

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 d. 22-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. februar 2022 kl. 10:30

Mødested Byrådssalen (3. sal) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Vagn Sørensen, Niels Therkildsen, Jesper Wolf Schmidt-Hansen, Nils
Brøndumbo, Henrik Pihl Jessen, Peter Fallesen, Henning Aaskov

Indholdsfortegnelse

Endelig lokalplan 316 og kommuneplantillæg 1 - Solenergianlæg nord for Holsted (C).....	3
Miljøtilsynskampagner 2022 (B).....	7
Revision af miljøtilsynsplan (B).....	9
Endelig lokalplan 327 og kommuneplantillæg 2 KP 21 - Udvidelse af renseanlæg i Brørup (C).....	11
Endelig lokalplan 323 - Boligområde ved Melvangvej i Askov (C).....	14
Forslag til lokalplan 328 for et boligområde i Glejbjerg (C).....	16
Afgørelse om § 25 tilladelse til solcellepark nord for Holsted (C).....	18
Anlægsbevilling - Pulje 2022 til forundersøgelser for arkæologi og geoteknik (C).....	21
Anlægsbevilling - Vandløbsrestaureringsprojekt ved Hulkær Fiskeri (C).....	22
Anlægsbevilling - Vandløbsrestaureringsprojekt ved Østerbygaard Dambrug (C).....	24
Anlægsbevilling - Vandløbsrestaureringsprojekt ved Præstkær Fiskeri (C).....	26
Restaurering af Skodborg Bæk med udlægning af groft materiale (C).....	28
Vådområdeprojekt Brem Mose - Frigivelse af rådighedsbeløb (C).....	30
Gebyr for anmeldelse af jordflytning og erhvervsaffald (C).....	32
Vejen Forsyning A/S - Godkendelse af projekter til ejerstrategi (B).....	35
Orientering om ændret plejepraksis for kommunens græsarealer - Vild med vilje (B).....	37
Prioritering af midler til trafiksikre skoleveje 2022 (B).....	40
Referat fra bestyrelsesmøde og repræsentantskabet i Sydtrafik - januar 2022 (B).....	42
Månedlig budgetopfølgning - januar 2022 (B).....	43
Efterretningssager (B).....	44
Lukket: Eventuelt (B).....	45

Punkt 1: Endelig lokalplan 316 og kommuneplantillæg 1 - Solenergianlæg nord for Holsted (C)

20/9232

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- den endelige lokalplan 316 og tillæg 1 til Kommuneplan 21 vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning,
- lokalplanen tilrettes jf. bilag ”Behandling af høringssvar – lokalplan 316” og forslag til reviderede bilag 1, 2 og 3,
- administrationen bemyndiges til at foretage de tekniske og redaktionelle tilretninger af lokalplanforslaget, der følger af høringssvarene og bilaget ”Administrativ praksis i forhold til skovbyggelinjen – Lokalplan 316”
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Henrik Pihl Jessen (V) erklæret inhabil.

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har udarbejdet et lokalplanforslag for et område på ca. 181 ha ved Holsted, hvor der kan etableres et stort solcelleanlæg til produktion af grøn energi.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg som solenergianlæg, og det indeholder blandt andet bestemmelser for anlæggets omfang og placering, afskærmende beplantning, vildtpassager, vejforhold og belysning.

Forslag til lokalplan 316 og kommuneplantillæg 1 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 316](#).

Lokalplan 316 og kommuneplantillæg 22 har været i offentlig høring i 10 uger. Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar. På baggrund af høringssvarene foreslås en række mindre rettelser til lokalplanen. Høringssvarene og forslag til tilretninger er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar_316”. I forlængelse af de foreslåede tilretninger kan der være behov for yderligere, mindre konsekvenstilretninger til planerne. Derfor foreslås det, at administrationen bemyndiges til at udføre sådanne inden den offentlige bekendtgørelse af plandokumenterne.

Høringssvar 1 – Energinet

Energinet bemærker, at eksisterende højspændingsledninger og servitutarealer ikke vises på kortbilag eller beskrives tilstrækkeligt i lokalplanen. Det foreslås, at ledningsføringen vises på bilag, og at lokalplanen tilføjes beskrivelse og bestemmelse for, hvad der kan tillades indenfor servitutarealet.

Høringssvar 2 – Nørremosevej 8

Naboer mod nordvest udtrykker bekymring for, at anlægget får indvirkning på natur og dyrelivet, samt at udsigten fra deres ejendom vil blive påvirket negativt. Projektudvikler har besøgt ejendommen og indgået en aftale om at eksisterende og nye beplantningsbælter mod ejendommen øges og forstærkes. Dette indarbejdes også i lokalplanen.

Høringssvar 3 – Vejdirektoratet

Vejdirektoratet har som vejmyndighed gjort indsigelse mod forslag til lokalplan 316. Indsigelsen er begrundet i, at det er uklart, hvor og hvor meget af solcellepanelerne, beplantningsbælterne og trådhegnet, der ligger indenfor vejbyggelinjen, samt et tinglyst færdselsareal til Vejdirektoratets regnvandsbassiner.

Det har aldrig været hensigten, at dele af anlægget skulle etableres indenfor vejbyggelinjen eller det tinglyste færdselsareal. Administrationen har efter dialog med Vejdirektoratet, sendt dem et dokument med forslag til tilretninger til lokalplan og bilag. Vejdirektoratet har herefter trukket deres indsigelse tilbage.

Høringssvar 4 – Skovdyrkerne

Rådgiver for ejer af Tvile skov bemærker, at anlægget vil medføre en værdiforringelse af skovarealet. Der foreslås forskellige tilretninger til projektet i forhold til afstand, beplantning, vildtpassage, jagtinteresser og trafiksikkerhed. Vejen Kommune har siden indkaldelse af ideer og forslag været bekendt med skovejers bekymring af påvirkning af skovarealet. Der blev derfor arbejdet særligt med anlæggets møde med skoven og skovbrynet ved udarbejdelse af forslaget. Det vurderes, at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til yderligere bestemmelser.

Høringssvar 5 – PlanEnergi

Projektudviklers rådgiver bemærker, at der i lokalplanen er beskrevet uhensigtsmæssige rengøringsprocedurer, og at bestemmelsen omkring beplantningens højde bør præciseres. Derudover er der i projektudviklers sideløbende arbejde sket matrikulære justeringer af projektarealer og dermed også af delområdernes afgrænsning. Justeringerne ligger indenfor lokalplanens ydre afgrænsning og berører alene ejendomme og matrikler, som i forvejen indgår i projektet.

Høringssvar 6 – Søren Aagesen

Udtrykker bekymring for dyrelivet og trafiksikkerhed, særligt hvis fugle ikke kan tilgå arealet andet end fra motorvejssiden. Det vurderes, at anlægget skaber gode muligheder for, at fugle kan lande i hele planområdet og drage fordel af, at arealet under solpanelerne præges af naturlig vegetation frem for dyrkede marker.

Skovbyggelinje

Derudover er projektudviklers rådgiver blevet opmærksom på en ændret praksis i forhold til administrationen af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om Skovbyggelinjen. På baggrund af en afgørelse i Miljø- og fødevarerklagenævnet er det ikke længere muligt at lade en landzonelokalplan erstatte en særskilt afgørelse om dispensation fra Skovbyggelinjen.

Der foreslås derfor, at lokalplanen tilrettes jf. vedhæftede bilag ”Notat – Administrativ praksis for skovbyggelinjen”. Vejen Kommune forventer at kunne meddele dispensation til projektet.

Kommuneplan

Kommuneplantillægget blev behandlet som tillæg 22 til Kommuneplan 17. Siden er Kommuneplan 21 endeligt vedtaget. Administrationen vurderer, at det endelige lokalplanforslag og kommuneplantillæg er i overensstemmelse på retningslinjerne i Kommuneplan 21, og administrationen vil redaktionelt tilpasse teksterne hertil. Derved bliver kommuneplantillægget nr. 1 til Kommuneplan 21.

Miljøvurdering

Planlægningen for solenergianlægget er omfattet af miljøvurderingslovens afsnit II - Miljøvurdering m.v. af planer og programmer, og derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Miljørapporten og den tilhørende sammenfattende redegørelse, som er udført efter høringen, ligger som bilag til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Der er ligeledes udarbejdet en miljøkonsekvensrapport med tilhørende supplerende oplysninger, som beskriver solcelleprojektets indvirken på miljøet. Dette i henhold til reglerne i miljøvurderingslovens afsnit III- Miljøvurdering mv. af konkrete projekter. På baggrund af denne, er der udarbejdet en §25 tilladelse (tidligere VVM-tilladelse). Heraf fremgår de krav og vilkår, som kommunen stiller til projektet. (jf. særskilt sag).

Både miljørapporten, miljøkonsekvensrapporten med tilhørende supplerende oplysninger og §25-tilladelsen bliver offentligt bekendtgjort sammen med lokalplan og kommuneplantillæg.

Louise Ulderup og Claus Marcussen fremlægger lokalplanen på mødet for Udvalget for teknik og miljø.

Tidligere behandling

02.02.2020 Økonomiudvalget.

25.06.2020 Økonomiudvalget.

04.05.2021 Økonomiudvalget.

26.10.2021 Udvalget for teknik og miljø.

02.11.2021 Økonomiudvalget.

09.11.2021 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Planloven.

Høring

Lokalplanen har været i 10 ugers offentlig høring.

Bilag

Høringssvar 1 - Energinet Eltransmission AS.pdf

Høringssvar 2 - Nørremosevej 8, Glejbjerg.pdf

Høringssvar 3 - Vejdirektoratet.pdf

Høringssvar 4 - Skovdyrkerne.pdf

Høringssvar 5 - PlanEnergi.pdf

Høringssvar 6 - Søren Aagesen.pdf

Behandling af Høringssvar_Lokalplan 316.docx

Notat - Administrativ praksis for skovbygelinjen.docx

Revideret bilag_1_lokalplankort_1-8000_Holsted_justeret_07-02-2022.pdf

Revideret bilag_2_Eksisterende forhold_1-8000_Holsted_justeret_07-02-2022.pdf

Revideret bilag_3_arealanvendelse_1-8000_Holsted_justeret_07-02-2022.pdf

Sammenfattende redegørelse - solceller Holsted.docx

Lokalplan 316_Forslag.pdf

Miljørapport - Lokalplan 316_Samlet.pdf

Tillæg 22_Forslag.pdf

Punkt 2: Miljøtilsynskampaner 2022 (B)

22/1910

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen om kampanjerne for 2021 tages til efterretning.
- kampanjerne for 2022 er begge på landbrugsområdet og er henholdsvis ”Håndtering af overfladevand fra ensilagepladser, afløb og sprinkleranlæg” og ”Beredskabstilsyn”.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Ifølge miljøtilsynsbekendtgørelsen skal kommunen hvert år gennemføre to miljøtilsynskampaner på industri- og landbrugsområdet.

Teknik & Miljø valgte i 2021 at udføre en kampagne på industriområdet og en kampagne på landbrugsområdet. På industriområdet gennemførte Teknik & Miljø en opsøgende indsats af nye tilsynspligtige virksomheder og på landbrugsområdet gennemførtes en kampagne med tilsyn med markstakke med husdyrgødning.

Resultat af kampanjerne i 2021:

På landbrugsområdet gennemførtes kampagnen med tilsyn med markstakke med husdyrgødning. Kampagnen blev udført i november og december 2021. Der må ikke udbringes husdyrgødning i perioden mellem 15. november og 1. februar.

Der blev gennemført tilsyn på 22 markstakke. Heraf var 12 overdækket og 10 manglede overdækning. Der blev sendt et tilsynsbrev med håndhævelse af den manglende overdækning til lodsejerne og alle markstakke blev efterfølgende overdækket.

På industriområdet gennemførtes kampagnen med opsøgende indsats af nye tilsynspligtige virksomheder. 12 virksomheder blev kontaktet. 9 virksomheder blev vurderet ikke at være tilsynspligtige. 3 virksomheder viste sig at være tilsynspligtige og har efterfølgende haft tilsyn i 2021. Tilsynene gennemførtes uden yderligere bemærkninger.

Kampanjerne for 2022:

Inden kampanjerne sættes i værk for 2022, vil der forud blive orienteret om det via medierne. Samtidigt orienteres landbrugskonsulenterne inden iværksættelse.

Sally Huntingford fremlægger kampagnen mødet for Udvalget for teknik og miljø.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019.

Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. nr. 1451 af 21. juni 2021.

Høring

Ingen.

Punkt 3: Revision af miljøtilsynsplan (B)

22/1907

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Miljøtilsynsplan godkendes.
- forslaget udsendes i fire ugers høring og herefter offentliggøres endeligt, hvis der

ikke indkommer væsentlige bemærkninger.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunens miljøtilsyn for industri og landbrug er omfattet af miljøtilsynsbekendtgørelsen. Bekendtgørelsen indebærer regler om, at kommunen skal udarbejde/revidere en miljøtilsynsplan og herefter offentliggøre den.

Kravet til indhold er, at der skal udarbejdes en overordnet tilsynsplan. Planen skal sendes i høring i minimum fire uger og skal herefter offentliggøres.

Planen opdateres mindst hvert fjerde år.

Forslag til Miljøtilsynsplan er vedlagt som bilag. Den indeholder de oplysninger, bekendtgørelsen angiver som obligatoriske.

Sally Huntingford gennemgår planen på mødet for Udvalget for teknik og miljø.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om Miljøtilsyn.

Høring

Forslag til Miljøtilsynsplan skal i offentlig høring i fire uger.

Bilag

Punkt 4: Endelig lokalplan 327 og kommuneplantillæg 2 KP 21 - Udvidelse af renseanlæg i Brørup (C)

21/8583

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- den endelige lokalplan 327 og tillæg 2 til kommuneplan 21 vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning, og at lokalplanen tilrettes jf. bilag ”Behandling af høringssvar – lokalplan 327”
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Forsyning står foran at skulle renovere og ombygge Brørup Renseanlæg i 2022.

Vejen Kommune har derfor efter anmodning fra Vejen Forsyning igangsat arbejdet med at sikre plangrundlaget for anlæggets udvikling. Det er angivet i Spildevandsplanen, at der planlægges for renovering af Brørup renseanlæg, udført indenfor en 5-årig periode.

Forslag til lokalplan 327 og kommuneplantillæg 2 har været i offentlig høring i perioden 16. december 2021 til 20. januar 2022.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar:

Høringssvar 1 fra Miljøstyrelsen

Høringssvar 2 fra Tuesbøl Byvej 3

Høringssvar 3 fra Tuesbøl Byvej 1

Høringssvar 4 fra Fabriksvej 19

Høringssvar 5 fra Fabriksvej 10

Flere af høringssvarene omhandler gener i form af støj, lugt- og fluer. Disse forhold reguleres som udgangspunkt ikke af lokalplanen, men denne sikrer dog mulighed for, at iværksætte tiltag som jordvold, beplantning, overdækninger og afskærmning.

Vejen Kommune har i forbindelse med sagsbehandlingen af høringssvarene indhentet bemærkninger fra Vejen Forsyning.

Vejen Forsyning har i samarbejde med deres rådgiver Envidan, sendt deres bemærkninger og eventuelle løsningsforslag til de indkomne høringssvar. Vejen Forsyning vil generelt gerne i dialog med naboerne før renoveringen, i byggeperioden og efterfølgende.

Lokalplan 327 og kommuneplantillæg 2 fremlægges hermed til vedtagelse med enkelte ændringer til redegørelsen omkring eksisterende forhold og landskab, om kommuneplan 17 samt omkring bestemmelserne for beplantning og/eller terrænregulering under § 7.

I redegørelsen under eksisterende forhold og landskab ændres formuleringen i redegørelsen til: ”Det eksisterende beplantningsbælte har en slørende effekt, som gør at anlægget ikke virker visuelt dominerende, særligt set over større afstande”.

I redegørelsens afsnit omhandlende kommuneplan 2017 tilrettes afsnittet således, at retningslinjer mv. stemmer overens med den gældende kommuneplan 21.

Der tilføjes bestemmelser under § 7 der giver mulighed for etablering af en eventuel jordvold eller anden form for afskærmning af renseanlæggets bebyggelse og anlæg.

Forslag til lokalplan 327 og kommuneplantillæg 2 kan ses på [linket Forslag til lokalplan 327](#).

Kommuneplan

Kommuneplantillægget blev behandlet som tillæg 28 til Kommuneplan 17. Siden er Kommuneplan 21 endeligt vedtaget. Administrationen vurderer, at det endelige lokalplanforslag og kommuneplantillæg er i overensstemmelse på retningslinjerne i Kommuneplan 21, og administrationen vil redaktionelt tilpasse teksterne hertil. Derved bliver kommuneplantillægget nr. 2 til Kommuneplan 21.

Tidligere behandling

01.06.2021 Økonomiudvalget.

30.11.2021 Udvalget for teknik og miljø.

07.12.2021 Økonomiudvalget.

14.12.2021 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i 5 uger, grundet jul og helligdage.

Der er indkommet 5 høringssvar.

Bilag

Vejen Forsynings bemærkninger til høringssvarene.pdf

Høringssvar 4 - fra Fabriksvej 19

Høringssvar 5 - fra Fabriksvej 10 (Toplak - Finn Buhl)

Høringssvar 3 - fra Tuesbøl Byvej 1

Høringssvar 2 - fra Tuesbøl Byvej 3

Høringssvar 1 - Bemærkning fra Miljøstyrelsen

Behandling af høringssvar.docx

Forslag Lokalplan 327 Brørup Renseanlæg

Forslag - Tillæg 28.

Punkt 5: Endelig lokalplan 323 - Boligområde ved Melvangvej i Askov (C)

20/23394

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- den endelige lokalplan 323 vedtages.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 323 har været i offentlig høring i perioden 16. december 2021 til 20. januar 2022 og fremlægges hermed til vedtagelse uden ændringer.

Visionen er at skabe et boligområde, der kan indrettes som et seniorbofællesskab med plads til både privatliv og fællesskaber. Lokalplanen afspejler samt nyfortolker de kvaliteter, som findes ved kulturmiljøet omkring Askov Højskole.

Formålet med lokalplanen er:

- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål
- at sikre gode cykel- og stiforbindelser til byen
- at sikre, at der etableres fællesfaciliteter på udearealer

Forslag til lokalplan 323 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 323](#).

Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar.

Høringssvaret bakker generelt op om projektet. Herudover indeholder høringssvaret enkelte spørgsmål til udformning af det konkrete boligprojekt. Svaret giver ikke anledning til at foretage ændringer i planen.

Høringssvaret kan læses i bilaget ”Høringssvar 1”.

Tidligere behandling

02.02.2021 Økonomiudvalget.

30.11.2021 Udvalget for Teknik og Miljø.

07.12.2021 Økonomiudvalget.

14.12.2021 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i 5 uger.

Der er indkommet 1 høringssvar.

Bilag

Høringssvar 1.pdf

Forslag til Lokalplan 323.pdf

Punkt 6: Forslag til lokalplan 328 for et boligområde i Glejbjerg (C)

21/12557

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- forslag til lokalplan 328 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge Boligudstykningsstrategien for 2021-2024 skal der etableres nye kommunale byggegrunde i Glejbjerg. Der er i Kommuneplanen udpeget en ramme til boligformål, i den sydlige del af byen, mellem Borberggade og den nu nedlagte jernbane - Grindstedbanen. Området er privatejet og forventes opkøbt til kommunal udstykning.

Et nyt boligområde på dette sted ses som en positiv udvikling for lokalsamfundet og forstærker muligheden for at tiltrække nye borgere til byen. De nye byggegrunde vil være attraktive på grund af nærheden til byen og den lokale dagligvareforretning, mens de samtidig vil komme til at ligge naturskønt ved Terpling Å og med adgang til eksisterende og kommende stisystemer.

Lokalplanen dækker over et område på 4,1 ha. I delområde 1 gives der mulighed for at udstykke boliggrunde af varierende størrelser til åben-lavt og tæt-lavt byggeri. Der anlægges en intern fordelingsvej med tilslutning til Borberggade. I delområde 1 vil der, foruden vej og byggegrunde, være mulighed for at anlægge stier, fællesområde, beplantning og anlæg til håndtering af regnvand.

Området ligger indenfor det værdifulde kulturmiljø i Glejbjerg, udpeget i Kommuneplan 21. For at sikre, at ny bebyggelse mod Borberggade indpasses i stationsbymiljøet, i skala og proportioner, er bebyggelsen her, pålagt en facadebyggelinje og bestemmelser for bl.a. højde, tagform og taghældning, facadelængde og materialer. Den øvrige bebyggelse i delområde 1, er ikke underlagt samme bestemmelser og kan bygges i op til to etager og i andre materialer og farver.

Der er lavet indledende geotekniske undersøgelser på området, som har vist, at dele af området er udfordret pga. jordbundsforhold og høj grundvandsstand. Derfor er der udpeget områder i lokalplanen, der skal friholdes for byggeri (se kortbilag 2). På grund af den høje grundvandsstand er muligheden for nedsivning af overfladevand ikke optimal, og derfor giver lokalplanen mulighed for, at overfladevand kan håndteres i åbne regnbede og render på terræn.

Den sydlige del af området grænser ned til Terpling Å og er derfor omfattet af en 150 m å-beskyttelseslinje. Området indenfor å-beskyttelseslinjen er udlagt som delområde 2 og her gives der mulighed for et grønt rekreativt område med enkelte stier. I det nordvestlige hjørne af delområde 2 kan der, desuden anlægges fællesområde med f.eks. borde, bænke, bålplads, legeredskaber og beplantning og i det sydøstlige hjørne gives der mulighed for at anlægge et regnvandsbassin.

Lokalplanforslaget er drøftet med lokalrådet i Glejbjerg og deres input er indarbejdet i lokalplanen. Lokalrådet foreslog på mødet at indgå i en dialog med kommunen, omkring et fælles samarbejde om det grønne område i delområde 2 for at skabe et fælles rekreativt område for Glejbjerg.

Langs med Borgergade forløber Planetstien og ved områdets vestlige grænse ligger den nu nedlagte jernbane – Grindstedbanen, hvor der etableres en ny banesti. Der er i lokalplanen indarbejdet en mulighed for, at de to stisystemer kan forbindes igennem det nye boligområde.

Den eksisterende Allé-beplantning, langs den vestlige side af Borgergade, fortsættes mod nord sådan at den forløber på hele lokalplanens strækning langs med Borgergade.

I Kommuneplan 17 er størstedelen af lokalplanområdet udlagt til boligområde i ramme 10.B.08, mens den nordøstlige del af lokalplanområdet med ramme 10.C.01 er udlagt til centerformål. Anvendelsen til boligområde kan rummes indenfor begge rammer og lokalplanen er i overensstemmelse med hovedstruktur og målsætninger i Kommuneplan 2021.

Forslag til lokalplan 328 er vedhæftet som bilag eller kan læses via dette link:

[Lokalplan 328](#)

Tidligere behandling

07.09.2021 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Planen skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

328_Kladde til forslag.pdf

Punkt 7: Afgørelse om § 25 tilladelse til solcellepark nord for Holsted (C)

20/9486

Administrativ indstilling

Chef for Teknik og Miljø Peter Hansen indstiller, at

- afgørelsen om §25 tilladelsen vedtages endeligt.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Henrik Pihl Jessen (V) erklæret inhabil.

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt hænger sammen med dagsordenspunktet for ”Lokalplan 316 - Solenergianlæg nord for Holsted”, da de behandler henholdsvis planlægning og miljøvurdering af solcelleanlægget.

Udkastet til § 25 tilladelsen har været i høring i 10 uger.

Der er indkommet fire høringssvar i høringsperioden:

- Skovdyrkerne har fremsendt bemærkninger til Projektet, bemærkningerne medfører ikke ændringer på § 25 tilladelsen.
- Søren Aagesen har fremsendt bemærkninger til anvendelsen af en sø i projektområdet. Bemærkningerne medfører ikke ændringer på § 25 tilladelsen.
- Vejdirektoratet bemærker, at der ikke er redegjort for hegnets betydning for trafiksikkerheden på motorvejen. Beskrivelsen af hegnets betydning for motorvejen vil blive beskrevet i de supplerende oplysninger til Miljøkonsekvensrapporten.
- Energinet bemærker at beplantning i nærheden af luftledningsanlæg ikke må overskride respektafstanden på 3 m. højde og 15 m. afstand til yderste fase. Respektafstandene bliver tilføjet som vilkår i § 25 tilladelsen.

Der er ikke udover ovenstående kommet bemærkninger eller indsigelser mod projektet.

Vejen Kommune har modtaget en ansøgning fra Best Energy A/S, som i samarbejde med lokale lodsejere ønsker at etablere et 181 ha solcelleanlæg til produktion af grøn el. Solcelleanlægget skal ligge nord for Esbjergmotorvejen og vest for Sekærvej ved Holsted. Arealerne udnyttes i dag som landbrugsjord.

Projektet er omfattet af bilag 2 pkt. 3a (Industrialanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand, projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), jf. Miljøvurderingsloven, LBK. nr. 973 af 25/06/2020.

Ansøger har efterfølgende anmodet om, at projektet skal undergå en miljøvurdering jf. lovens §18, stk. 2, hvorfor der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet, i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit III.

Byrådet bedes tage stilling til om, der kan gives en afgørelse om § 25 tilladelse til solcelleparken nord for Holsted.

Solcelleparken kan vedtages, hvis det vurderes at den ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Eller den kan afvises, hvis den vurderes at påvirke miljøet væsentligt.

§ 25 tilladelsen er baseret på Miljøkonsekvensrapporten, supplerende oplysninger til Miljøkonsekvensrapporten, visualiseringerne i Appendiks II, høringssvarene og Vejen Kommunes begrundede vurdering.

Miljøkonsekvensrapportens indhold er baseret på bilag 7 i miljøvurderingsloven, samt Vejen Kommunes afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten.

For:

Miljøkonsekvensrapportens analyse af påvirkningen fra natur, støj og refleksioner, trafik, råstoffer og affald, luftkvalitet, energi og klima, overfladevand, grundvand og befolkning og sundhed, viser at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af miljøet.

Imod:

Miljøkonsekvensrapportens analyse af den visuelle påvirkning og landskabet, viser at der vil være en væsentlig påvirkning af miljøet.

Der bliver derfor lagt en række krav og vilkår ind i § 25 tilladelsen, som vil reducere den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Vejen Kommune vurderer derfor, at det konkrete solcelleprojekt ikke har en samlet væsentlig påvirkning af miljøet.

Byrådets afgørelse kan, i overensstemmelse med § 49 i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger.

Tidligere behandling

26.10.2021 Udvalget for teknik og miljø.

02.11.2021 Økonomiudvalget.

09.11.2021 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Udkastet til § 25 tilladelsen har været i høring i 10 uger.

Bilag

Miljøkonsekvensrapport - solceller Holsted_05-10-2021.pdf

Supplerende oplysninger til MKR_07-02-2022.v2.PDF

Appendiks II_visualiseringer_solceller Holsted_03-10-2021.pdf

Behandling af Høringssvar_§ 25 tilladelse.PDF

§25 tilladelse.PDF

Punkt 8: Anlægsbevilling - Pulje 2022 til forundersøgelser for arkæologi og geoteknik (C)

22/2532

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et rådighedsbeløb på 1,183 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til arkæologiske og geotekniske forundersøgelser.
- rådighedsbeløbet på 1,183 mio. kr. finansieres af Pulje til fælles formål – arkæologiske og geotekniske undersøgelser som fremgår af investeringsoversigten for 2022.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der hvert år afsat et puljebeløb til arkæologiske og geotekniske forundersøgelser, som kan anvendes til bolig- og erhvervsområder, forinden lokalplanlægning og byggemodning af områder igangsættes. Puljen kan også anvendes ved opkøb af ejendomme og arealer. Dermed sikres, inden der disponeres over arealer, at de er egnede til byggemodning, samt at de er forundersøgt for arkæologiske fund.

På investeringsoversigten for 2022 og overslagsårene, er der afsat 1,183 mio. kr. i hvert år.

Rådighedsbeløbet for 2022 søges nu frigivet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløb på 1,183 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling søges frigivet. Rådighedsbeløbet er til stede på investeringsoversigten for 2022 under omk.sted 001.006 – Pulje til fælles formål (arkæologi og geotekniske undersøgelser).

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kasse- og regnskabsregulativ for Vejen Kommune.

Høring

Ingen.

Punkt 9: Anlægsbevilling - Vandløbsrestaureringsprojekt ved Hulkær Fiskeri (C)

22/1933

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter 9.281.853,00 kr. til gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekt ved Hulkær Fiskeri i Bramming-Holsted Å.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter 9.281.853,00 kr. til gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekt ved Hulkær Fiskeri i Bramming-Holsted Å.
- rådighedsbeløbet på 9.281.853,00 kr. finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Som led i gennemførelse af Statens vandplaner udarbejder Teknik & Miljø ansøgninger til

Miljøstyrelsen om tilskud til en række projekter, herunder fjernelse af spærringer ved dambrug i Bramming-Holsted Å-systemet.

Vejen Kommune ansøgte i maj 2021 om tilskud til at fjerne spærringen ved Hulkær Fiskeri. Ansøgningen blev imødekommet, og Vejen Kommune har nu tre år til at gennemføre projektet.

Ved den gamle vandmølle består spærringen i vandløbet af stemmeværket fra dambrugsdriften. Teknik & Miljø er i dialog med dambrugsejeren om fjernelse af stemmeværket ved dambruget. Fjernelse af stemmeværket har ingen betydning for om dambruget kan fortsætte sin produktion. Det har alene betydning for måden dambruget indvinder vand på. Alt afhængigt af om dambrugsejeren vælger at fortsætte driften eller at lukke produktionen, indrettes vandløbsprojektet efter det.

Projektet gennemføres i samarbejde med dambrugsejeren og andre berørte lodsejere. Fjernes spærringen vil det bidrage til at sikre fri passage til 51 km vandløb opstrøms for Hulkær Fiskeri. Bramming-Holsted Å er en del af Sneum Å-systemet og er et vigtigt opvækstområde for både ørred, laks og snæbel.

Vejen Kommune er bygherre og ansvarlig for projektering, udbud, tilsyn og byggeledelse i forbindelse med anlægsprojektet. Underleverandører varetager delopgaver som vandløbsopmåling, geotekniske undersøgelser, broprojektering og vandspejlsberegninger. Anlægsarbejdet udføres af en ekstern entreprenør.

Alle udgifter til realisering af projektet finansieres af Miljøstyrelsen, herunder også den tid Vejen Kommune anvender på projektet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 9.281.853,00 kr. til realisering af vandløbsrestaurering finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 649 af 13/04/2021 om nationalt tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Høring

Ingen.

Bilag

Hulkær Fiskeri_Bilag til anlægsbevilling.pdf

Tilsagn Hulkær - afgørelse MST

Punkt 10: Anlægsbevilling - Vandløbsrestaureringsprojekt ved Østerbygaard Dambrug (C)

22/1921

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter 3.891.128,00 kr. til gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekt ved Østerbygaard Dambrug i Holme Å.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter 3.891.128,00 kr. til gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekt ved Østerbygaard Dambrug i Holme Å .
- rådighedsbeløbet på 3.891.128,00 kr. finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Som led i gennemførelse af Statens vandplaner udarbejder Teknik & Miljø ansøgninger til

Miljøstyrelsen om tilskud til en række projekter, herunder fjernelse af spærringer ved dambrug i Holme Å-systemet.

Vejen Kommune ansøgte i maj 2021 om tilskud til at fjerne spærringen ved Østerbygaard Dambrug. Ansøgningen blev imødekommet, og Vejen Kommune har nu tre år til at gennemføre projektet.

Spærringen består af et stemmeværket fra dambrugsdriften. Teknik & Miljø er i dialog med dambrugsejeren om fjernelse af stemmeværket ved dambruget. Fjernelse af stemmeværket har ingen betydning for om dambruget kan fortsætte sin produktion. Det har alene betydning for måden dambruget indvinder vand på. Alt afhængigt af om dambrugsejeren vælger at fortsætte driften eller at lukke produktionen, indrettes vandløbsprojektet efter det.

Projektet gennemføres i samarbejde med dambrugsejeren og andre berørte lodsejere. Fjernes spærringen vil det bidrage til at sikre fri passage til 17 km vandløb opstrøms for Østerbygaard Dambrug. Holme Å er en del af Varde Å-systemet og er et vigtigt opvækstområde for både ørred, laks og snæbel.

Vejen Kommune er bygherre og ansvarlig for projektering, udbud, tilsyn og byggeledelse i forbindelse med anlægsprojektet. Underleverandører varetager delopgaver som vandløbsopmåling, geotekniske undersøgelser, broprojektering og vandspejlsberegninger. Anlægsarbejdet udføres af en ekstern entreprenør.

Alle udgifter til realisering af projektet finansieres af Miljøstyrelsen, herunder også den tid Vejen Kommune anvender på projektet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 3.891.128,00 kr. til realisering af vandløbsrestaurering finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 649 af 13/04/2021 om nationalt tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Høring

Ingen.

Bilag

Østerbygaard_Bilag til anlægsbevilling.pdf

Tilsagn Østerbygaard - Afgørelse MST

Punkt 11: Anlægsbevilling - Vandløbsrestaureringsprojekt ved Præstkær Fiskeri (C)

22/1934

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter 10.208.540,00 kr. til gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekt ved Præstkær Fiskeri og Grauengaard Mølle.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter 10.208.540,00 kr. til gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekt ved Præstkær Fiskeri og Grauengaard Mølle.
- rådighedsbeløbet på 10.208.540,00 kr. finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Som led i gennemførelse af Statens vandplaner udarbejder Teknik & Miljø ansøgninger til

Miljøstyrelsen om tilskud til en række projekter, herunder fjernelse af spærringer ved dambrug i Bramming-Holsted Å-systemet.

Vejen Kommune ansøgte i maj 2021 om tilskud til at fjerne spærringen ved Præstkær Fiskeri og Grauengaard Mølle (museumsmølle). Ansøgningen blev imødekommet, og Vejen Kommune har nu tre år til at gennemføre projektet.

Ved den gamle vandmølle består spærringen i vandløbet af stemmeværket, der tidligere har været benyttet til at drive møllehjulet, men som i dag benyttes til at sikre dambrugets vandindvinding fra åen. Teknik & Miljø er i dialog med dambrugsejer om fjernelse af den permanente opstemning af åen ved stemmeværket. Fjernelse af stemmeværket har ingen betydning for om dambruget kan fortsætte sin produktion. Det har alene betydning for måden dambruget indvinder vand på. Alt afhængigt af om dambrugsejeren vælger at fortsætte driften eller at lukke produktionen, indrettes vandløbsprojektet efter det.

Stemmeværket skal fremadrettet kunne benyttes til ”museumsdrift” af den gamle vandmølle Grauengaard Mølle, der også er kendt som Præstkær Mølle, hvortil der er knyttet store kulturhistoriske interesser. Udformningen af faunapassageløsningen i vandløbet sker derfor i tæt dialog med Museet på Sønderskov og et arkitektfirma med speciale i bevarelse og renovering af historiske bygninger.

Projektet gennemføres i samarbejde med Museet på Sønderskov, dambrugsejeren og andre berørte lodsejere. Fjernes spærringen vil det bidrage til at sikre fri passage til 50 km vandløb opstrøms for Præstkær Fiskeri. Bramming-Holsted Å er en del af Sneum Å-systemet og er et vigtigt opvækstområde for både ørred, laks og snæbel.

Vejen Kommune er bygherre og ansvarlig for projektering, udbud, tilsyn og byggeledelse i forbindelse med anlægsprojektet. Underleverandører varetager delopgaver som vandløbsopmåling, geotekniske undersøgelser, broprojektering og vandspejlsberegninger. Anlægsarbejdet udføres af en ekstern entreprenør.

Alle udgifter til realisering af projektet finansieres af Miljøstyrelsen, herunder også den tid Vejen Kommune anvender på projektet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 10.208.540,00 kr. til realisering af vandløbsrestaurering finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 649 af 13/04/2021 om nationalt tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Høring

Ingen.

Bilag

Præstkær Fiskeri_Bilag til anlægsbevilling.pdf

Tilsagn Præstkær - Afgørelse MST

Punkt 12: Restaurering af Skodborg Bæk med udlægning af groft materiale (C)

20/22607

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter på 483.500,00 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Skodborg Bæk.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 483.500,00 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Skodborg Bæk.
- rådighedsbeløbet på 483.500,00 kr. finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen med 483.500,00 kr.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Som led i gennemførelse af Statens vandplaner udarbejder Teknik & Miljø ansøgninger til Miljøstyrelsen om tilskud til en række projekter under den Nationale tilskudsordning til vandløbsrestaurering, herunder restaurering af Skodborg Bæk. Vandløbet udgør en strækning på ca. 7 km og er en del af Kongeå-systemet, som er et vigtigt opvækstområde for både ørred, laks og snæbel.

Vejen Kommune søgte i september 2020 om tilskud til realisering af restaurering i Skodborg Bæk. Ansøgningen blev imødekommet med tilsagn i december 2020, og Vejen Kommune har derfra tre år til at gennemføre projektet. Vandløbsindsatsen er en såkaldt strækningsbaseret indsats. Det betyder, at der skal udlægges groft materiale i form af sten, grus og dødt træ, i et sådant omfang, at vandløbets fysiske forhold ikke er til hinder for målopfyldelse.

Realiseringens formål er at udarbejde et detailprojekt og gennemføre det fysiske anlægsarbejdet, så vandløbets fysiske tilstand forbedres, og der forhåbentlig kan opnås målopfyldelse i vandløbet.

Vejen Kommune udarbejder selv detailprojektet og sender det i udbud hos eksterne entreprenører. Hvis det viser sig nødvendigt, kan Vejen Kommune købe enkelttydelser fra et rådgivende firma.

Alle udgifter til realisering af projektet finansieres af Staten, herunder også den tid Vejen Kommune anvender på projektet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 483.500,00 kr. til realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Skodborg Bæk finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vandløbsrestaurering – National ordning. Vejledning om nationalt tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering 2020-02.

Bekendtgørelse nr. 448 af 11. april 2019 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Høring

Ingen.

Bilag

Bilag 1. Tilsagn Skodborg Bæk

Bilag 2. Kort over Skodborg Bæk

Punkt 13: Vådområdeprojekt Brem Mose - Frigivelse af rådighedsbeløb (C)

21/18592

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter på 1.654.745 kr. til realisering af vådområdeprojekt ved Brem Mose.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 1.654.745 kr. til realisering af vådområdeprojekt ved Brem Mose.
- rådighedsbeløbet på 1.654.745 kr. finansieres 100% af tilskud fra Landbrugsstyrelsen.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

På opfordring fra en lodsejer har Vejen Kommune gennemført en forundersøgelse af et muligt vådområdeprojekt ved Brem Mose. Forundersøgelsen viste, at det teknisk er muligt at gennemføre et vådområdeprojekt på ca. 47 hektar. Samtidigt er der en god opbakning til projektet blandt de involverede lodsejere. Efter forundersøgelsen var afsluttet, sendte Vejen Kommune en ansøgning til Landbrugsstyrelsen om tilskud til realisering af vådområdeprojektet. Ansøgningen er imødekommet og Vejen Kommune har fået et tilsagn til realisering på 1.654.745,00 kr., som svarer til det ansøgte beløb. Tilsagnet er vedlagt som bilag.

Projektområdet ligger ca. 1 km sydøst for Rødding og afvander via Rødding Bæk, Hjortvad Å og Ribe Å til Vadehavet. Formålet med realisering af vådområdeprojektet er at reducere udledningen af kvælstof til Vadehavet. Den forventede kvælstofreduktion fra projektet er ca. 7.600 kg kvælstof pr. år. Vådområdeprojekter er en af indsatserne i Statens Vandområdeplan og bidrager til kvælstofbalancen i Landbrugspakken. Kvælstofreduktionen til vandmiljøet opnås ved ekstensivering af landbrugsdriften samt overrisling af projektområdet med drænvand.

Før anlægsarbejdet sættes i gang gennemføres der en jordfordeling i området, hvor de lodsejere, der ønsker det bytter, køber eller sælger deres arealer. Alle lodsejere i projektområdet kompenseres for ekstensiveringen af deres arealer – enten via jordfordelingen – eller via et årligt tilskudsbeløb, der udbetales i 20 år. Den reservede økonomiske ramme til jordfordeling og lodsejerkompensation er på 6.504.750 kr. Dette beløb administreres af Landbrugsstyrelsen.

Projektperioden er 4 år fra ansøgningstidspunktet, det vil sige fra 3. september 2021 til d. 2. september 2025. Inden for denne periode skal først jordfordeling og herefter selve anlægsarbejdet gennemføres.

Tidligere behandling

17.12.2019 Udvalget for teknik og miljø.

07.01.2020 Økonomiudvalget.

14.01.2020 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 1.654.745 kr. finansieres 100% af tilskud fra Landbrugsstyrelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 318 af 1. marts 2021 om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter.

Høring

Ingen.

Bilag

Tilsagn til etablering.pdf

Oversigtskort Brem Mose

Punkt 14: Gebyr for anmeldelse af jordflytning og erhvervsaffald (C)

21/21781

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Nedennævnte foreslåede takster, som er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen godkendes.
- Samlet anmeldelse af jordflytninger fra godkendte modtageanlæg/ledningsarbejder – medgået tid
600 kr./time
- Sagsbehandling i specielle sager – medgået tid 600 kr./time
- Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Alle kommuner opkrævede fra 2010 til 2018 et erhvervsaffaldsgebyr fra alle virksomheder, medmindre virksomhederne var omfattet af fritagelse. Gebyret skulle dække udgifterne til en række af kommunens administrative opgaver på affaldsområdet, herunder udarbejdelse af affaldsplaner og regulativer, anvisning af affald og anmeldelse af jordflytning.

Dette erhvervsaffaldsgebyr blev afskaffet med virkning fra 1. januar 2019 og herefter skulle kommunens udgifter dækkes af midler fra Staten (DUT) og dels indtægterne fra nye gebyrer.

Folketinget har besluttet, at kommunerne fremover skal opkræve gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald og for håndtering af anmeldelse af flytning af jord, som er erhvervsaffald.

Gebyrerne skal dække de udgifter kommunen har ved disse opgaver, hvilket primært er tidsforbrug for selve sagsbehandlingen og udgifter til IT.

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen skal gebyret afspejle tidsforbruget ved den enkelte sag.

Gebyret for konkret anvisning af erhvervsaffald skal kun opkræves såfremt anvisningen ikke allerede fremgår af kommunens erhvervsaffaldsregulativ. Teknik & Miljø skønner, at det maksimalt drejer sig om 3 sager pr. år.

Sagerne om konkret anvisning af affald kan være meget forskellige og komplekse og tidsforbruget på den enkelte sag kan derfor også være meget forskellig.

Teknik & Miljø foreslår, at der for disse sager opkræves et anvisningsgebyr på kr. 600,- pr. medgået time. Timeprisen er beregnet som en gennemsnitspris for de medarbejdere, som forventes at skulle udføre opgaverne og inklusiv overhead.

Jord er ifølge affaldsbekendtgørelsen affald, når man planlægger at skille sig af med den eller er forpligtiget til at skille sig af med den.

Med hensyn til gebyr for anvisning af jordflytning vil det omfatte et langt større antal. Der er således i gennemsnit de sidste 4 år behandlet ca. 150 ansøgninger pr. år for flytning af en jordmængde på ca. 50.000 ton pr. år. I 2021 har der været 200 anmeldelser for flytning af 172.000 ton jord. Jordflytning skal anmeldes fra områder, der er kortlagt som forurenede eller kortlagt med mistanke om, at de kan være forurenede i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen.

Gebyret skal beregnes efter tidsforbrug, så størrelsen af gebyret afspejler, hvor lang tid, der er brugt på at behandle den enkelte jordflytning. Det betyder, at gebyrets størrelse kan være højere for behandling af særligt komplekse sager, som er meget tidskrævende.

Der kan kun opkræves gebyr for forbrugt tid til den del af sagsbehandlingen, som sker i henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen. Der opkræves ikke gebyr for almindelig forvaltningsretlig vejledningspligt. Gebyret kan dog inddeles i faste gebyrtrin.

Teknik & Miljø foreslår, at der fastsættes følgende gebyrtrin for jordflytninger, hvor der pr. time opkræves kr. 600,-:

Takstmodel for anmeldelse af jordflytning omfattet af gebyr Tidsforbrug

Jord fra områder, der er klassificerede og offentlige vejarealer 30 minutter
vedlagt alle nødvendige oplysninger

Jord til kartering hos godkendt modtager 30 minutter

Jord fra forurenede grunde vedlagt analyser eller jordhåndteringsplan 2,5 timer

Rykker for yderligere oplysninger 30 minutter

Rykker for lukning af sager efter jordflytning 30 minutter

Samlet anmeldelse af jordflytninger fra godkendte modtageanlæg/
ledningsarbejder – medgået tid 600 kr./time

Sagsbehandling i specielle sager – medgået tid 600 kr./time

Gebyrer vil blive opkrævet fra 1. marts 2022.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Det skønnes, at der ud fra erfaringer på antal jordflytninger pr. år vil være en indtægt på ca. 50.000 kr.

For at kunne håndtere gebyrerne er det nødvendigt at anskaffe et tillægsmodul til IT-systemet, hvor jordflytning håndteres. Udgifterne til dette system er en engangsudgift på 65.000 kr. og efterfølgende en årlig driftsudgift på 9.000 kr.

Udgift til anskaffelse af systemet på 65.000 kr. vil blive finansieret inden for driftsbudgettet under Miljøbeskyttelse.

Indtægter og fremtidige driftsudgifter vil blive indarbejdet ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 og vil blive medtaget i de fremtidige budgetter.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 2097 af 14. december 2022 om Affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Høring

Ingen.

Punkt 15: Vejen Forsyning A/S - Godkendelse af projekter til ejerstrategi (B)

22/2741

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- de foreslåede aktiviteter godkendes, da målet er beskrevet i Vejen Kommunes ejerstrategi for Vejen Forsyning S/S.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Forsyning A/S har som et led i arbejdet med Vejen Kommunes ejerstrategi sat fokus på flere forskellige aktiviteter. Den ene aktivitet er i Vejen Vand A/S, hvor der ønskes tilsætning af lud efter sandfilteret ved de to borer i Gammelby. Vejen Vand A/S har i 2021, på to nye borer i Gammelby, målt et for højt indhold af aggressiv CO₂ i råvandet.

I boring 132.2209 er værdien målt til 10 mg og i boring 132.2666 er værdien målt til 8 mg.

Grænseværdien for aggressivt CO₂ er fra 5 mg til 2 mg.

Vandet pumpes fra de to borer til Vestre vandværk. For at fjerne det aggressive CO₂, så grænseværdierne overholdes, bygges der et luddoseringsanlæg, så der kan doseres lud til drikkevandet inden det pumpes ud til forbrugerne.

Projektet forventes udført i løbet af 2022.

Den anden aktivitet er en indsats i forhold til uvedkommende vand, fejltilslutninger og overløb i Vejen Spildevand. Vejen Spildevand har i 2021 iværksat målinger for at følge overløb på forskellige overløbsbygværker. Dette er et stort fokusområde for Vejen Spildevands bestyrelse og Vejen Kommune, som ejere.

Målingerne laves for at sikre, at vandet der udledes overholder kravene i udledningstilladelserne. I 2021 er der yderligere målt på indholdsstofferne i det udledte vand.

At mindske overløb – udløb af opspædet spildevand- har været drøftet på flere bestyrelsesmøder, på møder i Udvalg for teknik og miljø og rådsmøder. Derudover er emnet taget med i spildevandsplanen, som blev vedtaget den 29. juni 2021, hvor der blev sat et mål om at reducere belastningen af vandmiljøet.

Projekterne og målene peger ned i Vejen Kommunes ejerstrategi for Vejen Forsyning A/S og datterselskaberne.

Vejen Forsyning A/S har anmodet om, at aktiviteterne godkendes som mål i forhold til arbejdet med ejerstrategien. Godkendes målene, vil der være mulighed for, at omkostningerne til aktiviteterne kan tillægges Forsyningens økonomiske ramme i forhold til Forsyningssekretariatet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ejerstrategi Vejen Forsyning A/S.

Vandsektorlov – Forsyningssekretariatet.

Høring

Ingen.

Bilag

Projektbeskrivelse af Tilsætning af Lud efter sandfilter

Projektbeskrivelse af Uvedkommende vand, fejltilslutninger og overløb

Punkt 16: Orientering om ændret plejepraksis for kommunens græsarealer - Vild med vilje (B)

22/2419

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen om ændret plejepraksis for nogle af kommunens græsarealer tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

I budget 2022-2024 har Byrådet vedtaget, at der i forbindelse med implementering af en ændret plejepraksis for grønne områder skal opnås en besparelse på 300.000 kr. i 2024, 150.000 kr. i 2023 og 50.000 kr. i 2022.

I 2022 tilføres området samtidigt 100.000 kr. Herved bliver der et positivt råderum på 50.000 kr., der skal anvendes til information og oplysning om den ændrede plejepraksis med mindre græsklipning.

Teknik og Miljø forventer, at informationen til borgerne om længere og mere uplejet græs, kan imødekomme en del af eventuelle borgerhenvendelser.

Teknik & Miljø anbefaler, at den ændrede plejepraksis vil omfatte en reduktion af frekvensen for græsklipning på nogle af kommunens arealer.

Følgende arealtyper vil blive omfattet af ændret plejepraksis:

Rabatgræs, rabatarealer i Byzoner

Ved den nuværende plejepraksis klippes rabatarealerne 10 gange årligt.

Ved den reducerede plejepraksis bliver rabatarealer i erhvervsområder samt områder, hvor rabatten ikke bruges til færdsel klippet 4 gange årligt.

Græsarealer i grønne områder

Græsarealerne i grønne områder har været opdelt i to kategorier og arealerne er blevet klippet fra 8 til 16 gange årligt.

Med den nye plejepraksis bliver disse arealer klippet 8-10 gange årligt.

Arealer, der erfaringsmæssigt bruges til leg og ophold samt græsstier vil fortsat blive klippet op til 10 gange årligt. Det samme gælder for centrale bynære områder, hvor der erfaringsmæssigt er stor offentlig aktivitet.

Græsarealer med begrænset offentlig brug

Det foreslås, at arealer, som ikke har en intensiv publikumsmæssig brug, men kun kigges på, omlægges til en mere ekstensive græsflader med varierende antal græsklipninger fra 0-2 gange årligt.

På nogle af disse arealer, vil det afklippede græs blive opsamlet og fjernet.

Herved vil der blive levesteder for flere plante- og dyrearter på arealerne.

Langs stier og veje vil der dog blive klippet græsstier igennem områderne med langt græs, der hvor det giver værdi.

Uсолgte byggegrunde i boligområder

Ved den nuværende plejepraksis klippes græsset på de usолgte byggegrunde 4 gange årligt.

Ved den reducerede plejepraksis bliver grundene klippet 1 gang årligt.

Omkring hver enkelt grund vil der blive klippet et spor, der klippes 4 gange årligt.

På den måde bliver grundens afgrænsning markeret.

Drypzoner under træer

På intensivt klippede græsarealer, udelades klipning af drypzonen under træer. Hvis der er større grupper af træer, udelades klipning i større sammenhængende områder under træerne.

Hvert efterår klippes områderne.

Områder med løg blomster og andre blomsterblandinger klippes efter nedvisning/frøsætning ud fra en faglig vurdering.

I forbindelse med den ændrede plejepraksis, vil der generelt være fokus på trafiksikkerheden, hvilket betyder, at oversigtsarealer med videre vil blive klippet i nødvendigt omfang.

Desuden kan den mere ekstensive drift medføre uhensigtsmæssig vækst af for eksempel tidsler nær boliger. Det kan i enkelte tilfælde betyde, at det vil være nødvendigt, at der foretages pletvis klipning grundet eventuelle gener fra frøsætning.

I forbindelse med den ændrede plejepraksis, vil der løbende blive evalueret på udviklingen af arealernes flora og plejen vil blive justeret i forhold hertil.

Generelt er der for tiden stor positiv borgerlig fokus på biodiversitet og det at skabe bedre levevilkår for dyrearter og planter.

Det kan dog ikke udelukkes, at den ændrede praksis for græsslåning kan resultere i klager fra borgere, grundejerforeninger, landbrugets interesseorganisationer og lokalråd med videre fordi nogle synes, at arealerne ser sjuskede ud og nogle er bekymrede for frøspredning til deres haver eller marker.

Kommunens kvalitetsbeskrivelse for drift af grønne områder vil blive tilpasset den ændrede plejepraksis for græsarealer. Plejeplanen er fra 2011 og den vil samtidigt blive redigeret/ajourført, så den er opdateret i forhold 2022.

Den nuværende kvalitetsbeskrivelse for drift af grønne områder fra september 2011 vedlægges som bilag.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Implementering af det vedtagne råderumsforslag, hvor der i 2024 skal opnås en samlet besparelse på 300.000 kr. i forbindelse med ændret plejepraksis.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Kvalitetsbeskrivelse for drift af grønne områder_september2011.pdf

Punkt 17: Prioritering af midler til trafiksikre skoleveje 2022 (B)

22/2114

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Udvalget godkender de fremsatte skolevejsprojekter til gennemførelse.
- Skolevejsprojekterne finansieres af det afsatte beløb 0,652 mio. kr. på investeringsoversigt 2022 under ”Skoleveje”.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der er på investeringsoversigten 2022 afsat 0,652 mio. kr. til trafiksikkerhedsfremmende tiltag på skoleveje.

Teknik & Miljø anbefaler i år at anvende de afsatte midler til følgende skolevejsprojekter:

- Skolepatruljeblink og hævet flade ved Skodborg Børnecenter
- Skolepatruljeblink ved Holmeåskolen i Lindknud
- Bump på Bøgelund i Glejbjerg

Det blev på møde i Byrådet den 14. december 2021 besluttet at lukke Gilbjergvej vest for Haderslevvej. Samtidig blev det anbefalet i 2022 at indstille til Udvalget for teknik og miljø at etablere en hævet flade, samt et skolepatruljeanlæg ud for Skodborg Børnecenter.

Skodborg Børnecenter har et ønske om, at der oprettes en skolepatrulje på Søndergade i Skodborg. For at imødekomme ønsket fra skolen, skal der opsættes skolepatruljeblink på begge sider af krydsningspunktet. Blinkene vil alene være i funktion, når skolepatruljen arbejder.

Inden skolepatruljeanlægget kan opsættes, skal oprettelsen af en skolepatrulje på stedet godkendes. Denne sag behandles i Skoler, Kultur & Fritid.

Den hævede flade på Søndergade skal samtidig medvirke til, at den tunge trafik flyttes til Haderslevvej.

Ved Holmeåskolen i Lindknud anbefales det i forbindelse med de igangværende lednings- og trafiksikkerhedsarbejder at nedlægge de eksisterende fodgængerfelter i krydset Hovborgvej / Lindknudvej og i stedet etablere et skolepatruljeanlæg. Skolepatruljen vurderes således ikke at være tilstrækkeligt beskyttet, da de nuværende fodgængerfelter ikke er markeret med torontoblink.

I henhold til § 39 i Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning, skal skolepatruljer, der arbejder på steder uden signalanlæg eller fodgængerfelt, beskyttes af et skolepatruljeanlæg.

Et skolepatruljeanlæg består af et blinksignal med to skiftevis blinkende gule blink samt advarselstavler med undertavler »Skole« og en strækningsangivelse. Blinkene vil alene være i funktion, når skolepatruljen arbejder.

Glejbjerg Børnecenter oplever, at der køres med høje hastigheder på Bøgelund forbi Glejbjerg Børnecenter. Det anbefales derfor at etablere et bump ud for skolen.

Med tiltagene opfyldes nogle af de i Trafiksikkerhedsplan 2019-2022 opstillede indsatser. Vejen Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2019-2022 findes her: <https://vejen.viewer.dkplan.niras.dk/plan/43#/10044>

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Forslag til skolevejsprojekter finansieres af det afsatte beløb 0,652 mio. kr., som fremgår af investeringsoversigten 2022 under Skoleveje [Omk.sted 222.772].

Skolepatruljeanlæggene forventes at koste omkring 200.000 kr. pr. stk.

I henhold til Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ er rådighedsbeløb under 1,0 mio. kr. automatisk frigivet ved Byrådets godkendelse af det samlede budget.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Skoleveje2022.pdf

Punkt 18: Referat fra bestyrelsesmøde og repræsentantskabet i Sydtrafik - januar 2022 (B)

21/20628

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- referaterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dagsordener og referater fra mødet den 28. januar 2022 er vedlagt som bilag.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Bestyrelsesmøde den 28. januar 2022 - dagsorden og bilag

Bestyrelsesmøde den 28. januar 2022 - referat

Repræsentantskabsmøde den 28. januar 2022 - dagsorden og bilag

Repræsentantskabsmøde den 28. januar 2022 - referat

Punkt 19: Månedlig budgetopfølgning - januar 2022 (B)

22/382

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetrapporten for januar måned for Teknik & Miljø er gennemgået. Der er ingen bemærkninger til den månedlige budgetopfølgning på området.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kasse- og regnskabsregulativ for Vejen Kommune.

Høring

Ingen.

Bilag

Månedlig budgetopfølgning - januar 2022

Punkt 20: Efterretningssager (B)

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-02-2022

Intet.

Punkt 21: Lukket: Eventuelt (B)

Taget til efterretning.