg:

Investeringsoversigten i budgetforslaget udgør i alt:

(I hele 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
Rådighedsbeløb, netto	140.842	95.844	66.060	67.388

Den samlede anlægsramme udgør i perioden 2026-2029 netto 370,1 mio. kr. ekskl. prisreguleringer i overslagsårene, jf. investeringsoversigten. Hertil kommer tilskud til almene boliger på 11,2 mio. kr.

Bruttoanlægsudgifterne udgør i 2026 153,3 mio. kr. Vejen Kommunes vejledende andel af anlægsrammen udgør 172,4 mio. kr.

Forsyningsvirksomheder - drift:

Forsyningsvirksomheder omfatter alene affaldshåndtering.

Budgetforslaget udgør:

(I hele 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
Nettodrift, affaldshåndtering	-3.252	-5.659	-500	0

Tilgang/afgang af likvide aktiver:

Låneoptagelsen er opgjort til 38,9 mio. kr. Afdrag på lån er beregnet til 34,7 mio. kr.

Vejen Kommune har fået afslag på ansøgning om tilskud efter §16 til særligt vanskeligt stillede kommuner samt lånedispensationer i 2026.

Kassebeholdning:

Den beregnede kassebeholdning udgør ultimo 2026 58,3 mio. kr. og 44,0 mio. kr. ultimo 2029.

I henhold til Styrelseslovens §20 stk. 5 kan Økonomiudvalget tillade kommunalbestyrelses- medlemmer, som ikke er medlemmer af Økonomiudvalget, at overvære dettes afsluttende behandling af forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag.

Byrådsmedlemmerne Allan Thomsen (F) og Nils Brøndumbo (O) er inviteret.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af bilagene.

Personalemæssige konsekvenser

Jf. bilagene.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes økonomiske strategi.

Mål og procedurer for budgetlægningen 2026-2029.

Høring

Budgetforslaget sendes i høring i perioden 3.-24. september 2025.

Bilag

Servicerammeopgørelse - budgetoplæg

Foreløbige budgetbemærkninger - Baseret på det tekniske budget

Punkt 2: Månedlig budgetopfølgning pr. 31/7 2025 (B)

25/2591

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der gives en orientering om budgetopfølgningen pr. 31. juli 2025.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets område er der pr. 31. juli 2025 en samlet forbrugsprocent på 56,1 mod 61,7 sidste år. Forbruget på lønninger udgør 58,0 mod 59,0 sidste år. Forbruget eksklusiv centrale bygningspuljer og barselspulje mv. udgør 58,5 pct.

På området administration vedrørende voksen-, ældre- og handicapområdet er forbrugsprocenten på 79,7. Den reelle forbrugsprocent er på 59,5, når der korrigeres for løbende udkontering vedrørende det specialiserede socialområde.

På øvrige områder forventes budgetterne på nuværende tidspunkt samlet set at holde.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Økonomirapport juli 2025

Punkt 3: ALFABO - Opførelse 31 familieboliger - Landbohaven i Brørup - Skema A (C)

25/5609

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis, indstiller at

- skema A godkendes.
- der ikke kan godkendes yderligere forhøjelser af anskaffelsessummen.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Alfabo (bygherre) har den 17. august 2025 ansøgt om godkendelse af skema A i forbindelse med opførelse af 31 familieboliger på det tidligere Landbogården i Brørup.

Projektet på 31 familieboliger består af 13 boliger på ca. 65-67 m² og 18 boliger på ca. 90-91 m². I alt 2.485 etagemeter. Hertil kommer et fælleshus inkl. Gæsteværelser på ca. 260 m².

Boligerne bygges således at de let kan tilpasses i antal af rum der matcher de kommende beboeres sammensætnings behov. Det vil sige at i en 3-værelses er det muligt at opføre/ændre til 2-værelses og omvendt, og i en 4-værelses er det muligt at opføre/ændre til 3-værelses og omvendt.

Den samlede anskaffelsessum er i Skema A beregnet ud fra de maksimumsbeløb, der gælder i 2025.

Det forventes at Skema B også kan blive godkendt i 2025, derfor ingen ændring i maksimumsbeløbet.

Nuværende anskaffelsessum er beregnet til 65.302.000 kr.

Finansiering af anskaffelsessummen på 65.302.000 kr.:

Låneoptagelse (reakreditlån) på 90% svarende til 58.771.800 kr.

Beboerindskud på 2% svarende til 1.306.040 kr.

Grundkapitallån Vejen Kommune på 8% svarende til 5.224.160 kr.

Vejen Kommune kan således ikke godkende yderligere forhøjelser af anskaffelsessummen, heller ikke den mulige forhøjelse efter støttebekendtgørelsens § 13.

Vejen Kommune skal garantere for en del af realkreditlånet. Garantiprocenten kendes formentlig ved godkendelse af Skema B.

Gennemsnitsstørrelsen på boligerne er 89 m², huslejen er beregnet til 1.105 kr. pr. m²., hvilket giver en gennemsnitlig husleje på 8.195 kr. pr. måned.

Byggeriet er omfattet af lokalplan nr. 304 af 10.9.2019.

Byggeriet forventes påbegyndt i 4. kvartal 2025 og afsluttet efteråret 2026.

Delegeret Bygherremodel:

Bygherren anvender den såkaldte ”delegerede bygherremodel”, hvor en privat part udfører de aftalte arbejder. Der er pr. 30. juli 2025 indgået en betinget samarbejdsaftale imellem bygherre og privat part.

Forudsætningerne for at bruge modellen er bl.a., at samarbejdet er nødvendigt for at etablere boligerne, at bygherre ikke løber unødige risici, og de udbudsretlige forpligtigelser skal opholdes. Forudsætningerne er indeholdt i samarbejdsaftalen.

Af samarbejdsaftalen fremgår desuden, at byggeriet skal kunne gennemføres indenfor maksimumsbeløbet. Beløbene tager således udgangspunkt i maksimumbeløbene, hvorfor Vejen Kommunes grundkapitallån ikke kan blive mere end 5.224.160 kr.

Det forventes, at de almindelige betingelser for ABR og AB18 kan lægge til grund for projektet uden afvigelser.

Vejen Kommune har tidligere godkendt en lignende sag med denne model vedr. byggeriet af 24 familieboliger på Torps Allé i Vejen.

Tidligere behandling

07.01.2025 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapitallånet kommer først til udbetaling i 2027. Der er i budgetforslaget afsat et rammebeløb på 6,288 mio. kr. i 2027.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bek 1171 af 11/11/2024 Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (Almenboligloven)

Bek 14 af 09/01/2020 Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v (Støttebekendtgørelsen)

Høring

Ingen.

Bilag

25.08.17 303 Landbohaven - Skema A - Ansøgning

Bilag 5 Skema A- Bossinf indberetning.pdf

Bilag 1 Samarbejdsaftale underskrevet.pdf

Bilag 2 Landbohaven Situationsplan.pdf

Bilag 3 Landbohaven Visualiserings udkast.pdf

Bilag 4 Skema A - Udlejningsbudget.pdf

Bilag 6 Præsentation.pdf

Bilag 7 Samlet tegningssæt.pdf

Punkt 4: Igangsætning af lokalplan 354 - Boligområde syd for Rønnebærhaven, Vejen (B)

24/22539

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- udarbejdelse af lokalplan 354 – Boligområde syd for Rønnebærhaven, Vejen, igangsættes.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en ny lokalplan til boligformål for et område i det sydøstlige Vejen, vest for Vamdrupvej.

Området er den sidste del af helhedsplanen for det nye boligområde, der også omfatter tæt-lavprojekterne Rønnebærhaven og Hyldebærhaven. Lokalplanområdet omfatter ca. 5,86 ha af matrikel nr. 28bn, Vejen by, Vejen og er i dag landbrugsjord. Det ansøgte areal er ikke lokalplanlagt i dag.

Udvikler ønsker at etablere et attraktivt boligområde med et varieret udbud af boligtyper. Helt konkret planlægges der for ca. 100 boliger i form af ét-plans rækkehuse og dobbelthuse i varierende størrelser. Boligerne fordeles i 3 enklaver, som hver for sig forventes at rumme 30-35 boliger. Vejadgang skal ske fra en ny adgangsvej fra Vamdrupvej.

Området er omfattet af helhedsplanen ”Helhedsplan for et boligområde i Vejen Øst” fra 2020. Visionen for helhedsplanen er, at boligområdet skal udformes med fokus på regnvandshåndtering som et værdiskabende element i områdets disponering.

Udviklers forslag til disponering af området tager udgangspunkt i principperne fra helhedsplanen, herunder videreførelse af stierne fra nord, overgangen til Knudebækken samt principperne for håndtering af overfladevand.

For at sikre variation i området, skal der inden for hver af de tre enklaver arbejdes med et individuelt arkitektonisk tema. Eksempelvis i forhold til tag- og facademateriale, tagform og hældning, frem- og tilbagespring i facaden mv. Det skal sikres, at bebyggelsen mod Knudebækken tilpasses overgangen til det grønne naturområde, i lighed med lokalplanen for Hyldebærhaven, hvor der er stillet særlige arkitektoniske krav til bebyggelsen ud mod bækken.

I planlægningen er der en række forhold, der skal undersøges nærmere og tages hensyn til.

Den sydøstlige trekant udenfor lokalplanområdet er reserveret til en eventuel fremtidig forlængelse af Sdr. Ringgade til Vamdrupvej. I projektudviklers ansøgning er arealet inddraget i projektforslaget. Administrationen forventer dog, at der vil blive arbejdet ud fra at fastholde de eksisterende planlægningsmæssige rammer.

I planlægningen skal det desuden afklares, hvorvidt det nye boligområde skal tage hensyn til, at der i fremtiden kan komme en omfartsvej syd for området. Det kan for eksempel være i form af afstand til den sydlige lokalplangrænse eller i form af afskærmende beplantning.

Vest for lokalplanområdet ligger Knudebækken som et bredt, grønt bælte, og vest for Knudebækken ligger et stort erhvervsområde, ca. 100-150 meter fra lokalplanområdet. Erhvervsområdet er udlagt til miljøklasse 2-5, og i lokalplanen er delområdet til industrivirksomheder udlagt med en støjgrænseværdi på op til 60 dB. I planlægningen skal det sikres, at der ikke er miljøkonflikter, særligt støj, mellem erhvervsområdet og det nye boligområde. Administrationen vil derfor anmode projektudvikler om at foretage en støjredegørelse. En støjredegørelse kan klarlægge om dele af området i dag er påvirket af støj, og i det tilfælde, hvordan der kan etableres støjdæmpende foranstaltninger som for eksempel en støjskærm.

Administrationen gør opmærksom på, at den fortsatte udvikling af boligområdet kan sætte begrænsninger for i hvor høj grad lokalplanens muligheder for erhvervsområdet kan udnyttes fuldt ud i fremtiden. Administrationen har i forbindelse med planlægningen besøgt Force, som fortæller at de på nuværende tidspunkt ikke har planer om at ændre i deres produktion på en måde, der medfører øget støj.

I Kommuneplan 2025 ligger området indenfor rammen 1.B.07 – boligformål, som giver mulighed for bebyggelse i op til 2 etager og maks. 8,5 meter højt. Såfremt det besluttes, at ændre afgrænsningen af lokalplanområdet, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planen skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Bilag_lokalplanens område

11.8.2023 Anmodning om igangsættelse af planlægning - Vejen øst fase 3+4+5

Bilag 1 - disponering

Helhedsplan-for-et-boligomraade-i-Vejen-Øst

Punkt 5: Forslag til lokalplan 344 - Boligområde ved Troldhedestien i Bække (C)

22/14738

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til lokalplan 344 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-08-2025

Indstilles godkendt.

Afbud: Peter Fallesen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 344 er udarbejdet på baggrund af, at Vejen Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af plangrundlag for et boligområde ved Troldhedestien og Nørregade i Bække. Udvikler ønsker at etablere et tæt-lavt boligområde på et ca. 4 ha stort areal. Det ses som en positiv udvikling for Bække at udvikle et boligområde på denne placering.

Den nordlige del af lokalplanområdet har siden 2006 været omfattet af lokalplan 162, der udlægger området til boliger på store grunde, uden at være blevet benyttet. Lokalplan 162 aflyses med vedtagelsen af denne plan. Den sydlige del af området er ikke lokalplanlagt.

Forslag til lokalplan 344 giver mulighed for at opføre omkring 50-60 boligenheder, som dobbelthuse og/eller rækkehuse. Boligerne skal opføres i varierende størrelser for at sikre en blandet beboersammensætning, og boligområdet skal indeholde fællesfaciliteter som for eksempel fælles opholdsarealer og grønne områder.

Lokalplanområdet grænser mod syd og øst op til det bevaringsværdige landskab, der knytter sig til Gesten Hedeslette. For at bebyggelsen tager højde for overgangen mellem boligområdet og det bevaringsværdige landskab, fastsætter lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens højder, placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur, så det sikres, at den nye bebyggelse tilpasses det bevaringsværdige landskab.

Bebyggelsen skal brydes op i mindre sektioner og må ikke placeres på lange lige rækker, og bebyggelserne skal vinkles i forhold til hinanden for at give boligområdet et landsbypræg, der harmonerer med bebyggelsen i det øvrige Bække. Samtidig sikres det, at der skabes en åben struktur mod det bevaringsværdige landskab.

For at sikre en robust lokalplan giver lokalplanen også mulighed for, at området kan udstykkes til åben-lav boligbebyggelse (villa-bebyggelse).

Forslag til lokalplan 344 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 344](#)

Den nordlige del af området er i dag omfattet af kommuneplanramme 7.B.06 til boligformål, mens den sydlige del ikke er omfattet af en kommuneplanramme. I Kommuneplan 2025 er kommuneplanramme 7.B.06 blevet udvidet til også at omfatte den sydlige del af lokalplanens område. Kommuneplanramme 7.B.06 giver mulighed for åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse i op til to etager med en maks. højde på 8,5 meter.

Den nordlige del af arealet, der er omfattet af lokalplan nr. 162, er udlagt i spildevandsplanen, hvorfor der kun skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen for den sydlige del af området.

Planen er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen af miljøscreeningen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af planforslaget.

Tidligere behandling

29.04.2025 Økonomiudvalget.

26.08.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planen skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Forslag Lp 344 - Boligområde ved Troldhedestien i Bække

Punkt 6: Endelig lokalplan 364 - Erhvervsområde ved Tirslundvej, Brørup (C)

24/12998

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- den endelige lokalplan 364 og kommuneplantillæg 1 vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning, men giver ikke anledning til rettelser i lokalplanen, jf. bilag ”Behandling af høringssvar – lokalplan 364”.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-08-2025

Indstilles godkendt.

Afbud: Peter Fallesen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 364 og kommuneplantillæg 1 (tidligere kommuneplantillæg 37 til Kommuneplan 2021) har været i offentlig høring i perioden 8. maj 2025 til 12. juni 2025 og fremlægges hermed til vedtagelse uden ændringer.

Lokalplan 364 og Kommuneplantillæg 1 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra virksomheden Staldmæglerne A/S, som ønsker at udvide deres erhvervsaktiviteter ved Tirslundvej i Brørup.

Formålet med lokalplanen er at skabe en sammenhængende planlægning for virksomhedens arealer. Samtidig skal lokalplanen sikre, at udvidelsen sker under hensyn til naboer og det omkringliggende landskab. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål såsom let industri, håndværk og lagervirksomhed.

Forslag til lokalplan 364 kommuneplantillæg 1 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 364](#).

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 5 uger.

Der er modtaget 2 høringssvar i høringsperioden.

Høringssvar 1 fra nabo på Landbovænget 5.

Høringssvar 2 forsyningsselskabet N1.

Høringssvar 1

Høringssvar 1, fremsendt af nabo på Landbovænget 5, indeholder spørgsmål til anlægsfasen og den tunge trafik i området.

Naboen oplevede støjgener og vibrationer fra, da der tidligere på året foregik anlægsarbejde i forbindelse med, at der skulle etableres en ny intern vej og et regnvandsbassin. Naboen ønsker om det fremtidige anlægsarbejde, at der kan være ro efter kl. 16 og i weekender. Virksomheden er blevet forelagt naboens bemærkninger, og de er indstillet på så vidt muligt at imødekomme, at der ikke er støjende anlægsarbejde efter kl. 16 og i weekender.

Den anden del af høringssvaret omhandler en bekymring for tung trafik på Tuesbølvej. Virksomheden fortæller, at lastbiler til deres virksomhed foregår via omfartsvejen Damgårdsvej – Tirslundvej. Det er ikke planen eller deres ønske, at der skal komme lastbiler via Tuesbølvej.

Begge emner er forhold, der ikke kan reguleres i lokalplanen.

Administrationen har sendt svarene på spørgsmålene til naboen umiddelbart efter at høringssvaret blev modtaget. Der er efterfølgende ikke modtaget yderligere bemærkninger fra naboen.

Høringssvar 2

Forsyningsselskabet N1 gør i deres høringssvar opmærksom på et nærliggende højspændingsanlæg, der betyder, at arealer omkring anlægget er sikret ved tinglysning. Lokalplanen er ikke til hinder for, at de eksisterende tinglysninger kan overholdes.

Kommuneplan 2025

Kommuneplantillægget var ved forslagetets vedtagelse tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2021. Efter vedtagelsen af Kommuneplan 2025 overgår tillægget hermed til at være tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025.

Tidligere behandling

07.01.2025 Økonomiudvalget.

22.04.2025 Udvalget for teknik og miljø.

29.04.2025 Økonomiudvalget.

06.05.2025 Byrådet.

26.08.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

Høring

Forslagene har været i offentlig høring i 5 uger.

Der er indkommet 2 høringssvar.

Bilag

Lokalplan 364_forslag

Kommuneplantillæg 37_forslag

Høringssvar 1_Landbovænget 5 - kontaktoplysninger slettet

Høringssvar 2_N1

Behandling af høringssvar - lokalplan 364

Punkt 7: Forslag til Spildevandsplan 2026 (C)

24/14762

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø, Peter Hansen, indstiller at

- forslag til Spildevandsplan 2026 godkendes.
- Teknik & Miljø bemyndiges til at udføre mindre administrative tilretninger af spildevandsplanen.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-08-2025

Indstilles godkendt.

Afbud: Peter Fallesen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har udarbejdet forslag til Spildevandsplan 2026. Planen erstatter tidligere Spildevandsplan 2021. Det er hensigten, at planen revideres hvert 4.- 5. år.

Forslag til spildevandsplan 2026 ses her: [Spildevandsplan 2026](#).

Ændringer fra nuværende spildevandsplan til spildevandsplan 2026 er angivet i ”noter til Spildevandsplan 2026” som er vedlagt som bilag.

Spildevandsplanen er det administrative grundlag for etablering af offentlig og privat spildevandsafledning. Spildevandsplanen er samtidig hjemlen for det arbejde, der udføres af Vejen Forsyning. Vejen Forsyning drifter det offentlige kloaksystem. Spildevandsplanen er udarbejdet i samarbejde med Vejen Forsyning. Med planen ajourføres status og plan for kloakprojekter. Der er ikke planlagt store ændringer i perioden. Kommende projekter fremgår af planen, opdelt på renseanlægsopland.

Af planen fremgår status og plan for spildevandsafledning, opdelt efter renseanlæg og det åbne land. Det kan ses, hvor der i kommunens byområder planlægges for ændringer af kloakeringsform. Det kan ses, hvilke ejendomme i det åbne land, der skal tilsluttes offentlig kloak, samt hvilke der er omfattet af kravet om forbedret rensning.

Rensestrukturen baserer sig på en struktur bestående af fire store renseanlæg. Spildevand fra de mindre byer i oplandet pumpes til de store renseanlæg. Der lægges ikke op til væsentlige ændringer af rensestrukturen.

Vejen Kommune og Vejen Forsyning arbejder løbende på at nedbringe overløbsmængden. Med planen vil overløb fra overløbsbygværker i planperioden reduceres med 44.650 m³ (svarende til 18% af nuværende udløb), baseret på de udstedte tilladelser. Det sker som følge af separatkloakeringer og ændringer af ledningssystemet.

I samarbejde med Vejen Forsyning har Teknik & Miljø identificeret flere mindre områder med privat kloak, der fejlagtigt er vist i den gældende plan som offentlig kloakeret. Det er rettet i nærværende plan.

Ved ejendomshandler indhenter ejendomsmæglere data direkte fra spildevandsplanen. For at sikre, at data hele tiden er opdateret, bemyndiges administration til at foretage mindre administrative rettelser. Dette kan for eksempel være ændring af kloakopland fra plan til status, tilføjelse af enkeltejendomme til kloakopland, eller fejlrettelse af forkerte registreringer.

Dette er beskrevet i spildevandsplanen under ”Administration” – ”Berigtigelser”.

Spildevandsplanen og Klimaplanen er de to planer, der viser håndtering af spildevand og overfladevand. Spildevandsplanen tager hånd om hverdagsregnen, som er den regn, der skal håndteres i kloaknettet. Klimaplanen skal bidrage til større robusthed i forbindelse med større regnhændelser.

Klimaændringerne har de seneste år givet anledning til flere store regnhændelser over hele landet samt til udfordringer med stigende grundvand. Det har resulteret i ny lovgivning om terrænnært grundvand. Lovgivningen er trådt i kraft pr. 1. juli 2025. Kommunerne skal herefter tage stilling til, om der er områder, der er udfordret af stigende grundvand, hvor Forsyningen kan bidrage til en løsning.

I Spildevandsplan 2026 er dette ikke indarbejdet, da planlægningen var i gang, inden lovgivningen blev vedtaget. Tidsfristen for at terrænnært grundvand er indarbejdet er 1. januar 2027. Der vil derfor blive udarbejdet et tillæg omkring terrænnært grundvand som kan godkendes inden udgangen af 2026.

Tidligere behandling

26.08.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Høring

Forslag til Spildevandsplan 2026 skal i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Forslag til Spildevandsplan 2026

Punkt 8: Beslutning om ekspropriationshensigt for sikring af grundvandet (C)

17/10239

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Udvalget træffer beslutning om at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på arealer omfattet af Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse i Vejen Kommune, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler med ejeren om pesticidfri dyrkning af dele af jorden inden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og disses ekstensionsarealer.
- de pågældende BNBO præciseres her nærmere, ved angivelse fra Vejen Kommunes side af de matrikler, som de pågældende BNBO og ekstensionsarealerne omfatter. Alle matrikler fremgår af bilaget.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-08-2025

Indstilles godkendt.

Afbud: Peter Fallesen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Vejen Byråd besluttede den 8. oktober 2024, at der skal kunne eksproprieres i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler om pesticidfri drift i de BNBO, hvor kommunen har vurderet, at dette er nødvendigt. Beslutningen er truffet med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 26a. BNBO'erne er statsligt udpegede områder, som er fastlagt omkring visse vandværksboringer, og denne udpegning er vurderet som tilstrækkelig baggrund for beslutningen.

Efterfølgende har DIN Forsyning henvendt sig på baggrund af afgørelser fra SKAT, hvor det påpeges, at ekspropriationsviljen også skal gælde i tilfælde, hvor der foretages jordkøb. DIN Forsyning har derfor opfordret Byrådet til at præcisere, at ekspropriationsviljen også omfatter muligheden for at erhverve arealer til grundvandsbeskyttelse, samt at lodsejere skal kunne kræve, at nærliggende arealer (såkaldte ekstensionsarealer) inddrages i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 26a.

Formålet med denne indstilling er at tydeliggøre, at Byrådets vilje til at foretage indgreb i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 26a gælder generelt – både i forhold til allerede vedtagne og kommende indsatsplaner

for grundvandsbeskyttelse. Det gælder også i tilfælde, hvor DIN Forsyning eller Vejen Kommune skal overtage arealer, eller hvor lodsejere gør krav på at få medtaget nærområder.

Ekstensionsarealer er typisk arealer, der grænser op til de afrundede BNBO'er, og som lodsejere kan kræve medtaget i aftaler af hensyn til fremtidig landbrugsmæssig anvendelse.

For at en erstatning ved overdragelse af jord kan opnå skattefrihed efter gældende regler, skal der på aftaletidspunktet foreligge både en lovhjemmel til ekspropriation og en dokumenteret vilje hertil. Lovhjemlen er til stede, når der er vedtaget et BNBO-område eller en indsatsplan for området, mens ekspropriationsviljen skal fremgå af en konkret beslutning truffet af byrådet. Det er netop baggrunden for denne indstilling.

I byrådsbeslutningen skal det derfor klart fremgå hvilke matrikler, der er omfattet af ekspropriationsviljen – både inden for selve BNBO og eventuelle ekstensionsarealer.

De berørte arealer er alle beliggende inden for den aktuelt gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, inklusive tilhørende ekstensionsarealer.

Matrikler

De BNBO med ekstensionsarealer, matrikler og vandforsyninger, der er opført i vedhæftede bilag, er dem, der er omfattet af Byrådets ekspropriationsvilje.

Status for BNBO i Vejen Kommune

I Vejen Kommune mangler kun aftaler på og omkring de BNBO, som tilhører DIN Forsynings kildepladser ved Bøgeskov og Sekær (forhandlinger foregår).

DIN Forsyning (Esbjerg) ønsker af hensyn til Esbjerg bys forsyningssikkerhed at opnå aftaler om sprøjtefri dyrkning i de BNBO og ekstensionsarealer på Sekær og Bøgeskov kildepladser, hvor der ikke allerede findes aftaler. Vejen Kommune har vurderet, at de to kildepladser er essentielle for Esbjergs drikkevandsforsyning, og at BNBO derfor skal beskyttes. Dette gør, at DIN Forsyning skal indgå aftaler om pesticidfri dyrkning i dele af deres 14 BNBO og disses ekstensionsarealer på Sekær og Bøgeskov kildepladser (en del af disse er allerede helt eller delvist beskyttet med aftaler om pesticidfri dyrkning med de pågældende lodsejere).

Tidligere behandling

25.05.2021 Udvalget for teknik og miljø.

01.06.2021 Økonomiudvalget.

08.06.2021 Byrådet.

24.09.2024 Udvalget for teknik og miljø.

01.10.2024 Økonomiudvalget.

08.10.2024 Byrådet.

26.08.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Miljøbeskyttelsesloven §§ 24, 24a og 26a; Vandforsyningslovens § 13f.

Bekendtgørelse nr. 742 af 17.06.2024 om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder.

Høring

Ingen.

Bilag

Matrikelnumre, BNBO og ekstensionsarealer, hvor Din Forsyning vil indgå aftaler

Punkt 9: Vedtagelse af Cykelruteplan 2025-2028 (C)

24/4059

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Cykelruteplan 2025-2028 vedtages med de anbefalede 9 ændringsforslag.
- beslutningen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-08-2025

Indstilles godkendt.

Afbud: Peter Fallesen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til en revideret cykelruteplan for Vejen Kommune. Cykelruteplan 2025-2028 skal erstatte den nuværende Cykelruteplan 2021-2024.

Byrådet besluttede 27. maj 2025 at sende Cykelruteplan 2025-2028 i 6 ugers offentlig høring. I løbet af høringsperioden 28. maj – 9. juli 2025 er der indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene er nu vurderet, og syv høringssvar har givet anledning til ni forslag til ændringer/tilføjelser i planen.

Teknik & Miljø foreslår således, at følgende ni ændringer/tilføjelser medtages i Cykelruteplan 2025-2028:

- Det anbefales at medtage en dobbeltrettet cykelsti langs Skodborg Vamdrupvej, mellem Skudstrup og kommunegrænsen. Projektet vil have høj prioritet.
- Det anbefales at medtage en dobbeltrettet fællessti bagom multibanen ved Glejbjerg Børnecenter. Projektet vil have høj prioritet.
- Det anbefales at medtage en dobbeltrettet cykelsti langs Ørstedvej, mellem Søparken og Nedersøparken, i Cykelruteplanen. Projektet vil have middel prioritet.

- Det anbefales at medtage en dobbeltrettet cykelsti langs Hovborgvej, mellem Grindstedvej og Lindknud, i Cykelruteplanen. Projektet vil have lav prioritet.
- Det anbefales at medtage en 2 minus 1 vej på Kronborgvej gennem Veerst. Projektet vil have middel prioritet.
- Det anbefales at medtage en dobbeltrettet cykelsti langs Kronborgvej mellem Veerst og Lunderskovvej. Projektet vil have lav prioritet.
- Det anbefales ikke at medtage den dobbeltrettede cykelsti syd om Gjerndrup i Cykelruteplanen. I stedet bør der arbejdes for yderligere hastighedsdæmpende tiltag på Surhavevej.
- Det anbefales at forlænge stiprojektet langs Lunderskovvej (statsvej) ved Stilundvej mod syd til Gestenvej på kort over ønskede cykelstier langs statsvejene.
- Det anbefales at tilføje et krydsningspunkt i krydset Lunderskovvej / Kronborgvej til kort over ønskede stikrydsninger på statsvejnettet.

Alle linjeføringer i cykelruteplanen er foreløbige. Den præcise linjeføring fastlægges først endeligt, når stien projekteres. Det er derfor heller ikke i planen vist, på hvilken side af vejen de dobbeltrettede cykelstier placeres, ligesom forundersøgelser kan bevirke, at en 2 minus 1 vej må ændres til en enkelt- eller dobbeltrettet cykelsti.

Det samlede materiale findes på: <https://vejen.viewer.dkplan.niras.dk/plan/94#/>

Der er på investeringsoversigt 2025-2028 ikke afsat midler til cykelstier i årene 2026-2028. Det anbefales, at der fremadrettet afsættes midler til stiprojekter, så de mange ønsker til stiforbindelser og kryds kan realiseres, og dermed medvirke til, at flere vælger cyklen som transportmiddel.

Tidligere behandling

19.03.2024 Udvalget for teknik og miljø.

13.05.2025 Udvalget for teknik og miljø

20.05.2025 Økonomiudvalget.

27.05.2025 Byrådet.

26.08.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Cykelruteplan 2025-2028 har været i offentlig høring i 6 uger.

Bilag

Kortbilag

Kortbilag

Kortbilag

Kortbilag

Kortbilag

Kortbilag

Kortbilag

Kortbilag

Besvarelse af høringssvar

Kortbilag_Kolding Kommune_høringssvar

Cykelruteplan.pdf

Punkt 10: Vedtægtsændringer 2025 - Vejen Varmeværk (C)

25/6944

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Vejen Varmeværks ændrede vedtægter godkendes.
- sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-08-2025

Indstilles godkendt.

Afbud: Peter Fallesen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Vejen Varmeværk A.m.b.a ønsker at ændre sine vedtægter. Baggrunden for ændringerne er motiveret i vedhæftede bilag.

Ændringen omfatter 9 af vedtægternes 49 paragraffer.

Omdrejningspunktet for arbejdet med vedtægtsændringerne er følgende:

- Nyt selskabsnavn.
- Lejere skal have samme indflydelse og rettigheder som ejerne.
- Kun de lejere, der har et direkte afregningsforhold med selskabet, kan opnå status som andelshavere.
- Fristen for den ordinære generalforsamling udvides fra 4 til 6 måneder.
- Valgperioden udvides fra 2 til 3 år, og maksimalt 15 år.

Da Vejen Kommune har stillet garanti for selskabets gæld, skal Byrådet godkende eventuelle vedtægtsændringer.

Ændringerne består af:

- At Vejen Varmeværk ændrer navn til Varmega A.m.b.a. med binavn Vejen Varmeværk A.m.b.a.
- At lejere med et direkte afregningsforhold kan opnå status som andelshavere.
- At generalforsamlingen afholdes senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- At uddelegering af stemmeretten bortfalder for lejere med direkte afregningsforhold, som fremadrettet opnår status andelshaver og overtager stemmeretten fra ejeren.
- At valgperioden for bestyrelse udvides fra 2 til 3 år.
- At bestyrelsesmedlemmer maksimalt kan være medlem af bestyrelsen i 15 år.

- At enhver myndig person er valgbar, uanset om denne er andelshaver eller ej.
- At bestyrelsen består af generalforsamlingsvalgte medlemmer.
- At bestyrelsesmedlemmer kan vælges for en 4-årig periode, hvis antallet af nyvalgte generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer udgør mere end halvdelen af den samlede generalforsamlingsvalgte bestyrelse.
- At enhver, der ønsker at opstille til bestyrelsen, skal meddele deres kandidatur med en motiveret ansøgning senest 10 dage før generalforsamlingen.

De nye vedtægter, grundlaget for vedtægtsændringerne samt et ændringsnotat, hvor de store ændringer er fremhævet med grønt, er vedlagt som bilag.

Tidligere behandling

26.08.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

nye-vedtaegter Vejen Varmeværk 2025

Forslag til vedtægtsændringer 2025

Argumenter for vedtægtsændringer 2025.docx

Punkt 11: Sydtrafik - Budgetforslag 2026 (C)

25/9628

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- det meddeles Sydtrafik, at Vejen Kommune tager Budgetforslag 2026 til efterretning.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-08-2025

Godkendt.

Afbud: Peter Fallesen (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Sydtrafiks bestyrelse behandlede den 23. juni Budgetforslag for 2026. Sydtrafik sender nu budgetforslaget i høring i kommuner og Region med høringsfrist den 10. oktober 2025.

Det forventede bidrag til Sydtrafik udgør i budgetforslaget 2026 14.848 mio. kr. for buskørsel og Flextrafik, hvilket er ca. 0,8 mio. kr. mindre end budget 2025.

Den mindre udgift skyldes hovedsagelig ny kontrakt fra sommeren 2026, hvor Kommunen sparer cirka 1,1 mio. kr. årligt, hvilket svarer til et fald på 8,3%.

Effekten af den nye kontrakt er indregnet med 1,0 mio. kr. Den store andel af besparelsen i 2026 skyldes kontraktbetalingen, hvor der først betales busudgift for første hele måned og dermed ikke for august måned i 2026.

Faldet i kontraktbetalingen skal muligvis ses i, at den nuværende prissætning i gældende kontrakter er relativ høj på grund af kravet om euro 6 busser. I dag er der flere euro 6 busser til rådighed og derfor en lavere pris.

Herning Bilen er tildelt kontrakten efter udbud, og fortsætter derfor som vognmand på ruterne under Sydtrafik i Vejen Kommune.

Takststigningsloftet for 2026 er af Trafikstyrelsen fastsat til 1%, og det er op til de enkelte trafikskaber at afgøre, om takststigningsloftet skal udnyttes helt, delvist eller om man ikke ønsker takststigninger.

Det blev på bestyrelsesmødet den 2. maj 2025 besluttet, at Sydtrafik i budgetforslag 2026 indarbejder en takststigning på 1%.

Tidligere behandling

26.08.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Vejen Kommune har i budgetforslag 2026 afsat 23.176 mio. kr. til buskørsel. Det dækker over kollektiv trafik under Sydtrafik, skolekørsel i Holsted og Brørup området samt fleksibel buskørsel.

Der forventes samlet udgifter pt. for 21.923 mio. kr. Det tekniske budget 2026 kan derfor reduceres med 1.253 mio. kr., og dette er indarbejdet i budgettet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse af lov om trafikskaber nr. 537 af 19.05.2025.

Høring

Ingen.

Bilag

Budgetforslag 2026 kort

Punkt 12: Landsbyfornyelse - Kondemnering (B)

25/8103

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder hurtigst muligt og senest den 1. december 2025 for hele ejendommen beliggende Dovervej 8, 6660 Lintrup.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Jævnfør byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum, og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har besigtiget ejendommen den 2. juni 2025 grundet henvendelse omkring mistanke til sundhedsfare i boligen.

Ved besigtigelsen kunne der konstateres en ejendom i forfald og i meget dårlig vedligeholdsmæssig stand. Det vurderes, at de registrerede forhold er forbundet med sundhedsfare og er nærliggende, niveau 1.

Det er vurderet, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er i brug.

Ifølge BBR er ejendommen opført i 1962, som et stuehus til landejendom. Det samlede bygningsareal udgør ca. 152 m² inklusive tagetage. Bygningens tagbeklædning er fibercement, sandsynligt asbestholdigt, jfr. BBR og facaderne består af blankt murværk.

Ejendommens beboelse er i strid med Byfornyelseslovens kapitel 9, stk. 3, nr. 1 og 5, hvorfor der bør nedlægges forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til § 76 stk. 1.

Kommunen er forpligtet til at genhuse lejere, når der er konstateret nærliggende sundhedsfare i boliger.

I denne sag har lejeren opsagt lejemålet og fraflytter ejendommen den 30. august 2025. Lejeren har selv fundet ny bolig. Vejen Kommune har derfor ingen forpligtigelse til genhusning. Vejen Kommune dækker flytteomkostningerne.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Lejeren har selv opsagt lejemålet og er fraflyttet ejendommen den 30. august 2025. Der er derfor ingen lovpligtig genhusningsudgift. Vejen Kommunes udgifter i sagen er flytteomkostninger og udgifter til besigtigelse og udarbejdelse af rapport til kondemneringssagen, i alt ca. 27.000 kr.

Udgiften afholdes af puljen til landsbyfornyelse 2025 med statstilskud.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Sagen har været i høring i perioden 11. august – 26. august 2025.

Indtil nu er der ikke indkommet høringssvar.

Punkt 13: Tilskud til Pasning af egne børn (C)

25/5056

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans indstiller, at

- udbetalingstidspunktet for tilskud til pasning af egne børn ændres fra forudbetalt til bagudbetalt.
- sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 26-08-2025

Indstilles godkendt og sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Afbud: Tanja Vestergaard Skøtt (A).

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Pladsanvisningen udbetaler i dag ”Tilskud til pasning af egne børn” via it-systemet KY. Dette sker forud for den måned, tilskuddet vedrører. Selve udbetalingen er enkel, men der opstår udfordringer og en meropgave i de tilfælde, hvor borgerens situation ændrer sig – f.eks. hvis forælderen starter i arbejde midt i en måned.

KY kan ikke beregne dagssatser og håndterer derfor tilbagebetalinger uhensigtsmæssigt:

- Hele månedens tilskud bliver opkrævet tilbage – dvs. borgeren får en faktura.
- Derefter udbetales det korrekte (mindre) beløb igen.

Det betyder, at borgeren modtager både en faktura og endnu en udbetaling, selvom vedkommende i princippet kun skal betale penge tilbage.

Ved at ændre udbetaling af tilskud fra forud til bagud, vil borgeren ikke opleve en opgave i at skulle betale penge tilbage og det vil derfor effektivisere arbejdsgangen.

Opstart

Børn, PPU & Sundhedspleje foreslår, at ændringen træder i kraft pr. 1. januar 2026 for alle nye tilskudsbevillinger.

Fordele ved bagudbetalt tilskud:

Ved at ændre til bagudbetalt tilskud kan Pladsanvisningen reducere antallet af tilbagebetalingsager væsentligt. Selvom Pladsanvisningen ikke fuldstændigt kan eliminere behovet for korrektioner, vil denne ændring:

- sikre, at udbetalinger i højere grad stemmer overens med den faktiske pasning/berettigelse.
- mindske behovet for tilbagebetalinger og administrative korrektioner.
- skabe en mere effektiv og strømlinet sagsbehandling.

Mulige konsekvenser ved at ændre udbetalingstidspunktet:

Overgangen til bagudbetaling betyder, at forældre først modtager tilskuddet efter den måned, hvor de har passet deres barn hjemme.

Da der ikke er tale om en udgift, men om et tilskud fra kommunen, vurderes ændringen ikke at give væsentlige økonomiske udfordringer. Bagudbetaling er desuden en udbetalingsform, mange borgere i forvejen kender fra andre sammenhænge, såsom løn eller offentlige ydelser.

Ca. 4 ud af 5 af de kommuner, Pladsanvisningen har været i dialog med, anvender allerede bagudbetaling.

Tidligere behandling

26.08.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

En ændring af udbetalingstidspunktet for ”Tilskud til pasning af egne børn” vil give en forskydning i kommunens likviditet, da udbetalingen på nuværende tidspunkt er forudbetalt. Den gennemsnitlige udbetaling pr. måned er p.t. 200.000 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejledning om dagtilbud m.v. nr. 9109 ikrafttrådt 01/03/2015 nr. 759 (Kapitel 19)

Kommunalbestyrelsen bestemmer, om tilskuddet skal udbetales månedligt forud eller bagud.

Høring

Ingen.

Bilag

Bilag 1

Punkt 14: Status på juniormesterlære i Vejen Kommune (C)

25/7725

Administrativ indstilling

Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- Udvalget anbefaler, at fristen for hvornår en elev i 9. klasse senest skal overgå fra juniormesterlæreordningen til den almindelige undervisning for at have krav på at kunne overgå til den almindelige undervisning med henblik på at afslutte 9. klasse med folkeskolens afgangseksamen i det pågældende skoleår, uddelegeres til chefen for Skoler, Kultur & Fritid.
- status på juniormesterlære tages til efterretning.
- sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 26-08-2025

Indstillingen godkendes.

Status tages til efterretning og sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Afbud: Tanja Vestergaard Skøtt (A).

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Status blev taget til efterretning og indstillingen anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Fastsættelse af frist

Udvalget for skoler og børn blev den 18. marts 2025 orienteret om juniormesterlære i folkeskolen, som starter op i skoleåret 2025/26. Her uddelegerede udvalget beslutningen om at fastsætte en frist for, hvornår en elev senest skal have tilmeldt sig juniormesterlære for at have krav på at deltage i ordningen i 8. eller 9. klasse i det pågældende skoleår, til chefen for Skoler, Kultur & Fritid.

Da bekendtgørelsen blev udstedt 20. marts 2025, efter endt høring, indebar bekendtgørelsen desuden muligheden for, at kommunalbestyrelsen kan fastsætte en frist for, hvor sent i 9. klasse elever i juniormesterlæreordningen har krav på at kunne overgå til den almindelige undervisning med henblik på at afslutte 9. klasse med folkeskolens afgangseksamen i det pågældende skoleår. Det fremgår, at fristen ikke kan ligge før den 1. marts i det pågældende skoleår.

På baggrund af drøftelser i skoleledergruppen foreslås, at elever i 9. klasse i juniormesterlæreordningen senest 1. marts i det pågældende skoleår skal overgå til den almindelige undervisning for at have krav på at kunne overgå til den almindelige undervisning med henblik på at afslutte 9. klasse med folkeskolens afgangseksamen.

Status på juniormesterlære

I Vejen Kommune vil elever i juniormesterlæreordningen fortsat gå på de enkelte skoler.

I 2025 var fristen for tilmelding til juniormesterlæreordningen 1. maj 2025. Der er 42 elever i juniormesterlære i skoleåret 2025/26, hvoraf 36 har en praktikaftale pr. 5. august 2025 (se vedhæftede bilag).

KL har estimeret, at der forventes at være 5 % af 8. og 9. klasse, der vælger juniormesterlære. Med udgangspunkt i elevprognosen for skoleåret 2025/26 svarer de 42 elever til ca. 5 % af eleverne i 8. og 9. klasse. Vejen Kommune ligger derfor på det forventede niveau.

Størstedelen af eleverne i juniormesterlæreordningen kommer fra enten Højmarksskolen, Østerbyskolen eller Bække Skole.

Skoler, Kultur & Fritid har foretaget nogle valg vedrørende skoleåret 2025/26 for at sikre, at tilbuddet kom godt i gang. Det drejer sig om:

- Bevilget tilskud til Udvikling Vejen på 125.000 kr. som tilskud til ansættelse af Koordineret erhvervsfokuseret ungeindsats. Denne ansættelse er tidsbegrænset frem til 31. december 2025 (godkendt den 10. juni 2025 i Udvalget for skoler og børn).
- Ansættelse af medarbejder på Ungdomsskolen til at varetage praktik for de elever i juniormesterlære, som ikke finder en praktikplads – pt. for skoleåret 2025/26 (samlet udgift på 650.000 kr.)

For at guide elever, forældre og virksomheder bedst muligt, har Skoler, Kultur & Fritid oprettet en side på Vejen Kommunes hjemmeside omkring juniormesterlære. Her orienteres om praktik, undervisning, eksamen, transport og tilmelding. Her er også lagt videoer samt link til indslag i TV Syd.

Skoler, Kultur & Fritid vurderer indsats, organisering og frister primo 2026, hvorefter det forelægges Udvalget for skoler og børn.

Tidligere behandling

18.03.2025 Udvalget for skoler og børn.

26.08.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Initiativet med juniormesterlære skal finansieres af den samlede pakke til Folkeskolernes Kvalitetsprogram, som for skoleåret 2025/26 betyder dels

- en egenfinansiering pga. ny fagtimetalsfordeling og afskaffelse af understøttende undervisning med i alt 21,5 mio. kr.
- DUT kompensation på 1,15 mio. kr.

De i alt 22,6 mio. kr. skal finansiere en række ændringer i folkeskolen, hvoraf der i Økonomaftalen mellem KL og Regeringen er forudsat et budget på knap 1,5 mio. kr. pr. år til juniormesterlære. På nuværende tidspunkt er der ikke sket ændringer i tildelinger til skolerne, hvorfor skolerne selv skal afholde egne udgifter til juniormesterlære.

Udgifterne til tilskud til Udvikling Vejen og Ungdomsskolen finansieres af de DUT midler, som tilføres området.

I tabel 1 fremgår, hvordan DUT midlerne på 1,15 mio. kr. anvendes:

Tabel 1:

(Hele 1.000 kr.)	Budget 2025	Budget 2026
DUT finansiering	-480	-673
Planlagte initiativer mv.		
Koordineret erhvervsfokuseret ungeindsats – tidsbegrænset ansættelse af medarbejder i Udvikling Vejen fra 1. august – 31. december 2025.	125	
(Godkendt den 10. juni 2025 i Udvalget for skoler og børn)		
Ansættelse af medarbejder til at varetage praktik for de elever i juniormesterlære, som ikke finder en praktikplads – pt. for skoleåret 2025/26.	271	379
Resterende budget i 2026 fordeles til skolerne til prioriterede indsatser som fx 10 % svageste elever.	84	294

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Folkeskolens Kvalitetsprogram
§3 stk. 2 i BEK nr. 322 af 20. marts 2025.

Høring

Ingen.

Punkt 15: Kulturregionsaftale for 2025-28 (C)

23/21557

Administrativ indstilling

Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- Udvalget tilslutter sig rammerne for samarbejdsaftalen for kulturregionssamarbejdet 'Kulturfællesskabet' i Trekantområdet.
- sagen sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid den 26-08-2025

Udvalget tilslutter sig rammerne og sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Afbud: Martin Clausen (A), Jesper Wolf Schmidt-Hansen (C) og Peter Fallesen (A).

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Med udgangen af 2024 afsluttede de 7 kommuner i Trekantområdet Danmark et mangeårigt kultursamarbejde som bl.a. omfattede en kulturaftale med Kulturministeriet.

De 7 kommuner som udgøres af Billund, Vejen, Middelfart, Haderslev, Fredericia, Kolding og Vejle har siden sonderet mulighederne for at indlede et nyt kultursamarbejde.

Samarbejdet som kulturregion ønskes videreført med en fælles vision om at kombinere statslige kulturmidler og kommunale kulturaktiviteter sammen med institutionelle, foreningsdrevne og private kulturaktører. Dette på en måde, hvor samarbejdet om kultur samlet løfter værdien af kulturen for borgerne mere end statens kulturmidler alene og mere end den enkelte kommune for sig. Samarbejdet foreslås indgået for perioden 2025-2028.

De 7 kommuner benævner et nyt samarbejde som "Kulturfællesskabet" og samarbejdet omfatter tre områder:

- Samarbejde om indsatsområder og projekter
- Samarbejde om Kulturtræf
- Samarbejde om Kulturprik

Kulturfællesskabet arbejder med politisk besluttede temaer som i henhold til en tidligere proces i de deltagende kommuner er unge, klima, fællesskab og sundhed – alle relateret til kultur. Disse temaer kan inden 1. september suppleres med yderligere inputs fra kommunerne.

Samarbejdet om indsatsområder og projekter indebærer, at den enkelte kommune indmelder et eller flere indsatsområder/projekter, som kommunen ønsker at styrke og udvikle, og som arbejder med et af flere af de ovenfor nævnte temaer.

Det fremgår af aftalegrundlaget, at der peges på Vejen Kunstmuseum og Museet Sønderkov til at løfte de lokale kulturprojekter.

Samarbejdet om Kulturtræf vedrører et årligt tilbagevendende træf, hvor de 7 politiske udvalg med ansvar for kulturen mødes med kulturaktører – foreninger, institutioner og private, til videndeling, inspiration og workshops.

Samarbejdet om Kulturprik handler om, at Kulturfællesskabet udvælger kulturaktører hjemhørende i en eller flere af de 7 kommuner og beder disse arbejde med et fællesprojekt med afsæt i de politisk besluttede temaer. Aktørerne forpligter sig til at sikre samarbejdspartnere blandt de andre kommuner i Kulturfællesskabet.

Samarbejdsaftalen er vedlagt som bilag.

Tidligere behandling

19.12.2023 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

23.04.2024 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

22.10.2024 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

26.08.2025 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 200.000 kr. i budget 2025 og overslagsårene til at fortsætte kulturregionens samarbejde; midlerne bruges lokalt.

Kulturministeriet stiller forventeligt samlet set kr. 2,5 mio. til rådighed pr. år for de 7 kommuners kultursamarbejde. Hver kommune finansierer herudover egne indsatser og projekter.

De samlede midler finansierer årligt Kulturtræf, Kulturprik, fælles administration, samt udmønter årligt kr. 330.000 til Vejle og Kolding Kommuner, kr. 240.000 til Haderslev og Fredericia kommuner, samt kr. 220.000 til Vejen, Middelfart og Billund Kommuner til indsatser og projekter i de respektive kommuner.

Sammen med kommunens egne afsatte midler, er der dermed 420.000 kr. til udmøntning af aftalen i Vejen Kommune.

Kulturfællesskabet administreres i en af samarbejdets syv kommuner, og der betales 100.000 kr. pr. år for dette arbejde. Frem til 31. december 2024 blev samarbejdet administreret af Trekantområdet Danmark.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om ændring af museumsloven og lov om Kulturministeriets kulturaftaler med kommuner m.v. og om regionernes opgaver på kulturområdet.

Høring

Ingen.

Bilag

KULTURSAMARBEJDE I TREKANTOMRÅDET - aftaledokument 2025 final

Punkt 16: Godkendelse af årsregnskab 2024 fra Museet Sønderskov (C)

25/9266

Administrativ indstilling

Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- årsregnskabet 2024 fra Museet Sønderskov godkendes.

Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid den 26-08-2025

Indstilles godkendt.

Afbud: Martin Clausen (A), Jesper Wolf Schmidt-Hansen (C) og Peter Fallesen (A).

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Museet Sønderskov er et statsanerkendt museum, som modtager statstilskud til driften. Som statsanerkendt museum skal der udarbejdes et særskilt regnskab for Museet Sønderskov, som skal opstilles i henhold til regnskabsprincipper fastlagt af Slots- og Kulturstyrelsen og godkendes af Vejen Kommune.

Museet Sønderskov fremsender revideret og godkendt regnskab for 2024, vedlagt som bilag.

Museet Sønderskov har opgjort besøgstallet til 16.039 gæster i 2024. Tallet dækker over alle, der har benyttet museets tilbud herunder besøg, arrangementer, skoler, ud af huset-ture mm.

Årets resultat er et underskud på 116.960 kr. Underskuddet skyldes blandt andet øgede udgifter til barsel og højere lønudgifter samt en nedgang i arkæologien, der har haft den konsekvens, at en arkæolog er fratrukket. Økonomien er stabil og under løbende kontrol.

Egenkapitalen pr. 31. december 2024 på 1.772.815 kr.

Aktiviteter i 2024

- Udstilling af originale smykker fra Fæsted-skatten for første gang siden det blev fundet i 2016.
- Broderiudstillinger – en på baggrund af bogen ”Kampen om broderierne i Danmark 1850-1950” og en anden med designeres nyfortolkning af broderiet som kunstart.
- Mobil udstilling til Stationsbyernes 150-års jubilæum om stationsbyerne Vejen, Brørup og Holsted.
- Allehelgensaften over to dage og Jul på Sønderskov.
- Forberedelse af udstillingen Den Fortryllede Herregård.

Der er modtaget ekstern finansiering, der har muliggjort istandsættelse af hoveddøren og støtter op om udstillinger, større udstillingsarealer og opgradering af udeområde.

Perspektiver for 2025

Museumsreformens nye tilskudsmodel betyder, at museet står til at miste omkring 300.000 kr. i statsstøtte over 4 år. Derfor har museet været tvunget til at reducere i personale/løntimer. Fremover kan besøgstal (hvor børn og unge tæller dobbelt), forskningsproduktion og ekstern indtjening udløse incitamentstilskud.

Nedgangen i arkæologien fortsætter i 2025, hvorfor to af museets arkæologer i 2025 er blevet tilknyttet Museum Vest, som Museet Sønderkov samarbejder med på det arkæologiske område.

I 2025 er kornloftet blevet isoleret og varmepumper installeret, hvilket forøger museets udstillingsareal med omkring 40 procent.

Malt-runestenen i forhallen vil fremover blive formidlet via en skærm, hvor arkæolog Lars Grundvad og runeekspert Lisbeth Imer fortæller om fundet af stenen og om tolkningen af runeinskriptionen.

Udstillingen Den Fortryllede Herregård er åbnet i juni 2025 og fylder de fem stuer i stueetagen. Her kan man opleve fortællingen om livet på herregården i starten af 1900-tallet.

Tidligere behandling

26.08.2025 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1701 af 21. december 2010.

Høring

Ingen.

Bilag

Årsregnskab 2024 Museet Sønderkov med underskrifter.pdf

Punkt 17: Henvendelse fra byrådsmedlem Peter Svane (V) om eftergivelse af gæld vedrørende VBC (Vejen Business College) (B)

25/11881

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der gives en orientering til Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-09-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Peter Svane (V) har overfor Byrådet foreslået, at Byrådet eftergiver VBC's gæld i forbindelse med den forestående fusion mellem kommunens to ungdomsuddannelsesinstitutioner VBC og det almene gymnasium.

VBC har en gæld til Vejen Kommune på 1,470 mio. kr. bestående af et pantebrev og et gældsbrev fra hhv. 1987 og 1975.

På baggrund af henvendelsen har administrationen været i dialog med Penta Advokater A/S, som har foretaget en vurdering af, om Byrådet kan eftergive gælden.

Penta Advokaterne vurderer, at Vejen Kommune ikke lovligt kan støtte VBC økonomisk ved at eftergive gælden.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagtsreglerne.

Høring

Ingen.

Bilag

Anbefaling til Byrådet vedrørende eftergivelse af gæld i forbindelse med fusionen af kommunens to gymnasier.msg

Svar vedr kommunalfuldmagt.PDF

Punkt 18: Lukket: Salg af ejendom (C)

24/5041

Anbefales godkendt.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Punkt 19: Lukket: Eventuelt (B)

Kommunaldirektøren orienterede Økonomiudvalget om en påtænkt organisationsændring.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Punkt 20: Underskriftsark (B)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på ”Godkend” i First Agenda.