

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 07-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. januar 2025 kl. 15:00

Mødested Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus

Mødedeltagere Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Jørgen Thøgersen, Bodil
Staal, Elin Winther, Vagn Sørensen, Jørgen Lastein, Tove
Gæmelke, Martin Boye

Indholdsfortegnelse

Månedlig budgetopfølgning pr. 30/11 2024 (B).....	3
Bovia - Vejen Byggeselskab, 33 familieboliger på Peugeotgrunden - Skema C (C).....	5
Frigivelse af anlægsbevilling - Energipuljen 2025 (C).....	7
Godkendelse af takst for affaldstilsyn 2025 (C).....	9
Igangsætning af lokalplan 362 - Boligområde ved Jels Søndergade i Jels (B).....	11
Igangsætning af lokalplan 364 - Erhvervsformål ved Tirslundvej, Brørup (B).....	13
Forslag til lokalplan 348 - Offentlige formål ved Rødding Højskole og Rødding Frimenighed (C)....	15
Endelig lokalplan 355 - Erhvervsområde ved Gørklintvej, Holsted (C).....	19
Igangsætning af revision af DK2020 Klimaplan (C).....	23
Fortsættelse af samarbejde under Cykelalliance Syd (C).....	25
Revision af Råstofplan 2020 for Region Syddanmark (C).....	27
Godkendelse af kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk hjælp og madservice m.v. for 2025	29
Forlængelse af pavillon ved Børneborgen (C).....	32
Nedtagning af pavilloner (C).....	34
Lukket: Henvendelse om boligprojekt i Brørup (B).....	36
Lukket: Erhvervsforespørgsel i Jels (B).....	37
Lukket: Erhvervelse af ejendom (C).....	38
Konvertering af lån (C).....	39
Lukket: Eventuelt (B).....	41
Underskriftsark (B).....	42

Punkt 1: Månedlig budgetopfølgning pr. 30/11 2024 (B)

24/2709

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der gives en orientering om budgetopfølgningen pr. 30. november 2024.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets område er der pr. 30. november 2024 en samlet forbrugsprocent på 88,2 mod 84,0 sidste år. Forbruget på lønninger udgør 92,7 mod 89,3 sidste år. Der er på flere områder et pres på lønbudgetterne.

På området administration vedrørende voksen-, ældre- og handicapområdet er forbrugsprocenten på 109,1 mod 111,9 sidste år. Den reelle forbrugsprocent er dog væsentligt lavere, idet der skal korrigeres for kommende udkontering vedrørende det specialiserede socialområde. Forbruget på dette område forventes således at holde sig indenfor rammen.

På det specialiserede børneområde er der en forbrugsprocent på 111,8, som skyldes større udgifter til løn samt vikarbureau. Et merforbrug på dette område vil blive overført til 2025 i overensstemmelse med principperne for lønsumsstyring med henblik på afvikling og genopretning af balance.

På forsikringsområdet er der pr. 30. november et merforbrug på ca. 1 mio. kr., bl.a. som følge af større udbetalinger vedrørende ældre sager.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Bilag

Punkt 2: Bovia - Vejen Byggeselskab, 33 familieboliger på Peugeotgrunden - Skema C (C)

20/9918

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- Skema C godkendes.
- der gives en tillægsbevilling på 486.300 kr., som finansieres af likvide aktiver.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

Bovia har den 21. november 2024, på vegne af A/B Vejen Byggeselskab, ansøgt om godkendelse af Skema C i forbindelse med opførelse af 33 familieboliger på Peugeotgrunden, adresse; Allégade 15-17, 6600 Vejen.

Byggeriet består af 33 familieboliger. Der er bygget 6 boliger med 2 rum, 15 boliger med 3 rum og 12 boliger med 4+ rum. I alt 3.195 m² opført som etagebyggeri.

Byggeriet blev taget i brug den 15. november 2023.

Den årlige husleje var i Skema B beregnet til 922 kr. pr. m². Den er nu steget til 999 kr. pr. m². Det giver en stigning på 622 kr. pr. måned ved en gennemsnitlig bolig på 97 m²., svarende til en månedlig husleje på 8.075 kr.

Byrådet godkendte den 12. oktober 2021 Skema B med en budgetteret anskaffelsessum på 65.522.000 kr. Anskaffelsessummen viser i Skema C en stigning på 4.242.000 kr. til 69.764.000 kr. Stigningen vedrører indeksering af priser på byggeriet. Der er modtaget en revisorerklæring for regnskabstallene i Skema C, som ikke har givet anledning til bemærkninger.

Vejen Kommunes andel af anskaffelsessummen (Grundkapitallån) på 10% udgjorde i skema B 6.552.200 kr. Vejen Kommunes andel stiger nu til 6.976.400 kr. i Skema C, svarende til en stigning på 424.200 kr. Vejen Kommune har tidligere, på baggrund af Skema A i år 2022, betalt 6.490.100 kr. i grundkapitallån. Den reelle stigning er derfor på 486.300 kr.

Merforbruget fra Skema B til Skema C på 4.242.000 kr. finansieres ved:

- En stigning i det støttede lån (88%) på 3.733.000 kr.
- En stigning i kommunens grundkapitallån (10%) på 424.200 kr.
- En stigning i beboerindskud (2%) på 84.800 kr.

Endelig finansiering af anskaffelsessummen på 69.764.000 kr.:

- Støttede lån på 61.392.000 kr.
- Kommunens grundkapitallån på 6.976.400 kr.
- Beboerindskud på 1.395.600 kr.

Der er på baggrund af Skema B hjemtaget støttede lån på 57.659.000 kr., hvoraf Vejen Kommune regaranterer med en garantiprocent på 57,65 %, svarende til ca. 33,2 mio. kr. I forbindelse med den endelige finansiering af anskaffelsessummen, hvoraf støttede lån udgør 61.392.000 kr., må det forventes at Vejen Kommune skal regarantere. Garantiprocenten er endnu ikke fastlagt, da den blandt andet beror på långivers endelige værdiansættelsen af ejendommen.

Tidligere behandling

05.12.2017 Økonomiudvalget.

12.12.2017 Byrådet.

08.08.2018 Økonomiudvalget.

29.09.2020 Økonomiudvalget.

06.10.2020 Byrådet.

05.10.2021 Økonomiudvalget.

12.10.2021 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

På grund af stigningen i den endelige anskaffelsessum stiger udgiften til Vejen Kommunes grundkapitallån med 486.300 kr. Der er derfor behov for en tillægsbevilling på 486.300 kr., som foreslås finansieret af likvide aktiver.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bek. 1171 af 11/11 2024 Almenboligloven.

Bek. 455 af 17/4 2020.

Høring

Ingen.

Bilag

Skema C indberettet af BOVIA

Ansøgning Skema C afdeling 33 - Peugeotgrunden

Erklæring byggeregnskab afd. 33 - nybyggeri-underskrevet.

Punkt 3: Frigivelse af anlægsbevilling - Energipuljen 2025 (C)

24/25460

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der frigives et rådighedsbeløb på 4,664 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til udførelse af energibesparende foranstaltninger i 2025.
- rådighedsbeløbet på 4,664 mio. kr. finansieres af det afsatte beløb på Investeringsoversigten 2025 under ”Pulje til energibesparende tiltag”.
- sagen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

Den 10. oktober 2017 vedtog Byrådet at investere 4 mio. kr. årligt i 10 år på energibesparende foranstaltninger i den kommunale bygningsmasse med første år i 2018.

Midlerne er siden 2018 gået til forskellige energiprojekter i de kommunale bygninger.

Hermed en overordnet opstilling af de forskellige energiprojekter midlerne er brugt på:

- Isolering af tekniske installationer.
- Udskiftning af ventilationsanlæg.
- Udskiftning til LED-belysning.
- Udskiftning eller etablering af CTS.
- Loggere til energistyring.
- Opsætning af varmepumper.
- Konvertering af gas til varmepumper.

De afsatte midler i 2025 søges hermed frigivet til projekter på tværs af bygningsmassen indenfor følgende områder:

- Konvertering til fjernvarme i de naturgasforsynede kommunale ejendomme i Brørup Nord i årene 2024 – 2025.
- Konvertering til varmepumper i naturgasforsynede områder. (Energistyrelsens tilskudspulje er tidligere ansøgt og bevillinger skal bruges i 2025).
- Optimering af vores anlæg, så energien bruges, når den er grønnest og billigst.
- Optimering eller udskiftning af ventilationsanlæg.
- Udskiftning af belysning til LED inklusive med bevægelses- og dagslysregulering.

- Tilskud til efterisolering af lofter i forbindelse med tagudskiftninger.
- Tilskud til udskiftning af vinduer og døre i forbindelse med renoveringsprojekter.
- Etablere natsænkningssystemer for varmen på mindre institutioner.
- Fremtidssikre installationer for SmartGrid, således vi på sigt kan styre forbruget efter det fluktuerende energisystem. Dette vil sige energifleksible bygninger, hvor forbruget så vidt muligt bruges, hvor CO2-belastningen er lavest.
- Efterisolering af rør, ventiler, pumper mv.
- Udskiftning af utidssvarende cirkulationspumper.
- Opgradering af ventilations-, belysnings- samt varmepumpeanlæg.
- Optimering af CTS-anlæg.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der søges frigivelse af rådighedsbeløb på 4,664 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til energibesparende projekter i 2025.

Rådighedsbeløbet finansieres af det afsatte beløb og som fremgår af Investeringsoversigten 2025 under omk.sted 010.30003 – Pulje til energiforbedrende tiltag.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Punkt 4: Godkendelse af takst for affaldstilsyn 2025 (C)

24/25365

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- taksten for affaldstilsyn 2025 fastsættes til kr. 660,00 pr. time uden moms.
- oversendes til Byrådets endelige godkendelse

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

Et nyt led i klimaplanen for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi er et styrket affaldstilsyn.

Det styrkede affaldstilsyn bliver rettet mod alle virksomheder og skal sikre:

- at regler om håndtering af affald overholdes – fx at affaldet sorteres og håndteres korrekt.
- at affald, der er egnet til materialenyttiggørelse, bliver genanvendt eller på anden måde nyttiggjort – frem for fx brændt.
- at nye virksomheder omfattes af affaldstilsyn, fx kontorer, detailbutikker, hoteller og restaurationer.
- fokus på, hvor miljørisikoen ved regelbrud er størst.

Affaldstilsynet skal være fuldt gebyrfinansieret i henhold til det EU-retlige forurenere betaler-princip.

Tilsynene skal dels udføres sammen med miljøtilsyn på landbrug og industrivirksomheder og dels som særskilte affaldstilsyn. Når der både føres miljøtilsyn og affaldstilsyn, vil der blive anvendt forskellige takster, idet taksten på miljøtilsyn er bestemt af Miljøstyrelsen medens taksten på affaldstilsyn fastsættes af den enkelte kommune og skal indeholde alle omkostninger, som kan henføres til tilsynet. Teknik & Miljø vil søge at informere virksomhederne om denne forskel.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Takst for affaldstilsyn skal medtages på kommunens takstblad 2025 og vil fremover blive pristalsreguleret efter løn- og prisindeks.

Det forventede provenu af affaldstilsynet forventes at være ca. 185.000 kr. for 2025. Udgifter og indtægter for affaldstilsynet skal over en periode på 4 år balancere. Der er i timetaksten indregnet et overhead på 34%, som dækker en forholdsmæssig andel af udgifter til husleje, IT mv.

Personalemæssige konsekvenser

Tilsynene i 2025 vil i første omgang blive udført af nuværende personale ved omprioritering af opgaver. Det vil i løbet af året blive vurderet, om der eventuelt skal tilføres ressourcer til opgaven.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse nr. 1221 af 2024-11-22 om affaldstilsyn.

Høring

Ingen.

Punkt 5: Igangsætning af lokalplan 362 - Boligområde ved Jels Søndergade i Jels (B)

24/7854

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- udarbejdelse af lokalplan 362 – Boligområde ved Jels Søndergade i Jels, igangsættes.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en ny lokalplan til boligformål ved Jels Søndergade 10-12 i Jels. På matriklen står i dag to bygninger ud til Jels Søndergade, hvoraf den ene - et 2 etagers beboelseshus samt et bagvedliggende baghus - er i forfald og ønskes nedrevet med henblik på at bygge nyt. Det andet beboelseshus ud til Jels Søndergade bevares. Det øvrige areal på matriklen er dækket med vild beplantning, og brinken til Jels Å er ligeledes i forfald. Det nye boligområde vurderes at være en positiv udvikling for Jels, idet området forskønnes ud til åen og den bymæssige bebyggelse koncentrerer. Boligerne på dette sted vil være attraktive på grund af den centrale placering i Jels og den naturskønne beliggenhed ned til Jels Å.

Ansøger ønsker at nedrive Jels Søndergade 12 samt baghuset (det gamle farveri) for at opføre en ny bygning i 1,5 etage ud til Jels Søndergade. Beboelseshuset til Jels Søndergade 10 bevares i sin nuværende udformning. Bagved ønskes mulighed for at opføre et tæt-lavt boligprojekt med 4-5 boliger i 1 etage med terrasser ud til Jels Å.

Området er ikke lokalplanlagt, og derfor skal der udarbejdes en lokalplan for at sikre muligheden for at opføre nye tæt-lav boliger samt at fastsætte bestemmelser for ny bebyggelse ud til Jels Søndergade.

Der skal i planlægningen tages hensyn til at bevare kulturmiljøet og bebyggelsesstrukturen i Jels – særligt langs Jels Søndergade. Administrationen har haft en forudgående dialog med ansøger med henblik på at sikre, at projektet tilpasses omgivelserne og kulturmiljøet. Dialogen har blandt andet medført, at ansøgningen skitserer en højere bygning i 1,5 etage mod Jels Søndergade med indgang fra gadeniveau.

Der ønskes vejadgang fra Jels Søndergade. I forbindelse med forarbejdet er der truffet foranstaltninger, der skal sikre betingelser for tilstrækkelige oversigtsforhold ud til Jels Søndergade.

Idet lokalplanområdet ligger direkte ned mod Jels Å, vil der i lokalplanen blive arbejdet med bestemmelser, der sikrer hensynet til og driften af vandløbet.

Området omfatter matr.nr. 73, Jels Ejerslev, Jels og er omfattet af Kommuneplanramme 12.C.02 – Centerområde. Den ønskede planlægning kan udarbejdes indenfor rammebestemmelserne. Planlægningen kræver derfor ikke nyt

kommuneplantillæg.

På baggrund af en indledende screening af området vurderer administrationen, at der vil kunne etableres et attraktivt boligprojekt på arealet. Efter igangsætning af planlægningen vil administrationen foretage uddybende analyser med henblik på fastlæggelse af relevante bestemmelser for området. Ansøgers forslag til blandt andet disponering af området og arkitektur vil indgå i det efterfølgende lokalplanarbejde.

Ansøger er meddelt, at tidsplanen for lokalplanarbejdet skal koordineres med øvrige igangsatte lokalplaner.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Forslaget til lokalplan skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 6: Igangsætning af lokalplan 364 - Erhvervsformål ved Tirslundvej, Brørup (B)

24/12998

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- udarbejdelse af lokalplan 364 – erhvervsformål ved Tirslundvej, Brørup, samt kommuneplantillæg 37, igangsættes.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har modtaget en ansøgning fra virksomheden Staldmæglerne A/S om udarbejdelse af en lokalplan til erhvervsformål ved Tirslundvej i Brørup. Virksomheden ligger i dag på den sydlige del af matr.nr. 5t, Tuesbøl By, og de ønsker at udvide deres aktiviteter til nabomatriklen matr.nr. 5v.

Virksomheden bruger i dag deres areal til udendørs oplag og administration. Med udvidelsen ønsker man mulighed for at opføre lagerbygninger, yderligere udendørs oplag og at etablere en ny intern vej, der skal betjene tung trafik til virksomheden. Der er allerede givet tilladelse til en ny overkørsel fra Tirslundvej og til udendørs oplag på matriklen. Dele af virksomhedens nuværende aktiviteter ligger uplanlagt i det åbne land. Med planlægningen lovliggøres de eksisterende forhold, ligesom der sikres hensyn til det omkringliggende landskab.

Den østlige halvdel af matr.nr. 5v bruges i dag til parkering til Brørup Marked, og Staldmæglerne har for nu ikke planer om at udnytte arealet til virksomhedens aktiviteter. Det er dog hensigten at lave en fremtidssikker lokalplan, som giver mulighed for, at arealet også kan udnyttes til erhverv.

Der skal i planlægningen arbejdes med tiltag, der sikrer, at der bliver taget hensyn til det nærliggende boligområde mod øst. Det kunne f.eks. være afstandskrav, afskærmende beplantning og begrænsning på miljøklasser. Derudover skal der arbejdes med, hvordan området kan afskærmes ud mod det åbne land, både i form af beplantning og jordvolde. Herudover skal der arbejdes med regnvandshåndtering og de trafikale forhold.

I Kommuneplan 2021 ligger størstedelen af området indenfor ramme 2.E.07 – område ved Tirslundvej - erhvervsformål. For at dække lokalplanafgrænsningen skal den nuværende ramme udvides på matr.nr. 5t. Administrationen vurderer, at det ikke er sandsynligt, at rammeområdet indenfor matr.nr. 5aø vil blive udnyttet til erhvervsformål indenfor den nærmeste fremtid. Derfor foreslås det at fjerne den del af rammen, så kommuneplanens arealregnskab fastholdes. Der skal derfor udarbejdes et tillæg, der ændrer afgrænsningen af rammeområdet.

Der er i december 2023 sket en ændring i Planloven, så det ikke længere er et krav, at der indkaldes idéer og forslag ved udlæg af ikke-planlagte arealer. Administrationen vurderer, at der i denne sag er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, og der indkaldes derfor ikke ideer og forslag. Grundejer af matr.nr. 5aø vil blive orienteret om planlægningen umiddelbart efter igangsætningen.

Den 10. december 2024 er der i Byrådet vedtaget et forslag til Kommuneplan 25. Forslaget sendes i offentlig høring den 4. februar 2025. Det vedtagne tillæg 37 vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2025 i forbindelse med dennes endelige vedtagelse eller vil blive overført som tillæg til Kommuneplan 2025.

Området vil med en fremtidig lokalplan overgå til byzone.

Planlægningen forudsætter, at der sideløbende udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Bilag 1_lokalplanens område

Bilag 2_lokalplanens placering

Punkt 7: Forslag til lokalplan 348 - Offentlige formål ved Rødding Højskole og Rødding Frimenighed (C)

23/4520

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- administrationens vurdering om placering af byggefelter ved Rødding Frimenigheds bygninger følges.
- forslag til Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 17-12-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O).

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Rødding Højskole og Rødding Frimenighed om mulighed for udvidelse og ændring af deres bygningsmasse. Området er udpeget som et værdifuldt kulturmiljø med høje kulturhistoriske, arkitektoniske og landskabelige værdier både på et lokalt og nationalt niveau. Lokalplanen skal sikre disse værdier, og samtidig skabe rammerne for højskolen og frimenighedens fremtidige udvikling. Lokalplanen udlægger byggefelter til fremtidige bebyggelser, friholder vigtige visuelle kig gennem området, fastsætter bestemmelser for bevaringsværdige bygninger og opstiller yderligere bestemmelser, der er med til at sikre oplevelsen af et harmonisk kulturmiljø.

Byggefelter

Rødding Frimenighed har i en årrække arbejdet med planer om et nyt menighedshus, som de ønskede placeret i skel mellem Rødding Højskole og Rødding Frimenighedskirke. Efterfølgende blev det bekendt, at Rødding Højskole også gik med byggeplaner, og derfor igangsatte Økonomiudvalget en lokalplan for hele området for på den måde at kunne vurdere eksisterende og kommende bebyggelser ud fra et større helhedsperspektiv.

Vejen Kommune har gennemført en grundig analyse af fremtidige byggemuligheder for hele det samlede område, og det er den faglige vurdering, at området mellem frimenighedskirken og højskolen skal friholdes for byggeri. Denne vurdering er mere kategorisk end en tidligere vurdering, hvor Frimenighedens ønske blev vurderet som en enkeltsag. I lokalplanen sikres byggemuligheder for både frimenigheden og højskolen gennem konkrete byggefelter, der fastholder det harmoniske kulturmiljø.

Højskolen og frimenighedskirken ligger i en grøn kile mellem byen og landskabet, og det samlede anlæg danner en vigtig overgang mellem Rødding by og det åbne land, samtidig med at være et stærkt visuelt motiv set fra byen og den vestlige ankomst til Rødding. Motivet styrkes i høj grad af de store tilstødende grønne og åbne arealer omkring højskolehaven og kirkegården. Der er i lokalplanen udlagt byggefelter, der skal sikre ovenstående, således, at der fortrinsvist bygges på nordsiden af eksisterende bebyggelse, og at de grønne friarealer mellem bebyggelserne friholdes.

Strukturen i frimenighedens bygninger er tydelig: Kirken har hovedfokus og står visuelt fritlagt fra højskolen med træer og beplantning i mellemrummet. Præsteboligen og servicebygninger placerer sig samlet mod øst og hierarkiet er stærkt i et samlet harmonisk udtryk. Frimenighedens byggefelter er derfor placeret mod nordøst, så fremtidig bebyggelse ikke forstyrrer kigget til højskolen, kirken og præsteboligen fra syd, og frimenighedskirken fortsat vil stå frem med sin fritlagte placering.

Det er administrationens vurdering, at disse byggefelter giver rig mulighed for at bygge et moderne menighedshus, tæt på kirken uden at forstyrre de etablerede strukturer, visuelle kig og grønne kiler. Rødding Frimenighed ønsker dog fortsat, at der placeres et byggefelt mellem højskolen og kirken, så denne mulighed ikke udgår. Rødding Højskole ønsker ikke et byggefelt på det pågældende sted.

Bebyggelse

Lokalplanen sætter desuden bestemmelser for byggeriets ydre fremtræden, så det sikres, at ny bebyggelse indpasser sig kulturmiljøets øvrige bygninger.

Mange af områdets bygninger har en høj arkitektonisk og kulturhistorisk værdi og vil med lokalplanen blive udpeget som bevaringsværdige. For de bevaringsværdige bygninger vil der, for at sikre bevaringsværdierne, være særskilte bevarende bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden, ligesom der vil være forbud mod nedrivning.

I lokalplanafrænsningen medtages desuden Rødding Vestergade 18 som et særskilt delområde, fordi denne bygning vurderes at tilhøre kulturmiljøet og spille en særlig rolle i den overordnede bygningsstruktur.

Landskabsudpegninger

En del af lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Højskolen ønsker at udnytte dette område til undervisning i jord- og havebrug, og har i denne forbindelse brug for en undervisningspavillon og et væksthuse. Der er i lokalplanen derfor arbejdet med at sikre de landskabelige værdier blandt andet ved at friholde areal, så der fortsat vil være det lange landskabskig, der går fra højskolen og ud til det åbne land mod vest. Derudover er der fastsat bestemmelser, der begrænser bygningshøjder og stiller krav til materialer og farver, så ny bebyggelse tilpasses landskabet bedst muligt.

Forslag til lokalplan 348 og kommuneplantillæg 36 kan ses på linket [Lokalplan 348](#)

Gældende planlægning

Den nordvestlige del af lokalplanområdet mod vest er omfattet af Lokalplan nr. 1-2-14A for boligbebyggelsen Højskolelunden, mens et mindre hjørne mod syd er omfattet af Lokalplan 243. Bestemmelserne for de dele af området, der ligger inden for denne Lokalplan 348, ophæves ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Frimenighedens arealer ligger i byzone, og med lokalplanen overføres højskolens bygninger og tilknyttede haveanlæg til byzone, mens det vestligste område til havebrug forbliver i landzone. De dele af højskolens arealer, der ligger i landzone, er omfattet af planlovens landzonebestemmelser.

I Kommuneplan 2021 er størstedelen af planområdet omfattet af Kommuneplanramme 4.D.01 til offentlige formål. Et mindre areal i planområdets sydøstlige hjørne er omfattet af Kommuneplanramme 4.C.01 til centerformål og et mindre areal i planområdets nordvestlige hjørne er omfattet af Kommuneplanramme 4.B.13 til boligformål.

Den syd-vestligste del af området er ikke omfattet af en kommuneplanramme og der er derfor udarbejdet Kommuneplantillæg 36, der udlægger dette område til offentlige formål i landzone. Med kommuneplantillægget overføres desuden den del af planområdet, som ligger i Kommuneplanramme 4.B.13, til Kommuneplanramme 4.D.01, så der skabes ensartede kommuneplanrammer for den del af højskolens område, der overføres til byzone.

Da udlægget af en ny kommuneplanramme alene skal give mulighed for etablering af mindre bebyggelse i tilknytning til områdets eksisterende anvendelse til havebrug, er det vurderet, at det ikke har været nødvendigt at indkalde idéer og forslag forud for kommuneplantillæggets udarbejdelse.

Udover de før beskrevne landskabsudpegninger er planområdet omfattet af kommuneplanens udpegning af værdifulde kulturmiljøer. Størstedelen af planområdet ligger inden for de udpegede kirkeomgivelser til Rødding Sognekirke, der også indgår i kulturmiljøet. I den sydlige del af planområdet løber Rødding Bæk, der er et beskyttet vandløb og i kommuneplanen udpeget som naturbeskyttelsesområde og økologisk forbindelse. Længs bækken er et område udpeget som lavbundsareal og et større område som potentiel økologisk forbindelse. Hele planområdet ligger inden for kirkebyggelinjerne omkring Rødding Sognekirke og Rødding Frimenighedskirke. Der er i planlægningen taget højde for alle disse udpegninger.

Den 10. december 2024 er der i Byrådet vedtaget et forslag til Kommuneplan 25. Forslaget sendes i offentlig høring den 4. februar 2025

Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med hovedstruktur og retningslinjer i forslag til Kommuneplan 2025. Det vedtagne tillæg 36 vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2025 i forbindelse med dennes endelige vedtagelse.

Miljøvurdering:

Planen er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen af miljøscreeningen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af planforslaget.

Tidligere behandling

13.08.2024 Økonomiudvalget.

17.12.2024 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

KPT36 Kladde

LP 348 - Kladde

Punkt 8: Endelig lokalplan 355 - Erhvervsområde ved Gørklintvej, Holsted (C)

23/20083

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- den endelige Lokalplan 355 og Kommuneplantillæg 29 vedtages.
- indkomne bemærkninger tages til efterretning, og en mindre uddybning om bilag IV-arter tilføjes jf. bilag ”Behandling af høringssvar – lokalplan 355”.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 17-12-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O).

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Punkt 1: Anbefales godkendt.

Punkt 2: Taget til efterretning.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 355 og Kommuneplantillæg 29 har været i offentlig høring i perioden 12. september til 7. november 2024 og fremlægges hermed til vedtagelse.

Planerne er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Holsted Varmeværk A.m.b.a. om at etablere et flisværk ved Gørklintvej i det vestlige Holsted, så fjernvarmeforsyningen i Holsted kan fremtidssikres.

Formålet med lokalplanen er at skabe det planlægningsmæssige grundlag for at muliggøre etableringen af et flisværk. For at fremtidssikre varmeforsyningen i Holsted, muliggør lokalplanen også andre varmeproducerende forsyningsanlæg end et flisværk. Lokalplanen har derudover til formål at sikre, at der tages hensyn til de landskabelige interesser, og at gener for naboer så vidt muligt mindskes.

Forslag til Lokalplan 355 og Kommuneplantillæg 29 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 355](#).

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er modtaget 3 høringssvar. Høringssvarene forholder sig både til emner vedrørende lokalplanen og til miljøscreeningen.

- Høringssvar 1 fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

- Høringssvar 2 fra nabo på Overmarken.
- Høringssvar 3 fra nabo på Vestermarken.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har i høringssvar 1 ingen bemærkninger til udvidelsen og anlægget, såfremt en række bestemmelser i lokalplanen overholdes. Det drejer sig om højden på tanke, skorsten og bygning, samt farve på tanke. De angivne bestemmelser fastholdes i lokalplanen.

Høringssvar 2, fremsendt af nabo på Overmarken 12, handler i store træk om en bekymring for, at man som nabo til det fremtidige anlæg vil blive generet af støj, lugt eller få andre miljøgener. Herudover indeholder høringssvaret bemærkninger om anlæggets placering i landskabet, og der sættes derudover generelt spørgsmål ved at etablere et flisværk fremfor andre energikilder. Høringssvaret overordnede emner er beskrevet nedenfor.

Høringssvar 3, fremsendt af advokat på vegne af nabo på Vestermarken 10, handler om vurderingen af bilag IV-arter og om gener ved den planlagte og eksisterende akkumuleringstank.

Miljøgener

I lokalplanen er der fastlagt en række bestemmelser, der skal sikre hensynet til naboer og det nærliggende boligområde Overmarken. Der udlægges et delområde, der ikke må bebygges, som skal sikre en afstand på mindst 100 meter til boligområdet. Derudover fastlægger lokalplanen bestemmelser om afskærmende beplantning mod Gørklintvej og det østlige og nordlige skel.

Et fyringsanlæg skal overholde gældende lovgivning, der fastsætter grænseværdier for støv, lugt og støj. Flis oplagres og håndteres indendørs. Der forventes derfor ikke nogen væsentlig påvirkning af luftkvaliteten i omgivelserne udenfor lokalplanområdet.

Landskab

Vejen Kommune har vurderet anlæggets påvirkning af landskabet på baggrund af synlighedsanalyser og visualiseringer. På baggrund af disse visualiseringer vurderes det, at en udvidelse af det eksisterende anlæg ikke i væsentlig grad vil forringe oplevelsen af de bevaringsværdige landskaber omkring Holsted Å. I vurderingen er der desuden lagt vægt på, at der i lokalplanen stilles krav til, at der skal etableres afskærmende beplantning, og at der fastsættes bestemmelser om bebyggelsens maksimale højde og udseende.

Flisværk som energikilde

I høringssvar 2 udtrykkes en holdning om, at et flisværk vil være fordyrende for forbrugerne.

Varmeværkets rådgiver orienterer om, at projektet ikke vil blive dyrere for forbrugerne, da der jf. Varmeforsyningsloven skal laves et projektforslag, som skal udvise positiv samfunds- og brugerøkonomi ved sammenligning med alternativer.

Beslutningen om opvarmningsform er ikke en del af planlovens rammer for lokalplanlægning. Lokalplanen muliggør desuden, at der kan etableres andre varmeproducerende forsyningsanlæg end et flisværk.

Bilag IV-arter

I høringssvar 3 indgår en holdning til, at der ikke er lavet en tilstrækkelig undersøgelse til at kunne vurdere, om planen vil få negativ virkning på sjældne dyr og planter.

Administrationen har i vurderingen af forekomsten af bilag IV-arter anvendt et forsigtighedsprincip, hvor udgangspunktet er, at alle arter kan være til stede i området. Men da arealet indtil 2016 var dyrket mark, vurderes det ikke, at der er opstået værdifuld natur på arealet eller at de omtalte arter har levested på arealet. Arealet er i dag anvendt til solpaneler. Græsarealerne ved solpanelerne kan være rastested og vandringsrute for padder. I forbindelse med byggeriet af varmeværket bibeholdes store arealer med græs, og derfor er det forvaltningens vurdering, at den økologiske funktionalitet for eventuelle padder vil være opretholdt på arealet. Dertil kommer, at der etableres et bassin til overfladevand, der kan tilføje et levested for padder til området.

Det er derfor Vejen Kommunes vurdering, at det ikke er nødvendigt med en yderligere undersøgelse, men det foreslås at tilføje vurderingen om bilag IV-arter under lokalplanens afsnit om miljøvurdering.

Akkumuleringstanke

I høringssvar 3 udtrykkes der desuden bekymring for, at der kan foregå utilsigtede udløb fra tankene, som kan brede sig til naboejendommen. Herudover bemærker naboen, at den allerede etablerede tank er forsynet med en ventil, der larmer.

Varmeværkets rådgiver har oplyst om de tekniske forhold og sikkerhedssystemer i forhold til tankens vandmængde og overløb. Ud fra rådgivers oplysninger vurderer Vejen Kommune, at der er sikret tilstrækkeligt mod udløb fra tanke til nabogrunde.

Med hensyn til støj fra tanke, fastsætter lokalplanen, at aktiviteter i lokalplanområdet ikke må give anledning til generende støj for naboer i området. Administrationen vurderer, at de kommende aktiviteter i lokalplanområdet vil kunne foregå indenfor de vejledende grænseværdier. Boliger beliggende i områder udlagt som erhverv med mulighed for såkaldt portnerbolig, som i Vestermarken, har en højere støjgrænseværdi end almindelige boligområder.

Høringssvarene er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar – Lokalplan 355”. Se det konkrete forslag til rettelse her.

Tidligere behandling

05.12.2023 Økonomiudvalget.

27.02.2024 Økonomiudvalget.

27.08.2024 Udvalget for teknik og miljø.

03.09.2024 Økonomiudvalget.

10.09.2024 Byrådet.

17.12.2024 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

Høring

Forslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

Der er indkommet 3 høringssvar.

Bilag

Lokalplan 355_forslag

Kommuneplantillæg 29_Forslag

Høringssvar 1_Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Høringssvar 2_Overmarken 12_kontaktoplysninger slettet

Høringssvar 3_Vestermarken 10

Behandling af høringssvar - lokalplan 355

Punkt 9: Igangsætning af revision af DK2020 Klimaplan (C)

24/21519

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- revision af Vejen Kommunes DK2020 Klimaplan igangsættes.
- sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 17-12-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O).

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

Vejen Kommune vedtog en endelig DK2020 Klimaplan den 11. oktober 2022. Klimaplanen er godkendt af Concito og C40. En del af DK2020-konceptet er, at planen skal revideres i en fast rytme. Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af DK2020 Klimaplanen, at den skal revideres med 4 års mellemrum og at den skal følge byrådsperioderne. En revideret klimaplan vil derfor blive forelagt Byrådet i 4. kvartal 2026.

Årsagen til, at arbejdet med revisionen af Klimaplanen påbegyndes allerede nu, er, at der er en længere proces, før der ligger en endelig klimaplan. En stor del af processen vil være inddragelse af politikere, borgere, virksomheder og andre væsentlige aktører. Hvordan inddragelsen skal ske, er ikke planlagt endnu. Det vil efterfølgende blive lagt ind i nedenstående foreløbige tidsplan.

Foreløbig tidsplan:

1. kvartal 2025 – Vejen Kommune skal vurdere, hvilke områder og indsatser, der skal revideres.
2. kvartal 2025 – Concito skal drøfte og efterfølgende godkende forslaget til revision.
3. kvartal 2025 – Styregruppen for Klima og VE skal drøfte og efterfølgende godkende forslaget til revision.
4. kvartal 2025 og 1. kvartal 2026 – Den administrative arbejdsgruppe arbejder.

2. kvartal 2026 – Forslag til revideret Klimaplan forelægges Byrådet i Vejen Kommune.

3. kvartal 2026 – Forslag til revideret Klimaplan sendes i offentlig høring.

4. kvartal 2026 – Endelig revideret Klimaplan forelægges for Byrådet i Vejen Kommune

For at klimaplanen kan certificeres af C40 og Concito, skal den udarbejdes efter C40's skabelon Cities Climate Transition Framework. Det er en opdatering af det rammeværktøj, den nuværende DK2020 Klimaplan er udarbejdet i. Det nye rammeværktøj har nu kun 16 kriterier, som den reviderede klimaplan skal forholde sig til. Den nuværende DK2020 Klimaplan har 30. De opdaterede kriterier har et styrket fokus på klimatilpasning og styrket klimarobusthed. De har også et styrket fokus på indsatsen for at stoppe afhængigheden af fossile brændsler.

Den reviderede klimaplan vil (ligesom den nuværende) forpligte Vejen Kommune til at leve op til Parisaftalen og Klimalovens mål om 70% reduktion af udledningen af drivhusgasser i 2030 og netto-nul-udledning i 2050.

C40's rammeværktøj er vedlagt som bilag til dette dagsordenspunkt.

Tidligere behandling

17.12.2024 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

C40's Cities Climate Transition Framework.

Klimaloven.

Høring

Ingen.

Bilag

C40 Cities (2023) Cities Climate Transition Framework v1 (DA).pdf

Punkt 10: Fortsættelse af samarbejde under Cykelalliance Syd (C)

22/2123

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Vejen Kommune fortsætter i det tværgående cykelsamarbejde.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 17-12-2024

Indstilles godkendt.

Afbud: Nils Brøndumbo (O).

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

Siden 2022 har Vejen Kommune været en del af det tværgående cykelsamarbejde 'Cykelalliance Syd' under Region Syddanmark. Den nuværende partnerskabsaftale udløber ved udgangen af 2024. Teknik & Miljø anbefaler, at partnerskabsaftalen underskrives på ny, og at vi dermed tilslutter os samarbejdet i 'Cykelalliance Syd', frem til udgangen af 2026.

Siden 'Cykelalliance Syd' blev dannet, har gruppen blandt andet haft fokus på at styrke cykelindsatser i Sydjylland og at få flere borgere på cyklen. Det er for eksempel sket via en fælles cykelfremmekampagne.

Som partner i cykelfremmesamarbejdet 'Cykelalliance Syd' er vi med til at skabe øget fokus på cyklisme, og styrke arbejdet med cykelfremme på tværs af kommuner og region i det sydlige Jylland.

Cyklens andel af ture er over de sidste 10 år faldet i Region Syddanmark. Vi kører mere i bil

og mindre på cykel, også på de helt korte ture. Der er et stort potentiale for at flytte nogle af

disse ture til cyklen eller el-cyklen til gavn for såvel fremkommeligheden som klimaet, folkesundheden, samfundsøkonomien og vores by- og levemiljøer.

Der er derfor behov for at sætte fokus på cyklisme, og 'Cykelalliance Syd' er et værdifuldt bidrag til at løfte den syddanske cykelindsats og det fælles vidensniveau på cykelområdet, samt understøtte tværkommunale samarbejder om anlæg af cykelinfrastruktur, fælles ansøgninger til de statslige cykelpuljer, gennemførelse af fælles cykelkampanjer og øvrige cykelfremmetiltag.

Man er som medlem af 'Cykelalliance Syd', forpligtiget til:

- at levere det nødvendige data til kortlægningen.
- at deltage aktivt i alliancen.
- at deltage i halvårlige møder og indgå aktivt i de tema- og rutesamarbejder, man tilmelder sig.

Hverken kommunerne eller Regionen bidrager således med økonomi, men alene med udvalgte medarbejders tidsforbrug.

Link til Cykelruteplan 2021-2024: <https://vejen.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/>

Tidligere behandling

17.12.2024 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Cykelalliance Syd_Partnerskabserklæring2025-26_FINAL.pdf

Cykelalliance_Syd_Kommissorium_2025-26_FINAL.pdf

Cykelruteplan 2021-2024

Punkt 11: Revision af Råstofplan 2020 for Region Syddanmark (C)

24/9733

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Region Syddanmarks beslutning om at revidere Råstofplan 2020 tages til efterretning.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 17-12-2024

Taget til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Afbud: Nils Brøndumbo (O).

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Taget til efterretning.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

På baggrund af Regionens redegørelse for råstofområdet og de indkomne høringssvar har Regionsrådet den 25. november 2024 besluttet, at Råstofplan 2020 skal revideres.

Vejen Byråd fremsendte et høringssvar den 11. september 2024.

Byrådet anbefalede Region Syddanmark at foretage en revision af Råstofplan 2020, hvor det undersøges, om der kan udlægges nye graveområder for sand, grus og sten i Vejen Kommune og om udvalgte graveområder kan reserveres til grusgrave, der må modtage ren jord.

Arbejdet med den ny råstofplan begynder med, at Regionen indkalder idéer og forslag. Region Syddanmark vil bede borgere, lodsejere, indvindere, interesseorganisationer, virksomheder og andre myndigheder om at indsende deres ønsker og input til, hvilke indsatser, strategier og retningslinjer de mener, råstofplanen skal indeholde. Det er også her Regionen modtager ønsker til nye graveområder.

Høringsperioden er i råstofloven fastsat til otte uger. For at høringen ikke skal ligge hen over jul og nytår, forventer Regionen at indkalde idéer og forslag fra midten af januar til midten af marts 2025.

Regionen forventer, at en ny råstofplan er færdig ved udgangen af 2026, afhængig af hvor mange idéer og forslag, der kommer.

Regionsrådets beslutning kan ses på regionens [hjemmeside med dagsordner og referater](#). Sagsfremstilling og beslutning findes på regionsrådsmødet 25. november 2024 pkt. 16.

Tidligere behandling

27.08.2024 Udvalget for teknik og miljø.

03.09.2024 Økonomiudvalget.

10.09.2024 Byrådet.

17.12.2024 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse 2024-11-20 nr. 1230 om råstoffer.

Høring

Ingen.

Bilag

Råstofplan 2020 sagsfremstilling og beslutning - Regionsrådet den 25. november 2024

Punkt 12: Godkendelse af kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk hjælp og madservice m.v. for 2025 (C)

24/22354

Administrativ indstilling

Chef for Ældre & Rehabilitering Kirsten Dyrholm Hansen indstiller, at

- høringssvar fra Ældre- og Handicapråd drøftes.
- de foreslåede kvalitetsstandarder indstilles godkendt.

Beslutning Udvalget for social og ældre den 17-12-2024

Høringssvarene drøftet.

De foreslåede kvalitetsstandarder indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Drøftet og anbefales godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

De foreslåede kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk bistand, madservice og rehabiliteringsforløb for 2025 har nu været i høring i Ældre- og Handicapråd. Høringssvarene er vedlagt i bilag.

Byrådet skal mindst én gang om året vedtage kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk bistand, madservice og rehabiliteringsforløb (ydelse efter servicelovens §83).

Kvalitetsstandarderne skal formidle Byrådets overordnede politiske beslutninger om serviceniveau, værdier og kvalitetskrav i ældreplejen.

Kvalitetsstandarderne for 2025:

I forhold til de gældende kvalitetsstandarder for 2024 er de foreslåede kvalitetsstandarder struktureret på en ny måde rent typografisk, som tilgodeser tilgængeligheden til dokumentet.

Der er desuden lavet en grundig gennemgang af alle standarderne for at sikre, at Ankestyrelsens vejledning vedr. kvalitetsstandarder følges.

Generelt er rettelserne lavet, så standarderne er en vejledning til borgerne i, hvad Vejen Kommune er forpligtet til jævnfør Servicelovens paragraffer vedr. personlig pleje, praktisk hjælp, madservice og rehabilitering.

Ændringer:

Kvalitetsstandarderne for 2025 er bragt i overensstemmelse med beslutningen fra vedtagelse af Vejen Kommunes Budget 2025-2028 vedr. brugen af robotstøvsugere.

Borgerne vil fremadrettet ud fra en individuel konkret vurdering af funktionsniveau som udgangspunkt blive henvist til at skulle renholde hjemmet med en robotstøvsuger.

Robotstøvsugeren vil borgerne selv skulle anskaffe sig.

Enkelte borgere vil fortsat skulle modtage hjælp til manuel støvsugning, dette vurderes i hver enkelt borgersag. Der henvises til punkt 3. Praktiske opgaver – 3.1. Rengøring.

Dernæst er der tilføjet en ny standard for indkøbsordningen under Madservice Vejen.

Der henvises til punkt 3. Praktiske opgaver – 3.3 Indkøb.

Der er sket sprogmæssige tilretninger i standarden for Madservice Vejen.

Der henvises til punkt 4. Madservice.

Vedlagt i bilag er de gældende kvalitetsstandards for 2024 og de foreslåede kvalitetsstandards for 2025.

Tidligere behandling

26.11.2024 Udvalget for social og ældre.

17.12.2024 Udvalget for social og ældre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lov om social service §§ 138-139.

Bekendtgørelse om kvalitetsstandards for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter servicelovens §§ 83, 83 a og 86.

Høring

Ældre- og Handicapråd er hørt.

Høringssvar vedlagt i bilag.

Bilag

Kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk hjælp og madservice m.v. - 2025

Kvalitetsstandarder for ældreområdet 2024 - vedtaget af Byrådet 12.12.2023

Høringssvar Ældre- og Handicapråd

Punkt 13: Forlængelse af pavillon ved Børneborgen (C)

24/14225

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans indstiller, at

- den midlertidige pavillon ved Børneborgen forlænges.
- driftsudgifterne på 661.000 kr. indarbejdes i budgetopfølgningen 31. marts 2025 og 440.000 kr. indarbejdes i det tekniske budget for 2026-2029.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 17-12-2024

Dot 1: Godkendt.

Dot 2: Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

9. november 2021 godkendte Byrådet, at der skulle etableres en midlertidig pavillon ved Børneborgen i Brørup. Pavillonen er siden februar 2022 anvendt til 25 børnehavepladser for derved at muliggøre 14 midlertidige vuggestuepladser i hovedbygningen. Den oprindelige lejeaftale på pavillonen stod til at udløbe pr. 31. marts 2024.

28. marts 2023 godkendte Byrådet scenarie 3 vedrørende kapacitet på dagtilbudsområdet i Brørup. Scenarie 3 indebar at leje af pavillonen i Børneborgen blev forlænget 1 år. Det blev ligeledes godkendt, at driftsudgiften til scenariet blev indarbejdet i det tekniske budget for 2024-2027.

I forbindelse med budgetlægningen for 2024, blev der godkendt en tilbygning til Børneborgen med henblik på at gøre de 14 midlertidige vuggestuepladser permanente.

Projektet er imidlertid forsinket, da afklaringsfasen har taget længere tid end forventet. Desuden har projektet været yderligere udskudt på grund af den økonomiske situation i Vejen Kommune, hvor der ikke blev afsat midler i 2025. Dette har resulteret i en langsommere fremdrift end forventet. Derfor søges en finansiering til leje og driftsudgifter i perioden 1. april 2025 til og med august 2026, hvorefter tilbygningen forventes at være færdig.

Tidligere behandling

26.10.2021 Udvalget for skoler og børn.

02.11.2021 Økonomiudvalget.

09.11.2021 Byrådet.

14.03.2023 Udvalget for skoler og børn.

21.03.2023 Økonomiudvalget.

28.03.2023 Byrådet.

17.12.2024 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Leje af pavillon pr. måned	53.000 kr.
Leje af pavillon pr. år	636.000 kr.
Driftsudgifter pavillon pr. år	245.000 kr.
Bygningsdrift nyt byggeri pr. år	220.000 kr.

Ved budgetlægningen 2024-2027 blev der givet et driftsbudget på 210.000 kr. pr år, fremskrevet til 220.000 kr. i 2025 og frem, til bygningsdrift fra 1. januar 2025, hvor man forventede, at det nye byggeri stod færdigt.

Ved gennemgang af økonomien for projektet er det konstateret, at husleje og drift i de tre første måneder af 2025 ikke er blevet indarbejdet i det tekniske budget til trods for politisk beslutning herom i marts 2023.

Driftsbidraget tilgår udgifterne på pavillonen til byggeriet står færdigt.

Dermed indarbejdes fuldt driftsbudget i 2025, samt de første 8 måneder i 2026.

De økonomiske konsekvenser i 2025 bliver 881.000 kr. Modregnet ovenstående driftsbidrag, som tilgår driftsudgifter til pavillonen, bliver de økonomiske konsekvenser 661.000 kr. i 2025.

De økonomiske konsekvenser i 2026 bliver 587.000 kr. Modregnet 8 måneder af ovenstående driftsbidrag (147.000 kr.), som tilgår driftsudgifter til pavillonen, bliver de økonomiske konsekvenser 440.000 kr. i 2026.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Punkt 14: Nedtagning af pavilloner (C)

23/17595

Administrativ indstilling

Chef for Børn, PPU & Sundhedspleje Lene Rosenkrans indstiller, at

- finansiering af nedtagelse af tre pavilloner godkendes.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på udgifter på 1.450.000 kr. til nedtagelsen af de tre pavilloner.
- rådighedsbeløbet på 1.450.000 kr. finansieres af overskydende midler fra byggeriet af pavillonen ved Billingland.
- sagen videresendes til økonomiudvalgets anbefaling og byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for skoler og børn den 17-12-2024

Dot 1: Godkendt.

Dot 2: Godkendt.

Dot 3: Godkendt.

Sagen videresendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Anbefales godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

Grundet kapacitetsudfordringer på 0-6 års området i Askov, Brørup og Vejen by har der været opstillet pavilloner ved henholdsvis Askov-Malt børnehave i Askov, Børneborgen i Brørup samt Billingland i Vejen by.

Inden for de næste to år skal pavillonerne nedtages. Nedtagningen af pavillonerne var i første omgang ikke budgetlagt.

Nedtagning af de tre pavilloner samt reetablering af arealerne koster ca. 1.450.000 kr.

Afdelingen anbefaler, at udgifterne til nedtagning af pavillonerne finansieres via overskydende midler fra byggeriet af pavillonen i Billingland.

Tidligere behandling

17.12.2024 Udvalget for skoler og børn.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til nedtagning af de tre pavilloner samt reetablering af arealerne er estimeret til 1.450.000 kr. Der er medregnet en buffer på 100.000 kr.

Udgifterne til nedtagning af pavillonerne finansieres via overskydende midler fra etablering af den midlertidige pavillon i Billingland.

Der resterer herefter 236.00 kr. på dette anlægsprojekt, som skal anvendes til etablering af kryberum i 2025.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Punkt 15: Lukket: Henvendelse om boligprojekt i Brørup (B)

24/26402

Drøftet. Der gives forhåndstilsagn om grundkapital i 2027.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Punkt 16: Lukket: Erhvervsforespørgsel i Jels (B)

24/26380

Drøftet. Udvikler anmodes om at tilvejebringe godkendelse af vejadgang, hvorefter ansøgningen kan fremsendes.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Punkt 17: Lukket: Erhvervelse af ejendom (C)

24/26957

Anbefales godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Punkt 18: Konvertering af lån (C)

25/143

Administrativ indstilling

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der tages stilling til Vejen Forsynings ønske om konvertering af lån.
- der tages principiel stilling til, om der også i forbindelse med omlægning af byggekreditter til lån opkræves stiftelsesprovision på 1%.
- der opkræves 0,4% i løbende provision.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2025

Punkt 1: Anbefales godkendt.

Punkt 2: Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at der ikke opkræves stiftelsesprovision i forbindelse med refinansiering af byggekreditterne.

Punkt 3: Anbefales godkendt.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Sagsfremstilling

Vejen Kommune bliver løbende ansøgt om garantistillelse for lån og byggekreditter, som fx forsyningsselskaber ønsker at optage i forbindelse med anlægsinvesteringer.

Vejen Kommunes Byråd har i 2023 givet kommunegarantier til 3 byggekreditter til Vejen Forsyning A/S' datterselskaber, hvor der i sagsfremstillingerne er gjort opmærksom på, at byggekreditterne senere skal omlægges til enten fast eller variabel forrentede lån.

Vejen Forsyning A/S ønsker nu, at Vejen Kommune godkender, at byggekreditterne på i alt 65,7 mio. kr. konverteres til 3 lån med løbetid på op til 40 år og med en rentebinding på 3 år, hvorefter renten skal genforhandles.

I lyset af tidligere drøftelser i Økonomiudvalget og Vejen Kommunes Finansielle strategi, hvor det bl.a. fremgår, at variabelt forrentede lån højst må udgøre 50 pct. af kommunens egen låneportefølje, ønskes en stillingtagen til ønsket fra Vejen Forsyning A/S. Ejerstrategien for Vejen Forsyning er under revidering, og spørgsmålet om sammensætningen af forsyningens låneportefølje kan eventuelt adresseres i den sammenhæng.

Pr. 31. december 2024 garanterer Vejen Kommune for lån og byggekreditter for 155,3 mio.kr., som Vejen Forsyning A/S' datterselskaber har ved KommuneKredit.

I overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-principperne og EU's statsstøttere regler opkræves stiftelsesprovision og efterfølgende løbende provision.

Tidligere behandling

31.01.2023 Økonomiudvalget.

07.02.2023 Byrådet.

25.04.2023 Økonomiudvalget.

02.05.2023 Byrådet.

05.12.2023 Økonomiudvalget.

12.12.2023 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke budgetteret med indtægt fra provision.

Størrelsen på den løbende provision afhænger af restgælden.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lånebekendtgørelsen § 12

Vejen Kommunes Finansielle strategi

Høring

Ingen.

Punkt 19: Lukket: Eventuelt (B)

Intet.

Afbud: Tove Gæmelke (V) og Bodil Staal (A)

Punkt 20: Underskriftsark (B)

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på ”Godkend” i First Agenda.