

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 04-01-2022

Møtedato Tirsdag d. 04. januar 2022 kl. 16:30

Møtested Virtuel

Deltakere Martin Boye, Allan Thomsen, Nils Brøndumbo, Peter Svane, Niels Therkildsen, Martin Clausen, Tanja Vestergaard Skøtt, Peter Fallesen, Elin Winther, Tanja Bachmann Hansen, Bodil Staal, Jørgen Thøgersen, Marion Mortensen, Henning Aaskov, Claus Kulmbach, Tove Gæmelke, Henrik Pihl Jessen, Anette Filtenborg, Vagn Sørensen, Jørgen Lastein, Morten Thorøe, Rasmus Sandvej, Jesper Vera Christensen, Jakob Bech Jensen, Knud Peter Wad, Mike Straarup, Frank Schmidt-Hansen

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan 330 og kommuneplantillæg 5 - Erhvervsformål syd for Norgesvej (C).....	3
Revidering af styrelsesvedtægt (C).....	6
Lukket: Eventuelt (C).....	8

Punkt 1: Forslag til lokalplan 330 og kommuneplantillæg 5 - Erhvervsformål syd for Norgesvej (C)

21/18031

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- forslag til lokalplan 330 og kommuneplantillæg 5 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 den 04-01-2022

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 04-01-2022

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet 2022 - 2025 den 04-01-2022

Godkendt.

Fraværende: Tove Gæmelke (V)

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har modtaget en henvendelse fra en virksomhed, som ønsker at etablere deres fødevareproduktion på et areal syd for Norgesvej i Vejen. Området er ved eksisterende lokalplan udlagt til erhvervsområde, og den gør det muligt at etablere virksomhed med den ønskede anvendelse. Idet virksomhedens produktion kræver bygninger i en højde, der er udover det, der gives mulighed for i eksisterende lokalplan, er der udarbejdet et forslag til en ny lokalplan.

Lokalplanen har til formål at fastholde områdets anvendelse til erhvervsformål. Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser for områdets bebyggelse og indretning, herunder placering af høje bygninger og anlæg. Den sikrer desuden at høje bygninger påvirker oplevelsen af det åbne land mindst muligt.

I lokalplanen er der givet en generel mulighed for at bebyggelse kan opføres i en højde af maksimalt 15 meter. Derudover er der udlagt to delområder til bebyggelse med en højde på maksimalt 30 meter. I hvert delområde gives desuden mulighed for at bygge mere end den generelt fastsatte bebyggelsesprocent på 50.

Idet lokalplanområdet ligger på kanten mellem by og land, har der ved fastsættelsen af lokalplanens bestemmelser været arbejdet særligt med tilpasning til det åbne land omkring Estrup Skov øst for lokalplanområdet. Der stilles på den baggrund krav om, at der etableres beplantningsbælte i lokalplanafgrænsningen mod Skovgårdsvej. Beplantningsbæltet medvirker til at opbløde overgangen fra erhvervsområdet med høje bygninger, til det åbne land. Derudover fastsætter planen bestemmelser om, at facader i en højde over 8,5 meter skal fremstå i lyse farver, gerne med et farvespil der harmonerer med himmelfarverne. Der må endvidere ikke ske belysning af facader over samme højde. Der kan gives tilladelse til opsætning af solceller på facaderne, såfremt det kan udføres uden de landskabelige interesser i væsentlig grad tilsidesættes. Påvirkningen af landskabet er vurderet på baggrund af visualiseringer.

For at sikre at erhvervsområdet fremstår som et samlet hele, i samspil med det øvrige erhvervsområde mod nord, stilles der krav om, at arealer mod Norgesvej udlægges med grønne, beplantede arealer. Der gives mulighed for at opsætte trådhegn omkring de enkelte ejendomme, men for at sløre det industrielle udtryk skal de foranliggende arealer tilplantes med enkeltstående træer.

Planområdet ligger indenfor område med særlig drikkevandsinteresse og delvist i indvindingsoplandet til Vejen Øst Vandværk. Jævnfør de statslige krav til planlægningen, må der som udgangspunkt ikke planlægges for arealanvendelse, som medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet i område med særlige drikkevandsinteresse og indvindingsoplande. Det vurderes, at realisering af planen ikke vil medføre fare for forurening af grundvandet. Den planlagte virksomhed udgør ikke en væsentlig fare for forurening af grundvandet på grund af virksomhedens karakter og lokalplanens bestemmelser til beskyttelse af grundvandet.

Forslag til lokalplan 330 og kommuneplantillæg 5 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 330](#)

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.E.03, som beskriver at bebyggelseshøjden i området ikke må overstige 11 meter. Derfor udarbejdes tillæg 5 til Kommuneplan 2021, der udlægger et nyt rammeområde 1.E.18, der giver generel mulighed for øget bygningshøjde, og derudover øget bebyggelsesprocent i afgrænsede områder.

Planerne er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Med de beskrevne bestemmelser for bygningsplaceringer, beplantning og materialer samt bestemmelser for grundvandssikring, vurderes planerne ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplanområdet har hidtil været omfattet af lokalplan 161, som er vedtaget den 14. marts 2006. Ved offentlig bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan 330 ophæves bestemmelserne i lokalplan 161 for den del af området, der ligger indenfor afgrænsningen af denne lokalplan 330.

En del af lokalplanområdet har hidtil været omfattet af lokalplan 65, som er vedtaget den 12. marts 1990. Ved offentlig bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan 330 ophæves bestemmelserne i lokalplan 65 for den del af området, der ligger indenfor afgrænsningen af denne lokalplan 330.

Tidligere behandling

12.10.2021 Økonomiudvalget.

04.01.2022 Udvalget for teknik og miljø.

04.01.2022 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

LP330_Kladde.pdf

Tillæg 5.pdf

Punkt 2: Revidering af styrelsesvedtægt (C)

21/20884

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de foreslåede ændringer vedtages.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 04-01-2022

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet 2022 - 2025 den 04-01-2022

Godkendt.

Fraværende: Tove Gæmelke (V)

Sagsfremstilling

På baggrund af nye vederlagsbekendtgørelser pr. 1. januar 2022; ”Overdragelsespapir”, godkendt i Byrådet 14. september 2021 samt den seneste konstitueringsaftale, indstilles Vejen Kommunes styrelsesvedtægt revideret.

Styrelsesvedtægten blev senest revideret i februar 2018.

For at kunne ændre en kommunes styrelsesvedtægt, skal forslag om ændringer vedtages i to byrådsmøder med mindst seks dages mellemrum. Efterfølgende skal Ankestyrelsen underrettes om de vedtagne ændringer.

Af vedlagte udkast til revideret styrelsesvedtægt fremgår de foreslåede rettelser med overstregninger og rød skrifttype.

De mest indgribende ændringer er følgende:

- Vederlaget til formanden for Folkeoplysningsudvalget nedsættes fra 5% til 4% af borgmestervederlaget.
- Der skal fremadrettet ikke være nogen næstformand for Økonomiudvalget, hvorfor dette vederlag ophører.
- Det sparede vederlag som følge af disse to ændringer tilgår næstformanden i Børn- og ungeudvalget. Vederlaget til næstformanden i Børne- og ungeudvalget hæves dermed fra 2,5% til 4,75%
- Økonomiudvalget har i dag 7 medlemmer. Udvalget skal fremadrettet have et medlemstal på 9.

Der foretages i øvrigt konsekvensrettelser i styrelsesvedtægten som følge af ændringer i kommunestyrelsesloven, vederlagsbekendtgørelsen samt bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen.

Den nye styrelsesvedtægt kan træde i kraft den 12. januar 2022.

Tidligere behandling

15.11.2006 Sammenlægningsudvalget.

29.11.2006 Sammenlægningsudvalget.

20.02.2007 Byrådet.

13.03.2007 Byrådet.

12.01.2010 Byrådet.

09.02.2010 Byrådet.

14.01.2014 Byrådet.

04.02.2014 Byrådet.

24.06.2014 Byrådet.

12.08.2014 Byrådet.

12.05.2015 Byrådet.

02.06.2015 Byrådet.

31.05.2016 Byrådet.

28.06.2016 Byrådet.

10.01.2017 Byrådet.

07.02.2017 Byrådet.

09.01.2018 Byrådet.

06.02.2018 Byrådet.

04.01.2021 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

30.000 kr./år.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov nr. 47 af 15. januar 2019 om kommunernes styrelse (kommunestyrelsesloven).

Bekendtgørelse nr. 2001 af 28. oktober 2021 om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale erhverv (vederlagsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Høring

Ingen.

Bilag

Styrelsesvedtægt

Punkt 3: Lukket: Eventuelt (C)

Intet.

Fraværende: Tove Gæmelke (V)