

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 d. 30-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 30. august 2022 kl. 10:30

Mødested Hærvejen (Stuen) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Vagn Sørensen, Niels Therkildsen, Rasmus Sandvej, Nils
Brøndumbo, Henrik Pihl Jessen, Peter Fallesen, Henny Schøler

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan 336 og kommuneplan tillæg 7 - Erhvervsområde ved Energivej i Holsted (C)...	3
Endelig lokalplan 326 - Boligområde ved Ravnbjerg i Jels (C).....	5
Endelig Lokalplan 324 og Kommuneplantillæg 14 - Boligområde ved Stillundvej i Gesten (C).....	9
Endelig ændring af lokalplan 234 - Bolig og rekreative formål, Ø. Skibelundvej i Vejen (C).....	11
Tillæg nr. 2 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 (C).....	14
Revision af råstofplanen for Region Syddanmark (C).....	16
Ekspropriationsbemyndigelse - Estrupvej (C).....	19
Udvidelse af Kærvej etape 2. Licitationsresultat og det videre forløb (C).....	21
Anlægsbevilling - Vådorrådeprojekt ved Tobøl-Bobøl (C).....	23
Restaurering af vandløb i Gruppe 1 - Bodil Aires Bæk, Tilløb 3 til Kongeåen, Tilløb til Andst Å (C)	25
Restaurering af vandløb i Gruppe 2 - Lintrup Sønderbæk, Stenderup Bæk, Øster Gesten Bæk, Skud	27
Høring Sydtrafik - Budgetforslag 2023 for Kollektiv trafik (C).....	29
Godkendelse af Affaldsplan 2022-2034 (C).....	31
Resultat af licitation på affaldsområdet (B).....	34
Jordlejekontrakter 2023-2026 (B).....	36
Forsøg med faste belægnings på grusveje (B).....	38
Orientering om prioritering af ekstraordinær vedligeholdelse af grusvejsstrækninger i 2022 (B).....	41
Administrationspraksis i forbindelse med forsyningssselskabers ønske om at placere ledningsanlæg]	43
Østergade 33, 6630 Rødding - Ansøgning om at overtage og nedlægge en sti (B).....	46
Udarbejdelse af udvalgets strategi(er) til pejlemærker for byrådsperioden 2022 - 2025 (B).....	49
Årsrapport første halvår 2022 - Teknik & Miljø (B).....	51
Efterretningssager (B).....	52
Lukket: Eventuelt (B).....	53
Underskriftsark (B).....	54

Punkt 1: Forslag til lokalplan 336 og kommuneplan tillæg 7 - Erhvervsområde ved Energivej i Holsted (C)

22/2098

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til lokalplan 336 og kommuneplantillæg 7 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 336 og kommuneplantillæg 7 er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvide det eksisterende erhvervsområde ved Holsted Nord.

Økonomiudvalget besluttede den 1. marts 2022 at igangsætte planlægningen for et nyt erhvervsområde langs med motorvejen øst for det eksisterende erhvervsområde ved Danish Crown.

En ændring af planloven i 2017 gør, at nye erhvervsområder ved motorvejen skal forbeholdes transport- og logistikvirksomheder og andre transporttunge virksomheder. Lovændringen havde til formål at sikre, at transporttunge virksomheder kan placeres, hvor trafikken til og fra virksomhederne ikke vil være til gene i bycentre. Lokalplanens anvendelse er fastsat i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

Der har forud for udarbejdelsen af planerne været indkaldt ideer og forslag. Vejdirektoratet har i den forbindelse anmodet om, at der redegøres for den forventede trafikafvikling og påvirkningen af det overordnede vejnet. Redegørelsen ligger som bilag til lokalplanen.

Området er i dag landbrugsjord i landzone, og er ikke omfattet af rammebestemmelser i kommuneplanen. Der er derfor i forbindelse med forslaget til lokalplanen også udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, der udlægger området til erhvervsområde.

Lokalplanområdet omfatter et areal, der er registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3. Dette areal er derfor placeret i et særskilt delområde, som ikke må ændre tilstand.

En del af lokalplanområdet er omfattet af vejbyggelinje til motorvejen. Indenfor vejbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, skilte eller andre permanente anlæg uden dispensation fra Vejdirektoratet.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Energivej, hvorfra der vil kunne etableres indkørsler direkte til nye erhvervsjendomme.

Der er ikke indenfor lokalplanområdet planlagt nye kommunale veje eller andre fællesanlæg, ud over det allerede eksisterende regnvandsbassin, som er placeret indenfor det areal, som er registreret som beskyttet natur.

Lokalplanområdet er i den gældende kommuneplan udpeget som omfattet af oversvømmelsestrussel og håndterbar oversvømmelsestrussel. Truslen er affødt af forventningen om stigende grundvandsstand i området. Der er derfor indført en bestemmelse i lokalplanforslaget om, at bebyggelse ikke må opføres med kælder under terræn.

Forslag til lokalplan 336 og kommuneplantillæg 7 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 336](#)

Tidligere behandling

01.03.2022 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 1976 af 27.10.2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til lokalplan 336_Kladde.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 7_Kladde.pdf

Punkt 2: Endelig lokalplan 326 - Boligområde ved Ravnbjerg i Jels (C)

21/1994

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- den endelige lokalplan 326 vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning, og at lokalplanen tilrettes i forhold til §5.4 og §9.7 samt redegørelsen jf. bilag ”Behandling af høringssvar – lokalplan 326”.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Det indstilles, at

- lokalplanafgrensningen indskrænkes til kun at omfatte delområde 1
- administrationen bemyndiges til at foretage de nødvendige tilretninger af lokalplanen, så bestemmelser, redegørelse og kortbilag kun vedrører delområde 1
- den endelige lokalplan 326 herefter godkendes.

Sagsfremstilling

Lokalplan 326 er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere almene boliger på Ravnbjerg i Jels. Området er i dag omfattet af en ældre lokalplan 2.4-01, der udlægger området til offentligt rekreativt område, mens området i kommuneplanen er udlagt til boligformål. Realisering af det ønskede projekt kræver en tilpasning af plangrundlaget.

Arealet, der ønskes anvendt til et nyt boligområde, ejes aktuelt af Vejen Kommune og benyttes til krolfbaner. Forud for lokalplanprocessen har Vejen Kommune drøftet muligheder for alternativ placering af krolfbaner med krolfklubben.

Plangrundlaget i området er ændret flere gange gennem årene. Området anvendes aktuelt til dels idrætsanlæg og grønt rekreativt område.

Oversigt over sagens beslutninger fremgår af Notat: Jels Ravnbjerg – planlægning.

Det nye boligområde planlægges med almene boliger i 1 etage med udnyttelige tagetager

og med højde på maks. 6,5 meter. Der kan i området etableres to vejadgange.

Lokalplanområdet indrettes, så der er mulighed for etapeopdeling. Boligforeningen etablerer et boligprojekt i etape 1, som er afgrænset af eksisterende træer. Der er aktuelt ingen planer for realisering af etape 2.

I planlægningen er der arbejdet særligt med at sikre sammenhængen mellem det nye boligområde og de nærliggende grønne arealer. Der er også arbejdet med, at bebyggelse ikke vil komme til at virke dominerende i området, og huse må derfor opføres med en maks. højde på 6,5 meter.

Forslag til lokalplan 326 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 326](#).

Høringssvar og konsekvenser

Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar. På baggrund af høringssvarene foreslås mindre rettelser til lokalplanen. Høringssvarene er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget "Behandling af høringssvar_326".

Temaerne som fremgår af bilaget, omhandler følgende fire hovedtemaer:

1. Områdets anvendelse:

Tre af de indkomne høringssvar omtaler, at det ikke ønskes, at der udvikles boligområde på stedet, men at det bevares som grønt rekreativt område, og der henvises i høringssvarene til de tidligere underskriftsindsamlinger fra 2019 fra borgere i Jels.

To høringssvar ønsker ikke at etape 2 udvikles til boliger, men at delområdet bevares som grønt område. Et høringssvar peger på andre oplagte placeringmuligheder af et nyt boligområde i Jels.

Administrationen vurderer ikke, at høringssvarene kommer med nye oplysninger, som ikke fremgik af den politiske igangsætning af lokalplanen. Administrationen anerkender, at lokalplanen vil nedlægge et område, der i dag opleves som en del af byens samlede grønne arealer. Administrationen vurderer dog, at der er store og fine grønne arealer i nærområdet og i byen som helhed, hvorved kommuneplanens langsigtede planlægning om boliger i området kan fastholdes, og at dette vil bidrage til byrådets vækststrategi, da boligerne vil være attraktive med en placering, der både er bynær og nær natur.

2. Boliger:

Et høringssvar ønsker lavere bebyggelsesprocent og lavere befæstelsesprocent.

Et høringssvar ønsker, at der sættes bestemmelser for udformning af tage, så man undgår høje gavlpartier, alternativt at der sættes bestemmelser om beplantning ved gavle og mod Ravnbjergvej.

Administrationen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer, da det vurderes, at bestemmelserne i lokalplanforslaget vil sikre, at det planlagte boligområde vil passe godt ind i både de bymæssige og i de grønne omgivelser.

3. Beplantning:

Tre høringssvar udtrykker bekymring om den eksisterende beplantning og ønsker, at de eksisterende høje og gamle træer sikres og bevares, for at sikre det vilde dyreliv i området, der bl.a. omfatter flagermus. Desuden udtrykkes bekymring om, at boligforeningen ikke vil passe godt på de eksisterende træer og eventuelt fælde eller beskære for meget i den eksisterende beplantning.

Administrationen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer, da de primære grønne arealer med træer fastholdes uændret i delområde 3 og vil fortsat være ejet af Vejen Kommune.

4. Rekreative arealer:

Tre høringssvar omhandler, at der ikke findes nok grønne og rekreative arealer i denne del af Jels og ønsker derfor, at lokalplanområdet i sin helhed eller som minimum etape 2 og 3 sikres, som grønne rekreative områder.

På baggrund af høringssvarene foreslås to mindre rettelser. Lokalplanens § 5.4 foreslås tilrettet, så det ikke fremgår af teksten, at stier i lokalplanområdet forbindes til eksisterende sti nord for lokalplan området. Diagram i § 4.5 og Bilag 3 tilrettes ligeledes, så det ikke fremgår at stisystemerne kobles til hinanden.

Lokalplanens § 9.7 om beplantning, tilrettes således, at det præciseres, hvordan der må ske gennembrud af det eksisterende beplantningsbælte ved eventuelt fremtidig etablering af ny intern vej eller sti.

Herudover vurderer administrationen ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer, da lokalplanens delområde 3 sikrer, at de primære træer i området bevares, ligesom området fortsat vil opleves som del af et samlet grønt område sammen med det store område, der er udlagt til rekreative formål i kommuneplanrammen 12.F.07.

Tidligere behandling

02.02.2021 Økonomiudvalget.

22.03.2022 Udvalget for teknik og miljø.

26.04.2022 Udvalget for teknik og miljø.

03.05.2022 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i 4 uger.

Der er indkommet 6 høringssvar.

Bilag

Høringssvar 1 - fra Jels Vestergade 22A

Høringssvar 2 - fra Ribe stift.pdf

Høringssvar 3 - fra Ravnbjerg 6 - uden kontaktopl.pdf

Høringssvar 4 - fra Ravnbjerg 7 - uden kontaktopl.pdf

Høringssvar 5 - fra Ravnbjerg 13 - uden kontaktopl.pdf

Høringssvar 6 - fra Jels Lokalråd.pdf

Behandling af høringssvar_LP326_aug.pdf

Notat Jels Ravnbjerg beslutninger

Forslag til Lokalplan 326_Ravnbjerg.pdf

Punkt 3: Endelig Lokalplan 324 og Kommuneplantillæg 14 - Boligområde ved Stillundvej i Gesten (C)

20/23448

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- den endelige lokalplan 324 og tillæg 14 til Kommuneplan 21, vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning jf. bilag ”Behandling af høringssvar – lokalplan 324”.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 324 og kommuneplantillæg 14 har været i offentlig høring i perioden 30. juni til 11. august 2022 og fremlægges hermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

Nye boliggrunde har længe været et stort ønske i Gesten, og vil forstærke muligheden for at tiltrække nye borgere til byen. Det nye boligområde omfatter et areal på 22.000 m² og giver mulighed for at udlægge mellem 9 - 11 nye byggegrunde af varierende størrelser. Boligområdet opdeles i tre delområder, hvor delområde 1 giver mulighed for åben-lav og/eller tæt-lavt byggeri, mens der i delområde 2 gives mulighed for at udlægge 3 - 4 store boliggrunde med en minimumstørrelse på 1100 m². Delområde 3 omfatter den interne boligvej og giver mulighed for anlæggelse af stier, fællesområde, grønne områder, beplantningsbælter og anlæg til håndtering af regnvand. Den interne boligvej forbindes til Stillundvej og etableres med en vendeplads længst mod vest.

Undervejs i processen har lokalplanforslaget været drøftet med lokalrådet i Gesten, og deres input er indarbejdet i lokalplanen. Lokalrådet har ønsket mulighed for store byggegrunde i Gesten, og derfor giver lokalplanen mulighed for, at der i delområde 2 kan udstykkes 3 – 4 store grunde.

Forslag til lokalplan 324 og kommuneplantillæg 14 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 324](#).

Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar, fremsendt af en nabo til lokalplanens område.

Naboen påpeger i høringssvaret, at de er generet af tung trafik på Stillundvej og er bekymrede for at udviklingen af lokalplanområdet vil medføre endnu mere trafik. Lokalplanen giver mulighed for 9 – 11 boliger via en blind intern fordelingsvej. Det vurderes, at trafik til og fra området ikke vil være gengivende, blandt andet på grund af et smalt og slynget vejforløb, der vil holde trafikhastigheden lav.

Desuden ønsker naboerne til lokalplanområdet, at beplantningsbæltet får en bredde på minimum 10 meter, hvor lokalplanens paragraf 9.3 fastsætter en bredde på minimum 3 meter. Beplantningen vil bestå af forskellige arter af træer og må forventes at blive højere end en almindelig hæk. På den måde vurderes det, at et beplantningsbælte på minimum 3

meter vil afskærme tilstrækkeligt for støj og indblik til og fra haver og boliger. Et bredere beplantningsbælte vil reducere i områdets grønne arealer eller i boliggrundenes størrelse.

Høringssvaret er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar – lokalplan 324”, og giver ikke anledning til rettelser i lokalplanforslaget.

Tidligere behandling

05.01.2022 Økonomiudvalget.

14.06.2022 Udvalget for teknik og miljø.

21.06.2022 Økonomiudvalget.

28.06.2022 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning

Høring

Forslagene har været i offentlig høring i 6 uger.

Der er indkommet 1 høringssvar.

Bilag

Forslag kommuneplantillæg 14 - offentlig høring

Lokalplan 324_Kladde.pdf

VS_ Kvitteringsmail til Tove Svarrer Jensen og Bjarne Nørgaard Jensen for modtagelse af indsigelse_bemærkning til Boligområde i Gesten.pdf

Behandling af høringssvar _ Lokalplan 324 Boligområde i Gesten.pdf

Punkt 4: Endelig ændring af lokalplan 234 - Bolig og rekreative formål, Ø. Skibelundvej i Vejen (C)

22/6827

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- den endelige ændring af lokalplan 234 vedtages,
- indkomne bemærkninger tages til efterretning jf. bilag ”Behandling af høringssvar -ændring af lokalplan 234”,
- udformningen af delområde 10 tilrettes, og at
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Indstilles godkendt med bemærkningen, at administrationen bemyndiges til at foretage en eventuelt forbedring af vejadgangen i dialog med de berørte.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har med forslag til ændring af lokalplan 234 foreslået en mindre tilpasning i afgrænsning af delområde 10 og 12 i lokalplan 234 i den sydlige del af boligområdet Kongeengen. Forslaget er udarbejdet som følge af et behov for at styrke infrastrukturen for bløde trafikanter i hele Vejen Syd området.

I forbindelse med etablering af stitunnel og anlæg af cykelsti til nyt boligområde ved Niels Skovgaards Vej og Vejen Syd har det vist sig nødvendigt at udnytte en del af delområde 10 til stianlæg. For at kunne fastholde muligheden for en hensigtsmæssig disponering af delområdet foreslås afgrænsningen mellem delområde 10 og 12 tilrettet og flyttet mod vest.

Forslaget har været i høring i 4 uger og kan ses på linket [Forslag til ændring af lokalplan 234](#).

Der er modtaget 3 høringssvar fra naboer i høringsperioden. Høringssvarene er afsendt på vegne af beboere i delområde 7 og afsenderne tilslutter sig hinandens høringssvar. I to af høringssvarene anmodes der om, at der afholdes et møde på stedet. Dette møde blev afholdt den 17. august 2022 med deltagelse fra administrationen, formanden for Udvalget for teknik og miljø og en større gruppe naboer fra delområde 7. Notat fra mødet er vedhæftet som bilag.

I høringssvar 1 udtrykkes særligt bekymring for øget trafik gennem delområde 7, og det foreslås, at der etableres adgang til delområde 10 direkte fra Ø. Skibelundvej. Ved byggemodning af delområde 7, er overkørsler for de to østligste grunde blevet etableret direkte ud til adgangsvejen, fremfor ud til en vendeplads, som vist på principtegningen i lokalplanen. Dette er sket for at kunne etablere nogle større grunde.

Ved behandling af høringssvaret lægger administrationen vægt på, at der ikke ved lokalplanændringen sker en ændring af lokalplanens bestemmelser for vejbetjening eller bebyggelse. Den konkrete justering af delområde 10 har medført en lille forøgelse af arealet. Denne forøgelse har dog ikke væsentlig indvirkning på byggemulighederne og det antal af boliger, der kan opføres. Den forventede mængde af trafik gennem delområde 7 er dermed ikke forøget ved lokalplanændringen.

Administrationen vurderer, at det er uhensigtsmæssigt og imod intentionen med lokalplanen at etablere en ny adgangsvej til delområde 10 fra Ø. Skibelundvej. Generelt bør antallet af udkørsler til en vej som Ø. Skibelundvej begrænses. Derudover er der i masterplanen for boligområde i Vejen syd og Kongeengen lagt op til at boligområder planlægges som

afgrænsede helheder med central vejadgang fra Ø. Skibelundvej. Lokalplan 234 forhindrer dog ikke at der kan etableres endnu en vejadgang fra Ø. Skibelundvej.

Indholdet af høringssvar 2 og 3 er særligt det forhold, at afsenderne får det justerede delområde 10 tættere på deres ejendom end den oprindelige lokalplan har beskrevet.

Det foreslås at udformningen af delområde 10 tilrettes, så der skæres et stykke af hjørnet mod nord-vest. Delområdet udvides derimod mod syd, så arealet forbliver det samme. Dermed udvides udsigten til de grønne friarealer for de eksisterende boliger i delområde 7. Se bilag med den foreslåede tilretning. Forslaget til tilretning er forelagt de kommende projektudviklere, som stadig kan se deres projekt realiseret indenfor området.

Tilretning af afgrænsningen er af mindre betydning og kan vedtages uden fornyet høring.

Høringssvarene er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar – Ændring af lokalplan 234”.

Tidligere behandling

03.05.2022 Økonomiudvalget.

21.06.2022 Udvalget for teknik og miljø.

21.06.2022 Økonomiudvalget.

28.06.2022 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

Høring

Lokalplanændringen skal lovmæssigt i offentlig høring i mindst 2 uger, men høringen har været forlænget til 4 uger på grund af sommerferien.

Der er modtaget tre høringssvar.

Bilag

Behandling af høringssvar_234.pdf

Høringssvar 1 - Kongevænget 5_Uddybet.pdf

Høringssvar 2 - Kongevænget 11.pdf

Høringssvar 3 - Kongevænget 9_Uddybet.pdf

Foreslået tilretning_Delområde 10.pdf

Notat fra møde i delområde 7.pdf

234_Kongeengen_Ændring samlet_Forslag.pdf

Punkt 5: Tillæg nr. 2 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 (C)

22/6188

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- tillæg nr. 2 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 godkendes.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 2 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 omhandler arealreservation til transportledning fra Vejen Syd til Vejen Renseanlæg samt nyt boligområde vest for Kongevænget.

Tillægget har været i 8 ugers høring. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Nye boligområder planlægges syd for Vejen. Vejen Forsyning skal modtage regn- og spildevand fra de nye boligområder. Området separatkloakeres. Der skal etableres en ny spildevandsledning frem til Vejen Renseanlæg. Det nye transportsystem vil også modtage spildevandet fra områderne Kongevænget, Kongeengen og en stor del af Mannehøj. Det resulterer i, at der vil komme mindre spildevand gennem byens eksisterende ledningsanlæg og overløb. Stofkoncentrationen i fremtidige overløb vil være mindre.

Tillægget omhandler også et kommuneplanlagt areal vest for Kongevænget. Arealet er udlagt til boligformål. Dette tillæg vil give Vejen Forsyning pligt til at modtage regn- og spildevand fra det nye kloakopland. Området separatkloakeres. Arealet udlægges med en afløbskoefficient på 0,35. Overskrides denne, skal der ske forsinkelse af regnvand på egen grund. Der planlægges etablering af regnvandsbassin i det sydvestlige hjørne af arealet. Regnvandet skal herfra via privat vandløb til Kongeåen. Spildevandet skal ledes til eksisterende anlæg ved Kongevænget.

Tillægget foretager arealreservationer til transportledning fra Vejen Syd til Vejen Renseanlæg samt etablering af nyt kloakopland vest for Kongevænget.

Tillægget findes her: [Tillæg nr. 2 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021](#)

Tidligere behandling

26.04.2022 Udvalget for teknik og miljø.

03.05.2022 Økonomiudvalget.

10.05.2022 Byråd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Spildevandsbekendtgørelsen, nr. 1393 af 21. juni 2021.

Høring

Tillægget har været i 8 ugers høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Bilag

Tillæg nr. 2 til Vejen Kommunes Spildevandsplan 2021 - pdf udgave

Punkt 6: Revision af råstofplanen for Region Syddanmark (C)

22/10787

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Vejen Kommune anbefaler Region Syddanmark at foretage revision af Råstofplan 2020, hvor det undersøges, om der kan udlægges nye graveområder for sand, grus og sten i Vejen Kommune.
- Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Regionsrådet gennemgår råstofplanen hvert fjerde år for at vurdere, om der er behov for justeringer eller en revision. Til brug for vurderingen har Regionen udarbejdet en redegørelse, der beskriver den aktuelle situation og regionens tiltag på råstofområdet siden vedtagelsen af Råstofplan 2020. Redegørelsen er sendt i offentlig høring fra 1. juni til 12. august 2022. [Link til høringen](#). Regionen har efterfølgende oplyst, at det vil være muligt at fremsende et høringssvar efter høringsfristen og dermed efter Byrådsmødet den 13. september 2022.

I Region Syddanmark er den samlede råstofindvinding ca. 8 mio. m³. Vejen Kommunes andel udgør ca. 3%. Den største del af indvindingen er koncentreret i Aabenraa Kommune, hvor der ligger en stor råstofforekomst på Tinglev Hedeslette og ved Rødekro.

Indsatsområder i Råstofplan 2020

Der er syv indsatsområder i [Råstofplan 2020](#), se afsnit 5.4, som Regionsrådet har ønsket, at der arbejdes med i planperioden. Arbejdet med indsatsområderne skal blandt andet fremme paradigmeskiftet mod en bæredygtig råstofforvaltning. Arbejdet med flere af indsatsområderne er påbegyndt, men der er endnu kun få resultater. Et af resultaterne er en transportanalyse, der viser, at råstofferne i gennemsnit er transporteret 25 km fra råstofgrav til anvendelse.

Efterbehandling

I Råstofplan 2020 fremgår det, at regionen gennem dialog vil arbejde for, at den cirkulære tankegang kommer til udtryk i efterbehandlingsplanerne ved at tidligere råstofgrave får ny værdi som fx bynære rekreative områder eller naturområder, der kan være med til at opfylde Danmarks mål for biodiversitet. Der er siden vedtagelsen af Råstofplan 2020 i juni 2021 meddelt syv nye tilladelser, hvoraf de fem er meddelt med vilkår om helt eller delvist efterbehandling til natur. Der er i Vejen Kommune meddelt én tilladelse, hvor en eksisterende grusgrav udvider med 1,5 ha med vilkår om efterbehandling til natur (sø).

Forsyning

Regionens forsyningsstruktur for sand, grus og sten bygger på to hovedprincipper:

- Regionens fire delområder Sønderjylland, Sydvestjylland, Trekantområdet og Fyn skal være selvforsynende med sand, grus og sten.

- Forsyningshorisonten skal svare til efterspørgslen i 17 år i hvert af de fire delområder.

Redegørelsen peger på, at ressourcerne i de udlagte graveområder dækker behovet for sand grus og sten i mere end 30 år, når man ser på det samlede forventede behov i Region Syddanmark – også når de seneste års indvinding er trukket fra. Ser man på de enkelte delområder, er der sand, grus og sten til mere end 17 år alle steder, bortset fra på Fyn. På Fyn er der til 14-15 års selvforsyning

Det vurderes, at der i Sønderjylland og på Fyn er udlagt graveområder for teglværksler med ressourcer til mere end de 24 år, der er målsætningen.

Konklusioner i redegørelsen

Det forhold, at der er tilstrækkeligt med ressourcer, kan pege mod, at der ikke er behov for en revision af råstofplanen på nuværende tidspunkt. Udlægges der ikke nye graveområder, vil der formentlig ske en koncentreret udnyttelse af de eksisterende områder og dermed en hurtigere – og måske bedre – udnyttelse af restressourcerne i gravene.

Ved at undlade at revidere råstofplanen bliver der også mulighed for at arbejde videre med råstofplanens indsatsområder og komme længere ad den vej, der er udstukket gennem planen.

Omvendt kan der være borgere og virksomheder, der har ønsker om at der udlægges nye graveområder eller at områder tages ud. Der kan også være ønsker om at ændre strategi og retningslinjer.

Vejen Kommune

I Vejen Kommune er der i alt tre aktive grusgrave, der alle inden for en kort årrække vil være færdiggravede, se kortbilag. Der er ingen uudnyttede graveområder i Råstofplan 2020, bortset fra et område i Klelund Plantage, som ejeren ikke ønsker at udnytte. Det betyder, at der ikke umiddelbart kan åbnes nye grusgrave i kommunen. Det bør derfor undersøges, om der kan udlægges et eller flere graveområder for sand, grus og sten i Vejen Kommune.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2017-01-26 nr. 124 om råstoffer.

Høring

10 uger.

Bilag

Redegørelse for råstofområde i Region Syddanmark maj 2022

Punkt 7: Ekspropriationsbemyndigelse - Estrupvej (C)

22/12760

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Teknik & Miljø bemyndiges til at iværksætte åstedsforretning med henblik på ekspropriation af nødvendige arealer til projektet for udvidelse af Estrupvej og etablering af cykelsti mellem Askov og Skovgårdsvej.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

På møde den 10. maj 2022 besluttede Byrådet at igangsætte et projekt for udvidelse og istandsættelse af Estrupvej og anlæg af en dobbeltrettet cykelsti øst for Estrupvej. Det besluttedes desuden, at der skulle afholdes møde med de berørte lodsejere og lokalrådet i Askov om projektet.

På den baggrund har Teknik & Miljø udarbejdet et detailprojekt for Estrupvej, og søger bemyndigelse til at igangsætte processen for ekspropriation af de nødvendige arealer.

Projektet omfatter:

- Udvidelse af Estrupvej til 7 meter fra Askov til Skovgårdsvej (6,5 meter kørebane med 2 x 0,25 meter kantbane), nye rabatter og grøfteanlæg
- 2,5 meter dobbeltrettet cykelsti i østsiden af Estrupvej
- Byport ved Askovs bygrænse, udformet med midterhelle og forsætning af vejen.

Der henvises til vedhæftede planer.

Den 9. juni 2022 afholdtes møde på Hotel Skibelund Krat om projektet. I mødet deltog berørte lodsejere, naboer, Grundejerforeningen Baslund og Lokalrådet i Askov, sammen med Udvalgsformand Vagn Sørensen og repræsentanter for Teknik og Miljø. På mødet var der enighed om projektets udformning og stiens placering. Der fremkom mindre ændringsforslag, som i muligt omfang er indarbejdet i projektet, herunder at udvidelsen af Estrupvej føres frem til indkørslen til Sapvej/Hans Frisesdahl A/S, nord for Skovgårdsvej.

Der er generelt problemer med overfladevand i området, hvilket også drøftedes på mødet.

I forbindelse med projektet er der derfor ekstra fokus på at etablere god vejafvanding i form af åbne grøfter i begge vejsider, og ved ændret rørføring til udledningspunkt.

Byporten udformes sådan, at den er forberedt som krydsningspunkt for en eventuel fremtidig cykelsti nord om Askov, som fremgår af cykelruteplanen.

Det forventes, at der skal erhverves ca. 8.700 m² landbrugsjord fra tre lodsejere. Til åstedsforsretningen indkaldes desuden naboer til vej- og stianlægget.

Anlægsarbejderne på Estrupvej forventes igangsat i foråret 2023.

Tidligere behandling

10.05.2022 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet gav anlægsbevilling til projektet på 3,113 mio. kr. på møde den 10. maj 2022, omk. Sted 223.720.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kapitel 10 i Lov om offentlige veje.

Høring

Ingen.

Bilag

Estrupvej - Sideudvidelse af Estrupvej og etablering af cykelsti

Punkt 8: Udvidelse af Kærvej etape 2. Licitationsresultat og det videre forløb (C)

22/13896

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen om licitationsresultatet tages til efterretning.
- Der træffes beslutning om projektets udformning og videre forløb.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Det indstilles, at

- etape 2 indtil videre sættes i bero.
- der udføres en rabatforstærkning med asfalt i begge sider.
- der til formålet frigives et rådighedsbeløb på 450.000 kr. med tilhørende anlægsbevilling, finansieret af anlægsrammen til etape 2.

Sagsfremstilling

I budget 2020 og 2021 har Byrådet afsat i alt 9,174 mio. kr. til udvidelse og istandsættelse af Kærvej ved Brørup. I møde den 9. juni 2020 besluttede Byrådet, at projektet skulle deles i to etaper.

Etape 1, der omfatter vejstrækningen syd for banen, fra Ladelundvej til jernbanen blev afsluttet i 2021.

Etape 2, omfatter vejstrækningen fra jernbanen og mod nord til Esbjergvej og i foråret blev der eksproprieret jord til vejprojektet.

Der er indhentet entreprenørtilbud på vejarbejdet og ved sammenligning med tilbudsprisen for etape 1 er entreprenørudgiften for etape 2 ca. 25-30 % højere som følge af den almindelige prisudvikling i samfundet.

Den samlede anlægsudgift for etape 2 bliver ca. 8.300.000 kr. inklusive udgifter til berigtigelse af skel, skilte, kørebaneafmærkning og uforudselige udgifter.

I forhold til restbudgettet på 5.600.000 kr. pr. 15. august 2022 mangler der en finansiering på ca. 2.700.000 kr., hvis vejprojektet skal udføres som udbudt.

Etape 2, omfatter ca. 950 meter vej nord for banen. Kørebanebredden udvides fra de nuværende ca. 4,5 meter til 2 x 3,0 meter kørebane og 2 x 1,20 meter cykelbane til cyklister og bløde trafikanter, i alt 8,40 meter asfaltbelægning. Vejafvandingen udføres som trug i 2,0 til 3,0 meter brede rabatter med brønde, dræn og rørlagte vejvandsbassiner.

Vejens bredde er identisk med projektet syd for banen.

Arbejdet er udbudt med en BSM-løsning, hvor teknikken i projektet er at genbruge den eksisterende asfaltbelægning og vejopbygning til det nye vejprofil.

Teknik & Miljø vurderer, at metoden prismæssigt er konkurrencedygtig i forhold til en traditionel udførelsesmetode.

Hvis det besluttes, at vejarbejdet skal afvente indtil prisudviklingen vender, kan der eventuelt laves en rabatforstærkning med asfalt i begge vejsider på ca. 75 cm.

Herved stabileres rabatterne så de bliver mere stabile og kørefaste og vejen får en samlet asfaltbredde på ca. 6,0 m. Teknik & Miljø har med stor succes udført rabatforstærkning på Ø. Skibelundvej.

Det vurderes, at en rabatforstærkning på vejstrækningen kan holde ca. 2-3 år inden der skal gennemføres en reovering som planlagt.

Udgiften til rabatrenovering anslås til ca. 450.000 kr. og de anvendte materialer kan genbruges når vejarbejdet skal gennemføres i sin oprindelige form.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2020 og 2021 er der afsat 9,174 mio. kr. til projektets gennemførelse. Pr. 15. august 2022 er der et restbudget på 5.600.000 kr. og i forhold til de forventede anlægsudgifter for etape to på 8,3 mio. kr., mangler der finansiering på ca. 2.700.000 kr. til projektets gennemførelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Punkt 9: Anlægsbevilling - Vådområdeprojekt ved Tobøl-Bobøl (C)

22/3781

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter på 425.119 kr. til gennemførelse af forundersøgelse af vådområdeprojektet ved Tobøl-Bobøl Bæk
- der gives et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 425.119 kr. til gennemførelse af forundersøgelse af vådområdeprojektet ved Tobøl-Bobøl Bæk.
- Rådighedsbeløbet på 425.119 kr. finansieres af tilskud fra Landbrugsstyrelsen.
- Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Som led i gennemførelse af Statens vandplaner udarbejder Teknik & Miljø ansøgninger til Landbrugsstyrelsen om tilskud til en række projekter, herunder vådområdeprojekter med fokus på fjernelse af kvælstof (N) fra vandmiljøet.

Vådområdeprojektet ved Tobøl-Bobøl Bæk er et af de projekter, der figurerer på listen (VandOplandsPlan eller VOP) over prioriterede projekter, som VandOplandsStyregruppen (VOS) for Hovedopland Vadehavet har indsendt til staten. Vejen Kommune ansøgte i april 2022 om tilskud til at udarbejde forundersøgelse til vådområdet ved Tobøl-Bobøl Bæk. Ansøgningen blev imødekommet, og Vejen Kommune har nu to år til at gennemføre forundersøgelsen.

Projektområdet ligger syd for Bobøl og omfatter ca. 44 hektar. Formålet er at undersøge mulighederne for at etablere et vådområde, der forbedrer vandmiljøet og naturen og reducerer kvælstofbelastningen til Vadehavet. I forundersøgelsen undersøges projektets kvælstoffjernelse og dets betydning for fosforbelastning til overfladevand samt reduktionen af CO₂. Desuden skal områdets typografi, hydrologi, dræningsanlæg, vandbalance, geologi, jordbundsforhold og arealanvendelse beskrives og en projektgrænse fastlægges.

Samtidigt skal konsekvenserne for flora, fauna og Natura 2000-områder samt nødvendige afværgeforanstaltninger og anlægsarbejder beskrives. I den ejendomsræssige forundersøgelse skal ejendommens ejerskab, beliggenhed og driftsform kortlægges. Der udarbejdes en oversigt over lodsejertilslutning og lodsejernes ønsker til den fremtidige udnyttelse af arealerne.

Hvis forundersøgelsen falder ud med et positivt resultat på alle parametre, danner den grundlag for en ansøgning om fysisk gennemførelse af projektet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 425.119 kr. finansieres af tilskud fra Landbrugsstyrelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 236 af 15. februar 2022 om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter.

Høring

Ingen.

Bilag

Tilsagnsbrev

Oversigtskort

Punkt 10: Restaurering af vandløb i Gruppe 1 - Bodil Aires Bæk, Tilløb 3 til Kongeåen, Tilløb til Andst Å (C)

22/13264

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter på 546.800,00 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojekter i Bodil Aires Bæk, Tilløb 3 til Kongeåen og Tilløb til Andst Å, samlet kaldet Gruppe 1.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 546.800,00 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojekter i vandløb i Gruppe 1.
- rådighedsbeløbet på 546.800,00 kr. finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Som led i gennemførelse af Statens vandplaner udarbejder Teknik & Miljø ansøgninger til Miljøstyrelsen om tilskud til en række projekter under den nationale tilskudsordning til vandløbsrestaurering, herunder restaurering af vandløbene Bodil Aires Bæk, Tilløb 3 til Kongeåen og Tilløb til Andst Å, herefter kaldet Gruppe 1. Vandløbene er alle en del af Kongeå-systemet, som er et vigtigt opvækstområde for både ørred, laks og snæbel.

Vejen Kommune søgte i april 2022 om tilskud til realisering af restaurering af vandløb i Gruppe 1. Ansøgningen blev imødekommet med tilsagn i juli 2022, og Vejen Kommune har derfra tre år til at gennemføre projektet. Vandløbsindsatsen er en såkaldt strækningsbaseret indsats. Dette betyder, at der skal udlægges groft materiale i form af sten, grus og dødt træ, i et sådant omfang, at vandløbenes fysiske forhold ikke er til hinder for målopfyldelse.

Realiseringens formål er at udarbejde et detailprojekt og gennemføre det fysiske anlægsarbejde, så vandløbenes fysiske tilstand forbedres, og der forhåbentlig kan opnås målopfyldelse i vandløbene.

Vejen Kommune udarbejder selv detailprojektet og sender det i udbud hos eksterne entreprenører. Hvis det viser sig nødvendigt kan Vejen Kommune købe enkelttydelser fra et rådgivende firma.

Alle udgifter til realisering af projektet finansieres af Staten, herunder også den tid Vejen Kommune anvender på projektet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 546.800,00 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojektet i vandløbene i Gruppe 1 finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vandløbsrestaurering – National ordning. Vejledning om nationalt tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering 2022-01.

Bekendtgørelse nr. 448 af 11. april 2019 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Høring

Ingen.

Bilag

Tilsagn til restaurering af vandløb i Gruppe 1

Oversigtskort Gruppe 1

Punkt 11: Restaurering af vandløb i Gruppe 2 - Lintrup Sønderbæk, Stenderup Bæk, Øster Gesten Bæk, Skudstrup Bæk og Grænsebækken (C)

22/13267

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter på 1.348.000,00 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojekter i Lintrup Sønderbæk, Stenderup Bæk, Øster Gesten Bæk, Skudstrup Bæk og Grænsebækken, samlet kaldet Gruppe 2.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 1.348.000,00 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojekter i vandløb i Gruppe 2.
- rådighedsbeløbet på 1.348.000,00 kr. finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Som led i gennemførelse af Statens vandplaner udarbejder Teknik & Miljø ansøgninger til Miljøstyrelsen om tilskud til en række projekter under den nationale tilskudsordning til vandløbsrestaurering, herunder restaurering af vandløbene Lintrup Sønderbæk, Stenderup Bæk, Øster Gesten Bæk, Skudstrup Bæk og Grænsebækken, herefter kaldet Gruppe 2. Vandløbene er en del af Kongeå-systemet og Sneum Å-systemet, som begge er vigtige opvækstområder for både ørred, laks og snæbel.

Vejen Kommune søgte i april 2022 om tilskud til realisering af restaurering af vandløb i Gruppe 2. Ansøgningen blev imødekommet med tilsagn i juli 2022, og Vejen Kommune har derfra tre år til at gennemføre projektet. Vandløbsindsatsen er en såkaldt strækningsbaseret indsats. Dette betyder, at der skal udlægges groft materiale i form af sten, grus og dødt træ, i et sådant omfang, at vandløbenes fysiske forhold ikke er til hinder for målpopfyldelse. Derudover er der et rørlagt vandløb som er planlagt til at skulle genåbnes.

Realiseringens formål er at udarbejde et detailprojekt og gennemføre det fysiske anlægsarbejde, så vandløbenes fysiske tilstand forbedres, og der forhåbentlig kan opnås målpopfyldelse i vandløbene.

Vejen Kommune udarbejder selv detailprojektet og sender det i udbud hos eksterne entreprenører. Hvis det viser sig nødvendigt kan Vejen Kommune købe enkelttydelser fra et rådgivende firma.

Alle udgifter til realisering af projektet finansieres af Staten, herunder også den tid Vejen Kommune anvender på projektet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 1.348.000,00 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojektet i vandløbene i Gruppe 2 finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vandløbsrestaurering – National ordning. Vejledning om nationalt tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering 2022-01.

Bekendtgørelse nr. 448 af 11. april 2019 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Høring

Ingen.

Bilag

Tilsagn til restaurering af vandløb i Gruppe 2

Oversigtskort Gruppe 2

Punkt 12: Høring Sydtrafik - Budgetforslag 2023 for Kollektiv trafik (C)

22/11645

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- det meddeles Sydtrafik, at Vejen Kommune tager budgetforslag 2023 til efterretning.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Sydtrafiks bestyrelse behandlede den 24. juni 2022 budgetforslag for 2023. Sydtrafik sender nu budgetforslaget i høring i kommuner og region med høringsfrist den 14. oktober 2022.

Der i budgetforslaget 2023 ikke indregnet COVID-19 kompensation, hvilket sker med udgangspunkt i de årlige økonomiaftaler for 2022 mellem regeringen og kommuner/Danske regioner.

Det samlede forventede bidrag til Sydtrafik udgør i budgetforslaget 2023 15,85 mio. kr., hvilket er 2,1 mio. kr. højere end budget 2022. Stigningen skyldes især det stigende omkostningsindeks, der anvendes til at prisregulere kontraktbetalingerne til vognmændene. Dertil kommer også færre indtægter på grund af færre passagerer efter Covid-19.

Vejen Kommunes busser ved Sydtrafik skal i udbud med kontraktstart juli 2023. I oktober 2022 offentliggøres udbudsmaterialet, og i januar/februar 2023 tildeles kontrakten til en vognmand. Budgetforslag 2023 indeholder det fremskrevne bidrag på grundlag af de nuværende kontrakter.

Derudover hjemtager Vejen Kommune rute 591 og 592, der betjener Brørup, Nørbølling, Lindknud samt Hovborg, fra Sydtrafik i sommeren 2023. De overgår til kontrakten med Vikingbus. Dermed flyttes bidraget fra Sydtrafik til Vikingbus, hvilket der er taget højde for i nedenstående beløb.

Det er dog et usikkert budget på grund af nye kontrakter samt det stigende omkostningsindeks, som har direkte indflydelse på økonomien i den kollektive trafik.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Vejen Kommune har i budgetforslag 2023 afsat 15,972 mio. kr. til bidrag til Sydtrafik. Ud fra det fremsendte budgetforslag 2023 uden hensyntagen til nye kontrakter, skal Vejen Kommune i stedet afsætte 15,85 mio. kr. i bidrag til Sydtrafik.

Derudover har Vejen Kommune i budgetforslag 2023 afsat 5,469 mio. kr. til kørsel i Holsted og Brørup området inklusiv fleksibel kørsel samt svømmekørsel. Det forventes pt., at der skal afsættes 6,0 mio. kr. til kørslen. Stigningen i forhold til tidligere år skyldes hjemtagelsen af rute 591 og 592.

Finansiering af kørslen for 2023 for følgende områder Sydtrafik, Holsted området, Brørup området, fleksibel kørsel samt svømmekørsel) er på 21,85 mio. kr., hvor der er afsat 21,441 mio. kr. Der skal derfor afsættes yderligere 0,409 mio. kr.

Dertil kommer efterregulering i forbindelse med regnskab 2022, hvor der pt. forventes en efterbetaling på 1,4 mio. kr. til Sydtrafik. Den ekstra udgift skyldes det stigende omkostningsindeks.

Det samlede behov for kørsel i 2023 og efterregulering for 2022 er pt. 23,205 mio. kr., hvor der er budgetlagt 21,441 mio. kr. Der skal dermed afsættes i alt yderligere 1,764 mio. kr. til kollektiv trafik i 2023.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber nr. 323 af 20.03.2015.

Lov om ændring af lov om trafikselskaber nr. 1560 af 19.12.2017.

Høring

Ingen.

Bilag

Kort budgetforslag 2023 for Vejen

Lang budgetforslag 2023 for Vejen

Punkt 13: Godkendelse af Affaldsplan 2022-2034 (C)

21/13663

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Affaldsplan 2022-2034 godkendes.
- Sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune skal hvert 6. år revidere sin affaldsplan. Den eksisterende plan revideres som følge af ny national plan, Handlingsplan for cirkulær økonomi. National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032.

Forslag til revideret plan, Affaldsplan 2022-2034, har været forelagt Udvalget for teknik og miljø, Økonomiudvalget samt Byrådet med henblik på godkendelse.

Efterfølgende har forslag til Affaldsplan 2022-2034 været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet kommentarer eller bemærkninger til planforslaget i høringsperioden, som udløb den 6. juni 2022.

Den reviderede plan, Affaldsplan 2022-2034, danner grundlag for kommunens indsatser på affaldsområdet de kommende år. Planen indeholder en række initiativer, som skal sikre, at Vejen Kommune når de overordnede målsætninger på affaldsområdet. De overordnede målsætninger i Affaldsplan 2022-2034 følger den nationale plans målsætninger om:

- 55% genanvendelse i 2025,
- 60% genanvendelse i 2030 og
- 65% genanvendelse i 2035.

Affaldsplan 2022-2034 tager udgangspunkt i den nationale plan Handlingsplan for cirkulær økonomi. National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032, som har fokus på at mindske affaldsmængderne og udnytte ressourcerne. Vejen Kommune vil med Affaldsplan 2022-2034 arbejde for at opnå en højere reel genanvendelse af affaldet. Der vil være fokus på mere og bedre sortering med det formål at nedsætte affaldsmængderne, der går til forbrænding og til deponi.

I praksis skal der etableres nye indsamlingsordninger for husstande i form af henteordninger for mad- og drikkekartoner, tekstilaffald og farligt affald, så der sorteres i de 10 lovpligtige fraktioner. I dag sorteres i 7 af de 10 fraktioner: Glas, metal, plast, pap, papir, madaffald og restaffald.

Derudover er der planlagt tiltag på kommunens genbrugspladser med henblik på at højne genanvendelsen og serviceniveauet for borgere og virksomheder. Der skal desuden etableres genbrugsområder (faciliteter til direkte genbrug) på alle genbrugspladser.

For at komme i mål, vil Vejen Kommune gøre brug af supplerende virkemidler, som primært relaterer sig til borgernes bevidsthed. I praksis vil Teknik & Miljø blandt andet kommunikere bredt om affald (vejledninger, kampagner m.v.) og målrettede aktiviteter mod institutioner og skoler. Endelig vil Teknik & Miljø støtte virksomheder i form af vejledning og dialog om affaldssortering.

Affaldsplan 2022-2034 er en rammeplan. Det vil sige, at planen ikke indeholder detaljerede beskrivelser af initiativer, tidsplan og økonomiske konsekvenser. Enkelte initiativer vil blive forelagt og behandlet politisk på et senere tidspunkt og inden opstart med henblik på afklaring af ambitionsniveau. Det drejer sig blandt andet om etablering af faciliteter til direkte genbrug på genbrugspladserne og aktiviteter målrettet børn og unge.

Der er foretaget en ændring af forslag til Affaldsplan 2022-2034 i nærværende version, som ønskes godkendt, idet affaldsplanens oversigt over fremtidig affaldshåndtering er opdateret, som følge af fælles udbud af genanvendelige fraktioner gennemført i foråret 2022. Se afsnittet Planlægning – Fremtidig affaldshåndtering.

Affaldsplan 2022-2034 kan ses ved at følge dette link: <http://vejen.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=77>

Tidligere behandling

Godkendelse af tids- og procesplan:

31.08.2021 Udvalget for teknik og miljø.

07.09.2021 Økonomiudvalget.

14.09.2021 Byrådet.

Temamøde med Byrådet:

14.12.2021 Byrådet.

Godkendelse af forslag til Affaldsplan 2022-2034:

22.03.2022 Udvalget for teknik og miljø.

29.03.2022 Økonomiudvalget.

05.04.2022 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Området er takstfinansieret og drives efter ”Hvile i sig selv-princippet”, hvilket betyder, at økonomien over en årrække skal hvile i sig selv.

Personalemæssige konsekvenser

Affaldsplanen vil ikke have personalemæssige konsekvenser. Iværksættelse af initiativer med udgangspunkt i planen kan påvirke ressourceforbruget af medarbejdere.

Retsregler og andre forskrifter

Affaldsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om affald, Miljøministeriets bek. nr. 2512 af 10.12.2021).

Handlingsplan for cirkulær økonomi. National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032 (Miljøministeriet, juli 2021).

Høring

Planen har været i 8 ugers høring.

Bilag

AFFALDSPLAN 2022-2034_vers 13072022.pdf

Punkt 14: Resultat af licitation på affaldsområdet (B)

21/15954

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen om resultatet af det fælles udbud tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har gennemført et fælles EU-udbud på affaldsområdet i samarbejde med Arwos (Aabenraa Kommune) og Provas (Haderslev Kommune), på det husstandsindsamlede affald samt de fleste fraktioner fra genbrugspladserne. Formålet med det fælles udbud var blandt andet at opnå bedre priser på affaldet på grund af større mængder.

I tabel 1 er angivet hvilke affaldsfraktioner, der har været i udbud. De affaldsfraktioner, som er med understregning, stammer fra genbrugspladserne, mens de andre fraktioner er fra husstandsindsamlinger.

Fraktionerne er samlet i 9 delaftaler, hvoraf nogle fraktioner vil være nye for Vejen Kommune, blandt andet bøger og troldekt. Disse 2 fraktioner arbejdes der på at kunne implementere på genbrugspladserne i løbet af 2023.

Tabel 1.

Delaftaler	Affaldsfraktion(er)	Kommende modtageranlæg	Beliggenhed
1	Hård og blød plast Mad og drikke kartoner Havemøbler PVC	Damifo (tidligere Dansk affald)	Vojens
2	Kommunejern	Damifo (tidligere Dansk affald)	Vojens
3	Glas Metal og glas (MG)	Damifo (tidligere Dansk affald)	Vojens
4	Pap og papir (P2) Pap Papir Bøger	Ragn- Sells	Kolding
5	Vinduesglas m. rammer Fladt glas	RGS Nordic A/S	Kolding
6	Isolering Sanitet	Norrecco	Agerskov
7	Gips	Norrecco	Agerskov
8	Indendørs træ (Inde træ)	RGS Nordic A/S	Kolding

Udendørs træ
(ude træ)

9

Troldtekt

RGS Nordic A/S

Kolding

Alle delaftaler starter den 1. januar 2023, og løbetiden for de nye aftaler er 4 år, dog med mulighed for at trække sig efter 2 år.

Der er en væsentlig forskel på udbuddet fra sidste gang til denne gang.

Fremadrettet vil der være højere krav til modtageranlæggene i forhold til at kunne dokumentere deres praksis med de modtagne affaldsfraktioner. Ændringerne har baggrund i den nye affaldsbekendtgørelse, der blandt andet stiller krav om, at kommunerne skal dokumentere en reel genanvendelse for plastik på min. 60%. For mange af de øvrige fraktioner skal der dokumenteres en reel høj genanvendelse. Ved reel genanvendelse registreres, hvad der reelt kan anvendes som et produkt, medens der ved genanvendelse i dag registreres, hvad der indsamles, men ikke hvad der efterfølgende sker med det indsamlede materiale.

Kommunerne vil derfor fremadrettet - i langt højere grad end tidligere, få flere data som beskriver, hvad der sker med affaldet, hvor rent det er og ikke mindst, hvor meget der bliver frasorteret i de enkelte led undervejs i genanvendelsesprocessen.

Derudover er der i udbuddet stillet krav til behandlingen af affaldet. I fremtiden skal dette foregå indenfor EU/EØS indtil det ikke længere kan klassificeres som værende affald. Er det et produkt må det gerne afsættes til resten af verden. Kravet er fremsat for at undgå sager om ulovlig afbrænding og ophobning af affaldsbjerg.

Det fremtidige samarbejde mellem Vejen, Provas og Arwos forholder sig sådan, at trækker en part sig fra en delaftale, så trækker alle sig. Der er dermed lagt op til et kommende tæt kommunalt samarbejde, hvor alle er fælles forpligtiget til at holde hinanden orienteret om, hvordan kontrakterne forløber.

Tidligere behandling

28.09.2021 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Sammenlignes de nuværende behandlings- og afsætningspriser med de afgivne priser i udbuddet, er der en årlig gevinst på i størrelsesordenen 3,0 mio. kr. pr. år i Vejen Kommunes favør. Gevinsten er indregnet i budgettet for 2023.

Personalemæssige konsekvenser

Opgaven med registrering af den reelle genanvendelse vil være en ny administrativ opgave, som vil kræve flere ressourcer end der i dag anvendes på at registrere genanvendelse af de enkelte fraktioner.

Retsregler og andre forskrifter

Affaldsbekendtgørelse BEK 2512 af 10/12/2021.

Høring

Ingen.

Punkt 15: Jordlejekontrakter 2023-2026 (B)

22/7162

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- resultatet af udbuddet af jordlejekontrakter for perioden 2023-2026 tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Taget til efterretning.

De faktiske lejeindtægter indarbejdes i forslag til budget 2023-2026.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune udlejer hvert år ca. 400 ha jord. Disse jordstykker ligger på nuværende tidspunkt til salg som erhvervsgrunde eller for at fremtidssikre byudvikling i og omkring de enkelte byer på længere sigt. For at disse arealer i mellemtiden ikke blot står hen i græs, bliver jordstykkerne lejet ud til landbrugsdrift.

I juli måned havde Vejen Kommune 41 jordlejekontrakter i udbud, da kontrakterne udløber den 31. december 2022. Kontrakterne skal dermed fornyes med en fire-årig periode.

Jordlejekontrakterne er fordelt på arealer i hele Vejen Kommune og varierer i størrelse og benyttelsesform. Nogle af arealerne lejes ud til regulær landbrugsdrift, andre kun til høslæt eller afgræsning. Alle arealerne kan ses i de vedhæftede kortbilag.

Samlet set har vi haft ca. 301 ha jord i udbud i år, ud af de i alt ca. 400 ha som lejes ud årligt.

Jordlejekontrakterne var i udbud i perioden fra den 1. juli 2022 til den 4. august 2022 kl. 12.00.

Der indkom i alt 153 tilbud på kontrakterne fra 38 forskellige tilbudsgivere.

Teknik & Miljø modtog bud på 37 ud af de 41 kontrakter, som var i udbud. De sidste fire kontrakter, vil blive forsøgt at finde lejere til inden udgangen af 2022.

Kontrakterne er blevet tildelt til de højest bydende tilbudsgivere.

Lejeindtjeningen for de kontrakter som har været i udbud udgør: 1.193.139 kr. pr. år

Lejeindtjeningen for de samme kontrakter i forrige lejeperiode: 998.079 kr. pr. år

Samlet lejeindtjening for alle kontrakter (perioden 2019-2022): 1.140.179 kr. pr. år

Samlet lejeindtjening for alle kontrakter (perioden 2023-2026): 1.335.239 kr. pr. år

Øget lejeindtægt i den kommende lejeperiode 2023-2026: 195.060 kr. pr. år

Markedsføringen af udbuddet fandt sted på:

- Vejen Kommunes hjemmeside
- Annoncer i JydskeVestkysten og Ugeavisen Vejen
- Pressemeddelelse til lokalmedierne og landbrugsaviser, som alle trykte historien.
- Orienteringsmail til alle vores nuværende lejere og til vores interesseliste

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Budget 2023 under jordforsyningsområdet – Ubestemte formål, vil blive tilrettet ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023, med de faktiske lejeindtægter.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Kortbilag - Oversigt over alle jordlejekontrakter

Oversigtskort jordudlejning - Hele VK_jordudlejning.pdf

Punkt 16: Forsøg med faste belægnings på grusveje (B)

22/13124

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der udføres forsøg med faste belægnings på Herredsfogedvej i Sdr. Hygum, Træskodal i Skodborg og en del af Risgårdvej ved Brørup.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet for 2022 er der afsat en pulje på 2,671 mio. kr. til vedligeholdelse af vejbroer og tunneler, inklusive midler til vejforsøg. Byrådet frigav rådighedsbeløbet på møde den 10. maj 2022, hvor 200.000 kr. var disponeret til vejforsøg.

Vejforsøg omfatter forsøg med forskellige faste belægnings på grusveje. Baggrunden er, at der jævnligt kommer henvendelser fra virksomheder og borgere om de gener de oplever ved at have bosat sig ved en offentlig grusvej.

For virksomhederne består generne overvejende af en huller og ujævn belægning. Hullerne opstår hovedsageligt i regnfulde perioder og perioder med frost og tøvejr. En huller og ujævn vejbelægning medfører lavere transporthastigheder på vejen og herved højere driftsomkostninger ved transport. Desuden anfører enkelte virksomheder også, at en ujævn belægning kan beskadige de varer der afhentes/leveres til virksomhederne.

Generne for beboelser og enfamiliehuse langs grusvejene består hovedsageligt af støvproblemer, når vejene er tørre. Støvet fra trafikken på vejene generer anvendelsen af haverne og det trænger ind i husene, selv når døre og vinduer er lukkede.

Grusvejene er også ubekvemme at cykle på og hvis en grusvejsstrækning indgår som skolevej, kan dette også være problematisk i forhold til fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Teknik & Miljø anbefaler, at der udføres vejforsøg med følgende belægningstyper:

- Asfaltbelægning type Combi. Belægningen skal afdækkes med asfaltslidlag senest efter 5 år.
- Asfaltbelægning type Dobbelt Overfladebehandling.

De to belægningstyper blev afprøvet på to vejstrækninger i 2021.

På Søvej i Jels blev der udlagt en dobbelt overfladebehandling og på Gammelgårdsvej ved Glejbjerg blev der udlagt en combibelægning.

Belægnings udvikler sig indtil videre som planlagt, men først om nogle år vil det vise sig om levetiden er som forventet.

Combi-belægningen giver en jævn overflade, som er kendt fra almindelige asfaltveje. Lagtykkelsen vurderes konkret ud fra de aktuelle forhold og kan variere mellem 110 kg/m² og 220 kg/m².

Belægningstypen Overfladebehandling, OB, giver typisk en mere ru og lidt ujævn vejoverflade med grusvejspræg. OB-belægningen kan senere afdækkes med en combi asfaltbelægning, hvis det bliver nødvendigt.

Usikkerheden ved asfaltering af eksisterende grusveje er det manglende kendskab til vejenes bæreevne og afvandingsforhold. Vejenes forholdsvis smalle bredde er ligeledes en udfordring, og der vil derfor komme forøgede driftsomkostninger til reparation af huller og ødelagte vejkanter. Asfalteringen vil ligeledes medføre, at vejene skal medtages i vintertjenesten.

På baggrund af konkrete borgerhenvendelser har Teknik & Miljø beskrevet følgende vejstrækninger, der er egnede til vejforsøgene. I forsøgene indgår etablering af fast belægning på den eksisterende kørebane. Der etableres ikke kantforstærkning, vejafvandning og skelreguleringer. Det betyder, at vejene ikke gøres bredere, som mange vejbrugere ønsker.

Træskodal, Rødding

Vejen er udlagt som grusvej og beboerne langs vejen på strækningen fra Haderslevvej og ca. 200 meter mod øst klager over støvgener fra trafikken på vejen.

Vejstrækningen er ca. 200 meter lang og foreslås forseglet med en Combibelægning. Udgiften anslås til ca. 80.000 kr.

Foranstaltningen vil reducere støvgenerne for fem beboelsesejendomme, der grænser op til vejstrækningen.

Læborg Kirkevej

Den vestlige strækning fra Kærvej og ca. 1200 meter mod øst er udlagt som grusvej. Den resterende vejstrækning er udlagt som asfaltvej.

Læborg Lokalråd oplyser, at vejen fungerer som skolevej og at der derfor er cyklende skolebørn på vejen. Ifølge lokalrådet føler børnene utryghed ved at cykle på grusvejstykket.

Vejstrækningen er ca. 1200 meter lang og den foreslås forseglet med en Dobbelt Overfladebehandling. Udgiften anslås til ca. 400.000 kr.

Foranstaltningen vil forbedre fremkommeligheden og trafiksikkerheden for cyklister og skolebørn på strækningen. Desuden vil tre ejendomme på vejstykket også få glæde af den forbedrede fremkommelighed og kørselskomfort på vejen.

Ulvehøjvej, Brørup

Vejen er udlagt som grusvej og en landbrugsvirksomhed på vejen har flere gange ansøgt om at få vejen gjort bredere og asfalteret. Ønsket om vejudvidelse og asfaltering har også tidligere været medtaget som budgetønske, men er ikke blevet prioriteret. Ulvehøjvej er blevet forstærket med grus de seneste to år og ca. 200 meter af vejen ved Okslundvej er asfalteret i 2021, som en del af den ekstraordinære vedligeholdelse. Vejstykket fungerer som manøvreareal ved en gyllebeholder og de svingende gylletransporter til og fra gyllebeholderen gav store vedligeholdelsesudfordringer på vejstykket.

Den resterende vejstrækning er ca. 2200 meter lang og foreslås belagt med en Combibelægning.

Udgiften anslås til ca. 1.400.000 kr. Efter 5 år skal strækningen afdækkes med asfaltslidlag.

Foranstaltningen vil forbedre fremkommeligheden og kørselskomforten for fire ejendomme på vejstykket.

Herredsfogedvej i Sdr. Hygum

Vejen er en sidevej til Ribevej.

Vejen vejforsyner en udlejningsejendom med seks lejemål, en virksomhed og to enfamiliehuse.

En vejbruger har oplyst, at der er meget trafik på vejen og at den ofte er hullet og vanskelig at køre på.

Vejstrækningen er ca. 55 meter lang og den foreslås forseglet med en Dobbelt Overfladebehandling.

Vejstrækningen ligger i byområde og det må forventes, at der skal etableres vejafvanding og som følge af, at det er en forholdsvis kort strækning, anslås udgiften til ca. 50.000 kr.

Risgårdvej ved Surhave, Brørup

Vejen forløber imellem Surhavevej via Bøgevej, der er en privat fællesvej til Lindknudvej.

Risgårdvej er offentlig vej fra Surhavevej og ca. 2000 m mod nord. Vejen er asfalteret med undtagelse af en ca. 150 m lang strækning ved Bøgevej.

Det er uhensigtsmæssigt at have ansvaret for vedligeholdelse af en kort grusvejsstrækning for enden af en asfaltvej og det anbefales, at det vejstykke forsegles med en Dobbelt Overfladebehandling. Udgiften anslås til ca. 75.000 kr.

De beskrevne vejstrækninger fremgår af vedlagte oversigtskort.

Den samlede udgift til de tre vejforsøgsstrækninger anslås til ca. 205.000 kr., hvilket ligger inden for den afsatte beløbsgrænse og Teknik & Miljø anbefaler derfor, at Træskodal, Herredsfogedvej og ca. 150 m af Risgårdvej medtages i vejforsøgene i 2022.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 2,671 mio. kr. på omkostningssted 222.845, til vedligeholdelse af vejbroer og tunneler samt vejforsøg, heraf er 200.000 kr. disponeret til vejforsøg. Midlerne er frigivet på Byrådsmøde den 10. maj 2022.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Kortbilag - Faste belægnings på udvalgte grusveje 2022

Punkt 17: Orientering om prioritering af ekstraordinær vedligeholdelse af grusvejsstrækninger i 2022 (B)

22/13110

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Som ved asfaltveje, sker der tab af "Vejkapital", når grusvejene ikke vedligeholdes optimalt i forhold til vejens belastning og nedslidning. Som konsekvens af det øgede slid på grusvejene, blev der i driftsbudgettet for 2018 og fremadrettet afsat 500.000 kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af grusveje.

Midlerne til ekstraordinær vedligeholdelse foreslås i 2022 anvendt overvejende til udlægning af slidlagsgrus på de udvalgte vejstrækninger, der er nævnt nedenfor i prioriteret rækkefølge. Desuden vil der punktvis blive foretaget regulering af rabatter og vejafvandingen vil blive efterset og forbedret i nødvendigt omfang.

De prioriterede vejstrækninger fremgår af vedlagte kort.

- Agerbækvej - mellem Råbjergvej og Kærbjergvej, ca. 4.250 m.
- Vittrup Baunevej - mellem Debelvej og Okslund By, ca. 1.650 m.
- Kidholmvej - fra Grindstedvej og ca. 1.400 m mod øst.
- Vestre Lintrupvej - mellem Gettrupvej og Grindstedvej, ca. 2.050 m.

Arbejdet udføres i prioriteret rækkefølge, i forhold til ovenstående.

Arbejdet forventes igangsat i september måned og det bliver udført af eksterne entreprenører.

Baggrund:

Vejen Kommune har drift og vedligeholdelsesansvaret for ca. 230 km offentlige grusveje, fordelt på ca. 140 vejstrækninger. Vejene ligger i åbent land og har varierende trafikbelastning. Nogle af vejene har, selvom de er offentlige veje, mere karakter af private fællesveje, fordi vejene enten ender blindt eller kun vejforsyner få ejendomme. Kommunens net af grusveje fremgår af vedlagte kort.

Grusvejene er opdelt i tre vejklasser med klasse 1, som den højeste klasse med mest offentlig trafik og klasse 3 med mindst offentlig trafik. Grusvejenes udstrækning og deres klasser fremgår af vedlagte bilag. Klasse 1 og 2 veje vedligeholdes op til 12 gange årligt ved høvling og opfyldning af huller, og klasse 3 vejene vedligeholdes op til 8 gange

om året på samme vis. Ud over vedligeholdelse af kørebanen, består vedligeholdelsen også i, at vejenes rabatter afhøvles, så overfladevand kan løbe af, samt oprensning af vandførende grøfter og vejafvandringsledninger.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

I driftsbudgettet er der afsat 500.00 kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af grusveje og de nævnte prioriterede veje, vedligeholdes af disse midler.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Oversigtskort over grusveje

Kortbilag - udvalgte grusveje 2022

Punkt 18: Administrationspraksis i forbindelse med forsyningsselskabers ønske om at placere ledningsanlæg på kommunens arealer (B)

22/13184

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Nuværende praksis at ledningsanlæg på kommunale arealer generelt placeres efter gæsteprincippet.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Som både offentlig og privat grundejer kan man støde på, at et forsyningsselskab ønsker at placere forsyningsledninger, transformerstationer, fjernvarmeanlæg, pumpebrønde, teknikskabe med mere på grunden.

Forsyningsselskaber kan være selskaber, der forsyner samfundet med vand, varme, el, internet, fjernsyn, gas, spildevand osv. Deres forsyningsnet kan bestå af nedgravede ledninger og kabler, rørledninger samt master med el-ledninger og sendemaster med mere.

Når et forsyningsselskab har placeret sine ledninger på private/offentlige arealer, og ikke andet er aftalt med grundejeren, finder det såkaldte ulovbestemte gæsteprincip anvendelse.

Det ulovbestemte gæsteprincip er betegnelsen for en udfyldende regel, der finder anvendelse, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til at placere et ledningsanlæg på en ejendom, og der i øvrigt ej heller er aftalt andet imellem forsyningsselskabet og grundejeren. Det betegner dermed det almindelige retsforbehold mellem en ledningsejer og en grundejer, hvor ledningen betragtes at ligge som gæst i grundejerens areal, hvis ikke andet er aftalt.

Forsyningsselskabets behov for at placere ledningsanlæg efter gæsteprincippet i et privat/offentligt areal kan være begrundet med, at det er det mest optimale eller den eneste mulighed, hvor selskabet kan opfylde sin forsyningspligt.

Hensynet bag gæsteprincippet er, at når ledningsejeren får lov til at placere ledninger eller anlæg i en grundejers ejendom uden at betale kompensation for den ulempe og værdiforringelse, som ledningernes eller anlæggets tilstedeværelse medfører for grundejeren, skal grundejeren ikke belastes heraf. Da ledningsejer ikke betaler for at få lov til at benytte arealet, er det almindelig kutyme, at ledningsejer selv betaler for flytning af ledningen eller anlægget, når dette er nødvendigt som følge af grundejerens ændrede brug af arealet. Ved at sikre grundejeren let adgang til at "slippe af med" sin gæst, er det lettere for ledningsejere at få lov at placere ledninger, anlæg med mere på arealer.

For forsyningsledninger mv., som er placeret i offentlige vejarealer, følger gæsteprincippet direkte af vejloven. Dette betyder, at vejmyndigheden kan kræve, at omkostninger til flytning, ændring eller lignende af forsyningsledningen skal afholdes af forsyningsselskabet, hvis dette er nødvendigt grundet arbejder, der iværksættes af vejmyndigheden inden for rammerne af de formål, som vejmyndigheden kan varetage, som udmøntet i vejlovens formålsparagraf, § 1.

Et stort set analogt gæsteprincip findes i privatvejsloven for private fællesveje i byområder.

Kommunale arealer kan også være udlagt til særlige formål, eksempelvis grønne arealer. Og her vil ejeren af arealet kunne kræve et ledningsanlæg, der er placeret efter gæsteprincippet, flyttet, fjernet med mere af ledningsejeren, hvis den ændrede anvendelse af arealet, er i overensstemmelse med arealets formål.

Gæsteprincippet kan fraviges ved aftale mellem forsyningsselskabet og grundejeren.

Aftalen skal være utvetydig. Dette indebærer, at aftalen skal være skriftlig, at det udtrykkeligt fremgår af aftalen, at gæsteprincippet er fraveget, og at fravigelsen indebærer, at grundejeren skal afholde samtlige udgifter i forbindelse med en flytning af ledningsanlæg foranlediget af grundejerens ændrede anvendelse af ejendommen.

Aftalen imellem grundejeren og ledningsejeren kan også være en deklARATION, som ledningsejeren tinglyser på ejendommen.

Deklarationen vil ofte indeholde bestemmelser om, at ledningsejerens anlæg skal ligge uforstyrret på ejendommen, give ledningsejeren adgang til anlægget, og at eventuelle udgifter til flytning af anlægget skal afholdes af grundejer.

En aftale om at fravige gæsteprincippet er derfor en byrde for grundejeren, og aftalen bør derfor udløse en erstatning til grundejeren for rådighedsindskrænkning.

Hvis der er tale om meget kostbare ledningsanlæg, må det komme an på en konkret vurdering, om gæsteprincippet kan fraviges. Det må i givet fald også betyde, at ledningsejeren så skal betale en rimelig erstatning til kommunen for ulemper og rådighedsindskrænkninger.

Som eksempel på kostbare ledningsanlæg kan aktuelt nævnes Baltic Pipe anlægget.

For mange ledningsejere vil det være attraktivt at placere ledningsanlæg i kommunale arealer, hvis kommunen accepterer, at gæsteprincippet fraviges. Det vil ofte være nemmere og billigere at placere ledningsanlæg udenfor vejarealer, da det er forholdsvis omkostningstungt at grave i og retablere et vejareal.

Hvis kommunen generelt fraviger gæsteprincippet, kan det derfor ikke udelukkes, at ledningsejere søger om at placere deres anlæg i kommunens arealer.

Når der først er sagt ja til et selskab, vil det være vanskeligt at afvise andre da alle ledningsejere på hver deres måde har samfundsrelevante funktioner. Og under hensyn til lighedsprincippet skal alle behandles ens

Kommunen er naturligvis forpligtet til at handle loyalt over ledningsejere, der har placeret deres ledningsanlæg efter gæsteprincippet, hvis arealet skal bruges til andet formål.

I den fremtidige kommunale planlægning kan der i samarbejde med ledningsejerne eventuelt udlægges korridorer, hvor ledningsejerne kan placere deres anlæg.

Indtil der er andre aftaler, bør ledningsanlæg på kommunens offentlige arealer placeres efter gæsteprincippet. Herved sikres, at kommunen ikke pålægges øgede omkostninger, hvis de kommunale arealer, som følge af samfundsudviklingen skal anvendes til andet formål.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

For forsyningsledninger mv., som er placeret i offentlige vejarealer, følger gæsteprincippet direkte af vejloven.

Høring

Ingen.

Punkt 19: Østergade 33, 6630 Rødding - Ansøgning om at overtage og nedlægge en sti (B)

22/5902

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- den offentlige sti nord for ABC Lavpris' dagligvarebutik nedlægges
- stien afhændes til ABC Lavpris, for en salgspris og salgsvilkår fastsat af Byrådet den 28. juni 2022.
- ABC Lavpris afmonterer stiens udstyr, stibomme, stibelysning med mere, og fragter det til kommunens materielgård.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

ABC Lavpris Rødding ApS søger om at udvide deres dagligvarebutik på ejendommen, Østergade 33, 6630 Rødding, nordpå og dermed at udvide butikken og ejendommen ind over en offentlig sti, som skitseret med den "røde" bemærkning af 28. marts 2022 på oversigtskortet af 8. februar 2022.

Ansøgeren søger dermed om at overtage stien. Men inden de eventuelt kan overtage stien, skal stien først nedlægges som et offentligt færdselsareal.

Stien er i dag primært en sti for skoleelever til og fra Rødding Skole, og sekundært en sti for øvrig stifærdsel.

Stien bør opretholdes, hvis stien har almen offentlig betydning. Derudover skal stien opretholdes, hvis stien er eneste adgang til en ejendom, eller hvis stien i øvrigt har væsentlig betydning for en ejendom, og der ikke etableres en anden adgang til ejendommen.

I forbindelse med en eventuel nedlæggelse af stien anlægges en ny offentlig sti, som skitseret med "orange" på oversigtskortet af 8. februar 2022. En sti, som færdselsmæssigt og forbindelsesmæssigt formentlig vil give skoleelever en bedre forbindelse til Rødding Skole.

Ansøgningen om at overtage stien var i høring i juni, juli og august 2022. I høring hos grundejere, der grænser op til stien, dem selv, Syd- og Sønderjyllands Politi, interesseorganisationer, skoler og børnehaver i området med flere, og derudover i offentlig høring på Vejen Kommunes hjemmeside.

Der kom bemærkninger fra:

- Beboere på Solbakken
- Rødding Skole, Børnehaven Galaksen og skolens SFO
- Syd- og Sønderjyllands Politi

- Netselskabet N1
- Rødding Fjernvarmeværk
- Rødding Varmeværk
- Global Connect
- Telia

Bemærkningerne er nærmere behandlet i Vej & Parks notat af 8. august 2022. Essensen af bemærkningerne er, at stien kan nedlægges, og at ansøgeren kan overtage den nedlagte sti.

Beboerne på Solbakken vurderer, at en nedlæggelse af stien vil betyde længere afstand for skoleelever bosiddende på Solbakken til Rødding Friskole, og derudover har de bemærkninger til udformning af den nye sti, ønske om sti på Østerbyvej med mere.

Netselskabet N1 oplyser, at de vil flytte deres el-skab ved stien, og at de vil lægge deres elkabler langs stien ”død”. Derudover vurderes der ikke at være andre ledningsanlæg i stien.

Det vurderes derfor, at stien kan nedlægges, og at kommunen kan afhænde det nedlagte stiareal til ansøgeren.

Byrådet fastsatte den 28. juni 2022 en salgspris og salgsvilkår i forbindelse med en eventuel nedlæggelse af stien og afhændelse af stiarealet til ABC Lavpris Rødding ApS.

Det vurderes, at ansøgeren skal afmontere stiens udstyr, stibelysning, stibomme, færdselstavler med mere, og fragte til kommunens materielgård.

Stien er asfalteret. Ansøgeren skal derfor være indstillet på at overtage et dermed forurenede areal.

En lokalplan for området, Lokalplan 320, Udvidelse af centerområde ved Østergade i Rødding, blev vedtaget den 13. juni 2022.

Tidligere behandling

26.04.2022 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Stien er en offentlig sti, og Vejen Kommune er vejmyndighed for stien.

En eventuel nedlæggelse af stien er med hjemmel i vejlovens § 15.

Vejloven, lov nr. 1520 af 27. december 2014.

Høring

Ansøgningen om at overtage den offentlige sti, og dermed en nedlæggelse af stien, var i høring, jf. vejlovens § 124, stk. 7.

Bilag

Oversigtskort af 08-02-2022 med bemærkning af 28-03-2022 om at overtage sti

Bemærkninger af 08-08-2022 om at overtage en sti

Punkt 20: Udarbejdelse af udvalgets strategi(er) til pejlemærker for byrådsperioden 2022 - 2025 (B)

22/13358

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalget drøfter den videre proces for udarbejdelse af udvalgets strategi(er) for byrådsperioden 2022 – 2025.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Strategier på udvalgets områder skal tage afsæt i Byrådets pejlemærker.

Sagsfremstilling

Den 28. juni 2022 godkendte Byrådet følgende pejlemærker:

- Bæredygtighed
- Uddannelse
- Fællesskaber
- Erhvervsliv
- Nytænkning

Byrådet besluttede samtidig, at der arbejdes videre med Hovborgnotatet og overdragelsespapiret i udvalgene.

Pejlemærkerne er blevet til på baggrund af en proces, der startede med Byrådets temamøde den 4. maj 2022 om Byrådets retning.

Til temamødet var udsendt overdragelsespapir fra det tidligere Byråd til det nuværende Byråd (vedlagt som bilag). På baggrund af byrådsmedlemmernes drøftelser den 4. maj blev der udarbejdet et første udkast, her kaldet Hovborgnotatet (vedlagt som bilag).

Den 10. maj 2022 blev det første udkast drøftet i Byrådet. Den 28. juni blev fem pejlemærker endelig godkendt i Byrådet. (Grafisk fremstilling vedhæftet som bilag.)

Forventningen er, at udvalgene efter sommerferien 2022 starter proces med udarbejdelse af udvalgenes strategier i forhold til pejlemærkerne. Til denne proces kan udvalgene hente inspiration i arbejdsdokumenterne 'Hovborgnotatet' og 'Overdragelsespapir fra Byrådet 2018 - 2021'.

Tidligere behandling

10.05.2022 Byrådet.

28.06.2022 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen

Bilag

Byrådets politiske pejlemærker 2022 - 2025 - Statesmentversion - Efter Byrådets beslutning 28-6-22 politiske pejlemærker 2022 - 2025

Hovborgnotatet

Overdragelsespapir 2021

Punkt 21: Årsrapport første halvår 2022 - Teknik & Miljø (B)

22/12965

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Teknik & Miljø's rapport for første halvår af 2022 tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har udarbejdet vedhæftede rapport for første halvår af 2022. Teknik & Miljø er en afdeling med mere end 170 medarbejdere fordelt på administrative medarbejdere og medarbejdere i driften. Afdelingens opgaver spænder bredt.

I denne rapport, for de første seks måneder af 2022, er der fokuseret på nogle af de store projekter og opgaver, som medarbejderne har arbejdet med gennem en længere periode, og hvor arbejdet typisk har været tværfagligt.

Halvårsrapporten gør samtidig status på den forgangne periode samt indeholder en beskrivelse af afsluttede, igangværende og kommende store projekter.

Teknik & Miljø's halvårsrapporter skal bidrage til at synliggøre de områder, som medarbejderne arbejder med. Den er tiltænkt medlemmerne af Udvalget for teknik og miljø og vil også være relevant for afdelingens interne og eksterne samarbejdspartnere. Derudover giver den medarbejderne et overblik samt indsigt i de fokusområder, som de forskellige områder arbejder med.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Teknik og Miljø - halvårsrapport 1. halvår 2022.pdf

Punkt 22: Efterretningssager (B)

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 30-08-2022

Intet.

Punkt 23: Lukket: Eventuelt (B)

Intet.

Punkt 24: Underskriftsark (B)

Sagsfremstilling

Udvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på "Godkend" i First Agenda.