

REFERAT Byrådet 2018-2021 (historisk) d. 08-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 08. december 2020 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen (3. sal) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Egon Fræhr, Jørgen Lastein, Vagn Sørensen, Malene K. Nielsen, Claus Kulmbach, Morten Thorøe, Henny Schøler, Henning Aaskov, Marion Mortensen, Poul Egelykke, Frank Schmidt-Hansen, Jakob Bech Jensen, Knud Peter Wad, Charlotte Klausen, Jørgen Thøgersen, Bodil Staal, Niels Therkildsen, Elin Winther, Peter Fallesen, Marie Kjestine Ebsen, Tanja Bachmann Hansen, Tina Bloch Gottschalk, Martin Boye, Anker Ulsdal, Anni Grimm, Maya Ryom Mønster, Claus Grimm

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder (C).....	3
Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde for 2021 (C).....	5
Fastsættelse af mindstepriser på ledige arealer til bolig- og erhvervsformål for år 2021 (C).....	7
Fastsættelse af mindstepriser på ledige erhvervsarealer for år 2021 (C).....	10
Digitale pyloner (C).....	14
Forslag til lokalplan 318 og kommuneplantillæg 23 - Centerområde i Gesten (C).....	17
Udvidelse og istandsættelse af Kærvej - godkendelse af aftale om arealafståelse (C).....	19
Godkendelse af handleplan for ukrudtsbekæmpelse og udbudsprocessens videre forløb (C).....	21
Ny Midtjysk Motorvej - Orientering om Vejdirektoratets indstilling til Folketinget (C).....	24
Godkendelse af takstblad 2021 for Vejen Forsyning a-s (C).....	26
Kollektiv varmforsyning - Lånegaranti (C).....	28
Landsbyfornyelse i Jels (C).....	30
Forslag til Retningslinjer for byggearbejder i Vejen Kommune (C).....	32
Fritvalgspriser for Madservice 2021 (C).....	34
Fritvalgspriser for personlig pleje og praktisk hjælp 2021 (C).....	36
Godkendelse af kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk hjælp og madservice m.v. (C).....	38
Opfølgning på antal tilmeldte i SFO (C).....	41
Beredskabsplan for tidlig opsporing og behandling af sager om overgreb mod børn og unge (C).....	44
Spørgsmål fra tilhørerne (C).....	46
Lukket: Aftale om arealafståelse - Askov (C).....	47
Lukket: Ekspropriationsbeslutning cykelsti syd om Askov (C).....	48
Lukket: Referater fra Borgmesterens møder i oktober og november 2020 (C).....	49
Lukket: Eventuelt (C).....	50

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder (C)

20/22084

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- der indkaldes stedfortræder for Tina Gottschalk (A) i dennes sygdomsperiode.
- 1. stedfortræder Kjeld Thorsen (A) indkaldes som stedfortræder i Byrådet og de udvalg, råd og nævn m.v., som Tina Gottschalk er udpeget til i fraværperioden.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Tina Gottschalk har sygemeldt sig foreløbig i 3 måneder pr. 23. november 2020.

Byrådets formand skal indkalde stedfortræderen til førstkommende byrådsmøde, når han får meddelelse om eller kendskab til, at et byrådsmedlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i mindst en måned.

Årsagerne til et medlems forfald, som berettiger stedfortræderindkaldelse er helbredstilstand, graviditet, barsel, eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Det er Byrådet, som træffer endelig beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

Tina Gottschalk har i henhold til de nyligt godkendte retningslinjer indsendt lægeerklæring.

Tina Gottschalk er udpeget til følgende udvalg, råd og bestyrelser:

- Udvalget for skoler og børn
- Repræsentantskabet for UdviklingVejen
- Kontaktperson for skolebestyrelsen ved Grønvangsskolen
- Kontaktperson for skolebestyrelsen ved Østerbyskolen
- Kontaktperson for Område 2 (Syd; Vejen / Askov / Sdr. Hygum / Øster Lindet / Rødding / Jels).
- Stedfortræder for Elin Winther (A) i Børn- og Ungeudvalget.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Kjeld Thorsen (A) vil modtage vederlag for sit hverv.

Tina Gottschalk (A) vil under sin sygeperiode fortsat modtage vederlag for hvervet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om kommunernes styrelse, §15, stk. 2.

Høring

Ingen.

Bilag

Sygemelding fra Tina Gottschalk

Punkt 2: Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde for 2021 (C)

20/19598

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- mindstepriserne for Vejen Kommunes boliggrunde fastholdes uændrede i år 2021.
- mindsteprisen for Planetparken 22, Jels godkendes og sættes i udbud.
- Økonomiudvalget indstiller mindstepriserne til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt med ændringen, at prisen pr. m2 på grunde i Skodborg sænkes med 20%.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte mindstepriserne for alle boliggrunde en gang om året. Mindsteprisen skal være det, som man kalder markedsprisen, hvilket vil sige den højest opnåelige pris.

De vedtagne mindstepriser vil være gældende indtil udgangen af år 2021. Oplysninger om grunde i kommunen, arealer og mindstepriser fremgår af bilaget.

Der er ikke foretaget ændringer i de offentlige ejendomsvurderinger siden sidste behandling.

Teknik & Miljø foreslår, at priserne forbliver uændret frem til 2022. En prisregulering skal altid tage udgangspunkt i ændringer på markedet. Det vurderes, at der ikke har været nogen markante ændringer på markedet siden sidste år, der giver grundlag for en regulering af mindstepriserne.

Generelt blev mindstepriserne ved genudbuddet i 2015 reduceret mellem 20-50 %.

Der er indtil nu solgt i alt 55 grunde i 2020, hvoraf de 21 grunde blev solgt i den nyeste udstykning ved Kongstedgårds Alle i Vejen, som nu er udsolgt. I 2019 blev der solgt 31 grunde, i 2018 26 grunde, i 2017 32 grunde og i 2016 28 grunde. Nærmere oversigt over solgte grunde fremgår af bilag.

I samme ombæring ønskes mindsteprisen for Planetparken 22, Jels, 6630 Rødding, matr. nr. 1502y, Jels Ejerslav, Jels godkendt. I 2015 blev denne og seks andre grunde taget ud af udstykningsplanen, da det blev vurderet, at de var uegnede som boliggrunde. Nye undersøgelser foretaget i 2020 fastslår, at Planetparken 22 kan indtages i udstykningsplanen igen og sættes i udbud på almindeligvis.

Det foreslås, at mindsteprisen fastsættes til samme kvadratmeterpris og på samme vilkår som de resterende grunde i Planetparken. Nærmere bestemt 256 kr. pr. m², svarende til 261.632 kr. inklusiv moms samt tilslutningsbidrag til kloak og hovedanlægsbidrag til Jels vandværk.

Alle grundene ligger for nuværende til salg på kommunens hjemmeside. Såfremt grundpriserne fortsætter uændret, vil der ikke skulle foretages udbud på ny af grundene.

Tidligere behandling

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Høring

Ingen.

Bilag

Tilbageværende grunde pr. november 2020 med salgspriser

Solgte grunde pr. november 2020

Solgte grunde - statistik 2012-2020

Punkt 3: Fastsættelse af mindstepriser på ledige arealer til bolig- og erhvervsformål for år 2021 (C)

20/18996

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de nuværende mindstepriser på ledige arealer til bolig- og erhvervsformål fastholdes uændret i 2021.
- Økonomiudvalget indstiller priserne til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, skal Byrådet hvert år fastsætte grundpriser for kommunens bolig- og erhvervsarealer.

Der er følgende ledige arealer udbudt til salg til bolig- og erhvervsformål:

Off. vurde- Vurd. mægler Pris 2020

Beliggenhed Areal ring 2019 ekskl. moms ekskl. moms

Frøsvej 6-8,

Rødning 3.200 m² kr. 710.560 kr. 600.000 kr. 600.000

Prisen er inklusiv tilslutningsbidrag til kloak og eksklusiv tilslutningsbidrag til øvrige forsyningsselskaber.

Frøsvej 6-8, Rødning er udlagt til f.eks. boliger, butikker, kontorer og liberale erhverv. Den offentlige vurdering er udregnet ud fra vurderingen for Frøsvej 6 og 8 og en andel af ejendommen Kongevej 3 (453 m²). Ejendommen er oprindeligt udbudt i 2011 til 600.000 kr. i henhold til vurdering fra ejendomsmægler Home Erhvervscenter, Esbjerg.

Off. vurde- Vurdering mægler Pris 2020

Beliggenhed Areal ring 2019 15/16 inkl. moms inkl. moms

Vandværksvej 3, 283 m² kr. 86.600 kr. 10.000/25.000 kr. 25.000

Bække

Bækkevej 5, 1.206 m² kr. 120.400 kr. 48.000 kr. 48.000

Lindknud

For Bækkevej 5 er prisen inklusiv tilslutningsbidrag til kloak og eksklusiv tilslutningsbidrag til øvrige forsyningsselskaber. Vandværksvej 3 er eksklusiv tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber.

Ejendommene er købt via indsatspuljen, og bygningerne på ejendommene er nedrevet. Arealerne blev i 2015 udbudt til salg uden mindstepris, men de blev ikke solgt, og arealerne er efterfølgende, jfr. Byrådets beslutning herom, vurderet ved mægler og udbudt til salg til den af mægler vurderede pris.

Vandværksvej 3, Bække er af ejendomsmægleren vurderet til 10.000 kr. inklusiv moms eller 25.000 kr. inklusiv moms ved salg sammen med nabogrunden Vandværksvej 5, Bække (ejes af Bække Lokalforsamling). Vandværksvej 3 er udbudt til salg sammen med Vandværksvej 5, Bække.

Det er Teknik & Miljø vurdering, at mindstepriserne bør fastholdes uændret.

Tidligere behandling

2020.12.01 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Høring

Ingen.

Bilag

Salgskort Frøsvej 6 og 8 m.fl.

Tingbogsattester Frøsvej 6 og 8 m.fl.

Punkt 4: Fastsættelse af mindstepriser på ledige erhvervsarealer for år 2021 (C)

20/18920

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- de nuværende mindstepriser på ledige erhvervsarealer fastholdes uændret i 2021.
- Økonomiudvalget indstiller priserne til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme skal Byrådet hvert år fastsætte grundpriser for kommunens bolig- og erhvervsarealer.

I 2020 er der indtil nu solgt 10.069 m2 erhvervsarealer fordelt på to handler.

Der er følgende ledige erhvervsarealer i Vejen Kommune:

Beliggenhed	Matr. nr.	Antal m2	Mindstepris/m2
Holsted			
Vestermarken	5go og 5gx	16.700	40,00 kr. *)
Frodesvej	7ag	4.031	53,00 kr. *)
Energivej	5d, 7k og 7p	22.942	162,50 kr. **)

Føvling

Flintholmvej	10	8.589	40,00 kr.
Rødding			
Nordre Industrivej	1676 og 1364	18.626	40,00 kr.
Vestermarksvej	1780	6.780	40,00 kr.
Skodborg			
Industriparken Nord	17a	16.670	40,00 kr.
Jels			
Finnmarken	1256	96.800	40,00 kr.
Brørup			
Industri Vest			
Zone 1	14e	6.100	40,00 kr.
Zone 2	14ch og 14bv	9.500	40,00 kr.
Stensvang Allé v/motorvejen			
Zone 1 - facadejord motorvej	2ad	15.900	107,00 kr.
Zone 2-jord	2ad	26.300	82,00 kr.
Beliggenhed	Matr. nr.	Antal m2	Mindstepris/m2
Stenbro Allé v/motorvejen			
Zone 2-jord	3z	6.500	50,00 kr.
Zone 3-jord	3ao og 3aq	10.300	40,00 kr.
Ved Esbjergvej	3af	7.000	40,00 kr.
Vejen			
Vestermarksvej ved	1ca, 108, 1bf, 43f, 41d, 44k,	316.218	
Motorvejen	45v,45s, 45u,		

9cq, 9i, 9k,
46f, 46at og 9be, 40a

Zone 1 - facadejord motorvej	158,00 kr.
---------------------------------	------------

Zone 2	133,00 kr.
--------	------------

Industrivej Vest	9ce, 9ca, 9cu	10.797	56,00 kr.
------------------	---------------	--------	-----------

Sverigesvej	9cd og 9ck	89.055	56,00 kr.
-------------	------------	--------	-----------

Norgesvej	9bæ, 9cc og 9co	154.339	56,00 kr.
-----------	-----------------	---------	-----------

Vinkelvej	31ac	4.101	41,00 kr.
-----------	------	-------	-----------

Gesten

Engholmvej	5x	10.842	38,00 kr.
------------	----	--------	-----------

Bække

Fredsholmvej	9bs	17.000	41,00 kr.
--------------	-----	--------	-----------

Alle priser tillægges 25% moms.

Priserne pr. m² er eksklusive tilslutningsbidrag til kloakforsyningen samt øvrige forsyningsselskaber.

*) Priserne er inklusive tilslutningsbidrag til kloakforsyningen, men eksklusive tilslutningsbidrag til øvrige forsyningsselskaber.

**) Prisen er inklusive tilslutningsbidrag til kloakforsyningen og moms, men eksklusive tilslutningsbidrag til øvrige forsyningsselskaber.

Mindstepriserne bør efter Teknik & Miljøs vurdering fastholdes uændret for 2021.

Tidligere behandling

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Høring

Ingen.

Bilag

Salgskort

Punkt 5: Digitale pyloner (C)

20/20362

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- Økonomiudvalget beslutter, hvorvidt kommunale digitale pyloner opsættes, samt hvis de ønskes opsat,
- Økonomiudvalget videregiver sagen til Byrådets godkendelse af en tillægsbevilling til drift og serviceaftale på 210.000 kr. inklusiv leasing og strøm.
- Tillægsbevillingen finansieres af likvide aktiver.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Økonomiudvalget indstiller, at

- der opstilles digitale pyloner i de fire centerbyer.
- der bevilges 210.000 kr. til drift og serviceaftale inklusiv leasing og strøm finansieret af likvide aktiver.

Der udarbejdes forslag til retningslinjer for annoncering. Retningslinjerne forelægges Økonomiudvalget.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget med 25 stemmer for.

Anni Grimm (Løsgænger) stemte imod.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 3. marts 2020 godkendt opsætning af nye analoge by-pyloner. I alt 26 pyloner, der opstilles i hhv. centerbyerne og lokalbyerne. Tidsplanen var, at der i Vejen, Brørup, Holsted og Rødding skulle opsættes pyloner i 2020 og i lokalbyerne i 2021.

Der har været holdt møder med de 4 byer i august og september, hvor byerne skal melde tilbage om placeringen af pyloner og det grafiske udtryk i pylonerne. Byerne er positive overfor det, og har alle taget opgaven med at administrere pylonerne ift. opsætning af plakater. Når byerne vender tilbage med placering og grafisk udtryk, sættes pylonerne op. Det forventes, at de første pyloner sættes op 1. februar.

I forlængelse af beslutningen den 3.marts har Økonomiudvalget ønsket at få belyst fordele og ulemper ved opsætning af digitale pyloner i de fire centerbyer. Disse pyloner vil være et supplement til de analoge.

Der er foretaget en administrativ vurdering med hensyn til fordele og ulemper ved at opstille digitale pyloner i Vejen Kommune, herunder en økonomisk analyse til den årligt driftsudgift. Vurderingen sikrer, at Økonomiudvalget træffer en

beslutning på så oplyst et grundlag som muligt.

Fordelene er, at der kan leveres opdateret information nemt og hurtigt. Digitale pyloner er tidssvarende og kan i princippet nå en bred skare af borgere, turister og pendlere. Den væsentlige ulempe er, hvorvidt der er information nok til opslag og omkostningerne.

De nye analoge pyloner kan indeholde meget af den information, som også er tiltænkt de digitale pyloner. Disse pyloner vil også være placeret langt flere steder rundt i kommunen. Derudover kan annoncer i ugeaviser, almindelige plakater, samt ved større events de senest indkøbte bannere, der hænges fra lygtepæle, også hver især nå forskellige målgrupper. Sociale medier bruges allerede i dag til nemt og hurtigt at nå en stor målgruppe og Vejen Kommune er aktiv på Facebook, LinkedIn og Instagram. Ligeledes ses, at såvel små som store lokale begivenheder også annonceres via de tilgængelige, og ikke mindst gratis, sociale tjenester.

Målgruppe, formål og indhold:

At kende sin målgruppe er altafgørende i forhold til produktion af indhold til skiltene. I Vejen Kommune ses to primære målgrupper: Lokale borgere og turister. En sekundær målgruppe kan være folk, der kører forbi pylonerne til og fra arbejde. Mange kommuner har i dag digitale pyloner ved større indfaldsveje. Hvem målgruppen er i de enkelte kommuner varierer. Nogle kommuner giver plads til små lokale arrangementer, imens andre stiller krav om, at indhold skal være af relevans for hele kommunens borgere og besøgende.

Finansiering:

Finansieringen af de digitale pyloner er et vigtigt parameter. Pylonerne skal ikke indkøbes, men leases, da en serviceaftale dermed indgår. Leasingperioden er på 60 måneder med mulighed for forlængelse. Den løbende drift finansieres i andre kommuner via salg af annonceplads. Dette kan dog ikke forventes, og derfor er anbefalingen, at der med digitale pyloner medfølger et årligt driftstilskud, der sikrer fuld finansiering.

Efter dialog med en producent arbejdes der med en leasingpris på 3.100 kr. + moms pr. pylon pr. måned. Den samlede udgift vil dermed blive 15.500 kr. for i alt fem pyloner. Leasingperioden er på 60 måneder. Skal denne udgift finansieres ved annoncesalg, kræver det som minimum 39 annoncer pr. måned (annoncepris 400 kr. + moms pr. uge). Den ugentlige annoncepris er sat efter prisen for selvsamme produkt i Aabenraa kommune (vurderes her som en sammenlignelig kommune). I gennemsnit betyder det, at der skal være ca. 10 annoncer pr. uge. Indhold fra kommunen (eksempelvis borgerservice, skoler og sundhedscenteret) annoncerer gratis.

Selvom finansieringen kommer på plads ved et årligt driftstilskud, må det stadig overvejes, hvorvidt der kan sikres nok indhold, både i forhold til mængde, relevans, variation og aktualitet. Dette er tvivlsomt, blandt andet fordi omkringliggende større kommuner også til tider ses ramt af denne udfordring.

Organisering:

Grafisk Team vil stå for den daglige drift, herunder produktion af annoncerne og dialogen med de forskellige indholdsleverandører, såsom Vejen Kommune, diverse foreninger og handelsstandsforeninger. Dette kan udføres inden for nuværende budgetramme.

Vedlagt som bilag er et notat, der drøfter de forskellige overvejelser mere detaljeret, samt et billede af, hvordan en digital pylon oftest ser ud.

Tidligere behandling

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Årligt driftstilskud på 210.000 kr. ved leasing af fem digitale pyloner foreslås finansieret af likvide aktiver. Derudover vil der være en engangsudgift til etablering/fremføring af strøm.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Beslutter Økonomiudvalget, at Vejen Kommune skal opsætte digitale pyloner, foreslås det, at Udvalget for Teknik & Miljø høres i sagen.

Bilag

Notat vedr. digitale pyloner

Eksempel på digital by pylon

Punkt 6: Forslag til lokalplan 318 og kommuneplantillæg 23 - Centerområde i Gesten (C)

20/11484

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- forslag til lokalplan 318 og tillæg 23 til kommuneplan 2017 vedtages og sendes i offentlig høring.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 24-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Der har gennem en årrække været et stort lokalt ønske om at flytte og udvide købmanden i Gesten til en mere synlig beliggenhed i nye og større bygninger. I projektet indgår etableringen af en tankstation i forbindelse med parkeringsarealet til den nye købmandsbutik. Der er stor lokal opbakning til projektet, og en del af finansieringen af projektet kommer fra en lokal indsamling.

Projektområdet ligger på det nordøstlige hjørne af Gestenvej og Andstvej på adressen Andstvej 13 og 15. Placeringen er valgt efter et samarbejde mellem en projektgruppe fra Gesten og administrationen i Vejen Kommune. Området er i dag kendetegnet af det erhverv, som tidligere fungerede her, med tomme værksteds- og administrationsbygninger. De eksisterende bygninger nedrives, som en del af købmandsprojektet.

På den nordlige del af grunden gives der mulighed for, at private kan etablere boliger, enten som tæt-lav bebyggelse eller ved udstykning til parcelhusgrunde.

Det er lokalplanens formål at fastlægge områdets anvendelse til centerområde og dermed muliggøre opførelsen af købmandsbutik og tankanlæg, og at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens fremtræden og ubebyggede arealer i forhold til det både omkringliggende bebyggelse og det åbne land.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for overkørsler til området og stiadgang fra boligområdet mod øst. Det præciseres desuden, at arealet skal disponeres så omkringliggende boliger ikke belastes af støj fra f.eks. vareindlevering og lignende.

Derudover fastlægges der bestemmelser, som sikrer, at der ikke sker unødigt påvirkning af det åbne land ved skiltning eller belysning.

Forslag til lokalplan 318 og kommuneplantillæg 23 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 318](#).

Forud for udarbejdelsen af forslagene har der været indkaldt ideer og forslag efter Planlovens § 23c.

Planen er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Planen vurderes ikke, at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Tidligere behandling

11.08.2020 Økonomiudvalget.

24.11.2020 Udvalget for teknik og miljø.

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.06.2020 lov om planlægning.

LBK nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Lokalplan 318_udkast.pdf

Tillæg 23_Centerområde i Gesten.pdf

Punkt 7: Udvidelse og istandsættelse af Kærvej - godkendelse af aftale om arealafståelse (C)

20/11483

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- aftalen truffet med lodsejeren om erstatning for arealafståelse og samtlige ulemper tiltrædes.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 24-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Byrådet har i det fremrykkede budget for 2020 og 2021 afsat i alt 8.603.000 kr. til udvidelse og istandsættelse af Kærvej.

I møde den 9. juni 2020 besluttede Byrådet, at projektet skulle deles i to etaper og at etape 1, der omfatter strækningen syd for banen, skulle igangsættes i år.

Samtidigt blev Teknik & Miljø bemyndiget til, sammen med kommunens ekspropriationsudvalg, at indgå forhandling med lodsejeren om erstatning for arealafståelse og ulemper m.v.

Den 5. oktober 2020 blev der afholdt møde med lodsejeren. Projektet blev forklaret og gennemgået og der blev tilbudt en erstatning for arealafståelse og samtlige ulemper.

Lodsejeren har efterfølgende accepteret erstatningstilbuddet, det er vedlagt som bilag.

Projektet for etape 1 planlægges udbudt i licitation i begyndelsen af 2021 med henblik på, at arbejdet kan påbegyndes i marken efter påsken 2021. Etapen forventes afsluttet inden sommerferien 2021.

Etape 2 omfatter ombygning af Kærvej nord for banen. Arbejdet forventes igangsat efter sommerferien 2021. Projektet berører flere ejendomme på begge sider af vejen, og der skal gennemføres en ekspropriation for at erhverve de nødvendige arealer til vejprojektet.

Tidsplanen for gennemførelse af etape 2 er følgende:

December 2020 – marts 2021: Detailprojektering og udarbejdelse af ekspropriationsmateriale.

Marts - august: Varsling af åstedsforretning, åstedsforretning og ekspropriationsbeslutning.

Juni-august: Annoncering af udbud, licitation og kontraktforhandling.

August: Igangsætning af anlægsarbejdet.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at opdeling af strækningen i to etaper kan give fordelagtige tilbudspriser, fordi anlægsarbejdet herved får en størrelse og et omfang, så mindre firmaer også har mulighed for at være med i tilbudskonkurrencen. Samtidigt vil tidsplanen for etape 2 give den igangværende entreprenør mulighed for at byde igen og herved eventuelt fortsætte på arbejdspladsen, hvilket også kan være attraktivt for entreprenøren.

Tidligere behandling

24.11.2020 Udvalget for teknik og miljø.

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 8.603.000 kr. til gennemførelse af hele projektet. Byrådet har tidligere frigivet 2,6 mio. kr. til igangsætning af projektet.

Ekspropriationserstatningen afholdes inden for det afsatte budget.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejlovens regler om ekspropriation.

Høring

Ingen.

Bilag

Kærvej m.m.m. - Oversigtskort.pdf

Punkt 8: Godkendelse af handleplan for ukrudtsbekæmpelse og udbudsprocessens videre forløb (C)

20/12438

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- handlingsplanen for ukrudtsbekæmpelse på kommunens arealer uden anvendelse af pesticider godkendes.
- der tages stilling til, om
 - der gennemføres almindeligt udbud af opgaven, eller
 - der gennemføres udbud og Vejen Kommune afgiver kontrolbud, eller
 - der gennemføres udbud og foretages kontrolberegning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 24-11-2020

Handlingsplanen for ukrudtsbekæmpelse indstilles godkendt.

Et flertal i Udvalget indstiller, at der gennemføres et almindeligt udbud.

Et mindretal bestående af Charlotte Klausen (C), Elin Winther (A) og Niels Therkildsen (A) indstiller, at der gennemføres udbud og Vejen Kommune afgiver kontrolbud, med begrundelsen at egne ansatte skal have mulighed for at byde på og eventuelt varetage opgaven.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Handlingsplanen for ukrudtsbekæmpelse indstilles godkendt.

Et flertal bestående af Egon Fræhr (V), Morten Thorøe (V), Malene K. Nielsen (V) og Frank Schmidt-Hansen (C) indstiller, at der gennemføres et almindeligt udbud.

Et mindretal bestående af Jørgen Thøgersen (A), Bodil Staal (A) og Marie Ebsen (A) indstiller, at der gennemføres udbud, og Vejen Kommune afgiver kontrolbud med begrundelsen, at egne ansatte skal have mulighed for at byde på og eventuelt varetage opgaven.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Handlingsplanen for ukrudtsbekæmpelse godkendt.

Indstillingen fra flertallet i Økonomiudvalget om, at der gennemføres et almindeligt udbud, blev sat til afstemning. For forslaget stemte 15 medlemmer.

Imod forslaget stemte 11 medlemmer: Jørgen Thøgersen (A), Bodil Staal (A), Niels Therkildsen (A), Elin Winther (A), Peter Fallesen (A), Marie Ebsen (A), Tanja Bachmann Hansen (A), Kjeld Thorsen (A), Charlotte Klausen (C), Anker Ulsdal (F) og Maya Ryom Mønster (Løsgænger).

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Handlingsplanen for ukrudtsbekæmpelse blev behandlet i Økonomiudvalget den 3. november 2020, hvor sagen blev tilbagesendt til fornyet udvalgsbehandling. Der er efterfølgende udarbejdet et notat om udbudsregler og de budgetmæssige forudsætninger for den fremtidige ukrudtsbekæmpelse.

Handlingsplan for ukrudtsbekæmpelse

Den gældende handleplan for ukrudtsbekæmpelse på kommunens arealer indeholder retningslinjer om, at ukrudtsbekæmpelse skal ske ved anvendelse af pesticider.

Beslutningen om den ændrede driftsform med ukrudtsbekæmpelse uden anvendelse af pesticider betyder, at der skal udarbejdes en ny handlingsplan, der beskriver strategien for ukrudtsbekæmpelse på kommunens arealer. I møde den 28. april 2020 besluttede Udvalget for teknik og miljø, at arbejdet med den nye handlingsplan blev igangsat. Handlingsplanen er vedlagt som bilag.

Handlingsplanen beskriver, hvordan ukrudtsbekæmpelsen på kommunens arealer fremadrettet kan foregå uden pesticider. Dog rummer handlingsplanen mulighed for, at der anvendes pesticider til bekæmpelse af invasive arter og klargøring af arealer til nyplantninger. Desuden er kommunale arealer, der er udlejet til landbrugsdrift, heller ikke omfattet af bestemmelser om drift uden anvendelse af pesticider.

Budgetforudsætninger for fremtidig ukrudtsbekæmpelse

Ved tidligere udvalgsbehandling af sagen var det anført, at budgettet fra 2021 og frem udgør 203.000 kr. Det økonomiske udgangspunkt er rettelig 350.000 kr., da der afholdes udgifter til ukrudtsbekæmpelse på flere konti. Dertil kommer, at der fra 2021 er afsat 350.000 kr. årligt som følge af overgangen til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse. Der er derfor afsat i alt 700.000 kr. i budgettet for 2021 og frem. Den faktiske driftsudgift kendes efter licitationen i starten af 2021.

Udlicitering og udbudsform

Byrådet har ved godkendelse af driftsstruktur og etablering af materielgård og genbrugsplads i Brørup 9. juni 2009 og 29. juni 2010 fastlagt, at driften skal have en udliciteringsgrad på 50-60 procent. Udliciteringsgraden har henover årene ligget pænt over 50 pct. Aktuelt er den ca. 69 pct.

Opgaven ukrudtsbekæmpelse varetages i dag af ekstern entreprenør efter forudgående udbud.

Når kommunale driftsopgaver udbydes, handler det grundlæggende om at få den for kommunen økonomisk mest fordelagtige opgaveløsning (hvor andre kriterier end den rene pris kan indgå), forudsat at der er et velfungerende marked.

Når driftsopgaver udbydes, har kommuner mulighed for selv at afgive bud eller at foretage en såkaldt kontrolberegning. I Vejen Kommune er sædvanen, at opgaver udbydes med henblik på, at private leverandører skal løse opgaven til markedspris, og kommunen afgiver derfor ikke selv eget bud, også kaldet kontrolbud.

Et kontrolbud er kommunens eget bud på, hvad det vil koste i kroner og øre at løse en udbudt opgave. Et kontrolbud udarbejdes med henblik på at lade kommunen deltage i konkurrencen på lige vilkår med de private tilbudsgivere. Hvis kommunen udarbejder kontrolbud, skal der sikres organisatorisk adskillelse mellem ”opgavestiller” og ”tilbudsgiver”.

En kontrolberegning er en beregning, som kommunen udformer ”bagom” udbuddet. Det betyder, at der foretages en beregning, der anvendes til at vurdere prisniveauet på de indkomne tilbud fra private leverandører. I dette tilfælde vil beregningen blive teoretisk, da kommunen ikke løser opgaven i dag.

I vedlagte notat er der redegjort nærmere for muligheder og forudsætninger, såfremt der ønskes afgivet kontrolbud eller foretaget en kontrolberegning.

Uanset om der foretages et almindeligt udbud, et udbud med kontrolbud, eller et udbud suppleret med en kontrolberegning, er der mulighed for at hjemtage opgaven, hvis der er saglige grunde hertil.

Tidsmæssigt vurderes det fortsat, at et udbud og eventuel kontraktindgåelse kan varetages og være på plads til sæsonens opstart i foråret 2021.

Tidligere behandling

20.04.2020 Udvalget for teknik og miljø.

27.10.2020 Udvalget for teknik og miljø.

03.11.2020 Økonomiudvalget.

24.11.2020 Udvalget for teknik og miljø.

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2021 og overslagsårene er der afsat 700.000 kr. til ukrudtsbekæmpelse på offentlige arealer.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Regelsættet for udbud af driftsopgaver.

Høring

Ingen.

Bilag

Ukrudtsbekæmpelse_økonomi og udbudsregler -1.pdf

Handlingsplan for ukrudtsbekæmpelse.pdf

Punkt 9: Ny Midtjysk Motorvej - Orientering om Vejdirektoratets indstilling til Folketinget (C)

17/9462

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.
- sagen fremsendes til efterretning for Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 24-11-2020

Taget til efterretning og fremsendes til efterretning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Taget til efterretning.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

I en aftale mellem den tidligere regering (V, LA og K), S, DF, RV og SF om ”Udmøntning af midler til undersøgelse af ny midtjysk motorvej og Hillerødmotorvejens forlængelse mv.” af 13. december 2016 blev det besluttet at gennemføre en VVM-undersøgelse af en ny motorvej på strækningen fra Give til Haderslev.

På den baggrund har Vejdirektoratet gennemført en VVM-undersøgelse, der beskriver og vurderer de trafikale, miljømæssige og økonomiske konsekvenser af en ny motorvej. I VVM-undersøgelsen indgår forslag til en motorvejsforbindelse mellem Give og Haderslev i en korridor henholdsvis vest og øst om Billund.

Vejdirektoratet indstiller til Folketinget, at der på baggrund af den gennemførte VVM-undersøgelse og den efterfølgende offentlige høring, arbejdes videre med en linjeføring øst om Billund og vest om Vandel med tilslutning til E45, Sønderjyske Motorvej, ved enten Christiansfeld eller ved Haderslev.

En lavere anlægsomkostning og et lidt mindre arealmæssigt indgreb taler for en tilslutning ved Christiansfeld (Øst 2), mens en lidt højere samfundsøkonomisk forrentning og mindre gener for trafikken på E45 i anlægsfasen taler for en linjeføring direkte til Haderslev (Øst 1).

Vejdirektoratet indstiller desuden, at der træffes et valg mellem de fremlagte forslag, uanset om vejprojektet skal gennemføres i den umiddelbare fremtid eller længere ude i fremtiden, så det vil være muligt for Ministeren at anvende vejlovens bestemmelser om fremrykket ekspropriation for ejendomme på den valgte linjeføring. Vejdirektoratet gør i indstillingen til Folketinget desuden opmærksomme på, at der vil være behov for at afsætte finansiering hertil.

Tidligere behandling

24.11.2020 Udvalget for teknik og miljø.

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Ny Midtjysk Motorvej - Indstilling om projektet - Indstilling VVM Ny midtjysk motorvej fra Haderslev til Give.pdf

Punkt 10: Godkendelse af takstblad 2021 for Vejen Forsyning a-s (C)

20/21566

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- takstblad 2021 for Vejen Forsyning a-s godkendes.
- sagen oversendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Vejen Forsyning a-s har fremsendt takstblad for 2021 for Vejen Vand A/S, Vejen Renseanlæg A/S og Vejen Spildevand A/S til godkendelse af Byrådet.

Takstbladet for 2021 er godkendt af Vejen Forsynings bestyrelse på møde den 12. november 2020.

For Vejen Vand A/S er taksten uændret i forhold til 2020. Dog er drikkevandsbidraget bortfaldet ved udgangen af 2020, hvilket betyder, at der ikke længere skal opkræves 0,24 øre pr. m³. For en almindelig forbruger er taksten 16,48 kr./m³ inklusive moms.

Tilslutningsbidragene til vand for 2021 er uændret. Tilslutning i bymæssig bebyggelse er 36.125 kr. inklusive moms og tilslutning i landområder 53.625 kr. inklusive moms.

Tilslutningsbidragene fik en større stigning i takstbladet for 2020, hvor taksten for bymæssig bebyggelse steg med ca. 20 % og i landområder ca. 33 %. Det var specielt forsyningsledningsbidraget, hvor der skete en stor stigning.

For Vejen Renseanlæg A/S og Vejen Spildevand A/S er taksterne uændret med hensyn til vandaflædningsbidraget. Samlet er taksten 38,44 kr./m³ inklusive moms.

Tilslutningsbidraget til kloak er pristalsreguleret og stiger til 65.235,24 kr. inklusive moms pr. bolig eller pr. 800 m² erhvervsareal, hvilket svare til en stigning på ca. 0,8 %.

Tidligere behandling

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 05.10.2020 om vandforsyning m.v.

Ejerstrategi for Vejen Forsyning a-s.

Høring

Ingen.

Bilag

Takstblad 2021 for Vejen Forsyning a-s

Punkt 11: Kollektiv varmeforsyning - Lånegaranti (C)

20/21665

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Økonomiudvalget tilkendegiver om den ønskede garantistillelse på 160-215 mio. kr. kan stilles.
- Økonomiudvalget beslutter, hvorvidt vilkår for garantistillelse skal revurderes.
- Økonomiudvalget afgiver indstilling til Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at Byrådet tilkendegiver, at man ser positivt på at medvirke til samfundsmæssig hensigtsmæssig omlægning til fjernvarme og projekter. Byrådet vil se positivt på garantistillelse til konkrete projekter på de nuværende vilkår.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget med 25 stemmer for.

Anni Grimm (Løsgænger) stemte hverken for eller imod.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Varmeplan 2020 beskriver den kollektive varmeforsyning i Vejen Kommune. Formålet med Varmeplan 2020 er, at den skal medvirke til at sikre, at alle borgere i Vejen Kommune har adgang til miljørigtig varme med stor forsynings sikkerhed og til konkurrencedygtige priser.

En af de konkrete indsatser er at konvertere områder fra naturgasforsyning til fjernvarmeforsynede områder. Vejen Varmeværk har udarbejdet en overordnet plan for en række projekter, som de står overfor i de kommende år.

Projekterne omhandler konkrete konverteringsprojekter i Vejen og Askov samt et større projekt, som omhandler anvendelse af overskudsvarme fra Viking Link. Projekterne understøtter formålet i Varmeplan 2020 og den grønne omstilling generelt. De enkelte elementer og deres potentiale er beskrevet i bilaget.

Vejen Varmeværk anmoder om en tilkendegivelse af, hvorvidt Vejen Kommune er indstillet på at give lånegaranti på et beløb på 160 – 215 mio. kr. Beløbet er et overordnet overslag, idet projekterne fortsat er på strategisk/overordnet niveau samt at de endelige projekter i vid udstrækning formes efter grundejeres ønske om at tilslutte sig fjernvarme.

Vejen Varmeværk anmoder ligeledes om, at Vejen Kommune vurderer vilkårene for garantistillelsen. Generelle vilkår for garantistillelse er tidligere godkendt i Byrådet den 9. april 2019. Her besluttede Byrådet, at der opkræves stiftelsesprovision samt løbende provision. Beslutningen blev truffet på baggrund af konkrete vurderinger af

forsyningsvirksomhederne i Vejen Kommune. Dagsordenpunkter fra den 9. april 2019 og den 18. juni 2019 er vedhæftet som bilag.

Tidligere behandling

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14/08/2020.

Kommunalfuldmagten.

Lånebekendtgørelsen.

Høring

Ingen.

Bilag

Finansieringsbehov og -vilkår - Vejen Varmeværk - Bilag A - Varmeproduktionsfordeling 2019.pdf

Finansieringsbehov og -vilkår - Vejen Varmeværk - Bilag B - Udvidelsesområder for VV.pdf

Finansieringsbehov og -vilkår - Vejen Varmeværk - Finansiering af den grønne omstilling i Vejen og Askov.pdf

Garantiprovision for kommunale garantier (C)

Garantiprovision for kommunale garantier.DOCX

Punkt 12: Landsbyfornyelse i Jels (C)

20/18773

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- arbejdet omkring nedrivning af Jels Torvet 1 i Jels igangsættes.
- der frigives et rådighedsbeløb på 850.000 kr. med tilhørende anlægsbevilling til nedrivning af Jels Torvet 1, 6630 Rødding.
- rådighedsbeløbet 850.000 kr. finansieres af By- og landsbypuljen 2020 uden statstilskud og kan afholdes inden for det afsatte budget.
- Økonomiudvalget indstiller sagen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 15. september 2020 at købe ejendommen Jels Torvet 1 i Jels med henblik på nedrivning.

Arealet efter nedrivningen henligges i græs og der skal arbejdes på en plan for den fremtidige udnyttelse af grunden.

Nedrivningen omhandler fjernelse af en samlet bygningsmasse på ca. 670 m² med 30 m² kælder, inklusiv omkringliggende belægninger og beplantninger. Ejendommen fremstår i meget dårlig vedligeholdelsesmæssig stand med omfattende fugt skader og nedbrudte bygningsdele og vurderes hermed til, at være nedrivningsmoden.

Nedrivningen er i overensstemmelse med lokalplanen.

Nedrivningsprocessen igangsættes efter behandling af sagen og forventes at pågå i 1. kvartal af 2021. De lovmæssige tilladelser til nedrivning forventes klar til årsskiftet.

Nedrivningen af ejendommen forventes afsluttet i starten af april 2021.

Tidligere behandling

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Rest budget for By- og landsbypuljen 2020 udgør ca.: 1.702.000 kr.

(Inklusive disponerede projekter)

De samlede nedrivningsudgifter udgør ca.: 850.000 kr.

som er Vejen Kommunes andel.

Disponibelt beløb efter nedrivning af Jels Torvet 1 udgør ca.: 852.000 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse af lov om Byfornyelse og udvikling af byer – LBK nr. 144 af 21-02-2020.

Høring

Ingen.

Bilag

Kortbilag.pdf

Billeder fra besigtigelse 12. november 2020

Punkt 13: Forslag til Retningslinjer for byggearbejder i Vejen Kommune (C)

20/16341

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Retningslinjer for byggearbejder i Vejen Kommune godkendes.
- sagen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Forslag til nye retningslinjer for byggearbejder i Vejen Kommune er udarbejdet for at afklare ansvarsfordelingen mellem det politiske niveau og administrationen, samt for at afklare ansvars- og arbejdsfordeling mellem administration/fagområderne, Team Ejendomme - Teknik & Miljø, driftsenhed og rådgivere i forbindelse med større kommunale byggerier. Herudover giver forslaget til retningslinjerne en ramme for, hvordan større byggearbejder i kommunen skal håndteres, både internt og i forhold til rådgivere og entreprenører.

Retningslinjernes anvendelsesområde vil gælde for administration og politisk behandling af byggesager større end 2 mio. kr. omhandlende nybyggeri, om- eller tilbygninger. Byggesager, der vedrører vedligeholdelsesarbejder på den kommunale bygningsmasse, vil ikke være omfattet af retningslinjerne. Desuden vil anlægsarbejder (veje, p-pladser m.v.) ikke være omfattet af retningslinjerne, med mindre de udføres i forbindelse med en byggeopgave.

Forslag til nye retningslinjer for byggearbejder vil afløse tidligere vedtagne retningslinjer for byggearbejder og er vedlagt dagsordenen.

Tidligere behandling

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Tilbudsloven.

Udbudsloven.

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18).

Almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomhed (ABR 18).

Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed (ABT 18).

Ydelsesbeskrivelser for byggeri og landskab 2018.

Ydelsesbeskrivelser for bygherrerådgivning 2019.

Trafik, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om 5-års eftersyn.

Høring

Ingen.

Bilag

Forslag til Retningslinjer for byggearbejder i Vejen Kommune_november 2020_24-11-2020.pdf

Punkt 14: Fritvalgspriser for Madservice 2021 (C)

20/20888

Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm Hansen indstiller, at

- de foreslåede fritvalgspriser for Madservice 2021 indstilles godkendt.
- sagen sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 25-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

På madservice-området benytter Vejen Kommune den såkaldte godkendelsesmodel - det vil sige, at hjemmeboende borgere, der får leveret mad efter servicelovens § 83, frit kan vælge mellem det kommunale tilbud og godkendte private leverandører.

Private leverandører skal afregnes med en pris pr. ydelse, der afspejler de kommunale omkostninger ved at levere samme ydelse. De priser, som private leverandører afregnes efter, benævnes fritvalgspriser.

Nedenfor fremgår de fritvalgspriser, der er afregnet efter i 2019 og 2020 samt de fritvalgspriser, der ønskes godkendt for 2021:

Fritvalgspriser Madservice

	Regnskab	Budget	Budget
	2019	2020	2021
Madservice hjemmeboende pr. dag			
Almindelig hovedret og baret	60,29	60,27	60,15
Lille portion, hovedret og baret	59,04	59,01	58,90

Almindelig hovedret	47,73	47,71	47,62
Lille hovedret	46,48	46,46	46,36
Biret	12,56	12,56	12,53
Hovedret - diæt	62,81	62,78	62,65
Platte / madpakke	37,68	37,67	37,59
Udbringning pr. hovedret	3,89	4,09	4,01

Beløbene er i kroner excl. moms

Tidligere behandling

25.11.2020 Udvalget for social og ældre.

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om social service § § 91-93.

Høring

Ingen.

Punkt 15: Fritvalgspriser for personlig pleje og praktisk hjælp 2021 (C)

20/20888

Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm indstiller, at

- de foreslåede fritvalgspriser for 2021 indstilles godkendt.
- sagen sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 25-11-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Hjemmeboende borgere skal tilbydes frit valg for så vidt angår ydelser efter servicelovens § 83, herunder personlig pleje og praktisk hjælp.

I Vejen Kommune sikres borgernes frie valg af leverandør gennem den såkaldte godkendelsesmodel. Det vil sige, at borgerne frit kan vælge mellem den kommunale ældrepleje og en række godkendte private leverandører.

De private leverandører afregnes efter timepriser, der afspejler kommunens omkostninger ved at levere samme ydelse. Timepriserne benævnes fritvalgspriser.

Nedenfor ses fritvalgspriser for 2019 (regnskabstal) og 2020 (budgettal) samt de fritvalgspriser, der ønskes godkendt for 2021:

Ydelse/fritvalgspris	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
Praktisk bistand	261	261	267
Personlig pleje, hverdag	354	351	354
Personlig pleje, øvrig tid	478	475	484

Beløbene er eksklusiv moms.

Tidligere behandling

25.11.2020 Udvalget for social og ældre.

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om social service §§ 91-93.

Høring

Ingen.

Punkt 16: Godkendelse af kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk hjælp og madservice m.v. (C)

20/17853

Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm indstiller, at

- høringssvar fra Ældreråd og Handicapråd drøftes og tages til efterretning.
- de foreslåede kvalitetsstandarder indstilles godkendt.
- sagen sendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 25-11-2020

Høringssvarene fra Ældrerådet og Handicaprådet drøftet.

De foreslåede kvalitetsstandarder indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Byrådet skal mindst én gang om året vedtage kvalitetsstandarder for pleje, praktisk bistand, madservice og rehabiliteringsforløb (ydelser efter servicelovens § 83).

Kvalitetsstandarderne skal formidle Byrådets overordnede politiske beslutninger om serviceniveau, værdier og kvalitetskrav i ældreplejen.

De ændringer, der er foretaget i de foreslåede kvalitetsstandarder i forhold til de gældende, er primært sproglige rettelser og opdateringer ved organisering og lignende. Fx er afdelingsnavnet ”Social & Ældre”, som en konsekvens af organisationsændringen ultimo 2019, ændret til ”Ældre & Rehabilitering”.

Den eneste reelle ændring er, at opfølgning på bevilgede ydelser af personlig pleje hidtil er blevet foretaget hvert år, eller ved behov, og ved praktisk hjælp hvert 2. år – i de foreslåede kvalitetsstandarder står der i stedet, at opfølgning foretages løbende efter en individuel konkret vurdering.

Gældende kvalitetstandarder

Foreslåede kvalitetsstandarder

”Ved borgere, der udelukkende modtager praktisk hjælp, foretages der opfølgning en

gang hvert andet år eller ved behov. Ved borgere, der modtager personlig pleje,

foretages der opfølgning en gang hvert år eller ved behov.” (s. 8)

”Opfølgning hos borger sker løbende efter individuel konkret vurdering.” (s. 8)

Denne ændring vedr. opfølgning, som er indføjet på side 8, er konsekvensrettet gennem hele de foreslåede kvalitetsstandards under overskriften ”Opfølgning (tilsyn)”.

Høring i Ældre- og Handicapråd

De foreslåede kvalitetsstandards har nu været i høring i Ældre- og Handicapråd. Høringssvarene er vedlagt i bilag.

Vedr. Handicaprådets høringssvar:

Kvalitetsstandarderne oplister en række undtagelser til, hvornår andre kommuner ikke kan sige nej til borgere ”udefra”, herunder Vejen-borgere, der søger ældre-plejebolig (i en situation med mange ”egne borgere”, der er på venteliste). Disse undtagelser er afskrift fra Almenboliglovens § 58b stk. 2 nr. 1-4. Vejen Kommune bestemmer ikke andre kommuners serviceniveau, så Handicaprådets foreslåede ændring (til side 48 og 53 i gældende kvalitetsstandards) vil ikke stille Vejen-borgere bedre, når de søger ældre- eller plejebolig i andre kommuner.

Desuden foreslår Handicaprådet i sit høringssvar, at sætningen ”Den første ½ time går forlods til at lave aftalerne mellem borgere og medarbejderen” udelades (vedr. klippekort, side 59 i gældende kvalitetsstandards).

Som en konsekvens af Handicaprådets opfordring er sætningen slettet og erstattet af følgende i de foreslåede kvalitetsstandards, vedlagt i bilag:

”Ved ordningens opstart er det vigtigt, at borgers ønsker og behov afklares og at borger bliver bekendt med ordningens muligheder.”

Tidligere behandling

28.10.2020 Udvalget for social og ældre.

25.11.2020 Udvalget for social og ældre.

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om social service.

Høring

Ældre- og Handicapråd er hørt – høringssvar vedlagt i bilag.

Bilag

Høringssvar - kvalitetsstandarder

Kvalitetsstandarder - ældreområdet 2021 - tilrettet efter høring

Kvalitetsstandarder for året 2020 - gældende

Punkt 17: Opfølgning på antal tilmeldte i SFO (C)

20/9348

Administrativ indstilling

Chef for Skoler, Kultur & Fritid Regin Holm Nielsen indstiller, at

- SFO'erne kompenseres til 31. december 2020 på baggrund af indskrivningstallene fra august – oktober 2020 med i alt 1.099.000 kr. på konto 03.05.
- udgiften betragtes som en COVID-19 udgift.
- der gives en tillægsbevillingen til drift på 1.099.000 kr., som finansieres af likvide aktiver.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 24-11-2020

Indstilles godkendt.

Afbud: Tina Bloch Gottschalk (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Udvalget drøftede status på ind- og udmeldte i SFO som følge af COVID-19 den 23. juni 2020.

Her fremgik følgende:

Administrativt vurderes det, at faldet skyldes COVID-19. Derfor er det aftalt med skolerne, at der ikke reduceres i antal medarbejdere på baggrund af nedgangen fra april til juni, da vi forventer, at en stor del af nedgangen vil komme tilbage til normalt niveau til august. Derfor vil udviklingen i indmeldte børn til SFO blive fulgt op i forhold til indmeldte pr. 1. september 2020.

Den samlede udvikling af indmeldte ser således ud pr. 1. september 2020.

Indmeldte i SFO i alt	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Antal 2018	1.669	1.892	1.882	1.862	1.552	1.727	1.738	1.705

Antal 2019	1.600	1.952	1.927	1.896	1.966	1.672	1.677	1.649
Antal 2020	1.572	1.875	1.840	1.666	1.504	1.414	1.425	1.392

* SFO, SFO børnecenter, Førskole SFO inkl. SFO i specialklasser.

SFO'erne står stadig i en udfordring omkring COVID-19, som gjorde sig gældende i foråret med at flere børn bliver hjemme.

Den forventede stigning i antal indmeldte i SFO efter sommerferien har ikke vist sig.

I nedenstående tabel fremgår, at forventningen til indmeldte i efteråret 2020 (august – december) var betydelig højere end det faktiske her pr. 31. oktober.

	0.-3. kl.	4.-6. kl.
Antal børn/md. i aug-dec (April)	1.434	178
Antal børn/md. i aug-dec (faktisk)	1.173	137
Forskel	-261	-41

Tidligere behandling

23.06.2020 Udvalget for skoler og børn.

24.11.2020 Udvalget for skoler og børn.

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der kompenseres for manglende tildeling til de enkelte SFO'er frem til 31. december 2020, hvorefter den enkelte SFO vil få tildeling til de faktiske børn, der er tilmeldt.

Kompensationen vil tage udgangspunkt i differencen mellem indmeldte børn og det antal børn, der er forventet i april 2020 sammenholdt med de faktisk indskrevne børn i perioden august – oktober 2020.

Det er i alt 1.099.000 kr. fordelt på SFO'erne jf. nedenstående:

Hele 1.000 kr.	Driftsudgifter
Andst	124
Askov-Malt	186

Brørup	17
Bække	14
Føvling	9
Gesten	61
Grønvang	106
Højmark	136
Jels	30
Holmeå	32
Skodborg	94
Østerby	115
Glejbjerg	39
Rødding	98
Lintrup	38
Total	1.099

Hertil skal bemærkes, at SFO'erne ved budgetopfølgningen pr. 31. august 2020 blev bevilget netto 411.000 kr. for april – juni 2020 til fastholdelse af børnetal udover regulering af manglende forældrebetaling mv.

I forbindelse med budgetopfølgningerne pr. 31. marts 2020 og 31. august 2020 er der på tværs af udvalgene givet tillægsbevillinger på 21,6 mio. kr. på serviceområderne.

Personalemæssige konsekvenser

Det vil have personalemæssige konsekvenser, da den øgede tildeling hovedsageligt består af lønbudget.

Fra 1. januar 2021 forventes den enkelte SFO at have tilpasset personalenormering til det faktiske antal indmeldte børn.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Punkt 18: Beredskabsplan for tidlig opsporing og behandling af sager om overgreb mod børn og unge (C)

18/27537

Administrativ indstilling

Chef for Børn & Familie Jakob Vejøl indstiller, at

- beredskabsplanen for tidlig opsporing og behandling af sager om overgreb mod børn og unge justeres.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 24-11-2020

Indstilles godkendt.

Afbud: Tina Bloch Gottschalk (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 01-12-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde et beredskab til forebyggelse, tidlig opsporing og behandling af sager om overgreb mod børn og unge. Beredskabet skal beskrives skriftligt, vedtages af kommunalbestyrelsen og offentliggøres.

Kommunalbestyrelsen skal revidere beredskabet løbende efter behov, dog med maksimalt fire års interval, jf. Serviceloven § 19 stk. 4. Vejen Kommunes beredskabsplan er godkendt af Byrådet i april 2019.

Den nuværende beredskabsplan beskriver de handlinger, medarbejdere og ledere, der arbejder med børn og unge, skal gøre ved mistanke og viden om overgreb mod børn og unge. Ligeledes beskriver beredskabsplanen, hvad der sker, når Frontteamet i Børn & Ungeenheden modtager en underretning om overgreb mod børn og unge.

Beredskabsplanen skitserer, at mistanke eller viden om overgreb skal håndteres forskelligt afhængigt af, om mistanken er rettet mod forældre, andre personer i barnets/den unges netværk, en ansat eller et barn/en ung.

I den nuværende beredskabsplan er første skridt ved en mistanke rettet mod andre personer i barnets/den unges netværk at drøfte sagen med forældrene. Afdelingen for Børn & Familie anbefaler dette første skridt justeret til 'Få sparring ved Frontteamet før drøftelse med andre'. Dette for at sikre koordineringen omkring næste skridt i processen, herunder forældrekontakten.

Tidligere behandling

19.03.2019 Udvalget for skoler og børn.

02.04.2019 Økonomiudvalget.

09.04.2019 Byrådet.

24.11.2020 Udvalget for skoler og børn.

01.12.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Serviceoven § 19 stk. 4.

Høring

Ingen.

Punkt 19: Spørgsmål fra tilhørerne (C)

Beslutning Byrådet den 08-12-2020

Intet.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Punkt 20: Lukket: Aftale om arealafståelse - Askov (C)

19/11032

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Punkt 21: Lukket: Ekspropriationsbeslutning cykelsti syd om Askov (C)

19/11032

Godkendt.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Punkt 22: Lukket: Referater fra Borgmesterens møder i oktober og november 2020 (C)

Til efterretning.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)

Punkt 23: Lukket: Eventuelt (C)

Borgmesteren orienterede om status på Corona-situationen, herunder test af personale, besøgsrestriktioner på ældrecentre og sociale institutioner. Håndtering af hjemsendelser på 0-18 års området er revurderet – de skriftlige retningslinjer følges, suppleret med en konkret vurdering af den enkelte situation.

Afbud: Tina Gottschalk (A) og Claus Grimm (Løsgænger)

Stedfortræder: Kjeld Thorsen (A)