

REFERAT Byrådet 2018-2021 (historisk) d. 09-06-2020

Mødedato Tirsdag d. 09. juni 2020 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen (3. sal) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Egon Fræhr, Jørgen Lastein, Vagn Sørensen, Malene K. Nielsen, Claus Kulmbach, Morten Thorøe, Henny Schøler, Henning Aaskov, Marion Mortensen, Poul Egelykke, Frank Schmidt-Hansen, Jakob Bech Jensen, Knud Peter Wad, Charlotte Klausen, Jørgen Thøgersen, Bodil Staal, Niels Therkildsen, Elin Winther, Peter Fallesen, Marie Kjestine Ebsen, Tanja Bachmann Hansen, Kjeld Thorsen, Anni Grimm, Martin Boye, Maya Ryom, Anker Ulsdal, Claus Grimm

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31.03.2020 for drift, anlæg, finansiering og finansforskydninger - alle udvalg	3
Almennyttige boliger, Alfabo - Gormsvej/Haraldsvej, Vejen, Skema C (C).....	9
Etablering af fælles depot for værnemidler (C).....	11
Fremrykning af tidsplan for boligprojekt på TBS-grunden (C).....	14
Boligudstykningsstrategi for 2021 - 2024 (C).....	16
Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde ved Kongstedgårds Alle - etape 1, Vejen (C).....	19
Frigivelse af anlægsbevilling til finansiering af energirenoveringsarbejder i 2020 (C).....	22
Tillæg nr. 27 til spildevandsplan 2008-2011, separatvloakering og nedlæggelse af renseanlæg i Linc	24
Varmeplan 2020 (C).....	26
Klimatilpasning i Skaftkær Bæk (C).....	29
Lavbundsprojekt i Vejen Mose - Frigivelse af rådighedsbeløb (C).....	32
Godkendelse af trafiksikkerhedsprojekt på Præstevænget (C).....	34
Projektforslag for istandsættelse og udvidelse af kommunevejen Kærvej ved Brørup (C).....	36
Ny Midtjysk Motorvej - Godkendelse af høringssvar (C).....	39
Brandsikkerheden i ældre- og plejeboliger i Vejen Kommune (C).....	42
Analyse af COVID-19 konsekvenser for idrætscentre (C).....	45
LAG Vejen-Billund (C).....	49
Spørgsmål fra tilhørerne (C).....	50
Lukket: Skovgårdsvej - afgørelse fra taksationskommissionen (C).....	51
Lukket: Referater fra Borgmesterens møder i maj 2020 (C).....	52
Lukket: Eventuelt (C).....	53

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 31.03.2020 for drift, anlæg, finansiering og finansforskydninger - alle udvalg (C)

20/7131

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- der foretages en gennemgang af det fremlagte forslag til tillægsbevilling på Økonomiudvalgets område.
- budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 godkendes.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-05-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Udvalget for sundhed, kultur og fritid den 26-05-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 26-05-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Udvalget for arbejdsmarked og integration den 26-05-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning udvalget for social og ældre 27-05-2020

Indstilles godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C).

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt på Økonomiudvalgets og fagudvalgenes områder.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Generelt:

Der er pr. 31. marts 2020 udarbejdet budgetopfølgning for drift, anlæg, finansiering og finansforskydninger.

På det skattefinansierede driftsområde er behovet for tillægsbevillinger samlet opgjort til netto 27,6 mio. kr. i merudgifter. Dette beløb består af følgende:

- serviceområderne: tillægsbevillinger på 14,6 mio. kr.
- overførselsområdet: tillægsbevillinger på 4,1 mio. kr.
- forsikrede ledige: tillægsbevilling på 10,6 mio. kr.
- kommunal medfinansiering: tillægsbevilling på -1,7 mio. kr.

På anlægsområdet udgør behovet for tillægsbevillinger netto 13,2 mio. kr. Heri indgår 12,9 mio. kr., som fremrykkes fra 2021.

Under finansiering og finansforskydninger er behovet for tillægsbevillinger opgjort til -21,9 mio. kr.

Samlet giver det et forbrug af likvide aktiver på 18,9 mio. kr. Heraf vedrører de 12,9 mio. kr. fremrykkede anlægsinvesteringer, hvorfor der alt andet lige vil være et tilsvarende mindreforbrug i 2021.

Der er indregnet merudgifter på serviceområderne på 10,2 mio. kr. som følge af Covid-19. Det forventes, at merudgifterne vil stige yderligere i løbet af året. Der er indgået en aftale mellem regeringen og KL om kompensation for de kommunale merudgifter som følge af Covid-19. Derfor er der foreløbigt indregnet en forventet kompensation fra staten på -10,2 mio. kr.

Bemærkninger til de enkelte udvalg - drift:

Udvalget for teknik og miljø

Det samlede behov for tillægsbevilling er opgjort til 1,3 mio. kr. Merudgiften vedrører primært betaling til Sydtrafik – både en efterregulering vedrørende 2019 samt en højere løbende betaling fremadrettet.

Udvalget for arbejdsmarked og integration

Det samlede behov for tillægsbevilling er opgjort til 7,9 mio. kr.

Merforbruget skyldes stigende udgifter til dagpenge, hvor der er indregnet en merudgift på 10,6 mio. kr. Det forventes, at denne merudgift vil blive modsvaret af en tilsvarende stigning i beskæftigelsestilskuddet, hvilket er indregnet under Finansiering og finansforskydninger.

Der er indregnet en udgift til seniorpension på 4,0 mio. kr. Det er forudsat, at dette vil medføre et fald i udgifter til andre forsørgelsesydelse.

Der er mindreudgifter til personer i fleksjob på 3,2 mio. kr. Dette skal ses i sammenhæng med en stigning i udgifterne til førtidspension (som er under Udvalget for social og ældre) på 7,3 mio. kr. Der er også en stigning til personer på ledighedsydelse på 2,1 mio. kr.

Konsekvenserne af Covid-19 viser sig især på dagpengeområdet. På øvrige områder er der ikke indregnet en effekt af Covid-19. Regeringen og KL har aftalt en midtvejsvurdering af overførselsområdet med henblik på at sikre kommunerne den nødvendige finansiering af eventuelle merudgifter.

Udvalget for skoler og børn

Behovet for tillægsbevilling er på -4,9 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes primært færre udgifter på dagtilbudsområdet på 4,3 mio. kr.

På området Tilbud til børn og unge med særlige behov er der samlet mindreudgifter på 4,3 mio. kr. Heraf bidrager 1,5 mio. kr. til at udmønte en del af rammereduktionen på det specialiserede socialområde i 2020.

Der er indregnet merudgifter som følge af Covid-19 på 4,5 mio. kr.

Udvalget for sundhed, kultur og fritid

Behovet for tillægsbevilling er opgjort til -1,2 mio. kr. Heraf udgør -1,4 mio. kr. en teknisk flytning af budgettet til øvrige udvalg. På øvrige områder er der således merudgifter for 0,2 mio. kr.

På området foretages en nedjustering af budgettet til sundhedsplejen med 0,2 mio. kr. som følge af færre børn end forudsat. Derudover tilføres genoptræningsområdet 0,3 mio. kr. som følge af et stigende antal genoptræningsplaner.

Udvalget for social og ældre

Behovet for tillægsbevilling er samlet opgjort til 20,3 mio. kr.

Vedrørende serviceområder er behovet for tillægsbevilling opgjort til 13,7 mio. kr.

På handicap- og psykiatriområdet er merudgiften på 2,6 mio. kr. Heraf vedrører 2,3 mio. kr. udgifter, som flyttes fra andre udvalg.

På ældreområdet er merudgifterne opgjort til 11,1 mio. kr. Heraf vedrører 1,0 mio. kr. omplaceringer fra andre udvalg. Der er merudgifter på 2,4 mio. kr. vedrørende elevområdet. Fra 1. januar 2020 overtog kommunerne hele ansvaret for social- og sundhedsassistentuddannelsen. Kommunerne er blevet kompenseret for opgaven, men det vurderes, at kompensationen ikke er tilstrækkelig. Derudover er der merudgifter på 1,3 mio. kr. til personlig støtte og pasning af personer med handicap.

Der er indregnet merudgifter som følge af Covid-19 på 5,6 mio. kr.

På overførselsområdet er der merudgifter for 6,2 mio. kr., hvilket skyldes en større stigning i antal førtidspensionister end forudsat. Denne udvikling ses også på landsplan.

Økonomiudvalget

På udvalgets område er der merudgifter for i alt 5,8 mio. kr. I beløbet indgår 0,9 mio. kr., som tilføres fra andre udvalg.

Merudgiften vedrører primært forsikringsområdet, hvor der er merudgifter til arbejdsgivernes erhvervssikring samt merudgifter til udbetaling af erstatninger i forbindelse med arbejdsskader.

Specifikation af tillægsbevillinger fordelt på de enkelte udvalg

Tabellen nedenfor viser behovet for tillægsbevillinger fordelt på de enkelte udvalg.

Samlet opgørelse:

Udvalg (I hele 1.000 kr.)	Specifikation	Behov for tillægsbevilling
Skattefinansieret drift		
1) Serviceområder		14.563
Udvalget for teknik og miljø		1.294
Udvalget for arbejdsmarked og integration		-76
Heraf Arbejdsmarked	-76	
Udvalget for skoler og børn		-4.905
Heraf Børn & Familie	-7.679	
Heraf Skoler, Kultur & Fritid	2.774	
Udvalget for sundhed, kultur og fritid		-1.248
Heraf Børn & Familie	-185	
Heraf Skoler, Kultur & Fritid	-833	
Heraf Sundhed & Sammenhæng	-230	
Udvalget for social og ældre		13.660
Heraf Handicap & Psykiatri	2.593	
Heraf Ældre & Rehabilitering	11.067	
Økonomiudvalget		5.838
2) Overførselsområder		4.132
Udvalget for arbejdsmarked og integration		-2.547
Heraf Arbejdsmarked	2.547	
Udvalget for social og ældre		6.679
Heraf Erhverv & Borgerservice	6.229	
Heraf Handicap & Psykiatri	450	
3) Forsikrede ledige		10.571
Udvalget for arbejdsmarked og integration		10.571
4) Øvrige områder		0
5) Kommunal medfinansiering		-1.700
1-5 i alt - skattefinansierede drift - I alt		27.566
1-5 Samlede tillægsbevillinger		27.566

Anlæg:

På anlægsområdet er der samlet behov for netto tillæg til rådighedsbeløb på 13,2 mio. kr. Heraf udgør anlæg, der fremrykkes fra 2021, 12,9 mio. kr. Fremrykningen indebærer, at den samlede anlægsramme for 2021-2024 reduceres med 12,9 mio. kr.

I bilaget fremgår både behov for tillæg til rådighedsbeløb samt behov for anlægsbevilling på de enkelte projekter.

Finansiering og finansforskydninger:

Behovet for tillægsbevilling til området finansiering og finansforskydninger er opgjort til -21,9 mio. kr.

Under Generelle tilskud og udligning er der indarbejdet en merindtægt på 3,6 mio. kr. vedrørende efterregulering af beskæftigelsestilskuddet for 2019 mio. kr. Herudover er der indregnet en stigning i beskæftigelsestilskuddet for 2020 på 10,6 mio. kr. samt en merindtægt på 10,2 mio. kr. som følge af forventet kompensation vedrørende Covid-19.

I opgørelsen fremgår desuden låneoptagelse på 47,8 mio. kr. til finansiering af delvis indfrielse af feriepengeforpligtelsen til Lønmodtagernes Feriemidler, jf. Byrådsmødet den 31. marts 2020.

Merudgifter i forbindelse med Covid-19:

Merudgifterne på serviceområderne som følge af Covid-19 er foreløbigt opgjort til 10,2 mio. kr., jf. det vedlagte bilag.

Der er oprettet centrale konti på de største serviceområder med henblik på systematisk at registrere merudgifterne i økonomisystemet.

Det er endnu ikke muligt at give et samlet overblik over merudgifterne. Opgørelsen i bilaget viser de forventede merudgifter til rengøring frem til ultimo juni. Derudover viser opgørelsen merudgifterne på ældreområdet i perioden fra den 11. marts til medio april. I oversigten er der også indarbejdet et skøn over merudgifterne på myndighedsområdet på ældreområdet for hele året som følge af Covid-19.

Regeringen og KL har aftalt, at kommunerne under ét skal kompenseres for de økonomiske konsekvenser af Covid-19. Kompensationen vil blive forhandlet mellem regeringen og KL, og det forventes, at kompensationen vil blive fordelt mellem kommunerne efter indbyggertal.

Der er under generelle tilskud på konto 7 indarbejdet en tillægsbevilling på -10,2 mio. kr. til forventet kompensation fra staten.

Tidligere behandling

05.05.2020 Direktionen.

26.05.2020 Udvalget for teknik og miljø.

26.05.2020 Udvalget for sundhed, kultur og fritid.

26.05.2020 Udvalget for skoler og børn.

26.05.2020 Udvalget for arbejdsmarked og integration.

27.05.2020 Udvalget for social og ældre.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt ansøgningerne imødekommes, udgør de samlede tillægsbevillinger til drift og finansforskydninger og finansiering 18,9 mio. kr., som finansieres af likvide aktiver.

Tillægsbevillingerne kan specificeres således:

Samlet opgørelse over økonomiske konsekvenser

Område, 1.000 kr.	Beløb
Drift – serviceområder	14.563
Drift – overførselsområder	4.132
Drift – forsikrede ledige	10.571
Drift - øvrige områder	0
Drift - kommunal medfinansiering	-1.700
I alt skattefinansieret drift	27.566
Drift i alt	27.566
Drift - forsyningsvirksomhed	
Anlæg	13.179
Finansforskydninger og finansiering	-21.883
I alt	18.862

Personalemæssige konsekvenser

Fremgår af det vedlagte bilagsmateriale.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Samleark - drift

Samleark - anlæg

Samleark - finansiering og finansforskydninger

Oversigt over foreløbige merudgifter som følge af Covid-19

Punkt 2: Almennyttige boliger, Alfabo - Gormsvej/Haraldsvej, Vejen, Skema C (C)

16/7766

Administrativ indstilling

Afdelingschef Niels Poulsen Riis indstiller, at

- Skema C godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Alfabo har fremsendt anlægsregnskab (skema C) for byggeri af 71 nye boliger og et fælleshus på 149 m2 på Gormsvej/Haraldsvej, Vejen.

Byrådet godkendte 4. april 2017 skema B, med en budgetteret anskaffelsessum på 117.643.000 kr.

Anlægsregnskabet viser udgifter på 116.139.000 kr.

Alfabo har supplerende oplyst, at der har været større udgifter til ekstra arbejder, og at der har været mindre udgifter til teknisk rådgivning og enterprisestyring.

Netto er der en besparelse på ca. 1,5 mio. kr., der primært stammer fra huslejeindtægter i byggeperioden.

Huslejen er foreløbigt beregnet til 879 kr. pr. m2. Huslejen forventes reguleret en smule ned, ved den endelige finansiering. Ved byrådets godkendelse af skema B var forventet en husleje på 878 kr. pr. m2.

Vejen kommune garanterer for en del af kreditforeningslånet. Garantiprocenten er fastlagt til 61,18%.

Tidligere behandling

01.12.2015 Økonomiudvalget.

08.12.2015 Byrådet.

24.05.2016 Økonomiudvalget (skema A).

31.05.2016 Byrådet (godkendt skema A).

31.01.2017 Økonomiudvalget (revideret tidsplan).

07.02.2017 Byrådet (revideret tidsplan).

03.04.2017 Økonomiudvalget (skema B).

04.04.2017 Byrådet (skema B).

19.05.2020 Økonomiudvalget (skema C).

Økonomiske konsekvenser

Vejen kommunes andel af besparelsen på ca. 1,5 mio. kr. er 150.000 kr.

Besparelsen på 150.000 kr. medtages ved næste budgetopfølgning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Almenboligloven.

Høring

Ingen.

Bilag

Ansøgning til godkendelse af Skema C

301 Haraldsvej - Revisionsprotokol Byggeregnskab

301 Haraldsvej - Revisors Erklæring byggeregnskab

Alfabo - Haraldsvej Skema C pr. 6.5.20.pdf

Punkt 3: Etablering af fælles depot for værnemidler (C)

20/7996

Administrativ indstilling

Afdelingschef for Sundhed og Sammenhæng Ulrik Skyum Christensen indstiller, at:

- orienteringen omkring baggrund for etablering af et fælles depot for værnemidler på Hjælpe-middelservice tages til efterretning.
- der gives en tillægsbevilling, finansieret fra likvide aktiver, på 330.000 kr. til etablering af fælles depot.
- der indarbejdes et driftsbudget for depotet på 302.500 kr. og 580.500 kr. i det tekniske budget for henholdsvis 2020 og 2021.
- eventuelt mindreforbrug i det enkelte budgetår tilføres likvide aktiver samt eventuelt merforbrug i det enkelte regnskabsår finansieres af likvide aktiver.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt med 25 stemmer for.

Claus Grimm (Løsgænger) stemte imod.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2020

Drøftet.

Økonomi til etablering og drift, organisering og serviceniveau vurderes forud for behandling i Økonomiudvalget den 2. juni 2020.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med den gradvise åbning af kommunale tilbud på sundheds- og ældreområdet samt skoler, dagtilbud og dagplejere meget stort fokus på hygiejne, brug af værnemidler samt rengøring. Sundhedsstyrelsen og Statens Serum Institut publicerer løbende opdaterede retningslinjer, hvilket øger efterspørgslen på værnemidler.

Vejen Kommune har foreløbigt organiseret arbejdet med indkøb, kvalitetssikring og opbevaring af værnemidler i to områder, ét for sundheds- og ældreområdet og socialområdet og ét for skoler, dagtilbud og dagplejere.

For at finde en løsning for 2020 samt 2021, skabe øget sammenhæng, overblik og koordinering foreslås det at etablere en fælles indkøbsordning samt fællesdepot for værnemidler.

Ift. længerevarende beslutninger om organisering og finansiering af arbejdet med indkøb og håndtering af værnemidler, foreslås det at følge de centrale udmeldinger fra både KL samt Regeringens nye styrelse for sundhedsberedskab og værnemidler under Justitsministeriet.

Når de centrale udmeldinger er kendte forventes det, at der fortsat vil være behov for et centralt værnemiddeldepot, så Vejen Kommune er forberedt på kommende pandemier og andre situationer, som vil stille krav om værnemidler. Samtidig forventes det, at de enkelte institutioner i en normalsituation selv bestiller og får leveret værnemidler. Der skal dog sikres et flow af værnemidler fra den centrale depot, så værnemidler ikke forældes.

Da de centrale udmeldinger ikke kendes pt., er der lagt op til at etablere en løsning fra 2020 og 2021, hvorefter situationen vurderes på ny.

Det nye, fælles depot skal leve op til både pladsmæssige krav samt indretning og adgangsforhold for leveringsmæssige muligheder. Hertil kommer mulighed for en smidig lagerstyring og –koordinering.

Krisestaben i Vejen Kommune har peget på Hjælpe-middelservice som en mulig afløser til de to eksisterende depoter. Fordelen ved at placere værnemiddeldepotet ved Hjælpe-middelservice er, at de har ekspertisen til lagerstyring (via allerede anvendt system) og erfaringen i distribuering (varemodtagelse og vareudlevering).

Hjælpe-middelservice oplyser, at der på hjælpe-middeldepotet er en lagerbygning på ca. 390 m², der kan anvendes til formålet. Der skal foretages enkelte ændringer og flyttes materiale, for at dette kan lade sig gøre. Den forslåede bygning blev gennemgået i begyndelsen af uge 19 med henblik på en vurdering af, om bygningen kan anvendes, og hvad der skal til, for at værnemiddeldepoterne kan flyttes til denne nye lokation.

De beregnede økonomiske konsekvenser til etablering og drift af et fælles depot baseres på udgifter til (se bilag 1 for specificering af budget):

- Etableringsomkostninger, herunder:
 - Omkostninger ift. bygninger
 - Udgifter til inventar
 - Omkostninger til flytning af eksisterende depoter
- Driftsomkostninger, herunder:
 - Løbende driftsomkostninger ift. bygninger
 - Omkostninger til leje af containere til opbevaring
 - Omkostninger til brandsikring
 - Personaleressourcer til lagerstyring/udkørsel hos Hjælpe-middelservice
 - Personaleressourcer til administration hos Hjælpe-middelservice
 - Ekstraudgifter ift. transport

Dette medfører, at der er behov for en tillægsbevilling på 330.000 kr. i 2020 samt et løbende driftsbudget på 302.500 kr. og 580.500 kr. for henholdsvis 2020 og 2021.

Punktet har været drøftet i krisestaben med deltagelse af Direktionen den 13. maj 2020.

Tidligere behandling

19.05.2020 Økonomiudvalget.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en tillægsbevilling, finansieret fra likvide aktiver, på 330.000 kr. til etablering fælles depot.

Der indarbejdes et driftsbudget for depotet på 302.500 kr. og 580.500 kr. i det tekniske budget for henholdsvis 2020 og 2021.

Eventuelt mindreforbrug i det enkelte budgetår bliver tilført likvide aktiver samt at eventuelt merforbrug i det enkelte budgetår bliver finansieret af likvide aktiver.

Personalemæssige konsekvenser

Der skal ansættes yderligere personale, jf. indstillingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Bilag 1_Etablering af fælles depot for værnemidler.pdf

Punkt 4: Fremrykning af tidsplan for boligprojekt på TBS-grunden (C)

18/18506

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- Økonomiudvalget godkender, at hele tilskuddet til boligprojektet på TBS-grunden kan udbetales i 2021.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt.

Ændret til C-sag.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

I forbindelse med genåbningen af Danmark har Økonomiudvalget drøftet mulighederne for fremrykning af anlægsinvesteringer. I den forbindelse har administrationen drøftet fremrykning af almene boligprojekter.

Alfabo er klar til snarest at indsende skema A til boligprojektet på TBS-grunden i Brørup. Hermed vil den samlede tidsplan for projektet kunne fremrykkes, så hele projektet realiseres i 2021. Budgetmæssigt er grundkapitaltilskuddet i dag fordelt med 50% i henholdsvis 2021 og 2022. Fremrykning af projektet forudsætter, at budgetposten fra 2022 fremrykkes til 2021.

Udover dette projekt arbejdes på en række øvrige almene anlægsprojekter:

- Vejen Boligforening har genudsendt udbud på Nørregade 1 i Vejen.
- Vejen Boligselskab og Vejen Byggeselskab overvejer begge igangsættelse af store renoveringsprojekter jf. regeringens udspil herom.
- Administrationen er desuden fortsat i dialog med en boligforening omkring byggeri af seniorboliger på Lindetorvet i Vejen.

Tidligere behandling

19.06.2018 Økonomiudvalget.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

I budgettet er der afsat 3,551 mio. kr. i både 2021 og 2022 til grundkapitaltilskud til almene boliger på TBS-grunden. Fremrykkes budgetposten på 3,551 mio. kr. fra 2022 til 2021 medfører dette, at der samlet er afsat 13,602 mio. kr. til grundkapitaltilskud i 2021, mens budgetposten i 2022 reduceres til samlet 2,0 mio. kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om almene boliger.

Høring

Ingen.

Punkt 5: Boligudstykningsstrategi for 2021 - 2024 (C)

20/7182

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- status på salg af boliggrunde i Vejen Kommune tages til efterretning.
- strategiplan for boligudstykningsstrategi 2021-2024 godkendes.
- Økonomiudvalget foretager indstilling til Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2020

Behandles igen på næste økonomiudvalgsmøde.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Strategiplanen for boligudstykningsstrategi 2021-2024 indstilles godkendt.

Frank Schmidt-Hansen (C) tog forbehold.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Boligudstykningsstrategien godkendt med tilføjelsen, at Byrådet i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger vurderer behovet for at udvide/ændre strategien.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Sagen genfremsendes til Økonomiudvalgets behandling, som besluttet på mødet den 5. maj 2020. Der er vedhæftet bilag med svar på de stillede spørgsmål på mødet.

Sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 05-05-2020:

Byrådet har i 2016 godkendt en strategi for boligudstykningsstrategi for perioden 2017 – 2020. Der er nu udarbejdet en ny strategi for boligudstykningsstrategi for perioden 2021 - 2024.

Boligstrategien tager udgangspunkt i, at der i Vejen Kommune er et bredt og konkurrencedygtigt udbud af boliggrunde til rådighed i hele kommunen. Specielt skal det sikres, at der er et varieret udvalg af ledige boliggrunde i kommunens største byer som Brørup, Holsted, Jels, Rødding og Vejen. Ligesom der i lokalbyerne skal være muligheder for udstykning af boliggrunde. Her er vi specielt opmærksomme på den reelle efterspørgsel samt ønsker og tilkendegivelser fra borgere og lokalråd.

Boliggrunde i Gesten, Glejbjerg og Læborg er videreført fra den tidligere strategi, idet de ikke er blevet udført.

Samtidig ønsker vi med boligudstykningsstrategien fortsat at understøtte vækst- og bosætningsstrategien og dermed målsætningen om at nå 44.000 indbyggere i Vejen Kommune.

Status på boliggrunde i Vejen Kommune:

De fleste planlagte boligudstykningsstrategier for strategien 2017 – 2020 er realiseret. Der er i perioden bygget nye grunde i Andst, Brørup, Bække, Rødding, Skodborg og to etaper i Kongevænget, Vejen.

I år 2017 blev der solgt 32 grunde, i 2018 26 grunde og 2019 31 grunde. Grundene er i perioden primært solgt i Vejen, Brørup, Rødding, Holsted, Andst, Hovborg og Jels. I år 2020 er der pr. 1. maj 2020 solgt 21 boliggrunde. De fleste er solgt i Vejen og Jels. Se i øvrigt oversigten ”Salg og ledige boliggrunde” i ”Boligudstykningsstrategien 2021 – 2024.

Der budgetteres hvert år med en samlet pulje på forventede salgsindtægter for bolig- og erhvervsgrunde på 13,758 mio. kr. Herudover har der været afsat selvstændige indtægtspuljer i forbindelse med byggetilladelse af Kongevænget, som delvis indgår som finansiering af området. I år 2019 er der solgt boliggrunde for 4,5 mio. kr. i Kongevænget og 4,8 mio. kr. i øvrige boligområder – i alt 9,3 mio. kr. I år 2020 er der pr. 1. maj 2020 solgt boliggrunde for 1,8 mio. kr. i Kongevænget og 3,7 mio. kr. i øvrige boligområder – i alt 5,5 mio. kr.

Prioritering af boligudstykningsstrategi for 2021 – 2024:

Baseret på opgørelsen over ledige boliggrunde og viden om, hvor efterspørgslen på boliggrunde er størst, er prioriteringen af boligudstykningsstrategier for perioden 2021 – 2024 som følgende:

Igangsætning 2021

Vejen Syd (Stenninggård) – etape 1 (2020/2021) – Der skal udarbejdes lokalplan.

Glejbjerg (Borgergade) (2020/2021) – Der skal udarbejdes lokalplan og arealerhvervelse.

Læborg (Læborgvej) (2020/2021) – Der skal udarbejdes lokalplan og arealerhvervelse.

Igangsætning 2022

Brørup – Tuesager – etape 2.

Gesten (Vestre Stationsvej) (2021/2022) – Der skal udarbejdes lokalplan og arealerhvervelse.

Hovborg – Kroskoven etape 3.

Igangsætning 2023

Vejen Syd (Stenninggård) – etape 2 (2022/2023).

Rødding – Rybnersvej – etape 2.

Holsted – Overmarken – etape 4.

Jels – Nyt boligområde – lokalitet skal undersøges, der skal udarbejdes lokalplan - igangsætning/projektering (2022/2023).

Sdr. Hygum – Nyt boligområde – lokalitet skal undersøges (2022/2023).

Igangsætning 2024

Brørup – Tuesager – etape 3.

Jels – Byggemodning på ny lokalitet.

Tidligere behandling

05.05.2020 Økonomiudvalget.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er i investeringsoversigten hvert år i perioden 2021 – 2024 afsat 5,654 mio. kr. til byggemodning af boligområder. Skal den forventede efterspørgsel imødekommes, vil der skulle afsættes yderligere midler.

Jfr. ”Anlægsoverslag” i Boligudstykningsstrategien 2021 – 2024 er der behov for følgende midler:

2021: 12,0 mio. kr.

2022: 12,5 mio. kr.

2023: 18,0 mio. kr.

2024: 7,0 mio. kr.

Man kan vælge, som tidligere i forbindelse med byggemodning af områder i Vejen by, at udgifterne delvis finansieres af salgsindtægter.

I henhold til investeringsoversigten er der samlet budgetteret med salgsindtægter for bolig- og erhvervsgrunde i hvert af årene 2021-2024 på 13,995 mio. kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Boligudstykningsstrategi 2021-2024

Boligudstykningsstrategi - Svar på spørgsmål

Punkt 6: Fastsættelse af mindstepriser for boliggrunde ved Kongstedgårds Alle - etape 1, Vejen (C)

20/8472

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- mindsteprisen for Kongstedgårds Alle - etape 1 – delområde 2 og 3 fastsættes til 380 kr. pr. m² inklusiv moms og eksklusiv tilslutningsafgifter.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Vejen Kommune udbyder ultimo juni 2020 boliggrunde på Kongstedgårds Alle – etape 1 i Vejen til salg. Området er omfattet af lokalplan 234. Byggemodningen i etape 4 er opdelt i delområde 2 og 3. Delområderne har særskilt vejadgang og vejen hedder Kongstedgårds Alle. Grundene må udstykkes fra 650 m² til 1.200 m².

For delområde 2 bliver der udstykket 13 boliggrunde, som varierer fra ca. 850 – 1.140 m². I delområde 3 bliver der udstykket 8 grunde, som varierer fra ca. 900 – 1.050 m². Efter endt udstykning vil der være ca. 26.926 m² grundareal til salg. I henhold til lokalplanens bestemmelser skal delområderne til ny bebyggelse overholde gældende krav til lavenergibebyggelse på opførelsestidspunktet, dog svarende til minimum Bygningsklasse 2020.

Skitse for udstykning af delområde 2 og 3 er vedlagt dagsordenen.

Byggemodningen af Kongstedgårds Alle er påbegyndt og forventes afsluttet primo august 2020 og boliggrundene forventes klar til overtagelse medio august 2020.

Mindsteprisen for Kongstedgårds Alle er beregnet til 280 kr. pr. m².

I grundprisen er indregnet del af udgift til ny stamvej - Kongstedgårds Alle, grønne områder, belysning, legeplads, varmforsyningsledning, udvidelse af Ø. Skibelundvej, stisystem samt etablering af fælles arealer.

Det indstilles, at grundprisen fastsættes til 380 kr./m² inklusiv moms, som er vurderet til at være markedsprisen og som er den pris, Kongevænget – etape 3, blev udbudt til i 2019.

Tilslutningsbidrag til kloak og el, samt hovedanlægsbidrag til vand, herunder også forsyningsledningsbidrag til vand, skal opkræves i forbindelse med salg af grundene med følgende takster, inklusiv moms:

Kloak 64.681,88 kr.

El 18.500,00 kr.

Hovedanlægs- og

Forsyningsledningsbidrag til vand 29.375,00 kr.

I alt pr. boliggrund 112.556,88 kr.

Herudover skal der betales stikledningsbidrag direkte til vandværket i forbindelse med tilslutning og udlevering af måler, som er 12.500 kr.

Mindstepriser for øvrige etaper i Kongevænget blev fastsat til følgende inklusiv moms og eksklusiv tilslutningsafgifter:

Kongevænget – etape 1 År 2016 310 kr./m²

Kongevænget – etape 2 År 2017 320 kr./m²

Kongevænget – etape 3 År 2019 380 kr./m²

Byrådet har tidligere besluttet, at grunde udbydes til højeste bud. Til brug herfor skal der fastsættes en mindstepris, som vil være grundprisen, når udbudsperioden er afsluttet.

Grunde skal sælges til markedspris. Markedsprisen kan beskrives som den højest opnåelige pris på det angivne tidspunkt.

Kalkulationer og omkostninger vedrørende udstykningen fremgår af vedlagte bilag.

Tidligere behandling

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Høring

Ingen.

Bilag

Salgsplan Kongstedgårds Alle - delområde 2 og 3

Kalkulation - Kongstedgårds Alle - Etape 1 - Delområde 2 og 3

Punkt 7: Frigivelse af anlægsbevilling til finansiering af energirenoveringsarbejder i 2020 (C)

20/8519

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø, Peter Hansen indstiller, at

Å

- der frigives et røddighedsbeløb på 4,189 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til udførelse af energibesparende foranstaltninger i 2020.
Å
- røddighedsbeløbet på 4,189 mio. kr. finansieres af de afsatte beløb på investeringsoversigten 2020 under pulje til energibesparende tiltag.
Å
- der frigives et røddighedsbeløb på 4,570 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger udført i 2018/2019. Beløbet er finansieret af afsatte midler i 2018 og 2019.
Å
- sagen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Ækonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt.

Å

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Den 10. oktober 2017 vedtog Byrådet at investere 4 mio. kr. årligt i 10 år på energibesparende foranstaltninger i den kommunale bygningsmasse med første år i 2018.

De afsatte midler sættes hermed frigivet til projekter på tværs af bygningsmassen indenfor følgende områder:

Å

- Optimering af gasfyrede varmecentraler med minikraftvarmeværker
- Optimering eller udskiftning af ventilationsanlæg
- Udskiftning af belysning til LED inkl. med bevægelses- og dagslysregulering
- Tilskud til efterisolering af lofter i forbindelse med tagudskiftninger
- Tilskud til udskiftning af vinduer og døre i forbindelse med renoveringsprojekter
- Udskiftning af kedler for fossile brændstoffer til klimavenlige varmepumper
- Etablering af CTS systemer for styring af varme- og ventilationssystemer
- Etablere natslukningssystemer for varmen for mindre institutioner
- Fremtidssikre installationer for SmartGrid
- Efterisolering af rør, ventiler, pumper mv.

Å

I år 2018 blev der anvendt 3,2 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger og i år 2019 4,0 mio. kr.

Å

$\hat{A}$

Ingen.

Punkt 8: Tillæg nr. 27 til spildevandsplan 2008-2011, separatkloakering og nedlæggelse af renseanlæg i Lindknud (C)

20/7597

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 27 til Vejen Kommunes spildevandsplan 2008-2011 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-05-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 27 til spildevandsplanen omhandler separatkloakering i Lindknud. Byens renseanlæg er nedslidt og skal nedlægges. Spildevandet skal pumpes til rensning på Holsted renseanlæg. Med nedlæggelse af renseanlægget vil et af elementerne i spildevandsplanen med centralisering af rensning til fire større renseanlæg være planmæssigt gennemført.

Muligheden for at lade borgerne træde ud af kloakforsyningen med regnvand, som i Sdr. Hygum og i Hovborg, har været undersøgt for Lindknud. Teknik & Miljø har i slutningen af 2019 skrevet til alle ejendomsere i Lindknud med beskrivelse af valgmuligheder. I starten af 2020 var der arrangeret tre dages åben hus med mulighed for at stille spørgsmål. I marts/april måned har vi indsamlet tilbagemeldinger fra borgerne.

Der skulle være en tilslutning til udtræden og håndtering på egen grund på min. 75%. Der var en tilslutning på 51% til udtræden, 20% ønskede at forblive i kloakforsyning og 29% har ikke meldt tilbage. Dermed kører projektet videre med traditionel separatkloakering.

Der er nedsat en styregruppe for projektet med deltagelse af blandt andet formand og næstformand for Udvalget for teknik og miljø. Styregruppen er orienteret om tilbagemeldingerne fra Hovborg.

Tidligere behandling

26.05.2020 Udvalget for teknik og miljø.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Spildevandsbekendtgørelsen, nr. 1317 af 4. december 2019.

Høring

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 27 til spildevandsplan.pdf

Punkt 9: Varmeplan 2020 (C)

16/23043

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- varmeplan 2020 endeligt godkendes.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning, og at varmeplanen tilrettes i forhold til en præcisering af aktiviteterne hos LinkoGas og udvidelses ønskerne hos Brørup Fjernvarme jf. bilag ”Skema til behandling af høringssvar.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-05-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Varmeplan 2020 har været i offentlig høring i perioden 18. marts 2020 til 15. april 2020 og fremlægges hermed til godkendelse, med enkelte ændringer til afsnittene siden sidst og udbygning af varmforsyningen.

Den kollektive varmforsyning i Vejen Kommune er under konstant forandring, og det er derfor aktuelt med en revision af den nuværende Varmestrategi 2010.

Varmeplan 2020 skal balancere tre overordnede hensyn: Miljø, forsyningssikkerhed og økonomi, og er baseret på den gældende Varmestrategi 2010, en tæt dialog med varmeproduktions- og forsyningsselskaberne i Vejen Kommune samt gældende lovgivning på området.

Høringssvar og konsekvenser.

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar:

Høringssvar 1 fra LinkoGas.

Høringssvar 2 fra Brørup Fjernvarme.

Høringssvar 3 fra Holsted Varmeværk.

LinkoGas har fremsendt Høringssvar 1, hvor udfordringer, fordele og muligheder for LinkoGas og deres biogas produktion beskrives. De bemærker, at der i oversigten over tiltag i Kommunen mangler en nærmere beskrivelse af deres udvikling. Det foreslås, at beskrivelsen af udviklingen indsættes i varmeplanens afsnit ”Siden sidst ”

Brørup fjernvarme bemærker i høringssvar 2, at der er behov for en ændring i forudsætningerne for de samfundsøkonomiske beregninger, så grønne projekter bliver rentable.

Sker det, så vil Brørup fjernvarme gerne gennemføre flere projekter for konvertering af naturgasområder til Fjernvarme.

Det foreslås, at de ønskede projekter og deres forudsætninger indsættes i varmeplanens afsnit ”udbygning af varmeforsyning”.

Holsted Varmeværk præciserer i høringssvar 3, at der med den nuværende lovgivning ikke må etableres et flisfyre hos dem, selv om det var medtaget i varmeplanens samfundsøkonomiske beregninger.

Teknik og Miljø har tilkendegivet, at Kommunen er opmærksom på, at flisfyret ikke må opføres med den nuværende lovgivning. Men for at finde de bedste projekter undersøger varmeplanen de samfundsøkonomiske mest rentable projekter, også den som er begrænset af lovgivningen.

Høringssvaret giver ikke anledning til at forslå ændringer af Varmeplanen.

Høringssvarene er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”skema til behandling af høringssvar”.

Tidligere behandling

25.02.2020 Udvalget for teknik og miljø.

03.03.2020 Økonomiudvalget.

10.03.2020 Byrådet.

26.05.2020 Udvalget for teknik og miljø.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om Varmeforsyning: LBK. nr. 120 af 6. februar 2020.

Høring

Varmeplanen har været i offentlig høring i 4 uger.

Der er indkommet 3 høringssvar.

Bilag

Skema til behandling af høringssvar.pdf

Høringssvar Varmeplan for Linkogas.docx

Høringssvar fra Holsted Varmeværk

VS: Høring af Vejen Kommunes Varmeplan 2020.

Varmeplan 2020.pdf

Punkt 10: Klimatilpasning i Skaftkær Bæk (C)

17/1967

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- projektet for klimatilpasning i Skaftkær Bæk godkendes.
- anlægsarbejdet søges gennemført i perioden august – november 2020.
- projektet er beregnet til 1,322 mio. kr. Der søges frigivet et rådighedsbeløb på 1,322 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling, som foreslås finansieret af overførte driftsmidler fra omkostningssted 00.52.80 miljøbeskyttelse fælles formål 200.000 kr., af ikke forbrugte midler/forventet mindre udgift fra vejbidrag til kloakledningsanlæg omkostningssted 222.800 med 768.000 kr., af en forventet mindre udgift til målerstationer i 2020 på 100.000 kr., konto 00.48.70. Den manglende del af finansieringen på 254.000 kr. foreslås finansieret af likvide aktiver.
- Teknik & Miljø bemyndiges til at søge at erhverve de nødvendige rådighedsindskrænkninger på ekspropriationslignende vilkår.
- sagen oversendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-05-2020

Indstilles godkendt med 6 stemmer for, da projektet skal være gennemført inden april 2021, hvis det skal gennemføres i samarbejde med lodsejeren.

Claus Grimm (løsgænger) stemte imod.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt med 25 stemmer for.

Claus Grimm (Løsgænger) stemte imod.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø orienterede 23. oktober 2017 Udvalget om, at der vil blive arbejdet videre med to projekter for klimatilpasning i oplandet til Skaftkær Bæk. Det væsentligste af de to projekter har vist sig ikke at kunne realiseres, idet en nærmere beskrevet ledning ikke kan få jorddækning. Projektet er derfor opgivet.

Klimatilpasningsprojektet i oplandet til Skaftkær er medtaget i Vejen kommunes klimatilpasningsplan som pkt. 6 ”Området omkring det rørlagte vandløb i Skodborg”. I forhold til de projekter, der fremgår af planen og som ikke er helt eller delvist realiseret, er dette det absolut mest presserende.

En lodsejer i oplandet har søgt om tilladelse til at etablere et minivådområde på den åbne del af Skaftkær Bæk. Skaftkær Bæk er på strækningen beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3, og normalt kan der ikke gives tilladelse til at etablere minivådområder på en sådan lokalitet. Teknik & Miljø har imidlertid i tæt samarbejde med lodsejeren fundet en løsning, som dels sikrer, at minivådområdet kan etableres og dels sikrer en høj grad af klimasikring af Skodborg.

Projektet går ud på, at der omkring minivådområdet udlægges volde, således at der ved store afstrømninger kan opmagasinere vand i minivådområdet. Dette sker ved, at terrænet omkring minivådområdet hæves. Herudover hæves en markvej lidt og arealet ovenfor markvejen benyttes også til opmagasinering af vand. Arealet bliver også i dag jævnlige oversvømmet.

For dels at kompensere for at der inddrages et naturbeskyttet vandløb i minivådområdet og dels for at skabe yderligere kapacitet på en strækning, hvor der i dag er en rørledning, graves et åbent forløb af Skaftkær Bæk. Umiddelbart syd for ejendommen Skaftkær hæves terrænet lidt for også her at skabe mulighed for opmagasinering af vand.

Hvor det nye åbne forløb af vandløbet slutter, har Vejen Forsyning A/S et regnvandsbassin, som forsinker regnvandet fra en mindre del af Skodborg. Ved flere hændelser senest i februar 2020 er der strømmet vand fra de ovenfor liggende marker ned til bassinet, hvorfra vandet er strømmet videre ned i byen og har oversvømmet i enkelte tilfælde flere ejendomme. Ved den sidste henvendelse i 2020, dog kun en enkelt ejendom. Projektet omfatter også en terrænhævning omkring bassinet, således at risikoen for oversvømmelse minimeres yderligere.

En del af projektet har således direkte sammenhæng med projektet for minivådområdet. En forudsætning for at minivådområdet kan etableres over et §3 beskyttet vandløb vil være, at der etableres erstatningsnatur i form af en anden åben vandløbsstrækning. Dette er medtaget i nærværende projekt. For yderligere at sikre Skodborg mod oversvømmelse fra Skaftkær Bæk i fremtiden er projektet suppleret med flere bassiner.

Minivådområdet skal etableres inden april 2021 og er planlagt etableret i anden halvdel af 2020. Såfremt projektet for klimasikring af Skodborg skal gennemføres, bør det ske i sammenhæng med etablering af minivådområdet.

Teknik & Miljø har ikke kendskab til, at der andre steder i Danmark er gennemført tilsvarende projekter, hvor et minivådområde samtidig udnyttes som et klimabassin.

Ved at gennemføre projekterne skabes der en høj grad af sikkerhed for, at ejendommene, som tidligere har været oversvømmet, ikke længere vil opleve dette.

Tidligere behandling

20.02.2017 Udvalget for teknik og miljø.

26.05.2020 Udvalget for teknik og miljø.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er beregnet til 1,322 mio. kr. Rådighedsbeløbet på 1,322 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling foreslås finansieret af overførte driftsmidler fra omkostningssted 00.52.80 miljøbeskyttelse fælles formål 200.000 kr., af ikke forbrugte midler/mindre udgift fra vejbidrag til kloakledningsanlæg omkostningssted 222.800 med 768.000 kr., af en forventet mindre udgift til målerstationer i 2020 på 100.000 kr., konto 00.48.70. Den manglende del af finansieringen på 254.000 kr. foreslås finansieret af likvide aktiver.

Teknik & Miljø vil undersøge mulighederne for eventuelt at få dækket en del af udgifterne af fonde. Et muligt bidrag herfra er usikkert og må ikke have indflydelse på, at projektet kan finansieres og realiseres i 2020.

Personalemæssige konsekvenser

Teknik & Miljø forventer selv at stå for projektering og tilsyn med anlægsarbejdet. Projektet forventes at kunne gennemføres med de nuværende ressourcer. Der forventes i alt anvendt ca. 150 timer på projektet.

Retsregler og andre forskrifter

Projektet skal godkendes efter bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og –restaurering mv. jf. lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 af lov om vandløb. Projektet kræver også dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3, lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019.

Høring

Efter vandløbslovens regler skal projektet i 4 ugers høring.

Bilag

Klimaprojekt Skaftkær Bæk - projektbeskrivelse

SkaftkærBæk_Klimatilpasning_Kortbilag.pdf

Punkt 11: Lavbundsprojekt i Vejen Mose - Frigivelse af rådighedsbeløb (C)

19/27353

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter på 11.160.310,58 kr. til realisering af lavbundsprojekt i Vejen Mose.
- der gives et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 11.160.310,58 kr. til realisering af lavbundsprojekt i Vejen Mose.
- rådighedsbeløbet på 11.160.310,58 kr. finansieres 100% af tilskud fra Landbrugsstyrelsen.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-05-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

På opfordring af en kreds af lodsejere har Vejen Kommune gennemført en forundersøgelse af et muligt lavbundsprojekt i Vejen Mose. Forundersøgelsen viste, at det er teknisk muligt at gennemføre et lavbundsprojekt på 140 hektar. Samtidigt er der en god opbakning til projektet blandt de involverede lodsejere. Efter forundersøgelsen var afsluttet, sendte Vejen Kommune en ansøgning til Landbrugsstyrelsen (LBST) om tilskud til realisering af lavbundsprojektet. Ansøgningen er imødekommet og Vejen Kommune har fået et tilsagn til realisering på 11.160.310,58 kr., som svarer til det ansøgte beløb. Tilsagnet er vedlagt som bilag.

Projektområdet er på ca. 140 hektar og er fordelt på to delområder, der ligger henholdsvis nord og syd for mosekanalen, som gennemskærer Vejen Mose fra øst mod vest. Mosekanalen er udspringet af Holsted Å. Holsted Å afvander via Sneum Å til Vadehavet.

Formålet med lavbundsprojektet er først og fremmest at reducere udledningen af CO₂ til atmosfæren. Lavbundsprojektet er beregnet til at reducere udledningen med 1.865,9 ton CO₂-ækvivalenter/år – svarende til 13,3 ton CO₂-ækvivalenter/ha/år. Samtidigt reducerer gennemførslen af lavbundsprojektet udledningen af kvælstof (N) til vandmiljøet med 2.296 kg N/år – svarende til 16,37 kg N/ha/år. Lavbundsprojekter er en af de kollektive virkemidler i Vandområdeplanen og bidrager til kvælstofbalancen i Landbrugspakken. Kvælstofreduktionen opnås ved ekstensivering af landbrugsarealerne i projektområdet.

Derudover er lavbundsprojekter et virkemiddel til udmøntning af statens Natura 2000-plan for Vejen Mose. Kort over projektområdet er vedlagt som bilag.

Før anlægsarbejdet sættes i gang, gennemføres der en jordfordeling i området, hvor de lodsejere, der ønsker det, bytter, køber eller sælger arealer. Alle lodsejere i projektområdet kompenseres for ekstensivering af deres arealer – enten via jordfordelingen – eller via et årligt tilskudsbeløb, der udbetales i 20 år. Den reservede økonomiske udgift til jordfordeling og lodsejerkompensation er 12.920.000 kr. Dette beløb administreres af LBST.

Alle aftaler med lodsejere er baseret på frivillighed.

Projektperioden er fire år fra ansøgningstidspunktet, det vil sige fra den 28. januar 2020 til den 27. januar 2024. Inden for denne periode skal først jordfordelingen og derefter selve anlægsarbejdet gennemføres.

Tidligere behandling

26.05.2020 Udvalget for teknik og miljø.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til projektet er beregnet til 11.160.310,58 kr.

Hele beløbet finansieres af tilskud fra Landbrugsstyrelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 1523 af 16/12/2019 om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorder.

Høring

Ingen.

Bilag

Du får tilsagn om tilskud til dit projekt - Brev om din projektstøttesag

Kort over Lavbundsprojekt i Vejen Mose

Punkt 12: Godkendelse af trafiksikkerhedsprojekt på Præstevænget (C)

19/3574

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Udvalget for teknik og miljø godkender projektforslaget til forbedring af trafikikkerheden på Præstevænget i Vejen.
- Projektforslaget videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-05-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

I februar 2020 blev der truffet beslutning om, at der skulle frigives 2,5 mio. kr. til forbedring af trafikikkerheden på Præstevænget i Vejen. De 2,5 mio. kr. er en del af en samlet anlægsbevilling på 4,0 mio. kr., som også inkluderer ombygningen og opgraderingen af krydset Præstevænget/Fuglesangsallé. Det blev besluttet, at trafikikkerhedsprojektet skulle forelægges Byrådet til endelig godkendelse.

Teknik & Miljø har nu udarbejdet et projektforslag til, hvordan trafikikkerheden kan forbedres på Præstevænget. Forslaget er vedlagt som bilag.

Ved det nyopførte boligbyggeri, Sveistrups Have, etableres et kanaliseringsanlæg med venstresvingsbane og krydsningsheller til de bløde trafikanter.

I krydset ved Fr. d. 7.'s Gade anlægges en krydsningshelle på Præstevænget vest for Fr. d. 7.'s Gade.

På strækningen fra Fr. d. 7.'s Gade frem til kanaliseringsanlægget ved Sveistrups Have udlægges et midterareal i rød asfalt, som ligger i niveau med den øvrige asfaltbelægning. Midterarealet afgrænses med striber, og derved indsnævres køresporene til 3,5 m på hver side af midterarealet. Indsnævringen af køresporene skal være med til at få bilisterne til at holde hastigheden nede på de tilladte 60 km/t.

I 2019 blev der foretaget en hastighedsmåling på Præstevænget vest for Sveistrups Have. Målingen viste, at der køres med en gennemsnitshastighed på 63,8 km/t, og at 15 % kører hurtigere end 71,1 km/t.

I forbindelse med projekteringen er der taget hensyn til særtransporterne, som benytter Præstevænget. Teknik & Miljø har løbende været i dialog med et transportfirma om udformningen.

Ved Skolegade forlænges den eksisterende dobbeltrettede cykelsti, i sydsiden af Præstevænget, frem til krydsningshellen ved Sveistrups have. I krydset ved Skolegade trækkes den dobbeltrettede cykelsti væk fra Præstevænget og der etableres en krydsningshelle på Skolegade. Denne del af projektet forventes udført i 2021, sådan at det kan koordineres med Vejen Forsynings separat kloakering af Skolegade.

Projektforslaget indeholder desuden opsætning af gadelys på begge sider af Præstevænget fra Fr. d. 7.'s Gade frem til rundkørslen ved Boulevarden.

Under forudsætning af projektforslagets endelige godkendelse forventes anlægsarbejdet igangsat i løbet af sensommeren 2020 og forventes afsluttet i løbet af 4. kvartal 2020.

Tidligere behandling

25.02.2020 Udvalget for teknik og miljø.

03.03.2020 Økonomiudvalget.

10.03.2020 Byrådet.

26.05.2020 Udvalget for teknik og miljø.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsoverslaget udgør samlet set 2,5 mio. kr. og er en del af en samlet anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. De 4,0 mio. kr. inkluderer også ombygningen og opgraderingen af krydset Præstevænget/Fuglesangsallé.

Rådighedsbeløbet med tilhørende anlægsbevilling er frigivet på Byrådets møde den 10. marts 2020.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kasse- og Regnskabsregulativ for Vejen Kommune.

Høring

Ingen.

Bilag

Oversigtskort_Præstevænget.pdf

Punkt 13: Projektforslag for istandsættelse og udvidelse af kommunevejen Kærvej ved Brørup (C)

20/7725

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- projektet for istandsættelse og udvidelse af Kærvej ved Brørup opdeles i to etaper.
- detailprojektering og udbud af etape 1 igangsættes nu.
- der arbejdes videre med det beskrevne tværprofil.
- Teknik & Miljø bemyndiges til, i samarbejde med kommunens ekspropriationsudvalg, på ekspropriations lignende vilkår, at indgå forhandling med de berørte lodsejere om arealafståelse.
- der frigives rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til gennemførelse af projektets etape 1.
- rådighedsbeløbet på 2,1 mio. kr. finansieres af det fremrykkede beløb, som fremgår af investeringsoversigten for 2020 under ”Udbygning af Kærvej ved Brørup”.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-05-2020

Indstilles godkendt.

Til budgetlægningen for 2021 fremsættes et anlægsønske om trafiksikkert kryds ved Esbjergvej.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Byrådet har i det fremrykkede budget for 2020 og 2021 afsat 3,0 mio. kr. og 5,603 mio. kr. – i alt 8.603.000 kr. til udvidelse og istandsættelse af Kærvej ved Brørup.

Som følge af Corona-situationen er det besluttet, at projektet skal fremrykkes og igangsættes hurtigst muligt.

Kærvej forbinder den sydøstlige del af Brørup, fra Ladelundvej, med Esbjergvej, hvorfra der er forbindelse mod øst og vest til motorvejstilslutningsanlæggene i Brørup og Vejen.

I forbindelse med elektrificering af banen mellem Kolding og Esbjerg blev broen under banen ombygget til et moderne tværprofil, så den blev passabel for lastbiler og varebiler.

Det har flyttet en del trafik, så trafikbelastningen på vejen er steget fra 458 biler i døgnet i 2012 til 1245 biler i døgnet i 2017. Lastbilprocenten er ligeledes steget fra 9,7% til 13,2%.

Vejens tværprofil med ca. 4,40 m asfaltbelægning og smalle rabatter uden egentlig vejafvanding er ikke tidssvarende i forhold til trafikens art og størrelse. Der kommer derfor jævnligt henvendelser fra borgere og trafikanter om, at vejen er utryk at færdes på.

Teknik & Miljø anbefaler, at vejen udvides til 2 x 3,0 m kørebane og 2 x 1,20 m cykelbane til cyklister og bløde trafikanter, i alt 8,40 m asfaltbelægning. Vejafvandingen udføres som trug i 2,0 til 3,0 m brede rabatter. Det foreslåede tværprofil fremgår af vedlagte skitse.

Vejstrækningen under broen er ombygget på en ca. 75 m lang strækning med samme tværprofil i forbindelse med anlæg af broen under banen.

Hele vejstrækningen fra Ladelundvej i syd til Esbjergvej mod nord er ca. 1.600 m.

Etapen syd for broen udgør ca. 400 m og etappen nord for broen udgør 950 m. Ca. 250 m omkring broen under banen er helt eller delvist ombygget i forbindelse med anlæg af broen.

Teknik & Miljø foreslår, at projektet opdeles i to etaper, etape 1 omfatter vejstrækningen syd for broen og etape 2 omfatter vejstrækningen nord for broen.

Etape 1

Omfatter ca. 400 m vej syd for broen og ombygning af vejtilslutningen ved Ladelundvej. Afhængig af udformningen af krydset ved Ladelundvej berører projektet 1-2 lodsejere.

Teknik & Miljø anbefaler, at vejen udvides til 2 x 3,0 m kørebane og 2 x 1,20 m cykelbane til cyklister og bløde trafikanter, i alt 8,40 m asfaltbelægning. Vejafvandingen udføres som trug i 2,0 til 3,0 m brede rabatter. Det foreslåede tværprofil fremgår af vedlagte skitse.

Vejstrækningen under broen er ombygget på en ca. 75 m lang strækning med samme tværprofil i forbindelse med anlæg af broen under banen. Udgiften til projektets gennemførelse af etape 1 anslås til ca. 2,1 mio. kr. Arbejdet igangsættes nu med detailprojektering, arealerhvervelse og udbud af anlægsarbejdet og det forventes, at arbejdet kan igangsættes 1. september.

Etape 2

Omfatter ca. 950 m vej nord for broen og ombygning af vejtilslutningen ved Esbjergvej. I perioden fra 2015 til 2019 er der registreret to uheld i krydset, heraf et med alvorlig personskaade. Krydset bør derfor trafiksikres under hensyntagen til, at trafikstrømmene mødes i et firbenet kryds. Udgiften til etablering af et helleanlæg på Esbjergvej eller en rundkørsel anslås til ca. 4,0-4,5 mio. kr.

Teknik & Miljø anbefaler, at den nordlige vejstrækning udvides som den sydlige til 2 x 3,0 m kørebane og 2 x 1,20 m cykelbane til cyklister og bløde trafikanter, i alt 8,40 m asfaltbelægning. Vejafvandingen udføres som trug i 2,0 til 3,0 m brede rabatter. Det foreslåede tværprofil fremgår af vedlagte skitse.

Udgiften til gennemførelse af etape 2 anslås til ca. 3,4 mio. kr. eksklusiv trafiksikring af krydset ved Esbjergvej.

Detailprojektering, arealerhvervelse og udbud kan gennemføres i 2020 og 2021 med henblik på, at arbejdet kan igangsættes i marken i 2021.

Tidligere behandling

26.05.2020 Udvalget for teknik og miljø.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 8,6 mio. kr. på investeringsoversigten i 2020 og 2021 til projektets gennemførelse. Der søges nu frigivet et rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til gennemførelse af projektets etape 1.

Rådighedsbeløbet finansieres af midler fra 2020 og fremrykkede midler fra 2021 til 2020 og som fremgår af investeringsoversigten under ”Udbygning af Kærvej ved Brørup”.

Rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr. til projektets etape 2 vil senere blive søgt frigivet.

Hvis der skal etableres et trafiksikkert kryds ved Esbjergvej, som er anslået til 4 – 4,5 mio. kr., skal der afsættes yderligere 0,9-1,4 mio. kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejlovens regler om erhvervelse af arealer ved ekspropriation.

Høring

Ingen.

Bilag

Kærvej m.m.m. - Oversigtskort.pdf

VS: Kærvej m.m.m. - Normaltværprofil-Trug-Syd for banen.pdf

Punkt 14: Ny Midtjysk Motorvej - Godkendelse af høringssvar (C)

17/9462

Administrativ indstilling

Kommunaldirektør Ole Slot indstiller, at

- høringssvar godkendes.
- sagen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 26-05-2020

Elin Winther (A) og Marion Mortensen (V) blev erklæret inhabile.

Forslaget til høringssvar indstilles godkendt med 3 stemmer for.

Niels Therkildsen (A) stemte imod med begrundelsen, at de foreslåede linjeføringer ikke tilgodeser en varig aflastning af E45 og ikke tilstrækkeligt tilgodeser Vejen Kommunes behov for en nord-sydgående motorvej midt i Jylland. Claus Grimm (løsgænger) stemte ligeledes imod.

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles godkendt.

Marie Ebsen (A) tog forbehold.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Elin Winther (A) og Marion Mortensen (V) blev erklæret inhabile og deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Høringssvaret godkendt med 18 stemmer for.

Martin Boye (I), Anni Grimm (I), Claus Grimm (Løsgænger), Anker Ulsdal (F) og Maya Ryom (Ø) stemte imod.

Niels Therkildsen (A) stemte imod med begrundelsen, at de foreslåede linjeføringer ikke tilgodeser en varig aflastning af E45 og ikke tilstrækkeligt tilgodeser Vejen Kommunes behov for en nord - sydgående motorvej midt i Jylland.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Tilbage i december 2016 blev det i en aftale mellem regeringen (V, LA og K), S, DF og RV besluttet at gennemføre en VVM-undersøgelse af en ny motorvej på strækningen fra Give til Haderslev.

Vejdirektoratet har derfor 31. januar 2020 offentliggjort VVM-redegørelsen for Ny Midtjysk motorvej fra Give til Haderslev. VVM-redegørelsen er i offentlig høring frem til 15. juni 2020.

VVM-undersøgelsen belyser både forslag øst og vest om Billund, med tilslutning til E45 ved enten Taps, Christiansfeld eller Haderslev.

I undersøgelsen belyses både de trafikale, miljømæssige og økonomiske konsekvenser af at etablere en ny motorvej. VVM-undersøgelsen skal tilvejebringe tilstrækkelig viden til, at politikere og borgere kan vurdere projektets virkninger på miljøet og sammenligne alternative løsningsforslag. VVM-undersøgelsen skal desuden sikre, at vejprojektet bliver bedst muligt tilpasset omgivelserne, og at miljøet ikke påvirkes unødvendigt.

Motorvejen vil være et betydeligt indgreb i naturen, men med de 6 forslag til linjeføringer er Vejdirektoratet lykkedes med ikke at gennemskære områder med natur- og miljømæssige interesser. Hvor motorvejen passerer tæt op af fredede områder eller krydser vandløb, er det forsøgt at udføre kompenserende tiltag, der reducerer den negative effekt mest muligt.

Byrådet har ved godkendelse af Kommunens 'Vækststrategi 2025 – Sammen om vækst og robusthed' besluttet at arbejde for en vestlig placering af motorvejen.

I den indledende høring har Vejen Kommune indsendt et høringssvar, samt en rapport, udarbejdet i samarbejde med nabokommunerne Haderslev, Kolding og Billund. I høringssvaret anbefaler de fire kommuner et mere vestligt alternativ til de daværende linjeføringer.

I VVM-undersøgelsen berører to af de seks linjeføringsforslag i højere grad Vejen Kommune. Forslagene Vest 1 og Øst 1 må således betegnes som vestlige linjeføringer, som begge lever op til Kommunens vækststrategi og det fælles ønske fra de 4 kommuner. Begge disse linjeføringer vurderes at styrke især erhvervslivet, da adgangen til medarbejdere øges, ligesom fremkommeligheden til både Billund, herunder lufthavnen, og til eksportmarkederne forbedres.

Sammenlignes de to vestlige forslag, findes det, at både forslag Øst 1 og Vest 1 medfører et øget støjniveau i byområder nær den nye motorvej, dog primært med værdier under den vejledende grænseværdi. Begge forslag ventes således at påvirke den østlige del af St. Andst, mens linjeføring Øst 1 også påvirker V. Torsted og Veerst. Af hensyn til borgerne i St. Andst, Veerst og V. Torsted anbefales det i høringssvaret at foreslå, at der udføres forskellige afværgeforanstaltninger mod støj ved de tre byer.

Forslag Øst 1 og Vest 1 begrænser desuden fremtidige udviklingsmuligheder af St. Andst mod øst. Både forslag Øst 1 og Vest 1 forventes omvendt at styrke bosætningen i eksempelvis Jels, Gesten og Bække. For begge linjeføringsforslag er der således placeret tilslutningsanlæg på Koldingvej ved Jels, på Gestenvej ved Gesten og på enten Ribevej eller Ribe-Vejle Landevej ved Bække/V. Torsted. Tilslutningsanlæggenes placering forventes ligeledes at gavne virksomheder i Vejen Kommune. Nord for Kongeåen er der på begge linjeføringer foreslået placeret en rasteplads, hvilket må forventes at komme transportbranchen til gavn.

Der er udarbejdet et høringssvar til Vejdirektoratet, samt et teknisk notat, med konkrete bemærkninger til VVM-undersøgelsen af Ny Midtjysk motorvej fra Give til Haderslev.

Det anbefales i høringssvaret at bakke op om, at der etableres en Ny Midtjysk motorvej, og at Byrådet peger på linjeføring Vest 1.

Tidligere behandling

26.05.2020 Udvalget for teknik og miljø.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

VVM-redegørelsen er i offentlig høring frem til 15. juni 2020.

Bilag

Teknisk notat

Høringssvar 20. maj 2020

Punkt 15: Brandsikkerheden i ældre- og plejeboliger i Vejen Kommune (C)

20/3251

Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm Hansen og chef for Handicap & Psykiatri Jane Ussing indstiller, at

- der orienteres om handlingsplan for brandsikkerhed i ældre- og plejeboliger.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 27-05-2020

Taget til efterretning.

Afbud: Charlotte Klausen (C).

Beslutning Økonomiudvalget den 02-06-2020

Indstilles taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Taget til efterretning.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Udvalget for social og ældre blev 29. april 2020 orienteret om status vedrørende brandsikkerhed i ældre- og plejeboliger i Vejen Kommune og besluttede, at sagen behandles igen på næste udvalgmøde.

Baggrund

I oktober 2018 modtog kommunerne et hyrdebrev fra Transport- og Boligministeriet. Her blev landets kommuner bedt om at redegøre for brandsikkerheden i de ældre- og plejeboliger, som kommunerne visiterer borgere til.

Baggrunden for undersøgelsen var en tragisk hændelse på et plejecenter i Allingåbro, hvor tre ældre borgere omkom som følge af brand.

Vejen Kommune har redegjort for forholdene i alle relevante bygninger/ejendomme, i alt 33 institutioner og ejendomme dækkende i alt 616 boliger. Alle boliger, hvor Vejen Kommune visiterer inden for ældre, handicap og psykiatri, er omfattet af redegørelsen, uanset om de ejes af Vejen Kommune eller boligforeninger.

Parallelt med ovennævnte undersøgelse har Vejen Kommune haft TrekantBrand til at gennemføre ekstra brandtilsyn på de kommunale plejecentre. Når COVID-19 situationen/retningslinjerne tillader det, vil TrekantBrand gennemføre tilsvarende brandtilsyn på de kommunale institutioner inden for handicap- og psykiatriområdet.

Undersøgelsernes konklusioner

Konklusionerne, baseret på de to undersøgelser af henholdsvis kommunen til ministeriet og TrekantBrand, er følgende:

Boligerne i de kommunale institutioner/plejecentre er generelt i orden. Der er enkelte brandsektioneringer, der bør laves for at undgå eventuel brandspredning. På enkelte institutioner har det Automatiske Brand Alarmerings-anlæg (betegnes som "ABA") i nogle områder ældre termodektorer, som bør skiftes ud med nye røgdetektorer. På en enkelt institution skal der opsættes to ekstra flugtvejstrapper fra en udvendig gangbro.

Ældreboliger i regi af boligforeninger er generelt i orden, hvad angår flugtveje og brandsektioneringer.

Til gengæld er der ikke ret mange af boligerne, som er dækket med Automatiske Brand Alarmerings-anlæg (ABA). Det skyldes, at mange af disse boliger blev opført i 1980'erne som kollektivboliger, ældreboliger mv.

Disse boliger vil i dag svare til en såkaldt anvendelseskategori 4, jf. bygningsreglementet. Anvendelseskategori 4 vil primært sige, at borgeren selv kender til flugtvejene i boligen, og borgeren selv forventes at kunne bringe sig i sikkerhed ved en brand.

Disse forhold har givetvis været opfyldt i ved opførelsestidspunktet, men i dag anvendes nogle af boligerne med jævne mellemrum af borgere i det, der ifølge bygningsreglementet kaldes anvendelseskategori 6. Denne kategori dækker over, at borgeren ikke forventes at kende til flugtvejene og/eller kan bringe sig selv til i sikkerhed ved en brand.

Handlingsplan

Efter anmodning Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er der fremsendt denne overordnede handlingsplan med henblik på at optimere brandsikkerheden:

- Vejen Byråd får sag vedrørende brandsikkerhed i plejeboliger forelagt.
- Vejen Kommune foretager en gennemgang af, hvilke borgere der visiteres til hvilke typer af boliger – der skal her ses på, hvorvidt det er muligt, at skelne mellem borgere der kan visiteres til en bolig i anvendelseskategori 4 eller 6.
- Vejen Kommune ser herefter på, hvorvidt det er muligt at gruppere de borgere med behov for en bolig i anvendelseskategori 6 i boliger, der allerede er godkendt i anvendelseskategori 6.
- Såfremt behovet for boliger i anvendelseskategori 6 er større end de boliger, der i dag er til rådighed, vil Vejen Kommune indkalde de berørte boligforeninger til møde for at planlægge en opgradering af disse boliger. Grundet lejelovens bestemmelser med hensyn til huslejestigninger, vil arbejderne først kunne iværksættes efter ca. 6 måneder.
- Boligforeningerne gennemfører de forskellige tiltag, der er relevante for boliger i anvendelseskategori 6.

Herudover er Teknik & Miljø i gang med at følge op på de forhold, som TrekantBrand har bemærket i deres gennemgang. Mange forhold er rettet op – dels af institutionen selv, dels af de respektive boligforeninger.

Forhold, der endnu ikke er udbedret, er Teknik & Miljø ved at planlægge. Det omhandler de større forhold som fx etablering af to ekstra flugtvejstrapper, manglende brandsektionering o.l.

Uddybende status og handlingsplan er vedlagt som bilag.

Tidligere behandling

29.04.2020 Udvalget for social og ældre.

27.05.2020 Udvalget for social og ældre.

02.06.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til udbedring af forhold på plejecentre søges finansieret af risikostyringspuljen. Det forventes aftalt med boligforeningerne, at de gennemfører de nødvendige tiltag i deres afdelinger.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Til orientering i Ældre- og Handicapråd.

Bilag

Oversigt plejeboliger kommunale og øvrige 140520

Åparken 2A 6670 Holsted Åparken Plejecenter.docx

Maltvej 58 6600 Vejen Birkely.docx

Lindeparken 26 6222 Bække Lindecenter.docx

Kærdalen 1 6600 Vejen Kærdalen.docx

Engvej 1 6630 Rødding Enghaven Plejecenter REV. 250220.docx

Dixensminde, Dixensvej Jels..docx

Borgergade 110 6772 Glejbjerg Center Åstruplund.docx

Blomsterengen 6670 Holsted Blomsterengen plejecenter.docx

Punkt 16: Analyse af COVID-19 konsekvenser for idrætscentre (C)

20/6199

Administrativ indstilling

Direktør Morten Oldrup indstiller, at

- der udbetales et tilskud på 2,8 mio. kr. til Vejen Idrætscenter til igangsætning af lethallen, og at tilskuddet tilbagebetales til Vejen Kommune over en 5-årig periode.
- tilskuddet finansieres af likvide aktiver i 2020
- der tages stilling til etablering af de foreslåede hjælpepakker 1 og 3 til større kulturaktører, som kan afbøde det økonomiske tab, som COVID-19 har medført pga. nedlukningen.
- såfremt Udvalget vælger at etablere de angivne hjælpepakker, oversendes beslutningen om hjælpepakke 1 og hjælpepakke 3 til Udvalget for sundhed, kultur og fritid til nærmere afklaring af form og indholdskriterier.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2020

Spørgsmålet om etablering af hjælpepakke 3 behandles igen i august/september måned i Økonomiudvalget.

Det indstilles at:

Hjælpapakke 1 etableres.

Dot 1 og 2 indstilles godkendt med 5 stemmer for.

Der udarbejdes et notat om:

- Den kontraktsmæssige forpligtelse
- Likviditetsforhold
- Dansk Firmaidræts medfinansiering

Morten Thorøe (V) og Frank Schmidt-Hansen (C) tog forbehold.

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Hjælpapakke 1 godkendt. Etablering af hjælpepakke 3 behandles igen i Økonomiudvalget i august/september måned.

Dot 1 og 2 godkendt, som indstillet af Økonomiudvalget med 20 stemmer for.

Claus Grimm (Løsgænger) og Martin Boye (I) stemte imod.

Morten Thorøe (V), Claus Kulmbach (V), Anni Grimm (I) og Henning Aaskov (V) stemte hverken for eller imod.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 7. april, at konsekvenserne af nedlukningen på grund af COVID-19 skulle undersøges nærmere hos de større kulturaktører, med henblik på at afdække behovet for eventuelt yderligere hjælpepakker.

Administrationen har derfor afdækket konsekvenserne hos en række forskellige aktører som eksempelvis Idrætshaller og centre, Museet på Sønderskov, Jels Vikingspil, Vejen basketball m.fl. Afdækningen viser, at alle aktører har gjort de nødvendige foranstaltninger for at sænke tabet. Blandt andet har de:

- Sænket driftsudgifter på eksempelvis vand, varme og el.
- Stoppet unødvendigt indkøb.
- Hjemsendt medarbejdere.
- Søgt hjælpepakker i forhold til lønkompensation og hjælp til driftsudgifter.
- Opfordret foreninger og borgere til fortsat at støtte økonomisk med gaver eller ved at fortsætte et eventuelt kontingent.

Afdækningen peger dog stadig på en række udfordringer:

- 1) Statslige hjælpepakker giver kun delvis refusion: Eksempelvis dækker puljen til lønrefusion kun op til 75% af udgifterne.
- 2) Idrætshallerne har mistet et forholdsvis stort tab på foreningernes andel af lejeindtægten på de aflyste timer. Ses der bort fra, at nogle foreninger har betalt for deres timer alligevel, så er det samlede tab for hallerne ca. 605.000 kr. for perioden marts, april og maj.
- 3) Aktørerne mister billetindtægter og abonnementer på eksempelvis fitness, svømmehaller, forestillinger og bowling.
- 4) Manglende budgetterede indtægter på aflyste arrangementer, som der ikke kan søges hjælpepakke til.
- 5) Caféerne i hallerne er lukket, og genererer dermed ikke budgetteret indtægt.
- 6) Samarbejdspartnere som sponsorer, forpagtere m.fl. er presset økonomisk, og aktørerne risikerer at miste budgetterede indtægter eller værdifulde samarbejder.

De aktører, der har et højt aktivitetsniveau og en stor omsætning af kommercielle aktiviteter, påvirkes mest af nedlukningen. Konsekvenserne rammer hårdest de aktører, der ikke har en egenkapital, der kan finansiere underskuddet samt de haller som har en gæld, der skal afdrages. Det betyder, at aktørerne er i risiko for at skulle afskedige medarbejdere, droppe aktiviteter og permanent lukke ned for eksempelvis cafédriften i hallerne eller andre kerneydelser. Derudover må egne- og kommunalt støttede udviklingsprojekter enten udskydes eller droppes, idet der ikke længere er penge til (med)finansieringen.

Med de foranstaltninger, de forskellige aktører har foretaget, peger analysen umiddelbart på, at de mest udfordrede aktører er Vejen Idrætscenter og Rødding Idrætscenter. Vejen Idrætscenter har en fornuftig egenkapital, men store dele er bundet op på udviklingsprojekter som eksempelvis den kommende lethal.

Baseret på denne afdækning og på, hvad andre kommuner har gjort af tiltag, vurderer administrationen, at følgende tre hjælpepakketiltag vil kunne afbøde de nævnte konsekvenser og påvirkninger af nedlukningen på grund af COVID-19:

- 1) Foreningernes andel af lejeindtægten for de aflyste timer i hallerne i perioden marts, april og maj udbetales til alle haller, svarende til i alt ca. 605.000 kr. For de fleste haller udgør det en stor del af underskuddet, og sikrer de aktører, som har en lille egenkapital.
- 2) Der udbetales et tilskud på 2,8 mio. kr. til Vejen Idrætscenter. Udgiften tilbagebetales af Vejen Idrætscenter over en 5-årig periode. Der er i praksis tale om en mellemfinansiering.
- 3) Der etableres en pulje på op til 1.000.000 kr., som skal yde et ekstraordinært tilskud til de folkeoplysende foreninger og selvejende institutioner på kultur og fritidsområdet, som er hårdest ramt af konsekvenserne af nedlukningen som følge af COVID-19. Der etableres et ansøgningsskema og opstilles ansøgningskriterier.

Det anbefales, at alle 3 hjælpepakker etableres, idet de anses for at komplementere hinanden.

- Såfremt Udvalget vælger at etablere ovenstående hjælpepakker, foreslås det, at beslutningen omkring hjælpepakke 1 og hjælpepakke 3 oversendes til Udvalget for sundhed, kultur og fritid, til nærmere afklaring af form og indholdskriterier.

Tidligere behandling

07.04.2020 Økonomiudvalget.

19.05.2020 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser afhænger af beslutningen.

Såfremt det besluttes at udbetale foreningernes andel af lejeindtægten, jf. hjælpepakke 1, skal der gives en tillægsbevilling på 605.000 kr. Det foreslås, at tillægsbevillingen finansieres af likvide aktiver.

Ved hjælpepakke 2 skal der gives en tillægsbevilling til konto 8 på 2,8 mio. kr., som finansieres af likvide aktiver. Finansieringen forudsættes tilbagebetalt over en 5-årig periode, og udbetalingen vil derfor ikke set over hele perioden påvirke kommunens kassebeholdning.

Såfremt det besluttes at etablere en pulje på op til 1 mio. kr. til ekstraordinært tilskud, jf. tiltag 3, skal der gives en tillægsbevilling på 1 mio. kr. Det foreslås, at tillægsbevillingen finansieres af likvide aktiver.

Regeringen og KL har aftalt, at kommuner under ét vil blive kompenseret for merudgifter som følge af indsatser relateret til Covid-19. Det kan på nuværende tidspunkt ikke vurderes, i hvilket omfang ovenstående tiltag vil kunne indgå i grundlaget for en eventuel kompensation til kommunerne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Bilag

408- Kort notat til Vejen Kommune.pdf

Bilag - overblik aktører.docx

Punkt 17: LAG Vejen-Billund (C)

17/14294

Administrativ indstilling

Foreslået: Peter Fallesen (A).

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Peter Fallesen (A) valgt.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Sagsfremstilling

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe anmoder om, at Peter Fallesen (A) udpeges til LAG Vejen-Billund, idet Elin Winther (A) ønsker at udtræde af LAG Vejen-Billund.

LAG står for Lokale Aktions Grupper, og er en lokalforankret forening, der administrerer EU-midler til støtte for udvikling og innovation i lokalsamfundene.

Byrådet udpeger et medlem til LAG Vejen-Billund, der ifølge LAG Vejen-Billunds vedtægter skal udpeges blandt Byrådets medlemmer (§9, stk. 4).

Tidligere behandling

06.12.2017 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Styrelsesloven.

Høring

Ingen.

Bilag

LAG Vejen-Billunds vedtægter 19.08.2014

Mail fra Jørgen Thøgersen

Punkt 18: Spørgsmål fra tilhørerne (C)

Beslutning Byrådet den 09-06-2020

Henning Jensen stillede spørgsmål, som afleveres på skrift.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Punkt 19: Lukket: Skovgårdsvej - afgørelse fra taksationskommissionen (C)

18/35104

Godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Punkt 20: Lukket: Referater fra Borgmesterens møder i maj 2020 (C)

Taget til efterretning.

Afbud: Charlotte Klausen (C)

Punkt 21: Lukket: Eventuelt (C)

Beslutning om udsmykning og træer i rundkørsler drøftet.

Afbud: Charlotte Klausen (C)