

REFERAT Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv d. 16-06-2026

Mødedato	Tirsdag d. 16. juni 2026 kl. 13:00
Mødested	Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus
Mødedeltagere	Christian Lund, Vagn Sørensen, Jørgen Lastein, Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Jørgen Thøgersen, Elin Winther, Nils Brøndumbo, Allan Thomsen

Indholdsfortegnelse

1. Politisk mødekalender 2027 (C).....	3
2. Bevillingsstrategi og -praksis i Vejen Kommune (C).....	5
3. Udtræden af Landdistriktsudvalget (C).....	8
4. Budgetopfølgning for drift, anlæg og finansiering pr. 30/4 2026 (C).....	10
5. Det tekniske budget 2027-2030 for drift og anlæg (B).....	16
6. Status på udarbejdelse af reduktionsblokke, udvidelsesblokke samt anlægsønsker (B).....	23
7. Drikkevandsinteresser i Energipark Holsted (B).....	26
8. Igangsætning af aflysning af lokalplan 4.2-02 for tæt-lav boligbebyggelse i Sdr. Hygum (B).....	28
9. Fastsættelse af mindstepris for boliggrunde ved Midgårdparken og Asgårdparken i Jels (C).....	30
Lukket: 10. Byudviklingsprojekt - Stadionvej 15, Brørup (B) - (Lukket punkt).....	33
Lukket: 11. Salg af ejendom (C) - (Lukket punkt).....	34
Lukket: 12. Erhvervelse af ejendom (C) - (Lukket punkt).....	35
Lukket: 13. Mageskifte (C) - (Lukket punkt).....	36
14. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 17 for ændring af bevaringsværdigt landskab ved Lu	37
15. Endelig vedtagelse af Lokalplan 345 og Kommuneplantillæg 5, for et område til teknisk formål	40
16. Tilladelse efter miljøvurderingslovens §25 til Biogasanlæg ved Lunderskovvej, Vejen (C).....	43
17. Godkendelse af visionskort og principper for tværkommunale cykelkorridorer – Cykelalliance &	47
18. Arealerhvervelse til mindre cykelstistrækning langs Haderslevvej ved Jels (C).....	51
19. Omlægning af offentlig vej. Hundebølvej 3, Rødding (C).....	53
20. Ændring af regulativ for tømning af samle- og bundfældningstanke (C).....	55
21. Beslutning om ekspropriationshensigt til realisering af vandløbsrestaureringsprojekter ved Øste	57
22. Anlægsbevilling – Erstatning ifm. vandløbsrestaureringsprojekter ved Østerbygård Dambrug og	60
23. Etablering af forsøgsordning med busforbindelse mellem Hovborg og Højmarkskolen (C).....	63
24. Godkendelse af reviderede vedtægter for Ældrerådet i Vejen Kommune (C).....	65
Lukket: 25. Eventuelt (B) - (Lukket punkt).....	67
26. Underskriftsark.....	68

Punkt 1: 1. Politisk mødekalender 2027 (C)

26/4931

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- den politiske mødekalender 2027 godkendes i fagudvalgene, Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv samt Byrådet.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 09-06-2026

Udvalgets mødekalender blev godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for Skoler, Børn og Familie den 09-06-2026

Godkendt. Udvalget bemærkede, at der bør være mindst en uge mellem budgetseminardagene.

Beslutning Udvalget for Sundhed, Kultur og Fritid den 09-06-2026

Udvalget godkendte Udvalgets mødeplan.

Beslutning Udvalget for Unge, Beskæftigelse og Integration den 09-06-2026

Indstilles godkendt. Udvalget bemærkede, at der bør være mindst en uge mellem budgetseminardagene.

Beslutning Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri den 09-06-2026

Godkendt. Udvalget henleder opmærksomheden på, at der bør være mindst en uge mellem budgetseminardagene.

Afbud: Jonas Lee Jeppesen (Æ).

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Den politiske mødekalender skal godkendes i de enkelte fagudvalg, Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv og i Byrådet, hvorefter Sekretariatet indkalder til møderne i Outlook kalenderen.

Mødekalenderen er udarbejdet, så et år begynder med fagudvalgsmøder og efterfølgende møde i Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv og derefter Byrådsmøde.

Tidligere behandling

29.04.2026 Direktionen.

09.06.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

09.06.2026 Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri.

09.06.2026 Udvalget for Skoler, Børn og Familie.

09.06.2026 Udvalget for Unge, Beskæftigelse og Integration.

09.06.2026 Udvalget for Sundhed, Kultur og Fritid.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunens styrelseslov.

Høring

Ingen.

Bilag

Kalender 2027

Punkt 2: 2. Bevillingsstrategi og -praksis i Vejen Kommune (C)

26/1986

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Byrådet tilslutter sig den bevillingsstrategi og restaurationsplan, som er udarbejdet af Kredsrådet for Syd- og Sønderjyllands Politi.
- praksis skærpes i forhold til unges tilstedeværelse i nattelivet i Vejen Kommune på restaurationer, hvor udskænkning af alkohol er det bærende element.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Kredsrådet for Syd- og Sønderjyllands Politi har udarbejdet en bevillingsstrategi og restaurationsplan, som indeholder retningslinjer for kredskommunernes praksis på bevillingsområdet. I Vejen Kommune har praksis omkring unges tilstedeværelse i nattelivet over tid udviklet sig lempeligere, end den fælles bevillingsstrategi for kredsens lægger op til.

Nuværende praksis i Vejen Kommune:

Bevillingsnævnet i Vejen Kommune udsteder alkoholbevillinger på baggrund af reglerne i restaurationsloven samt med afsæt i Vejen Byråds bevillingsstrategi samt egen praksis på bevillingsområdet.

Kommunens nuværende bevillingsstrategi og -praksis går ud på følgende:

1. Alle restaurationer er lukket fra kl. 05.00–09.00.
2. Unge under 18 år må gerne være på restaurationer efter kl. 24.00, hvor udskænkning af alkohol er det bærende element.
3. Unge under 16 år må ikke være gæst på restaurationer, hvor udskænkning af alkohol er det bærende element.

Alkoholbevillinger skal som hovedregel udstedes for 8 år ad gangen.

Erfaringer fra nuværende praksis:

Der afholdes et relativt stort antal arrangementer på et diskotek i Vejen, hvor unge fra 16 år har adgang indtil kl. 05.00. Alt efter hvor kendt en kunstner, der optræder til disse fester, opleves et stort antal unge i gadebilledet. Erfaringen er, at der er styr på udskænkning, sikkerhed m.v. inde på diskoteket. Henset til, at de unge ikke kan købe alkohol inde på diskoteket, ses det imidlertid, at der gemmes flasker og poser med alkohol i hække, i private borgeres og erhvervsdrivendes baghaver og baggårde. Det betyder, at der kan være 100-200 unge mennesker på gaden til gene for borgere i området og til gene for trafikken.

Der opleves handler med stoffer på gaden, ligesom også 14-15-årige ses i miljøet.

Eftersom Vejen og Haderslev er de eneste to steder i politikredsen, der afholdes de såkaldte 16+-fester, tiltrækker festerne unge mennesker fra Varde og Esbjerg, men også fra Kolding, Vejle, Odense m.v.

Sundhedsmæssige aspekter:

Ifølge Sundhedsstyrelsen ses der en positiv udvikling i danske unges indtag af alkohol, som har været faldende siden år 2000, og der ses en tendens til, at de helt unges alkoholdebut er senere end tidligere generationer.

Danmark har dog sammenlignet med resten af Europa den højeste andel af 15-årige, der har erfaringer med at være fulde (rusdruk), og en ny undersøgelse viser en stigning i forbrug af alkohol blandt elever i 9. klasse både hos drenge og piger.

Særligt unge er i risiko for skadevirkninger af alkohol. Det skyldes blandt andet, at alkohol kan skade den unges umodne hjerne, som er under udvikling frem til 25-års-alderen.

Berusede unge er sårbare og mere risikovillige, og der ses øget risiko for ulykker, eksperimenterende brug af stoffer, vold i nattelivet, uønsket seksualitet, kriminalitet samt konflikter med venner og forældre. Unge, der begynder tidligt og drikker meget, har større risiko for at få alkoholrelaterede problemer senere i livet.

Overvejelser om den nuværende strategi og praksis:

Vejen Kommunes nuværende bevillingspraksis har vist sig at tiltrække unge mennesker til nattelivet fra både Vejen Kommune, men også fra omkringliggende kommuner.

Det er en praksis, som bidrager til at skabe en række generelle ordensmæssige udfordringer i gadebilledet i Vejen, men som samtidig kan udgøre en sikkerheds- og sundhedsmæssig risiko for de unge mennesker, som færdes i gadebilledet om natten.

I restaurationsplanen for Syd- og Sønderjylland, som er udarbejdet af Kredsrådet i Syd- og Sønderjyllands politikreds, fremgår det blandt andet om unges tilstedeværelse i nattelivet, at:

”Politi og kommuner i Syd- og Sønderjylland ønsker at styrke beskyttelsen af de unge i nattelivet ved at skabe bedre overensstemmelse mellem bevillingspolitikken og kommunernes øvrige strategier i forhold til unge.

En bedre beskyttelse kan bl.a. skabes ved at udskyde de unges alkoholdebut, hvorfor bevillingsstrategien arbejder med en fælles politisk intention om, at unge under 16 år som udgangspunkt ikke bør færdes på restauranter, hvor servering af alkohol er den primære aktivitet i virksomhedens drift. Efter kl. 24.00 bør det samme gælde for unge under 18 år.

Bevillingsmyndigheden bør generelt prioritere beskyttelsen af de unge i nattelivet højt ved at fastsætte konkret begrundede vilkår, som kan give den ønskede effekt.”

På baggrund af ovenstående indstiller administrationen til en skærpelse af Vejen Kommunes praksis på bevillingsområdet i forhold til unge menneskers adgang til nattelivet i kommunen, særligt på restaurationer, hvor udskænkning af alkohol er det bærende element. Tilpasningen sker for at bringe praksis i Vejen Kommune i bedre overensstemmelse med politikredsens overordnede bevillingsstrategi og kredsens fælles retningslinjer på området.

Bevillingsnævnet træffer afgørelse om udstedelse af alkoholbevillinger samt eventuelle vilkår for bevillingen på baggrund af en konkret vurdering af den enkelte ansøgning.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Restaurationsloven.

Høring

Ingen.

Bilag

Bevillingsstrategi SJYL 2014.pdf

Kredsraadets Restaurationsplan 2019.pdf

Punkt 3: 3. Udtræden af Landdistriktsudvalget (C)

26/7247

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Byrådet godkender, at Nils Brøndumbo (O) udtræder af Landdistriktsudvalget og hans stedfortræder Bent Sørensen (O) indtræder i stedet som medlem af Landdistriktsudvalget.
- der indkaldes stedfortræder til møder i Landdistriktsudvalget ved et udvalgsmedlems fravær i mindst en måned.
- der udpeges en stedfortræder for Bent Sørensen (O) til Landdistriktsudvalget.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt. Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv indstiller, at Jonas Lee Jeppesen (Æ) udpeges som stedfortræder for Bent Sørensen (O).

Sagsfremstilling

Udtræden

Nils Brøndumbo (O) har meddelt, han ønsker at udtræde som medlem af Landdistriktsudvalget.

Udtræder et medlem i valgperiodens løb af et udvalg, hvori han er indvalgt, følger det af kommunestyrelsesloven, at den ledigblevne plads kan genbesættes.

Udpegningen af en efterfølger kan ske ved flertalsafgørelse i Byrådet.

Stedfortræderindkaldelse

Byrådet kan ligeledes beslutte, om der skal ske stedfortræderindkaldelse i Landdistriktsudvalget ved et medlems fravær i mindst en måned.

Stedfortræder for Bent Sørensen (O) i Landdistriktsudvalget indkaldes administrativt ved fravær i mindst en måned.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om kommunernes styrelse §28.

Høring

Ingen.

Bilag

Mail fra Nils Brøndumbo vedr. udtrædelse af Landdistriktsudvalg

Punkt 4: 4. Budgetopfølgning for drift, anlæg og finansiering pr. 30/4 2026 (C)

26/5936

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der foretages en gennemgang af de fremlagte forslag til tillægsbevillinger med henblik på indstilling til fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd
- budgetopfølgningen pr. 30/4 2026 godkendes.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 09-06-2026

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri den 09-06-2026

Gennemgået og godkendt.

Afbud: Jonas Lee Jeppesen (Æ).

Beslutning Udvalget for Skoler, Børn og Familie den 09-06-2026

Indstilles godkendt.

Beslutning Udvalget for Unge, Beskæftigelse og Integration den 09-06-2026

Indstilles godkendt.

Beslutning Udvalget for Sundhed, Kultur og Fritid den 09-06-2026

Indstilles godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt. Direktionen udarbejder forslag til initiativer, der kan reducere udgifterne i 2026, der præsenteres på et ekstraordinært møde i Udvalget den 23. juni 2026.

Sagsfremstilling

Der er pr. 30. april 2026 udarbejdet budgetopfølgning for drift, anlæg, finansiering og finansforskydninger.

På det skattefinansierede driftsområde er behovet for tillægsbevillinger samlet opgjort til netto 40,8 mio. kr. i merudgifter. Dette beløb består af følgende:

- Serviceområderne: Tillægsbevillinger på 18,3 mio. kr.
- Overførselsområdet: Tillægsbevillinger på 18,8 mio. kr.
- Øvrige områder: Tillægsbevillinger på 3,7 mio. kr.

På anlægsområdet udskydes anlægsinvesteringer fra 2026 til 2027 for i alt 25,8 mio. kr.

Der er indarbejdet merindtægter på 0,4 mio. kr. under finansiering og finansforskydninger.

Samlet giver det et forbrug af likvide aktiver på 14,6 mio. kr.

Bemærkninger til de enkelte udvalg - drift

Udvalget for Klima, Miljø og Teknik

Det samlede behov for tillægsbevilling er opgjort til 0,9 mio. kr. Beløbet vedrører midler til ekstra busafgange og finansieres af midler under Udvalget for Skoler, Børn og Familie.

Udvalget for Unge, Beskæftigelse og Integration

Det samlede behov for tillægsbevillinger er opgjort til 18,2 mio. kr.

På serviceområderne er der mindreudgifter på 0,6 mio. kr. Det skyldes primært en lavere udgift vedrørende særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse.

Udgifterne til udsatte unge (anbringelser) vurderes på tværs af Udvalget for Unge, Beskæftigelse og Integration og Udvalget for Skoler, Børn og Familie. De bevillingsmæssige konsekvenser er beskrevet under Udvalget for Skoler, Børn og Familie.

På overførselsområdet er der samlet set merudgifter for 18,8 mio. kr. Beløbet dækker over flere større forskydninger på området.

Der er mindreindtægter vedrørende resultat- og grundtilskud på 3,4 mio. kr. Det skyldes primært en regulering vedrørende tilskud hjemtaget i tidligere regnskabsår.

Der er merudgifter til førtidspension på 7,3 mio. kr. som følge af en højere tilgang end forudsat ved budgetlægningen for 2026. Der er merudgifter til sygedagpenge på 7,3 mio. kr. som følge af et højere antal modtagere end budgetteret.

Derudover er der merudgifter til jobafklaring på 3,5 mio. kr.

Der er på nuværende tidspunkt ikke grundlag for at vurdere, om der kan forventes en positiv eller negativ midtvejsregulering af de generelle tilskud som følge af udviklingen i de budgetgaranterede udgifter (overførsler) på landsplan.

Udvalget for Skoler, Børn og Familie

Behovet for tillægsbevilling er på 4,2 mio. kr. Heraf udgør serviceområderne 1,4 mio. kr.

På skoleområdet er behovet for tillægsbevilling opgjort til -0,6 mio. kr. Mindreudgifterne vedrører primært 0,9 mio. kr., som flyttes til busdrift under Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

På dagtilbudsområdet er der et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært mindreudgifter til søskenderabat samt mindreudgifter til tilskud til privat pasning samt pasning af egne børn.

Herudover er der mindreudgifter til dagplejen samt daginstitutioner på 0,9 mio. kr.

På hele området Tilbud til børn og unge med særlige behov er der inklusiv indtægter fra den centrale refusionsordning indarbejdet en merudgift på 7,9 mio. kr.

Af dette beløb vedrører 8,7 mio. kr. området Forebyggende foranstaltninger, hvor der er flere og mere udgiftstunge foranstaltninger.

Der er et mindreforbrug vedrørende anbringelser på samlet 5,0 mio. kr. Heraf vedrører 2,8 mio. kr. plejefamilieområdet og 3,2 mio. kr. vedrører døgninstitutionsområdet inkl. afgørelser efter ungdomskriminalitetsloven. Der er merudgifter til opholdssteder for 1,1 mio. kr.

Budgettet til indtægter fra den centrale refusionsordning nedjusteres med 2,8 mio. kr., som følge af et fald i refusionsberettigede udgifter.

Udvalget for Sundhed, Kultur og Fritid

Behovet for tillægsbevilling er opgjort til 0,1 mio. kr., som vedrører en stigning i antallet af børn, som henvises til helnarkose i den Regionale Specialtandpleje.

Udvalget for Ældre, Handicap & Psykiatri

Behovet for tillægsbevilling på hele området er opgjort til 4,4 mio. kr.

På handicap- og psykiatriområdet er merudgiften samlet set på 2,9 mio. kr. Beløbet dækker over merudgifter til service på 2,0 mio. kr. og mindreindtægter vedrørende den centrale refusionsordning på 0,9 mio. kr.

På ældreområdet er merudgifterne opgjort til 1,5 mio. kr. Merudgiften vedrører engangsudgifter til etablering af et nødberedskab i tilfælde af et længerevarende strømnedbrud.

Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv

På udvalgets område er der merudgifter for i alt 12,9 mio. kr. På området indarbejdes en yderligere merudgift på 7,5 mio. kr. på arbejdsskadeområdet som følge af en større engangsudbetaling.

På det specialiserede børneområde tilføres 4,3 mio. kr. af hensyn til den langsigtede genopretning af familieområdet.

Specifikation af tillægsbevillinger fordelt på de enkelte udvalg

Tabellen nedenfor viser behovet for tillægsbevillinger fordelt på de enkelte udvalg.

Udvalg (I hele 1.000 kr.)	Specifikation	Behov for tillægsbevilling
Skattefinansieret drift		
1) Serviceområder		18.277
Udvalget for Klima, Miljø og Teknik		854
Udvalget for Unge, Beskæftigelse og Integration		-586
Heraf Beskæftigelse & Integration	51	
Heraf Unge & Familie	-637	
Udvalget for Skoler, Børn og Familie		1.430
Heraf Dagtilbud, Sundhedspleje & PPU	-3.061	
Heraf Unge & Familie	5.119	
Heraf Skoler	-628	
Udvalget for Sundhed, Kultur og Fritid		132
Heraf Sundhed, Kultur & Fritid	139	
Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri		3.535
Heraf Handicap & Socialpsykiatri	2.016	
Heraf Ældre & Rehabilitering	1.519	
Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv		12.912
2) Overførselsområder, inkl. forsikrede ledige		18.786
Udvalget for Unge, Beskæftigelse og Integration		18.786
Heraf Beskæftigelse & Integration	19.362	
Heraf Unge & Familie	-576	
3) Øvrige områder		3.711

Udvalget for Skoler, Børn og Familie	2.809
Heraf Unge & Familie	2.809
Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri	902
Heraf Handicap & Socialpsykiatri	902
1-3 i alt - skattefinansieret drift - I alt	40.774

Anlæg

Der er indarbejdet mindreudgifter på anlægsområdet for 25,8 mio. kr. Mindreudgiften skyldes, at de afsatte budgetbeløb på enkelte konkrete større projekter kan udskydes til 2027 som følge af seneste tidsplaner for projekterne. De beløb, som udskydes, indarbejdes i investeringsoversigten for 2027-2030.

Finansiering og finansforskydninger

Der er indarbejdet en indtægt på 0,4 mio. kr. som følge af øget bloktilskud vedrørende lettilgængelige behandlingstilbud.

Tidligere behandling

27-05-2026 Direktionen.

09-06-2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

09-06-2026 Udvalget for Unge, Integration og Beskæftigelse.

09-06-2026 Udvalget for Skoler, Børn og Familie.

09-06-2026 Udvalget for Sundhed, Kultur og Fritid.

09-06-2026 Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt ansøgningerne imødekommes, udgør de samlede tillægsbevillinger til drift og anlæg 14,6 mio. kr., som finansieres af likvide aktiver.

Område, 1.000 kr.	Beløb
Drift – serviceområder	18.277
Drift – overførselsområder	18.786
Drift - øvrige områder	3.711
Drift - kommunal medfinansiering	0
I alt skattefinansieret drift	40.774
Anlæg	-25.766
Finansforskydninger og finansiering	-361

I alt

14.647

Personalemæssige konsekvenser

Fremgår af det vedlagte bilagsmateriale.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Samleark - drift. Budgetopfølgning pr. 30.04.26

Samleark - anlæg. Budgetopfølgning pr. 30.04.26

Budgetopfølgning pr. 30.04.2026 - finansiering og finansforskydninger

Notat om udsatte børn og unge - udgiftsfordeling

Notat om status på familieområdet - budgetopfølgning pr. 30/4 2026

Punkt 5: 5. Det tekniske budget 2027-2030 for drift og anlæg (B)

26/2615

Administrativ indstilling

Stabschef for Økonomi & IT Niels Poulsen Riis indstiller, at

- det tekniske budgetforslag drøftes.
- øvrige budgetændringer drøftes.
- den foreløbige investeringsoversigt drøftes.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Drøftet.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til teknisk budget samt investeringsoversigt for 2027-2030.

Når der foreligger en økonomiaftale og et lov- og cirkulæreprogram for 2027, vil der blive udarbejdet supplerende tekniske ændringer med henblik på behandling i Udvalget for Økonomi, Erhverv og Plan medio august.

Herudover er der udarbejdet en oversigt med øvrige ændringer til budget 2027-2030.

Det tekniske budgetforslag

Det fremgår af mål og procedure for budgetlægningen, at det tekniske budget forelægges Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16. juni. Alle de foretagne ændringer fremlægges, så der er mulighed for en samlet politisk stillingtagen til ændringerne. Det tekniske budget fremsendes herefter til fagudvalgenes orientering.

Det tekniske budgetforslag er udarbejdet på baggrund af følgende principper:

Mængdeændringer: Budgetoplægget tilpasses ændringer i mængder, herunder prognoser for børn, skoleelever, ældre og på overførelsesområdet, kontanthjælpsmodtagere, førtidspensionister etc.

Lovgivning: Ny lovgivning, som er fremsat efter vedtagelsen af budget 2026, og som har økonomiske konsekvenser.

Byrådets beslutninger: Beslutninger, som Byrådet har taget efter vedtagelsen af budget 2026-2029, og som har økonomiske konsekvenser.

Tekniske tilretninger: fejlrettelser og tilretning af udgifter, der er bundne af kontrakter og aftaler med eksterne parter mv.

Det tekniske budgetforslag udarbejdes på baggrund af basisbudgettet. Basisbudgettet er en kopi af overslagsårene fra sidste års budgetlægning, som blev fastlagt ved vedtagelsen af budget 2026. Hertil kommer en pris- og lønregulering i henhold til KL's budgetvejledning.

Det endelige tekniske budget forventes opgjort primo juli efter statens forventede udmelding om lov- og cirkulæreprogrammet. Eventuelle meropgaver og følgende økonomiske konsekvenser vil herefter blive indarbejdet som

tekniske ændringer i budgetforslaget.

Overordnede bemærkninger

Det foreløbige tekniske budgetforslag udviser i forhold til basisbudgettet en samlet mindreudgift på driftsområderne på 178,0 i 2027, 211,9 mio. kr. i 2028, 214,1 mio. kr. i 2029 og 204,0 mio. kr. i 2030.

De samlede tekniske ændringer inkl. virkning af sundhedsreformen og øvrige bloktilskudsfinansierede ændringer fordeler sig således:

1.000 kr.	BF 2027	BF 2028	BF 2029	BF 2030
Serviceområder	-1.856	-3.344	70	1.273
Udvalget for Klima, Miljø og Teknik	302	302	302	302
Udvalget for Unge, Beskæftigelse og Integration	7.224	7.224	7.224	7.224
Udvalget for Skoler, Børn og Familie	10.047	8.929	8.779	9.458
Udvalget for Sundhed, Kultur og Fritid	-5.573	-5.440	-5.702	-6.003
Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri	-24.293	-24.518	-20.542	-18.316
Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv	10.437	10.159	10.009	8.608
Overførselsudgifter	4.221	-1.216	-6.873	2.135
Udvalget for Unge, Beskæftigelse og Integration	4.221	-1.216	-6.873	2.135
Kommunal medfinansiering	-180.359	-207.352	-207.352	-207.352
Driftsområder i alt	-177.994	-211.912	-214.155	-203.944

I ovenstående ændringer indgår konsekvenserne af sundhedsreformen samt enkelte andre ændringer, som modsvares af en reduktion af bloktilskuddet (børnepakken samt særskilt lønregulering mv.).

Når der korrigeres for disse ændringer, udgør de tekniske ændringer på driftsområderne for 12,5 mio. kr. i 2027, 5,6 mio. kr. i 2028, 3,4 mio. kr. i 2029 og 13,6 mio. kr. i 2030. Der er merudgifter til overførsler på 4,2 mio. kr. i 2027, mindreudgifter i 2028 og 2029 på 1,2-6,9 mio. kr. og merudgifter på 2,1 mio. kr. i 2030.

Hertil kommer, at der foreløbigt bør afsættes 27,0 mio. kr. i 2027 til afregning af den kommunale medfinansiering af sundhedsvæsenet vedrørende 2026.

Teknisk budget uden DUT-sager	BF 2027	BF 2028	BF 2029	BF 2030
Serviceudgifter	8.325	6.837	10.251	11.454
Overførselsudgifter	4.221	-1.216	-6.873	2.135
I alt	12.546	5.621	3.378	13.589
KMF	26.993			
Kasstræk	39.539	5.621	3.378	13.589

Bemærkninger til de enkelte udvalg

Udvalget for Klima, Miljø og Teknik

Under Udvalget for teknik og miljø er merudgifterne opgjort til 0,3 mio. kr. i 2027-2030.

Udvalget for Unge, Beskæftigelse og Integration

På udvalgets område forventes samlet ændringer for 11,4 mio. kr. i 2027, 6,0 mio. kr. i 2028, 0,4 mio. kr. i 2029 og 9,4 mio. kr. i 2030.

Heraf udgør ændringerne på serviceområderne 7,2 mio. kr. i 2027-2030. Af dette beløb vedrører 6,1 mio. kr. et øget antal STU-elever. Skønnet for merudgifterne vil blive revurderet i løbet af juni.

På overførselsområdet er der merudgifter på 4,2 mio. kr. i 2027, mindreudgifter på 1,2-6,9 mio. kr. i 2028-2029 og merudgifter på 2,1 mio. kr. i 2030.

Til førtidspension er der indarbejdet merudgifter i 2027 på 1,3 mio. kr. stigende til 11,0 mio. kr. i 2030. På sygedagpengeområdet er der merudgifter for mellem 13,7 og 14,4 mio. kr. i 2027-2030 som følge af en større tilgang end forudsat i basisbudgettet. Der er indregnet mindreudgifter til seniorpension på 3,0 mio. kr. i 2026-2029.

Der er merudgifter til kontanthjælp på 1,4 mio. kr. årligt. Der forventes mindreudgifter til dagpenge til forsikrede ledige på 2,3 mio. kr. samt merudgifter til ledighedsydelse på 1,7 mio. kr. årligt.

Udvalget for Skoler, Børn og Familie

Under Udvalget for Skoler, Børn og Familie er der merudgifter på 10,1 mio. kr. i 2027 og mellem 8,8 og 9,5 mio. kr. i overslagsårene.

På skoleområdet er der mindreudgifter for 3,0 mio. kr. i 2027-2030. Mindreudgifterne skyldes primært et nedjusteres skøn i bidraget til efterskoler og ungdomsskoler. Konsekvenserne af den opdaterede skoleprognose for de kommende år vil blive indarbejdet i det tekniske budget i august.

På dagtilbudsområdet er der samlet merudgifter for 11,9-13,1 mio. kr. i 2027-2030. Heraf udgør ændringen som følge af Børnepakken 12,1 mio. kr. (foreløbigt estimat). 12,6 mio. kr. i 2026 faldende til 6,8 mio. kr. i 2029. På området er der indarbejdet konsekvenser af opdaterede skøn over børnetal samt konsekvenser af ændret tildeling på dagplejeområdet.

På familieområdet er der samlet indarbejdet tekniske ændringer for 12.000 kr. Der er opgjort et merbehov på området, som indgår i opgørelsen over øvrige ændringer.

Udvalget for Sundhed, Kultur og Fritid

Der er samlet mindreudgifter på området for 186,9-213,4 mio. kr.

På serviceområdet er der mindreudgifter for 5,4-6,0 mio. kr. i 2027-2030. Heraf vedrører 5,7 mio. kr. beregnede mindreudgifter som følge af opgaver, der overdrages til regionen som følge af Sundhedsreformen.

Som følge af Sundhedsreformen ophører ordningen med den kommunale medfinansiering pr. 1. januar 2027. Budgettet hertil udgør 207,4 mio. kr. årligt. Dette budget kan nulstilles i det tekniske budget. Som følge af forskydninger i afregninger vedrørende den kommunale medfinansiering vil der i 2027 være en afregning på 27,0 mio. kr. vedrørende 2026, som der afsættes budget til.

Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri

Under Udvalget for social og ældre er der samlet mindreudgifter for 24,3 mio. kr. i 2027 faldende til 18,3 mio. kr. i 2030. Heraf udgør mindreudgifter som følge af Sundhedsreformen 22,2 mio. kr.

På handicap- og psykiatriområdet er der mindreudgifter på 1,7 mio. kr. årligt. I 2029 er der en samlet merudgift på 1,8 mio. kr. Det skyldes, at der i 2029 indarbejdet en merudgift på 3,4 mio. kr. Baggrunden er, at der i forbindelse med at der blev afsat anlægsmidler til etablering af et nyt botilbud, blev indarbejdet en forventet driftsbesparelse på 3,4 mio. kr. fra 2029 og frem. Som følge af at projektet er forsinket, tilbageføres reduktionen i 2029.

Der er i øvrigt opgjort et merbehov på området, som er beskrevet under de øvrige budgetændringer.

På ældreområdet er der mindreudgifter på 22,6 mio. kr. i 2027 faldende til 16,5 mio. kr. 2030. på 3,3 mio. kr. i 2026 stigende til 7,9 mio. kr. i 2029. Dette skyldes mindreudgifter som følge af Sundhedsreformen på 22,2 mio. kr. årligt. De øvrige ændringer på området udgør således mindreudgifter for 0,2-0,7 mio. kr. i 2027-2029 og merudgifter på 5,6 mio. kr. i 2030.

Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv

Der er samlet ændringer på Økonomiudvalgets for 10,4 mio. kr. i 2027. Merbehovet falder til 8,6 mio. kr. i 2030. Heraf kompenseres 4,2 mio. kr. via et øget bloktilskud. 1,5 mio. kr. vedrører budgetbeløb, der omplaceres fra andre udvalg.

Der afsættes en lønpulje på 4,2 mio. kr. årligt til bæredygtig og fleksibel løndannelse, jf. OK2026.

På forsikringsområdet er der behov for at tilføre 3,7 mio. kr. årligt, primært som følge af en opjustering af udgifterne til udbetaling af erstatninger for arbejdsskader.

Øvrige budgetændringer

Direktionen har udarbejdet et forslag til budgetændringer, som ikke er tekniske, men som Direktionen kan anbefale Byrådet at indarbejde i budgettet.

De øvrige budgetændringer udgør 34,0 mio. kr. i 2027 og 33,4 mio. kr. i overslagsårene.

i 1.000 kr.	BF 2027	BF 2028	BF 2029	BF 2030
Serviceområder	44.384	42.318	42.318	42.318
Udvalget for Skoler, Børn og Familie	17.309	15.651	15.651	15.651
Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri	22.280	22.422	22.422	22.422
Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv	4.795	4.245	4.245	4.245
Øvrige områder (SDE)	-10.351	-8.951	-8.951	-8.951
Udvalget for Skoler, Børn og Familie	-2.857	-1.457	-1.457	-1.457
Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri	-7.494	-7.494	-7.494	-7.494
I alt	34.033	33.367	33.367	33.367

Bemærkninger til de øvrige budgetændringer:

Udvalget for Skoler, Børn og Familie

På familieområdet er der opgjort et merbehov på samlet 14,5 mio. kr. i 2027 og 14,2 mio. kr. i overslagsårene.

På anbringelsesområdet er der samlet set merudgifter for 6,6 mio. kr. inkl. refusion i 2027 faldende til 2,9 mio. kr. i overslagsårene. Med disse beløb udmøntes den resterende del på 5,9 mio. kr. i 2027 og 7,9 mio. kr. i 2028-2030, jf. tidligere indarbejdede budgetreduktioner på området.

På hele forebyggelsesområdet på konto 5.21 er der indarbejdet merudgifter for 7,9 mio. kr. i 2027 stigende til 11,3 mio. kr. i overslagsårene. Ændringen fra 2027 til 2028 skal ses i sammenhæng med, at der er indarbejdet et forventet udgiftsfald på anbringelsesområdet fra 2027 til 2028.

Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri

Ved budgetopfølgningen pr. 31/8 2025 blev der konstateret en udgiftsstigning. Denne udgiftsstigning slår også igennem i 2026 samt i de kommende år.

Der er foretaget en opgørelse på baggrund af det nuværende antal borgere, der i dag modtager tilbud på området. De opgjorte merudgifter skyldes i overvejende grad en større andel mere støttekrævende borgere.

På baggrund heraf er der opgjort et merbehov på området på 14,8-14,9 mio. kr. i 2027-2030. Der er fastholdt en rammereduktion på området på 3,4 mio. kr. som følge af det kontinuerlige arbejde med at kunne erstatte eksterne tilbud med tilsvarende billigere interne tilbud.

Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv

På Økonomiudvalgets område er der opgjort et merbehov på 4,8 mio. kr. i 2027 faldende til 4,2 mio. kr. i 2028-2030.

Der er indarbejdet midler på 0,7 mio. kr. til en styrkelse af beredskabsplanlægningsområdet.

På myndighedsområdet på det specialiserede børneområde er der behov for at tilføre 4,1 mio. kr. for at kunne finansiere den nuværende medarbejderstab på området. Det er vurderet, at det er nødvendigt henset til den langsigtede genopretning af området. Der er indarbejdet en nedgang i lønsummen med 0,55 mio. kr. fra 2028.

Investeringsoversigt

Der er udarbejdet en foreløbig investeringsoversigt for perioden 2026-2030. Investeringsoversigten indeholder nettoanlægsprojekter for 116,3 mio. kr. i 2027, 75,0 mio. kr. i 2028, 67,9 mio. kr. i 2029 og 82,0 mio. kr. i 2030. Det svarer til 341 mio. kr. over en 4-årig periode.

I investeringsoversigten er der afsat ikke disponerede puljer i 2028-2030 på samlet 145 mio. kr.

Som en del af den tekniske budgetlægning foreslås det, at der indarbejdes midler til forbedring af det kommunale beredskab i tilfælde af strømnedbrug mv. Det drejer sig om køb af nødgeneratorer, kommunikationsudstyr mv. Derfor foreslås det, at der i investeringsoversigten indarbejdes 1,5 mio. kr. i 2027 og 1,0 mio. kr. i 2028 og 0,5 mio. kr. i de efterfølgende år finansieret af de ikke disponerede anlægspuljer.

Almene boliger

I investeringsoversigten er der også, jf. sidste års budgetlægning, afsat budget til almene boliger. Det drejer sig om i alt 6,4 mio. kr. i 2027.

Tidligere behandling

03.06.2026 Direktionen.

Økonomiske konsekvenser

Basisbudgettet skal reduceres med 178,0 i 2027, 211,9 mio. kr. i 2028, 214,2 mio. kr. i 2029 og 203,9 mio. kr. i 2030. Ændringerne skal ses i sammenhæng med lavere bloktilskud. Det vurderes foreløbigt, at de tekniske ændringer vil

medføre et kassetræk på 39,5 mio. kr. i 2027 og mellem 3,4 og 13,6 mio. kr. i overslagsårene. Hertil kommer et foreløbigt opgjort tab som følge af overgangsordningen i forbindelse med Sundhedsreformen på 6,9 mio. kr. i 2028 og 2029.

De øvrige ændringer er ikke inkluderet i ovenstående og udgør mellem 34,0 og 33,4 mio. kr.

Rammerne for kommunernes indtægter fastsættes i forbindelse med Økonomiaftalen for 2027. Når grundlaget for Økonomiaftalen kendes, vil de indarbejdede tekniske ændringer på overførselsområdet blive revurderet. I forlængelse af Økonomiaftalen vil der også blive indarbejdet et nyt pris- og lønregister.

Personalemæssige konsekvenser

Fremgår af bilagsmaterialet.

Retsregler og andre forskrifter

Mål og procedurer for budgetlægningen 2027-2030.

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Samleark - teknisk budget 2027-2030 direktionsmøde 8. juni

Investeringsoversigt - Budget 2026-2030 Teknisk budget

NOTAT til investeringsoversigt 2027-2030

Samleark - Øvrige budgetændringer

Notat - Ressourcer Økonomi til Beredskabsopgaver juni 2026

Punkt 6: 6. Status på udarbejdelse af reduktionsblokke, udvidelsesblokke samt anlægsønsker (B)

26/1912

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- der gives en orientering om reduktionsblokke, udvidelsesblokke og anlægsønsker.
- Udvalget foretager en sidste drøftelse af reduktions- og udvidelsesblokke samt anlægsønsker.
- Udvalget prioriterer eventuelle anlægsønsker på eget område.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Drøftet. Udvalgets forslag til reduktionsblokke, udvidelsesblokke og anlægsønsker oversendes til forhandlingerne vedr. Budget 2027 – 2030.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategien skal reduktionsblokke samt udvidelsesblokke og anlægsønsker forelægges fagudvalgene til orientering i juni. Udvalgene skal forud for budgetseminaret prioritere anlægsønskerne på eget område.

Enkelte beskrivelser er endnu ikke helt færdigbeskrevet.

Status på arbejdet med at skabe råderum:

Ifølge den nuværende råderumsstrategi skal der årligt udarbejdes reduktionsblokke, svarende til 1,5 pct. af kommunens serviceudgifter – eller i alt ca. 36 mio. kr.

Reduktionsblokkene skal bidrage til:

1. Budgetsikkerhed, hvis der ikke kommer den forventede kompensation på 8 mio. kr. for demografisk udvikling
2. Imødegåelse af stigende udgifter i det tekniske budget
3. Imødegåelse af konsekvenser af folketingsbeslutninger mv.
4. Råderum, dvs. mulighed for politiske prioriteringer.

Udvalget for Økonomi, Erhverv og Plan har anmodet fagudvalgene om at udarbejde reduktionsblokke for i alt 36 mio. kr. ud fra en ensartet fordelingsnøgle. Nedenfor vises status på udvalgenes arbejde med reduktionsblokke.

I 1.000 kr.	BF 2027	BF 2028	BF 2029	BF 2030
Udvalget for teknik og miljø	-1.700	-1.785	-1.785	-1.785
Udvalget for arbejdsmarked og integration	0	0	0	0
Udvalget for skoler og børn	-8.424	-8.424	-8.424	-8.424
Udvalget for sundhed, kultur og fritid	-2.313	-2.313	-2.313	-2.313
Udvalget for social og ældre	-11.663	-12.552	-14.552	-14.552

Økonomiudvalget	-5.367	-4.860	-4.860	-4.760
Udvalg i alt	-29.467	-29.934	-31.934	-31.834
Tværgående	-5.067	-5.612	-5.612	-5.612
I alt udvalg og tværgående	-34.534	-35.546	-37.546	-37.446
Heraf serviceudgifter	-30.522	-31.534	-33.534	-33.434
Heraf overførsler	-4.012	-4.012	-4.012	-4.012
I alt	-34.534	-35.546	-37.546	-37.446

Der er udarbejdet reduktionsblokke for 34,5 mio. kr. i 2027 stigende til 37,4 mio. kr. i 2030. Heraf udgør reduktioner på overførselsområdet 4,0 mio. kr. årligt.

Udvidelsesblokke/driftsønsker

Der er udarbejdet et katalog med forslag til udvidelsesblokke. Udvidelsesblokkene udgør mellem 20,2 og 23,1 mio. kr. årligt i 2027-2030.

Anlægsønsker

Der er på nuværende tidspunkt udarbejdet anlægsønsker på det skattefinansierede område for 106,4 mio. kr. i 2027 og mellem 19,4 og 49,6 mio. kr. i overslagsårene.

Herudover er der et anlægsønske på forsyningsområdet på 11,0 mio. kr.

Anlægsønskerne skal ses i sammenhæng med den foreløbige investeringsoversigt. Investeringsoversigten indeholder nettoanlægsprojekter for 116,3 mio. kr. i 2027, 75,0 mio. kr. i 2028, 67,9 mio. kr. i 2029 og 82,0 mio. kr. i 2030. Det svarer til 341,0 mio. kr. over en 4-årig periode. I investeringsoversigten er der afsat ikke disponerede puljer i 2028, 2029 og 2030 på henholdsvis 39,7, 43,2 og 62,4 mio. kr.

Forslag fra partigrupperne

I henhold til Mål og procedurer for budgetlægningen kunne de enkelte partigrupper og byrådsmedlemmer frem til den 20. maj fremsende eventuelle forslag til drifts- og anlægsønsker samt råderum. De modtagne forslag er vedlagt som bilag.

Tidligere behandling

28.05.2026 Direktionen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Mål og procedurer for budgetlægningen 2027-2030.

Høring

Ingen.

Punkt 7: 7. Drikkevandsinteresser i Energipark Holsted (B)

22/15151

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Udvalget tilkendegiver, at der indenfor den eksisterende udpegning af indvindingsoplandet for Sekær Kildefelt alene kan opstilles vindmøller og solpaneler, men ikke andre tekniske anlæg som eksempelvis BESS, ligesom dette også friholdes for erhvervsbyggeri.
- Udvalget tilkendegiver, at Vejen Kommune vil prioritere at sikre beskyttelse af drikkevandet i forbindelse med planlægningen af både tekniske anlæg og erhvervsområder i energiparken, herunder planlægge i respekt for gældende lovgivning og de sårbare grundvandsdannende områder.
- Udvalget tilkendegiver, at Vejen Kommune i den videre planlægning vil inddrage DIN Forsyning i vurderingen af, hvordan der sikres beskyttelse af drikkevandet.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med By-, Land- og Kirkeministerens godkendelse af bekendtgørelsen for den statslige energipark Holsted har både DIN Forsyning fra Esbjerg og Esbjerg Kommune indsendt høringssvar omkring anvendelsesmuligheder og afgrænsning af energiparken. Efterfølgende har DIN Forsyning valgt at indsende en klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet omkring By-, Land- og Kirkeministeriets miljøvurdering af Holsted Energipark.

DIN Forsynings klage handler om to forhold:

- At bekendtgørelse om Holsted Energipark er vedtaget, før miljøvurderingen var afsluttet, hvilket er i strid med miljøvurderingslovens §13.
- At miljørapporten ikke indeholder en tilstrækkelig vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af bekendtgørelsens gennemførelse, jf. miljøvurderingslovens §12, stk. 1.

DIN Forsynings primære bekymring er, at opførelse af erhverv eller BESS inden for Sekær Kildefelt kan true det drikkevand, som DIN Forsyning pumper op fra Sekær Kildefelts borer. DIN Forsyning forventer, at kildefeltets udpegning vil blive justeret i forbindelse med den kommende landsdækkende udpegning af sårbare grundvandsdannende områder (SGO).

Forvaltningen har været i dialog med DIN Forsyning og Esbjerg Kommune omkring klagen. Forvaltningen deler DIN Forsynings opmærksomhed på sikring af drikkevandsinteresserne i området, men forvaltningen vurderer, at dette bedst sikres i den efterfølgende kommunale planproces.

Forvaltningen og DIN Forsyning har aftalt, at DIN Forsyning vil trække klagen tilbage, hvis Vejen Byråd ved Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv giver den i indstillingen beskrevne klare tilkendegivelse af, at Vejen Kommune i den

videre planlægning vil tage de nødvendige hensyn til drikkevandsinteresserne, herunder sikre, at der ikke bygges BESS og erhvervsbyggeri inden for den eksisterende udpegning af indvindingsoplandet.

Vejen Kommune og DIN Forsyning har allerede aftalt møder omkring den kommende planlægning, hvor emner som anvendelsesmuligheder, hensyn til boringer og afværgeforanstaltninger vil blive drøftet.

Tidligere behandling

17.03.2026 Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om statslige energiparker og lov om miljøvurdering.

Høring

Ingen.

Punkt 8: 8. Igangsætning af aflysning af lokalplan 4.2-02 for tæt-lav boligbebyggelse i Sdr. Hygum (B)

26/5991

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- udarbejdelse af aflysning af lokalplan 4.2-02 – Område i Sdr. Hygum by til tæt-lav boligbebyggelse, igangsættes.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har modtaget en ansøgning fra grundejer om aflysning af lokalplan 4.2-02 i Sønder Hygum. Lokalplanområdet er beliggende Ribevej 33, og omfatter matr.nr. 1 og en mindre del af matr.nr. 267, begge af Sønder Hygum ejerlav. Lokalplanen ligger i et område, der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i og omkring Sønder Hygum.

Lokalplanen er vedtaget den 26. juni 2001 og udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at udnytte området til et tæt-lav boligprojekt. Projektet er ikke blevet realiseret, og grunden har stået ubebygget siden.

Grundejer ønsker mulighed for at sælge grunden til almindeligt byggeri som for eksempel åben-lav boligbebyggelse og/eller grønt offentligt område, hvilket ikke er muligt indenfor den nuværende lokalplan.

Byrådet har mulighed for, jf. planlovens §33, at ophæve dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig eller er tidssvarende. Aflysning af en lokalplan følger samme vedtagelses- og offentlighedsprocedure, som vedtagelse af en ny lokalplan. Herefter gælder alene kommuneplanens rammebestemmelser for området. Byggemuligheder reguleres desuden efter bygningsreglementet.

Det er forvaltningens vurdering, at byggeri af åben-lav boligbebyggelse eller etablering af en mindre plads vil passe godt ind i omgivelserne. En aflysning af lokalplanen vil heller ikke forhindre byggeri af mindre rækkehusbebyggelse. Fremtidigt byggeri vil i lighed med de omkringliggende grunde være styret af bygningsreglementet og kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplanområdet ligger i byzone og vil forblive byzone ved aflysningen af lokalplanen.

I Kommuneplan 2025 ligger området indenfor ramme 16.B.03 – Område syd for Ribevej, der udlægger området til boligområde. Rammen tillader bebyggelse i maks. 1,5 etage og giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og offentlige formål.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planen skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Lokalplan 4.2-02

Kortbilag til igangsætning

Punkt 9: 9. Fastsættelse af mindstepris for boliggrunde ved Midgårdparken og Asgårdparken i Jels (C)

26/6350

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv fastsætter mindsteprisen for henholdsvis Midgårdparken 7, 9, 11 samt Asgårdparken 9 og 10 til 325,00 kr./m2 inklusive moms, Midgårdparken 5, 8, 10, 12 og Asgårdparken 6 og 8 til 290,00 kr./m2 inklusive moms og Midgårdparken 3, 4, 6 samt Asgårdparken 3, 4, 5 og 7 til 265,00 kr./m2 inklusive moms.

Alle grundpriser er eksklusive tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber.

- Udvalget indstiller priserne til Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

I Vejen Kommunes planlægning for boligudstyknings har Byrådet besluttet, at der skal udstykkes nye grunde ved Barsbølmarkvej - Ørstedvej i Jels. Det fremtidige boligområde hedder Midgårdparken og Asgårdparken.

Udstykningen er omfattet af Lokalplan 192 – For et område til boligformål ved Barsbølmarkvej - Ørstedvej, Jels. Lokalplanen er opdelt i tre delområder. Delområde 2 og delområde 3 er begge fuldt ud bebygget.

I den nye udstykning forventes der udstykket 18 grunde på arealet, der varierer i størrelsen fra ca. 886 m2 til 1.325 m2. Efter endt udstykning vil der være ca. 20.049 m2 til salg.

Byggemodningen af området forventes færdig ultimo 2026. Udbudsperioden på grundene forventes at ske august-september 2026 og med overtagelse omkring 1. november 2026.

Grundprisen er beregnet til 289,00 kr./m2 inklusive moms og eksklusive tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber.

Teknik & Miljø indstiller, at grundprisen fastsættes til:

Midgårdparken 7, 9, 11 og Asgårdparken 9 og 10 325,00 kr./m2 inklusive moms (grøn).

Midgårdparken 5, 8, 10, 12 og Asgårdparken 6 og 8 290,00 kr./m2 inklusive moms (blå).

Midgårdparken 3, 4, 6 og Asgårdparken 3, 4, 5 og 7 265,00 kr./m2 inklusive moms (gul).

Alle grundpriser er eksklusive tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber.

Ved fastsættelse af grundpriserne er der taget udgangspunkt i, hvordan grundene er placeret i området. Den højeste grundpris er ud fra placeringen i forhold til læbælter og mulighed for sydvestvendte haver. Øvrige grundpriser er i forhold til deres placeringer i området herunder i forhold til vej, nabogrunde, grønne områder m.v. Se vedhæftede kortbilag med angivelse af grundenes placeringer.

De varierende grundpriser er vurderet at være de realistiske priser for området.

Tilslutningsbidrag til kloak, vand og el skal opkræves i forbindelse med salg af grundene med følgende takster (2026-priser og i runde tal), inklusive moms:

Kloak 80.785,00 kr.

Vand 15.000,00 kr.

El 23.500,00 kr.

I alt 119.285,00 kr.

En grund på 1.199 m² og til prisen på 325,00 kr./m² inklusive tilslutningsbidrag, vil blive 508.960 kr. inklusive moms.

En grund på 1201 m² og til prisen på 290,00 kr./m² inklusive tilslutningsbidrag, vil blive 467.575 kr. inklusive moms.

En grund på 1.178 m² og til prisen på 265,00 kr./m² inklusive tilslutningsbidrag, vil blive 431.455 kr. inklusive moms.

Til orientering resterer der to grunde i Planetparken og tre grunde på Barsbøl Søndermark i Jels, som er til salg. De tre af grundene er reserveret.

Til sammenligning er priser for udstykningen i Isfuglevænget, Rødding prisfast til for Isfuglevænget 4, 6, 8, 10, 10, 12, 13, og 15 til 385 kr. pr. m². Isfuglevænget 3 fastsat til 405 kr. pr. m²
Isfuglevænget 5, 7 og 9 fastsat til 430 kr. pr. m² Alle priser er eksklusive tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber.

Byrådet har tidligere besluttet, at grunde udbydes til højeste bud. Til brug herfor skal der fastsættes en mindstepris, som vil være grundprisen, når udbudsperioden er afsluttet.

Grunde skal sælges til markedspris. Markedsprisen kan beskrives som den højest opnåelige pris på det angivne tidspunkt.

Kalkulation og omkostninger vedrørende udstykningen fremgår af vedlagte bilag.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægter ved salg af boliggrundene tilgår jordforsyningsområdet, hvor der i 2026 er budgetteret med en forventet salgsindtægt for bolig- og erhvervsgrunde på i alt 15,6 mio. kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Høring

Ingen.

Bilag

Prisfastsættelse - kort med opdeling af grunde

Kalkulation af kostpris - Byggemodning Midgårdparken_Asgårdparken

Midgårdparken_Asgårdparken - Fastsættelse af grundpriser

Lokalplan 192 - Bilag 1 - Lokalplanens område

Punkt 10: Lukket: 10. Byudviklingsprojekt - Stadionvej 15, Brørup (B) - (Lukket punkt)

26/8123

Udvalget ønsker ikke, at der arbejdes videre med forslaget. Det meddeles udviklerne, at kommunen ikke på nuværende tidspunkt ønsker at gå videre med projektforslaget.

Punkt 11: Lukket: 11. Salg af ejendom (C) - (Lukket punkt)

24/6239

Anbefales godkendt.

Punkt 12: Lukket: 12. Erhvervelse af ejendom (C) - (Lukket punkt)

24/26049

Anbefales godkendt.

Punkt 13: Lukket: 13. Mageskifte (C) - (Lukket punkt)

26/7845

Anbefales godkendt.

Punkt 14: 14. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 17 for ændring af bevaringsværdigt landskab ved Lunderskovvej (C)

22/16951

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- det endelige kommuneplantillæg 17 vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning.
- sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Erhverv og Plans anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 09-06-2026

De indkomne høringssvar blev taget til efterretning. Udvalget indstiller, at forslaget godkendes.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Byråd godkendte den 25. juni 2024 forslag til Lokalplan 345 med tilhørende kommuneplantillæg 5, for et biogasanlæg ved Lunderskovvej, efter en 12 ugers høringsperiode.

I høringsperioden indkom der en indsigelse fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) vedrørende projektets placering inden for udpegningen af bevaringsværdige landskaber.

På den baggrund har forvaltningen i dialog med SGAV foretaget en revurdering af udpegningen for det bevaringsværdige landskab Åkær Å og Skærsø. Den eksisterende afgrænsning er flere steder forholdsvis overordnet, blandt andet hvor den følger Lunderskovvej.

Der er derfor udarbejdet Kommuneplantillæg 17 med henblik på en mere kvalificeret afgrænsning, der bedre afspejler landskabets bærende karaktertræk og visuelle sammenhænge. Kommuneplantillæg 17 kan [læses her](#) på Vejen Kommunes Planportal.

Kommuneplantillægget indebærer, at ca. 60 ha udtages af udpegningen øst for Lunderskovvej nord og syd for motorvej E20 ved afkørsel 66 Lunderskov. Arealerne vurderes at være karaktersvage og præget af tekniske anlæg.

Samtidig inddrages ca. 22 ha øst for Glibstrupvej i udpegningen, da disse arealer indeholder karaktergivende landskabselementer.

Revurderingen er afklaret med SGAV, som herefter har frafaldet deres indsigelse mod Lokalplan 345 og Kommuneplantillæg 5.

I forbindelse med den offentlige høring af Kommuneplantillæg 17 og justeringen af det bevaringsværdige landskab, er der indkommet 2 høringssvar.

Det ene høringssvar er indsendt af Terra Estate Danica ApS, som ejer arealer inden for den foreslåede udpegning. Høringssvaret omhandler primært bekymringer vedrørende landbrugsmæssige driftsmuligheder, begrundelsen for inddragelsen af arealet i udpegningen, manglende dokumentation for landskabelige værdier, samt bekymringer for planlægningsmæssige og økonomiske konsekvenser af udpegningen.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer. Revurderingen af landskabsudpegningen er foretaget på baggrund af en samlet landskabelig vurdering af områdets karakter, og visuelle sammenhænge og er afstemt med overordnede planlægningsmæssige hensyn, herunder eksisterende og planlagte tekniske anlæg. De foreslåede tilretninger er desuden afstemt med SGAV, som er den overordnede myndighed for de bevaringsværdige landskaber, som er en statslig interesse.

Arealerne der inddrages, indeholder et tydeligt dødisrelief og vekslende mindre landskabsrum, der er karakteristiske for udpegningen langs Åkær Å.

Arealerne der udtages, er uden tydeligt dødisrelief og består af dyrkede marker påvirket af tekniske anlæg. Den nye afgrænsning følger i højere grad konkrete landskabselementer som læhegn, naturarealer og terræn. Landskabsnotatet er vedlagt som bilag 1 til Kommuneplantillæg 17. [Link til landskabsnotatet](#) på Vejen Kommunes Planportal.

Udpegningen som bevaringsværdigt landskab, vil som udgangspunkt ikke ændre på den måde, arealerne kan drives landbrugsmæssigt. Udpegningen har primært betydning for fremtidige ændringer i området f.eks. ny bebyggelse eller tekniske anlæg, hvor der skal tages større hensyn til landskabet. Det samme vil gælde for skovrejsning.

Ribe Stiftsøvrigheden har indsendt et høringssvar, hvori de oplyser, at de ikke har bemærkninger til justeringen af de bevaringsværdige landskaber.

Høringssvarene vedlægges som bilag.

Tidligere behandling

10.03.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

17.03.2026 Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv.

23.03.2026 Byrådet.

09.06.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Tillægget har været i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Bemærkninger fra Terra Estate Danica ApS

Ingen bemærkninger fra Ribe Stift

Korbilag der viser justeringen af de bevaringsværdige landskaber

Kommuneplantillæg 17 - Forslag PDF

Punkt 15: 15. Endelig vedtagelse af Lokalplan 345 og Kommuneplantillæg 5, for et område til teknisk formål som Biogas ved Lunderskovvej (C)

22/16951

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- den endelige lokalplan 345 og kommuneplantillæg 5 vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning jf. bilag ”Behandling af høringssvar Biogas – maj 2026”.
- sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Erhverv og Plans anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 09-06-2026

De indkomne høringssvar blev taget til efterretning. Udvalget indstiller, at forslaget godkendes.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har på baggrund af en ansøgning fra 3KNT Bioenergi udarbejdet lokalplan 345 og kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2025, for etablering af et biogasanlæg ved Lunderskovvej nord for Andst.

Anlægget dimensioneres til op til 900.000 ton biomasse årligt, primært husdyrgødning og landbrugsbaseret biomasse fra nærområdet. Den producerede biogas svarer til ca. 22.500 husstandes gasforbrug. Der kan etableres solceller til anlæggets eget energiforbrug.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge det planmæssige grundlag for etablering af det ønskede biogasanlæg. Lokalplanen fastlægger herudover bestemmelser for bebyggelsens og anlæggets omfang og placering, vejadgang samt beplantning og etablering af volde.

Forslag til planerne har været politisk behandlet og fremlagt i 12 ugers offentlig høring. Der er indkommet 15 høringssvar, herunder en indsigelse fra SGAV mod byggeri indenfor bevaringsværdigt landskab. På baggrund af høringssvarene foreslås mindre rettelser til lokalplanen. Høringssvarene er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar Biogas – maj 2026”.

Siden planforslagenes fremlæggelse er der vedtaget Kommuneplantillæg 17, som justerer afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab i området. Ændringen medfører, at biogasanlæggets placering nu ligger uden for det bevaringsværdige landskab, hvorved SGAV har tilbagetrukket deres indsigelse.

I forbindelse med den indledende offentlighedsfase og ved det afholdte Åben-lade arrangement i august 2024, blev der fra naboers side lagt stor vægt på, at adgangsvejen til området ikke ønskes fra Egholtvej, men derimod fra Lunderskovvej. Der er derfor i samarbejde med Vejdirektoratet planlagt en ny adgangsvej fra Lunderskovvej. Al ind- og udkørsel til biogasanlægget vil ske via denne nye vejadgang "Energikildevej", hvor brovægten også etableres. Vejadgang til/fra den tidligere adresse Egholtvej 9 nedlægges. Løsningen er fastlagt på baggrund af naboinddragelse.

Høringssvarene vedrører overvejende bekymringer fra naboer om mulige gener fra biogasanlægget, herunder særligt lugt, støj, øget trafik og påvirkning af ejendomsværdier samt natur og landskab. Derudover er der fremsat ønsker om konkret afskærmning i form af volde og beplantning. Der har derfor været arbejdet indgående med placeringen af anlægget med størst mulig afstand til nærmeste nabo samt med afværgeforanstaltninger som støjvolde og visuel afskærmning i form af beplantning. I planprocessen har 3KNT Bioenergi haft løbende dialog med de nærmeste naboer, og input herfra er indgået i udarbejdelsen af planerne.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen en række mindre tilretninger af Lokalplan 345. Ændringerne er overvejende af teknisk og præciserende karakter og ændrer ikke planens overordnede principper.

Efter bemærkninger fra Vejdirektoratet foreslås det at tydeliggøre vejbyggelinjer i kortbilagene samt supplere lokalplanens bestemmelser. Her indarbejdes bl.a. krav om, at brovægte ikke må placeres inden for vejbyggelinjen, og at tilladelser kan være betinget af tinglysning af fjernelsesdeklaration. Formålet er at sikre overensstemmelse med statslige vejinteresser og et mere entydigt plangrundlag.

Der foreslås desuden en justering af kravene til beplantningsbælter, hvor der fastsættes en minimumsbredde på 12 meter. Ændringen sker på baggrund af nabobemærkninger og har til formål at styrke den visuelle afskærmning af anlægget, uden at det strider mod landskabelige hensyn.

For at sikre en hensigtsmæssig realisering af projektet foreslås det at udvide muligheden for terrænregulering i forbindelse med vejadgangen, så terrænet kan sænkes op til 3 meter. Ændringen er begrundet i detailprojekteringen og behovet for et trafiksikkert vejforløb.

Der foreslås desuden mindre justeringer af lokalplanens bonusvirkning, herunder øgede rammer for visse driftsbygninger og administrationsbygningen. Tilpasningerne er begrundet i projektets videre projektering og vurderes ikke at ændre den samlede påvirkning af omgivelserne væsentligt.

Endelig indeholder planen enkelte redaktionelle rettelser.

Det bemærkes samlet, at de fleste høringssvar vedrørende lugt, støj, trafik og ejendomsværdier ikke har medført ændringer af lokalplanen, da disse forhold reguleres gennem miljøgodkendelse og anden sektorlovgivning.

Samlet set vurderer forvaltningen, at de foreslåede tilretninger forbedrer planens klarhed og gennemførlighed, uden at ændre dens hovedindhold. De endelige tilretninger og redaktionelle rettelser, vil blive foretaget administrativt efter den politiske behandling, og forud for offentliggørelsen af de vedtagne planer.

Området er ikke kommuneplanlagt i dag, og der udlægges derfor et nyt rammeområde (20.T.08) til tekniske anlæg. Lokalplan 345 og Kommuneplantillæg 5 kan [ses her](#) på Vejen Kommunes Planportal.

Miljøvurdering

Planlægningen er omfattet af miljøvurderingsloven, og derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Miljørapporten og den tilhørende sammenfattende redegørelse, som er udført efter høringen, vil ligge som bilag til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Der er ligeledes udarbejdet en miljøkonsekvensrapport med tilhørende supplerende oplysninger, som beskriver biogasanlæggets indvirken på miljøet. Dette i henhold til reglerne i miljøvurderingslovens afsnit III- Miljøvurdering mv. af konkrete projekter. På baggrund af denne er der udarbejdet en §25 tilladelse (tidligere VVM-tilladelse). Heraf fremgår de krav og vilkår, som kommunen stiller til projektet (jf. særskilt sag).

Både miljørapporten, miljøkonsekvensrapporten med tilhørende supplerende oplysninger og §25-tilladelsen bliver offentligt bekendtgjort sammen med lokalplan og kommuneplantillæg.

Tidligere behandling

06.12.2022 Økonomiudvalget.

28.02.2023 Økonomiudvalget.

11.06.2024 Udvalget for teknik og miljø.

18.06.2024 Økonomiudvalget.

25.06.2024 Byråd.

09.06.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 223 af 01.03.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne har været i offentlig høring i 12 uger.

Bilag

Behandling af høringssvar Biogas - maj 2026 docx

Uddybende svar vedr. pkt. 4 omhandlende flagermus

Lokalplan 345_Forslag inden vedtagelse

Kommuneplan tillæg 20 omdøbes til tillæg 5 jf KP 2025-2037

Punkt 16: 16. Tilladelse efter miljøvurderingslovens §25 til Biogasanlæg ved Lunderskovvej, Vejen (C)

22/16479

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- afgørelsen om §25 tilladelsen vedtages endeligt.
- sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 09-06-2026

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt hænger sammen med dagsordenspunktet for ” Endelig vedtagelse af Lokalplan 345 og Kommuneplantillæg 5 – Område til teknisk formål som Biogas ved Lunderskovvej, da de to punkter behandler henholdsvis planlægning og miljøvurdering af biogasanlægget. Udkastet til §25 tilladelsen har været i høring i 12 uger, og det ændrede forløb af biogasledningen har været i høring i 14 dage.

Høringssvar:

Der er indkommet 16 høringssvar i høringsperioden til Biogasanlægget og 2 høringssvar til biogasledningen. Høringssvarene omhandler både kommuneplan 5, lokalplan 345 og § 25 tilladelsen.

Høringssvarene vedrørende Biogasanlægget og Biogasledningen, giver anledning til mindre ændringer i Kommuneplan og Lokalplan men ingen ændringer i § 25 tilladelsen.

Kommunens behandling af Høringssvarene fremgår af Bilag 4.

Høringssvar til biogasanlægget:

- Ribe og Haderslev Stift vurderer, at projektet ikke vil påvirke Andst og Lejrskov Kirke væsentligt.
- Miljøstyrelsen påpeger, at planforslaget ikke kan vedtages, hvis projektet påvirker bilag IV arter væsentligt.
- Vejdirektoratet bemærker, at ændringer inden for vejbyggelinjen kræver tilladelse.

- Miljøstyrelsen og Plan og Landdistriktsstyrelsen gør indsigelse mod bebyggelse indenfor udpegningen for Bevaringsværdigt Landskab.
- Dialoggruppen forventer, at biogasanlægget lever op til kravene i miljøkonsekvensrapporten, herunder placering og højde af volde samt tilkørsel til Lunderskovvej. Skorsten på mindst 40 m. Tilkørslen til Egholtvej skal fjernes. Der skal etableres læhegn på mindst 10 m bredde. Transport til og fra anlægget skal begrænses, minimums højde på skorsten, maks. værdier på lugt og støj.
- Herredsvej 48 er imod projektet, da det vil medføre lugtgener, trafikgener, gener for naturen, gener for fauna, gener for landskabet.
- Egholtvej 16 ønsker, at volden øst for anlægget bliver min 6 m høj og minimum 12 m bred. De er desuden bekymrede for støj og lugtgener.
- Beboere på Holmsmindevej vil gerne have et støjværn på vestsiden af Holmsmindevej.
- Tanggårdvej 6 m.fl er bekymret for deres velbefindende, de er bekymret for støj, lugt og finder, at det er urimeligt at placere et biogasanlæg i den skønne natur.
- Egholtvej 3 ønsker, at Biogasanlægget placeres i Revsing Energipark.
- Langrejsvej 3 gør indsigelse mod opførelse af biogasanlægget, de er bekymret for lugtgener og trafikstøj og deres udsigt, stilhed, luftkvalitet og livskvalitet.

Biogasledningen:

- Egholtvej 9 ønsker ikke, at biogasledningen nedgraves på ejendommen.
- Vejdirektoratet påpegede, at der skal søges om gravetilladelser, når ledningen skal krydse vejene.

Vejen Kommune har den 26. september 2022 modtaget en ansøgning fra 3KNT-Bioenergi ApS om etablering af nyt biogasanlæg ved Lunderskovvej, på matr.nr. 4a, Gejsing By, Andst.

3KNT-Bioenergi ApS vil gerne etablere et biogasanlæg til behandling af op til 900.000 ton biomasse pr. år, samt en gasledning på 3,3 km og et solcelleanlæg på 0,5 ha.

Biogasanlægget er omfattet af bilag 1. pkt. 10 Anlæg til bortskaffelse af ikke farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag I til direktiv 2008/98/EF afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag, i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ansøger har efterfølgende anmodet om, at projektet skal undergå en miljøvurdering jf. lovens §19, stk. 4, hvorfor der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet, i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit III.

Byrådet bedes tage stilling til, om der kan gives en §25 tilladelse til etablering af Biogasanlægget ved Lunderskovvej.

Biogasanlægget kan vedtages, hvis det vurderes, at det ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Eller det kan afvises, hvis det vurderes at påvirke miljøet væsentligt.

§25 tilladelsen er baseret på Miljøkonsekvensrapporten, supplerende oplysninger, projektbeskrivelse af biogasledningen, høringssvarene og Vejen Kommunes begrundede vurdering.

Miljøkonsekvensrapportens indhold er baseret på bilag 7 i miljøvurderingsloven, samt Vejen Kommunes afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten.

Imod:

Miljøkonsekvensrapportens analyse viser, at trafikbelastningen vil blive forøget, at der vil komme lugt, støj og støvgener, og at anlægget vil påvirke landskabets visuelle forhold.

For:

Miljøkonsekvensrapportens analyse viser, at biogasanlægget vil reducere CO2 udledningen fra naturgas, at afværgeforanstaltninger vil reducere anlæggets lugt, støj, og støvpåvirkning så grundvand, overfladevand, natur, landskab, trafik, luftkvalitet, befolkning og sundhed ikke vil blive påvirket væsentligt.

Vejen Kommune finder, at det konkrete Biogasanlæg ikke får en samlet væsentlig påvirkning af miljøet. Biogasanlægget kan derfor få en § 25 tilladelse.

Byrådets afgørelse kan, i overensstemmelse med §49 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger.

Tidligere behandling

11.06.2024 Udvalget for teknik og Miljø.

18.06.2024 Økonomiudvalget.

25.06.2024 Byrådet.

09.06.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Miljøkonsekvensrapporten og udkastet til §25 tilladelsen har været i offentlig høring i 12 uger.

Bilag

Afgørelse om §25 tilladelse til Biogasanlæg ved Lunderskovvej

Miljøkonsekvensrapport 3KNT

Bilag samlet v4

Behandling af høringssvar for Biogasanlæg ved Lunderskovvej

Punkt 17: 17. Godkendelse af visionskort og principper for tværkommunale cykelkorridorer – Cykelalliance Syd (C)

22/2123

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- visionskort og principper godkendes og anvendes som fælles arbejdsgrundlag for det videre arbejde med realisering af tværkommunale cykelforbindelser i Region Syddanmark.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 09-06-2026

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Med afsæt i partnerskabserklæringen for Cykelalliance Syd samt det tilhørende kommissorium har de 12 sydjyske kommuner og Region Syddanmark indgået et forpligtende samarbejde om at styrke cykelfremmeindsatsen og udvikle et sammenhængende cykelnet på tværs af kommunegrænser. Cykelalliance Syd blev oprettet primo 2022 og samarbejdet er foreløbigt forlænget frem til udgangen af 2026.

Samarbejdet har til formål at fremme cyklismen i landsdelen gennem koordinering, videndeling og udvikling af fælles projekter, herunder etablering af sammenhængende cykelinfrastruktur og tværkommunale ruter.

Som led i dette arbejde, er der udarbejdet et fælles strategisk visionskort, der udpeger overordnede tværkommunale cykelforbindelser i Cykelalliance Syd geografien.

Visionskortet er baseret på et fælles datagrundlag og en tværkommunal proces, og udgør et strategisk planlægningsværktøj, der skal danne grundlag for det videre arbejde med at realisere et sammenhængende regionalt cykelnet.

Det skal i denne forbindelse bemærkes, at sagen aktuelt behandles politisk i alle 12 deltagende kommuner og Region Syddanmark, hvilket understøtter en fælles fremdrift og et koordineret beslutningsgrundlag på tværs af samarbejdet.

Formål med visionskort og korridorudpegning:

Formålet med visionskortet er at fastlægge et fælles, strategisk grundlag for udviklingen af regionale og tværkommunale cykelforbindelser.

Konkret skal visionskortet:

- Sikre et fælles og gennemsigtigt beslutningsgrundlag på tværs af kommunerne.
- Understøtte en balanceret prioritering mellem lokale behov og regional sammenhæng.
- Danne grundlag for et realistisk og implementerbart net af cykelkorridorer.
- Fungere som fælles reference for fremtidige projekter og ansøgninger, herunder til statslige cykelpuljer.

Visionskortet er ikke en detailplan, men et strategisk langsigtet værktøj, hvor korridorerne er angivet som principielle forbindelser mellem centrale destinationer og knudepunkter i regionen.

Udpegningen af de tværkommunale cykelforbindelser tager udgangspunkt i en række fælles, faglige principper:

1. Sammenhæng på tværs af kommunegrænser

Cykelforbindelser prioriteres, når de:

- forbinder kommuner, byer og væsentlige rejsemål.
- skaber nye sammenhænge i det samlede net.
- understøtter regionale mobilitetskorridorer.
- kræver tværkommunal koordinering.

2. Fokus på eksisterende strukturer

Cykelforbindelser søges, hvor muligt, placeret langs:

- eksisterende cykelinfrastruktur.
- nedlagte baner og stier.
- veje med potentiale for cykelfaciliteter.
- eksisterende regionale eller nationale ruter.

Dette øger realiserbarheden og sikrer bedre udnyttelse af eksisterende investeringer.

3. Funktion før linjeføring

Konkretisering af ruter og etaper, herunder linjeføring fastlægges først i senere planlægnings- og realiseringsfaser.

Videre arbejde:

Med godkendelsen af visionskortet og de tilhørende principper etableres et fælles arbejdsgrundlag for:

- Prioritering af tværkommunale cykelforbindelser.
- Konkretisering af ruter og etaper.
- Koordinering mellem kommuner og Region Syddanmark.
- Udvikling af fælles projekter og ansøgninger.

Visionskortet skal således danne rammen for det videre samarbejde i Cykelalliance Syd frem mod realisering af et sammenhængende regionalt cykelnet.

Efter godkendelsen af visionskortet arbejdes der videre med at konkretisere de enkelte cykelforbindelsers linjeføringer i samarbejde mellem de berørte kommuner og med afsæt i lokale forhold og prioriteringer. Der udarbejdes en værktøjsspakke med skabeloner, principper, retningslinjer, eksempler og konkrete standarder, der skal understøtte det videre arbejde frem mod realisering af de udpegede cykelforbindelser. Materialet vil fungere som et praktisk opslagsværk og implementeringsredskab for kommunerne.

Anvendelse i den kommunale planlægning:

Visionskortet for Cykelalliance Syd vil fremover indgå som et strategisk grundlag i kommunens arbejde med at udvikle og prioritere cykelinfrastrukturen. Kortet skal således anvendes til at sikre sammenhæng mellem lokale indsatser og de tværkommunale cykelforbindelser samt til at styrke koordineringen med nabokommuner.

Visionskortet vil derfor blive indarbejdet i fremtidige cykelruteplaner, samt eventuelt også i relevante planstrategier mv.

Den nuværende prioriteringsmodel bør samtidig ændres, så cykelstier, der er medtaget på visionskortet, fremmes. Dermed vil visionskortet indgå i den fremadrettede prioritering af økonomiske midler til etablering af cykelstier.

Flere af strækningerne er allerede medtaget i Vejen Kommunes nuværende Cykelruteplan, ligesom det i planen er et delmål at etablere sammenhængende cykelstier på tværs af kommunegrænserne, som medvirker til, at endnu flere vælger cyklen som transportmiddel til / fra arbejde, uddannelse mv.

Via-destinationer som planlægningsgreb:

I kommunen anvendes udpegning af via-destinationer langs de tværkommunale cykelforbindelser som et centralt redskab i det videre arbejde med at konkretisere visionskortet. Via-destinationer kan eksempelvis være byer, større arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner, trafikale knudepunkter eller rekreative mål, som det er relevant at forbinde korridorerne til.

Udpegningen bidrager til at kvalificere den lokale linjeføring, styrke sammenhængen til det eksisterende stinet og sikre, at korridorerne imødekommer både lokale og regionale transportbehov. Samtidig danner via-destinationerne et konkret grundlag for etapeopdeling, prioritering af indsatser og udvikling af projekter.

Kommunen vil på den baggrund arbejde videre med at konkretisere korridorerne inden for kommunegrænsen og identificere relevante via-destinationer.

Fokus på projektudvikling og funding:

Kommunen vil anvende visionskortet som afsæt for udvikling af konkrete projekter og ansøgninger til statslige puljer. Kortet bidrager til at dokumentere den strategiske sammenhæng og tværkommunale relevans i projekterne.

Dette styrker mulighederne for ekstern finansiering og understøtter realiseringen af prioriterede cykelprojekter.

Tidligere behandling

09.06.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

BILAG 1 - Cykelalliance Syd_Partnerskabserklæring_kommissorium

BILAG 2 - Visionskort Cykelalliance Syd

Punkt 18: 18. Arealerhvervelse til mindre cykelstistrækning langs Haderslevvej ved Jels (C)

26/5827

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Teknik & Miljø bemyndiges til at iværksætte åstedsforretning med henblik på ekspropriation af nødvendige arealer i Vejen Kommune til etablering af cykelsti langs Haderslevvej mellem Jelsvej og Tøndervej.
- Teknik & Miljø i første omgang forsøger at få en frivillig aftale med lodsejeren på ekspropriationslignende vilkår.
- sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 09-06-2026

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har eksproprieret til en ny cykelsti mellem Jels og Øster Lindet, og har påbegyndt anlægsprojektet. I projektet indgår blandt andet en ombygning af stisystemet i rundkørslen i krydset mellem Koldingvej og Tøndervej ved Jels. Der etableres dobbeltrettet cykelsti i eget tracé omkring rundkørslen.

I projektet indgår ikke en forbindelse mellem det fremtidige stisystem ved rundkørslen og den eksisterende dobbeltrettede cykelsti langs kommunevejen Jelsvej, ca. 100 meter fra rundkørslen.

Vejen Kommune skal selv etablere denne forbindelse, hvilket medfører et behov for at erhverve cirka 160m² markjord. Den lodsejer, som skal afstå jord, skal også afstå jord til cykelstiprojektet på Tøndervej. Arealer er vist på vedhæftede kortbilag.

Ved at Teknik & Miljø bemyndiges til at påbegynde ekspropriationsprocessen, vil det være muligt at sikre arealerne ved ekspropriation og det vil være muligt først at forsøge at opnå en frivillig aftale under ekspropriationslignende vilkår.

Hvis der opnås en frivillig aftale, håndteres sagen rent administrativt. Kan der ikke opnås en frivillig aftale, igangsættes ekspropriationsprocessen.

Det indstilles, at Teknik & Miljø bemyndiges til at iværksætte en åstedsforretning med henblik på at erhverve de nødvendige arealer til cykelstien, og at der forsøges at indgå en frivillig aftale.

Tidligere behandling

09.06.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 200.000 kr. på anlægskontoen 15014, Cykelsti langs Haderslevvej ("Missing Link"). Midlerne er frigivet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejlovens kapitel 10.

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Punkt 19: 19. Omlægning af offentlig vej. Hundebølgevej 3, Rødding (C)

26/1952

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø, Peter Hansen indstiller, at

- forvaltningen bemyndiges til at påbegynde processen vedrørende omlægning af del af den offentlige vej, Hundebølgevej, ved ejendommen, Hundebølgevej 3.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 09-06-2026

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Den 29. august 2025 blev der afholdt møde med lodsejeren, der ansøger om tilladelse til at omlægge del af den offentlige vej, Hundebølgevej, ved ejendommen, Hundebølgevej 3, Brændstrup, 6630 Rødding. Se oversigtskort 'Hundebølgevej 3 oversigt'.

Baggrunden for ansøgningen er, at Hundebølgevej består af tre sving, som tilsammen danner en bue udenom et mindre markareal. Ved at omlægge vejarealet, bliver det muligt at undgå de tre sving og opnå et mere hensigtsmæssigt vejforløb. Hundebølgevej benyttes til en del tung kørsel i form af blandt andet landbrugsmaskiner, herunder til driftsbygninger ved Hundebølgevej 3. Placering af vejstrækningen, der ønskes anlagt, er skitseret på vedlagte bilag 'Hundebølgevej 3 ny vej'.

Omlægningen sker under forudsætning af, at ansøger sørger for arbejdets udførelse, aftaler med ledningsselskaber om ledningsanlæg, opdatering af matrikulære forhold, ejendomsregistre med mere. Ansøger afholder dermed alle udgifter for arbejdet og eventuelle nødvendige afledte følgearbejder, herunder afledte matrikulære ændringer og omkostninger.

Vejen Kommune overtager efterfølgende den nye omlagte del af Hundebølgevej.

I første omgang skal det nye vejanlæg anlægges. Infrastruktur & Anlæg er med i processen for at sikre, at vejarealet får en passende opbygning. Hundebølgevej er klassificeret som en klasse 4 vej, og er anlagt i asfalt, hvilket det nye vejareal skal overholde. Det medfører, at vejen skal anlægges i 7 meters bredde med en kørebane på 4 meters bredde og 1,5 meter vejrabatter i begge sider. Når vejanlægget er anlagt, har det formel status af privat vej, som lodsejeren kan tage i brug, forudsat vejarealet overholder kommunens krav.

Efterfølgende kan processen med nedlæggelse af en del af det overflødige offentlige vejareal påbegyndes. Her høres naboer og andre, som vurderes at have partstatus. Selve processen omfatter en høring på 8 uger, efterfulgt af en afgørelse. Bilagskortet 'Hundebølgevej 3 vejstykke der skal nedlægges' viser det vejareal, som forventes at skulle nedlægges. Efter høringen er det muligt, at der kommer en justering af hvor meget, der skal nedlægges.

Efter nedlæggelsen af den overflødige del af den offentlige vej, foretages mageskifte af vejarealerne. Ansøger bliver dermed ejer af det gamle vejareal.

Ansøger betaler alle omkostninger til anlæg, afledte omkostninger, matrikulære sag med videre. Ansøger sikrer også, at alle ledningsejere får flyttet ledninger fra det gamle til det nye vejanlæg.

Det indstilles, at Byrådet bemyndiger forvaltningen til at gennemføre processen med omlægning af vejarealet. Forudsætningerne for at gennemføre processen er:

- at det nye vejareal overholder kommunens krav til bredde, opbygning mv.
- at ved projekteringen af det nye vejareal høres berørte naboer som en del af processen.
- at nedlæggelsen af det eksisterende vejareal kan ske uden betydelige gener for berørte naboer.

Det indstilles, at der gennemføres mageskifte af vejarealerne forudsat øvrige vilkår for vejomlægningen er opfyldt.

Tidligere behandling

09.06.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen forventes ikke at få udgifter, udover de administrative udgifter.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Hundebølvej er en offentlig vej på det berørte stykke. Dermed er den underlagt vejlovens regler og Vejen Kommune er vejmyndighed for vejen. Det følger af vejloves § 2 og § 7.

Vejen Kommune bestemmer, om vejen kan omlægges. Det følger af vejlovens § 15.

Vejloven – Lovbekendtgørelse nr. 435 af 24.04.2024.

Høring

Der er 8 ugers høring på nedlæggelse af den tiloversblevne del af Hundebølvej.

Bilag

Hundebølvej 3 ny vej

Hundebølvej 3 vejstykke der nedlægges

Hundebølvej 3 omlægning af vejstykke med Rødding

Punkt 20: 20. Ændring af regulativ for tømning af samle- og bundfældningstanke (C)

26/6030

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- regulativ for tømning af samle- og bundfældningstanke godkendes.
- sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets endelige godkendelse.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 09-06-2026

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har udarbejdet udkast til revision af regulativ for tømning af samle- og bundfældningstanke i Vejen Kommune.

Vejen Kommune har udpeget Vejen Forsyning A/S til at forestå driften af tømning af samle- og bundfældningstanke i Vejen Kommune. Regulativet beskriver de nærmere regler for kommunens og spildevandsforsyningens administration i forbindelse med drift af tømningsordningen.

Regulativet fastlægger grundejers pligt til at benytte den kommunale tømningsordning, hvis der på ejendommen er en samle- eller bundfældningstank. Regulativet kan ikke påklages.

Regulativet blev senest revideret i 2022.

Der er opstået behov for at ændre regulativets punkt 8.2, da Vejen Forsyning ønsker at ændre praksis for opkrævning af gebyr for en tømning. Opkrævning sker nu, efter tømning er udført i stedet for, at der udsendes regninger halvårligt.

Der er samtidigt følgende ændringer:

Ved punkt 6.3 er tilføjet beskrivelse af adgangsforhold ved kørsel med lille bil.

Under punkt 6.4 er det udspecificeret, at der opkræves gebyr, hvis dæksler fra 30-50 kg skal løftes af entreprenør, samt at dæksler > 50 kg ikke må løftes af entreprenør og der opkræves gebyr for forgæves kørsel, hvis dækslet ikke er løftet af.

Under punkt 6.5 er starttidspunkt for tømning ændret fra kl. 7.00 til kl. 6.00. Klude og vatpinde er tilføjet eksempellisten over forurenende stoffer, der kan medføre, at en tank ikke bliver tømt.

Under punkt 7 er sætningen ”Der gives som udgangspunkt ikke dispensation fra dette regulativ” fjernet, da det i enkeltstående tilfælde er muligt at opnå dispensation.

Det tilrettede regulativ træder i kraft pr. 1. juli 2026.

Tidligere behandling

09.06.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Tømningsordningen skal hvile i sig selv økonomisk.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Spildevandsbekendtgørelsen, nr. 1446 af 27.11.2025.

Høring

Ingen.

Bilag

Regulativ for tømningsordning, samle- og bundfældningstanke

Tømningsregulativ 2023 med kommenterede ændringer

Punkt 21: 21. Beslutning om ekspropriationshensigt til realisering af vandløbsrestaureringsprojekter ved Østerbygård Dambrug og i Holme Å (C)

26/6151

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- de fornødne arealer og rådigheder erhverves om nødvendigt ved ekspropriation for at kunne realisere vandområdeplanprojekteter ved Østerbygård Dambrug og i Holme Å.
- det præciseres her nærmere, ved angivelse fra Vejen Kommunes side, de matrikler, som vandområdeplanprojektet omfatter.
- sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 09-06-2026

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Byråd besluttede den 10. september 2019, at der ved realisering af vandområdeplansprojekter skulle kunne eksproprieres de fornødne arealer og rådigheder. Beslutningen er truffet med hjemmel i vandløbslovens §71. Vandområdeplanprojekterne er statsligt fastlagte indsatser, som kommunerne er forpligtigede til at gennemføre, og denne udpegning er vurderet som tilstrækkelig baggrund for beslutningen.

Beslutningen om ekspropriationshensigt vedrører erstatninger i forbindelse med realisering af to konkrete vandløbsrestaureringsprojekter med tilhørende anlægsbevillinger:

- Restaurering af Holme Å
- Etablering af faunapassage ved Østerbygård Dambrug i Holme Å.

Oversigtskort med geografisk placering af de to vandløbsrestaureringsprojekter er vedhæftet som bilag. For yderligere detaljer om de konkrete projekter, kan man se næste punkt på dagsordenen, hvor der er søges om anlægsbevilling.

Teknik & Miljø har udarbejdet projektforslag, og på baggrund af disse udarbejdet en liste over de matrikler, som bliver berørt af de planlagte anlægsarbejder. Lodsejerne af disse matrikler kan være berettigede til erstatning. Udgifter til erstatningen dækkes fuldt ud af Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø (SGAV).

Dambruget fortsætter sin drift.

For at en erstatning ved overdragelse af jord, opstemningsret osv. kan opnå skattefrihed efter gældende regler, skal der på aftaletidspunktet foreligge både en lovhjemmel til ekspropriation og en dokumenteret vilje hertil. Lovhjemlen er til stede, idet spærringen er udpeget til indsats i Vandområdeplan 2021-2027, mens ekspropriationsviljen skal fremgå af en konkret beslutning truffet af Byrådet. Det er baggrunden for denne indstilling.

I byrådsbeslutningen skal det klart fremgå, hvilke matrikler, der er omfattet af ekspropriationsviljen – både inden for selve projektområdet langs vandløbet, og eventuelle andre arealer, der påvirkes af anlægsarbejdet.

Matrikler:

Matriklerne i vedhæftede bilag, som ligger i Vejen Kommune, er omfattet af Byrådets ekspropriationsvilje.

Bemærk at vandløbsrestaureringsprojektet også vil påvirke matrikler beliggende i Billund Kommune, da Holme Å er grænsevandløb i projektområdet. Ekspropriationsvilje for disse matrikler træffes af Byrådet i Billund Kommune.

Status for projekter ved Østerbygård Dambrug og i Holme Å:

Vejen Kommune forventer ultimo august 2026 at sende vandløbsprojekterne i 8 ugers offentlig høring med hensigt på myndighedsgodkendelse af projektet ultimo februar 2027. Hvis projekterne ikke påklages, forventes opstart af anlægsarbejder at ske i løbet af foråret 2027.

Tidligere behandling

19.08.2019 Udvalget for teknik og miljø.

03.09.2019 Økonomiudvalget.

10.09.2019 Byrådet.

22.02.2022 Udvalget for teknik og miljø.

01.03.2022 Økonomiudvalget.

08.03.2022 Byrådet.

26.11.2024 Udvalget for teknik og miljø.

03.12.2024 Økonomiudvalget.

10.12.2024 Byrådet.

09.06.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2019-11-25 nr. 1217 om vandløb, kap. 13.

Bekendtgørelse 2025-12-08 nr. 1670 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Bekendtgørelse 2025-12-08 nr. 1669 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Høring

Ingen.

Bilag

Projektkort Østerbygård Dambrug

Projekttiltag Holme Å

Matrikler hvor Vejen Kommune beslutter ekspropriationshensigt

Punkt 22: 22. Anlægsbevilling – Erstatning ifm. vandløbsrestaureringsprojekter ved Østerbygård Dambrug og i Holme Å (C)

26/6151

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 2.983.973 kr. til udgifter vedrørende erstatning til lodsejere i forbindelse med etablering af vandløbsrestaureringsprojekter ved Østerbygård Dambrug og i Holme Å.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 2.983.973 kr. til indtægter vedrørende erstatning til lodsejere i forbindelse med etablering af vandløbsrestaureringsprojekter ved Østerbygård Dambrug og i Holme Å.
- rådighedsbeløbet på 2.983.97 kr. finansieres af tilskud fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).
- sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 09-06-2026

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Som led i gennemførelse af Statens vandplaner udarbejder Teknik & Miljø ansøgninger til Fiskeristyrelsen om tilskud til en række projekter, herunder fjernelse af spærringer ved dambrug og strækningsbaserede vandløbsrestaureringer.

Sagen omhandler erstatning til berørte lodsejere i forbindelse med gennemførelse af to konkrete vandløbsrestaureringsprojekter:

1. Etablering af faunapassage i Holme Å ved Østerbygård Dambrug.
2. Gennemførelse af vandløbsrestaurering i Holme Å, opstrøms.

Alle udgifter til realisering af anlægsprojekterne finansieres af Staten, herunder også den tid Vejen Kommune anvender på projektet, og som håndteres via projektansættelse. Teknik & Miljø er bygherre, og projektgruppen i Team Natur & Vandmiljø står selv for projektering, udbud af anlægsarbejder, tilsyn og byggeledelse. Anlægsarbejdet udføres af en ekstern entreprenør.

I forbindelse med gennemførelse af projekterne berøres en række lodsejere. Det er både private lodsejere, der afstår arealer til genslyngning af vandløbet og får ændrede afvandingsforhold i ådalen ved Holme Å, samt det aktive dambrug, der fremover skal tage vand ind fra åen på glat strøm uden brug af stemmeværk i åen. Dambruget samler produktionen øst for Østerbygårdvej, så der bliver plads til at genslynge åen, samt etablere snæbel-venlig afgitring ved vandindtaget, for at forhindre fisk fra åen i at blive suget ind i dambruget.

I henhold til vandløbsloven har alle, der lider et tab som følge af vandløbsrestaurerings-projekter, ret til økonomisk kompensation. Vejen Kommune søgte i december 2023 det daværende Miljøstyrelsen, der i dag hedder Styrelsens for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), om tilskud til erstatning til de berørte lodsejere. Ansøgningen blev imødekommet den 5. december 2023 – se vedlagte bilag. Alle udgifter til erstatninger afholdes derved af SGAV.

Alle aftaler med de berørte lodsejere, herunder aflysning af dambrugets ret til at opstemme vandet i åen ved stemmeværket, indgås på ekspropriationslignende vilkår. Dette er gjort på baggrund af Byrådets beslutning den 10. september 2019 om, at de fornødne rådigheder over arealer, opstemningsrettigheder eller lignende erhverves, om nødvendigt ved ekspropriation, for at kunne realisere vandområdeplanprojekter.

For at en erstatning kan opnå skattefrihed efter gældende regler, skal der dog foreligge en byrådsbeslutning, hvoraf det klart fremgår, hvilke matrikler, der er omfattet af ekspropriationsviljen. Der er derfor også oprettet et dagsordenspunkt med beslutning om ekspropriationshensigt til gennemførelse af disse konkrete vandområdeplansprojekter i Holme Å, jf. forrige punkt på dagsordenen.

Tidligere behandling

22.02.2022 Udvalget for teknik og miljø.

01.03.2022 Økonomiudvalget.

08.03.2022 Byrådet.

26.11.2024 Udvalget for teknik og miljø.

03.12.2024 Økonomiudvalget.

10.12.2024 Byrådet.

09.06.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 2.983.973 kr. finansieres af tilskud fra SGAV.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse 2023-08-28 nr. 1116 om kriterier for vurdering af kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Bekendtgørelse 2025-12-08 nr. 1669 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Vandløbslovens § 37, stk. 2, jf. § 37, stk. 4, jf. § 24, nr. 4 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen

Høring

Ingen.

Bilag

Tilsagnsbrev vedr. Erstatning ifm. vandløbsrestaurering

Oversigtskort over vandløbsrestaureringsindsatser i Holme Å og ved Østerbygård Dambrug

Punkt 23: 23. Etablering af forsøgsordning med busforbindelse mellem Hovborg og Højmarkskolen (C)

26/2498

Administrativ indstilling

Konstitueret områdechef for Skoler Pernille Dalsgaard Bøss indstiller, at

- Udvalget anbefaler, at der etableres en 1-årig forsøgsordning med busforbindelse mellem Hovborg og Højmarkskolen i skoleåret 2026/2027. Og at sagen videresendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets godkendelse.
- Udvalget godkender, at der ikke etableres en 1-årig forsøgsordning med busforbindelse mellem Hovborg og Højmarkskolen i skoleåret 2026/2027.

Beslutning Udvalget for Skoler, Børn og Familie den 09-06-2026

Udvalget afviser forslaget om ikke at etablere en 1-årig forsøgsordning med busforbindelse mellem Hovborg og Højmarkskolen i skoleåret 2026/2027.

Udvalget godkender ikke, at der etableres en 1-årig forsøgsordning med busforbindelse mellem Hovborg og Højmarkskolen i skoleåret 2026/2027.

Udvalget indstiller i stedet, at busruterne omlægges, så der etableres en gratis busforbindelse fra Hovborg til Holsted og fra Hovborg via Lindknud til Brørup. Forbindelsen betyder en samlet udgift på 140.000 kr. for skoleåret 2026/2027.

Sagen videresendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Indstillingen fra Udvalget for Skoler, Børn og Familier anbefales godkendt. Udvalget for Skoler, Børn og Familie anviser finansiering af merudgiften inden for Udvalgets rammer.

Sagsfremstilling

På baggrund af dialog og feedback fra forældre skal der besluttes, om der skal etableres en busforbindelse mellem Hovborg og Højmarkskolen i Holsted.

Der indhentes tilbud fra flere vognmænd med henblik på at indgå kontrakt med den økonomisk mest fordelagtige leverandør. I den forbindelse vil der blive indhentet tilbud på forskellige busstørrelser, således at kapaciteten kan tilpasses behovet, herunder med hensyntagen til eventuelle ændringer i elevgrundlaget i løbet af skoleåret.

Ordningen etableres som en særskilt løsning og vil ikke være en del af den kollektive trafik.

Da der er tale om en 1-årig forsøgsordning, tilrettelægges processen indenfor rammerne af udbudsreglerne uden gennemførelse af EU-udbud, forudsat at kontrakten ikke overstiger gældende tærskelværdi, ikke forlænges, og at opgaven

genudbydes ved et eventuelt fortsat behov. Der indhentes flere tilbud, og principper om gennemsigtighed og ligebehandling iagttages.

Der har tidligere været gennemført et lignende forsøg i Hovborg i skoleåret 2011/2012.

Tidligere behandling

09.06.2026 Udvalget for Skoler, Børn og Familie.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til forsøgsordningen forventes at kunne afholdes inden for en ramme på maksimalt 500.000 kr. Der skal findes en endelig finansieringsmulighed.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kørsel med skoleelever er omfattet af udbudsloven og reglerne om personbefordring.

Høring

Ingen.

Punkt 24: 24. Godkendelse af reviderede vedtægter for Ældrerådet i Vejen Kommune (C)

25/21191

Administrativ indstilling

Områdechef for Ældre & Rehabilitering Anette Filtenborg indstiller, at

- reviderede vedtægter for Ældrerådet indstilles godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 16-06-2026

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Det er lovpligtigt at have et ældreråd i kommunerne.

Ældrerådet har ret til at blive hørt, forud for at Byrådet træffer beslutning i sager, der vedrører ældre borgere.

Bestemmelserne om ældreråd blev indføjet i ældreloven, som trådte i kraft 1. juli 2025.

Der er ikke sket indholdsmæssige ændringer i lovgivningen om ældreråd, i forbindelse med at bestemmelserne vedr. ældreråd blev flyttet fra Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område til den nye ældrelov.

Det nytiltrådte ældreråd har ønsket at revidere sine vedtægter.

Ad to omgange med mere end 6 dages mellemrum har Ældrerådet behandlet vedtægtsændringer på møder, som det – jævnfør de gældende vedtægter - kræves for at ændre vedtægterne.

Henholdsvis de gældende vedtægter og de foreslåede vedtægter er vedlagt i bilag.

Foreslåede ændringer:

§1. Opdateret lovgrundlag. Nu findes lovgivning om ældreråd i ældreloven.

§7. Det er tilføjet, at der udbetales befordringsgodtgørelse ved kørsel til møder, hvilket er hidtidig praksis og i overensstemmelse med lovgivningen.

§14. Der tages stilling til formen for ældrerådvalg inden næste ældrerådvalg i 2029. Det vil sige, at vedtægterne vil skulle revideres endnu en gang inden næstkommende ældrerådvalg.

§15. Det er gjort valgfrit for Ældrerådet, hvorvidt der vælges en kasserer og en sekretær ved konstitueringen. Det tilføjes, at der vælges repræsentant til Trafiksikkerhedsrådet og Frivilligrådet. Stk. 2 vedr. procedure for konstituering er ny.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ældreloven §§ 34-37.

Gældende vedtægter for Ældrerådet.

Høring

Ingen.

Ældrerådet har behandlet de foreslåede vedtægtsændringer på to møder.

Bilag

Gældende vedtægter for Ældrerådet - vedtaget 2025

2. behandling: Forslag til reviderede vedtægter - Ældrerådet 2026

Punkt 25: Lukket: 25. Eventuelt (B) - (Lukket punkt)

Intet.

Punkt 26: 26. Underskriftsark

Sagsfremstilling

Udvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på "Godkend" i First Agenda.