

REFERAT Byrådet 2018-2021 (historisk) d. 29-11-2018

Mødedato Torsdag d. 29. november 2018 kl. 17:00

Mødested M 5 - Områdekantor Brørup

Mødedeltagere Egon Fræhr, Jørgen Lastein, Vagn Sørensen, Malene K. Nielsen, Claus Kulmbach, Morten Thorøe, Henny Schøler, Henning Aaskov, Marion Mortensen, Poul Egelykke, Frank Schmidt-Hansen, Jakob Bech Jensen, Knud Peter Wad, Charlotte Klausen, Jørgen Thøgersen, Bodil Staal, Niels Therkildsen, Klaus Kildemand, Elin Winther, Peter Fallesen, Marie Kjestine Ebsen, Tanja Bachmann Hansen, Anni Grimm, Claus Grimm, Martin Boye, Jakob Borgensgård, Anker Ulsdal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af skema C (anlægsregnskab) for renovering af Lille Veum (C).....	3
Lukket: Samarbejdsaftale (C).....	5
Lukket: Eventuelt (C).....	6

Punkt 1: Godkendelse af skema C (anlægsregnskab) for renovering af Lille Veum (C)

16/1433

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- Byrådet godkender skema C (anlægsregnskaber) for boligdel og centerdel.
- Byrådet godkender, at der optages lån på 10,417 mio. kr. til finansiering af ældreboligerne.
- Byrådet godkender en husleje på udlånt 5.344 kr. pr. måned.

Sagsfremstilling

Byggeriet er afsluttet, og der er udarbejdet anlægsregnskaber (skema C).

Regnskaberne er revideret af BDO.

Projektet vedrører byggeri af 8 almene ældreboliger og et serviceareal.

Skema B (budget) blev godkendt af Byrådet den 9. maj 2017.

Ældreboligerne:

Byrådet har godkendt en anskaffelsessum på 11,948 mio. kr.

Anlægsregnskabet viser en samlet udgift på 11,837 mio. kr.

Udgiften finansieres med 88% lån, 2% beboerindskud og 10% kommunalt indskud.

Der skal derfor optages et lån på 10,417 mio. kr. i Kommunekredit, umiddelbart efter Byrådets godkendelse af skema C.

Huslejen blev oprindeligt budgetteret til 5.344 kr. pr. måned. Huslejen for 2018 fastholdes på dette beløb, og reguleres fremover af Brårup Boligforening, efter reglerne i lov om almene boliger.

Serviceareal:

Byrådet har godkendt en anskaffelsessum på 0,861 mio. kr. inklusive moms.

Anlægsregnskabet viser en samlet udgift på 1,038 mio. kr. inklusive moms.

Merudgift på 177.000 kr. betyder, at statens servicearealtilskud bliver 106.000 kr. større end forventet.

Tidligere behandling

02.05.2017 Ækonomiudvalget

09.05.2017 Byrådet

Økonomiske konsekvenser

Ældreboligerne:

Kommunens nettoudgift (Indskud på 10%) bliver 11.000 kr. mindre end budgetteret.

Centerdelen.

Merudgift på 177.000 kr. modsvares delvist af større statstilskud på 106.000 kr.

Løn til Ældreboliger indgår ikke i Vejen Kommunes definition af grund jfr. den økonomiske politik, fordi ydelsen finansieres af huslejen.

Personale- og sociale konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om almene boliger, nr. 1116 af 2.oktober 2017.

Høring

Ingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-11-2018

Indstilles godkendt.

Afbud: Morten Thorndal (V)

Beslutning Byrådet den 29-11-2018

Godkendt.

Afbud: Charlotte Klausen (C), Morten Thorndal (V), Jakob Borgensgaard (Ø) og Claus Kulmbach (V)

Bilag

Skema C for boliger og serviceareal

Revisionspåtegning skema C - Lille Veum - servicearealer.pdf

Revisionspåtegning skema C - Lille Veum - 8 boliger.pdf

Punkt 2: Lukket: Samarbejdsaftale (C)

17/15222

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Afbud: Charlotte Klausen (C) og Morten Thorøe (V)

Punkt 3: Lukket: Eventuelt (C)

Intet.

Afbud: Charlotte Klausen (C) og Morten Thorøe (V)