

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 08-08-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 08. august 2023 kl. 15:00

**Mødested**           Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus

**Mødedeltagere**   Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Jørgen Thøgersen, Bodil  
Staal, Elin Winther, Morten Thorøe, Jørgen Lastein, Tove  
Gæmelke, Martin Boye

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Månedlig budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 (B).....                                              | 3  |
| Budgetlægningen 2024-2027 (B).....                                                                | 4  |
| Budget 2024 for Trekantområdets Brandvæsen (C).....                                               | 10 |
| Planstrategi 2023 - Vedtagelse (C).....                                                           | 12 |
| Anlægsbevilling - Byfornyelse - Statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022 (C).....     | 14 |
| Byfornyelse - Statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2023 (C).....                       | 16 |
| Landsbypuljen 2023 - Udmelding om statslig udgiftsramme (C).....                                  | 18 |
| Landsbypuljen - Kondemnering, påbud om afspærring og nedrivning (C).....                          | 20 |
| Landsbypuljen - Kondemnering (B).....                                                             | 24 |
| Landsbypuljen - Kondemnering (B).....                                                             | 26 |
| Udpegning af medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt til Bevillingsnævnet (C).....                | 28 |
| Udpegning af social sagkyndig og stedfortræder til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet (C).....    | 30 |
| Donation til Den Sønderjyske Fonds Mindelegat til vedligeholdelse af de sønderjyske krigergrave i | 31 |
| Lukket: Eventuelt (B).....                                                                        | 32 |
| Underskriftsark (B).....                                                                          | 33 |

# **Punkt 1: Månedlig budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 (B)**

23/3073

## **Administrativ indstilling**

Chef for Økonomi Niels Poulsen Riis indstiller, at

- der gives en orientering om budgetopfølgningen pr. 30. juni 2023.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023**

Orienteringen taget til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Forbrugsprocenten på Udvalgets område er på 45,7. Samme periode sidste år var forbrugsprocenten på 49,9. Eksklusiv centrale puljer er forbrugsprocenten i år 49,9 mod 51,0 sidste år.

På området Voksen-, ældre og handicap er forbrugsprocenten 61,7 mod 56,1 sidste år. På området er der ikke foretaget afregning af overførte administrationsudgifter. Hvis der korrigeres herfor, er forbrugsprocenten 48,6.

Der er i øvrigt ikke andre områder, der giver anledning til opmærksomhed.

## **Tidligere behandling**

Ingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

## **Høring**

Ingen.

## **Bilag**

Økonomirapport juni 2023

## Punkt 2: Budgetlægningen 2024-2027 (B)

23/4539

### Administrativ indstilling

Afdelingschef Niels Poulsen Riis indstiller, at

- de supplerende tekniske ændringer godkendes.
- der gives en orientering om status på budgetlægningen.
- der tages stilling til ansøgning om lånedispensation.
- der orienteres om ansøgning om særtilskud til vanskeligt stillede kommuner, jf. Økonomiaftalen.
- programmet for budgetseminaret drøftes.

### Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023

De supplerende tekniske ændringer godkendt.

Orientering om status på budgetlægningen taget til efterretning.

Ansøgning om lånedispensation afsendes.

Orientering om ansøgning om særtilskud til vanskeligt stillede kommuner, jf. Økonomiaftalen taget til efterretning.

Programmet for budgetseminaret drøftet.

### Sagsfremstilling

Direktionen har nu udarbejdet en foreløbig hovedoversigt til Budget 2024-2027 baseret på det tekniske budget.

Administrationen har foretaget en konsekvensberegning af økonomiaftalen for 2024 i forhold til indtægter og udgifter. De væsentligste elementer i budgetgrundlaget gennemgås nedenfor.

#### 1. Indtægter

Der er valgt det statsgaranterede udskrivningsgrundlag på 8.147,7 mio. kr. De generelle tilskud er budgetteret i overensstemmelse hermed og med et statsgaranteret befolkningstal på 42.907. For så vidt angår overslagsårene er de generelle tilskud budgetteret ud fra den forventede befolkningsudvikling, jf. den gældende befolkningsprognose.

Kommunal grundskyld og dækningsafgift af offentlige ejendomme er opgjort på baggrund af et beregningsteknisk grundlag, jf. udmelding fra KL.

Der budgetteres samlet med indtægter på 3.141,3 mio. kr. i 2024 stigende til 3.633,3 mio. kr. i 2027.

#### 2 og 3 Skattefinansieret drift og renter

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 23. maj 2023 de tekniske ændringer til budget 2024-2027.

Der er efterfølgende udarbejdet en oversigt med supplerende tekniske ændringer. De supplerende tekniske ændringer vedrører primært konsekvenser af Økonomiaftalen og lokale politiske beslutninger efter den 23. maj 2023.

De supplerende tekniske ændringer på det skattefinansierede område udgør 22,0 mio. kr. i 2024, 20,1 mio. kr. i 2025, 12,5 mio. kr. i 2026 og 10,7 mio. kr. i 2027.

#### Supplerende tekniske ændringer – hele det skattefinansierede område

| i 1.000 kr.                     | BF 2024 | BF 2025 | BF 2026 | BF 2027 |
|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Skattefinansierede område i alt | 21.979  | 20.080  | 12.487  | 10.701  |

I de nedenstående tabeller udspecificeres de tekniske ændringer på det skattefinansierede område på henholdsvis serviceudgifter, overførsler og kommunal medfinansiering.

#### Serviceudgifter

De tekniske ændringer medfører en forhøjelse af serviceudgifterne med 8,0 mio. kr. i 2024 og med 7,5-8,2 mio. kr. i overslagsårene. Heraf udgør 5,0-6,0 mio. kr. merudgifter som følge af Lov- og cirkulæreprogrammet.

#### Supplerende tekniske ændringer - serviceområder

| i 1.000 kr.                            | BF 2024 | BF 2025 | BF 2026 | BF 2027 |
|----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Serviceområder                         | 8.037   | 7.540   | 8.180   | 7.847   |
| Udvalget for teknik og miljø           | -134    | -340    | -340    | -340    |
| Udvalget for skoler og børn            | 4.054   | 3.396   | 3.396   | 3.316   |
| Udvalget for sundhed, kultur og fritid | 15      | 15      | 15      | 15      |
| Udvalget for social og ældre           | 1.918   | 1.880   | 2.249   | 2.249   |
| Økonomiudvalget                        | 2.184   | 2.589   | 2.860   | 2.607   |

Under Udvalget for skoler og børn er der merudgifter på 4,1 mio. kr. i 2024 og 3,3-3,4 mio. kr. i overslagsårene på serviceområderne. I beløbet indgår en korrektion af den anvendte pl-fremskrivning i tildelingsmodellen på dagtilbudsområdet på ca. 3,0 mio. kr.

Under Udvalget for social og ældre er der merudgifter på 1,9-2,2 mio. kr. i 2024-2027. Heri indgår 2,0-2,6 mio. kr., som vedrører en lovændring vedrørende refusionsreglerne for langvarige ophold på herberger.

Under Økonomiudvalget er der merudgifter på 2,2-2,9 mio. kr. Merudgiften skyldes primært konsekvenserne af Barnets lov.

#### Overførselsudgifter

På overførselsområdet er der merudgifter for 14,7 mio. kr. i 2024, 13,7 mio. kr. i 2025 og 4,2-5,6 mio. kr. i 2026-2027.

#### Supplerende tekniske ændringer - overførsler

| i 1.000 kr.                               | BF 2024 | BF 2025 | BF 2026 | BF 2027 |
|-------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Overførsler                               | 14.715  | 13.694  | 5.608   | 4.155   |
| Udvalget for arbejdsmarked og integration | 9.705   | 9.695   | 2.968   | 2.971   |
| Udvalget for social og ældre              | 5.010   | 3.999   | 2.640   | 1.184   |

På arbejdsmarkedsområdet er der i 2024 og 2025 merudgifter til sygedagpenge på 7,1 mio. kr. som følge af et forventet højere antal modtagere af sygedagpenge end forudsat i basisbudgettet.

Der forventes yderligere merudgifter til førtidspension i 2024 på 3,4 mio. kr.

#### Kommunal medfinansiering

Der er indarbejdet mindreudgifter til kommunal medfinansiering på 0,5 mio. kr. årligt.

#### Supplerende tekniske ændringer – kommunal medfinansiering

| i 1.000 kr.              | BF 2024 | BF 2025 | BF 2026 | BF 2027 |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Kommunal medfinansiering | -536    | -536    | -536    | -536    |

#### Serviceudgifter i Budget 2024

##### Servicerammeberegning Budget 2024

| 1.000 kr.                                         | Beløb         |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Serviceramme, jf. G.1-12                          | 2.195.357     |
| Andel af demografiløft mv.                        | 12.461        |
| Serviceramme inkl. løft                           | 2.207.818     |
| <br>Basisbudget 2024                              | <br>2.165.730 |
| Tekniske ændringer, serviceudgifter, ØK 23/5 2023 | 32.672        |
| PL-korrektion                                     | -66           |
| Tekniske ændringer, serviceudgifter, runde 2      | 8.037         |
| Teknisk budgetforslag, serviceudgifter            | 2.206.373     |

Forskel til vejledende serviceramme 1.445

Vejen Kommunes vejledende andel af servicerammen udgør 2.207,8 mio. kr. Serviceudgifterne i det tekniske budget udgør 2.206,4 mio. kr. Dermed ligger serviceudgifterne 1,4 mio. kr. under den vejledende serviceramme.

Den vejledende serviceramme er opgjort inkl. Vejen Kommunes andel af nettoløftet af servicerammen på 1,7 mia. kr.

#### Foreløbigt resultat af den ordinære driftsvirksomhed

De samlede skattefinansierede driftsudgifter udgør 3.085,6 mio. kr. Overskuddet af den ordinære driftsvirksomhed udgør i 2024 55,8 mio. kr. Målsætningen i den flerårige økonomiske strategi er et overskud på 70 mio. kr.

Fagudvalgene har udarbejdet et katalog med forslag til reduktionsblokke til Budget 2024-2027. Kataloget indeholder forslag på mellem 28,0 og 29,8 mio. kr. årligt.

#### 4. Skattefinansieret anlæg

Der er udarbejdet en foreløbig investeringsoversigt for perioden 2024-2027.

Investeringsoversigten indeholder samlet anlægsprojekter for netto 59,3 mio. kr. i 2024, 73,4 mio. kr. i 2025, 73,8 mio. kr. i 2026 og 64,4 mio. kr. i 2026. Det svarer til 282,8 mio. kr. over en 4-årig periode inklusive pl-reguleringer i overslagsårene.

I investeringsoversigten er der på Økonomiudvalgets område afsat en ikke disponeret pulje på 4,2 mio. kr. i 2024, 4,0 i 2025, 27,1 i 2026 og 46,9 mio. kr. i 2027.

Bruttoanlægsudgifterne i 2024 udgør 75,8 mio. kr.

Udover de budgetterede anlægsbeløb er der i hovedoversigten afsat 12,7 mio. kr. til almene boliger i 2024-2027.

#### 5. Forsyningsvirksomheder

Forsyningsvirksomheder omfatter alene affaldshåndtering. I 2024 budgetteres med et forbrug på 1,3 mio. kr. udover de budgetterede indtægter, hvorved mellemværende med forbrugerne nedbringes. Fra 2026 budgetteres området neutralt.

#### Supplerende tekniske ændringer

| i 1.000 kr.       | BF 2024 | BF 2025 | BF 2026 | BF 2027 |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|
| Forsyningsområdet | -672    | -2.372  | -2.001  | -2.001  |

## 6. Tilgang/afgang likvide aktiver

Der er budgetteret med låneoptagelse til følgende projekter:

Forudsat låneoptagelse og afdrag på lån

| (i hele 1.000 kr.)                                                     | BF<br>2024 | BF<br>2025 | BF<br>2026 | BF<br>2027 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Byfornyelse mv.                                                        | -3.083     | -3.083     | -3.083     | -3.083     |
| Renovering/nybygning på serviceområder –<br>forventet lånedispensation | -15.000    | -15.000    | -15.000    | -15.000    |
| Energiforbedringer – kommunale bygninger                               | -4.564     | -4.564     | -4.564     | -4.564     |
| Låneoptagelse i alt                                                    | -22.647    | -22.647    | -22.647    | -22.647    |
| Afdrag i alt                                                           | 33.688     | 34.438     | 35.126     | 36.038     |
| Netto låneoptag/-afdrag                                                | 11.041     | 11.791     | 12.479     | 13.391     |

Der budgetteres med nettoafdrag på 11,0 mio. kr. i 2024. I perioden 2024-2027 udgør nettoafdragene 48,7 mio. kr.

Det er forudsat, at der vil blive overført uforbrugte drifts- og anlægsbeløb fra 2023 til 2024 på 90,0 mio. kr. Disse midler indgår i den beregnede ultimokassebeholdning pr. 31/12 2023. Det er forudsat, at niveauet for overførsler vil være uændret i de efterfølgende år.

Ansøgninger om lånedispensationer og særtilskud

I lighed med tidligere har kommunerne adgang til at søge Indenrigs- og Sundhedsministeriet om lån og særtilskud.

For 2024 er der afsat følgende lånepulje, jf. Økonomiaftalen:

- 200 mio. kr. til investeringer på det ordinære anlægsområde (frist den 14. august).
- 200 mio. kr. til udvidelse af den kommunale botilbudskapacitet (frist den 14. august).
- 300 mio. kr. til likviditetsmæssige konsekvenser af den nye afregningsmodel for ejendomsskatter. Her gælder særlige lånevilkår (frist den 1. september).

Derudover er der afsat følgende puljer:

- Tilskud efter § 16 til særligt vanskeligt stillede kommuner i hele landet, 734 mio. kr. (frist den 7. august).
- Ramme til skatteforhøjelser – kommuner med tab som følge af udligningsreform (frist den 17. august).
- Pulje til skattenedsættelser med tilskud relateret til udligningsreformen (frist den 25. august).

Administrationen foreslår, at der fremsendes ansøgning om lån på det ordinære anlægsområde samt lån til udvidelse af botilbudskapaciteten. Der er ikke dermed taget stilling til, om Byrådet vil benytte eventuelle lånedispensationer.

Pga. tidsfristen har administrationen fremsendt ansøgning om tilskud efter §16 til særligt vanskeligt stillede kommuner.

Der er i forbindelse med dette års budgetlægning ikke aftalt en formel procedure for de kommuner, som ønsker at hæve skatten.

Budgetseminar den 16. og 24. august

Til mødet vil der foreligge et udkast til program.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Mål og procedurer for budgetlægningen 2024-2027.

Flerårig økonomisk strategi for Vejen Kommune.

Vejen Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Tekniske ændringer runde 2

Investeringsoversigt 2023-2027

Hovedoversigt 2023-2027, mrk 24-07 - Teknisk budget

## Punkt 3: Budget 2024 for Trekantområdets Brandvæsen (C)

23/9647

### Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at

- budget for 2024 samt overslagsårene 2025-2027 for Trekantområdets Brandvæsen indstilles godkendt.
- de økonomiske konsekvenser indarbejdes i det tekniske budget 2024-2027.

### Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023

Indstilles godkendt.

### Sagsfremstilling

Ifølge vedtægterne pkt. 15.1 skal Trekantområdets Brandvæsen hvert år udarbejde budget for det kommende år inden den 1. juli. Bestyrelsen og Beredskabskommissionen sender senest den 1. juli budgettet og de flerårige budgetoverslag for beredskabsopgaverne til godkendelse hos kommunalbestyrelsen i kommunerne, jf. vedtægterne pkt. 15.3.

Trekantområdets Brandvæsens driftsbudget består dels af kommunernes driftsbidrag til løsning af beredskabsopgaverne og dels de enkelte kommuners acontobetaling til drift af sideaktiviteter.

Budget 2024 bygger på notatet fra de fem ejerkommuners økonomichefer omkring driftsbidraget til Trekantområdets Brandvæsen fra 2022 (hvor man gik fra 6 til 5 ejer-kommuner) til 2028. Herunder en varig besparelse på 0,5% ekstra pr. år i perioden 2024-2028.

Der er desuden indarbejdet en besparelse på 50.000 kr. på administration.

Wejen Kommunes driftsbidrag udgør i 2024 12,673 mio. kr. Konsekvenserne af det reviderede budgetbidrag indarbejdes i det tekniske budgetforslag.

### Tidligere behandling

Ingen.

### Økonomiske konsekvenser

Det reviderede budgetbidrag medfører en mindreudgift på 279.000 kr. i 2024. I 2025-2027 vil der være en mindreudgift på hhv. 269.000 kr., 332.000 kr. og 394.000 kr. Beløbene indarbejdes i det tekniske budget.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

### Retsregler og andre forskrifter

Vedtægter for Trekantområdets Brandvæsen.

### Høring

Ingen.

## **Bilag**

Budget 2024 - Bemærkninger samt fordeling på kommuneniveau

Budget 2024 - Godkendt i beredskabskommissionen

Budget 2024 - Referat fra møde i beredskabskommissionen

Budget 2024 - Udtalelse fra medarbejderne

## Punkt 4: Planstrategi 2023 - Vedtagelse (C)

22/9342

### Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forslag til Planstrategi 2023 for Vejen Kommune, inklusive den fælles Vision 2050 for kommunerne i Trekantområdet, vedtages og sendes i offentlig høring.
- Byrådet beslutter at gennemføre en delvis revision af kommuneplanen jf. den i forslaget beskrevne revisionsbeslutning inklusiv den fælles revisionsbeslutning for kommunerne i Trekantområdet.
- sagen fremsendes til Byrådets vedtagelse.

### Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023

Indstilles godkendt.

### Sagsfremstilling

Ifølge Planloven skal Byrådet, inden udgangen af første halvdel af en valgperiode, offentliggøre en planstrategi, hvori de vurderer kommunens udvikling for de kommende 4 år. Planstrategien skal beskrive, hvilke dele af kommuneplanen Byrådet forventer at ændre samt beskrive, hvordan Byrådet vil udmønte kommunens eksisterende visioner og politikker gennem blandt andet nye strategier, temaplaner, udviklingsplaner og konkrete tiltag.

Vejen Kommune indgår i et plansamarbejde med de øvrige 6 kommuner i Trekantområdet Danmark. Trekantområdet har i år ikke udarbejdet et fælles oplæg til planstrategien – derimod er der udarbejdet en fælles Vision 2050, som sendes i høring sammen med planstrategien. Trekantkommunerne bidrager desuden med en fælles revisionsbeslutning, som supplerer Vejen Kommunes lokale revisionsbeslutning.

Overordnet indeholder Planstrategi 2023 følgende afsnit:

- Forord
- Om Planstrategi 2023
- Vision 2050 – Den åbne, grønne storby
- Tema: Bosætning
- Tema: Erhverv
- Tema: Klima
- Vejen Kommunes og Trekantområdets revisionsbeslutninger
- Planlægning siden sidst
- Miljøvurdering
- Offentlig høring

Hvert temaafsnit indeholder dels en beskrivelse af udviklingen på området samt Byrådets målsætninger for området, dels en konkret beskrivelse af hvordan Byrådet vil revidere kommuneplanen inden for temaet. Under temaafsnittene fremgår det blandt andet, at Byrådet lægger op til følgende:

- Under Bosætning lægges blandt andet op til at afklare behovet for udlæg af nye boliggrammer, at opbløde landsbyafgrænsningerne samt at udarbejde et grundlag for udpegning af et antal bevaringsværdige bygninger.
- Under Erhverv lægges blandt andet op til at afklare behovet for udlæg af nye erhvervsrammer samt at analysere de tre udpegede linjeføringer til potentielle omfartsveje om Vejen, Brørup og Holsted.
- Under Klima lægges op til at afklare mulighederne for synergieffekter i form af for eksempel samlokalisering af VE-anlæg, erhverv og energiinfrastruktur i en slags energipark, jf. Økonomiudvalgets beslutning den 20. juni 2023.

Kommuneplanens arealudpegninger, rammer, retningslinjer og redegørelser ajourføres og opdateres i øvrigt i forhold til nye data, nationale krav, ændret lovgivning mv.

Byrådet har nedsat en politisk styregruppe på tværs af Økonomiudvalget og Udvalget for teknik og miljø, der har haft til formål at sikre fremdrift i processen og sikre politisk sparring i forhold til planstrategiens emner. Styregruppen lægger med planstrategien op til en begrænset revision af kommuneplanen, og derfor har der i processen kun været tale om begrænset inddragelse af andre aktører. Der forventes en mere aktiv inddragelse af interessenter i forbindelse med selve kommuneplanarbejdet.

Planstrategi 2023 for Vejen Kommune vurderes til at være i overensstemmelse med Byrådets overordnede pejlemærker.

Tidsplan og proces:

- Alle syv kommuner i Trekantområdet sender Planstrategi 2023 i minimum 8-ugers offentlig høring fra 5. september til 31. oktober 2023.
- November behandler administrationen de indkomne bemærkninger.
- December 2023 – Planstrategi 2023 vedtages endeligt politisk og offentliggøres.

Vejen Kommune planlægger ikke konkrete borgermøder eller lignende i høringsperioden. Planstrategien vil blive drøftet med lokalrådene i Landdistriktsudvalget samt med UdviklingVejens bestyrelse eller repræsentantskab.

Miljøvurdering:

Idet planstrategien ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, er den ikke omfattet af 'Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)'.

## **Tidligere behandling**

31.05.2022 Økonomiudvalget.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Planloven.

## **Høring**

Alle 7 kommuner i Trekantområdet sender samtidigt Planstrategi 2023 i minimum 8-ugers offentlig høring fra 5. september til 31. oktober 2023.

## **Bilag**

Planstrategi 23\_Forslag\_August 2023.pdf

## **Punkt 5: Anlægsbevilling - Byfornyelse - Statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022 (C)**

22/18749

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- der gives et tillæg til rådighedsbeløb på 0,680 mio. kr. til at udnytte den udmeldte ramme for 2022.
- finansieringen sker ved øgning af indtægterne via statstilskuddet på -0,408 mio. kr. samt 0,272 mio. kr. fra puljen til landsby- og byfornyelse uden statstilskud.
- rådighedsbeløbet (udgiftsbudget) på 0,680 mio. kr. søges frigivet med tilhørende anlægsbevilling.
- rådighedsbeløbet (indtægtsbudget) på 0,408 mio. kr. søges frigivet med tilhørende anlægsbevilling.
- sagen fremsendes til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget blev på møde den 6. december 2022 orienteret om, at Vejen Kommune fik andel i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2022. Statsrefusionen for Vejen Kommune udgør 0,408 mio. kr.

Den statslige refusionsprocent (statstilskud) udgør 60% for alle tilsagn. Kommunen kan gøre brug af den tildelte statslige udgiftsramme til og med den 1. november 2024.

For at kunne hente den fulde statsrefusion, skal Vejen Kommune afholde udgifter for 0,680 mio. kr., hvoraf Vejen Kommunes andel udgør 0,272 mio. kr.

Da Økonomiudvalget blev orienteret om udmeldingen, blev rådighedsbeløbet med tilhørende anlægsbevilling ikke tilrettet og derfor fremsættes sagen nu til politisk godkendelse.

Finansieringen af Vejen Kommunes andel afholdes indenfor det nuværende budget for landsby- og byfornyelsespulje uden statstilskud. Der er et restrådighedsbeløb i budget 2023 på 1,140 mio. kr.

Udgiftsrammen kan anvendes til bymidter i byer mellem 4.000 – 20.000 indbyggere. Udgiftsrammen gælder derfor kun i byerne Vejen og Brørup.

Den samlede pulje kan anvendes med eller uden statsstøtte til følgende:

- Opkøb med henblik på nedrivning.
- Tilskud til nedrivning, oprydning af oplag eller facaderenovering jævnfør handleplanen for området. Dog ikke kommunens egne ejendomme.
- Kondemneringssager og undersøgelser for sundhedsfare (skimmel, fugt, radon eller anden form for sundhedsfare) jævnfør byfornyelsesloven.
- Områdefornyelse.

Generelt kan puljen administreres ligesom Landsbypuljen.

Puljemidlerne prioriteres fortsat ud fra den nuværende Strategi- og handleplan for området, som tidligere er godkendt af Byrådet.

### **Tidligere behandling**

06.12.2022 Økonomiudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der gives et tillæg til rådighedsbeløb på 0,680 mio. kr. til at udnytte den udmeldte ramme. Finansieringen sker ved øgning af indtægterne via statstilskuddet på -0,680 mio. kr. samt 0,408 mio. kr. fra puljen til landsby- og byfornyelse uden statstilskud. Der oprettes et nyt omk.sted til bymidtepuljen 2022.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022 - Udmelding\_Bymidter\_2022.pdf

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022 - Bilag\_1\_Bymidter\_2022.pdf

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2022 - Bilag\_2\_Bymidter\_2022.pdf

## **Punkt 6: Byfornyelse - Statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2023 (C)**

23/9199

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.
- der gives et tillæg til rådighedsbeløb på 1,037 mio. kr. til at udnytte den udmeldte ramme.
- finansieringen sker ved øgning af indtægterne via statstilskuddet på -0,622 mio. kr. samt 0,415 mio. kr. fra puljen til landsby- og byfornyelse uden statstilskud.
- rådighedsbeløbet (udgiftsbudget) på 1,037 mio. kr. søges frigivet med tilhørende anlægsbevilling.
- rådighedsbeløbet (indtægtsbudget) på -0,622 mio. kr. søges frigivet med tilhørende anlægsbevilling.
- sagen fremsendes til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med finansloven 2023 er der fastsat en bevilling til fornyelse af bymidter på 36,4 mio. kr.

Det forventes, at der bliver en årlig fordeling af cirka samme beløb over årene 2024-2027.

Fordelingen sker efter fordelingsnøgle udarbejdet af Social- og Boligstyrelsen.

Vejen Kommune modtog den 31. maj 2023 en statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2023. Statsrefusionen udgør 0,622 mio. kr. (60 %) og skal anvendes til og med den 2. juni 2025.

For at kunne hente den fulde statsrefusion, skal Vejen Kommune afholde udgifter for 1,037 mio. kr.

Finansieringen af Vejen Kommunes andel afholdes indenfor det nuværende budget for landsby- og byfornyelsespulje uden statstilskud. Der er et restrådighedsbeløb i budget 2023 på 1,555 mio. kr.

Udgiftsrammen kan anvendes til bymidter i byer mellem 4.000 – 20.000 indbyggere. Udgiftsrammen gælder derfor kun i byerne Vejen og Brørup.

Den samlede pulje kan anvendes med eller uden statsstøtte til følgende:

- Opkøb med henblik på nedrivning.
- Tilskud til nedrivning, oprydning af oplag eller facaderenovering jævnfør handleplanen for området. Dog ikke kommunens egne ejendomme.
- Kondemneringssager og undersøgelser for sundhedsfare (skimmel, fugt, radon eller anden form for sundhedsfare) jævnfør byfornyelsesloven.
- Områdefornyelse.

Generelt kan puljen administreres ligesom Landsbypuljen.

Puljemidlerne prioriteres fortsat ud fra den nuværende Strategi- og handleplan for området, som tidligere er godkendt af Byrådet.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der gives et tillæg til rådighedsbeløb på 1,037 mio. kr. til at udnytte den udmeldte ramme. Finansieringen sker ved øgning af indtægterne via statstilskuddet på -0,622 mio. kr. samt 0,415 mio. kr. fra puljen til landsby- og byfornyelse uden statstilskud. Der oprettes et nyt omk.sted til bymidtepuljen 2023.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2023 - Bilag\_2\_bymidter\_2023.pdf

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2023 - Bilag\_1\_bymidter\_2023.pdf

Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter 2023 - Udmelding\_bymidter\_2023.pdf

Oversigtskort\_Vejen midtby

Oversigtskort\_Brørup midtby

## **Punkt 7: Landsbypuljen 2023 - Udmelding om statslig udgiftsramme (C)**

23/8383

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.
- udgifts- og indtægtsbudgetter på landsby- og byfornyelse med og uden statstilskud tilrettes på investeringsoversigten i 2024. Tilpasningen er udgiftsneutral.
- Økonomiudvalget fremsender sagen til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Finansloven 2023 er vedtaget med en samlet pulje til Landsbyfornyelse på 98,0 mio. kr. Hertil kommer rest midler fra 2014-2021 på sammenlagt knap 53,1 mio. kr.

Vejen Kommune har den 21. juni 2023 modtaget udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2023. Statsrefusionen udgør 1,364 mio. kr.

Den statslige refusionsprocent (statstilskud) udgør 60% for alle tilsagn. Kommunen kan gøre brug af den tildelte statslige udgiftsramme til og med den 30. juni 2025.

For at kunne hente den fulde statsrefusionen, skal Vejen Kommune afholde udgifter for 2,274 mio. kr., hvoraf Vejen Kommunes andel udgør 0,910 mio. kr.

Der er i budget 2023 og i hvert overslagsår afsat udgiftsbudget på 2,5 mio. kr. Forventede budgetter til statstilskud er der i hvert budgetår afsat 1,5 mio. kr. Budgettet for de tildelte midler Landsbypulje 2023 kan derfor tilrettes til udgifter på 2,274 mio. kr. og statsindtægter på 1,364 mio. kr.

Udgiftsrammen kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Udgiftsrammen gælder derfor ikke byerne Vejen og Brørup.

Tilskud kan udover anvendelsen til de lovpligtige kondemnerings- og genhusningssager, tildeles til nedrivning eller istandsættelse af boliger, nedrivning af nedslidte erhvervsbygninger og hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Herudover kan rammen anvendes til indretning af byrum efter nedrivning og til fjernelse af skrot og affald.

Puljemidlerne prioriteres fortsat ud fra den nuværende Strategi- og handleplan for området, som tidligere er godkendt af Byrådet.

Der vil senere blive søgt frigivet midler til konkrete projekter.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Tilpasningen på tildelt Landsbypulje 2023 tilrettes til 2,274 mio. kr. på udgiftsbudget på investeringsoversigten i 2024. Ligeledes tilrettes indtægtsbudget til 1,364 mio. kr. på investeringsoversigten i 2024.

Dette betyder samlet, at der flyttes 119.000 kr. fra puljen med statstilskud (omk.sted 015854) til landsby- og byfornyelsespulje uden statstilskud (omk.sted 015851) på investeringsoversigten i 2024.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lovbekendtgørelse 2021-04-27 nr. 794 om byfornyelse og udvikling af byer.

### **Høring**

Ingen.

### **Bilag**

Udmelding af ramme til landsbyfornyelse 2023 - Bilag\_1\_2023.pdf

Udmelding af ramme til landsbyfornyelse 2023 - Brev\_2023.pdf

## **Punkt 8: Landsbypuljen - Kondemnering, påbud om afspærring og nedrivning (C)**

22/9440

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder permanent senest den 1. september 2023 for hele ejendommen beliggende Storegade 73, Holsted.
- der udstedes påbud om afspærring i forbindelse med kondemneringen.
- der udstedes påbud om nedrivning af bygning nr. 1 jævnfør BBR, som er registreret til beboelse og ophold (inklusive erhvervslokaler).
- der ved ejers godkendelse og underskrevet fuldmagt nedrives øvrige sekundære bygninger (BBR bygning nr. 2 og 3) på ejendommen.
- den samlede udgift på 2,6 mio. kr., hvoraf Vejen Kommunes andel på ca. 1,040 mio. kr. afholdes af puljen 2021 og 2022 til landsbyfornyelse med statstilskud.
- Rådighedsbeløbet på udgiftsbudgettet på 1,756 mio. kr. i pulje 2022 frigives med tilhørende anlægsbevilling til nedrivning m.v.af Storegade 73, 6670 Holsted. Der er tidligere frigivet 0,844 mio. kr. i pulje 2021 – i alt 2,6 mio. kr.
- Rådighedsbeløb på indtægtsbudgettet på -1,054 mio. kr. i pulje 2022 frigives med tilhørende anlægsbevilling til nedrivning. Der er tidligere frigivet -0,506 mio. kr. i pulje 2021 – i alt 1,560 mio. kr.
- Økonomiudvalget indstiller sagen til Byrådets godkendelse

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har tidligere nedlagt midlertidigt forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) gældende i 2 år fra den 11. juli 2022. Det midlertidig forbud er tinglyst på ejendommen.

Det midlertidige forbud er en sikring for, at der ikke flytter nye beboere ind og giver ejer en mulighed for at fremsende en fremtidsplan for ejendommen.

Det midlertidige forbud er udstedt af Teknik & Miljø på baggrund af en besigtigelse den 7. juni 2022 grundet en henvendelse fra lejere. Ved besigtigelsen blev der konstateret nærliggende sundhedsfare, niveau 1, jævnfør byfornyelseslovens kapitel 9.

Ved besigtigelsen kunne der konstateres en ejendom i forfald og i meget dårlig vedligeholdsmæssig stand. Gulvkonstruktionen mellem kælder og stueplan er under sammenstyrtning, grundet den bærende konstruktion er angrebet af nedbrydende svampe, som vurderes til at være typen ægte hussvamp. Herudover kan der i boligerne og erhvervslokalet konstateres store områder angrebet af fugt og skimmel.

På ejendommens loft var der tegn på, at bygningen anvendes af uvedkommende.

Vejen Kommune – Teknik & Miljø har anmodet ejeren i perioden 27. marts 2023 til 28. april 2023 om en skriftlig fremtidsplan for ejendommen. Det er ikke modtaget.

Ifølge BBR – bygning 1 - er ejendommen opført i 1900 som en bygning til detailhandel. Det samlede bygningsareal udgør 727 m<sup>2</sup> inklusive kælder og tagetage. Boligareal udgør 259 m<sup>2</sup> og erhvervsarealet udgør 339 m<sup>2</sup>. Bygningens tagbeklædning er af fibercement med asbest, og facaderne består af murværk.

Ejendommen er beliggende i hjertet af Holsted stationsby ved jernbanen og med facaden mod Storegade. Boligerne har stået tom siden 11. juli 2022 og erhvervslokalerne i stueplan har ikke været anvendt i årevis. Ejendommen er i meget dårlig vedligeholdsmæssig stand.

Skadernes omfang og ejendommens tilstand er så dårlig, at en renovering vurderes til ikke at være rentabel ud fra en samlet teknisk og økonomisk vurdering.

Ejendommens beboelse og opholdsrum (erhvervslokaler) er i strid med Byfornyelseslovens kapitel 9, stk. 3 nr.1 og 5, hvorfor der bør nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til §76 stk. 1.

Indstillingen er sendt i partshøring. Vejen Kommune – Teknik & Miljø har modtaget et høringssvar fra ejers repræsentant.

Høringssvaret er vedlagt sagen med et oplæg til et svar. Det er Teknik & Miljø's anbefaling at gennemføre behandling af indstillingen. Ejer får i forbindelse med en kondemneringsbeslutning en ny mulighed for at sende en handleplan ind indenfor en rimelig frist.

Økonomiudvalget har tidligere godkendt et tilskud til facaderenovering og nedrivning på i alt 300.000 kr. Det meddelte tilskud bortfalder ved godkendelse af denne indstilling.

Teknik & Miljø har været på besigtigelse i den sammenbyggede naboejendom Storegade 75 grundet henvendelse fra lejer og ejer med mistanke om fugt og skimmel i stue mod fælles brandmur mellem Storegade 75 og 73.

På besigtigelsen kunne der konstateres forhold forbundet med sundhedsfare, dog ikke nærliggende, og forholdende vurderes til at kunne renoveres, imens boligen er beboet. Herudover har ejer via forsikringen fået konstateret ægte hussvamp i gulvkonstruktionen.

Vinduer og døre i ejendommen Storegade 73 står åbne, og der var ved besigtigelsen af Storegade 75 tegn på, at ejendommen nr. 73 bliver anvendt af uvedkommende.

Teknik & Miljø har opfordret ejer til at få afspærret og sikret sin ejendom i forsvarlig stand. Det har ejer på nuværende tidspunkt ikke efterkommet.

Ejendommen vurderes til at være til stor gene for naboer og lokalområde.

De samlede udgifter til nedrivning af hele ejendommen inklusive sekundære bygninger og reetablering af gavl mod naboejendom Storegade 75 udgør ca. 2,6 mio. kr., hvoraf statstilskuddet udgør ca. 1,560 mio. kr. (indtægt).

Påbuddet om nedrivning er kun gældende for hovedbygningen indeholdende bolig og erhverv. De sekundære bygninger kan kun nedrives med ejers fuldmagt.

## **Tidligere behandling**

30.03.2022 – Økonomiudvalget.

05.04.2022 – Byrådet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Rest budget for landsbypuljen 2021 udgør ca.: 843.643 kr.

(Inklusive disponerede projekter)

Rest budget for landsbypuljen 2022 udgør ca.: 2.870.605 kr.

(Inklusive disponerede projekter)

De samlede nedrivningsomkostninger til Storegade 73 og reetablering af gavl til Storegade 75 udgør ca. 2.600.000 kr.

Vejen Kommunes andel udgør 40 % ca. 1.040.000 kr.

Statstilskuddet er 60 % og udgør dermed ca. 1.560.000 kr.

Puljen 2021 og 2022 har sidste frist for anvendelse den 29. februar 2024.

Ved godkendelse af indstillingen afsluttes puljen 2021.

Der er p.t. disponeret 200.000 kr. til en nedrivningssag på puljen 2022.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

### **Høring**

Sagen er sendt i partshøring i perioden den 23. juni 2023 – 07. juli 2023.

Der er indkommet et høringssvar fra ejers repræsentant, som er vedlagt som bilag til sagen.

Oplæg til svar er vedhæftet sagen som bilag.

Der er ikke indkommet høringssvar fra panthavere.

## **Punkt 9: Landsbypuljen - Kondemnering (B)**

23/8697

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder hurtigst muligt og senest den 1. september 2023 for boligen Teglårdsvej 4, 6622 Bække.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har den 1. juni 2023 besigtiget boligen Teglårdsvej 4 i Bække efter en henvendelse.

Ifølge BBR er ejendommen opført i 1959 og anvendes i dag som en udlejningsejendom på 70 m<sup>2</sup>. Bygningens tagbeklædning er af fibercement herunder asbest, og facaderne består af blankt murværk.

Ejendommen fremstår i en dårlig vedligeholdelsesmæssig stand. Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet. Udbedringerne vurderes til at være så omfattende, at det vil medføre forøget sundhedsfare for beboeren.

Boligen er i strid med Byfornyelseslovens kapitel 9, stk. 3 nr.1 og 5, hvorfor der bør nedlægges forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til §76 stk. 1.

Kommunen er forpligtet til at genhuse lejer, når der er konstateret nærliggende sundhedsfare i boligen.

Arbejdet omkring genhusning er iværksat på baggrund af et forhåndsnotat, hvorefter det fremgår, at ophold i boligen er forbundet med nærliggende sundhedsfare.

Den forholdsvise korte frist skyldes, at der er fundet en skimmelart af særlig farlig karakter under gulvbelægningen. Herudover er der fundet en bolig til lejer, som fraflytter ejendommen til 15. august 2023. Indtil da er der fundet en løsning på en midlertidig lukning af konstruktioner, hvor denne skimmelart findes.

### **Tidligere behandling**

Ingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Den lovpligtige genhusningsudgift afholdes af landsbypuljen 2021 med statsstøtte.

Genhusningsudgiften omhandler flytteomkostninger (indskud), rens af indbo. Udgiften hertil bliver ca. 22.000 kr.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

## **Høring**

Sagen har været i høring i perioden 28. juni – 14. juli 2023. Der er ikke indkommet høringssvar.

## **Punkt 10: Landsbypuljen - Kondemnering (B)**

23/8089

### **Administrativ indstilling**

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) indtræder hurtigst muligt og senest den 1. november 2023 for boligen Baldersbækvej 23, 6682 Hovborg.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har den 15. maj 2023 besigtiget boligen Baldersbækvej 23, 6682 Hovborg efter henvendelse fra lejer.

Ifølge BBR er ejendommen opført i 1925 og anvendes i dag som en udlejningsejendom på 136 m<sup>2</sup>. Bygningens tagbeklædning er udført med stråtag, og facaderne består af pudset murværk.

Ejendommen fremstår i en dårlig vedligeholdelsesmæssig stand. Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet. Udbedringerne vurderes til at være så omfattende, at det vil medføre forøget sundhedsfare for beboeren.

Boligen er i strid med Byfornyelseslovens kapitel 9, stk. 3 nr.1 og 5, hvorfor der bør nedlægges forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til §76 stk. 1.

Kommunen er forpligtet til at genhuse lejer, når der er konstateret nærliggende sundhedsfare i boligen.

Arbejdet omkring genhusning er startet. Vejen Kommune – Teknik & Miljø samarbejder med lejer om en ny ledig bolig.

Ejeren har oplyst til Vejen Kommune – Teknik & Miljø, at det overvejes om boligen skal renoveres eller om den eventuelt skal nedrives. Alternativt et salg af ejendommen. En undersøgelse af mulighederne for ejendommen pågår.

Kondemneringen tinglyses på ejendommen.

En kondemneringsbeslutning giver altid ejer en mulighed for at indsende en handleplan for renovering. En godkendt handleplan og dokumentation for en bolig uden sundhedsfare vil kunne ophæve en kondemneringsbeslutning.

## **Tidligere behandling**

Ingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Den lovpligtige genhusningsudgift afholdes af landsbypuljen 2021 med statsstøtte.

Genhusningsudgiften omhandler flytteomkostninger (indskud), rens af indbo og indfasningsstøtte, såfremt husleje i ny bolig overstiger nuværende husleje.

Genhusningsudgiften er vurderet til ca. 25.000 – 75.000 kr. Udgiften beregnes ud fra husleje i ny bolig, som ikke er kendt endnu og derfor variation i udgift.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

## **Høring**

Sagen har været i høring i perioden 14. juni – 30. juni 2023. Der er ikke indkommet høringssvar.

# **Punkt 11: Udpegning af medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt til Bevillingsnævnet (C)**

21/15389

## **Administrativ indstilling**

Chef for Sekretariat & Borgerservice Lise Krabbe indstiller, at

- Bevillingsnævnet fremadrettet består af:
  - 2 byrådsmedlemmer, hvoraf den ene skal have virksomhedsøkonomisk indsigt
  - 2 brancherepræsentanter
  - 1 repræsentant fra Syd og Sønderjyllands Politi (lovbestemt)
- Jørgen Thøgersen (A) udpeges som medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023**

Indstilles godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet udpegede på det konstituerende møde 8. december 2021 følgende medlemmer til

Bevillingsnævnet: Frank Schmidt-Hansen (C), Jørgen Thøgersen (A) og Brian Frandsen fra Økonomi som medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt. De to brancheorganisationer Horesta og Danske Restauranter og Cafeer (DRC) blev opfordret til at indstille et medlem hver. DRC har ikke indstillet en repræsentant i denne byrådsperiode. Endelig er en repræsentant fra Syd og Sønderjyllands Politi medlem af Bevillingsnævnet.

Regnskabschef Brian Frandsen går på pension ved udgangen af august. I den forbindelse skal der udpeges et nyt medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt.

Det er Byrådet, der bestemmer, om der skal være et Bevillingsnævn, samt hvor mange medlemmer nævnet skal bestå af. Hvis Byrådet vedtager at have et Bevillingsnævn, skal dette bestå af en repræsentant fra Politiet samt et medlem med virksomhedsøkonomisk indsigt. I loven er virksomhedsøkonomiske indsigt ikke beskrevet, det er derfor op til de enkelte kommuner selv at vurdere, hvad der er brug for i kommunen.

I Vejen Kommune er koncentrationen af restauranter ikke stor, der er heller ikke problemer med støj og vold eller stor konkurrence restauranterne imellem med fare for uhensigtsmæssig markedsføring. Det er derfor ikke nødvendigt med et stort Bevillingsnævn med mange medlemmer.

Derfor anbefaler administrationen, sammensætningen af Bevillingsnævnet ændres til at bestå af:

- 2 byrådsmedlemmer, hvoraf den ene skal have virksomhedsøkonomisk indsigt
- 2 brancherepræsentanter (i det omfang, brancheorganisationerne ønsker at besætte disse pladser)
- 1 repræsentant fra Syd og Sønderjyllands Politi (lovbestemt).

Anbefalingen indebærer således, at Bevillingsnævnet fremadrettet ikke har et medlem, hvis eneste rolle er at have virksomhedsøkonomisk indsigt.

Konkret anbefales det, at Jørgen Thøgersen (A), som er bankuddannet, har mange års erfaring fra Skatteankenævn og en bred erhvervserfaring og derfor har virksomhedsøkonomisk indsigt, udpeges som byrådsmedlemmet med virksomhedsøkonomisk indsigt.

## **Tidligere behandling**

08.12.2021 Byrådet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling mv.

## **Høring**

Ingen.

## **Punkt 12: Udpegning af social sagkyndig og stedfortræder til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet (C)**

21/12810

### **Administrativ indstilling**

Chef for Sekretariat & Borgerservice Lise Krabbe indstiller, at

- Jette Holmgaard bliver udpeget som social sagkyndig.
- Winnie Soelberg Pedersen bliver udpeget som suppleant for social sagkyndig.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023**

Indstilles godkendt.

### **Sagsfremstilling**

På det konstituerende møde 8. december 2021 udpegede Byrådet medlemmer til Husleje- og Beboerklagenævnet. Heriblandt et medlem som er social sagkyndig, som skal tiltræde nævnet i sager af social karakter eller hvor lejer risikerer at blive smidt ud af sit lejemål. Den socialt sagkyndige er ansat i Kommunen og har kendskab til social lovgivning, der kan hjælpe til løsningen af lejerens problemer.

Forløbskoordinator i afdelingen Sundhed & Sammenhæng Hanne Hjortskov Larsen blev udpeget som social sagkyndig og forløbskoordinator i Sundhed & Sammenhæng Winnie Soelberg Pedersen som suppleant.

Hanne Hjortskov Larsen går på pension, derfor skal der udpeges en ny social sagkyndig.

Administrationen foreslår, at forløbskoordinator Jette Holmgaard fra Sundhed og Sammenhæng udpeges som social sagkyndig og at forløbskoordinator Winnie Soelberg Pedersen fortsætter som suppleant.

### **Tidligere behandling**

08.12.2021 Byrådet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Lov om boligforhold og lov om leje af almene boliger.

### **Høring**

Ingen.

## **Punkt 13: Donation til Den Sønderjyske Fonds Mindelegat til vedligeholdelse af de sønderjyske krigergrave i Braine (B)**

19/2797

### **Administrativ indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomiudvalget træffer beslutning om, hvorvidt tilskuddet til vedligeholdelse af den sønderjyske kirkegård i Braine skal fortsætte efter 2023.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-08-2023**

Tilskuddet til vedligeholdelse af den sønderjyske kirkegård i Braine fortsætter efter 2023 med 20.000 kr. årligt i 2024 og 2025.

Jørgen Thøgersen (A), Bodil Staal (A) og Elin Winther (A) stemte imod, da de ønsker tilskuddet fastsat til 10.000 kr.

### **Sagsfremstilling**

Den Sønderjyske Fonds Mindelegat afholder samtlige udgifter til vedligehold af kirkegården i Braine, og har årligt modtaget et tilskud til driften af kirkegården fra de 4 sønderjyske kommuner. Siden 2019 har Kolding og Vejen Kommune ligeledes bidraget til driften af kirkegården.

Økonomiudvalget godkendte i 2019 et årligt tilskud fra Vejen Kommune på 10.000 kr. i en femårig periode til Den Sønderjyske Fonds Mindelegat til vedligeholdelse af de sønderjyske krigergrave i Braine. Dette beløb blev på indstilling fra Fondens bestyrelse hævet til 20.000 kr. i 2022 og 2023.

Den 15. juni 2024 markeres 100 året for kirkegårdens etablering.

### **Tidligere behandling**

05.03.2019 Økonomiudvalget.

04.10.2022 Økonomiudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Årlig udgift på 20.000 kr.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Retsregler og andre forskrifter**

Ingen.

### **Høring**

Ingen.

## **Punkt 14: Lukket: Eventuelt (B)**

Intet.

## **Punkt 15: Underskriftsark (B)**

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på ”Godkend” i First Agenda.