

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 d. 08-02-2022

Mødedato	Tirsdag d. 08. februar 2022 kl. 15:00
Mødested	Byrådssalen (3. sal) Vejen Rådhus
Mødedeltagere	Vagn Sørensen, Niels Therkildsen, Rasmus Sandvej, Nils Brøndumbo, Henrik Pihl Jessen, Peter Fallesen, Henning Aaskov

Indholdsfortegnelse

Endelig lokalplan 330 og kommuneplantillæg 5 - Erhvervsformål syd for Norgesvej (C).....	3
--	---

Punkt 1: Endelig lokalplan 330 og kommuneplantillæg 5 - Erhvervsformål syd for Norgesvej (C)

21/18031

Administrativ indstilling

Chef for Erhverv & Borgerservice Peer M. Rexen indstiller, at

- den endelige lokalplan 330 og tillæg 5 til kommuneplan 21 vedtages.
- høringssvar fra miljøstyrelsen tages til efterretning, og kommuneplantillægget og lokalplanen tilføjes et afsnit omkring ”potentielle økologiske forbindelser”.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 08-02-2022

Indstilles godkendt med følgende tilføjelse til lokalplanen:

Potentielle økologiske forbindelser

Mindre dele af planområdet mod sydvest og sydøst ligger inden for et område, der er udpeget som potentielt økologisk forbindelse og skal følge kommuneplanens retningslinjer herfor. I de potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, blandt andet etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Desuden skal potentielle økologiske forbindelser indenfor byzone styrke byernes rekreative og naturlige miljøer, og indgå som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.

Det vurderes, at planlægningen ikke i væsentlig grad vil ændre de naturlige bevægelsesveje for planter og dyr, men derimod indgå som forbindelse mellem byen og det åbne land. I vurderingen er der lagt vægt på, at lokalplanens bestemmelser sikrer, at der etableres beplantningsbælter mod vest mod det åbne land, og at eksisterende beplantning mod banen i området mod sydøst bevares. Planlægningen sikrer således, at der er et sammenhængende naturligt miljø langs banen i den sydlige del af planområdet.

Afbud: Nils Brøndumbo (O)

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der gør det muligt at etablere virksomhed til fødevarerproduktion på et areal syd for Norgesvej i Vejen.

Lokalplanen har til formål at fastholde områdets anvendelse til erhvervsformål. Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser for områdets bebyggelse og indretning, herunder placering af høje bygninger og anlæg. Den sikrer desuden, at høje bygninger påvirker oplevelsen af det åbne land mindst muligt.

Forslag til lokalplan 330 og kommuneplantillæg 5 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 330](#)

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 4 uger, og der er kommet ét høringssvar fra Miljøstyrelsen.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at mindre dele af planområdet overlapper med kommuneplanens udpegninger af potentielle økologiske forbindelser. Kommuneplantillægget og lokalplanen mangler i den forbindelse en konkret vurderet af de eventuelle konsekvenser, planlægningen har på naturinteresserne, der hører ind under udpegningen.

Det foreslås, at der tilføjes et afsnit til kommuneplantillægget og lokalplanen, der beskriver udpegningen, og hvor det vurderes, at planlægningen ikke i væsentlig grad vil ændre de naturlige bevægelsesveje for planter og dyr, men derimod indgå som forbindelse mellem byen og det åbne land. I denne vurdering er der lagt vægt på, at lokalplanens bestemmelser sikrer, at der etableres beplantningsbælter mod vest mod det åbne land, og at eksisterende beplantning mod banen i området mod sydøst bevares. Planlægningen sikrer således, at der er et sammenhængende naturligt miljø langs banen i den sydlige del af planområdet.

Tidligere behandling

12.10.2021 Økonomiudvalget.

04.01.2022 Udvalget for teknik og miljø.

04.01.2022 Økonomiudvalget.

04.01.2022 Byrådet

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 lov om planlægning.

Høring

Planerne har været i offentlig høring i 4 uger.

Der er indkommet ét høringssvar.

Bilag

Lokalplan 330_Forslag.pdf

Tillæg 5_Forslag.pdf

Høringssvar 330_Miljøstyrelsen.pdf