

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2022-2025 d. 22-04-2025

Mødedato	Tirsdag d. 22. april 2025 kl. 10:30
Mødested	Hærvejen (Stuen) Vejen Rådhus
Mødedeltagere	Vagn Sørensen, Niels Therkildsen, Knud Peter Wad, Nils Brøndumbo, Henrik Pihl Jessen, Peter Fallesen, Niels Erik Storm

Indholdsfortegnelse

Udpegning af diger i Vejen Kommune (C).....	3
Anlægsbevilling - Pulje til arkæologiske forundersøgelser og geotekniske undersøgelser (C).....	6
Endelig Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 – Offentlige formål ved Rødding Højskole og R	7
Forslag til Lokalplan 364 - Erhvervsområde ved Tirslundvej (C).....	10
Endelig tillæg til Lokalplan 3A for Industri Vest i Brørup (C).....	13
Klima-Lavbundsprojekt Tilløb til Ribe Østerå (C).....	15
Ombygning af rundkørsel nord for Brørup (C).....	17
Tilpasning og rettelser af vejklassificeringsplanen (C).....	19
Revidering af Regulativ for husholdningsaffald (C).....	21
Revidering af Regulativ for erhvervsaffald (C).....	23
Prioritering af pulje til trafiksikkerhedsprojekter inklusive sikre skoleveje 2025 (B).....	27
Orientering om miljøtilsynskampagner for 2024 og 2025 (B).....	30
Orientering om sagsbehandlingstider for byggesager og industrimiljø (B).....	32
Halvårsrapport - 2. halvår 2024 (B).....	35
Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik - februar 2025 (B).....	37
Drøftelse af budget 2026-2029 (B).....	38
Efterretningssager (B).....	39
Lukket: Eventuelt (B).....	40
Underskriftsark (B).....	41

Punkt 1: Udpegning af diger i Vejen Kommune (C)

24/8206

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Vejen Kommunes forslag til udpegning af diger godkendes og sendes i 12 ugers høring hos Slots- og Kulturstyrelsen.
- hvis Slots- og Kulturstyrelsen ikke gør indsigelse imod udpegningen, sendes beslutning om udpegning af diger til alle berørte lodsejere ledsaget af kommunens bemærkninger til de enkelte høringssvar. Øvrige indsendte høringssvar, der ikke er fra lodsejere, besvares ligeledes med kommunens bemærkninger og beslutning om udpegning af diger. Ligeledes offentliggøres beslutning om udpegning af diger og sendes til relevante klageberettigede organisationer og offentlige myndigheder.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Vejen Byråd besluttede den 25. juni 2024 at sende forslag til udpegning af beskyttede sten- og jorddiger i Vejen Kommune i 8 ugers offentlig høring. Forslaget omfatter hele Vejen Kommune.

Forslaget har været i høring i perioden 2. september til 28. oktober 2024. Alle lodsejere blev inviteret til et informationsmøde om processen, og der blev afholdt to åbent kontor dage, hvor man kunne få hjælp til at indgive høringssvar digitalt. Ca. 80 lodsejere deltog i informationsmødet, og 6 lodsejere tog imod tilbuddet om hjælp til at indgive høringssvar.

For at imødekomme forsinkelser på fysisk post for de lodsejere, der er undtaget digitalt post, har der været mulighed for at indgive høringssvar til og med den 4. november 2024.

Ved udløbet af høringsfristen har Vejen Kommune modtaget i alt 84 høringssvar fordelt på lidt over 200 forskellige diger. Der har været dubletter på flere af høringssvarene, så det samlede antal er 81 høringssvar.

Høringssvarene er efterfølgende inddelt i 4 kategorier:

Kategori	Antal
Lodsejer er enig i den foreslåede udpegning	8
Lodsejer er delvist enig i den foreslåede udpegning	8
Lodsejer er uenig i den foreslåede udpegning	57
Øvrige bemærkninger	8

16 høringssvar har medført, at der ændres på forslaget om udpegning af diger. Det drejer sig typisk om diger eller gennembrud foretaget før 1992, hvor museumsloven trådte i kraft eller nye forslag til diger, der ikke er omfattet af den generelle beskyttelse i museumsloven. Disse nye forslag til diger er fjernet i perioden 2022-2024 efter digerne er blevet besigtiget, men før forslaget er sendt i høring. Der er dermed tale om mindre tekniske rettelser på i alt ca. 1,7 km diger.

I forhold til det forslag, der er sendt i høring, og som omfatter i alt 915 km diger, svarer det til en ændring på ca. 2 promille af det udsendte høringsmateriale, så der samlet set udpeges 913 km diger. Det vurderes, at der er tale om tekniske korrektioner eller ændringer, som må betragtes som ubetydelige, og ikke udløser en ny høringsrunde.

I kategorien uenige er det typiske argument i høringssvarene, at beskyttelsen af diger forhindrer en optimal udnyttelse af markerne.

Hertil bemærkes, at udpegningen af diger i Vejen Kommune har følgende formål:

- At klarlægge hvilke diger der er omfattet af museumsloven for at forenkle sagsbehandlingen.
- At fjerne diger uden særlig beskyttelsesværdi fra registreringen.
- At inkludere nye diger med høj beskyttelsesværdi i registreringen. Alle nye forslag til diger er eksisterende historiske diger, der har været uberørte i mere end 100 år.

Udpegningen tager således ikke højde for fremtidig arealanvendelse. Men det vil efter udpegningen stadig, efter en konkret vurdering, være muligt at dispensere til for eksempel åbninger til gennemkørsler (dige-gennembrud), hvis dyrkning af et tilkøbt areal indebærer kørsel på landevej eller en betydelig omvej.

Høring af Slots- og Kulturstyrelsen:

Når forslaget er godkendt af Byrådet, skal det i høring hos Slots- og Kulturstyrelsen i 12 uger. I denne periode kan Slots- og Kulturstyrelsen fremsætte eventuelle bemærkninger og indsigelser. Beslutningen om udpegning af diger skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen ledsaget af de bemærkninger, som er modtaget under den offentlige fremlæggelse, og kommunens kommentarer hertil. Der er udarbejdet en hvidbog med alle indkomne høringssvar og forslag til lodsejersvar. Alle høringssvar er anonymiseret.

Hvis Slots- og Kulturstyrelsen fremsætter skriftlig indsigelse, kan kommunens beslutning om udpegning af diger først få retsvirkning, når der er opnået enighed mellem de to parter. Af samme grund kan der først svares på de indkomne høringssvar, når de 12 ugers høring af Slots- og Kulturstyrelsen er overstået, og der ikke er fremsat indsigelse. Derfor er hvidbogen vedlagt som et lukket bilag til dagsordenen.

Offentliggørelse og klagemulighed:

Når beslutningen om udpegning af diger er godkendt, er beslutningen endelig og træder dermed i stedet for reglerne om beskyttede diger i den generelle beskyttelse i museumsloven. Kommunalbestyrelsens endelige beslutning skal offentliggøres og sendes til de relevante klageberettigede organisationer og offentlige myndigheder. Alle lodsejere skal oplyses om hvilke diger, der med udpegningen er omfattet af beskyttelsen.

Kommunalbestyrelsens endelige beslutning kan påklages, også af de enkelte lodsejere, til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Tidligere behandling

15.12.2015 Udvalget for teknik og miljø.

18.09.2017 Udvalget for teknik og miljø.

11.06.2024 Udvalget for teknik og miljø.

18.06.2024 Økonomiudvalget.

25.06.2024 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Udvalget for teknik og miljø besluttede at udarbejde forslag til budget 2017 for en udpegning af diger i Vejen Kommune. Byrådet bevilgede efterfølgende 900.000 kr. til udpegningen.

Personalemæssige konsekvenser

Det forventes, at der skal anvendes personalemæssige ressourcer til behandling af eventuelle klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dertil kommer ressourcer til konkret sagsbehandling på eventuelt gennembrud og fjernelse af diger, der var beskyttet i forvejen, og hvor der ikke er givet tilladelse til ændringer af digerne.

Retsregler og andre forskrifter

Museumsloven – LBK nr. 358 af 8. april 2014.

Bekendtgørelse om beskyttede sten- og jorddiger og lignende – BEK nr. 1190 af 26. september 2013.

Høring

Forslag til udpegning af diger i Vejen Kommune sendes i 12 ugers høring til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven.

Punkt 2: Anlægsbevilling - Pulje til arkæologiske forundersøgelser og geotekniske undersøgelser (C)

25/5242

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et rådighedsbeløb på 1,275 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til arkæologiske forundersøgelser og geotekniske undersøgelser.
- rådighedsbeløbet på 1,275 mio. kr. finansieres af ”Pulje til fælles formål (arkæologi og geotekniske undersøgelser)”. Beløbet er til stede på investeringsoversigten for 2025.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der hvert år afsat et puljebeløb til arkæologiske forundersøgelser og geotekniske undersøgelser, som kan anvendes til bolig- og erhvervsområder, forinden lokalplanlægning og byggemodning af områder igangsættes. Puljen kan også anvendes ved opkøb af ejendomme og arealer. Dermed sikres, inden der disponeres over arealer, at de er egnet til byggemodning, samt at de er forundersøgt for arkæologiske fund m.v.

På investeringsoversigten for 2025 og overslagsårene er der afsat 1,275 mio. kr. i hvert år.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløb på 1,275 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling søges frigivet. Rådighedsbeløbet er til stede på investeringsoversigten for 2025 under 100003 – ”Pulje til fælles formål (arkæologi og geotekniske undersøgelser)”.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

Ingen.

Punkt 3: Endelig Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 – Offentlige formål ved Rødding Højskole og Rødding Frimenighedskirke (C)

23/4520

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- indkomne bemærkninger tages til efterretning, og at lokalplanen tilrettes i forhold til beplantningsbælte, solceller på terræn og udvidelse af enkelte byggefelter jf. bilag ”Behandling af høringssvar – Lokalplan 348” og forslag til nyt bilag 2.
- den endelige Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 har været i offentlig høring i perioden 16. januar 2025 til 13. marts 2025, og fremlægges hermed til vedtagelse med forslag til mindre tilretninger.

Lokalplanens formål er at skabe rammerne for Rødding Højskole og Rødding Frimenigheds fremtidige udvikling under hensyntagen til områdets værdifulde kulturmiljø herunder bevaringsværdige bygninger og vigtige landskabelige træk og værdier.

Forslag til Lokalplan 348 og Kommuneplantillæg 36 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 348](#)

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er modtaget 6 høringssvar. På baggrund af høringssvarene foreslås mindre rettelser til lokalplanen.

Høringssvar 1 fra Ribe Stift.

Høringssvar 2 fra Rødding Højskole.

Høringssvar 3 fra Andelsboligforeningen Højskolelund.

Høringssvar 4 fra nabo på Åløkke 3, 6630 Rødding.

Høringssvar 5 fra naboer på Bregnegårdsvej 11 og 13, 6630 Rødding.

Høringssvar 6 fra Rødding Frimenighed.

Ribe Stifts er i Høringssvar 1 ikke kommet med bemærkninger til indholdet i lokalplanen og høringssvaret har derfor ikke givet anledning til at foreslå rettelser til lokalplanen.

Rødding Højskole efterspørger i Høringssvar 2, hvilke muligheder der er for opsætning af solceller på terræn. Administrationen har vurderet, at der af hensyn til kulturmiljøet og det bevaringsværdige landskab ikke bør være mulighed for etablering af solenergianlæg på terræn. Høringssvaret har givet anledning til at foreslå en ny bestemmelse under §8, der forhindrer, at der kan gives tilladelse til solenergianlæg på terræn i lokalplanområdet.

Andelsforeningen Højskolelunden foreslår i Høringssvar 3, at sekundær bebyggelse i Delområde 3 udformes i lighed med et eksisterende hønsehus og tilpasses landskabet. I høringssvaret udtrykkes en forventning til, at byggeriet i byggefelt C og D bliver et, i lighed med højskolen, helstøbt arkitektoniske kulturmiljø. Administrationen vurderer, at det helstøbte kulturmiljø knytter sig til delområde 1 og 2 beliggende i byzone, hvor delområde 3, som ligger i det åbne land, betragtes som et areal med landbrugskarakter, og at arkitekturen derfor gerne må ses afspejlet i dette.

Derudover foreslår Andelsforeningen Højskolegården, at bygningen i byggefelt C placeres så langt mod syd og vest som muligt. Administrationen uddyber, at lokalplanen ikke fastsætter bestemmelserne for, hvor i byggefeltet man må bygge, og at byggefeltet er afgrænset ud fra hensyn til den visuelle forbindelse mellem højskolen og det åbne land. Høringssvaret giver ikke anledning til at foreslå rettelser til lokalplanen.

Både Andelsboligforeningen Højskolelunden, Høringssvar 3 og nabo på Åløkke 3, Høringssvar 4, efterspørger, at den af højskolen planlagte polytunnel i plastic i byggefelt D, af æstetiske årsager, bør opføres i glas. Administrationen betragter delområde 3, hvor byggefeltet ligger, som værende et areal med landbrugskarakter. Det vurderes, at en polytunnel er almindelig for en landbrugsdrift og at landbrugskarakteren gerne må ses afspejlet i arkitekturen. Polytunnelen og dens omgivelser ses i sammenhæng med det åbne land, og vurderes derfor afstemt med omgivelserne.

Nabo på Åløkke 3 efterspørger i Høringssvar 4 et manglende læhegn i den sydlige ende af delområde 3. Administrationen foreslår, efter aftale med højskolen, at der tilføjes en bestemmelse i lokalplanen om etablering af et beplantningsbælte mod naboen på Åløkke 3.

Høringssvaret har givet anledning til at foreslå, at der indsættes en ny bestemmelse under §9 med krav om beplantningsbælte.

Høringssvar 5, fremsendt af naboer på Bregnegårdsvej 11 og 13, 6630 Rødding, handler om eventuelle planer for deres adgang til den sti, der løber langs den nordlige del af Frimenighedens matrikel nr. 1043 – Den nye kirkegård. Administrationen påpeger, at lokalplanen ikke regulerer stiforhold i den nordlige del af lokalplanen, og at der ikke er noget til hinder for, at stien kan fastholdes. Høringssvaret giver ikke anledning til at foreslå rettelser til lokalplanen.

Rødding Frimenighed ønsker i Høringssvar 6 at udvide tre byggefelter for at øge deres muligheder for placeringer af nyt menighedshus og eventuelt nyt kapel. Administrationen vurderer, at udvidelserne er af mindre omfang, og derfor ikke vil påvirke kulturmiljøet negativt. Høringssvaret har givet anledning til et forslag til tilretning af bilag 2 med de foreslåede udvidelser af byggefelter. Forslag til ændret bilag 2 er vedhæftet sagsfremstillingen. Det tidligere omtalte byggefelt mellem højskolen og kirken er af Frimenigheden accepteret udgået.

Høringssvarene og de foreslåede tilretninger er nærmere beskrevet og behandlet i bilaget ”Behandling af høringssvar – Lokalplan 348”.

Tidligere behandling

13.08.2024 Økonomiudvalget.

17.12.2024 Udvalget for teknik og miljø.

07.01.2025 Økonomiudvalget.

14.01.2025 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

Høring

Forslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

Der er indkommet 6 høringssvar.

Bilag

LP 348 - Forslag

KPT36 - Forslag

Bilag 2 - Anvendelseskort - forslag

Behandling af høringssvar - lokalplan 348

Høringssvar 1 - Ribe Stift

Høringssvar 2 - Rødding Højskole

Høringssvar 3 - Andelsboligforeningen Højskolelunden

Høringssvar 4 - Nabo på Åløkke 3, 6630 Rødding

Høringssvar 5 - Naboer på Bregnegårdsvej 11-13, 6630 Rødding

Høringssvar 6 - Rødding Frimenighed

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 364 - Erhvervsområde ved Tirslundvej (C)

24/12998

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Lokalplan 364 og Kommuneplantillæg 37 vedtages og sendes i offentlig høring i 5 uger.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 364 og Kommuneplantillæg 37 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra virksomheden Staldmæglerne A/S om udarbejdelse af en lokalplan til erhvervsformål ved Tirslundvej i Brørup. Virksomheden ligger i dag i den vestlige del af lokalplanområdet, og de ønsker at udvide deres aktiviteter til nabomatriklen mod øst.

Virksomheden bruger i dag deres areal til udendørs oplag og administration. Med udvidelsen ønsker man mulighed for at opføre lagerbygninger, yderligere udendørs oplag og at etablere en ny intern vej, der skal betjene tung trafik til virksomheden. Der er allerede givet tilladelse til en ny overkørsel fra Tirslundvej og til udendørs oplag på matriklen. Dele af virksomhedens nuværende aktiviteter ligger uplanlagt i det åbne land. Med planlægningen lovliggøres de eksisterende forhold.

Formålet med lokalplanen er at skabe en sammenhængende planlægning for virksomhedens arealer. Samtidig skal lokalplanen sikre, at udvidelsen sker under hensyn til naboer og det omkringliggende landskab. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål såsom let industri, håndværk og lagervirksomhed.

Lokalplanen opdeler området i to delområder, hvor delområde 1 omfatter virksomhedens eksisterende arealer og delområde 2 omfatter det ubebyggede areal. Lokalplanen tillader, at der kan bygges op til 8,5 meter, og oplag tillades i en højde på maks. 4 meter over terræn.

Hensyn til naboer:

Mod øst grænser lokalplanområdet op til et stort boligområde. Hvor der i kommuneplanrammen tillades erhverv i miljøklasse 2-5, fastlægger lokalplanen, at området kun må anvendes til erhverv i miljøklasse 2-3. Miljøklasser er et vejledende hjælperekskab til planlægningen, der blandt andet har til formål at minimere nabogener, og som fastlægger vejledende minimumsafstande til boliger.

Miljøklasse 2-3 omfatter virksomheder, som kun påvirker omgivelserne i ringe eller mindre grad. Hvis det viser sig nødvendigt for at sikre naboer mod virksomhedsstøj, kan der desuden etableres støjskærm mod boliger. Det vurderes derfor, at lokalplanen kan realiseres uden at støjbelaste nærtliggende boliger.

Visuel påvirkning:

Af hensyn til både landskabet og naboer fastlægger lokalplanen bestemmelser om afskærmende jordvold og beplantningsbælter. I delområde 1 skal det eksisterende nordlige område med oplag afskærmes ud mod det åbne land. I delområde 2 skal der ved al ny bebyggelse og oplag etableres jordvold og beplantningsbælte langs den nordlige og østlige grænse af det bebyggede område. Jordvolde skal udføres med en højde på 1,5-2 meter.

For at mindske den visuelle påvirkning for boligområdet mod øst fastlægges herudover en byggelinje 50 meter fra boligområdet, hvor bebyggelse og oplag ikke må være højere end 2,5 meter.

Forslag til Lokalplan 364 og Kommuneplantillæg 37 kan ses på linket [Forslag til lokalplan 364](#)

I Kommuneplan 2021 ligger størstedelen af området indenfor ramme 2.E.07 – område ved Tirslundvej - erhvervsformål. For at dække lokalplanafgrænsningen skal den nuværende ramme udvides med et mindre areal mod nord. Samtidig foreslås det at fjerne et mindre areal af rammen vest for lokalplanområdet, så kommuneplanens arealregnskab fastholdes. Arealet anvendes i dag til landbrugsjord, og administrationen vurderer, at det ikke er sandsynligt, at arealet vil blive udnyttet til erhvervsformål indenfor den nærmeste fremtid. Der er derfor udarbejdet et Kommuneplantillæg 37, der ændrer afgrænsningen af rammeområde 2.E.07.

Kommuneplan 2025:

Den 4. februar 2025 er der offentliggjort et forslag til Kommuneplan 25. Forslaget har været i offentlig høring indtil den 1. april 2025. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med hovedstruktur og retningslinjer i forslag til Kommuneplan 2025.

Det udarbejdede tillæg 37 til Kommuneplan 2021 vil blive overført som tillæg til Kommuneplan 2025 eller blive indarbejdet i Kommuneplan 2025 i forbindelse med dennes endelige vedtagelse.

Miljøvurdering:

Planen er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen af miljøscreeningen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af planforslaget.

Tidligere behandling

07.01.2025 Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planerne skal i offentlig høring i 4 uger + 1 ekstra uge på grund af helligdage.

Bilag

Lokalplan 364_kladde til forslag

Kommuneplantillæg 37_kladde til forslag

Punkt 5: Endelig tillæg til Lokalplan 3A for Industri Vest i Brørup (C)

24/12865

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- indkomne bemærkninger og bilag ”Behandling af høringssvar – Tillæg til Lokalplan 3A” tages til efterretning.
- det endelige Tillæg til Lokalplan 3A og Kommuneplantillæg 38 fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets vedtagelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg til Lokalplan 3A og Kommuneplantillæg 38 har været i offentlig høring i perioden 6. februar 2025 til 6. marts 2025 og fremlægges hermed til vedtagelse uden forslag til tilretninger.

Tican Fresh Meat A/S har opkøbt de tidligere husdyrauktionshaller ved Brørup Marked med henblik på at udvide deres lagerfaciliteter og indrette kontor og administration. Området, som slagteriet har erhvervet, er beliggende i delområde 2 i Lokalplan 3A, hvor der er mulighed for handels-, forretnings-, auktions-, og udstillings-/messeformål i forbindelse med Brørup Marked. Dermed er der aktuelt ikke mulighed for at benytte bygningerne til de ønskede lagerfaciliteter og administration. I lokalplanens delområde 1 er der mulighed for erhvervsformål såsom industri-, lager-, service-, værksteds- og handelsvirksomhed. Ved at overføre den del af delområde 2 til lokalplanens delområde 1, vil der blive mulighed for de ønskede lagerfaciliteter, kontor og administration.

Sideløbende med, men uafhængigt af lokalplanprocessen, behandles en miljøgodkendelse af en virksomhedsudvidelse, hvor mulige støjgener, spildevand m.m. i forbindelse med slagteriets produktionsmuligheder håndteres. Lokalplanændringen forventes ikke at påvirke udfaldet af miljøgodkendelsen.

Forslag til Tillæg til Lokalplan 3A og Kommuneplantillæg 38 kan ses på linket [Forslag til Tillæg til lokalplan 3A](#).

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 4 uger. Der er indkommet 2 høringssvar i høringsperioden:

Høringssvar 1 fra nabo mod syd på Toften 50 i Brørup.

Høringssvar 2 fra nabo mod øst på H.P. Andersens Allé.

I høringssvar 1 udtrykker nabo på Toften 5 (syd for jernbanen) utilfredshed med støj og lugt fra slagteriet og de medfølgende transporter. Administrationen gør opmærksom på, at tillægget til lokalplanen ikke giver mulighed for øget slagteriproduktion, og at forhold om transport, støj og lugt behandles i miljøgodkendelsen, som Miljøstyrelsen er myndighed på.

Også i høringssvar 2 bemærker nabo mod øst, at slagteriets aktiviteter i dag medfører støjgener. Der er bekymring for, at udvidelsen af arealet vil øge disse gener. Naboer på H. P. Andersens Allé er nervøse for at blive ”lukket inde” af slagteriet i en form for lomme. De opfordrer til, at Vejen Kommune indkalder alle beboere på H. P. Andersens Allé til dialogmøde omkring mulige løsninger og afgrænsning mellem erhverv og boliger. Administrationen vil i samarbejde med Miljøstyrelsen vurdere om ønsket om dialogmøde kan imødekommes. Administrationen bemærker desuden, at tillægget til lokalplanen ikke giver mulighed for øget slagteriproduktion og at forhold om transport, støj og lugt behandles i miljøgodkendelsen, som Miljøstyrelsen er myndighed på.

Lokalplanen regulerer desuden ikke ejerforhold. Administrationen indstiller til Udvalget for teknik og miljø, at der tages stilling til, hvorvidt der bør holdes et møde med naboerne. Mødets indhold vurderes til at omhandle arealer udenfor afgrænsningen af Lokalplan 3A, og indholdet vil vedrøre emner som trafik, støj og naboskab, som ikke reguleres af lokalplanen. Administrationen indstiller derfor, at lokalplanen vedtages uafhængigt af mødets afholdelse.

Ingen af de to høringssvar giver anledning til at indstille tilretninger af Tillæg til Lokalplan 3A eller Kommuneplantillæg 38.

Tidligere behandling

03.12.2024 Økonomiudvalget.

21.01.2025 Udvalget for teknik og miljø.

28.01.2025 Økonomiudvalget.

04.02.2025 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

Høring

Forslagene har været i offentlig høring i 4 uger.

Der er indkommet 2 høringssvar.

Bilag

Forslag Tillæg til LP 3A - Offentlig Høring

Forslag til Kommuneplantillæg 38

Behandling af høringssvar_Tillæg til LP 3A Brørup

Høringssvar 2_H. P. Andersens Alle 4

Høringssvar 1_Toften 50

Punkt 6: Klima-Lavbundsprojekt Tilløb til Ribe Østerå (C)

24/2808

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 4.985.910 kr. til forundersøgelse for klima-lavbundsprojekt ved kommunegrænsen mellem Haderslev, Esbjerg og Vejen Kommuner, samlet kaldet Tilløb til Ribe Østerå.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på indtægter på 4.985.910 kr. til forundersøgelse for klima-lavbundsprojekt Tilløb til Ribe Østerå.
- rådighedsbeløbet på 4.985.910 kr. finansieres af tilskud fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, herefter kaldet SGAV.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Staten har foretaget en kortlægning af jorder med mere end 6% organisk indhold. Jorder med et højt indhold af organisk materiale er typisk gamle mosearealer, hævet søbund eller lignende, der er drænet og opdyrket. Inden for de kortlagte områder kan Naturstyrelsen og kommunerne søge om tilskud til klima-lavbundsprojekter. Der kan både søges om tilskud til forundersøgelser og realiseringsprojekter.

Klima-lavbundsprojekter er klimaprojekter, der bidrager til at mindske udledningen af drivhusgasser fra landbruget. Udledningen af CO₂ reduceres, når dræning og drift af lavbundsarealer ophører. Samtidig bidrager klima-lavbundsprojekter til at fremme naturens kvalitet, sammenhæng og robusthed samt til at forbedre vandmiljøet ved ekstensivering af drift af landbrugsarealer på kulstofrige lavbundsjorder. Derved bidrager projektet også til reduktion i kvælstofudledningen til Vadehavet.

Klimaeffekten opstår ved, at jorden tilføres mindre ilt ved ophør af dyrkning og dræning. Herved udledes der færre drivhusgasser. Klima-lavbundsprojekter bidrager til at opfylde Danmarks EU-forpligtelser på natur- og miljøområdet og den nationale forpligtelse jf. klimaloven om en reduktion af udledningen af drivhusgasser på 70% og udtagning af 100.000 ha lavbundsjord inden 2030. Klima-lavbundsprojekter bidrager også til at opfylde Vejen Kommunes målsætning om reduktion af CO₂-udledningen med 70% samt udtagning af 3.000 ha lavbundsjord inden 2030.

Vejen Kommune ansøgte i november 2024 om tilskud til at udarbejde en forundersøgelse til et klima-lavbundsprojekt langs flere tilløb til Ribe Østerå ved kommunegrænsen mellem Haderslev, Esbjerg og Vejen Kommuner, herefter samlet kaldet Tilløb til Ribe Østerå. Forud for indsendelse af ansøgningen blev der holdt et fælles møde med alle lodsejere og med deltagelse af byrådspolitikere fra både Vejen, Haderslev og Esbjerg Byråd, udtagningskonsulenter og landboorganisationer. Projektområdet ligger i ådalen langs vandløbene, som i dag udgør skel mellem de tre kommuner.

Derudover strækker projektområdet mod nord ind i Vejen Kommune, hvor området primært består af arealer i omdrift. Et oversigtskort er vedlagt som bilag. Ansøgningen blev imødekommet i december 2024, og Vejen Kommune har nu to år til at udarbejde forundersøgelsen. Projektområdet er beliggende i både Vejen, Haderslev og Esbjerg Kommuner og projektet gennemføres derfor i samarbejde med både Haderslev Kommune og Esbjerg Kommune, men med Vejen Kommune som projektejer. Projektarealet er på ca. 880 ha. Klima-lavbundsprojekter er baseret på frivillig medvirken fra lodsejerne.

Indholdet i forundersøgelsen består af to dele:

- Den tekniske del af et eventuelt klima-lavbundsprojekt skal belyses. Arealerne skal måles op, alle eksisterende dræn skal findes, der skal tages jordbundsanalyser, og de naturmæssige forhold skal undersøges. Derefter skal et rådgivende ingeniørfirma regne på, om og hvordan et eventuelt projekt kan gennemføres.
- Lodsejertilslutningen skal belyses. Der planlægges flere fællesmøder og eventuelt individuelle møder med lodsejere for at få belyst lodsejernes holdning til projektet. Lodsejerne kan vælge mellem forskellige kompensationsformer.

Når forundersøgelsen er gennemført, afrapporteres der til SGAV, og hvis forundersøgelsen viser, at det er muligt at gennemføre et klima-lavbundsprojekt, fortsættes projektet.

I klima-lavbundsprojekter reserveres en ramme hos SGAV på 128.000 kr./ha, der skal dække alle udgifter til både forundersøgelse, realisering og erstatning. Anlægsbevillingen på 4.985.910 kr. dækker kun udgifter til forundersøgelse og det vil derfor være nødvendigt med en yderligere bevilling, hvis projektet realiseres.

Tilskuddet fra SGAV dækker også Vejen Kommunes udgifter til projektet.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Rådighedsbeløbet på 4.985.910 kr. finansieres af tilskud fra SGAV.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Klima-lavbund vejledning – Indkaldelse til Klima-Lavbund 2024.

Bekendtgørelse nr. 1206 af 26. september 2023 om udtagning af kulstofrige lavbundsjorder med henblik på genopretning af naturlig hydrologi (klima-lavbundsprojekter).

Høring

Ingen.

Bilag

Oversigtskort Klima-Lavbundsprojekt Tilløb til Ribe Østerå

Tilsagn

Punkt 7: Ombygning af rundkørsel nord for Brørup (C)

25/1162

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Teknik & Miljø bemyndiges til at iværksætte åstedsforretning med henblik på ekspropriation af nødvendige arealer til ombygning af rundkørsel nord for Brørup.
- der søges frigivet et rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. med tilhørende anlægsbevilling til ombygning af rundkørsel nord for Brørup.
- rådighedsbeløbet på 1,2 mio. kr. er til stede og fremgår af investeringsoversigten for 2025
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Transportministeriet tildelte den 8. december 2023 Vejen Kommune tilskud fra den statslige pulje ”Pulje til medfinansiering af trafiksikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet” på 40% af udgifterne til at ombygge den uheldsbelastede rundkørsel nord for Brørup.

Rundkørslen i krydset Esbjergvej/Nørregade er udpeget som en sort plet, idet der i perioden 2017-2021 er registreret 6 uheld i rundkørslen. I 5 af de 6 uheld var en lettere trafikant involveret i uheldet. Rundkørslen ombygges, så bilernes hastighed gennem rundkørslen reduceres. Der etableres desuden en tilbagetrukket cykelring omkring rundkørslen. Projektet vurderes både at have en effekt på antal krydsulykker og ulykker med lette trafikanter og rammer dermed ned i to af temaerne for pulje til forbedringer på kommunevejnettet.

Derfor har Teknik & Miljø udarbejdet et detailprojekt for krydsombygningen, og søger bemyndigelse til at igangsætte processen for ekspropriation af de nødvendige arealer.

Projektet omfatter:

- Etablering af tilbagetrukket cykelstiring omkring rundkørslen.
- Udvidelse af overkørbart areal omkring rundkørselens midterø.

Der henvises til vedhæftede planer.

Det forventes, at der skal erhverves i alt 93 m² erhvervsareal fra 2 lodsejere. Til åstedsforretningen indkaldes desuden naboer til rundkørslen.

Anlægsarbejdet forventes igangsat i efteråret 2025, og det afsatte rådighedsbeløb på 1,2 mio., med tilhørende anlægsbevilling på investeringsoversigten for 2025 til ombygning af rundkørsel nord for Brørup, søges derfor nu frigivet

til at gennemføre projektet.

Tidligere behandling

18.04.2023 Udvalget for teknik og miljø.

25.04.2023 Økonomiudvalget.

02.05.2023 Byrådet.

16.01.2024 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ombygning af den sorte plet nord for Brørup er i anlægsfasen overslagsmæssigt skønnet til 2,0 mio. kr., hvoraf staten finansierer de 40% svarende til 0,8 mio. kr.

Der er på Investeringsoversigt 2025 – 2028 afsat den nødvendige kommunale egenfinansiering på 1,2 mio. kr. til projektet (anlægsnr. 16010).

Kommunen skal stå i forskud med betaling af diverse udgifter, før statsstøtten kan hentes hjem.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kapitel 10 i Lov om offentlige veje.

Høring

Ingen.

Punkt 8: Tilpasning og rettelser af vejklassificeringsplanen (C)

25/2328

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- administrationen bemyndiges til løbende at tilpasse Vejklassificeringsplanen fremover, samt at vejen klassificeres ved navngivningen, op- og nedklassificeringer forelægges fortsat til politisk beslutning.
- Tranevænget, Aksel Holms Vej, Skovklyngen, Isfuglevænget og Niels Skovgaards Vej klassificeres som sekundære lokalveje.
- Hansen Jacobsens Vej klassificeres som lokalvej.
- del af Ø. Skibelundvej, del af Tuesbølvej og del af Kærvej opklassificeres fra sekundære lokalveje til lokalveje.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Vejklassificeringsplanen er et værktøj til administration af offentlige kommuneveje i Vejen Kommune. Dette i den langsigtede planlægning som i den almindelige drift og vedligeholdelse.

Planen inddeler vejene i fire vejklasser for byområder og fire vejklasser for landområder. Benævnelsen af de fire vejklasser er: ”gennemfartsvej, fordelingsvej, lokalvej og sekundær lokalvej. Planen beskriver blandt andet, hvordan de enkelte veje bør indrettes for at opnå den tilsigtede vejklasse samt hvilken overordnet funktion, vejen har. Vejklassificeringskort er vedlagt som bilag.

Den nuværende vejklassificeringsplan er godkendt af Byrådet den 12. maj 2020 gældende til 2022. I 2022 er der lagt op til, at planen evalueres hvert andet år, dog vurderer Teknik & Miljø, at det giver bedre mening at evaluere og opdatere planen løbende i forholdet til udbygningen og udviklingen i kommunen.

Tilpasning af vejklassificeringsplanen skyldes ofte realiseringer af andre planer eller løbende udvikling, hvor betydningen af visse veje ændres over tid. Ofte kan det være oplagt at tildele vejklasser til en eller flere veje i en planfase, således plan og vejklasser godkendes samtidig.

Den nuværende plan er geografisk vist på statiske kort. Det anbefales, at dette ændres til et dynamisk kort, svarende til det, der bruges til at vise kommuneplanen og lokalplaner.

Det indstilles, at Byrådet vedtager, at vejklassificeringsplanen opdateres løbende og at de nuværende statiske kort erstattes af dynamiske kort.

Klassificering af nye veje.

Følgende veje er siden seneste opdatering af Vejklassificeringsplanen blevet etableret og mangler derfor at blive klassificeret:

- Tranevænget, Gesten klassificeres som 'sekundær lokalvej'
- Aksel Holms Vej, Glejbjerg klassificeres som 'sekundær lokalvej'
- Skovklyngen, Læborg klassificeres som 'sekundær lokalvej'
- Isfuglevænget, Rødding klassificeres som 'sekundær lokalvej'
- Niels Skovgaards Vej, Vejen klassificeres som 'sekundær lokalvej'
- Hansen Jacobsens Vej, Vejen klassificeres som 'lokalvej'

Omklassificering af veje.

Følgende veje vurderes at have fået ny funktion og bør derfor få en anden klassificering. Det indstilles, at følgende veje får ny klassificering:

- Ø. Skibelundvej fra krydset ved Vejenvej i Askov til Hansen Jacobsens Vej opklassificeres fra sekundær lokalvej til lokalvej, da den skaber forbindelse mellem flere boligområder og Askov.
- Tuesbølvej fra Tuesbøl Byvej til Tirslundvej opklassificeres fra sekundær lokalvej til lokalvej, da den skaber forbindelse til flere boligområder og veje mod syd og nord.
- Kærvej fra Esbjergvej til Ladelundvej opklassificeres fra sekundær lokalvej til lokalvej, idet vejen er blevet ombygget og kan derfor håndtere en større mængde trafik.

Tidligere behandling

12-05-2020 Byrådet.

05-05-2020 Økonomiudvalget.

28-04-2020 Udvalget for teknik og miljø.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Vejklassificeringskort

Vejklasser i byområder

Vejklasser i det åbne land

Punkt 9: Revidering af Regulativ for husholdningsaffald (C)

24/20901

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i høring.
- Udvalget for teknik og miljø bemyndiges til at godkende forslag til Regulativ for husholdningsaffald endeligt under forudsætning af, at der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til nyt Regulativ for husholdningsaffald fremlægges til politisk behandling.

Affaldsregulativet er et juridisk dokument, der beskriver de ordninger for affaldsindsamling, som kommunen har etableret, samt borgernes pligter og rettigheder i forhold til at benytte ordningerne.

Staten har udarbejdet et standardregulativ, som kommunen skal tage udgangspunkt i.

Der er foretaget følgende ændringer i gældende Regulativ for husholdningsaffald vedtaget 28. marts 2023:

- Alle offentlige virksomheder og institutioner, herunder Vejen Kommunes egne institutioner/virksomheder, er ikke længere omfattet af Regulativ for husholdningsaffald, men er overflyttet til Regulativ for erhvervsaffald, idet kommunale institutioner helt grundlæggende er at betragte som erhverv.
- Nyt afsnit om ”forudsætninger for en velfungerende og funktionel affaldsordning” er tilføjet (§9). Baggrunden herfor er at tydeliggøre, at arbejdsmiljøhensyn for renovationsmedarbejdere skal tilgodeses. Arbejdsmiljøforhold er reguleret i Arbejdsmiljølovgivningen. Som kommune har vi ikke hjemmel til at påtale manglende overholdelse af arbejdsmiljølovgivningen, men kan overfor borgerne påpege, hvordan beholdere skal placeres for at tilgodeses renovatørernes arbejdsmiljø.
- Ordning for bygge- og anlægsaffald (§26) er tilføjet passus om, at klassificeringskompetencen af alt affald er overgået fra kommuner til Miljøstyrelsen, at der fra 1. juli 2025 er krav om standardiserede planer for nedrivninger > 250 m² samt en aftale indgået med Hans Frisesdahl A/S om modtagelse af mindre mængder ikke-genanvendeligt farligt bygge- og anlægsaffald. Sidstnævnte aftale gør det muligt for private og virksomheder at aflevere små mængder af denne problematiske affaldstype indenfor kommunegrænsen. Endelig er bygherres/affaldsproducentens ansvar for korrekt sortering på kommunens genbrugspladser præciseret.
- Der er nye krav om lovpligtige eftersyn af krantømte affaldsbeholdere. Der er derfor tilføjet et afsnit om dette i §28 Husstandsnaer indsamling.
- Ny ordning for klinisk risikoaffald og medicinrester er indført og beskrevet i §31 Ordning for affald til apoteker. Vejen Kommune har indgået en samarbejdsaftale med apotekerne i Vejen Kommune om modtagelse af denne type affald.

Der er desuden foretaget mindre redaktionelle ændringer og præciseringer af regulativet, primært §17 Ordning for farligt affald og §18 Ordning for tekstilaffald.

Ændringer og tilføjelser ses markeret med gult i det vedhæftede regulativ.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om affald, Miljø- og Ligestillingsministeriets bek. nr. 1749 af 30/12/2024 (Affaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets bek. nr. 1743 af 30/12/2024 (Affaldsaktørbekendtgørelsen).

Høring

Efter vedtagelse af forslag til ændret regulativ sendes dette i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald med markerede ændringer

Punkt 10: Revidering af Regulativ for erhvervsaffald (C)

24/20902

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes i høring.
- Udvalget for teknik og miljø bemyndiges til at godkende forslag til Regulativ for erhvervsaffald endeligt under forudsætning af, at der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.
- sagen fremsendes til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til nyt Regulativ for erhvervsaffald fremlægges til politisk behandling.

Affaldsregulativet er et juridisk dokument, der beskriver de ordninger for affaldsindsamling, som kommunen har etableret, samt borgernes pligter og rettigheder i forhold til at benytte ordningerne.

Staten har udarbejdet et standardregulativ, som kommunen skal tage udgangspunkt i.

Der er foretaget følgende ændringer i gældende Regulativ for erhvervsaffald vedtaget 27. september 2022:

Offentlige institutioner

Alle offentlige virksomheder og institutioner, herunder Vejen Kommunes egne institutioner/virksomheder, er ikke længere omfattet af Regulativ for husholdningsaffald, men er overflyttet til Regulativ for erhvervsaffald, idet offentlige institutioner helt grundlæggende er at betragte som erhverv.

Forbrændingseget affald §10 og §15

I modsætning til det tidligere regulativ er det nu frivilligt, om virksomheder vil aflevere deres forbrændingseggede affald til Vejen Kommunes Omlasteplads eller om de vælger et andet godkendt modtage-/behandlingsanlæg.

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning.

Ordning for genbrugspladserne §11

Vores IT-system med nummerpladescanner, der automatisk identificerer de biler, der er registreret med et CVR-nummer, er beskrevet i det nye regulativ.

Ordning for ikke-genanvendeligt farligt affald §12

Tilføjet passus om klassificeringskompetencen, som er overgået fra kommuner til Miljøstyrelsen. Det vil sige, at det nu er Miljøstyrelsen, der klassificerer alt affald.

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning.

Ikke-genanvendeligt farligt affald bortskaffes via Stena Recycling A/S. Vejen Kommune kan fortsat anvise affaldet til andre godkendte behandlingsanlæg.

Begrundelse: Der har været et nyt udbud.

Ordning for klinisk risikoaffald §13

Der er åbnet op for, at hvis den skærende og stikkende genstand kan behandles, så den kan genanvendes, giver regulativet nu mulighed for, at virksomheden må det. Det kan for eksempel være sakse lavet af kirurgisk stål, der er brugt ved operation. Disse sakse kan efterfølgende varmebehandles, hvormed risici for smitte fjernes og saksen kan bruges igen.

Begrundelse: Mulighed for øget genanvendelse.

Klinisk risikoaffald anvises fremadrettet til Stena Recycling A/S. Sortering og emballering af klinisk risikoaffald skal følge Stena Recycling A/S' retningslinjer.

Begrundelse: Der har været et nyt udbud.

Medicinrester og overskydende medicin er ikke-genanvendeligt farligt affald og er derfor flyttet til §12.

Ordning for deponeringseget affald §16

I det tidligere regulativ anviste vi deponeringseget affald til enten Deponi Syd I/S Grindsted eller Deponi Syd I/S Måde.

I det nye regulativ anviser vi alt deponeringseget affald til Deponi Syd I/S.

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke anvende Deponiet i Grindsted, idet der ikke er mere kapacitet.

Tilføjet passus om klassificeringskompetence, som er overgået fra kommuner til Miljøstyrelsen

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning.

Ordning for bygge- og anlægsaffald §19

Tilføjet passus om klassificeringskompetence, som er overgået fra kommuner til Miljøstyrelsen

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning.

Det er skrevet ind i dette regulativ, at fra 1. juli 2025 skal der ved nedrivningsarbejder, hvor etagearealet udgør mere end 250 m², indsendes en standardiseret nedrivningsplan via Vejen Kommunes digitale løsning senest 3 uger, før arbejdet ønskes påbegyndt, jf. bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning, for at åbne op for mere genanvendelse og selektiv nedrivning, hvor det giver mening og hvor der ikke er risiko forbundet hermed.

I Vejen Kommune skal mindre mængder på indtil 500 kg. ikke-genanvendeligt farligt bygge- og anlægsaffald nu bortskaffes til Hans Frisesdahl A/S.

Begrundelse: Ny aftale indgået.

Forurenet forbrændingseget bygge- og anlægsaffald skal tilgå godkendt modtageanlæg efter bygherres eget valg. I det tidligere regulativ anviste Vejen Kommune dette affald til Vejen Kommunes Omlasteplads.

Begrundelse: Indført på grund af ændret lovgivning.

Tilføjet: Bygherre/affaldsproducent er til enhver tid ansvarlig for, at affald, der afleveres på Vejen Kommunes genbrugspladser, er korrekt sorteret og at det bortskaffes i de rigtige containere på genbrugspladsen. Korrekt sortering vil ofte kræve nærmere kendskab til indholdet i bygge- og anlægsaffaldet og potentiel afdækning af problematiske stoffer.

Bygherre/affaldsproducent er til enhver tid ansvarlig for, at affald, der afleveres på Vejen Kommunes genbrugspladser, ikke indeholder farlige miljøfremmede stoffer.

Begrundelse: Indført for at præcisere reglerne.

Affaldsmodtager har pligt til at indberette modtagne mængder tilbage til Vejen Kommune, tilknyttet anmeldelsessagens unikke løbenummer.

Bygherre kan også selv fremsende dokumentation i form af vejersedler, faktura, fotodokumentation direkte til Vejen Kommune tilknyttet det unikke løbenummer.

Vejen Kommune kan afslutte sagen, når der foreligger dokumentation på korrekt bortskaffet byggeaffald, jf. anmeldelsen eller den standardiserede nedrivningsplan samt Vejen Kommunes anvisninger.

Begrundelse: Indført for at præcisere de oplysninger, Vejen Kommune skal have, før sagen kan afsluttes.

Ordning for asbest og eternitaffald §20

Gebyr for forgæves kørsel i Vejen Kommunes asbesthenteordning, jf. gældende takstblad er skrevet ind i dette regulativ.

Øvrige

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Ændringer og tilføjelser ses markeret med gult i det vedhæftede regulativ.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om affald, Miljø- og Ligestillingsministeriets bek. nr. 1749 af 30/12/2024 (Affaldsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets bek. nr. 1743 af 30/12/2024 (Affaldsaktørbekendtgørelsen).

Høring

Efter vedtagelse af forslag til ændret regulativ sendes dette i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald med markerede ændringer

Punkt 11: Prioritering af pulje til trafiksikkerhedsprojekter inklusive sikre skoleveje 2025 (B)

25/2180

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- det afsatte rådighedsbeløb på 0,829 mio. kr. på Investeringsoversigten 2025 til trafiksikkerhedsprojekter inklusiv sikre skoleveje anvendes til de nævnte projekter.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

På Investeringsoversigten for 2025 har Byrådet afsat en pulje på 0,829 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter inklusiv sikre skoleveje.

Teknik & Miljø følger løbende udviklingen i både politi- og skadestuerregistrerede uheld på kommunens vejnet, og er i løbende dialog med borgere, lokalråd, skoler og andre interessenter omkring trafiksikkerheden på kommunens vejnet.

Nedenfor findes forslag til, hvilke mindre anlægsprojekter, der anbefales udført for de afsatte midler til trafiksikkerhed og sikre skoleveje i 2025. De prioriterede projekter er valgt, da der er konstateret høj hastighed, uheld og/eller oplevet utryghed, ligesom projekterne er at finde i Vejen Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2023-2026.

Ombygning af stikrydsninger i krydsene Boulevarden / Kongehøj og Boulevarden / Mannehøj i Vejen

Som følge af de nye udstykninger i Vejen Syd samt den nye daginstitution på hjørnet af Boulevarden og Kongehøj forventes den dobbeltrettede cykelsti langs Boulevarden i de kommende år yderligere anvendt af lette trafikanter.

Der er i perioden 2019-2023 registreret i alt 3 uheld med lette trafikanter, hvor den dobbeltrettede cykelsti langs Boulevarden krydser sidevejene Kongehøj og Mannehøj.

Uheldene kan skyldes, at de to krydsningspunkter ikke er ensartede. Ved Mannehøj er det således bilerne, der skal holde tilbage for de lette trafikanter, mens det ved Kongehøj er de lette trafikanter, der har vigepligten. Begge steder kan de lette trafikanter i dag krydse sidevejen med høj hastighed. Derfor ændres begge stikrydsninger, så de lette trafikanter fremover krydser sidevejene med lav fart, ligesom vigepligtsforholdene ensortes.

Bump på Kongeåvej i Foldingbro

Der er i perioden 2019-2023 registreret 4 uheld i krydset Kongeåvej / Ribevej / Dovervej i Foldingbro samt konstateret høje hastigheder på Kongeåvej gennem krydset. Krydset er i den seneste sortpletanalyse udpeget som en sort plet. Derfor etableres et bump både øst og vest for krydset.

På sigt anbefales krydset, særligt af hensyn til fremkommeligheden, fortsat ombygget til en rundkørsel eller et signalanlæg. Der forventes derfor udarbejdet et budgetønske for ombygning af krydset Kongeåvej / Ribevej / Dovervej i Foldingbro.

Trafiksikkerhedsfremmende tiltag i rundkørslen Skovvej / Vester Allé / Torvegade i Vejen

Der er i perioden 2019-2023 registreret 5 uheld i krydset Skovvej / Vester Allé / Torvegade i Vejen. I 4 af de 5 uheld blev en cyklist påkørt i rundkørslen af en personbil. Krydset er i den seneste sortpletanalyse udpeget som en sort plet. For at forsøge at reducere personbilernes hastighed i rundkørslen, men samtidig tage hensyn til den tunge trafik, udføres pudebump på alle rundkørselens fire ben.

Budgetønsker for større krydsombygninger – Budget 2026

Der forventes udarbejdet budgetønsker til budget 2026 for ombygning af de mest uheldsbelastede kryds, herunder krydsene:

- Gestenvej / Kirkevej, ved Gesten
- Boulevarden / Vejenvej i Vejen

Ombygning af disse kryds vurderes således overslagsmæssigt at koste væsentligt mere end det afsatte beløb på investeringsoversigtens pulje til ”Trafiksikkerhedsprojekter inklusiv sikre skoleveje”, hvor der på investeringsoversigten i hvert af årene 2025 og 2026 er afsat 0,829 mio. kr. og overslagsårene 2027 og 2028 er afsat 1,051 mio. kr.

Viser de i 2025 prioriterede trafiksikkerhedsprojekter sig at være billigere end ventet, udføres desuden nogle indledende ændringer af stikrydsningen på Petersmindevej. I 2026 forventes dette krydsningspunkt, som er en del af rigtig mange elevers sammenhængende skolevej, således prioriteret.

Link til Vejen Kommunes trafiksikkerhedsplan: <https://vejen.viewer.dkplan.niras.dk/plan/84#/24887>

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er på investeringsoversigten for 2025 afsat 0,829 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter inklusiv sikre skoleveje.

I henhold til Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ er rådighedsbeløb under 1,0 mio.

kr. automatisk frigivet ved Byrådets godkendelse af det samlede budget.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejen Kommune kasse- og regnskabsregulativ.

Høring

De nærmeste naboer, samt lokalråd orienteres inden projekterne udføres.

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2023-2026

Petersmindevej, Vejen

Kongeåvej, Foldingbro - bump

Skovvej - Vester Alle, Vejen - bump

Mannehøj-Boulevarden, Vejen - stikrydsning

Kongehøj-Boulevarden, Vejen - stikrydsning

Punkt 12: Orientering om miljøtilsynskampagner for 2024 og 2025 (B)

25/3262

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orientering om resultat af kampagne for 2024 på landbrugs- og industriområdet tages til efterretning.
- orientering om kampagne for 2025 på landbrugsområdet tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Ifølge miljøtilsynsbekendtgørelsen skal kommunen hvert år udføre to miljøtilsynskampagner på industri- og landbrugsområdet.

Teknik & Miljø valgte i 2024 at udføre 2 kampagner på landbrugsområdet og 1 på industriområdet:

- Tilsyn med gyllebeholder i det åbne land, med fokus på dækkende flydelag samt om der er etableret den beplantning, som er angivet i landzonetilladelsen eller miljøgodkendelsen.
- Tilsyn med gyllebeholdere med teltoverdækning, med fokus på om teltoverdækningen er lukket, som beskrevet i lovgivningen.
- Opsøgende indsats på potentielt tilsynspligtige virksomheder.

Resultat af kampagnerne:

Kampagnerne på landbrug blev udført i januar og november. Der må ikke udbringes husdyrgødning mellem 15. november og 1. februar.

Ved gennemførsel af kampagnerne blev 53 gyllebeholdere tilset. Fordelingen var 28 gyllebeholdere i det åbne land og 25 gyllebeholdere med teltoverdækning.

Ved tilsynene på gyllebeholdere i det åbne land blev der fundet 5 gyllebeholdere, som manglede beplantning. Alle havde dækkende flydelag eller lukket teltoverdækning.

Ved tilsynene med teltoverdækning, blev der fundet 1, der manglede gyllealarm og en der manglede beholderkontrol. Alle havde lukket teltåbningen.

Der blev sendt et tilsynsbrev og eventuelt håndhævelse til alle landbrugene og der følges op på håndhævelser i 2025.

På industriområdet blev der udført 10 tilsyn med potentielt tilsynspligtige virksomheder. De 7 viste sig at være omfattet af tilsynspligten og vil fremover få regelmæssige tilsyn. De 3 sidste var ikke omfattet af tilsynspligten.

Kampagnerne på landbrug forventes gentaget i 2025 på de gyllebeholdere, som ikke er tilset i 2023 og 2024. Der køres ikke kampagnetilsyn på industrimiljø i 2025, i stedet prioriteres det udvidede affaldstilsyn, som skal gennemføres fra 2025.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

Bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Høring

Ingen.

Punkt 13: Orientering om sagsbehandlingstider for byggesager og industrimiljø (B)

25/5245

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Udvalget orienteres om sagsbehandlingstider og sagsbehandling i 2024 inden for byggesagsområdet og industrimiljø.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

KL og Regeringen har for år tilbage indgået en aftale om fælles servicemål for sagsbehandlingstider på byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder.

KL og Dansk Industri har netop offentliggjort sagsbehandlingstiderne for byggesager og miljøgodkendelse af virksomheder for året 2024. Sagsbehandlingstiden opgøres fra det tidspunkt, en ansøger har indsendt en fuldt oplyst ansøgning, til kommunen har truffet en afgørelse i sagen.

Byggesager:

KL oplyser, at sagsbehandlingstiderne for byggesager i 2024 på landsplan er faldet på tværs af alle sagstyper. Samlet set har 61% af sagerne en sagsbehandlingstid, der opfylder servicemålene. Og dette er en stigning i forhold til 2023. Det samlede antal af sager inden for servicemålsaftalens kategorier i hele landet har ikke ændret sig væsentligt siden sidste år.

I Vejen Kommune bruger byggesagsbehandlerne også tid på sager, som ikke er omfattet af servicemålene. Det er sager som offentlige arrangementer, midlertidige overnatninger, som følge af ændringer i BR18. Der er planadministration og landzonetilladelser. Derudover er der stikprøvesager i sager, som kræver ibrugtagningstilladelse. Samtidig oplever vi en stigning i lovliggørelsessager, og det er specielt i forhold til, at Vurderingsstyrelsen har udsendt BBR-rettelserbreve til husejere og ved hushandler.

Derudover bruger vi også mere tid på vejledning og kommunikation med ansøgere. Den tid er heller ikke med i servicemålene, men vigtig i forhold til borgernes og samarbejdspartnernes samlede oplevelse ved henvendelse til Vejen Kommune, og som er med til at gøre selve sagsbehandlingen mere smidig og effektiv.

Som det fremgår af bilaget fra Dansk Industri, ligger Vejen Kommune i toppen på sagsbehandlingstider. På landsplan ligger vi nummer 5 og er nummer 2 i Sydjylland. I 2023 var vi nummer 3 på landsplan og nummer 1 i Sydjylland.

Den samlede gennemsnitlige byggesagstid fordelt på byggesagstyper er 15 dage.

Udvalget orienteres herved om Vejen Kommunes sagsbehandlingstider indenfor byggesagsbehandling og øvrige sagsbehandlingsområder for året 2024.

- Simple konstruktioner har et servicemål på 40 dage, og er gennemsnitligt afgjort på 12 dage. For år 2023 var det 11 dage.
- Enfamilieshuse har et servicemål på 40 dage, og er gennemsnitligt afgjort på 11 dage. For år 2023 var det 12 dage.
- Industri- og lagerbygninger har et servicemål på 50 dage, og er gennemsnitligt afgjort på 35 dage. For år 2023 var det 23 dage.
- Etagebyggeri, erhverv har et servicemål på 55 dage, og er gennemsnitligt afgjort på 26 dage. For år 2023 var det 17 dage.
- For etagebyggeri, bolig er servicemålet 60 dage, og er gennemsnitligt afgjort på 14 dage. For år 2023 var det 20 dage.

Som det fremgår af tallene, holder de enkelte sagskategorier sig inden for servicemålene.

Til orientering er der i år 2024 indkommet 761 nye sager og der er truffet afgørelse i 549 sager. Til sammenligning med år 2023 indkom der 733 sager og der blev truffet afgørelser i 583 sager.

Ud over ovennævnte sagskategorier blev der truffet afgørelser i 60 lovliggørelsessager og meddelt tilladelser til nedrivning på 82 sager. Der har været behandlet 128 sager om offentlige arrangementer og 144 sager om midlertidige overnatninger.

I 2024 har vi udover ovennævnte sagsbehandling haft øget fokus på at få færdigmeldt byggesager. Der har været brugt et halvt årsværk på beredskabsarbejdet, som fortsætter i 2025. Området er blevet beskåret med 1,0 årsværk i forbindelse med vedtagelse af budget 2025 og overslagsårene. Det er stillingen til sagsbehandling af sundhedsfarlige boliger, som er en lovbestemt opgave i kommunerne. Dette har bevirket, at der anvendes et $\frac{3}{4}$ årsværk til sagsbehandling af sundhedsfarlige boliger og ledelsestid på området. Dette betyder, at der er færre ressourcer til selve sagsbehandling af byggesager fra år 2025.

Sagsbehandlingstider for miljøgodkendelser af virksomheder:

I Vejen Kommune er der behandlet to sager, som er omfattet af servicemålene for miljøgodkendelser af virksomheder. Begge sager er Bilag 2-virksomheder, som er mindre forurenende virksomheder.

Servicemålet er en sagsbehandlingstid på maksimum 130 dage.

De to sager er færdigbehandlet på 31 dage og servicemålet er dermed opfyldt med 100%.

På landsplan er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for Bilag 2-virksomheder på 134 dage og 66% af sagerne overholder servicemålet på 130 dage.

I Vejen Kommune bruger sagsbehandlerne på industrimiljø også tid på sager, der ikke er omfattet af servicemålene. Der gennemføres ca. 90 lovpligtige tilsyn på virksomhederne. Der behandles klager over gener af røg, støj og lugt fra virksomheder eller private. Der udarbejdes tilslutningstilladelser for spildevand fra virksomheder. Der behandles anmeldelser efter maskinværkstedsbekendtgørelsen og udarbejdes andre miljøgodkendelser, der ikke er omfattet af servicemålene. Derudover bidrager sagsbehandlerne til planlægning for nye erhvervs- og boligområder.

KL's notat og DI's opgørelse er vedlagt som bilag.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

DI - Byggesagsbehandlingstider 2024 efter kommune og bygningstype

KL Servicemål - Sagsbehandlingstider 2024

Punkt 14: Halvårsrapport - 2. halvår 2024 (B)

24/11939

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Teknik & Miljø's rapport for andet halvår af 2024 tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Det er fem år siden, at Teknik & Miljø udgav den første årsrapport for afdelingen. Gennem årene har rapporterne beskrevet igangværende eller afsluttede projekter, som medarbejderne har arbejdet med i kortere eller længere perioder. Derudover har flere af de mange driftsopgaver, der årligt gennemføres i afdelingen, også været beskrevet.

Denne halvårsrapport bærer præg af, at Teknik & Miljø i andet halvår af 2024 har haft fokus på de økonomiske vilkår. Flere store projekter er udsat, og der har været sat en stopper for nogle af de projekter, der skulle have været igangsat. Der har i stedet været fokus på at få justeret og strømlinet arbejdsopgaver og rutiner, og det har været vigtigt at få ryddet op, både fysisk i arkiver og på skrivebordet, men også digitalt i sager og drev.

Derudover er det prioriteret at komme i mål med nogle af de store projekter. Der er mange processer og arbejdsgange i et projekt. Projekter involverer rigtig mange parter, både interne og eksterne, og derfor er det vigtigt med gode samarbejdsevner. Denne halvårsrapport giver et godt indblik i nogle af de processer, der er i de forskellige projekter.

Teknik & Miljø er en større afdeling med medarbejdere i administrationen på rådhuset og medarbejdere i driften, som varetager daglige driftsopgaver rundt i kommunen. Afdelingens opgaver spænder bredt, og der er generelt en stor samarbejdsflade både internt i organisationen og eksternt blandt borgere, lokalråd og virksomheder samt leverandører, rådgivere og andre samarbejdspartnere.

Teknik & Miljø's halvårsrapporter bidrager til at synliggøre de områder, som medarbejderne arbejder med. Den er tiltænkt medlemmerne af Udvalget for teknik og miljø og vil også være relevant for afdelingens interne og eksterne samarbejdspartnere. Derudover giver den medarbejderne en indsigt i de projekter, som de forskellige områder har fokus på og arbejder med.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Teknik og Miljø - Rapport for 2. halvår 2024

Punkt 15: Referat fra bestyrelsesmøde i Sydtrafik - februar 2025 (B)

21/20628

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- referatet tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Dagsorden og referat fra møde i Sydtrafik den 28. februar 2025 er vedlagt som bilag.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Bestyrelsesmøde 28. februar 2025 - dagsorden

Bestyrelsesmøde 28. februar 2025 - referat

Punkt 16: Drøftelse af budget 2026-2029 (B)

25/5851

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Udvalget orienteres om status på udarbejdelsen af forslag på eget område.
- Udvalget drøfter yderligere/øvrige emner, der ønskes undersøgt.

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Drøftet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 25. februar 2025 Mål og procedurer for budgetlægningen for 2026-2029.

Udvalgene skal som en del af budgetlægningen drøfte initiativer, der er igangsat inden for Udvalgets område, og forventninger til fremtidig udvikling og indsatser herunder muligheden for at reducere eller standse nuværende aktiviteter. Udvalgene skal udarbejde reduktionsblokke og kan arbejde med udvidelsesblokke og anlægsønsker.

Fagudvalgene beslutter senest på udvalgmødet i maj, hvilke reduktionsblokke, udvidelsesblokke og anlægsønsker, der oversendes til budgetlægningen.

Udvalget for teknik og miljø skal finde reduktioner på 1.704.233 kr. svarende til 1,5% af udvalgets driftsbudget.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Mål og procedurer for budgetlægningen 2026-2029.

Høring

Ingen.

Punkt 17: Efterretningssager (B)

Beslutning Udvalget for teknik og miljø den 22-04-2025

Intet.

Punkt 18: Lukket: Eventuelt (B)

Intet.

Punkt 19: Underskriftsark (B)

Sagsfremstilling

Udvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på "Godkend" i First Agenda.