REFERAT Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv d. 19-05-2026

Mødedato	Tirsdag d. 19. maj 2026 kl. 13:00
Mødested	Kongeåen (3. sal) Vejen Rådhus
Mødedeltagere	Christian Lund, Vagn Sørensen, Jørgen Lastein, Frank Schmidt-Hansen, Mike Straarup, Jørgen Thøgersen, Elin Winther, Nils Brøndumbo, Allan Thomsen

Indholdsfortegnelse

1. Etablering af en Newcomer Service i Vejen Kommune (B)..... 3
2. Drøftelse af Budget 2027-2030 - Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv (B)..... 6
3. Holsted Boligforening - Opførelse af 25 familieboliger – Storegade 69 og 71, Holsted - Skema A 9
4. Garanti for lån til Holsted Varmeværk på 40 mio. kr. til udbygning, samt anskaffelse af varmepu 12
5. Fastsættelse af mindstepris for erhvervsareal i Jels (C)..... 14
6. Årlige dialogmøder med lokalråd fra landdistrikterne (B)..... 16
7. Igangsætning af delvis ophævelse af lokalplan 179 (B)..... 18
8. Landsbyfornyelse - Kondemnering (B)..... 20
Lukket: 9. Arealerhvervelse (C) - (Lukket punkt)..... 22
Lukket: 10. Overtagelse af ejendom (C) - (Lukket punkt)..... 23
Lukket: 11. Status på Energipark Revsing (B) - (Lukket punkt)..... 24
12. Hærvejsprojekt 2027-2030 (B)..... 25
13. Hærvejsstien - Ekspropriationsvilje (C)..... 29
14. Erstatningsbane i forbindelse med DBUs regionale fodboldcenter ved Vejen Idrætscenter (C).... 32
15. Vejen Hallen og Det grønne område (C)..... 34
16. Dagplejens budgetforudsætninger (C)..... 37
17. Organisering af Gæstedagpleje (C)..... 42
18. Generalforsamling i Vejen Forsyning (C)..... 45
Lukket: 19. Efterretning (B) - (Lukket punkt)..... 46
Lukket: 20. Eventuelt (B) - (Lukket punkt)..... 47
21. Underskriftsark..... 48

Punkt 1: 1. Etablering af en Newcomer Service i Vejen Kommune (B)

25/10809

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalget drøfter forslaget om etablering af en Newcomer Service i Vejen Kommune som en toårig forsøgsordning forankret i UdviklingVejen
- forslaget medtages som et udvidelsesforslag på Udvalgets oversigt over forslag til ændringer af Budget 2027 – 2030.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Drøftet. Forslaget medtages som et budgetønske fra Udvalget til Budget 2027 – 2030.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

I Vækststrategien 2026-2030 har Vejen Kommune en strategisk målsætning om at blive flere borgere. Samtidig er adgang til kvalificeret arbejdskraft en central forudsætning for virksomhedernes fortsatte vækst og udvikling. Mange virksomheder i Vejen Kommune er afhængige af internationale medarbejdere for at kunne fastholde drift, produktion og vækst, men oplever samtidig, at modtagelse, onboarding og fastholdelse af medarbejderne kræver ressourcer, der ligger uden for virksomhedernes kerneopgave.

Det er samtidig en udfordring at omsætte den eksisterende tilknytning til kommunen til varig bosætning. Mange internationale medarbejdere arbejder i kommunens virksomheder, men bosætter sig ikke nødvendigvis i kommunen. Dermed går Vejen Kommune glip af både nye borgere, skatteindtægter, lokal omsætning og den værdi, som familier bidrager med i lokalsamfund, skoler, dagtilbud og foreningsliv. For virksomhederne betyder det, at arbejdskraften i højere grad bliver midlertidig, hvilket kan øge behovet for løbende rekruttering og oplæring.

Newcomer Service foreslås etableret som et konkret værktøj til både at styrke bosætningen og understøtte virksomhedernes arbejde med rekruttering og fastholdelse af internationale medarbejdere. Indsatsen skal gøre det lettere at gå fra midlertidig arbejdskraft til varige borgere ved at skabe én samlet indgang og bedre koordination mellem virksomheder, kommune og øvrige aktører.

Det foreslås, at Newcomer Service etableres som en toårig forsøgsordning forankret i UdviklingVejen med 2 årsværk. Vejen Kommune finansierer 1,5 årsværk, mens UdviklingVejen finansierer 0,5 årsværk.

Forslaget bunder i, at Vejen Kommune har en ambition om at blive flere borgere. Det er en central del af Vækststrategi 2026-2030, hvor bosætning, rekruttering af arbejdskraft og bæredygtig vækst i virksomhederne er tæt forbundne. Flere borgere er afgørende for kommunens udvikling, både økonomisk og i forhold til at fastholde levende lokalsamfund, skoler, dagtilbud, foreninger og lokal handel.

Samtidig står Vejen Kommune med en konkret bosætningsudfordring. Der er allerede mange mennesker, som har en daglig tilknytning til kommunen gennem deres arbejde, men som ikke nødvendigvis har fast bopæl i kommunen. Det gælder blandt andet internationale medarbejdere, som rekrutteres af kommunens virksomheder for at dække behovet for arbejdskraft.

Antallet af udenlandske medarbejdere er stigende og bestod i 2025 af 4.478 medarbejdere, svarende til over 20% af kommunens arbejdsstyrke. Mange arbejder i kommunen, men vælger ikke nødvendigvis at bosætte sig her. Det betyder, at virksomhederne får dækket et arbejdskraftbehov, men at kommunen ikke i samme grad får del i de langsigtede gevinster ved varig bosætning.

Bosætningsudfordringen handler derfor ikke alene om at tiltrække nye borgere udefra, men også om at fastholde dem, der allerede har en naturlig indgang til kommunen. Internationale medarbejdere og deres familier udgør en målgruppe, hvor der allerede er en tilknytning gennem job, men hvor der er behov for en mere målrettet indsats, hvis tilknytningen skal udvikle sig til fast bopæl.

Newcomer Service foreslås på den baggrund etableret som et konkret værktøj til at styrke bosætningen og understøtte virksomhedernes arbejdskraftbehov. Indsatsen skal understøtte, at internationale medarbejdere og deres familier får bedre forudsætninger for at vælge Vejen Kommune som bopælskommune. Det handler ikke alene om jobbet, men om at familien kan få en hverdag til at fungere og blive en del af lokalsamfundet.

Samtidig understøtter indsatsen virksomhedernes behov for kvalificeret arbejdskraft. Flere virksomheder oplever, at de i dag bruger ressourcer på forhold, der ligger uden for deres kerneopgave, eksempelvis støtte til bolig, myndighedskontakt og praktiske forhold i forbindelse med medarbejdernes indrejse i Danmark.

Newcomer Service foreslås etableret som én samlet indgang for virksomheder og internationale medarbejdere. Funktionen skal bidrage til bedre koordination mellem virksomheder, kommune, statslige myndigheder og øvrige aktører. Indsatsen skal ikke erstatte eksisterende tilbud, men sikre, at virksomheder og medarbejdere lettere kan finde vej i dem.

Forankringen foreslås placeret i UdviklingVejen, da virksomhederne er den primære indgang til målgruppen, og UdviklingVejen allerede har tæt kontakt til det lokale erhvervsliv. Det giver mulighed for en praksisnær indsats, der både understøtter virksomhedernes rekruttering og kommunens ambition om flere borgere.

Det foreslås, at Newcomer Service etableres som en toårig forsøgsordning med 2 årsværk. Vejen Kommune finansierer 1,5 årsværk, mens UdviklingVejen finansierer 0,5 årsværk. Efter forsøgsperioden evalueres indsatsen med henblik på vurdering af effekt og eventuel videreførelse.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen såfremt forsøget imødekommes i forbindelse med forhandlingerne om Budget 2027 – 2030.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Bilag

Brochure Newcomer Service

Newcomer Service

Punkt 2: 2. Drøftelse af Budget 2027-2030 - Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv (B)

26/1912

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalget drøfter reduktionsblokke, udvidelsesblokke og anlægsønsker på Udvalgets område.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Drøftet.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv godkendte på mødet den 17. februar 2026 Mål og procedurer for budgetlægningen for 2027-2030.

På Udvalgets møde i april fik Udvalget en orientering om, hvilke reduktionsblokke og udvidelsesblokke, der arbejdes med på Udvalgets område.

Udvalgene skal som en del af budgetlægningen drøfte initiativer, der er igangsat inden for Udvalgets område og forventninger til fremtidig udvikling og indsatser, herunder muligheden for at reducere eller standse nuværende aktiviteter. Udvalgene skal udarbejde reduktionsblokke og kan arbejde med udvidelsesblokke og anlægsønsker. Udvalgene beslutter, hvilke budgetforslag der oversendes til budgetlægningen.

I udvalgenes budgetarbejde kan der inddrages relevante nøgletal og benchmark.

Udvalgene arbejder med budgettet på eget område frem til mødet i juni, hvor Udvalget skal træffe endelig beslutning om, hvilke forslag der skal oversendes til budgetseminaret.

Reduktionsblokke

Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv har fastsat følgende rammer for arbejdet med reduktionsblokke:

Reduktionsblokke fordelt på udvalg

Udvalg, kr.	Budget	Andel	Beløb
Udvalget for Klima, Miljø og Teknik	111.723.630	1,67%	1.871.097

Udvalget for Unge, Beskæftigelse og Integration	106.239.937	1,67%	1.779.259
Udvalget for Skoler, Børn og Familie	623.785.470	1,67%	10.446.879
Udvalget for Sundhed, Kultur og Fritid	140.917.559	1,67%	2.360.024
Udvalget for Ældre, Handicap og Psykiatri	813.917.766	1,67%	13.631.129
Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv	357.800.347	1,67%	5.992.279
I alt	2.154.384.709	1,67%	36.080.667

Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv anmoder fagudvalgene om at udarbejde reduktionsblokke.

Fagudvalgene har indledende drøftelser om budgetlægningen på udvalgsmøderne i marts. Udvalgene beslutter, hvilke emner der ønskes undersøgt nærmere med henblik på forslag til reduktionsblokke.

På møderne i april og maj drøfter og foreslår fagudvalgene reduktionsblokke på eget område. Reduktionsblokkene kategoriseres således:

- Effektivisering: opgaven løses billigere uden væsentlige, negative konsekvenser for borgere eller virksomheder
- Serviceændring: opgaven løses billigere med væsentlige, negative konsekvenser for borgere eller virksomheder.

Reduktionsblokkes afledte konsekvenser på andre områder skal beskrives.

Udvidelsesblokke

Som følge af det snævre økonomiske råderum vil mulighederne for finansiering af nye indsatser og initiativer være begrænsede. Udvalgene kan drøfte ønsker til udvidelsesblokke, dvs. nye og/eller udvidede driftsaktiviteter.

Stabs- og områdecheferne udarbejder – bl.a. på baggrund af Udvalgets drøftelser – forslag til udvidelsesblokke, som indgår i prioriteringen på Byrådets budgetseminar.

Anlægsønsker

Der indhentes ikke anlægsønsker fra institutioner og foreninger, da råderummet til nye anlægsprojekter er begrænset.

Områdecheferne kan udarbejde forslag til anlægsønsker. Anlægsønsker, der medfører et driftsmæssigt rationale, bør prioriteres.

Såfremt der er anlægsønsker på Udvalgets område, kan Udvalget senest før sommerferien prioritere anlægsønskerne på eget område. Forslagene prioriteres som nr. 1, 2, 3, 4, 5 etc.

Ønsker under Udvalget for Klima, Miljø og Teknik, som er fremsendt af andre udvalg, markeres særskilt.

Umiddelbart efter udvalgsmøderne i maj samles alle de enkelte Udvalgs konkrete forslag til reduktionsblokke samt eventuelle udvidelsesblokke og anlægsønsker i kataloger. Katalogerne gennemgås af Direktionen ultimo maj.

Senest på udvalgsmødet i juni skal det enkelte Udvalg beslutte hvilke budgetforslag, som skal oversendes til budgetseminaret.

Tidligere behandling

17.03.2026 Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv.

21.04.2026 Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Mål og procedurer for budgetlægningen 2027-2030.

Høring

Ingen.

Punkt 3: 3. Holsted Boligforening - Opførelse af 25 familieboliger – Storegade 69 og 71, Holsted - Skema A (C)

26/5541

Administrativ indstilling

Stabschef for Økonomi & IT Niels Poulsen Riis, indstiller at

- skema A godkendes.
- der gives et grundkapitallån på 8% af anskaffelsessummen svarende til 4.043.400 kr. ved Skema A.
- der tages stilling til, om der kan accepteres en indeksering på op til 5% af grundkapitallånet eller om tidligere praksis fastholdes, så der ikke kan godkendes yderligere forhøjelser af anskaffelsessummen.
- Vejen Kommune garanterer for en del af realkreditlånet.
- Byrådet godkender de ønskede fravigelser fra AB18 reglerne.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Anbefales godkendt, idet Udvalget anbefaler Byrådet, at indeksering ikke accepteres.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

KUBEN Management har den 30. april 2026 på vegne af Holsted Boligforening (bygherre) ansøgt om godkendelse af skema A i forbindelse med opførelse af 25 almennyttige seniorvenlige familieboliger på Storegade 69 og 71 i Holsted, ved renovering af 2 bestående bygninger som skal indeholde 7 boliger og nybyggeri af 18 boliger.

Projektet har den 27. januar 2026 fået et forhåndstilsagn af Byrådet i forhold til grundkapitallån på 3,384 mio. kr. Projektet havde på dette tidspunkt en beregnet anskaffelsessum på 42,304 mio.kr., som bestod af nybyggeri af 20 nye almene boliger.

I løbet af den efterfølgende projektfase blev det klart for bygherre, at Storegade 69 og 71 har behov for en større renovering for i fremtiden at kunne udlejes som attraktive boliger og bidrage til forskønnelsen af dette område langs Storegade. Dette er yderligere beskrevet i vedlagte notat (”Notat vedrørende nye almene boliger ved Storegade 69 og 71, Holsted” af 9. april 2026, OBS se bort fra afsnit omkring Etape 2, som ikke er indeholdt i indeværende projekt.)

Holsted Boligforening ønsker med nybyggeriet og renoveringen af Storegade 69 og 71 at styrke den lokale bylivsdynamik og skabe øget aktivitet i området omkring Storegade i Holsted.

Nybyggeriet og renoveringen består både af 2, 3 og 4 rums boliger, af forskellig størrelse, med et samlet boligareal på 2.089 m2. inkl. fælleslokale og gæsteværelse.

Nybyggeriet på 18 familieboliger opføres som dobbelthuse i ét plan (tæt/lavt byggeri). Boligerne opføres så det er muligt at blive boende længst muligt i sin egen bolig.

Renoveringen af Storegade 69 og 71 vil give 7 moderne lejligheder, fælleslokale og gæsteværelse.

Gennemsnitsstørrelsen på boligerne er 84 m2, huslejen er beregnet til 1.087 kr. pr. m2., hvilket giver en gennemsnitlig husleje på ca. 7.570 kr. pr. måned.

Projektet er godkendt af organisationsbestyrelsen d. 31.03.2026.

Tidsplanen for byggeriet er ikke beskrevet i ansøgningen, men det er oplyst at skema B vil forventeligt blive fremsendt indenfor 12-15 måneder, når teknikerudbud, projektering og entrepriseudbud er gennemført.

Anskaffelsessummen er siden forhåndstilsagnet steget til 50,542 mio. kr., hvorfor grundkapitallånet er steget til 4,043 mio. kr. En stigning i grundkapitallånet på 0,659 mio. kr.

Den samlede anskaffelsessum er i Skema A beregnet til mindre end det bindende maksimumsbeløb pr. m2, da det er forudsat at renoveringsarbejderne af de eksisterende bygninger kan gennemføres til en lavere pris pr. m2 end ved nybyggeri.

Finansiering af anskaffelsessummen på 50,542 mio. kr.:

Låneoptagelse (realkreditlån) på 90% svarende til 45,488 mio. kr.

Grundkapitallån Vejen Kommune på 8% svarende til 4,043 mio. kr.

Beboerindskud på 2% svarende til 1,011 mio. kr.

I forbindelse med udarbejdelsen af Skema B vil anskaffelsessummen kunne blive reguleret. Det er blevet oplyst af Kuben, at i og med at der vil gå et års tid inden det kan forventes at fremsendelsen af Skema B vil ske, må det forventes at anskaffelsessum på grund af generelle pris- og indeksstigninger, vil kunne blive reguleret med 3- 5% (dog maksimalt op til det på tidspunktet gældende maksimumbeløb).
Vejen Kommune skal derfor tage stilling til om man vil acceptere en tilsvarende stigning på op til 5% af grundkapitallånet. Eller om man vil fastholde tidligere praksis om, at Vejen Kommune ikke godkender yderligere forhøjelser af anskaffelsessummen, heller ikke den mulige forhøjelse efter støttebekendtgørelsens §13.

Vejen Kommune skal garantere for en del af realkreditlånet. Garantiprocenten kendes formentlig ved godkendelse af Skema B.

Udgangspunktet når der bygges almene boliger er, at byggeriet sker efter AB 18, ABR 18, ABT 18, ABR 18 Forenklet (Almindelige betingelser for arbejder i bygge- og anlæg og for rådgiverydelser). Der ansøges i denne sag om en række fravigelser. Det vurderes, at Vejen Kommune kan godkende de ønskede fravigelser og præciseringer.

Byggeriet er omfattet af lokalplan nr. 350 af 10.09.2024.

Tidligere behandling

20.01.2026 Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv – Ansøgning om grundkapital til almene boliger i Holsted.

27.01.2026 Byrådet – Ansøgning om grundkapital til almene boliger i Holsted.

Økonomiske konsekvenser

I forhåndstilsagnet er der godkendt grundkapitallån til Holsted Boligforening på 3,384 mio. kr. Grundet forhøjelse af anskaffelsessummen skal der afsættes yderligere 0,659 mio.kr., som finansieres af ikke disponerede midler til

grundkapital til Landbohaven i Brørup, som er afsat i 2027. Der resterer i 2027 herefter 278.000 kr., som ikke er disponeret, og som ville kunne finansiere indekseringen. En indeksering på op til 5 pct. udgør 202.000 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 207 af 25/01/2026 Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (Almenboligloven)

BEK nr. 40 af 13/01/2026 Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v (Støttebekendtgørelsen).

Høring

Ingen.

Bilag

2026-04-30 Følgebrev Skema A.pdf

2026-04-30 BOSSINF Skema A.pdf

2026-04-09 Notat vedr. nye almene boliger.pdf

2026-03-23 Projektforslag.pdf

2026-03-31 Referat Organisationsbestyrelsesmøde - uddrag.pdf

AB- serien BDK Tilføjelser, fravigelser og ændringer.pdf

Punkt 4: 4. Garanti for lån til Holsted Varmeværk på 40 mio. kr. til udbygning, samt anskaffelse af varmepumpe og pillefyr (C)

26/5655

Administrativ indstilling

Stabschef for Økonomi & IT Niels Poulsen Riis indstiller, at

- ansøgning om kommunegaranti for et lån på 40,0 mio. kr. imødekommes, med vilkår om at det skal være et fastforrentet lån over 30 år.
- der i givet fald opkræves 1% stiftelsesprovision og 0,55% i løbende provision.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Holsted Varmeværk A.M.B.A. ansøger om en kommunegaranti for et lån på 40,0 mio. kr. hos KommuneKredit, med vilkår om, at det skal være et fastforrentet lån over 30 år.

Lånet er til udbygning af varmeværket med varmepumpe og pillefyr jf. vedlagt ansøgning og referat af 22. april 2026:

- Køreplader, samt generator 0,2 mio. kr.
- Videre udførsel af baneunderføring 1,8 mio. kr.
- Foreløbig lån til bygning, varmepumpe og pillefyr 38 mio. kr.

Til orientering garanterer Vejen Kommune i forvejen for Holsted Varmeværk for lån optaget ved KommuneKredit på 67,1 mio. kr. pr. 31. december 2025.

Der er foretaget en vurdering i overensstemmelse med tidligere beslutning om garantiprovison og fundet, at der årligt bør opkræves 0,55% i løbende provision af den til enhver tid værende restgæld.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke budgetteret med indtægt fra stiftelsesprovision. Indtægten udgør 400.000 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lånebekendtgørelsen.

Tidligere beslutninger om garantiprovison.

Høring

Ingen.

Bilag

Anmodning om kommunal garanti for låneoptagelse på 40 mio. kr. hos Kommunekredit

Referat ekstraordinært bestyrelsesmøde 22-4-2026.pdf

Punkt 5: 5. Fastsættelse af mindstepris for erhvervsareal i Jels (C)

25/7873

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- erhvervsarealet matr.nr. 1326, Jels ejerlav, Jels, beliggende ved Finnmarken i Jels udbydes til salg til en mindstepris på 70,00 kr. pr. m2 eksklusive moms og tilslutningsafgifter til de respektive forsyningsselskaber.
- Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv indstiller sagen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Vejen Kommune ejer et ubebygget erhvervsareal – matr.nr. 1326, Jels ejerlav, Jels beliggende ved Finnmarken i Jels. Arealet er 3.022 m2 og er ikke p.t. udbudt til salg.

Teknik & Miljø har fået en henvendelse fra en interesseret køber til arealet. Virksomheden ønsker at erhverve naboejendommen og i den forbindelse er man interesseret i kommunens areal til et fremtidigt byggeri.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 2.3-03B for et erhvervsområde i Jels og som er godkendt tilbage i 1996, hvor salget af erhvervsområdet er påbegyndt.

Museet Sønderskov har meddelt, at arealet tilbage i 2001 er frigivet i forbindelse med en forundersøgelse i området.

På arealet henligger der en større jordstak, som er opstået tilbage i ca. år 2002, som vi umiddelbart kan se ud fra luftfotos. Jordstak henligger hen over skel. Det er ca. 1.500 m3, der henligger på kommunens areal. Der er indhentet et tilbud på fjernelse af jorden og der er taget jordprøver, som viser det ikke er forurenet. Prisen for flytning af jord er 196.000 kr. eksklusive moms.

Erhvervsarealerne ved Finnmarken i Jels udbydes i dag til en pris på 40,00 kr./m2 eksklusive moms og tilslutningsafgifter til de respektive forsyningsselskaber.

Teknik & Miljø foreslår, at arealet udbydes til salg til 70,00 kr./m2 eksklusive moms og tilslutningsafgifter til de respektive forsyningsselskaber.

Den interesserede køber er orienteret om prisen og er bekendt med udgiften til fjernelse af jord, som Vejen Kommune skal afholde.

Forud for et salg, skal arealet i offentligt udbud.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle salgsindtægter vil tilgå jordforsyningsområdet, hvor der er budgetteret med ca. 15,6 mio. kr. Udgifter vil ligeledes blive afholdt på jordforsyningsområdet – byggemodning af erhvervsområder.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Høring

Ingen.

Bilag

Salgskort matr.nr. 1326, Finnmarken i Jels

Punkt 6: 6. Årlige dialogmøder med lokalråd fra landdistrikterne (B)

26/5195

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Økonomiudvalget drøfter, om der er aktuelle politiske emner, som lokalrådene bør informeres om.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Drøftet. Udvalget ønsker, lokalrådene er dagsordensættende.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

De 21 lokalråd fra kommunens landdistrikter mødes en gang om året til dialogmøder med Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv. De politiske medlemmer af Landdistriktsudvalget deltager også i møderne.

I år holdes møderne den 16. og 17. juni 2026. Mødeplanen udsendes inden møderne, når alle lokalråd har bekræftet deres tid.

På de årlige møder får hvert lokalråd 30 minutter til at fortælle om igangværende projekter, planer for fremtiden, lokale udfordringer og hvad de ellers mener er vigtigt at fortælle fra lige præcis deres lokalområde. Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv/administrationen kan også benytte møderne til at videregive vigtig fælles information, uddeling af materiale og lignende.

Efter dialogmøderne bliver der udarbejdet referater med fokus på de forskellige forespørgsler, emner m.v. fra lokalrådene. Referaterne godkendes af lokalrådene. Administrationens fagområder følger enkeltvist op på de forskellige forespørgsler og giver lokalrådene direkte besked herom. Nogle opgaver kan dog kræve en politisk prioritering, hvilket lokalrådene bliver informeret om.

Administrationen foreslår, at Udvalget drøfter og orienterer om følgende emne:

• Vækststrategi.

Lokalrådene får deres referat fra sidste års møde tilsendt inden de nye møder. Opfølgning på møderne er sket løbende.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Punkt 7: 7. Igangsætning af delvis ophævelse af lokalplan 179 (B)

26/5231

Administrativ indstilling

Chef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- udarbejdelse af delvis ophævelse af lokalplan 179 - Et område til centerformål ved Jels Torv i Jels - igangsættes

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Vejen Kommune er i gang med et Hærvejsprojekt, hvor der skal opføres en Hærvejspavillon på Torvet i Jels. Pavillonen opføres med støtte fra Nordeafonden samt Slots- og Kulturstyrelsen.

Hærvejspavillonen placeres på matrikel 193, Jels Ejerlav, Jels, hvilket er samme matrikel som det gamle hotel. Det eksisterende torv indgår dermed som del af de nære omgivelser for pavillonen.

Projektområdet er en del af den eksisterende lokalplan 179, som er opdelt i to delområder. Delområde 1 er området længst mod vest, hvor hotellet var placeret. Lokalplanen tager udgangspunkt i bevarelse af den eksisterende bebyggelse, herunder det tidligere hotel. Lokalplanens bestemmelser for delområde 1 relaterer sig generelt til hotellets arkitektur. Den nye åbne Hærvejspavillon af træ kan ikke rummes inden for disse bestemmelser, da det er en helt anden arkitektur og andre materialer.

Idet hotellet er nedrevet, er det vanskeligt at anvende lokalplanen i byggesager, da nyt byggeri ikke længere kan forholde sig til hotellets arkitektur. Derfor vurderer administrationen, at delområde 1 for lokalplan 179 ikke længere er relevant. Det foreslås derfor, at der igangsættes en delvis ophævelse af lokalplanen svarende til delområde 1. Lokalplanens bestemmelser for delområde 2 er fortsat relevante i forhold til eksisterende byggeri og ubebyggede arealer i delområde 2.

Det er forvaltningens vurdering, at den nye pavillons form og omfang kan rummes inden for kommuneplanrammen, hvorved der vil kunne gives byggetilladelse uden ny lokalplan.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

LBK nr. 572 af 29.05.2024 lov om planlægning.

LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

Planen skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Lokalplan 179

Oversigtskort delvist ophævelse af lokalplan 179

Punkt 8: 8. Landsbyfornyelse - Kondemnering (B)

26/4261

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) Hedehusvej 7, Rødding indtræder hurtigst muligt og senest den 1. juni 2026.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Jævnfør Byfornyelsesloven kapitel 9 har kommunerne tilsyns- og handlepligt af sundhedsfarlige boliger eller opholdsrum, og skal hermed føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Teknik & Miljø har besigtiget ejendommen Hedehusvej 7, Rødding den 26. februar 2026 grundet henvendelse omkring mistanke til sundhedsfare i boligen.

Ved besigtigelsen kunne der konstateres en ejendom i forfald og i dårlig vedligeholdsmæssig stand. Det vurderes, at de registrerede forhold er forbundet med sundhedsfare og er nærliggende, niveau 1.

Det er vurderet, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er i brug.

Ifølge BBR er ejdommen opført i 1877, som et fritliggende enfamiliehus. Det samlede bygningsareal udgør 85 m² inklusive tagetage. Bygningens tagbeklædning er eternit, som er asbestholdigt, jfr. BBR og facaderne er pudset og malet murværk.

Ejendommens beboelse er i strid med Byfornyelsesloven kapitel 9, stk. 3, nr. 1 og 5, hvorfor der bør nedlægges forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) i henhold til § 76, stk. 1.

Kommunen er forpligtet til at genhuse lejere, når der er konstateret nærliggende sundhedsfare i boliger.

Lejerne har i denne sag selv fundet ny lejebolig og genhusningsudgiften, som er indskud til ny lejebolig, er opgjort til 12.000 kr.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Den lovpligtige genhusningsudgift og udgifter til besigtigelse, prøvetagning og rapportskrivning afholdes af puljen til landsbyfornyelse 2025 med statstilskud.

Genhusningsudgiften omhandler indskud og udgør 12.000 kr.
Besigtigelse, prøvetagning, rapportskrivning udgør ca. 20.000 kr.
Udgifter i alt ca. 32.000 kr.

Statstilskuddet udgør 50 % af de samlede udgifter.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27-04-2021 om byfornyelse og udvikling af byer.

Høring

Sagen har været i høring i perioden 8. april – 22. april 2026.

Vejen kommune har modtaget høringssvar med handleplan, som ikke kan godkendes, idet handleplanen ikke opfylder de nødvendige krav og derfor anses for mangelfuld.

Punkt 9: Lukket: 9. Arealerhvervelse (C) - (Lukket punkt)

25/15251

Anbefales godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Punkt 10: Lukket: 10. Overtagelse af ejendom (C) - (Lukket punkt)

23/22408

Anbefales godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Punkt 11: Lukket: 11. Status på Energipark Revsing (B) - (Lukket punkt)

22/15151

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Punkt 12: 12. Hærvejsprojekt 2027-2030 (B)

25/20781

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

- Udvalget beslutter, hvilken af modellerne A, B eller C, der skal indgå i Udvalgets budgetønsker til forhandlingerne om Budget 2027 – 2030.
- Hvis den valgte model nyder fremme i forbindelse med forhandlingerne om budget 2027 – 2023, sender Vejen Kommune en ansøgning til Nordea-fonden i oktober 2026 om støtte til det kommende Hærvejsprojekt.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Borgmesteren begærede afstemning om valget af model:

For model A stemte: Ingen.

For model B stemte: Borgmesteren, Vagn Sørensen (V), Jørgen Lastein (V), Frank Schmidt-Hansen (C), Mike Straarup (C) og Nils Brøndumbo (O).

For Model C stemte: Jørgen Thøgersen (A).

Et flertal i Udvalget besluttede, at Hærvejsprojektets Model B indgår i Udvalgets budgetønsker til de kommende forhandlinger om Budget 2027 – 2030.

Udvalget besluttede desuden, at budgetønsket skal opdeles i 2 undermodeller, så Model B1 inkluderer etablering af en krydsningshelle på Asbovej, og Model B2 ikke indeholder en etablering af en krydsningshelle på Asbovej.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

På mødet i Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 21. april 2026 blev der fremsat ønske om et reduceret forslag til kommende Hærvejsprojekt. Derfor præsenteres hermed tre modeller med forskelligt omfang og forskellige krav om medfinansiering. Model A er som præsenteret for Udvalget i april, model B er reduceret en del og model C reduceret markant.

Økonomi på tværs af modeller

Model A: Kommunal medfinansiering på 5.485.471 kr.

Model B: Kommunal medfinansiering på 3.739.143 kr.

Model C: Kommunal medfinansiering på 2.099.975 kr.

For model A er der medfinansiering fra turismeudviklingspuljen på 1.056.667 kr. og fra trafiksikkerhedspuljen på 1.050.000 kr.

For både model B og C er tilskud fra de to puljer reduceret til henholdsvis 606.667 kr. og 550.000 kr.

Resten, der ikke finansieres fra turismeudviklingspuljen og trafiksikkerhedspuljen, skal der afsættes budgetmidler til:

Model A: 3.378.804 kr.

Model B: 2.582.477 kr.

Model C: 943.310 kr.

Afledt årlig drift, når alt er gennemført:

Model A: 383.063 kr.

Model B: 242.250 kr.

Model C: 128.500 kr.

Da der skæres i indsatserne i model B og C, løber projektet over årene 2027-2029 og ikke 2027-2030 som i model A.

Bilaget 'Notat - Beskrivelse af tre modeller for Hærvejsprojektet' går i dybden med, hvilke indsatser der indgår i de tre scenarier, ligesom der er et budget for hver model med som separate bilag.

Model A – indsatser

Formidling og events

- Videofortællinger om lokalområderne langs Hærvejen
- Formidling af lokal historie, interessepunkter og særlig natur langs Hærvejen
- Events på Hærvejen
- Formidling om vandskel og istidslandskab

Faciliteter

- Muldtoilet i Skodborg Skov
- Vandhane ved spejderne i Skodborg
- Udsigtspunkt syd for Læborg
- Madpakkehus i Læborg
- Gangplanker ved Knag Mølle, som bl.a. øger tilgængeligheden for borgere med et handicap.
- Fugletårn til udkig over Vejen Mose
- Bordbænkesæt og bænke i Hærvejsdesign

Infrastruktur og fysisk rute

- Sikker krydsningshelle i Jels - Haderslevvej/Hennekesdamvej

- Renovering af Rådhuspassagen i Vejen til gågademiljø
- Omlægning mellem Læborg og Vejen ved Vejen Mose
- Sikker krydsningshelle ved Vejen Mose - Stavnsbjergvej/Asbovej
- Omlægning af cykelrute i Jels
- Hævet flade i Læborg - Læborg Kirkevej/Læborgvej
- Hævet flade i Bække - Nørregade/Skolegade
- Hævet flade i Jels - Jels Søvej/Enghavevej

Evaluering og vidensindsamling

- Opfølgende vidensindsamling

Indsatserne beskrives i bilaget 'Hærvejsprojekt 2027-30'.

Model B – indsatser

I forhold til model A er her:

Reduceret:

- Bordbænkesæt og bænke i Hærvejsdesign

Fjernet:

- Formidling om vandskel og istidslandskab
- Gangplanker ved Knag Mølle
- Renovering af Rådhuspassagen i Vejen til gågademiljø
- Hævet flade i Bække - Nørregade/Skolegade

Model C – indsatser

I forhold til model A er her:

Reduceret:

- Formidling af lokal historie, interessepunkter og særlig natur langs Hærvejen
- Events på Hærvejen
- Bordbænkesæt og bænke i Hærvejsdesign
- Opfølgende vidensindsamling

Fjernet

- Formidling om vandskel og istidslandskab
- Gangplanker ved Knag Mølle

- Fugletårn til udkig over Vejen Mose
- Renovering af Rådhuspassagen i Vejen til gågademiljø
- Omlægning mellem Læborg og Vejen ved Vejen Mose
- Sikker krydsningshelle ved Vejen Mose - Stavnsbjergvej/Asbovej
- Hævet flade i Bække - Nørregade/Skolegade

Tidligere behandling

25.04.2023 Økonomiudvalget

23.05.2023 Økonomiudvalget

10.10.2023 Byrådet

21.04.2026 Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv

Økonomiske konsekvenser

Afhænger af, om der vælges model A, B eller C.

Den valgte model lægges i budgetforhandlingerne som anlægsønske.

	Model A	Model B	Model C
Søges hos Nordea-fonden	5.489.975 kr.	3.743.100 kr.	2.017.000 kr.
Kommunal medfinansiering	5.485.471 kr.	3.739.143 kr.	2.099.975 kr.
Turismeudviklingspuljen	1.056.667 kr.	606.667 kr.	606.667 kr.
Trafiksikkerhedspuljen	1.050.000 kr.	550.000 kr.	550.000 kr.
Budgetmidler for hele projektperioden	3.378.804 kr.	2.582.477 kr.	943.310 kr.
Afledt årlig drift, når alt gennemført	383.063 kr.	242.250 kr.	128.500 kr.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen – medfinansiering ønskes tages med i budgetforhandlingerne for 2027 og frem.

Bilag

Hærvejsprojekt 2027-30 - beskrivelser af indsatser.pdf

MODEL A. Budget, finansieringsplan og driftsbudget for Vejen Kommunes Hærvejsprojekt 2027-2030.pdf

MODEL B. Budget, finansieringsplan og driftsbudget for Vejen Kommunes Hærvejsprojekt 2027-2029

MODEL C. Budget, finansieringsplan og driftsbudget for Vejen Kommunes Hærvejsprojekt 2027-2029.pdf

Notat - beskrivelse af tre modeller for Hærvejsprojektet.pdf

Punkt 13: 13. Hærvejsstien - Ekspropriationsvilje (C)

26/1805

Administrativ indstilling

Områdechef for Teknik & Miljø Peter Hansen indstiller, at

- Teknik & Miljø bemyndiges til at indgå frivillige lodsejeraftaler på ekspropriationslignende vilkår om etablering af den rekreative sti til offentlighedens brug eller om nødvendigt iværksætte en ekspropriationsforretning efter Vejlovens bestemmelser.

- sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Klima, Miljø og Teknik den 12-05-2026

Indstilles godkendt.

Afbud: Tine Lykke Thomsen (V) og Tanja Vestergaard Skøtt (A)

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Vejen Kommune er sammen med 14 andre Hærvejskommuner en del af Udvikling Hærvejen, der i fællesskab har til mål at løfte Hærvejen til en ikonisk rute af international kaliber.

Det handler om at sikre gode muligheder for rekreativ brug af naturen til gavn for krop og sind - altså både den fysiske og mentale sundhed. For at være et godt Hærvejs-projekt skal projekterne helst øge kvaliteten af selve vandre- og cykeloplevelsen og få flere ud på Hærvejen, samt have positiv indvirkning på lokalsamfundet.
Teknik & Miljø har arbejdet med omlægninger af ruten, så man kommer væk fra asfalterede veje og stier og ud på en mere naturnær rute med en større oplevelsesværdi.

I forbindelse med udvikling af nye ruter og forløb af Hærvejsstien tinglyses strækningen på lodsejerens ejendom. De endelige aftaler om etablering af stien indgås på ekspropriationslignende vilkår. Herved sikres, at alle lodsejerne får forklaret projektet og tilbydes erstatning på ens vilkår.

Teknik & Miljø har i samarbejde med lodsejerne fundet frem til steder, hvor stien kan gå og der arbejdes løbende på at tilpasse stiens placering, så lodsejernes ønsker og forslag så vidt muligt tilgodeses. Stiforløbet er blevet gennemgået ved en fælles besigtigelse i felten, hvor lodsejerne hver især har fået projektet forklaret, og de fleste har givet en forhåndstilkendegivelse om, at de er positivt indstillet overfor projektet. Lodsejerne får tilsendt aftalematerialet. Efterfølgende inviteres lodsejerne til en individuel tilpasning af aftalen inden den endelige aftale underskrives.

Stien tinglyses på de berørte ejendomme og den får status som rekreativ sti til offentlighedens brug.

Stien anlægges som trampesti, der afmærkes med markeringspæle. Der bygges broer over åen, og ved særligt udvalgte steder indrettes primitive pausesteder. Desuden opstilles informationsstandere med information om natur, historie m.v.

Selve stiforløbet finansieres af Hærvejsprojektet, der er et samarbejde mellem Vejen Kommune og Nordeafonden. Udgifter til erstatninger afholdes indenfor Hærvejsprojektets budget.

Der arbejdes med at omlægge og tinglyse stien på disse matrikler:

Strækning	Matr. nr.	Ejerlav
Mellem Læborg og Vejen	5ad	Vejen By, Vejen
	5an	Vejen By, Vejen
	5ak	Vejen By, Vejen
	25æ	Vejen By, Vejen
	10ak	Vejen By, Vejen
	43o	Vejen By, Vejen
	7k	Drostrup By, Læborg
	7f	Drostrup By, Læborg
	25a	Drostrup By, Læborg
	635	Jels Ejerlav, Jels
	655	Jels Ejerlav, Jels
Omlægning i Jels	712	Jels Ejerlav, Jels
	1438	Jels Ejerlav, Jels
	813	Jels Ejerlav, Jels
Omlægning Skodborg	1214a	Skodborg Ejerlav, Skodborg
	1139	Skodborg Ejerlav, Skodborg
	1054	Skodborg Ejerlav, Skodborg
	1214b	Skodborg Ejerlav, Skodborg
	1202	Skodborg Ejerlav, Skodborg
	269	Skodborg Ejerlav, Skodborg

Tidligere behandling

12.05.2026 Udvalget for Klima, Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Vejlovens bestemmelser om anlæg af stier og afholdelse af åstedsforretning og gennemførelse af ekspropriation.

Høring

Ingen.

Punkt 14: 14. Erstatningsbane i forbindelse med DBUs regionale fodboldcenter ved Vejen Idrætscenter (C)

25/13853

Administrativ indstilling

Direktør Henrik B. Larsen indstiller, at:

- der etableres en erstatningsbane ved Vejen Idrætscenter.
- finansieringen af banen på 1.200.000 kr. indarbejdes i investeringsoversigten for 2027-20230, som fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Nils Brøndumbo (O) begærede afstemning om forvaltningens forslag:

For stemte: Borgmesteren, Vagn Sørensen (V), Jørgen Lastein (V), Jørgen Thøgersen (A), Frank Schmidt-Hansen (C) og Mike Straarup (C).

Imod stemte: Nils Brøndumbo (O).

Et flertal anbefaler Byrådet at godkende forslaget.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Den 24. februar 2026 godkendte Byrådet placeringen af DBU's regionale fodboldcenter ved Vejen Idrætscenter, herunder indgåelse af en 10-årig aftale med DBU og Vejen Idrætscenter om anlæggets etablering og efterfølgende drift.

DBU, Vejen Idrætscenter og forvaltningen har siden været i tæt dialog om den bedst mulige placering, som i videst muligt omfang kan imødekomme følgende hensyn:

- Den godkendte Lokalplan for området.
- Nærhed til Vejen Idrætscenters bygninger, for at skabe mest muligt aktivitet i og omkring Idrætscentret.
- En placering, der vurderes at understøtte naturlig og lettilgængelig aktivitet på det Regionale fodboldcenter.
- Lavest mulig omkostninger til etablering af en erstatningsbane.

Med afsæt i ovenstående hensyn anbefales det, at det regionale fodboldcenter placeres på bane 7. Se kortbilag 1 for placering.

En placering af banen her medfører en ekstra udgift på 1.200.000 kr. til etablering af ny fodboldbane på arealet bag de nuværende fodboldbaner, da bestyrelsen i Vejen Idrætscenter vurderer, at der behov for en erstatningsbane til deres nuværende fodboldaktiviteter, hundeudstillinger mm.

Den nye bane etableres som en 1:1-erstatning for den eksisterende bane og er derfor uden lysanlæg. Se kortbilag 2 for placering.

Af hensyn til næste del af planlægningsfasen er der brug for en hurtig beslutning, da arbejdet med etableringen af det regionale fodboldcenter forventes igangsat i løbet af 2026, da Vejen Kommune er udpeget til at indgå i første etableringsrunde.

Tidligere behandling

17.02.2026 Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv.

24.04.2026 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

De forventede omkostninger på 1.200.000 kr. til etablering af ny fodboldbane indarbejdes i investeringsoversigten for 2027-2030.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Bilag

Kortbilag 1 - regionale fodboldcenter.pdf

Kortbilag 2 Ny boldbane VIC.pdf

Punkt 15: 15. Vejen Hallen og Det grønne område (C)

26/1956

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Byrådet træffer beslutning om at genbesøge tidligere byrådsbeslutning om byudviklingsprojekt ved Vejen Hallen og det grønne område.
- Byrådet drøfter projektbeskrivelsen, herunder proces for borgerinvolvering, kvalificering af scenarieoverskrifter og politisk beslutningsproces omkring Vejen Hallen og det grønne område.
- Byrådet godkender tids- og handleplan for borgerinvolveringsprocesser og efterfølgende politisk behandling.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Drøftet. Mike Straarup (C) begærede forvaltningens forslag til afstemning:

For stemte: Borgmesteren, Vagn Sørensen (V), Jørgen Lastein (V), Jørgen Thøgersen (A) og Nils Brøndumbo (O).

Imod stemte: Frank Schmidt-Hansen (C) og Mike Straarup (C).

Det Konservative Folkeparti ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

”Det Konservative Folkeparti står bag den beslutning, et stort flertal i det tidligere Byråd har truffet”.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Som led i budgetforhandlingerne for 2023-2026 blev der udarbejdet og godkendt et Fælles Forståelses-papir om Budget 2023-2026, hvori det fremgår, at der er behov for at undersøge potentialet for byudvikling og evt. efterfølgende salg af arealet omkring Vejen Hallen til boligformål, som kan bidrage til finansiering af udvidelsen ved Vejen Idrætscenter.

Den 7. maj 2024 godkendte daværende Byråd en planskitse og principper for bebyggelse og indretning af arealet ved og omkring Vejen Hallen. Beslutningen har givet anledning til modreaktioner, og Borgmesteren har derfor taget initiativ til, at byrådsbeslutningen pr. 7. maj 2024 skal genbesøges med bl.a. en borgerinvolverende proces.

Borgerkritikken gik primært på tre forhold:

- Kritik af nedrivning af så karakteristisk en bygning som Vejen Hallen, til fordel for nye boliger.
- Manglende afklaring på, hvordan aktiviteter og foreninger kan flyttes fra Vejen Hallen til Vejen Idrætscenter.
- En oplevelse af begrænset borgerinvolvering.

I den nye proces har forvaltningen udarbejdet et udkast til projektbeskrivelse for den videre proces, skitseret mulige scenarieoverskrifter for området og udarbejdet en tids- og handleplan.

Inden Byrådets endelige beslutning vil de udvalgte scenarier blive fagligt vurderet i forhold til følgende parametre og potentialer:

- Kommunal økonomi, herunder finansiering og drift.
- Byudviklings- og bosætningspotentiale.
- Kulturelt potentiale.
- Idrætsmæssigt potentiale, herunder påvirkning af Vejen Idrætscenter og bynatur.

Plan for den borgerinvolverende proces og politiske behandling

Fase 1, maj-august 2026:

- Politisk behandling af projektbeskrivelsen, scenarier og tidsplan.
- Ved behandling i Direktionen den 29. april 2026 er det godkendt, at konsulentfirmaet Byværk kobles på fase 1 af den borgerinvolverende proces med rådgivning, facilitering af dialogmøde samt scenariebeskrivelser.
- Afvikling af dialogmøde i Vejen Hallen den 22. juni 2026.
- Supplerende inddragelse af interesserenter; der evt. ikke deltog på dialogmødet, herunder potentielle investorer.

Fase 2, september 2026-januar 2027:

- Politisk behandling i september med beslutning om hvilke scenarier, der arbejdes videre med.
- Involvering af interesserentgrupper med henblik på yderligere kvalificering af scenarierne.
- Temamøde for Byrådet til december med præsentation af de bearbejdede scenarier.
- Endelig politisk behandling i Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv og Byrådet i januar 2027 med beslutning om valg af scenarie.

Fase 3, februar-april 2027:

- Med afsæt i Byrådets beslutning involveres relevante interessenter i arbejdet med realisering af det valgte scenarie.
- Finansiering af endelig scenarie behandles i forbindelse med budgetprocessen for 2028-2031.

Projektbeskrivelse, tids- og handleplan samt scenarieoverskrifter er vedlagt som bilag.

Tidligere behandling

30.04.2024 Økonomiudvalget.

07.05.2024 Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Dialogmøde med forplejning og konsulentfirmaet forventes at koste ca. 120.000 kr., som finansieres fra Borgmesterpuljen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Projektbeskrivelse Vejen Hallen

Scenarieoverskrifter - bilag

Tids- og handleplan

Punkt 16: 16. Dagplejens budgetforudsætninger (C)

25/14719

Administrativ indstilling

Områdechef for Dagtilbud, Sundhedspleje & PPU Lene Rosenkrans indstiller, at

- høringssvarene tages til efterretning.
- der godkendes ét scenarie for uddannelsesniveau.
- forslag til ændring af budgetforudsætninger for Dagplejen godkendes.
- sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Skoler, Børn og Familie den 12-05-2026

Høringssvarene er taget til efterretning.

Scenarie 2 og 4 for uddannelsesniveau godkendes.

Forslag til ændring af budgetforudsætninger for Dagplejen godkendes.

Sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Udvalget for Skoler, Børn og Familie har den 12. maj 2026 besluttet, at scenarie 2 og scenarie 4 for dagplejernes uddannelsesniveau indgår som muligheder i et budgetønske fra Udvalget, som oversendes til forhandlingerne vedr. Budget 2027 – 2030

Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv anbefaler Byrådet, at de øvrige budgetforudsætninger for Dagplejens økonomi i 2027 godkendes.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Vejen Kommune har – ligesom øvrige kommuner – gennem en årrække haft et faldende børnetal. Det faldende børnetal kombineret med et højere uddannelsesniveau i Dagplejen og en ny overenskomst på området har betydet, at Dagplejen ikke kan drives helt så omkostningseffektivt som tidligere. Derfor har Dagtilbud, Sundhedspleje og PPU fået udarbejdet et forslag til en ny ramme for Dagplejens budgetforudsætninger – gældende fra 2027.

Nuværende ramme for Dagplejens budget

Dagplejens budget består hovedsageligt af løn til dagplejere, dagplejepædagoger (primært tilsyn) og gæstedagpleje.

Tildeling til dagplejere: Budgettet til dagplejernes løn fastlægges overordnet på baggrund af en vedtaget belægning i Dagplejen, det samlede antal børn samt en gennemsnitlig løn.

Tildeling til dagplejepædagoger: Budget til dagplejepædagoger er børnetalsafhængig og fungerer som en trinmodel, hvor 0-40 børn udløser et halvt årsværk, 41-80 børn udløser 1 årsværk og så fremdeles.

Tildeling til gæstedagpleje: Gæstedagpleje omfatter driften af Troldehuset (gæstehus i Vejen by) og vederlag til gæsteplacering af børn ved øvrige dagplejere, når den faste dagplejer er fraværende i forbindelse med sygdom, kompetenceudvikling eller ferie.

Dertil kommer driftsmidler (fx barnevogne, legetøj og uddannelse), budget til ledelse og administration samt til pedel.

Forslag til nye budgetforudsætninger for Dagplejen

Der er sammen med revisionsfirmaet BDO udarbejdet et forslag til nye forudsætninger for Dagplejens budget. I forslaget har belægning, antal dagplejepædagoger, dagplejernes uddannelsesniveau samt organisering af gæstedagpleje betydning for Dagplejens fremtidige budgetniveau. Gæstedagpleje fremgår af en særskilt sag, mens de øvrige punkter uddybes nedenfor.

Herudover tildeles driftsmidler samt midler til pedel, ledelse og administration som i dag.

Belægning på 3,5 barn pr. dagplejer

Byrådet i Vejen Kommune har den 9. december 2025 godkendt, at belægningen pr. dagplejer i 2026 er 3,35. Historisk har belægningen været 3,7-3,8.

I første udkast til reviderede budgetforudsætninger er der forudsat en belægning på 3,4 børn pr. dagplejer i 2027 og 3,5 børn pr. dagplejer fra 2028. Dagplejen har imidlertid haft en effektiv kapacitetsstyring i 2026.

Derfor er der med den reviderede ramme en belægning på 3,5 børn pr. dagplejer fra 2027 og frem.

Antal dagplejepædagoger ud fra børnetal og i en trinmodel

Tildelingen til dagplejepædagoger vil også fremadrettet være afhængig af børnetal, men i en let optimeret version og i en trinmodel med mindre trin:

- 0-22 børn udløser 0,25 årsværk
- 23-44 børn udløser 0,50 årsværk
- 45-66 børn udløser 0,75 årsværk
- 67-88 børn udløser 1,00 årsværk

Forslaget reducerer dermed de store budgetmæssige spring sammenlignet med den tidligere ramme og afspejler således i højere grad antallet af børn i Dagplejen.

Uddannelsesniveau

Vejen Kommune har gennem de seneste år prioriteret et kvalitetsløft i dagtilbud for i endnu højere grad at understøtte børns trivsel, udvikling, læring og dannelse. I den sammenhæng er uddannelsesniveauet i Dagplejen også løftet, således at ca. en tredjedel af dagplejerne har en faglig relevant uddannelse. Med budget 2026 er gennemsnitslønnen øget sammenlignet med tidligere år.

Nedenfor er opstillet fire scenarier for uddannelsesmæssig sammensætning i Dagplejen. De tre første scenarier indgik i behandlingen af punktet på mødet i Udvalget for skoler, børn i familie den 14. april 2026, mens det fjerde scenarie er tilføjet på baggrund af udvalgsbehandlingen.

- Scenarie 1 – som i 2026

  - Dagplejere med pædagoguddannelse: 20%
  - Dagplejere med PAU-uddannelse: 12%
  - Ufaglærte dagplejere: 68%

- Scenarie 2

  - Dagplejere med pædagoguddannelse: 25%
  - Dagplejere med PAU-uddannelse: 25%
  - Ufaglærte dagplejere: 50%

- Scenarie 3

  - Dagplejere med pædagoguddannelse: 25%
  - Dagplejere med PAU-uddannelse: 75%
  - Ufaglærte dagplejere: 0%

- Scenarie 4

  - Dagplejere med pædagoguddannelse: 25%
  - Dagplejere med PAU-uddannelse: 50%
  - Ufaglærte dagplejere: 25%

Høringssvar:

Udkastet til Dagplejens budgetforudsætninger har været i høring ved FOA og ved forældre til børn i Dagplejen.

Høringssvarene anerkender overordnet ambitionen om økonomisk gennemsigtighed og et højt fagligt niveau i Dagplejen. Samtidig udtrykkes nogle bekymringer. Disse fremgår overordnet nedenfor og er uddybet i vedlagte høringssvar.

Belægning:

- FOA udtrykker en bekymring ved øget belægning til 3,5 barn pr. dagplejer fra 2027.
- Forældrene har ingen indvendinger mod selve ændringen af belægningen.

Det bemærkes administrativt, at der historisk i Vejen Kommune har været en højere belægning end de 3,5 barn pr. dagplejer.

Antal dagplejepædagoger:

- FOA er bekymret for, om trinmodellen samlet set kan reducere tildelingen af dagplejepædagoger.
- Forældrene efterspørger klarhed over, hvad ændring i tildelingen konkret betyder i praksis. En bekymring er, hvordan den enkelte dagplejepædagog kan varetage flere børn og dagplejere inden for samme tidsmæssige ramme.

Begge høringssvar peger på, at dagplejepædagogernes funktion er central for kvaliteten i Dagplejen samt for dagplejernes arbejdsmiljø. Samtidig efterlyses der i begge høringssvar større tydelighed omkring, hvilke konkrete konsekvenser ændringerne i tildelingen vil få i praksis.

Det bemærkes administrativt, at tildeling til dagplejepædagoger skal ses i sammenhæng med uddannelsesløftet i Dagplejen, ligesom kontinuerlig effektivisering af opgaveløsningen har betydning.

Uddannelsesniveau:

- Både FOA og forældrene bakker op om ambitionen om at hæve uddannelsesniveauet i Dagplejen.
- FOA understreger vigtigheden af, at uddannelsesniveauet skal ske gennem reel efter- og videreuddannelse samt opkvalificering af nuværende medarbejdere og ikke via afvikling af ufaglærte dygtige medarbejdere.
- Forældrene understreger vigtigheden af mulighed for 100 % uddannelse, da det styrker kvaliteten for børnene og gør Dagplejen mere attraktiv som arbejdsplads.

Samlet set givet høringssvarene ikke anledning til revidering af den foreslåede model.

Tidligere behandling

26.09.2025 Udvalget for skoler og børn.

21.10.2025 Udvalget for skoler og børn.

25.11.2025 Udvalget for skoler og børn.

02.12.2025 Økonomiudvalget.

09.12.2025 Byrådet.

14.04.2026 Udvalget for Skoler, Børn og Familie.

12.05.2026 Udvalget for Skoler, Børn og Familie.

Økonomiske konsekvenser

Nedenfor fremgår de forventede økonomiske konsekvenser.

Belægning

Den stigende belægning fra 2027 vil medføre en mindreudgift sammenlignet med budgettet for 2026. Dette dog med det forbehold, at antallet af børn vil have indvirkning på den samlede økonomiske ramme, der tildeles.

Antal dagplejepædagoger

I forslaget til den nye model er intervallerne, der udløser tildeling til dagplejepædagoger, blevet mindre end i den nuværende model, hvilket kan medføre en reduceret tildeling.

Uddannelsesniveau i Dagplejen

Dagplejernes uddannelsesbaggrund har betydning for den samlede lønudgift i Dagplejen, fordi uddannede dagplejere har en højere gennemsnitsløn end ufaglærte dagplejere. Nedenfor fremgår de estimerede økonomiske konsekvenser for de fire

scenarier. Scenarie 1 svarer til uddannelsessammensætningen primo 2026 og vil være det scenarie, der overgår til teknisk budget for 2027.

Scenarie 2-4 er en mulighed for at højne det faglige niveau yderligere med et 5-10-årigt sigte. Scenarie 2, 3 og/eller 4 kan overgå til processen for Budget 2027-2031.

- Scenarie 1: Ingen merudgift sammenlignet med den godkendte model for 2026.

Det bemærkes dog, at uddannelsesfordelingen er dynamisk og kan ændre sig over tid, bl.a. som følge af faldende børnetal og forventet afgang blandt ufaglærte dagplejere, hvorfor der på sigt kan være behov for at genbesøge forudsætningerne.

- Scenarie 2: Merudgift svarende til ca. 0,5-0,6 mio. kr. årligt (2026-priser).
- Scenarie 3: Merudgift svarende til ca. 1,8-2,0 mio. kr. årligt (2026-priser).
- Scenarie 4: Merudgift svarende til ca. 1,2-1,4 mio. kr. årligt (2026-priser).

Personalemæssige konsekvenser

Antal dagplejere følger børnetallet og den godkendte belægningsgrad. Dertil kommer, at den foreslåede model for dagplejepædagogger kan medføre en reduceret tildeling.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Udkastet til budgetforudsætninger har været i høring hos FOA og hos forældre til børn i dagpleje. Derudover har sagen været behandlet i Dagplejens lokalMED forud for behandling i Udvalget for Skoler, Børn og Familie 14. april 2026.

Bilag

Ledsagenotat - Ny tildelingsmodel til Dagplejen

Høringssvar revideret budgetforudsætninger og tildelingsmodel dagplejen Vejen (002)

Høringssvar forældre - Dagplejen

Punkt 17: 17. Organisering af Gæstedagpleje (C)

25/14719

Administrativ indstilling

Områdechef for Dagtilbud, Sundhedspleje & PPU Lene Rosenkrans indstiller, at

- høringssvarene tages til efterretning.
- der godkendes ét scenarie for gæstedagpleje.
- sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Skoler, Børn og Familie den 12-05-2026

Hørringssvarerne er taget til efterretning.

Scenarie A godkendes.

Sagen fremsendes til Udvalget for Økonomi, Plan og Erhvervs anbefaling og Byrådets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Udvalget anbefaler Byrådet, at Scenarie A godkendes (nuværende model).

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Dagtilbud, Sundhedspleje & PPU har fået udarbejdet et forslag til reviderede forudsætninger for Dagplejens budget. Forslaget omfatter bl.a. organisering af gæstedagpleje.

Nuværende organisering af gæstedagpleje

Når en dagplejer er fraværende i forbindelse med kompetenceudvikling, sygdom eller ferie, skal børnene gæsteplaceres. Gæstedagpleje omfatter i dag i Vejen Kommune Troldehuset (gæstehus i Vejen by) og gæsteplacering af børn ved øvrige dagplejere. Dagplejekontoret tilstræber så vidt muligt lokal gæsteplacering og så vidt muligt på ledige pladser. Men gæsteplacering sker også på den såkaldte 5. barnsplads mod et vederlag til dagplejeren. Dette som bestræbelse på at imødekomme forældreønsker.

Mulige scenarier for gæstedagpleje

Der er opstillet tre scenarier for fremtidig gæstedagpleje, der skal vælges mellem. Scenarie A er udtryk for nuværende praksis.

Scenarierne er uddybet i vedlagte bilag. Her fremgår desuden muligheder og udfordringer ved de tre scenarier.

Scenarie A – som i dag

- Troldehuset bevares og prioriteres så vidt muligt ”fyldt op” først.
- Øvrige gæsteplaceringer sker så vidt muligt lokalt hos anden dagplejer.

- Der anvendes ledige pladser eller alternativt 5. barnspladsen.
- Børn flyttes så vidt muligt ikke mellem gæstedagplejere inden for en gæsteplaceringsperiode.

Scenarie B

- Troldehuset bevares og prioriteres så vidt muligt ”fyldt op” først.
- Øvrige gæsteplaceringer sker på kommuneniveau hos anden dagplejer.
- Ledige pladser benyttes før anvendelse af 5. barnspladsen med vederlag.
- Børn vil kunne flyttes mellem gæstedagplejere inden for en gæsteplaceringsperiode.

Scenarie C

- Troldehuset nedlægges.
- Alle gæsteplaceringer sker hos dagplejere.
- Ledige pladser benyttes før 5. barn med vederlag.
- Børn vil kunne flyttes mellem gæstedagplejere inden for en gæsteplaceringsperiode.
- Kan implementeres lokalt eller på kommuneniveau.

Høringssvar:

Udvalget for Skoler, Børn og Familie behandlede scenarierne for gæstedagpleje på mødet den 14. april 2026 og sendte på den baggrund scenarie A for fremtidig organisering af gæstedagplejen i høring hos FOA og forældre til børn i Dagplejen.

Høringssvar fra begge parter peger på scenarie A som den foretrukne model for organisering af gæstedagpleje. Høringssvarene fremhæver, at ordningen ikke kun er en logistisk løsning, men afgørende for børns tryghed, genkendelighed og stabile relationer. Derudover fremhæves det i høringssvarene, at både en fast base som Troldehuset med kendte voksne og lokal gæsteplacering styrker børns trivsel og forældrenes tilfredshed. Samtidig vurderes scenarie A at skabe bedre kontinuitet og et mere bæredygtigt arbejdsmiljø.

Samlet set giver høringssvarene ikke anledning til revidering af den foreslåede model.

Tidligere behandling

26.09.2025 Udvalget for skoler og børn.

21.10.2025 Udvalget for skoler og børn.

25.11.2025 Udvalget for skoler og børn.

02.12.2025 Økonomiudvalget.

09.12.2025 Byrådet.

14.04.2026 Udvalget for Skoler, Børn og Familie.

12.05.2026 Udvalget for Skoler, Børn og Familie.

Økonomiske konsekvenser

De tre scenarier, der er beskrevet i sagen, forventes at have følgende økonomiske konsekvenser:

Scenarie A – som i dag:

- Udgifter til Troldehuset: 2,0 mio. kr.
- Udgifter til vederlag: 1,9 mio. kr.
- Total: 3,9 mio. kr.

Scenarie B:

- Udgifter til Troldehuset: 2,0 mio. kr.
- Udgifter til vederlag: 1,6 mio. kr.
- Total: 3,6 mio. kr.

Scenarie C:

- Udgifter til vederlag: Ca. 3,4–3,5 mio. kr. afhængigt af, om gæsteplads tildeles lokalt eller på kommuneniveau.

Vederlag i forbindelse med gæstedagpleje i scenarie A og B forudsættes afholdt inden for Dagplejens eksisterende lønbudget.

Der vil derfor fremadrettet blive fulgt systematisk op på udbetalte vederlag tre gange årligt i de ordinære budgetopfølgninger, særligt med henblik på at håndtere, hvis omfanget udfordrer den fastlagte lønramme.

Budgettet til Troldehuset er uændret i scenarie A og B, mens der i scenarie C forudsættes en konvertering af det eksisterende budget til Troldehuset til øgede udgifter til vederlag i forbindelse med gæstedagpleje

Personalemæssige konsekvenser

Der kan være personalemæssige konsekvenser alt efter hvilket scenarie, der vælges.

Retsregler og andre forskrifter

Ingen.

Høring

Udkastet til budgetforudsætninger har været i høring hos FOA og hos forældre til børn i dagpleje. Derudover har sagen været behandlet i Dagplejens lokalMED forud for behandling i Udvalget for Skoler, Børn og Familie 14. april 2026.

Bilag

Ledsagenotat - Ny tildelingsmodel til Dagplejen

Gæstedagpleje - konsekvensbeskrivelser

Høringssvar FOA Organisering af gæstedagpleje

Høringssvar forældre - Dagplejen

Punkt 18: 18. Generalforsamling i Vejen Forsyning (C)

25/16178

Administrativ indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Borgmesteren bemyndiges til at repræsentere Byrådet ved Generalforsamlingen i Vejen Forsyning.
- Byrådet drøfter emner, som behandles på Generalforsamlingen.

Beslutning Udvalget for Økonomi, Plan og Erhverv den 19-05-2026

Anbefales godkendt.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Sagsfremstilling

Der afholdes Generalforsamling i Vejen Forsyning A/S den 26. maj 2026.

Tidligere behandling

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Retsregler og andre forskrifter

Den kommunale styrelseslov.

Kommunalfuldmagten.

Høring

Ingen.

Punkt 19: Lukket: 19. Efterretning (B) - (Lukket punkt)

Kommunaldirektøren orienterede om et muligt byudviklingsprojekt.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Punkt 20: Lukket: 20. Eventuelt (B) - (Lukket punkt)

Intet.

Afbud: Allan Thomsen (F) og Elin Winther (A).

Punkt 21: 21. Underskriftsark

Sagsfremstilling

Udvalget godkender beslutningsprotokollen ved at trykke på ”Godkend” i First Agenda.