

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 30-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 30. september 2025 kl. 15:00

Mødested Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Jørgen Thøgersen, Bodil
Staal, Elin Winther, Vagn Sørensen, Jørgen Lastein, Tove
Gæmelke, Martin Boye

Indholdsfortegnelse

Budgetforslag for 2026 og overslagsårene 2027-2029 til 2. behandling (C).....	3
Månedlig budgetopfølgning pr. 31/8 2025 (B).....	12
Udvidelse af plejecenter Enghaven, skema B (C).....	13
Ejendomssag (C).....	16
Lukkedage i administrationen (B).....	18
Igangsætning af delvis ophævelse af lokalplan 162 for jordbrugsparceller i Gesten (B).....	20
Grøn pulje - Orientering om ansøgninger (B).....	22
Landsbyfornyelse - Kondemnering (B).....	24
Landsbyfornyelse - Kondemnering (B).....	26
Opfølgning på årlige dialogmøder med lokalråd (B).....	28
Prioritering af midler fra pulje til omlægning af vej- og parkeringspladser ved Vestergade, Fynsgade (C).....	30
Anlægsbevilling - Life-Act, klimahandlinger (C).....	32
Beslutning om ekspropriationshensigt til realisering af vandløbsrestaureringsprojekt (C).....	34
Anlægsbevilling - Lodsejererstatninger (C).....	36
Endelig Tillæg til lokalplan 13 - For et område ved Andst Skole (C).....	39
Projektforslag for ny varmepumpe, elkedel og akkumuleringstank ved Rødding Fjernvarme (C).....	41
Godkendelse af genberegnete priser på madlevering/madservice for året 2025 (C).....	43
Godkendelse af tilbuds- og kvalitetsbeskrivelse for Madservice-Vejen (C).....	45
Anlægsbevilling - Børneborgen (C).....	49
Anlægsbevilling - Børnehuset Kongehøj (C).....	51
Forlængelse af Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2025 (C).....	53
Lukket: Eventuelt (B).....	56
Underskriftsark (B).....	57

Punkt 1: Budgetforslag for 2026 og overslagsårene 2027-2029 til 2. behandling (C)

25/3171

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- høringssvarene på Udvalgets område drøftes.
- der tages stilling til valget mellem statsgaranti eller selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget og generelle tilskud.
- der tages stilling til fastsættelse af udskrivningsprocenten.
- grundskyldspromillen fastsættes til 5,56 for landbrugsejendomme. For øvrige ejendomme er promillen lovfastsat til 9,00.
- Kirkeskatteprocenten fastsættes til 1,06.
- udskrivningsprocenten fastsættes til 25,80.
- de samlede indtægter udgør 3.498,9 mio. kr.
- der indarbejdes en overførselsspulje på 7,5 mio. kr. med forbehold for kommunernes samlede overholdelse af økonomaftalen for 2026.
- de samlede udgifter til det skattefinansierede driftsområde udgør i alt 3.400,7 mio. kr.
- det samlede anlægsbudget på det skattefinansierede område udgør netto 140,8 mio. kr.
- drift for forsyningsområdet udgør -3,3 mio. kr.
- lånoptagelse udgør i alt 38,9 mio. kr.
- afdrag på lån udgør i alt 34,7 mio. kr.
- driftsbevillingsniveauet fastsættes til udvalgsniveau, dog skal permanente udvidelser af lønsummen godkendes af Byrådet.
- de decentrale institutioners budget opdeles i en ramme til løn og en ramme til øvrige udgifter. De decentrale institutioner kan overføre mellem løn og øvrige udgifter. Dog kan der ikke ske permanente udvidelser af lønsummen uden godkendelse i Byrådet.
- anlægsbeløb på 1,0 mio. kr. og derunder frigives med godkendelsen af budgettet. Øvrige anlægsbeløb optages som rådighedsbeløb.
- takstbladet for 2026 godkendes.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 29-09-2025

Høringssvarene blev drøftet, og disse indgår i Økonomiudvalgets færdiggørelse af budgetforslaget til 2. behandling.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for social og ældre den 29-09-2025

Høringssvarene blev drøftet, og disse indgår i Økonomiudvalgets færdiggørelse af

budgetforslaget til 2. behandling.

Afbud: Peter Viuff (V)

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 29-09-2025

Udvalget anerkender de tilsendte høringssvar og takker for det store arbejde, der er lagt i udarbejdelsen af høringssvarene. Høringssvarene blev drøftet.

Drøftelserne indgår i Økonomiudvalgets færdiggørelse af budgetforslaget til 2. behandling.

Afbud: Claus Kulmbach (V) og Mike Straarup (C).

Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid den 29-09-2025

Høringssvarene blev drøftet. Flere høringssvar påpeger en opmærksomhed på, at Udvalget ikke imødekommer udvidelsesønsket USKF-U26-01 Permanentgør forebyggelse af tobak- og nikotinafhængighed hos unge.

Disse drøftelser indgår i Økonomiudvalgets færdiggørelse af budgetforslaget til 2. behandling.

Afbud: Jørgen Lastein (V)

Fraværende: Peter Viuff (V)

Beslutning Udvalget for arbejdsmarked og integration den 29-09-2025

Mødet blev afholdt ved elektronisk udveksling.

Høringssvarene blev drøftet, og disse indgår i Økonomiudvalgets færdiggørelse af budgetforslaget til 2. behandling.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Udvalget drøftede høringssvarene.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at kommunen vælger statsgaranti af udskrivningsgrundlaget og generelle tilskud i 2026.

Økonomiudvalget anbefaler, at reduktionsforslagene USB-R26-10 "Reduktion af åben anonym rådgivning" på 0,015 mio. kr. og USFK-R26-12 "Ad hoc deltagelse i FællesFagligForebyggelsesmøder" 0,086 mio. kr. bortfalder.

Merudgiften hertil finansieres delvist ved, at reduktionsforslaget USB-R26-13 "Administrative opgaver på skolerne" gennemføres uden brug af ekstern konsulent, men at der i stedet afsættes 0,149 mio. kr. til implementeringsstøtte i 2026.

Udvalget besluttede at prioritere at fremme udvidelsesforslaget USFK-U-01 "Permanentgørelse af forebyggelse af nikotinafhængighed hos børn og unge" på 0,2 mio. kr. i 2026. Udvalget for Sundhed, Kultur og Fritid kvalificerer indsatsen i samarbejdet med Udvalget for Skole og Børn i forhold til at sikre, at erfaringerne fra medarbejderne i SSP, UngVejen og skolerne inddrages i tilrettelæggelsen af den fremtidige indsats. Udgiften afsættes kun i 2026, og Byrådet tager i forbindelse med budgetlægningen for 2027 – 2030 stilling til, om forebyggelsesindsatsen skal fortsætte.

I 2026 flyttes 0,2 mio. kr. fra drift til anlæg vedrørende planlagt bygningsvedligeholdelse.

Der afsættes et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2026 til bygningsændringer på brandstationen i Jels.

Der flyttes endvidere et rådighedsbeløb på 0,7 mio. fra 2026 til 2027 vedr. etablering af daginstitution i Askov.

Økonomiudvalget anbefaler herefter, at Byrådet godkender, at:

- der vælges statsgaranti af udskrivningsgrundlaget og generelle tilskud.
- Grundskyldspromillen fastsættes til 5,56 for landbrugsejendomme. For øvrige ejendomme er promillen lovfastsat til 9,00.
- Kirkeskatteprocenten fastsættes til 1,06.
- Udskrivningsprocenten fastsættes til 25,80.
- de samlede indtægter udgør 3.498,9 mio. kr.
- der indarbejdes en overførselspulje på 7,5 mio. kr. med forbehold for kommunernes samlede overholdelse af økonomiaftalen for 2026.
- de samlede udgifter til det skattefinansierede driftsområde udgør i alt 3.400,9 mio. kr.
- det samlede anlægsbudget på det skattefinansierede område udgør netto 140,3 mio. kr.
- drift for forsyningsområdet udgør -2,8 mio. kr.
- lånoptagelse udgør i alt 38,9 mio. kr.
- afdrag på lån udgør i alt 34,7 mio. kr.
- driftsbevillingsniveauet fastsættes til udvalgsniveau, dog skal permanente udvidelser af lønsummen godkendes af Byrådet.
- de decentrale institutioners budget opdeles i en ramme til løn og en ramme til øvrige udgifter. De decentrale institutioner kan overføre mellem løn og øvrige udgifter. Dog kan der ikke ske permanente udvidelser af lønsummen uden godkendelse i Byrådet.
- anlægsbeløb på 1,0 mio. kr. og derunder frigives med godkendelsen af budgettet. Øvrige anlægsbeløb optages som rådighedsbeløb.
- Takstbladet for 2026 godkendes.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Budgetforslag til 2. behandling

Med udgangspunkt i budgetforslaget til 2. behandlingen er der nu udarbejdet et endeligt budgetforslag. Hovedtallene fremgår af den vedlagte hovedoversigt 2026–2029, mrk. 26-10 til 2. behandlingen af budgetforslaget. I sagsfremstillingen er der foreløbigt taget udgangspunkt i den nuværende udskrivningsprocent. Sagsfremstillingen vil blive tilrettet efter Økonomiudvalgets færdiggørelse af budgetforslaget.

1. Indtægter

Selvbudgettering eller valg af statsgaranti for udskrivningsgrundlag mv.

Statsgarantien kan opfattes som en forsikringsordning. Vælger kommunen statsgaranti, er både skatteindtægter og tilskuds- og udligningsbeløb således givet ud fra Statens udmeldinger i juli, og der foretages efterfølgende ikke nogen efterregulering af beløbene. Ved selvbudgettering bærer kommunen selv eventuelle tab/gevinster, idet der sker en efterregulering af såvel skatteindtægter som tilskuds- og udligningsbeløbene.

I forhold til valget mellem statsgaranti eller selvbudgettering henvises til den vedlagte rapport, som indeholder en række forskellige scenarier, der illustrerer konsekvenserne ved et eventuelt valg af selvbudgettering.

Der er på nuværende tidspunkt valgt det statsgaranterede udskrivningsgrundlag på 9.310,97 mio. kr. med en udskrivningsprocent på 25,80.

Grundskyldspromillen er på 9,00 og 5,56 for landbrug.

Indtægterne udgør 3.498,9 mio. kr. og er sammensat af:

-2.402,2 mio. kr. fra indkomstskat

4,4 mio. kr. fra øvrige skatteklender mv.

-91,6 mio. kr. fra grundskyld

-0,3 mio. kr. fra dækningsafgift mv. fra offentlige ejendomme

-50,0 mio. kr. fra selskabsskatter

-959,1 mio. kr. fra generelle tilskud mv. fra staten.

2. Skattefinansieret drift

Serviceudgifterne kan samlet opgøres til godt 2.416 mio. kr.

Det anbefales, at der budgetteres med en overførselspulje på 7,5 mio. kr. på serviceområderne med henblik på at kunne undgå en eventuel sanktion vedrørende servicerammen som følge af budgetoverførsler mellem årene. Overførselspuljen har ingen betydning for kassebeholdningen, idet det er forudsat, at puljen ikke kommer i anvendelse.

Vejen Kommunes serviceudgifter kan herefter opgøres således:

Serviceudgifter Budget 2026, 1.000 kr.

Serviceudgifter budgetforslag 2.416.486

Overførselspulje, serviceområder 7.500

Serviceudgifter inklusiv overførselspulje 2.423.986

Herefter kan den skattefinansierede drift opgøres således:

(I hele 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
1. behandling - skattefinansieret drift	3.393.444	3.388.561	3.393.896	3.397.338
Overførselspulje	7.500			
2. behandling - skattefinansieret drift	3.400.944	3.388.561	3.393.896	3.397.338

3. Renter

Nettorenteudgifterne i budgetforslaget udgør:

(I hele 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
1. behandling – renter	-399	-623	-350	335
Ændringer ml. 1. og 2. behandling				
2. behandling – renter	-82	-345	-625	-1.296

4. Skattefinansieret anlæg

Investeringsoversigten i budgetforslaget udgør netto i alt:

(I hele 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
1. behandling – rådighedsbeløb	140.842	95.844	66.060	67.388
Ændringer ml. 1. og 2. behandling				
2. behandling – rådighedsbeløb	140.842	95.844	66.060	67.388

Bruttoanlægsudgifterne udgør i 2026 153,5 mio. kr.

5. Forsyningsvirksomheder

Forsyningsvirksomheder omfatter alene affaldshåndtering.

Budgetforslaget udgør:

(I hele 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
Netto drift og anlæg, affaldshåndtering	-3.252	-5.659	-500	0

6. Tilgang/afgang af likvide aktiver

(I hele 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
1. behandling	-20.246	6.159	31.391	16.711

Overførselspulje	-7.500			
2. behandling – i alt	-27.746	6.159	31.391	16.711

Lånoptagelsen er opgjort til 38,9 mio. kr. Afdrag på lån er beregnet til 34,7 mio. kr.

Den beregnede effekt af pris- og lønstigninger i overslagsårene tilpasses endeligt, når budgetforslaget er indberettet i økonomisystemet.

Pl-regulering i overslagsår

(I hele 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
1. behandling – pl i overslagsår		111.823	225.694	343.131
Ændringer ml. 1. og 2. behandling				
2. behandling - pl i overslagsår		111.823	225.694	343.131

Takstkatalog

Taksterne i takstkataloget er udarbejdet i overensstemmelse med konsekvenserne af budgetforslaget. Ændringer af budgetforslaget kan medføre ændringer i takstkataloget.

Ændringsforslag

Der er ikke ved frigivelsen af dagsordenen modtaget ændringsforslag. Fristen for byrådsmedlemmers forslag til ændringsforslag er sat til den 29. september.

Byrådsmedlemmerne Allan Thomsen (F) og Nils Brøndumbo (O) er inviteret til Økonomiudvalgs mødet den 30. september 2025.

Tidligere behandling

08.09.2025 Økonomiudvalget.

15.09.2025 Byrådet.

29.09.2025 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

29.09.2025 Udvalget for skoler og børn.

29.09.2025 Udvalget for teknik og miljø.

29.09.2025 Udvalget for social og ældre.

29.09.2025 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

Økonomiske konsekvenser

Jf. bilagene.

Personalemæssige konsekvenser

Jf. bilagene.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes økonomiske strategi.

Mål og procedurer for budgetlægningen 2026-2029.

Høring

Ingen

Bilag

Hovedoversigt mrk. 26-10 - 2. behandling

Reduktionsblokke - 2. behandling

Udvidelsesblokke - 2. behandling

Anlægsønsker - 2. behandling

Investeringsoversigt - Budget 2026-2029 - 2. behandling

Ændringer mellem drift og anlæg

Foreløbige budgetbemærkninger - Baseret på det tekniske budget

Generelle bemærkninger 2026

Takster 2026

Rapport om valg mellem Statsgaranti eller selvbudgettering_budgetår 2026

Hovedudvalgets udtalelse til budget 2026-2029

Lokal MED-udvalg for administrationen - udtalelse til budget 2026-2029

Høringssvar fra MED Vej, Park & Genbrug - Budget 2026-2029

Høringssvar Budget 2026-2029 - Ældrerådet.pdf

MED og Bestyrelser under Udvalget for skoler og børn

Høringssvar - Handicap Bo og Beskæftigelse - nedlæggelse af jobvejleder funktion

Høringssvar - Socialpsykiatri og Socialpædagogisk Center - omlægning af vejledning i eget hjem til gruppeforløb (002)

Høringssvar - Socialpsykiatri og Socialpædagogisk Center - sammenlægning af arbejdstidsplanlægger

Høringssvar - Myndighedsområdet Handicap & Socialpsykiatri

Høringssvar - OmrådeMED Handicap & Socialpsykiatri

Høringssvar Budget 2026-2029 - DH-Vejen

Høringssvar Budget 2026-2029 - Område-MED.pdf

Høringssvar Budget 2026-2029 - Område Vejen.pdf

Høringssvar Budget 2026-2029 - Område Vest..pdf

Høringssvar Budget 2026-2029 - Område Syd

Høringssvar Budget 2026-2029 - Sygeplejen.pdf

Høringssvar Budget 2026-2029 - Aktivitet og Rehabilitering..pdf

Høringssvar Budget 2026-2029 - Hjælpe-middelservice-Vejen.pdf

Høringssvar Budget 2026-2029 - Madservice-Vejen.pdf

Overblik over forslag, som den enkelte bestyrelse eller MED har kommenteret på

Dagplejen - MED - Høringssvar - Budget 2026-29

Dagtilbud - Område 1 - Bestyrelse - Høringssvar - Budget 2026-29

Glejbjerg Børne- og Skolecenter - Bestyrelse - Høringssvar - Budget 2026-29

Familieafdelingen - Høring - Budget 2026-2029

Østerbyskolen - Bestyrelse - Høringssvar - Budget 2026-29.

BUPL - Høringssvar - Budget 2026-29

Sløjfen - Bestyrelse og MED - Høringssvar - Budget 2026-29

Jels Skole - Bestyrelse - Høringssvar - Budget 2026-29.

Hærvejens Skole og Dagtilbud i Bække - MED - Høring - Budget 2026-29

Højmarkskolen - Bestyrelse - Høring - Budget 2026-29

DH-Vejen - Høringssvar - Budget 2026-29

Skolelederforeningen - Høring - Budget 2026-29

Askov-Malt Skole - MED - Høring - Budget 2026-29

Grønvangskolen - Bestyrelse - Høringssvar - Budget 2026-29.

Brørupskolen - MED - Høringssvar - Budget 2026-29

Rødning Skole - Bestyrelse - Høringssvar Budget 2026-29

Område MED Børn, PPU og Sundhedspleje - Høring - Budget 2026-29

Føvling Børnecenter - Bestyrelsen - Høringssvar Budget 2026-29

Grønvangskolen - MED - Høringssvar - Budget 2026-29.

Jels Skole - MED - Høringssvar - Budget 2026-29

Gesten Børnecenter - MED - Høring - Budget 2026-29

Glejbjerg Børne- og Skolecenter - MED - Høring - Budget 2026-29

UngVejen - MED - Høringssvar - Budget 2026

UngVejen - Bestyrelse - Høringssvar - Budget 2026.

Dagtilbud - Område 2 - MED - Høringssvar Budget 2026 -29

Dagtilbud - Område 3 - Forældrebestyrelse - Høringssvar - Budget 2026-29

Føvling Børnecenter - MED - Høringssvar - Budget 2026-29

Vejen Lærerkreds - Høringssvar - Budget 2026-29

Dagtilbud - Område 1-2-3 - Bestyrelse - Høringssvar vedr. Mad i Vuggestuen - Budget 2026-29

Brørupskolen - Bestyrelse - Høringssvar - Budget 2026-29

Andst BC - Bestyrelse - Høringssvar Budget 2026 - 29

Højmarkskolen - MED - Høring - Budget 2026-29

Skodborg Børnecenter - MED - Høringssvar - Budget 2026-29

Andst BC - MED - Høringssvar Budget 2026-2029.

Østerbyskolen - MED - Høringssvar - Budget 2026-29.

Dagtilbud - Område 2 - Bestyrelse - Høringssvar Budget 2026 -29

Dagtilbud - Område 1 - MED - Høringssvar - Budget 2026-29

Skodborg Børnecenter - Bestyrelse - Høringssvar - Budget 2026-29

Rødning Skole - MED - Høringssvar - Budget 2026-29

Område MED Skoler, Kultur & Fritid - Høring - Budget 2026-29

Dagtilbud - Område 3 - MED - Høringssvar - Budget 2026-29..docx

Hærvejens Skole og Dagtilbud i Bække - Bestyrelse - Høring - Budget 2026-29

Høringssvar fra MED-udvalget i Træning & Livsstil, Brørup Sundhedscenter

Høringssvar fra Vejen Kommunale Tandplejes MED-udvalg

Høringssvar fra praktiserende læge og formand for PLO-K

Høringssvar fra Fritidsrådet

Høringssvar fra Brørup Hallerne

Vejen Kommunes Biblioteker - MED - Høringssvar - Budget 2026-29

Sundhedspleje og Børnetræning Høring - Budget 2026-29

USKF - Bestyrelser og MED under Udvalget for skoler og børn - Høringssvar - Budget 2026-29

Punkt 2: Månedlig budgetopfølgning pr. 31/8 2025 (B)

25/2591

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der gives en orientering om budgetopfølgningen pr. 31. august 2025.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Taget til efterretning.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets område er der pr. 31. august 2025 en samlet forbrugsprocent på 62,5 mod 69,5 sidste år. Forbruget på lønninger udgør 66,5 mod 67,4 sidste år. Forbruget eksklusiv centrale bygningspuljer og barselspulje mv. udgør 61,5 pct.

På området Fælles IT og telefoni er der en forbrugsprocent på 61,0. Der forventes at være et mindreforbrug på området. Dette vil blive nærmere vurderet i forbindelse med den bevillingsmæssige budgetopfølgning pr. 31. august. Derudover forventes det pt., at der vil være en mindre overskridelse vedrørende den centrale barselspulje på 0,6-0,7 mio. kr.

På øvrige områder forventes budgetterne på nuværende tidspunkt samlet set at holde.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Økonomirapport august 2025

Punkt 3: Udvidelse af plejecenter Enghaven, skema B (C)

22/5236

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi, Niels Poulsen Riis, indstiller, at

- Skema B for 20 nye almene boliger godkendes.
- Skema B for servicearealer godkendes.
- der godkendes en foreløbig husleje på 1.172 kr. pr. m².
- de bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 bliver indarbejdet i budgetopfølgningen pr. 31. august 2025.
- frigivelse af rådighedsbeløb i 2026 og 2027 sker i de respektive budgetår.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Byrådet har den 10. oktober 2023 godkendt Skema A vedrørende udvidelse af Plejecenter Enghave.

Byrådet skal nu godkende skema B for henholdsvis ældreboligerne og servicearealet. Skemaerne er udarbejdet af kommunens rådgiver, Kuben Management.

Byggeriet omhandler opførelse af 20 almene ældreboliger med tilhørende servicearealer ved Plejecenter Enghaven i Rødning. Ældreboligerne udgør samlet 1.496 m² fordelt på 20 almene ældreboliger à ca. 75 m², samt et serviceareal på ca. 1.329 m² inklusive 2 midlertidige boliger.

Ældreboligerne fordeles med 10 ældreboliger på 1. sal og 10 ældreboliger på 2. sal.

Servicearealet opføres som en udvidelse af de eksisterende bygninger ved Plejecenter Enghaven, som et punktthus sammenbygget med det eksisterende plejecenters nordgavl.

Byggeriet har været udbudt i totalentreprise med tildelingskriterie ”økonomisk mest fordelagtige tilbud”.

Nedrivning af de eksisterende 10 ældreboliger påbegyndes ultimo 2025.

Byggeriet af ældreboligerne og servicearealet forventes påbegyndt januar 2026 og afsluttet i efteråret 2027.

Anskaffelsessummen for boligdelen er beregnet ud fra gældende maksimumsbeløb for almene ældreboliger for år 2025.

Skema B for boligdelen:

Den samlede anskaffelsessum for 20 nye ældreboliger er 42.208.000 kr.

Huslejen blev ved Skema A estimeret til 1.067 kr. pr. m2, hvilket svarer til ca. 6.560 kr. for en gennemsnitsbolig på ca. 74 m2. Huslejen er ved Skema B steget til 1.172 kr. pr. m2, hvilket svarer til ca. 7.300 kr. for en gennemsnitsbolig på ca. 75 m2.

Finansiering for boligdelen på i alt kr. 42.208.000:

Lån/KommuneKredit 88% kr. 37.143.000

Beboerindskud 2% kr. 844.000

Grundkapitallån Vejen Kommune 10% kr. 4.221.000

Lånet optages af Kommunen, i KommuneKredit.

Skema B for servicearealer:

Den samlede anskaffelsessum for servicearealet var ved Skema A 46.319.000 kr., inklusive moms. Den samlede anskaffelsessum for servicearealet er ved Skema B 52.173.000 kr., inklusive moms., svarende til 41.788.000 kr. ekskl. Moms.

Kommunal anlægsøkonomi, 20 boliger + servicearealer (Skema B)

Bruttoindtægter:

Kreditforeningslån (88% af anskaffelsessum for boliger)	kr.	37.143.000
Beboerindskud (2%)	kr.	844.000
Grund- og ejendomsværdi, boligdel	kr.	4.264.000
Plejecenteret Enghaven – opsparede henlæggelser	kr.	1.200.000
Vedligeholdelsepulje, Social- og Ældre	kr.	200.000
Servicearealtilskud, kr. 40.000 pr. bolig:		
-De nye boliger 20 stk.	kr.	800.000
-De ”eksterne” boliger 66 stk.	kr.	2.640.000
Kommunal indtægt i alt	kr.	47.091.000

Bruttoudgifter:

Anlægsudgift for boliger (inkl. moms)	kr.	42.208.000
---------------------------------------	-----	------------

Anlægsudgift for serviceareal (ekskl. moms)	kr. 41.788.000
Kommunal udgift i alt	kr. 83.996.000
Kommunal nettoudgift i alt	kr. 36.905.000

Tidligere behandling

03.10.2023 Økonomiudvalget.

10.10.2023 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Vejen Kommunes nettoudgift for det samlede byggeri beløber sig til 36.905.000 kr., hvilket holder sig indenfor det afsatte budget inkl. de 1.300.000 kr., som er indarbejdet i budgetforslag for 2026-2029. I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31/8 2025 bruttoficeres det afsatte rådighedsbeløb i 2025 i udgifter til henholdsvis servicearealer og boliger samt indtægter i form af kommunekreditlån.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse af lov om almene boliger.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Høring

Ingen.

Bilag

2025-09-08 BOSSINF Boligdel.pdf

2025-09-08 BOSSINF Servicedel.pdf

Plejecenter Enghaven - Skema B pixibog.pdf

2024-10-10 Risikobehæftede forhold.pdf

2025-09-10 Følgeskrivelse Skema B.pdf

Punkt 4: Ejendomssag (C)

25/13425

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Industrivej Vest 18, 6600 Vejen rømmes og ejendommen sættes til salg og afhændes.
- aktiviteterne på Industrivej Vest 18 flyttes. IT-supporten flyttes til Rådhuset og Trykkeriet flyttes til Drejervej 7, 6600 Vejen.
- sagen sendes til Byrådets godkendelse

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Vejen Kommune erhvervede i starten af 2022 ejendommen Industrivej Vest 18, 6600 Vejen, hvor der var behov for lokaler til Trykkeriet og IT-Supporten.

Vejen Kommune har i starten af 2025 erhvervet ejendommen Drejervej 7, 6600 Vejen, hvor Hjemme- og Sygepleje flyttes til. Ejendommen på Drejervej rummer mulighed for, at der kan være andre aktiviteter på adressen. Her er det derfor overvejet, at Trykkeriet kan placeres, da der er god tilgængelighed og plads til maskiner og det nødvendige oplag. IT-Supporten flyttes ind på Rådhuset og placeres i nærheden af vareindleveringen. Det forudsætter, at der rykkes rundt internt i stueplan, så der opnås en hensigtsmæssig placering.

Der indhentes mægler-vurdering på Industrivej Vest 18 og ejendommen udbydes efterfølgende til salg gennem ejendomsmægler.

Ved købet af Drejervej 7 er der bevilget 1,0 mio. kr. til opstart af ombygning. Det forventes, at en stor del af salget af Industrivej Vest 18 skal gå til ombygningen af Drejervej 7, og indretning af trykkeri, etc. Der er hentet midler fra flere berørte områder, hjemmepleje/sygepleje til ombygningen og udenomsarealer. Det forventes, at den samlede ombygning andrager ca. 3,5-4,0 mio. kr., som vil kunne dækkes af de afsatte midler samt salgsindtægterne fra Industrivej Vest 18, 6600 Vejen.

Der er afsat midler til driften af Drejervej 7. Når Industrivej Vest 18 er rømmet og afhændet, vil driftsudgiften ophøre her. Der vil fortsat være driftsudgifter til selve Trykkeriet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Industrivej Vest 18 er i 2022 erhvervet for 2,8 mio. kr. Indtægten ved et salg skal primært dække omkostningerne til indretning af Drejervej 7 for alle de funktioner, der flyttes dertil.

Personalemæssige konsekvenser

Flytning af IT-Supporten til Rådhuset og Trykkeriet til Drejervej 7, 6600 Vejen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om kommunal styrelse.

Høring

Flytning af medarbejdere skal behandles i MED udvalget forud for den endelige beslutning om flytningen.

Punkt 5: Lukkedage i administrationen (B)

25/8323

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- lukkedage i administrationen afskaffes pr. 31. december 2025 for så vidt angår de tre dage før påske samt uge 29.

Beslutning Ækonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Godkendt.

Å

Afbud: Vagn Sørensens (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Der er gennem de sidste syv år indført følgende lukkedage i administrationen:

- Dagene mellem jul og nytår
- De tre dage før påske
- 1. maj
- Fredag efter Kr. Himmelfartsdag
- Grundlovsdag
- Uge 29

Samtlige lukkedage i administrationen er politisk vedtaget i forbindelse med budgetvedtagelser. Det blev dengang beregnet, at en lukkedag medførte løn- og lønsumssige besparelser på 85.000 til 100.000 kr. pr. dag. I forbindelse med indførelse af lukkedagene i uge 29 blev der estimeret en besparelse på 10.000 kr. pr. lukkedag på rengøring og diverse driftsomkostninger til bygningsdrift. Der blev ikke indregnet besparelser på rengøring m.v. i forbindelse med indførelse af de øvrige lukkedage.

Å

Den praktiske afvikling af lukkedage i administrationen:

Alle afdelingschefer sørger for vagtbemanding på lukkedage. Der er således ikke helt lukket på en lukkedag i administrationen; akutte sager fra borgere, virksomheder og sygehuse samt akutte sager af intern karakter håndteres på lukkedage.

Å

De tre dage før påske samt i uge 29 holder Borgerservice også åbent for borgerbetjening.

Å

Der opleves imidlertid uensartede forhold i forhold til nogle af lukkedagene. Dels er nogle borgere og virksomheder utilfredse med at skulle vente med at få håndteret sin henvendelse. Dels har det i praksis vist sig at være vanskeligt at få ferieplanlægningen til at gå op med knap 3 ugers ferie, der er fastlagt for medarbejderne i administrationen.

Å

Den økonomiske forudsigtning var, at der i forbindelse med medarbejderes fratagelse ikke skulle udbetales så store beløb vedrørende ikke-afholdt ferie samt 6. ferieuge. Dette har ikke helt kunne indfries.

Å

I forhold til rengøring og øvrige driftsomkostninger til bygningsdrift har der ikke været de forventede besparelser. Det skyldes, at bygningerne grundet nedbemanding m.v. fortsat har skulle serviceres. Merudgiften til rengøring m.v. vil således blive minimal og kan indeholdes indenfor det eksisterende.

Å

Forslaget om at afskaffe de i alt 8 lukkedage indebærer således ikke økonomiske konsekvenser, hverken til løn eller bygningsdrift.

Å

Proces:

Chefforum har drøftet emnet. Der er enighed om, at det vil være hensigtsmæssigt at genvurdere, hvor mange lukkedage, der skal være i administrationen. Der er også enighed om, at lukkedagene vil kunne afskaffes, uden at afdelingerne kompenseres økonomisk. Det foreslås på den baggrund, at lukkedagene de tre dage før påske og lukkedagene i uge 29 afskaffes.

Å

Direktionen drøftede efterfølgende sagen og besluttede følgende: "Som del af budgetforslaget for 2026 ønskes en del af de tvungne lukkedage afskaffet af hensyn til borgerne og for at give større fleksibilitet for medarbejderne. Det vurderes, at de tre dage før påske, samt uge 29 kan afskaffes uden uønskede konsekvenser. Disse lukkedage foreslås derfor afskaffet fra og med 2026."

Å

Efterfølgende drøftede MED-Udvalget for Administrationen følgende: "MED-udvalget drøftede og bakkede op om Direktionens beslutning om lukkedage i administrationen."

Å

Efter økonomiudvalget har truffet afgørelse i sagen, kontakter HR og Personale ledere og chefer med en repetition af forventningerne til at tilpasse bemandingen i ferieperioder, så den afspejler de driftsmæssige behov. Ligeledes kan mulighederne for at varsle ferie med fordel genopfriskes for ledere og chefer.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Lukkedage i administrationen 2025

Punkt 6: Igangsætning af delvis ophævelse af lokalplan 162 for jordbrugsparcer i Gesten (B)

25/10781

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- udarbejdelse af delvis ophævelse af lokalplan 162 – jordbrugsparcer i Bække, Gesten og Veerst, samt kommuneplantillæg 6, igangsættes.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Wejen Kommune har modtaget en henvendelse fra en grundejer i Vester Gesten, der ønsker at etablere et naturprojekt på deres jord. Arealet består af flere sammenhængende matrikler, der i dag anvendes til landbrugsjord, og som grænser ned til Gesten Å. Området er i dag omfattet af Lokalplan 162, der udlægger området til boligformål i form af jordbrugsparcer. Grundejer ønsker at få ophævet den del af lokalplanen, der ligger indenfor deres matrikler, da arealet ikke planlægges anvendt indenfor lokalplanens muligheder.

Lokalplan 162 er vedtaget den 13. juni 2006, og blev udarbejdet med det formål at muliggøre jordbrugsparcer i Gesten, Bække og Veerst. Lokalplanen består af 4 delområder, fordelt i de tre byer, hvor området i Gesten er udlagt som delområde 2. Ca. halvdelen af delområde 2 er i dag udnyttet til jordbrugsparcer.

Det område, som grundejer ønsker at få ophævet af lokalplanen, omfatter et areal på ca. 3,4 ha og består af matr.nr. 4ab, dele af 18c, 8k og 4af, alle af V. Gesten By, Gesten. Grundejer ønsker at gøre brug af Landsbrugsstyrelsens støtteordning ”permanent ekstensivering” og at etablere et naturprojekt, der med tiden udvikler sig til naturlige biotoper og vokser ind i beskyttede naturtyper. Den nuværende lokalplan sætter begrænsninger for etableringen af det ønskede projekt.

Byrådet har mulighed for, jf. planlovens § 33, at ophæve dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig. Hvis planen kun ønskes ophævet for en del af det areal, som lokalplanen omfatter, kan der ske delvis ophævelse af lokalplanen for dette areal, så planen opretholdes for de øvrige arealer i lokalplanområdet. Ophævelse af en lokalplan følger samme vedtagelses- og offentlighedsprocedure, som vedtagelse af en ny lokalplan.

Lokalplanområdet ligger i landzone og vil forblive landzone ved den delvise ophævelse. Herefter reguleres efter Bygningsreglementet og Planlovens § 35 (landzonetilladelser). Den resterende del af lokalplanen vil stadig være gældende.

I Kommuneplan 2025 ligger området indenfor rammen 9.B.04 – Område ved Engen/Staushedevejen, der udlægger området til boligområde. Der skal derfor ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg 6, der indskrænker ramme 9.B.04, så den del af rammen, der omfatter den delvise ophævelse, ikke længere er omfattet af en kommuneplanramme.

Der er i december 2023 sket en ændring i Planloven, så det ikke længere er et krav, at der indkaldes idéer og forslag ved udlæg af ikke-planlagte arealer. Administrationen vurderer, at der i denne sag er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, og der indkaldes derfor ikke ideer og forslag.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Lokalplan 162

Oversigtskort delvis ophævelse af Lokalplan 162

Punkt 7: Grøn pulje - Orientering om ansøgninger (B)

24/25508

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Økonomiudvalget orienteres om indkomne ansøgninger til Grøn Pulje.
- Økonomiudvalget tager stilling til, om alle midler ønskes tildelt ved første ansøgningsrunde eller om der skal tilbageholdes midler til anden runde den 1. november 2025 og i givet fald beløbets størrelse.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Orienteringen blev taget til efterretning. Cirka 3,5 mio. kr. fordeles ved første ansøgningsrunde, og ca. 1,820 mio. kr. fordeles i anden runde.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Ved etablering af VE-anlæg i kommunerne udløser det midler til Grøn pulje, som skal komme borgerne til gode i form af tiltag i lokalområderne. Det er projektudviklerne som skal indbetale til Grøn pulje og det er den enkelte kommune, som fastsætter retningslinjerne for udbetaling af tilskud fra puljen.

Byrådet har i februar 2024 godkendt retningslinjer og administrationsgrundlaget for arbejdet med Grøn pulje.

I Vejen Kommune er der lige p.t. én Grøn pulje, som er indbetalt af Holsted Solarpark i januar 2025. Der blev indbetalt 5,6 mio. kr. Kommunerne har mulighed for at anvende op til 8 % af beløbet til administration af puljen. Byrådet har tidligere besluttet, at der i Vejen Kommune anvendes 5 % af beløbet til administration af puljen og det er i dette tilfælde 280.000 kr.

Grøn pulje fra Holsted Solarpark er derfor på ca. 5,320 mio. kr., som lokalområdet har mulighed for at ansøge om tilskud fra.

Teknik & Miljø har i samarbejde med Holsted Lokalråd afholdt to offentlige møder, hvor foreninger og øvrige borgere har haft mulighed for at deltage. Efterfølgende har der løbende været dialog og møder med eventuelle ansøgere omkring deres konkrete projekter og der har også været stillet en medarbejder til rådighed en torsdag eftermiddag i Medius, hvor man kunne møde op og få sparring.

I 2025 er der lagt op til to ansøgningsrunder – den 1. august og 1. november.

Ved ansøgningsfristens udløb den 1. august 2025 indkom der 10 ansøgninger om tilskud for en samlet sum på ca. 10,7 mio. kr. De ansøgte beløb varierer fra ca. 40.000 kr. og op til ca. 5,3 mio. kr. De indkomne ansøgninger fremgår af vedhæftede oversigt over ansøgninger.

Teknik & Miljø har nedsat en arbejdsgruppe, bestående af fem medarbejdere/fagligheder, som nu er i gang med at vurdere hver enkelt ansøgning ud fra projektbeskrivelser m.v. Holsted Lokalråd har også været i dialog med ansøgerne og kommet med udtalelse til de enkelte ansøgninger. Dette er for at sikre den lokale forankring i området.

Arbejdsgruppen vil efterfølgende udarbejde notat og komme med en indstilling til Økonomiudvalget, som træffer den endelige beslutning om tildeling af tilskud og størrelsen heraf.

I første omgang er sagen her en orientering til Økonomiudvalget om status på arbejdet og de indkomne ansøgninger.

Da den samlede sum på ansøgninger om tilskud langt overstiger Grøn pulje, ønskes det, at Økonomiudvalget tager stilling til, om hele puljen skal tildeles ud fra ansøgninger indkommet den 1. august eller om man ønsker, at der skal tilbageholdes et beløb til anden ansøgningsrunde den 1. november. Dette af hensyn til, at vi har oplyst, at der kommer en runde mere i år på kommunens hjemmeside.

Økonomiudvalget vil på et senere møde i forbindelse tildeling af tilskud også skulle prioritere ansøgningerne og tilskuddets størrelse til de enkelte ansøgninger ud fra puljen på 5,320 mio. kr.

Tidligere behandling

25.02.2025 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Prioritering af ansøgninger om tilskud og tilskuddets størrelse finder sted på et senere møde ud fra puljen på 5,320 mio. kr., som er dækket af det beløb, som projektudvikler Holsted Solarpark har indbetalt til Vejen Kommune.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse om fremme af vedvarende energi, nr. 132 af 06-02-2024.

Bekendtgørelse om grøn pulje, nr. 715 af 12/06/2024.

Aftale om ordninger til fremme af lokal og kommunal opbakning til vedvarende energi.

Høring

Ingen.

Bilag

Grøn Pulje - Retningslinjer januar 2024

Administration af grøn pulje - notat fra byrådsmøde 6 februar 2024

Punkt 8: Landsbyfornyelse - Kondemnering (B)

25/10780

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder hurtigst muligt og senest den 1. marts 2026 for ejendommen beliggende Vesterbyvej 7, 6683 Føvling.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Jævnfør byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum, og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har besigtiget ejendommen den 6. august 2025 grundet henvendelse omkring mistanke til sundhedsfare i boligen.

Ved besigtigelsen kunne der konstateres en ejendom i forfald og i meget dårlig vedligeholdsmæssig stand. Det vurderes, at sundhedsfaren i lejemålet ikke er nærliggende, niveau 2.

Det er vurderet, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er i brug.

Ifølge BBR er ejendommen opført i 1951, som et fritliggende enfamiliehus. Boligen er om- og tilbygget i 1976 og registreret med et samlet boligareal på 36 m² jf. BBR. Bygningens facader er udført i efterisoleret og pudset murværk og tagdækning er udført med eternit, som sandsynligvis er asbestholdigt, jf. BBR.

Ejendommens beboelse er i strid med Byfornyelseslovens kapitel 9, stk. 3, nr. 1 og 5, hvorfor der bør nedlægges forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til § 76 stk. 1.

Kommunen er forpligtet til at genhuse lejere, når der er konstateret nærliggende sundhedsfare i boliger.

I denne sag er lejer fraflyttet adressen. Vejen Kommune har derfor ingen forpligtelse til genhusning.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Lejeren er fraflyttet ejendommen. Der er derfor ingen lovpligtig genhusningsudgift.

Vejen Kommunes udgifter i sagen er udgifter til besigtigelse, prøver og analyser og udarbejdelse af rapport til kondemneringssagen, i alt ca. 15.000 kr.

Udgiften afholdes af puljen til landsbyfornyelse 2025 med statstilskud.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Sagen har været i høring i perioden 8. september 2025 til den 22. september 2025.

Der er ikke indkommet høringssvar.

Punkt 9: Landsbyfornyelse - Kondemnering (B)

25/8407

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder hurtigst muligt og senest den 1. marts 2026 for ejendommen beliggende Nørregade 60, 6650 Brørup.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Jævnfør byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum, og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har besigtiget ejendommen den 23. juni 2025 grundet henvendelse omkring mistanke til sundhedsfare i boligen.

Ved besigtigelsen kunne der konstateres en ejendom i forfald og i meget dårlig vedligeholdsmæssig stand. Det vurderes, at de registrerede forhold er forbundet med sundhedsfare og er nærliggende, niveau 1.

Det er vurderet, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er i brug.

Ifølge BBR er ejendommen opført i 1923, som et fritliggende enfamiliehus. Boligen er om- og tilbygget i 1995. Det samlede bygningsareal udgør ca. 150 m², hvor den besigtigede bolig udgør 100 m² heraf jf. BBR. Bygningens tagbeklædning er betontagsten og facaderne består af pudset murværk jf. BBR.

Ejendommens beboelse er i strid med Byfornyelseslovens kapitel 9, stk. 3, nr. 1 og 5, hvorfor der bør nedlægges forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til § 76 stk. 1.

Kommunen er forpligtet til at genhuse lejere, når der er konstateret nærliggende sundhedsfare i boliger.

I denne sag er Vejen Kommune forpligtiget til genhusning. Vejen Kommune dækker flytteomkostningerne.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Samtlige udgifter herunder den lovpligtige genhusningsudgift afholdes af landsbypuljen 2025 med statsstøtte.

Genhusningsudgiften omhandler flytteomkostninger (indskud/flytteudgifter), og eventuelt indfasningsstøtte, hvis huslejen i ny bolig overstiger nuværende husleje.

Vejen Kommunes udgifter i denne sag er flytteomkostninger og udgifter til besigtigelse, udtagelse af prøver og udarbejdelse af rapport til kondemneringssagen, i alt ca. 50.000 kr. Der arbejdes på at finde en erstatningsbolig, som eventuelt også kan udløse indfasningsstøtte.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Sagen har været i høring i perioden 8. september til den 22. september 2025.

Ejeren har indsendt bemærkninger til sagen, som er taget til efterretning.

Punkt 10: Opfølgning på årlige dialogmøder med lokalråd (B)

25/5596

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Økonomiudvalget tager orienteringen om de årlige dialogmøder med lokalrådene til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Taget til efterretning.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Den 10. og 11. juni 2025 blev de årlige dialogmøder mellem Økonomiudvalget og lokalrådene fra kommunens landdistrikter afholdt. Også i år deltog de politiske medlemmer af landdistriktsudvalget i møderne.

På møderne fremlagde lokalrådene selvvalgte emner, som blev drøftet rundt om bordet.

Generelt er lokalrådene positive i forhold til udviklingen i egne lokalområder, ligesom de er tilfredse med samarbejdet med Vejen Kommune.

Nedenstående punkter var gennemgående emner på dialogmøderne:

- Trafiksikkerhed, herunder trafikmængde, hastighed og tung trafik.
- Stier – både cykelstier og stier til at binde byerne sammen, f.eks. mellem boligområde og købmand.
- Affolkning af områder, hvor der er bekymring for skole og købmand/brugs. Dette gælder særligt områder med energiparker eller områder med store opkøb af ejendomme til natur
- Der efterspørges en kontaktperson ved Vejen Kommune, nu hvor stillingen som landdistriktskoordinator er blevet nedlagt.

Herudover bør følgende punkt bemærkes:

- Nogle lokalråd efterspørges også, at kommunen kan stille en medarbejder til rådighed, som kan hjælpe de enkelte lokalråd med byudvikling, branding og tiltrækning af borgere m.v.

På baggrund af referaterne udarbejdes igen i år en handlingsplan, der skal sikre opfølgning på de spørgsmål og ønsker, som lokalrådene nævnte under møderne. Handlingsplanen udarbejdes af Teknik & Miljø. Nogle af emnerne kan gennemføres administrativt, mens andre kræver politisk behandling. Opgaveløsningerne vil derfor have forskellige tidshorisonter. Lokalrådene informeres løbende om status på opgaveløsningen fra de ansvarlige områder.

I forlængelse af nedlæggelsen af stillingen som landdistriktskoordinator, er kontakten til lokalrådene justeret, så den sker direkte til de respektive dele af kommunen. Et lokalråd kan dog altid kontakte Teknik & Miljø, hvis de er i tvivl om, hvor en henvendelse skal gå hen.

Referater fra årsmøderne er vedlagt. Det enkelte lokalråd har haft deres referat til gennemgang. Derfor anses de nu alle for godkendte.

Tidligere behandling

01.10.2024 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Bilag

Referater fra dialogmøder med lokalrådene 10.-11. juni 2025

Punkt 11: Prioritering af midler fra pulje til omlægning af vej- og parkeringspladser ved Vestergade, Fynsgade og Jyllandsgade (C)

25/2180

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- det frigivne beløb på 1,068 mio. kr. til omlægning af vej- og parkeringspladser ved Vestergade, Fynsgade og Jyllandsgade i Vejen anvendes til de nævnte projekter.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 23-09-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af Alfa Tower blev der i 2019 afsat 1,295 mio. kr. til omlægning af vej- og parkeringspladser ved Vestergade, Fynsgade og Jyllandsgade i Vejen. De resterende 1,068 mio. kr. søges anvendt til forskellige trafiksikkerhedsfremmende projekter.

Pengene var blandt andet afsat til, at der kunne etableres en hævet flade som krydsningspunkt mellem Vejen Bibliotek og Vejen Business College (VBC). Idet VBC i 2027 flytter til en ny placering ved Vejen Gymnasium, giver det ikke længere mening at etablere den hævdede flade. Her anbefales det i stedet forløbet på fortovene gøres ens.

Teknik & Miljø foreslår i stedet, at man anvender de resterende midler til at udføre følgende trafiksikkerhedsfremmende projekter i nærområdet.

Ombygning af kurve på Jyllandsgade, Vejen

I forbindelse med almindelige vedligehold af et gennemført fortov i krydset Jyllandsgade / Grønvangshallé ændres fortovets forløb, så det flugter med fortovets forløb i modsatte side af vejen.

Hævet flade på Allégade, Vejen

For at begrænse særligt den gennemkørende tunge trafik på Allégade etableres en hævet flade, hvor Grønvangstien udmunder i Allégade.

Den hævede flade skal også medvirke til en mere sikker krydsning for lette trafikanter, samt reducere hastigheden på Allégade.

Ændring af hastighedsdæmpende tiltag på Askovvej, Vejen

I henhold til Vejen Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2023-2026 fjernes de eksisterende chikaner på Askovvej og erstattes med 2-3 bump, samt en hævet flade i kombination med den signalregulerede stikrydsning.

En trafiktælling foretaget i 2025 viser, at der kører 3.563 køretøjer pr. døgn. I morgen- og eftermiddagsspidstimen kører der henholdsvis 398 og 407 køretøjer. Der kører dermed mere trafik på strækningen end anbefalet på veje med chikaner.

I henhold til sortpletanalyse 2025 er strækningen registreret som en sort strækning. Der er således registreret 6 uheld på strækningen i perioden 2020-2024.

Tidligere behandling

23.09.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Der er på investeringsoversigten for 2019 afsat 1,295 mio. mio. kr. til omlægning af vej- og parkeringspladser ved Vestergade, Fynsgade og Jyllandsgade i Vejen.

De resterende 1,068 mio. mio. kr. som er frigivet, søges anvendt til forskellige trafiksikkerhedsfremmende projekter jævnfør ovenfor.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

De nærmeste naboer og virksomheder orienteres inden projekterne udføres.

Bilag

Vejen_Allegade_hævet flade

Vejen_Jyllandsgade

Vejen_Askovvej

Punkt 12: Anlægsbevilling - Life-Act, klimahandlinger (C)

23/17615

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 1.813.562 kr. til udgifter vedrørende deltagelse i LIFE-Act programmet.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på -1.813.562 kr. til indtægter vedrørende deltagelse i LIFE-Act programmet.
- rådighedsbeløbet på 1.813.562 kr. finansieres ved EU-midler på 1.051.866 kr. og det resterende beløb på 761.696 kr. er Vejen Kommunes egenfinansiering, som består i administrative timer, der lægges i projektet.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 23-09-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Vejen Kommune deltager i et EU klimaprojekt LIFE ACT (Action for Climate Transition). LIFE ACT går på tværs af kommunegrænser og dækker hele Danmark. LIFE ACT arbejder med klimaforandringer for tilpasning og forebyggelse, og vil skabe merværdier og koordination på tværs af kommunegrænser og administrative niveauer ved konkrete handlinger for tilpasnings- og forebyggelsesområdet.

Projektet har tidligere været båret af region Midtjylland. Efter sundhedsreformen i efteråret 2024 er opgaven overgået til SDU og Århus Kommune, der i fællesskab står for projektstyringen.

Projektet løber over 8 år, og er så småt ved at rulle i gang.

Budgettet er undervejs i ansøgningsprocessen blevet mindre end de tidligere forventede 3,5 millioner kroner. Vejen Kommunes andel beløber sig nu til 1.813.562 kr. Heraf finansieres ca. 58% af EU-midler. De resterende 42% skal dækkes af kommunen og udgøres af arbejdstimer. Der er kalkuleret med arbejdstimer i opgaver, som allerede er planlagt i kommunens klimaplan. EU-tilskuddet vil kunne dække køb af materialer, udstyr, eventuelt andre projektkostninger samt et bidrag til ekstern rådgivning på max 30% af det samlede budget.

Tidligere behandling

19.12.2023 Udvalget for teknik og miljø.

02.01.2024 Økonomiudvalget.

09.01.2024 Byrådet.

23.09.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Der søges et rådighedsbeløb på kr. 1.813.562. Rådighedsbeløbet finansieres af EU-midler med 1.051.866 kr. og det resterende beløb 761.696kr. er egenfinansiering, som består i administrative timer, der lægges i projektet. Projektet forløber over 8 år.

Tilskuddet udbetales over 3 rater. Første rate forventes udbetalt i 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Kommunens egenfinansiering består i ca. 1800 medarbejdertimer fordelt over de 8 år.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Uddrag fra Grant Agreement

Punkt 13: Beslutning om ekspropriationshensigt til realisering af vandløbsrestaureringsprojekt (C)

22/1933

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- de fornødne arealer og rådigheder erhverves om nødvendigt ved ekspropriation for at kunne realisere vandområdeplanprojektet ved Hulkær Fiskeri i Bramming-Holsted Å.
- det præciseres her nærmere, ved angivelse fra Vejen Kommunes side af de matrikler, som vandområdeplanprojektet omfatter. Alle matrikler fremgår af bilag.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 23-09-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Vejen Byråd besluttede den 10. september 2019, at der ved realisering af vandområdeplansprojekter skulle kunne eksproprieres de fornødne arealer og rådigheder. Beslutningen er truffet med hjemmel i vandløbslovens §71. Vandområdeplanprojekterne er statsligt fastlagte indsatser, som kommunerne er forpligtigede til at gennemføre, og denne udpegning er vurderet som tilstrækkelig baggrund for beslutningen.

Stemmeværket ved Hulkær Fiskeri i Bramming-Holsted Å er i Vandområdeplan 2021-2027 udpeget som en spærring, hvor der skal etableres fuld faunapassage i vandløbet. Dette indebærer, at opstemningen ved dambruget nedlægges og dambrugets ret til at opstemme vandet i Bramming-Holsted Å aflyses. Vandspejlsfaldet over stemmeværket afvikles i stedet over et længere strækning af åen, mens der også foretages vandløbsforbedrende tiltag. Udgifter til gennemførelse af projektet dækkes fuldt ud af Styrelsen for Grøn Omstilling og Arealforvaltning (SGAV, tidligere Miljøstyrelsen). Byrådet har den 8. marts 2022 godkendt anlægsbevillingen.

Teknik & Miljø har udarbejdet et projektforslag og på baggrund af dette udarbejdet en liste over de matrikler, som bliver berørt af de planlagte anlægsarbejder. Lodsejerne af disse matrikler er berettigede til erstatning. Udgifter til erstatningen dækkes fuldt ud af Styrelsen for Grøn Omstilling og Arealforvaltning (SGAV).

For at en erstatning ved overdragelse af jord, opstemningsret osv. kan opnå skattefrihed efter gældende regler, skal der på aftaletidspunktet foreligge både en lovhjemmel til ekspropriation og en dokumenteret vilje hertil. Lovhjemlen er til stede, idet spærringen er udpeget til indsats i Vandområdeplan 2021-2027, mens ekspropriationsviljen skal fremgå af en konkret beslutning truffet af Byrådet. Det er baggrunden for denne indstilling.

I byrådsbeslutningen skal det klart fremgå hvilke matrikler, der er omfattet af ekspropriationsviljen – både inden for selve projektområdet langs vandløbet, og eventuelle andre arealer, der påvirkes af anlægsarbejdet.

Matrikler:

Matriklerne i vedhæftede bilag er dem, der er omfattet af Byrådets ekspropriationsvilje.

Status for projekt ved Hulkær Fiskeri:

Vejen Kommune forventer ultimo september 2025 at sende vandløbsprojektet i 8 ugers offentlig høring med hensigt på myndighedsgodkendelse af projektet ultimo december 2025. Hvis projektet ikke påklages, forventes opstart af anlægsarbejder at ske i løbet af forår 2026.

Tidligere behandling

19.08.2019 Udvalget for teknik og miljø.

03.09.2019 Økonomiudvalget.

10.09.2019 Byrådet.

22.02.2022 Udvalget for teknik og miljø.

01.03.2022 Økonomiudvalget.

08.03.2022 Byrådet.

23.09.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse af lov om vandløb lbk. nr. 1217 af 25. november 2019 kap. 13.

Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster nr. 819 af 15.06.2023.

Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter nr. 797 af 13.06.2023.

Høring

Ingen.

Bilag

Matrikler hvor Vejen Kommune beslutter ekspropriationsvilje for vandområdeplanprojekt ved Hulkær Fiskeri

Hulkær2025_Projekttiltag_Samlet

Punkt 14: Anlægsbevilling - Lodsejererstatninger (C)

22/1933

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 7.537.502,00 kr. til udgifter vedrørende erstatning til lodsejere i forbindelse med fjernelse af spærringen ved Hulkær Fiskeri.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på -7.537.502,00 kr. til indtægter vedrørende erstatning til lodsejere i forbindelse med fjernelse af spærringen ved Hulkær Fiskeri.
- rådighedsbeløbet på 7.537.502,00 kr. finansieres af tilskud fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 23-09-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Som led i gennemførelse af Statens vandplaner udarbejder Teknik & Miljø ansøgninger til Fiskeristyrelsen om tilskud til en række projekter, herunder fjernelse af spærringer ved dambrug i Bramming-Holsted Å.

Vejen Kommune ansøgte i maj 2021 om tilskud til at fjerne spærringerne ved Hulkær Fiskeri. Ansøgningen blev imødekommet og projektperioden er siden blevet forlænget, så Vejen Kommune skal gennemføre anlægsprojektet inden udgangen af 2026.

Spærringerne i vandløbet udgøres af stemmeværket fra dambrugsdriften. Hulkær Fiskeri er stadig et aktivt dambrug, som skal have en fornyet miljøgodkendelse efter de gældende regler for at kunne drives videre. Vandløbsprojektet gennemføres først, hvorefter miljøgodkendelse af dambruget skal sagsbehandles. Projektet gennemføres i samarbejde med dambrugsejeren og andre berørte lodsejere.

Fjernelse af spærringen vil sikre fri passage til 2 km opstrøms liggende vandløbsstrækninger indtil den næste spærring ved Præstkær Fiskeri, der spærrer for adgang til 49 km målsatte vandløbsstrækninger. Bramming-Holsted Å er en del af Sneum Å-systemet og er et vigtigt opvækstområde for både ørred, laks og snæbel.

Alle udgifter til realisering af projektet finansieres af Staten, herunder også den tid Vejen Kommune anvender på projektet, og som håndteres via projektansættelse. Teknik & Miljø er bygherre og Projektgruppen i Team Natur og Vandmiljø står selv for projektering, udbud af anlægsarbejder, tilsyn og byggeledelse. Anlægsarbejdet udføres af en ekstern entreprenør.

I forbindelse med gennemførelse af projektet berøres en række lodsejere. Det er både private

lodsejere, der afstår arealer til genslyngning af vandløbet, samt det aktive dambrug, der fremover skal tage vand ind fra åen ved hjælp af pumper. Etableringen af pumperne og 10 års drift kompenseres.

Vejen Kommune søgte i december 2024 SGAV om tilskud til erstatning til de berørte lodsejere. Ansøgningen blev imødekommet den 16. december 2024 og erstatningsbeløbet forhøjet den 27. juni 2025 – se vedlagte bilag.

Alle aftaler med de berørte lodsejere, herunder afløsning af dambrugets ret til at opstemme vandet i åen ved stemmeværket, indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvilket lodsejerne er indforståede med. Dette er gjort på baggrund af, at Byrådet den 10. september 2019 har besluttet, at de fornødne rådigheder over arealer, opstemningsrettigheder eller lignende erhverves, om nødvendigt ved ekspropriation, for at kunne realisere vandområdeplanprojekter.

For at en erstatning kan opnå skattefrihed efter gældende regler, skal der dog foreligge en byrådsbeslutning, hvoraf det klart fremgår, hvilke matrikler, der er omfattet af ekspropriationsviljen. Der er derfor også oprettet et dagsordenspunkt med beslutning om ekspropriationshensigt til gennemførelse af dette konkrete vandområdeplansprojekt ved Hulkær Fiskeri.

Tidligere behandling

22.02.2022 Udvalget for teknik og miljø.

01.03.2022 Økonomiudvalget.

08.03.2022 Byrådet.

23.09.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 7.537.502,00 kr. finansieres af tilskud fra SGAV.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 291 af 27. marts 2020 om kriterier for vurdering af kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Vandløbslovens § 37, stk. 2, jf. § 37, stk. 4, jf. § 24, nr. 4 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen

Høring

Ingen.

Bilag

Tilsagn til erstatningsudgifter ifm. vandløbsrestaurering i Bramming-Holsted Å

Hulkær Fiskeri_Bilag til anlægsbevilling

Punkt 15: Endelig Tillæg til lokalplan 13 - For et område ved Andst Skole (C)

25/7373

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- den endelige lokalplan Tillæg til lokalplan 13 - For et område ved Andst Skole vedtages.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 23-09-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg til lokalplan 13 - For et område ved Andst Skole har været i offentlig høring i perioden 21. august 2025 til 4. september 2025 og fremlægges hermed til vedtagelse.

Formålet med tillægget til lokalplanen er at muliggøre udvidelsen af Andst Borger- og Aktivitetscenter ved at tilføje to nye byggefelter B og C til den eksisterende lokalplan 13. Derudover er der tilføjet bestemmelser omkring bygningshøjder, tagudformning og sekundær bebyggelse ligesom lokalplanens kortbilag er udskiftet med et nyt bilag 2, hvor alle byggefelter samt også et udvidet parkeringsareal vil fremgå. Ændringerne til lokalplanen er blevet gennemført gennem en forenklet planproces ved at lave et tillæg til den eksisterende lokalplan.

Administrationen har været opmærksomme på eventuelle gener for de nærmeste naboer, og har i den forbindelse fået udarbejdet skyggediagrammer og inviteret nærmeste naboer til et fælles møde den 25. august 2025, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål og komme med bemærkninger. To personer fra én husstand mødte op til mødet, hvor der kun var konstruktive tilbagemeldinger.

Tillægget til lokalplanen har været i offentlig høring i 2 uger. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

Forslag til Tillæg til lokalplan 13 - For et område ved Andst Skole kan ses på linket [Forslag til Tillæg til lokalplan 13](#).

Tidligere behandling

17.06.2025 Økonomiudvalget.

11.08.2025 Udvalget for teknik og miljø.

12.08.2025 Økonomiudvalget.

19.08.2025 Byrådet.

23.09.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i 2 uger. Der er ikke indkommet hørings svar.

Bilag

Forslag_Tillæg til LP 13 - For et område ved Andst Skole

Punkt 16: Projektforslag for ny varmepumpe, elkedel og akkumuleringstank ved Rødning Fjernvarme (C)

25/9839

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- projektet godkendes endeligt.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 23-09-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Rødning Fjernvarme har sendt to varmeforsyningsprojekter, der omfatter

- etablering af 6,0 MW luft/vand varmepumpe med ca. 500 m² varmeoptagere,
- etablering af 10,0 MW elkedel,
- etablering af 5000 m³ akkumuleringstank,
- at varmeproduktionen samlet set ændres fra 92% halm / 8% gasoliekedel til 62% varmepumpe / 38% elkedel

med anmodning om kommunens godkendelse.

Etablering af varmepumpe og elkedel erstatter samlet set al den nuværende varmeproduktion på halm og gasolie. Halmanlægget og gasolieranlægget bevares og vil fortsat fungere som spids- og reservelast-anlæg

Varmepumpen og dennes kompressordel etableres i en ny bygning på ca. 660 m² og elkedlen placeres ved halmanlægget.

Projektet har fået dispensation fra lokalplan 231 til ændret placering af varmeoptagere og øget højde på akkumuleringstanken.

Projektet medfører nedenstående gevinster:

- De samfundsøkonomiske beregninger viser, at der vil være en samlet samfundsøkonomisk gevinst på 17,9 mio. kr. over 20 år.
- De selskabsøkonomiske beregninger viser, at der vil være en samlet selskabsøkonomisk gevinst på 1,78 mio. kr./år.

- De brugerøkonomiske beregninger viser, at der vil være en samlet brugerøkonomisk gevinst på ca. 542 kr./år for et standardhus.
- De nye anlæg medfører en grønnere profil for Rødding Fjernvarme, idet halm- og gasolieforbruget reduceres til nul, udledningen af CO2 reduceres samlet med 15.2531 CO2-ækvivalenter og udledningen af NOx reduceres med 194,4 tons.
- De nye anlæg medfører en større produktionsmæssig fleksibilitet samt højere forsyningsikkerhed.

Projektet blev sendt i 4 ugers partshøring den 18. august 2025.

Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden.

- Evida og N1 har ingen bemærkninger til Projektforslaget.

Der er ingen indsigelser mod projektet, og ingen skal afgive areal til projektet, idet anlægget etableres på fjernvarmens arealer.

Byrådets afgørelse kan påklages til Energiklagenævnet i overensstemmelse med Energiministeriets bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning. Klagefristen er 4 uger.

Tidligere behandling

23.09.2025 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for Vejen Kommune.

Rødding fjernvarme har oplyst, at der senere søges om kommunegaranti.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni om 2023 om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning.

Høring

Projektet har været i høring i 4 uger.

Bilag

Bilag 1-2 Rødding Fjernvarme.docx

høringssvar, ingen bemærkninger fra EVIDA, rødding fjernvarme

Høringssvar fra N1.pdf

Punkt 17: Godkendelse af genberegnete priser på madlevering/madservice for året 2025 (C)

24/22351

Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm Hansen indstiller, at

- de foreslåede genberegnete priser for madlevering/madservice for 2025 indstilles godkendt.
- sagen sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 23-09-2025

De foreslåede genberegnete priser for madlevering/madservice for 2025 indstilles godkendt med præciseringen, at der sker efterregulering fra og med 1. juli 2025, hvor ældreloven trådte i kraft.

Afbud: Peter Viuff (V)

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Hvad angår madlevering efter ældreloven og madservice efter serviceloven benytter Vejen Kommune den såkaldte godkendelsesmodel. Det vil sige, at hjemmeboende borgere, der får leveret mad efter servicelovens §83 og ældrelovens §13, frit kan vælge mellem det kommunale tilbud og godkendte private leverandører.

Private leverandører skal afregnes med en pris pr. ydelse, der afspejler de kommunale omkostninger ved at levere samme ydelse. De priser, som private leverandører afregnes efter, benævnes afregningspriser (ældreloven) og fritvalgspriser (serviceloven).

På grund af ændrede beregningsmetoder med den nye ældrelov har madpriserne måttet genberegnes medio året 2025. De nedenfor foreslåede priser vil den private leverandør på madområdet blive afregnet efter med tilbagevirkende kraft for hele det indeværende år.

I tabellen nedenfor ses i kolonnen længst til højre de genberegnete priser, der foreslås vedtaget for året 2025:

Type	Regnskab	Budget	Genberegning
	2024	2025	2025
Almindelig hovedret og biret	68,64	69,84	73,98

Lille portion, hovedret og biret	67,28	68,62	72,51
Almindelig hovedret	53,40	54,33	57,54
Lille hovedret	52,04	53,11	56,07
Biret	15,24	15,51	16,44
Hovedret – diæt	69,75	75,82	75,16
Platte/madpakke	42,50	44,54	45,80
Udbringning pr. hovedret	6,22	4,55	5,47

Priserne er i kr. og uden moms.

Overhead (indirekte omkostninger) i priserne er på 3,6 %, som foreskrevet i Bekendtgørelse om fast overheadsats ved fastsættelse af afregningspriser efter friplejeboligloven og ældreloven.

Tidligere behandling

26.11.2024 Udvalget for social og ældre.

03.12.2024 Økonomiudvalget.

10.12.2024 Byrådet.

23.09.2025 Udvalget for social og ældre.

Økonomiske konsekvenser

Afregningen af private leverandører af madlevering/madservice foretages indenfor eksisterende budget for 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ældreloven.

Lov om social service.

Høring

Ingen.

Punkt 18: Godkendelse af tilbuds- og kvalitetsbeskrivelse for Madservice- Vejen (C)

25/10557

Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm indstiller, at

- høringssvar fra Ældre- og Handicapråd drøftes og tages til efterretning.
- Tilbuds- og kvalitetsbeskrivelse godkendes.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 23-09-2025

Ændret til C-sag.

Tilbuds- og kvalitetsbeskrivelsen indstilles godkendt.

Afbud: Peter Viuff (V)

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

6. februar 2024 godkendte Byrådet en generel servicebeskrivelse for levering af mad til visiterede borgere i eget hjem samt en servicebeskrivelse specifikt for Madservice Vejen gældende både for borgere på plejecentre og i eget hjem.

Nu foreligger der forslag til ny ”Tilbuds- og kvalitetsbeskrivelse” for Madservice-Vejen vedlagt i bilag.

26. oktober 2025 sendte Udvalget for social og ældre tilbuds- og kvalitetsbeskrivelsen i høring i Ældre- og Handicapråd. Høringssvar er indføjjet i det følgende:

Høringssvar Ældrerådet 19. september 2025:

”Ældrerådet undrer sig over, at et særligt kosttilbud til diabetikere kan undværes.”

Høringssvar Handicaprådet 11. september 2025:

”Handicaprådet tager Tilbuds- og kvalitetsbeskrivelse for Madservice-Vejen til efterretning.”

Baggrund og ændringer:

Madservice-Vejen ønsker at indføre nogle ændringer i tilbud og kvalitet fra januar 2026. Ændringerne tager udgangspunkt i salgstal i 2024 og første halvår 2025, faglige vurderinger i forhold til fokus på en sund ernæringstilstand hos borgerne samt borgerefterspørgsel.

Ændringerne beskrives kort i det følgende:

Lille portion

I dag tilbyder Madservice-Vejen en lille portion, som borgeren kan vælge ved visitering. Lille portion koster i dag 1 kr. mindre end normal portion, og indeholder typisk færre gram samlet set. Det vil sige, at portionen også indeholder mindre kød. Da prisforskellen er så lille, fravælges den ofte af borgeren. Madservice har derfor kun omkring 10 borgere, som får lille portion i dag ud af de 400 visiterede borgere. Madservice-Vejen ønsker derfor, at "lille portion" udgår af sortimentet. Borgere, som er småtspisende, vil i stedet blive anbefalet at få maden leveret med kostformen energitæt.

Døgnkostkasse og mellemmåltidskasse

Køkkenet ønsker at tilføje en mellemmåltidskasse, som indeholder mellemmåltider til 4 dage og som skal kunne bestilles af borgerne hver uge. Kassens indhold vil variere uge for uge, men indeholde retter med højt indhold af energi og protein. Indholdet i kasserne udvælges i samarbejde med køkkenets diætister. Formålet med kassen er at skabe et tilbud til de småtspisende borgere, som har behov for ekstra energi og protein for at opretholde en sund ernæringstilstand.

Kassens indhold kunne være: 1 frugtgrød, 1 protino-drik og 1 protino-dessert, 1 dessert, 1 suppe, 1 lille pose chips, 1 bolle m. ost og 1 proteinrig is.

Derudover vil køkkenet også tilbyde en døgnkostkasse, som indeholder alle døgnets hovedmåltider, mellemmåltider og drikkevarer. Kassen skal være et tilbud til borgere, som kommer hjem fra sygehuset til et tomt køleskab. Kassen kommer derfor ikke på menukortet, men kan rekvireres af visitationen eller hjemmeplejen igennem kontakt til Madservice-Vejen. Vi ved, at korrekt ernæring efter indlæggelse bidrager til at mindske risikoen for genindlæggelse og tab af muskelmasse og dermed også funktionsniveau.

Kassens indhold kunne være: Øllebrød m. fløde, 1 platte, 1 hovedret, 1 protino drik, 1 dessert og 1 frugtgrød, samt 1 brikjuice, ½ liter mælk og ¼ fløde.

Mindre ændringer i menukortet

Køkkenet ønsker at foretage nogle mindre ændringer i menukortet, som der vurderes, vil bidrage til videreudvikling af udbud og menukort.

I 2024 startede Madservice med at tilbyde to slags platter ud fra ønske fra borgere og plejepersonale. Køkkenet kan dog se i salgsstatistikken, at den nye platte bestilles i lav grad. Derfor ønsker vi at fjerne den fra sortimentet for at give plads til mellemmåltidskassen.

Køkkenet ønsker også at tilføje en protino-dessert til menukortet, som er en proteinrig dessert lavet af Arla. Flere borgere har efterspurgt at kunne købe den i Madservice, da den kan være svær at finde i butikkerne (lige som protino-drikken).

For at skabe plads på menukortet til protino-desserten ønsker køkkenet at rykke ugens kage over til biretter på menukortet. Det vil betyde, at køkkenet vil tilbyde en biret mindre hver uge. Det vurderes at kunne være en mælkeret, fx mannavælling eller en frugtsuppe, hvor salget ikke er så højt i dag.

Køkkenet ønsker også at nedjustere med en kogt grøntsag hver uge, så køkkenet serverer 6 slags kogte grøntsager, 1 råkost og 1 slags surt hver uge. Køkkenets råkost er blevet så populær hos borgerne, at det vurderes, at der ikke er behov for 7 forskellige kogte grøntsager hver uge. Dertil vurderes det, at når der serveres surt til en hovedret, så svarer det til en grøntsag. Det gælder i dag ved valgmenu, og det ændres således også i standardmenu.

De foreslåede ændringer kort opridset:

1. Platten indeholdende franskbrød og ost fjernes.
2. Protino-dessert tilføjes (i dag sælges Protino-drik og denne bibeholdes).
3. Ugens kage flyttes over i kategorien Biretter fra diverse kategorien.
4. En mellemmåltidskasse tilføjes i kategorien diverse.
5. Nedjustering med én slags kogt grøntsag.

Ændringerne er illustreret i en menuplan, som er lagt ved som bilag 2.

Tidligere behandling

26.08.2025 Udvalget for social og ældre.

23.09.2025 Udvalget for social og ældre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ældre- og Handicapråd er hørt.

Bilag

Tilbuds- og kvalitetsbeskrivelse Madservice-Vejen - 2026

Punkt 19: Anlægsbevilling - Børneborgen (C)

24/14225

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til rådgivning, ombygning af vuggestuen samt opstart på etablering af tilbygningen.
- rådighedsbeløbet på 3,5 mio. kr. finansieres af 2 mio. kr., som er til stede på investeringsoversigten for 2025 til ”Børneborgen – etablering af pladser” samt et overført rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. fra 2024 til 2025.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 23-09-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

8. oktober 2024 godkendte Byrådet at frigive 0,5 mio. kr. til indledende rådgivning, forundersøgelser og projektering i forbindelse med projektet i Børneborgen.

Specifikt omhandler projektet, etablering af permanente pladser i Børneborgen, hvor der skal flyttes 2 børnehavegrupper ud af en midlertidig pavillon og over i en permanent bygningsmasse, som er bygget sammen med den eksisterende børnehavedel.

Der er således ikke tale om at udvide børnetallet i børnehaven.

Derudover ombygges vuggestuedelen, så rammerne for vuggestuen ligeledes er tilsvarende antallet af børn.

Projektet er nu så langt, at de resterende afsatte midler for 2024 og 2025 søges frigivet.

Tidligere behandling

24.09.2024 Udvalget for skoler og børn.

01.10.2024 Økonomiudvalget.

08.10.2024 Byrådet.

23.09.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Der er oprindelig i alt afsat 8,694 mio. kr. i årene 2024 og 2025 til Børneborgen – etablering af pladser.

Projektet er efter tilpasninger blevet spredt ud over årene 2024 til 2026, hvorved det samlede budget nu lyder på 8,797 mio. kr. grundet fremskrivning af beløbet i 2026.

Der søges nu frigivet et rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. til projektet.

Der er tidligere blevet frigivet 0,5 mio. kr.

Der resterer et forventet rådighedsbeløb i 2026 på 4,797 mio. kr.

Rådighedsbeløbet finansieres af det afsatte beløb, som er til stede på investeringsoversigten for 2025 under ”Børneborgen – etablering af pladser” samt et overført rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Punkt 20: Anlægsbevilling - Børnehuset Kongehøj (C)

23/16152

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb på 30,199 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til opførelse af Børnehuset Kongehøj.
- rådighedsbeløbet på 30,199 mio. kr. finansieres af 18,175 mio. kr., som er til stede på investeringsoversigten for 2025 til opførelse af Børnehuset Kongehøj samt et overført rådighedsbeløb på 12,024 mio. kr. fra 2024 til 2025.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 23-09-2025

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

10. oktober 2023 godkendte Byrådet at frigive 1,2 mio. kr. til projektering og klargørelse af udbudsmateriale til opførelse af daginstitution i Askov og i Vejen Syd.

4. juni 2024 godkendte Byrådet de lukkede punkter om ”Godkendelse af licitation for dagtilbud i Vejen Syd”, samt ”Dagtilbudsbyggeri i Askov-Malt”.

Det blev blandt andet besluttet at frigive 10 mio. kr. i 2024, med forventningen om, at resten blev frigivet i 2025.

4. februar 2025 godkendte Byrådet, at den aldersintegrerede institution i Vejen Syd får navnet Børnehuset Kongehøj.

Opførelsen af Børnehuset Kongehøj er nu så langt, at projektet nærmer sig færdiggørelsen, og er klar til at tage imod de første børn 1. oktober 2025.

Derfor søges de resterende midler nu frigivet til færdiggørelse af byggeriet samt udearealer med videre ved daginstitutionen Børnehuset Kongehøj.

Tidligere behandling

12.05.2020 Byrådet.

09.11.2021 Byrådet.

11.01.2022 Byrådet.

26.09.2023 Udvalget for skoler og børn.

03.10.2023 Økonomiudvalget.

10.10.2023 Byrådet.

23.09.2025 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om at få frigivet et rådighedsbeløb på 30,199 mio. med tilhørende anlægsbevilling til opførelse af Børnehuset Kongehøj.

Rådighedsbeløbet finansieres af det afsatte beløb, som er til stede på investeringsoversigten for 2025 til anlægsprojekt 23001 - Kongehøj, Vejen Syd.

Samlet er der hidtil frigivet 13,78 mio. kr., hvilket fordeler sig på:

1,2 mio. kr. til projektering og klargørelse af projektforslag.

0,5 mio. kr. til udarbejdelse af byggeprogram til vuggestue.

2,08 mio. kr. til forprojektering og udbud af rådgiverydelsen.

10 mio. kr. i forbindelse med godkendelse af licitation.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Punkt 21: Forlængelse af Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2025 (C)

24/6822

Administrativ indstilling

Chef for Arbejdsmarkedsafdelingen Anneth Jensen indstiller, at

- Udvalget indstiller til Byrådet, at Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2025 forlænges.

Beslutning Udvalget for arbejdsmarked og integration den 23-09-2025

Det indstilles, at Den Dynamiske Beskæftigelsesplan for 2025 forlænges, så den også er gældende for 2026.

Afbud: Tanja Bachmann Hansen (A)

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 30-09-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Sagsfremstilling

Baggrund

Vejen Kommune har vedtaget en beskæftigelsesplan for 2025. Beskæftigelsesområdet står overfor en stor reform, som skal implementeres hen over 2026 og årene frem. Udvalget drøfter beskæftigelsesplanen og indstiller til Byrådet, at den nuværende beskæftigelsesplan forlænges, så den også er gældende for 2026.

Den Dynamiske Beskæftigelsesplan

Vejen Kommune traf i 2023 beslutning om fortsat at udarbejde en beskæftigelsesplan, selvom der ikke længere var lovkrav herom.

Beskæftigelsesplanen ses fortsat som et relevant redskab til at sætte retning og styring på beskæftigelsesindsatsen i Vejen Kommune.

Beskæftigelsesplanen i Vejen Kommune er centreret om de 3 strategier:

- Strategi for Samarbejdet med Virksomhederne
- Strategi for en Aktiv indsats
- Strategi for Unge i uddannelse og beskæftigelse

Beskæftigelsesplanen sætter en retning for beskæftigelsesindsatsen i Vejen Kommune samtidig med, at den giver mulighed for en justering og tilpasning af indsatsen i forbindelse med ændringer på arbejdsmarkedet, i lovgivning m.v.

Beskæftigelsesreform 2025

Den kommende beskæftigelsesreform skaber mulighed for en større lokale frihed for beskæftigelsesindsatsen.

Udvalget er i gang med de indledende drøftelser omkring en fremtidig prioritering af indsatser og tiltag.

Ud over de mange muligheder for lokal indflydelse følger der også med beskæftigelsesreformen en stor økonomisk besparelse.

Beskæftigelsesreformen indføres i 3 etaper, hvor første etape gælder fra 1. februar 2026, 2. etape fra 1. juli 2026 og 3. etape fra 1. januar 2027.

Det betyder, at 2026 bliver en mellemår for beskæftigelsesindsatsen, hvor der vil ske en justering af organisationen som følge af besparelserne, og hvor der sker løbende ændringer i beskæftigelseslovgivningen.

Udvalget for arbejdsmarked og integration arbejder i løbet af efteråret 2025 med anbefalinger til det kommende udvalg i forhold til den kommende beskæftigelsesindsats.

Fra 1. januar 2026 vil der ligeledes være et nyt politisk udvalg og en ny politisk struktur.

Anbefalingen:

Med baggrund i ovenstående anbefaler Administrationen, at Udvalget træffer beslutning om at forlænge den nuværende beskæftigelsesplan til også at gælde for 2026.

Den Dynamiske Beskæftigelsesplan 2025 sætter fortsat en retning for beskæftigelsesindsatsen samtidig med, at der er plads til at indsatser og mål kan tilpasse nye omstændigheder på arbejdsmarkedet, som følge af lovgivning mv.

Det kommende udvalg kan bruge 2026 på at få udarbejdet nye rammer for beskæftigelsesindsatsen i Vejen Kommune, så en ny beskæftigelsesplan kan være gældende fra 1. januar 2027, hvor den sidste del af beskæftigelsesreformen træder i kraft.

Tidligere behandling

23.09.2025 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2025 - godkendt 4. februar 2025

Punkt 22: Lukket: Eventuelt (B)

Intet.

Afbud: Vagn Sørensen (V) og Jørgen Lastein (V)

Punkt 23: Underskriftsark (B)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på ”Godkend” i First Agenda.